

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Marzo veinticinco de dos mil veintidós.

Procede el despacho a proferir la correspondiente sentencia de única instancia que desate la controversia planteada, dentro del presente proceso de restitución de inmueble arrendado de única instancia número 25290400300120210041400, instaurado por MARISOL CASTILLO HERNÁNDEZ y en contra de JOSÉ EULISES ESPINOSA BARBOSA.

ANTECEDENTES

La señora MARISOL CASTILLO HERNÁNDEZ, actuando en causa propia, presentó demanda en contra del señor JOSÉ EULISES ESPINOSA BARBOSA, actuando en calidad de arrendadora y el segundo como arrendatario, solicitando se declare terminado el contrato de arrendamiento, con respecto al local comercial con vivienda, ubicado en la carrera 6, número 18-01/05, Barrio Balmoral, de la ciudad de Fusagasugá, por mora en la cancelación de los cánones de arrendamiento y por incumplimiento al compromiso de entrega, del día 1 de Julio de 2021.

Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene al demandado, a restituir el inmueble a la demandante, el cual se mencionó en el hecho primero.

Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble.

Apoya su petitum en los siguientes:

HECHOS

La señora MARISOL CASTILLO HERNÁNDEZ, celebró contrato de arrendamiento el día 1 de Abril de 2021, con el señor EULISES ESPINOSA BARBOSA, sobre un local comercial.

El bien inmueble denominado lote 1, en el cual se arrendó el local comercial y vivienda, se encuentra ubicado en la carrera 6, número 18-01/05, Barrio Balmoral, de la ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran transcritos en el hecho segundo de la demanda.

Que el contrato se suscribió el día 1 de Abril de 2021, y como fecha de finalización, lo era el 1 de Octubre de 2021, pactándose como canon de arrendamiento, la suma de \$600.000,00 moneda legal.

Que el arrendatario no canceló oportunamente los cánones de arrendamiento de los meses de Abril al 30 de Julio de 2021, los cuáles deberían pagarse dentro de los cinco primeros días de cada mes.

Que el inmueble objeto de restitución fue vendido, como da cuenta el contrato de promesa de compraventa aportado con la demanda, y debía ser entregado el 1 de Julio de 2021, situación que se colocó en conocimiento del demandado, mediante escrito el 3 de Mayo de 2021.

Que de acuerdo a lo anterior, se solicita la entrega del inmueble objeto de este proceso, lo cual el demandado no realizó.

Se realizó el envío de la demanda, de manera física, conforme lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020.

ACTUACION PROCESAL

Reunidos los requisitos legales exigidos para el presente caso, el Despacho mediante providencia de fecha 1 de Octubre de 2021, admitió la demanda y ordenó correr traslado a la pasiva por el término de diez (10) días para que ejerciera su derecho de contradicción y de defensa.

El demandado JOSÈ EULISES ESPINOSA BARBOSA, fue notificado mediante aviso, conforme lo dispone el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción de ninguna índole, al igual que no se opuso a las pretensiones de la demanda.

En las anteriores condiciones, procede el Despacho a dictar sentencia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Presupuestos de la Acción:

Ningún reparo debe formularse sobre el particular. En efecto, la demanda iniciadora del debate es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal para ser parte, por lo cual esta dependencia judicial, procederá analizar la demanda junto con los documentos aportados al libelo.

Con la demanda se allegó contrato de arrendamiento suscrito entre la demandante MARISOL CASTILLO HERNÁNDEZ, como arrendadora y el señor JOSÈ EULISES ESPINOSA BARBOSA, como arrendatario.

Como quiera que la parte demandada, no se opuso a las pretensiones de la demanda, al igual que no dio aplicación al numeral 3º del artículo 384 del C. G del P, se profiere el fallo que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR legalmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre MARISOL CASTILLO HERNÁNDEZ, como arrendadora y el señor JOSÉ EULISES ESPINOSA BARBOSA, como arrendatario, con relación al inmueble denominado lote 1, en el cual se arrendó el local comercial y vivienda, ubicado en la carrera 6, número 18-01/05, Barrio Balmoral, de la ciudad de Fusagasugá, cuyos linderos se encuentran transcritos en el hecho segundo de la demanda.

SEGUNDO: ORDENAR al demandado JOSÉ EULISES ESPINOSA BARBOSA, que en el término de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, restituyan y entreguen el inmueble descrito en el numeral anterior, objeto del contrato de arrendamiento a la actora MARISOL CASTILLO HERNÁNDEZ. Para tal fin se comisiona al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA con la facultad para que delegue un funcionario de la administración municipal de esta ciudad, para que practique la diligencia encomendada. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, tásense por secretaría, e inclúyase la suma de \$120.000.00 como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G del P., y en armonía con el Acuerdo 10554 del 16 de Agosto de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 28.03.22

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

13d663be62ba61210cee2bbf551030a150f8558e23d6e2ea4a09ae770ce7eb1
1

Documento generado en 25/03/2022 09:46:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>