

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Noviembre de 2021, con el incidente de levantamiento propuesto por ELICILIA RODRÍGUEZ BUENO, con recibos de servicios, impuesto predial, poder conferido por JAIRO CADENA FRANCO, copia certificado de tradición del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 366-539, copia trabajo de partición de EMILIO PERILLA Y MERCEDES CORREA DE PERILLA, ante el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CUNDAY-TOLIMA, sentencia aprobatoria de la partición, copia audiencia de instrucción y juzgamiento, dentro del proceso de Jurisdicción Voluntaria-Interdicción Judicial, copia posesión Curador y registro civil de nacimiento de Angel Cadena.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0009800

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Noviembre veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2.021)

Teniendo en cuenta el incidente de levantamiento de medida cautelar, el Despacho dispone:

1°. Reconocer personería a la Doctora ELICILIA RODRÍGUEZ BUENO, como apoderada judicial del señor NIVARDO CADENA ANGEL, quien a su vez actúa como Curador y/o guardador del señor JAIRO CADENA FRANCO.

2°. Còrrase traslado del anterior incidente de levantamiento de medida cautelar, a la parte actora, por el término de tres (3) días. (Artículo 129, numeral 3°. del CGP.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0045
El presente auto, se notificò por
estado electrónico, el 29.11.21

⏮ Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ⋮

y

INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR RAD: 2020-00098

EB elicilia rodriguez bueno <eliciliarodriguez@hotmail.com> 👍 ↶ ⏮ ➜ ⋮

Jue 18/11/2021 9:46 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

Examen de ATP en curso

16 MB

✓

ELICILIA RODRIGUEZ BUENO
ABOGADA
3115073551

Responder | Reenviar

CADENA ANGEL LIBARDO
FCA MONTELINO LA SIBERIA

Servicio: Residencial Municipio: MELGAR
Estrato: 1 Ruta: 02-18-015-1340 Ciclo: 73

CÓDIGO

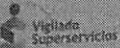
246489

VENCIMIENTO

SEP/17/2021

SUSPENSIÓN

Desde SEP/20/2021



TOTAL A PAGAR

\$14,743

Doc. eq. a las facturas vencidas:

0 Vlr. Reclamación:

Emisión: 07/SEP/2021

Int. financiación:

Tarifa aplicada

644.76

ENERGIA:

Dv: 6

(G): Generación (T): Transmisión (PR): Perdidas (R): Restricciones (D): Distribución (C): Comercialización = (CU): Costo kWh

249.3900 41.5700 76.2000 28.7600 337.3200 81.2700

Vr. a compensar: 0 Consumo estimado a compensar: 00

Horas a compensar: 00 Garantizado (DIUG-FIUG) 265.29127.00

Eventos a compensar: 00 Mensual (DIUM-FIUM) 00.00

% dato. cargo de distribución: 12 Acumulado (DIU-FIU) 167.75 54.00

Cargo de distribución: 338.1720

% Subsidio o Contribución: -59.8800

Carga contratada (KW): 2.3

Vr. reconexión:

% Alumbrado Público: 0

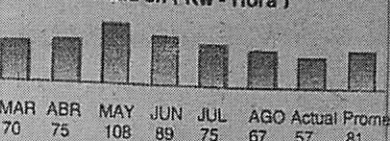
Lectura anterior Lectura actual Factor Energía Facturada

A: 19673 A: 19730 1 57

R: Rango Consumo Total Energía Sub/Cont Total

0-173 57 36,751 -22,008 14,743

Unidad en (Kw - Hora)



Tarifa: Valor(kWh): Periodo: Dias:

JUL 2021 644.76 21/JUL/2021 21/AGO/2021 32

Tipo de lectura: CLT Consumo Lectura Tomada

Observación:

Financiación contingencia COVID 19

Saldo: Fecha inicio: Fecha fin: Plazo: Cuota: Tasa:

CONCEPTOS FACTURADOS ENERGIA

COD CONCEPTO CONSUMO VALOR MES

501 Consumo Activa 57 36,751

561 Subsidio 57 -22,008

SubTotal Energia

14,743

CONCEPTOS FACTURADOS MUEVE TU HOGAR

0

SubTotal mueve tu hogar

CONCEPTOS FACTURADOS ASEO

COD CONCEPTO VALOR MES

SubTotal Alumbrado

0

SubTotal Aseo

0

Res. CREG 119-2007: 814.5100

SERVICIO ASEO: SER AMBIENTAL S.A. E.S.P. NIT: 830131031 USO ASEO Sub % cont Periodo facturado

Frecuencia corte (mes) Ult. Pago y fecha Frecuencia (veces/semana) Barrido

Frecuencia poda (año) Valor financiado No aprovechable Unidades independientes

Frecuencia lavado Cuotas pendientes Aprovechables Aforo mes (Mt3)

Cantidad de residuos (ton)

Aprovechables (TRNA)

No aprovechable (TRNA)

Residuos del Periodo (ton)

Ordinarios Barrido y Limpieza

Limpieza Urbanos: Rechazados

Financiación contingencia COVID 19:

Saldo: Fecha inicio: Fecha fin: Plazo: Cuota: Tasa:

Alumbrado Público: ALCALDIA MELGAR Palacio Municipal Tel: 2450298 Acuerdo: 001 del 25 de Mar 2021

Consumo Valor FONDO DE ENERGIA SOCIAL FOES Fórmula liquidación Factura de referencia Int. Mora:

