

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Fusagasugá, veintiséis (26) de Marzo del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021-0009400

Subsanada la demanda en debida forma, considera este Despacho que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra **LUZ MARY PORRAS RINCÓN**, por las siguientes sumas de dinero:

RESPECTO DEL PAGARE No. 39544139

1. Por 7,860.8364 UVR que a la cotización de \$276.0687 para el día 19 de Febrero de 2021, equivalen a la suma de (\$2,170,130.88) por concepto de cuotas de capital vencidas, discriminadas en las pretensiones de la demanda.
2. Por 1,125.1982 UVR, que equivale a la suma de \$310.632,00, por concepto de capital, de la cuota vencida el 5 de Agosto de 2020.
3. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el día 6 de Agosto de 2020 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
- 4°. Por 1,124.4367 UVR, que equivale a la suma de \$310.421,78, por concepto de capital, de la cuota vencida, el 5 de Septiembre de 2020.
5. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el día 6 de Septiembre de 2020 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
6. Por 1,123.6876 UVR, que equivale a la suma de \$310.214,97, por concepto de capital, de la cuota vencida el 5 de Octubre de 2020.
7. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el día 6 de Octubre de 2020 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
8. Por 1.122.9513 UVR, que equivale a la suma de \$310.011,71, por concepto de capital, de la cuota vencida el 5 de Noviembre de 2020.

9. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el 6 de Noviembre de 2020 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
10. Por la suma de 1,122.2276 UVR, que equivale a la suma de \$309.811,91, por concepto de capital, de la cuota vencida el 5 de Diciembre de 2020.
11. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el 6 de Diciembre de 2020 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
12. Por la suma de 1,121.5166 UVR, que equivale a la suma de \$309.615.63, por concepto de capital, de la cuota vencida el 5 de Enero de 2021.
13. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el 6 de Enero de 2021 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
14. Por la suma de 1,120.8184 UVR, que equivale a la suma de \$309.422,88, por concepto de capital, de la cuota vencida el 5 de Febrero de 2021.
15. Por los intereses moratorios a la tasa del 9.90% E.A., exigible desde el 6 de Febrero de 2021 y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
16. Por \$295,504.7173 UVR, que a la cotización de \$276.0687, para el día 19 de Febrero de 2011, equivale a la suma de \$81.579.603,15, por concepto de capital acelerado.
17. Por los intereses moratorios del capital acelerado, a la tasa del 9.90% E.A., exigibles desde el 23 de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
18. Por los intereses de plazo vencidos, pactados a la tasa del 6.60% efectivo anual, lo que asciende a la suma de 10,748.3162 UVR, que a la cotización de \$276.0687, para el 19 de Febrero de 2021, equivale a \$2.967.273,68.
19. Por \$1,153.9498 UVR, que equivale a \$318.569,42, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida el 5 de Agosto de 2020.
20. Por 1,614.0600 UVR, que equivale a la suma de \$445.591,45, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vendida el 5 de Septiembre de 2020.
21. Por 1,608.0552 UVR, que equivale a la suma de \$443.933,71, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida el 5 de Octubre de 2020.
22. Por 1,602.0543 UVR, que equivale a la suma de \$442.277,05, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida el 5 de Noviembre de 2020.

23. Por 1,596.0574 UVR, que equivale a la suma de \$440.621,49, por concepto de intereses corrientes, de la cuota vencida el 5 de Diciembre de 2020.

24. Por 1,590.0644 UVR, que equivale a la suma de \$438.967,01, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el 5 de Enero de 2021.

25. Por la 1.584.0751, que equivale a la suma de \$437.313.55, por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida el 5 de Febrero de 2021.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles hipotecados, distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias números 157-127088 y 157-127112, de propiedad de la demandada **LUZ MARY PORRAS RINCÓN**. Oficiese conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

ABOGADO PRIMERO MUNICIPIO
Magdalena, 5 ABR 2021
La anterior providencia se notifica
por anotación en Estado No 0011
a Secretaria