

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Marzo de 2021, informando que la parte actora guardò silencio frente al anterior traslado.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0012400

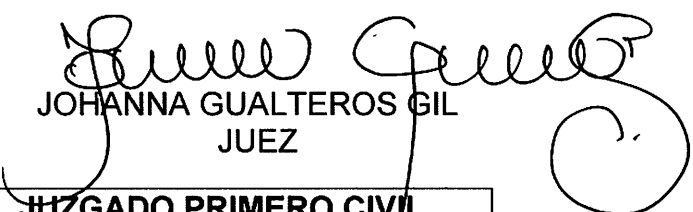
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Marzo veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2.021)

Para los fines pertinentes tèngase en cuenta que la parte actora, guardò silencio frente al anterior traslado.

Teniendo en cuenta que no hay pruebas por practicar dentro del presente asunto, este despacho judicial procede a aplicar la regla consagrada en el artículo 278-3 del CGP., y por ello se ordena tener en cuenta las pruebas documentales aportadas por las partes y dictar sentencia anticipada.

Por secretaria fíjese en lista el presente proceso.

NOTIFIQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0011

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 05.04.21

23

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Marzo de 2021, con el oficio y certificado que antecede.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0012400


JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Marzo veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2.021)

El certificado de tradición aportado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugà, junto con el oficio que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora. Acreditado el embargo se dispone:

Decretar el SECUESTRO de los derechos de cuota, que le correspondan a la demandada MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, sobre el predio EL PLACER, ubicado en la vereda Piamonte, del Municipio de Fusagasugà, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-23527. Para tal fin y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2030 del 27 de Julio de 2020, se comisiona con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar los honorarios al ALCALDE MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, a quien de igual manera se le faculta para que delegue un funcionario de la administración, para que practique la diligencia encomendada. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTÍFIQUESE

(2)


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

0011
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 05.04.21

Fusagasugá, 5 de marzo de 2021

ORIPFFGGA-356

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Diagonal 16 No. 11-85, Palacio de justicia
Fusagasugá, Cundinamarca

OFICIO No. 00221

REF: EMBARGO EJECUTIVO

RAD. No. 252904003001 2020001240

DEMANDANTE: LIGIA CARRILLO

DEMANDADO: MARIA ESPERANZA GUTIERREZ

Respecto al oficio de la referencia, mediante el cual se ordena **EL EMBARGO** del derecho de **PROPIEDAD** que ostenta la parte demandada, sobre el inmueble distinguido con los folios de matrícula inmobiliaria citados, comedidamente me permito informarle que fue debidamente registrada por el presente despacho en el folio de matrícula inmobiliaria 157-23527 sobre los derechos de cuota que ostenta la parte demandada.

En cuanto al folio de matrícula inmobiliaria 157-103564, se devuelve sin las formalidades de registro puesto que el ejecutado no es titular.

Archivo adjunto allegamos el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del Código General de Proceso, donde consta lo anteriormente expuesto.

Cordialmente,


CARLOS JULIO GUERRERO CORTES
Registrador De Instrumentos Públicos

ANQM- 2021-2332

Código:

GDE - GD - FR - 20 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Fusagasugá - Cundinamarca
Dirección: CLL 18 B N°. 19-31
Teléfono: 8864147
E-mail: ofiregisfusagasuga@supernotariado.gov.co





Impreso el 05 de Marzo de 2021 a las 04:27:56 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2021-2332 se calificaron las siguientes matriculas:
23527

Nro Matricula: 23527

CIRCULO DE REGISTRO: 157

FUSAGASUGA

No CATASTRO: 2529000020000001201820

MUNICIPIO: FUSAGASUGA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL PLACER

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 04-03-2021 Radicacion: 2021-2332 Valor Acto:
Documento: OFICIO 221 DEL: 26-02-2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 25290400300120200012400 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO LIGIA

41,784,108

A: GUTIERREZ MORALES MARIA ESPERANZA DEL CARMEN - 41598726

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 05 de Marzo de 2021 a las 04:27:56 PM

Funcionario Calificador ABOGAD17

El Registrador - Firma

CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210308276040366423

Nro Matrícula: 157-23527

Página 1

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 02:57:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: PIAMONTE
FECHA APERTURA: 25-04-1984 RADICACIÓN: 84:1254 CON: ESCRITURA DE: 23-04-1984
CODIGO CATASTRAL: 25290000200000012018200000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE (1/4 DE FGDA). QUE SE DESMEMBRA DE OTRO DENOMINADO EL HOGAR, POR EL PIE, Y EL COSTADO IZQUIERDO, CON PREDIO DE LA MISMA VENDEDORA SE/ORA ROJAS VDA DE GARCIA; POR EL COSTADO DERECHO, CAMINO VECINAL AL MEDIO, CON PREDIO DE JAIME MONTENEGRO; Y POR LA CABECERA, CON EL CAMINO VEREDAL A LA ESCUELA DE TIERRA NEGRA Y ENCIERRA".