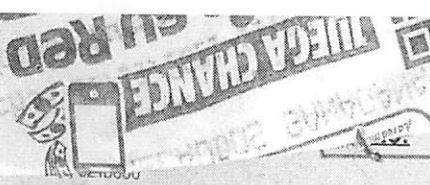
Subtotal: 0

Nota: Para la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 8511, Grupos Contables según Resolución N° 9051 del 10/Ene/2020. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA. Agente retenedor de IVA artículo 159-2 inciso 2º de la E.T. Autorretenedor en renta según Resolución 0647 del 28 de mayo de 2002. Autorretenedor FCA en el municipio de Santiago de Cali según Resolución 0247 del 11 de marzo de 1997. Guadalupe No Boga, Corbino, Jaramillo, Pereira, La Cumbre y Alcalá. Este documento equivale a la factura propia emitida de acuerdo con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994. Este documento se emite a la factura se emite para todos los efectos a una sola vez y por lo tanto sirve de título ejecutivo, según artículo 774 del Código de Comercio. Documento equivalente a factura impresa por CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P. NIT: 800.249.880-1



Cuenta: 246489 - 6
Ciclo/Población: 73 / MELGAR
Vencimiento: SEP/17/2021
Suspensión: SEP/20/2021
Total a pagar: \$14,743

(415)770720821 5016 (8020)0074648905 (3900)0000014743 (96)20210917



Municipio: MELGAR

Ruta: 02-18-015-1340

Ciclo: 73

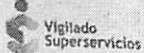
CODIGO

246489

Documento equivalente a la factura No: 107966120

VENCIMIENTO

NOV/23/2021



TOTAL A PAGAR

\$16,048

SUSPENSIÓN

Desde NOV/24/2021

ENERGÍA:

Dv: 6

Doc. eq. a las facturas vencidas: 0

Vlr. Reclamación:

Tarifa aplicada

Emisión: 05/NOV/2021

Int. financiación: 60

657.72

(G): Generación (T): Transmisión (PR): Perdidas (R): Restricciones (D): Distribución (C): Comercialización = (CU): Costo kWh
252.6000 36.9700 75.1600 36.6700 338.9500 80.8900

Vr. a compensar: 0

Consumo estimado
a compensar: 4.98

Dur. Frec.

% Subsidio o Contribución: -60.0000

Horas a compensar: 00

Eventos a compensar: 00

% dcto. cargo de distribución: 12

Cargo de distribución: 338.9971

Garantizado (DIUG-FIUG) 265.29127.00

Mensual (DIUM-FIUM) 49.78 7.00

Acumulado (DIU-FIU) 205.61 55.00

Carga contratada (KW): 2.3

Vr. reconexión:

% Alumbrado Público: 0

Lectura anterior

Lectura actual

Factor

Energía Facturada

Unidad en (Kw - Hora)

A: 19802

A: 19863

1

61

R:

R:

Rango

Consumo

Total Energía

Sub/Cont

Total

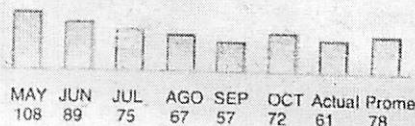
0-173

61

40,121

-24,073

16,048



Tarifa:

Valor(kWh):

Periodo:

Días:

Tipo de lectura: CLT Consumo Lectura Tomada

SEP-2021

657.72

24/SEP/2021 - 22/OCT/2021

29

Observación:

Financiación contingencia COVID 19

Saldo:

Fecha inicio:

Fecha fin:

Plazo:

Cuota:

Tasa:

CONCEPTOS FACTURADOS ENERGIA

CONCEPTOS FACTURADOS MUEVE TU HOGAR

COD CONCEPTO

CONSUMO

VALOR MES

501 Consumo Activa

61

40,121

561 Subsidio

61

-24,073

SubTotal Energía

16,048

SubTotal mueve tu hogar

CONCEPTOS FACTURADOS ASEO

COD CONCEPTO

VALOR MES

SubTotal Alumbrado

0

SubTotal Aseo

0

Res. CREG 119-2007: 821.2400

SERVICIO ASEO SER AMBIENTAL S.A. E.S.P. NIT: 830131031

USO ASEO

Sub % cont

Periodo facturado

Frecuencia corte (mes)

Ult. Pago y fecha

Frecuencia (veces/semana)

Barrido

Frecuencia poda (año)

Valor financiado

No aprovechable

Unidades independientes

Frecuencia lavado

Cuotas pendientes

Aprovechables

Aforo mes (Mt3)

Histórico Facturado

Cantidad de residuos (ton)

Aprovechables (TRNA)

No aprovechable (TRNA)

Residuos del Periodo (ton)

Ordinarios

Barrido y Limpieza

Limpieza Urbanos:

Rechazados

Financiación contingencia COVID 19:

Saldo:

Fecha inicio:

Fecha fin:

Plazo:

Cuota:

Tasa:

Alumbrado Público

ALCALDIA MELGAR

Palacio Municipal

Tel: 2450298

Acuerdo: 001 del 25 de Mar 2014

Consumo

Valor

FONDO DE ENERGÍA SOCIAL FOES

Fórmula liquidación

Factura de referencia

Int. Mora:

50

Subtotal: 0

Agencia de la Superintendencia de Servicios Públicos - SSP, actividad económica principal 3511, Grandes Contribuyentes según Resolución N° 8061 del 10-Dic-2020. Responsable impuesto sobre las ventas - IVA, de 1997, Guadalupe de Buga, Cartago, Jamundí, Pereira, La Cumbre y Alcalá. Este documento equivalente a la factura presta miento ejecutivo de acuerdo con el artículo 150 de la Ley 142 de 1994. Este documento CELSIA COLOMBIA S.A. E.S.P. NIT: 900.240.660-1



Cuenta 246489 - 6
Ciclo/Población: 73 / MELGAR
Vencimiento: NOV/23/2021
Suspensión: NOV/24/2021
Total a pagar: \$16,048

Si vives en estratos 4, 5 o 6, o eres cliente no residencial, en celsia.com puedes realizar tu aporte voluntario "Comparto mi energía" (sugiendo 10%)



Referencia: 1211000138

| Pago Desde | Hasta |
|------------|--------|
| 202101 | 202112 |

| | | | |
|------------|--------|-------|--------|
| Pago Desde | 202101 | Hasta | 202112 |
|------------|--------|-------|--------|

| | |
|--------------|--------------|
| Avaluo | Ultimo Pago: |
| 2,021 | 31/01/2020 |
| 3,236,000.00 | 34,090 |

| | |
|--------|--------------|
| Avaluo | Ultimo Pago: |
| 2021 | 31/01/2020 |

| | |
|--------------|--------------|
| Avaluo | Ultimo Pago: |
| 2,021 | 31/01/2020 |
| 3,236,000.00 | 34.090 |

| | | |
|--------------|------------|--------|
| 2,921 | 31/01/2024 | 34 090 |
| 3,236,000.00 | | |

| Desc 3 | % Del |
|--------|-------|
| 1 | 100 |
| 2 | 100 |
| 3 | 100 |
| 4 | 100 |
| 5 | 100 |
| 6 | 100 |
| 7 | 100 |
| 8 | 100 |
| 9 | 100 |
| 10 | 100 |
| 11 | 100 |
| 12 | 100 |
| 13 | 100 |
| 14 | 100 |
| 15 | 100 |
| 16 | 100 |
| 17 | 100 |
| 18 | 100 |
| 19 | 100 |
| 20 | 100 |
| 21 | 100 |
| 22 | 100 |
| 23 | 100 |
| 24 | 100 |
| 25 | 100 |
| 26 | 100 |
| 27 | 100 |
| 28 | 100 |
| 29 | 100 |
| 30 | 100 |
| 31 | 100 |
| 32 | 100 |
| 33 | 100 |
| 34 | 100 |
| 35 | 100 |
| 36 | 100 |
| 37 | 100 |
| 38 | 100 |
| 39 | 100 |
| 40 | 100 |
| 41 | 100 |
| 42 | 100 |
| 43 | 100 |
| 44 | 100 |
| 45 | 100 |
| 46 | 100 |
| 47 | 100 |
| 48 | 100 |
| 49 | 100 |
| 50 | 100 |
| 51 | 100 |
| 52 | 100 |
| 53 | 100 |
| 54 | 100 |
| 55 | 100 |
| 56 | 100 |
| 57 | 100 |
| 58 | 100 |
| 59 | 100 |
| 60 | 100 |
| 61 | 100 |
| 62 | 100 |
| 63 | 100 |
| 64 | 100 |
| 65 | 100 |
| 66 | 100 |
| 67 | 100 |
| 68 | 100 |
| 69 | 100 |
| 70 | 100 |
| 71 | 100 |
| 72 | 100 |
| 73 | 100 |
| 74 | 100 |
| 75 | 100 |
| 76 | 100 |
| 77 | 100 |
| 78 | 100 |
| 79 | 100 |
| 80 | 100 |
| 81 | 100 |
| 82 | 100 |
| 83 | 100 |
| 84 | 100 |
| 85 | 100 |
| 86 | 100 |
| 87 | 100 |
| 88 | 100 |
| 89 | 100 |
| 90 | 100 |
| 91 | 100 |
| 92 | 100 |
| 93 | 100 |
| 94 | 100 |
| 95 | 100 |
| 96 | 100 |
| 97 | 100 |
| 98 | 100 |
| 99 | 100 |
| 100 | 100 |

| | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| Costo | 2.652 | 1.132 | 4.854 | 6.472 |
|-------|-------|-------|-------|-------|

| Desc 3 | % De: |
|--------|-------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

| Interes 3 | Rebaia 3 |
|-----------|----------|
|-----------|----------|

o o o o

Usuario

Interes

Marque

Marque

Fecha Pago

[illegible]

35 110

100

| | |
|----|--------------------|
| to | Num. Cuenta Cheque |
|----|--------------------|

35 110

—

PAGUE OPORTUNAMENTE Y EVITE EL PAGO DE INTERESES DE MORA

"UNIDOS POR LA EQUITAD Y EL PROGRESO"

Quando es pago con cheque no lo podra hacer utilizando cheques de otras plazas.
Se puede hacer el pago utilizando solo un medio de pago. No en forma mixta

Nota:

Escaneado con CamScanner

SEÑORES

JUZGADO Promiscuo CIVIL MUNICIPAL

FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA

REF. PODER

JAIRO CADENA FRANCO, mayor de edad, vecino de Cunday Tolima, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de **CURADOR Y/O GUARDADOR**, del señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, identificado con la C.C Nro.2702098 de Paine Cundinamarca, conforme la sentencia proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia de Melgar Tolima, el día 10 de Octubre de 2017, por medio del presente me permito manifestarles que es mi libre voluntad, otorgar **PODER** especial, pero amplio y suficiente a la Doctora **ELICILIA RODRIGUEZ BUENO**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. Nro.38245197 de Ibagué y T.P. 118873 del C.S.J.. con domicilio profesional ubicado en la calle 6 Nro. 23-13 segundo piso de Melgar Tolima, móvil 3115073551 y correo electrónico: eliciliarodriguez@hotmail.com para que asuma la defensa de mis intereses legales dentro del trámite de **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR**, que habrá de surtirse en su Despacho dentro del proceso ejecutivo radicado bajo el Nro. 2020-0009800, siendo demandante **JAVIER MORALES JIMENEZ Y** demandado **VICENTE LEON PERILLA**, respecto del bien inmueble rural distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 366-539

Conforme lo anterior, mi apoderada queda ampliamente facultada para promover el incidente, recibir, desistir, sustituir, impetrar el decreto de medidas cautelares, y demás inherentes al mandato conferido.


Ruego reconocerle personería en la forma y términos del mandato conferido.

Cordialmente,


JAIRO CADENA FRANCO

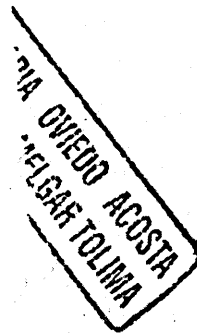
C.C Nro. 14249515

Acepto,


ELICILIA RODRIGUEZ BUENO

C.C Nro.38245197 de Ibagué

T.P. 118873 del C.S.J.



PÓDER ESPECIAL

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria Unica de Melgar Tolima compareció:

CADENA FRANCO JAIRO

quien exhibió **C.C. 14249516**

Y manifiesta que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que aparece en él es suya. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Melgar - Tolima 2021-10-28 09:50:37

NOTARIA
UNICA DE MELGAR



Cod. 8rsdx

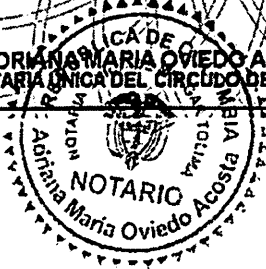


4227-a55ccb38

Firma:

[Handwritten signature]

ADRIANA MARIA OVIEDO ACOSTA
NOTARIA UNICA DEL CIRCUITO DE MELGAR





PAZ Y SALVO MUNICIPAL
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Municipio

MUNICIPIO DE CUNDAY

Nit: 800100052

Numero

1.889

Fecha Paz y Salvo

25/01/2018

Fecha Impresion

25/01/2018

Valido Hasta: Diciembre/2018

Llave:

149

Ficha: 000100030002000
Propietario: CADENA ANGEL NIBARDO
Direccion: MONTELINO
Matricula: 0000000000000
Area: Ha: 30
Avaluo: 2,018

Ficha Ant: 732260001000300
Documento:
Predio:

Metros: 0 Construido: 58
Valor: 2,961,000.00

DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS

Ultimo Pago: 25/01/2018

Valor Pagado:

32,128.00

TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS



0018890001492019012018/01/25

Propietarios

| Orden | Documento | Nombres |
|-------|---------------|----------------------|
| 1 | 000002702098 | CADENA ANGEL NIBARDO |
| 2 | 0000000000000 | LEON PERILLA VICENTE |

HEVER BETANCOURT PEREZ

SECRETARIO DE HACIENDA

"VOLUNTA Y TRABAJO PARA LA PAZ"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211019656549974361
Pagina 1 TURNO: 2021-25020

Nro Matrícula: 366-539

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 09:52:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CUNDAY VEREDA: CUNDAY

FECHA APERTURA: 28-10-1978 RADICACIÓN: 3202 CON: CERTIFICADO DE: 30-07-1893

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUN ESCRITURA #117 DE 28-03-28, DE LA NOTARIA DE MELGAR.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "MONTELINO Y ANIGUACITA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-1928 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 117 del 28-03-1928 NOTARIA de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 361 COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO Y DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES, EN LA SUC. DE GONGORA ENRIQUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONGORA ESTEBAN

DE: GONGORA GRACILIANA

DE: MIRANDA ANTONIO

A: PERRILLA EMILIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-05-1995 Radicación: 2486

Doc: SENTENCIA SN del 08-06-1995 JDO.2 PROM.MPAL de CUNDAY

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUD EN PROCESO DE SUC. DOBLE EN COMUN Y PROINDIVISO

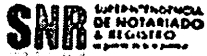
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORREA DE PERRILLA CARMEN

DE: PERRILLA EMILIO

A: CADENA ANGEL NIBARDO

X 50



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enbolsadepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 366-539

Certificado generado con el Pln No: 211019656549974361

Página 2 TURNO: 2021-25020

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 09:52:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERRILLA CORREA CARMEN

X 25

A: PERRILLA CORREA EDELMIRA

X 25

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 2135

Doc: OFICIO 614 del 01-11-1998 JDO.CIVIL CTO. de MELGAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CADENA NIVARDO

A: PERRILLA CORREA CARMEN

A: PERRILLA CORREA EDELMIRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

A REGISTRO

La garantía de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-2001 Radicación: 2001-3089

Doc: OFICIO 884 del 20-11-2001 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de MELGAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CADENA NIVARDO

A: PERILLA CORREA CARMEN

X

A: PERILLA CORREA EDELMIRA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-2005 Radicación: 2005-3259

Doc: SENTENCIA SN del 07-11-2001 JUZGADO PROMISCOUO 2 CIVIL MPAL de CUNDAY

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES

SOBRE EL 25% EN LA SUCESION ILIQUIDA DE ENRIQUE GONGORA. IMP. REG. 2004-7265197 POR \$250.000 MCTE. SANCION POR \$263.300 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PERILLA VDA. DE LEON EDELMIRA

A: LEON PERILLA VICENTE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-2020 Radicación: 2020-2730

Doc: OFICIO 0877 del 26-08-2020 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA DEL 25% EN DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES.
RAD.2020-0098.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORALES JIMENEZ JAVIER

CC# 79692906

A: LEON PERILLA VICENTE

CC# 2701800

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211019656549974361
Pagina 3 TURNO: 2021-25020

Nro Matrícula: 366-539

Impreso el 19 de Octubre de 2021 a las 09:52:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "0"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2021-25020

FECHA: 19-10-2021

EXPEDIDO EN BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO

Señor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE CUNDAY (TOLIMA)
E. S. D.

REF: SUCESION DOBLE INTESTADA
DE : EMILIO PERILLA Y MERCEDES CORREA DE
PERILLA

HERNANDO CANO REY, mayor de edad, vecino de Santafé de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.872.649 de Cunday (Tolima) y Tarjeta Profesional número 59.091 de Minjusticia, obrando en mi calidad de PARTIDOR designado mediante auto del 28 de Marzo de 1995, por medio del presente escrito me permito presentar a su consideración TRABAJO DE PARTICION mediante los siguientes términos:

ANTECEDENTES

PROCESO DE SUCESION DOBLE INTESTADA de EMILIO PERILLA Y MERCEDES CORREA DE PERILLA, abierto y radicado mediante auto del 6 de Septiembre de 1972 por el Juzgado Civil del Circuito de Melgar.

Los herederos BENICIO PERILLA CORREA y CARMEN PERILLA CORREA fueron reconocidos como hijos legítimos del causante dentro sucesorio en el mismo auto que abrió y radicó el proceso.

Mediante auto del 20 de Octubre de 1972, el Juzgado Civil del Circuito de Melgar manifiesta que EDELMIRA PERILLA CORREA fue reconocida como interesada por auto del 5 de Septiembre 1972, del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Cunday Tolima, como consecuencia de la acumulación de procesos.

Posteriormente mediante auto del 24 de Abril de 1973, fue reconocido como hijo legítimo ROBERTO PERILLA CORREA, por el Juzgado Civil del Circuito de Melgar.

Mediante auto del 16 de septiembre de 1974, se impartió aprobación a la diligencia de Inventarios y Avalúos el Juzgado Civil del Circuito de Melgar.

Mediante auto de fecha agosto 31 de 1984 se reconoció como cesionario de los derechos Herenciales de BENICIO PERILLA CORREA y ROBERTO PERILLA CORREA al señor NIBARDO CADENA ANGEL por el Juzgado 2 Promiscuo Municipal de Cunday

BIENES INVENTARIADOS

El inventario y Avalúos practicado en el proceso de Sucesión Doble Intestada de EMILIO PERILLA Y CARMEN CORREA DE PERILLA, se inventariaron y Avaluaron los siguientes Bienes:

ACTIVO

PARTICA UNICA.- BIENES INMUEBLES.

Una Finca conocida con el nombre de Monte Lino ubicada en la Vereda de Siberia, en Jurisdicción territorial en el Municipio

de Cunday (Tolima), inmueble adquirido mediante escritura Pública número 117 del 26 de Marzo de 1928 de la notaría de Melgar, registrada en la oficina correspondiente de este lugar el 21 de abril de 1954, en el libro 1, partida 156, folio 280 vto, [suscrito por los linderos] que allí se mencionan y que de acuerdo con el examen de bienes Herenciales, lo esta por los linderos y colindancias actuales siguientes, POR EL ORIENTE -. Con terrenos de ARCELIA VDA. DE ALVARADO y de JESUS LOZANO quebrado el Leon de por medio; POR EL NOROCCIDENTE, con terrenos de JESUS LOZANO JOSE CASTIBLANCO Y GERMAN PABON, por mojones hasta un alto de la cruz donde baja por toda una cuchilla hasta un broche, y de allí línea recta hasta encontrar la quebrada denominada los dos cerros, y, POR EL SUR, con terrenos de GABINO ORTIZ en toda su extensión quebra los dos cerros de por medio. A este inmueble que tiene un área aproximada a la de cuarenta y seis (46) hectáreas, está incorporada una casa habitación de tres piezas, una cocina con respectiva estufa para leña, servicio de sanitarios, acueducto de tubería de media pulgada galvanizada, de unos trescientos metros (300 mts) de longitud; una enramada de techo de zinc con una despulpadora de chorro y medio, y dos tanques para beneficiadero del café, instalaciones hechas a borde de carretera en un sitio de declive superior al 60% con mantenimiento descuidado inconclusas y en estado igual. También se encuentran allí pequeños cultivos de plátano, pastos naturales, especialmente pavonales, un cultivo de cafetos y en general es quebrado y escasa la capa vegetal. Esta atravesado entre la carretera de Cunday y Carmen de Apicala se avalúa en la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$55.000.00).

RESUMEN

| | |
|---------------------|-------------|
| ACTIVO..... | \$55.000.00 |
| PAVIVO..... | \$20.000.00 |
| ACERVO LIQUIDO..... | \$35.000.00 |

Son coasignatarios de la Sucesión EDELMIRA PERILLA CORREA y CARMEN PERILLA CORREA, en su calidad de hijos del causante y NIBARDO CADENA ANGEL, como cesionario de los derechos de BENICIO PERILLA CORREA y ROBERTO PERILLA CORREA.

Por tratarse de una Sucesión Doble Intestada de EMILIO PERILLA y CARMEN CORREA DE PERILLA, se liquida la Sociedad Conyugal de la siguiente manera:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Haber Social Liquido..... | \$35.000.00 |
| Causante EMILIO PERILLA..... | \$17.500.00 |
| Causante CARMEN CORREA DE PERILLA.... | \$17.500.00 |

| | | |
|---------------|-------------|-------------|
| SUMAS IGUALES | \$35.000.00 | \$35.000.00 |
|---------------|-------------|-------------|

CONSIDERACIONES

Gananciales

EMILIO PERILA.....\$17.500.00

Gananciales

CARMEN CORREA DE PERILLA.....\$17.500.00

TOTAL A REPARTIR\$35.000.00

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES

Por tratarse de una SUCESION DOBLE INTESTADA a repartirse en el primer orden Sucesoral y teniendo en cuenta que los coasignatarios y cesionarios les corresponde por partes iguales los gananciales de los dos causantes procede a efectuar la adjudicacion de la siguiente forma:

HIJUELA NUMERO UNO-. Para EDELMIRA PERILLA CORREA ✓
corresponden por su derecho herencial la suma de OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE. (\$8.750).

Para pagarsele se le adjudican los siguientes bienes

1-. El Veinticinco por ciento (25%), en común y proindiviso de la finca denominada Monte Lino ubicada en la Vereda de Siberia, en Jurisdiccion territorial en el Municipio de Cunday (Tolima), inmueble adquirido mediante escritura Pública numero 117 del 26 de Marzo de 1928 de la notaria de Melgar, registrada en la oficina correspondiente de este lugar el 21 de abril de 1954, en el libro 1, partida 156, folio 280 vto, suscrito por los linderos que allí se mencionan y que de

acuerdo con el examen de bienes Herenciales, lo esta por los linderos y colindancias actuales siguientes, POR EL ORIENTE-
Con terrenos de ARCELIA VDA. DE ALVARADO y de JESUS LOZANO quebrado el Leon de por medio; POR EL NOROCCIDENTE, con terrenos de JESUS LOZANO, JOSE CASTIBLANCO Y GERMAN PABON, por mojones hasta un alto de la cruz donde baja por toda una cuchilla hasta un broche, y de allí línea recta hasta encontrar la quebrada denominada los dos cerros, y, POR EL SUR, con terrenos de GABINO ORTIZ en toda su extensión quebra los dos cerros de por medio. A este inmueble que tiene un área aproximada a la de cuarenta y seis (46) hectáreas, está incorporada una casa habitación de tres piezas, una cocina con respectiva estufa para leña, servicio de sanitarios, acueducto de tubería de media pulgada galvanizada, de unos trescientos metros (300 mts) de longitud; una enramada de techo de zinc con una despulpadora de chorro y medio, y dos tanques para beneficiadero del café, instalaciones hechas a borde de carretera en un sitio de declive superior al 60% con mantenimiento descuidado inconclusas y en estado igual. También se encuentran allí pequeños cultivos de plátano, pastos naturales, especialmente pavonales, un cultivo de cafetos y en general es quebrado y escasa la capa vegetal. esta atravezado entre la carretera de Cunday y Carmen de Apicala que se avalua en la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$55.000.00), la suma por la cual se le adjudica su cuota en el precitado inmueble es la suma de OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$8.750.00)

HIJUELA NUMERO DOS-. Para CARMEN PERILLA CORREA,
corresponden por su derecho herencial la suma de OCHO MIL
SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$8.750).

Para pagarsele se le adjudican los siguientes bienes

1-. El Veinticinco por ciento (25%), en común y proindiviso de la finca denominada Monte Lino, ubicada en la Vereda de Siberia, en Jurisdicción territorial en el Municipio de Cunday (Tolima), inmueble adquirido mediante escritura pública número 117 del 26 de Marzo de 1928 de la notaría de Melgar, registrada en la oficina correspondiente de este lugar el 21 de abril de 1954, en el libro 1, partida 156, folio 280 vto, suscrito por los linderos que allí se mencionan y que de acuerdo con el examen de bienes Herenciales, lo esta por los linderos y colindancias actuales siguientes, POR EL ORIENTE-. Con terrenos de ARCELIA VDA. DE ALVARADO y de JESUS LOZANO quebrado el Leon de por medio; POR EL NOROCCIDENTE, con terrenos de JESUS LOZANO, JOSE CASTIBLANCO Y GERMAN PABON, por mojones hasta un alto de la cruz donde baja por toda una cuchilla hasta un broche, y de allí línea recta hasta encontrar la quebrada denominada los dos cerros, y, POR EL SUR, con terrenos de GABINO ORTIZ en toda su extensión quebra los dos cerros de por medio. A este inmueble que tiene un área aproximada a la de cuarenta y seis (46) hectáreas, está incorporada una casa habitación de tres piezas, una cocina con respectiva estufa para leña, servicio de sanitarios, acueducto de tubería de media pulgada galvanizada, de unos trescientos metros (300 mts) de longitud; una enramada de techo de zinc con una despulpadora

de chorro y medio, y dos tanques para beneficiadero del café, instalaciones hechas a borde de carretera en un sitio de declive superior al 60% con mantenimiento descuidado inconclusas y en estado igual. También se encuentran allí pequeños cultivos de plátano, pastos naturales, especialmente pavonales, un cultivo de cafetos y en general es quebrado y escasa la capa vegetal. Esta atravesado entre la carretera de Cunday y Carmen de Apicala se avalúa en la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$55.000.00), la suma por la cual se le adjudica su cuota en el precitado inmueble es la suma de OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$8.750.00)

HIJUELA NUMERO TRES-. para NIBARDO CADENA ANGEL, como cesionario de los derechos de BENICIO PERILLA CORREA y ROBERTO PERILLA CORREA, que corresponden por sus derechos de acciones herenciales la suma de DIESCIENTE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$17.500)

Para pagarsele se le adjudican los siguientes bienes

1-. El cincuenta por ciento (50%), en común y proindiviso de la finca denominada Monte Lino ubicada en la Vereda de Siberia, en Jurisdicción territorial en el Municipio de Cunday (Tolima), inmueble adquirido mediante escritura Pública número 117 del 26 de Marzo de 1928 de la notaría de Melgar, registrada en la oficina correspondiente de este lugar el 21 de abril de 1954, en el libro 1, partida 156, folio 280 vto, suscrito por los linderos que allí se mencionan y que de acuerdo con el examen de bienes Herenciales, lo esta por los linderos y colindancias actuales siguientes, POR EL ORIENTE-.

Con terrenos de ARCELIA VDA. DE ALVARADO y de JESUS LOZANO quebrado el Leon de por medio; POR EL NOROCCIDENTE, con terrenos de JESUS LOZANO, JOSE CASTIBLANCO Y GERMAN PABON, por mojones hasta un alto de la cruz donde baja por toda una cuchilla hasta un broche, y de alli linea recta hasta encontrar la quebrada denominada los dos cerros, y, POR EL SUR, con terrenos de GABINO ORTIZ en toda su extenslon quebra los dos cerros de por medio. A este inmueble que tiene un area aproximada a la de cuarenta y seis (46) hectareas, esta incorporada una casa habitacion de tres piezas, una cocina con respectiva estufa para leña, servicio de sanitarios, acueducto de tuberia de media pulgada galvanizada, de unos trescientos metros (300 mts) de longitud; una enramada de techo de zinc con una despulpadora de chorro y medio, y dos tanques para beneficiadero del café, instalaciones hechas a borde de carretera en un sitio de declive superior al 60% con mantenimiento descuidado inconclusas y en estado igual. También se encuentran alli pequeños cultivos de plátano, pastos naturales, especialmente pavonales, un cultivo de cafetos y en general es quebrado y escasa la capa vegetal. esta atravezado entre la carretera de Cunday y Carmen de Apicala se avalua en la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$55.000.00), la suma por la cual se le adjudica su cuota en el precitado inmueble es la suma de DIESECIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$17.500.00)

| | | |
|--------------------|--------------|--------------|
| SUMAS IGUALES..... | \$ 35.000.00 | \$35.0000.00 |
| | ===== | ===== |

H I J U E L A D E D E U D A S

Vale esta hijuela VEINTE MIL PESOS MCTE.

(\$20.000.00)

Esta hijuela se le adjudica común y proindiviso a los coasignatarios:

a. A EDELMIRA PERILLA CORREA un veinticinco por ciento (25%) es decir CINCO MIL PESO MCTE. (\$5.000.00)

b. A CARMEN PERILLA CORREA un veinticinco por ciento (25%) es decir CINCO MIL PESOS MCTE. (\$5.000.00)

c. El cesionario NIBARDO CADENA ANGEL le corresponde el cincuenta por ciento (50%) restante del pasivo osea la suma DIEZ MIL PESOS MCTE. (\$10.000.00)

Para Pagar se destina el Siguiete Bien Inmueble,

La finca denominada Monte Lino ubicada en la Vereda de Siberia, en Jurisdicción territorial en el Municipio de Cunday (Tolima), Inmueble adquirido mediante escritura Pública número 117 del 26 de Marzo de 1928 de la notaria de Melgar, registrada en la oficina correspondiente de este lugar el 21 de abril de 1954, en el libro 1, partida 156, folio 280 vto, suscrito por los linderos que allí se mencionan y que deacuerdo con el examen de bienes Herenciales, lo esta por los linderos y colindancias actuales siguientes, POR EL ORIENTE -. Con terrenos de ARCELIA UDA. DE ALVARADO y de JESUS LOZANO quebrado el Leon de por medio; POR EL NOROCCIDENTE, con terrenos de JESUS LOZANO, JOSE CASTIBLANCO y GERMAN PABON, por mojones hasta un alto de la cruz donde baja por toda una cuchilla hasta un broche, y de allí línea recta hasta encontrar la quebrada denominada los dos cerros, y, POR EL SUR, con terrenos de GABINO ORTIZ en toda su

13

extensión quebra los dos cerros de por medio. A este inmueble que tiene un área aproximada a la de cuarenta y seis (46) hectáreas, está incorporada una casa habitación de tres piezas, una cocina con respectiva estufa para leña, servicio de sanitarios, acueducto de tubería de media pulgada galvanizada, de unos trescientos metros (300 mts) de longitud; una enramada de techo de zinc con una despulpadora de chorro y medio, y dos tanques para beneficiadero del café, instalaciones hechas a borde de carretera en un sitio de declive superior al 60% con mantenimiento descuidado inconclusas y en estado igual. También se encuentran allí pequeños cultivos de plátano, pastos naturales, especialmente pavonales, un cultivo de cafetos y en general es quebrado y escasa la capa vegetal. Esta atravesado entre la carretera de Cunday y Carmen de Apicala se avalúa en la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$55.000.00).

