

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Noviembre de 2021, informando que la sociedad demandada SOCIEDAD CONSTRUCTORA T.H. S.A.S., fue notificada del auto de mandamiento de pago, vía correo electrónico, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA

Noviembre veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2.021)

Con la presente providencia, procede este despacho a resolver respecto de la aplicación del artículo 440 del C.G del P, dentro del presente proceso;

MOTIVO DE LA DECISIÓN

Lo constituye el fallo de única instancia que se impone emitir, luego de tramitada la correspondiente instancia, dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 25290400300120210038200, instaurado por JOSÉ GUSTAVO HORTUÑA CAMARGO y en contra de la SOCIEDAD CONSTRUCTORA T.H. S.A.S.

SUPUESTOS FÁCTICOS

El demandante actuando en nombre propio, por cuanto acreditó su calidad de profesional del derecho, presentó demanda ejecutiva en contra de la demandada SOCIEDAD CONSTRUCTORA T.H. S.A.S., con miras a obtener que, previo el trámite propio del proceso ejecutivo, se librara mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte demandada por las sumas solicitadas en el líbelo demandatorio.

ACTUACIÓN PROCESAL

Mediante providencia calendada el 17 de Septiembre de 2021, el Juzgado dispuso que en el término de 5 días contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, la parte demandada pagara en favor de la parte actora las sumas allí indicadas, advirtiéndole que contaba con 10 días más para proponer excepciones a que hubiera lugar.

El mandamiento ejecutivo fue notificado a la demandada, mediante correo electrónico, quien dentro del término concedido no contestó la demanda ni propuso excepción alguna y en consecuencia se procede a proferir el auto que ordene seguir adelante la ejecución.

CONSIDERACIONES

Ha de partir este despacho por admitir que como nos encontramos frente a una actuación válida, si se tiene en cuenta que no se vislumbra causal con entidad para anular en todo o en parte lo actuado, se torna procedente el proferimiento del correspondiente fallo de instancia y mayor aún, cuando los llamados presupuestos procesales de competencia, capacidad, representación y demanda en forma, destellan en la presente actuación.

Con la demanda se presentó como base la escritura pública número 3554 de fecha 10 de Diciembre de 2018, otorgada en la Notaria Segunda del Círculo de Fusagasugá, documento que reúne las exigencias tanto generales previstas para los títulos valores, por lo cual se desprende entonces, que dicho documento, al tenor de lo dispuesto por el artículo 468 del C. G del P., prestan mérito ejecutivo habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

Así las cosas, y en consideración a que la demandada no ejerció ninguna clase de excepción a la orden de pago válida para este asunto, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el inciso 2º del artículo 440 *ibídem*, según la cual, la conducta silente de la parte demandada en este tipo de juicios, impone al juez la obligación de emitir sentencia, por medio de la cual ordene seguir adelante con la ejecución con miras al cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo; así mismo dispondrá la liquidación del crédito y condenará en costas al ejecutado.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, los referidos presupuestos se hallan cabalmente cumplidos, a esta instancia no le queda otra alternativa, que proferir el correspondiente auto dando cumplimiento a las previsiones del segundo inciso del supra citado artículo 440 del C. G del P.

Sean suficientes las anteriores consideraciones para que el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVA:

PRIMERO: SEGUIR adelante con la ejecución, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, proferido dentro del presente asunto en contra de la aquí ejecutada SOCIEDAD CONSTRUCTORA T.H. S.A.S. y a favor de JOSÉ GUSTAVO HORTÚA CAMARGO.

SEGUNDO. Decretar la venta en pública subasta del bien gravado con hipoteca, para que con su producto se pague al ejecutante el crédito y las costas, previo el avalúo del mismo.

TERCERO: AVALUAR y posteriormente rematar los bienes embargados y secuestrados dentro de este protocolo civil, al igual que aquellos que en el futuro fueren objeto de dichas medidas.

CUARTO: PRACTICAR, la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G del P.

QUINTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada; tásenle por secretaría, e inclúyase la suma de \$4.050.000.00, como agencias en derecho, liquidadas conforme lo dispone el Art. 366 del C. G de P., y en armonía con el Acuerdo 10554 de Agosto 5 de 2016, vigente a la fecha y expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

Notifica el auto por estado electrónico,
hoy 29.11.21

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

765cec8650d4fd202d6fab463fa557da2b014350663a604bf9959db45ccf2e6c

Documento generado en 26/11/2021 11:56:47 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>