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL PLACER

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

157 - 13695

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 656 del 12-05-1961 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$950

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS VDA DE GARCIA ROSALIA

A: CANO BERMUDEZ MISAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1984 Radicación: 2200

Doc: ESCRITURA 1057 del 31-05-1984 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO BERMUDEZ MISAEL

A: RODRIGUEZ DE CAIPA MARIA FILOMENA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-6567

Doc: ESCRITURA 382 del 03-05-2016 NOTARIA UNICA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1039/2016 -EN CUANTO A IDENTIFICAR CON NOMBRE ACTUAL A LA COMPRADORA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ MARIEL FILOMENA

20540757

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-6567



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210308276040366423

Nro Matrícula: 157-23527

Pagina 2

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 02:57:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 382 del 03-05-2016 NOTARIA UNICA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ MARIEL FILOMENA

20540757

A: CANO RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

CC# 80500499 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-6568

Doc: ESCRITURA 490 del 31-05-2016 NOTARIA UNICA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 382/2016 -EN CUANTO A PROTOCOLIZAR CERTIFICACION EXPEDIDA POR EL REGISTRADOR DEL ESTADO CIVIL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUIZ MARIEL FILOMENA

20540757

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-13838

Doc: ESCRITURA 4029 del 03-11-2016 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

CC# 80500499 X

A: GOMEZ PINTO DARIO

CC# 2917566

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-10-2017 Radicación: 2017-11582

Doc: ESCRITURA 2785 del 02-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

CC# 80500499

A: BERMUDEZ LINARES LAURA VALENTINA

CC# 1069765097 X 50%

A: GONZALEZ FLOREZ HUGO ROBERTO

CC# 19120899 X 50% JUNTO CON MARIA

ESPERANZA

A: GUTIERREZ MORALES ESPERANZA DEL CARMEN

CC# 41598726 X 50% JUNTO CON HUGO

ROBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-2018 Radicación: 2018-7763

Doc: ESCRITURA 2139 del 03-08-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210308276040366423

Nro Matrícula: 157-23527

Pagina 3

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 02:57:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ PINTO DARIO

CC# 2917566

A: CANO RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

CC# 80500499

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-3828

Doc: ESCRITURA 710 del 18-03-2019 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$28,026,888

ESPECIFICACION: DONACION DE DERECHO DE CUOTA: 0376 DONACION DE DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ LINARES LAURA VALENTINA

CC# 1069765997

A: ACOSTA BAQUERO JORGE ELIECER

CC# 11388695 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-9907

Doc: ESCRITURA 2431 del 02-09-2019 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ FLOREZ HUGO ROBERTO

CC# 19120899 X

DE: GUTIERREZ MORALES MARIA ESPERANZA DEL CARMEN

X

A: AVENDAÑO GALAN CARLOS JULIO

CC# 11387858

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2020 Radicación: 2020-3837

Doc: ESCRITURA 835 del 29-05-2020 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$34,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO GALAN CARLOS JULIO

CC# 11387858

A: GONZALEZ FLOREZ HUGO ROBERTO

CC# 19120899

A: GUTIERREZ MORALES MARIA ESPERANZA DEL CARMEN

-CC:41598726

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-06-2020 Radicación: 2020-3837

Doc: ESCRITURA 835 del 29-05-2020 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 12.5%- LOS VENEDORES SE RESERVAN EL 37.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ FLOREZ HUGO ROBERTO

CC# 19120899

DE: GUTIERREZ MORALES MARIA ESPERANZA DEL CARMEN

-CC:41598726

A: MARTIN DE MATEUS ROSALBA

CC# 21076280 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210308276040366423

Nro Matrícula: 157-23527

Pagina 4

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 02:57:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-10-2020 Radicación: 2020-7153

Doc: ESCRITURA 1632 del 24-09-2020 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTIN DE MATEUS ROSALBA

CC# 21076280

A: CARDENAS DE ROA ERNESTINA

CC# 41457442 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-11-2020 Radicación: 2020-7978

Doc: ESCRITURA 1713 del 01-10-2020 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 12.1% DEL 37.5% DEL 50%
SOBRE EL 100% RESERVANDOSE EL 25.4%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ FLOREZ HUGO ROBERTO

CC# 19120899

DE: GUTIERREZ MORALES MARIA ESPERANZA DEL CARMEN

A: BOHORQUEZ RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO

CC# 82394238 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-2332

Doc: OFICIO 221 del 26-02-2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD.
25290400300120200012400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO LIGIA

CC# 41784108

A: GUTIERREZ MORALES MARIA ESPERANZA DEL CARMEN

X 41598726

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210308276040366423

Nro Matrícula: 157-23527

Página 5

Impreso el 8 de Marzo de 2021 a las 02:57:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-15061

FECHA: 08-03-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

REGISTRO

La guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 00221

26 de Febrero de 2021

Señores:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
FUSAGASUGA CUND

REFERENCIA: PROCESO VERBAL SUMARIO (EJECUTIVO No. 252904003001 2020
0012400).

DEMANDANTE: LIGIA CARRILLO C.C. 41.784.108

DEMANDADO: HERNANDO LIEVANO ALARCON Y MARIA ESPERANZA DEL
CARMEN GUTIERREZ MORALES C.C. 19.383.952 Y 41.598.726

Comendidamente me permito comunicarles que mediante providencia de fecha 19 de Febrero de 2021, dictada dentro del proceso de la referencia, se **DECRETO EL EMBARGO**, de los inmuebles distinguidos con los folios de matrícula inmobiliarias números 157-23527 y 157-103564, de propiedad de la demandada MARIA ESPERANZA DEL CARMEN GUTIERREZ MORALES, con C.C. 41.598.726.

En consecuencia, a costa de la interesada, sirvanse inscribir la medida de embargo, expedir y remitir los correspondientes certificados de tradición y libertad.

Atentamente,


IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretaria