



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



Fusagasugá, veintiséis (26) de febrero del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO 2020 00035 00

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio, y como quiera que la anterior demanda cumple las exigencias la Ley 1561 de 2012 se,

RESUELVE

Primero. ADMITIR la demanda para **OTORGAMIENTO DE TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA CANTIDAD ECONÓMICA**, instaurada por **FABIO ROMERO RODRÍGUEZ, LUIS ALIPIO ROMERO RODRÍGUEZ, MARÍA ROMELIA ROMERO RODRÍGUEZ, LUZ MARINA ROMERO RODRÍGUEZ, ALCIRA PARRA DE CASTRO, JOSÉ RICARDO ROMERO ROMERO, MIGUEL ÁNGEL VILLAMIL ROMERO Y BETY RUT TORRES ROMERO**, contra **DEOGRACIAS MORENO, CONCEPCIÓN GONZÁLEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Segundo. INSCRÍBASE la demanda de la referencia a folio de matrícula inmobiliaria No. 157-65343 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

Tercero. NOTIFÍQUESE, el auto admisorio de la demanda al titular de derechos reales principales, que aparezca en el certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, o quienes representen sus derechos, indicándoles que contarán con el término de veinte (20) días, para contestar la demanda.

Cuarto. COMUNÍQUESE, la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT); a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al IGAC y a la Personería Municipal de Fusagasugá para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Quinto. ORDENAR el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el inmueble que se pretende, únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 del 4 junio de 2020 y en los términos y para los efectos previstos en el artículo 375 *ibídem*.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



Sexto: INSTAR al demandante para que instale la valla y aporte las fotografías, tal y como lo ordena el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.

Séptimo: IMPRÍMASE, al presente asunto el trámite de proceso VERBAL ESPECIAL, previsto en la Ley 1561 de 2012.

Octavo. Reconocer a la Doctora **LEIDY LAURA CORONADO CANTOR**, como apoderado de la parte demandante, conforme al memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**
007
Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 01 de marzo de 2021