S U M A S I G U A L E S (\$55.000.00) (\$55.000.00)
=====

R E C A P I T U L A C I O N

ACTIVO INVENTARIADO (\$ 55.000.00)

HIJUELA NUMERO UNO
EDELMIRA PERILLA CORREA (\$ 8.750.00)

HIJUELA NUMERO DOS
CARMEN PERILLA CORREA (\$ 8.750.00)

HIJUELA NUMERO TRES
NIBARDO CADENA ANGEL (\$17.500.00)

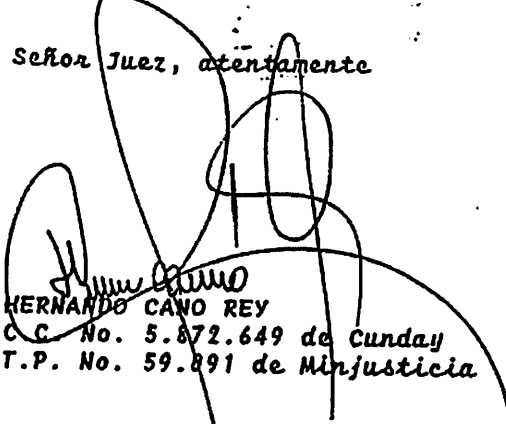
HIJUELA DE DEUDAS (\$20.000.00)

S U M A S I G U A L E S (\$55.000.00) (\$ 55.000.00)
=====

CONCLUSION

En estos términos dejo sentado el trabajo de partición a consideración del Señor Juez y de las partes dentro del sucesorio.

Señor Juez, atentamente


HERNANDO CANO REY
C.C. No. 5.872.649 de Cunday
T.P. No. 59.891 de Minjusticia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

18 MAR 1995
Cunday T. hoy _____ fue presentado
ante este Despacho Judicial el anterior escrito dirigido al
Juzgado 2º Promiscuo Mpal Cunday Tol.
personalmente por Hernando Cano Rey
Identificado con C.C. No. 5.872.649
de Cunday Tol. T.P. No. 59.091 M.J.
del Ministerio de Justicia. En constancia se firma


FIRMA

HUELLA

El Secretario

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

18 MAR 1995 3:30 PM.
Cunday T. hoy _____ fueron
recibidos las presentes diligencias procedentes de
Dr. Hernando Cano Rey.
en 12 y _____ folios. Cuadernos _____
Se agregan al proceso respectivo y pasarán al
Despacho.

El Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

CUNDAY, junio ocho de mil novecientos noventa y cinco.

Procede el Despacho a dictar el fallo que en derecho -
corresponda, previo estudio del trabajo de Partición y Adjudicación -
elaborado en el presente proceso de Sucesión Doble e Intestada de EMI-
LIO PERILLA GONZALEZ Y MERCEDES CORREA DE PERILLA.

ANTECEDENTES:

Con auto datado seis (6) de septiembre de mil nove-
cientos setenta y dos (1972), se declaró abierto y radicado en el -
Juzgado Civil del Circuito de Melgar T., el Juicio de Sucesión doble e
intestada de EMILIO PERILLA GONZALEZ y MERCEDES CORREA DE PERILLA.

Posteriormente a la diligencia de Inventarios y Avalúos
con proveído del primero (1º) de julio de mil novecientos setenta y
siete (1977), fué remitido por Competencia a los juzgados Promiscuos
Municipales del lugar, correspondiendo por Reparto a éste Despacho Ju-
dicial, el cual continuó con el trámite de Ley.

Dentro del proceso fueron reconocidos BENICIO, CARMEN,
ROBERTO y EDELMIRA PERILLA CORREA en su condición de hijos legítimos -
de los decajus, y al señor NIBARDO CADENA ANGEL, en su calidad de cesio-
nario de los herederos BENICIO Y ROBERTO PERILLA CORREA.

Se decretó la partición con el proveído calendado ca -
torce (14) de junio de mil novecientos setenta y ocho (1978), y se
designó al Dr. CANO REY como partidor de la lista de auxiliares de la-
justicia mediante el auto del veintiocho (28) de marzo del año en --
curso.

Presentado el trabajo de Partición, se ordenó el traslado del mismo con auto fechado diecinueve (19) de mayo del presente año. ..

CONSIDERANDO:

El presente proceso de Sucesión doble e intestada de EMILIO PERILLA GONZALEZ y MERCEDES CORREA DE PERILLA, se tramitó con la observancia de sus requisitos legales, no apreciando dentro del mismo interesados incapaces, y como se observa que el trabajo de partición presentado reúne las exigencias del Artículo 611 del Código de Procedimiento Civil, se procede a darle su aprobación.

Por lo anotado, se ordena la inscripción de éste Fallo — junto con el Trabajo de Partición y Adjudicación, y de las actas de Inventarios y Avalúos, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Melgar T..

Cumplido lo anterior, se entregará el expediente para su protocolización, en la Notaría del lugar que designen los interesados.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cunday T., administrando justicia en nombre de la República y por — autoridad de la Ley,

RESUELVE:

1º APROBAR en todas y cada una de sus partes el anterior trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes dejados por los de cujus EMILIO PERILLA GONZALEZ y MERCEDES CORREA DE PERILLA.

2º EXPIDANSE copias o fotocopias autenticadas por Secretaría y a costa de los interesados, de ésta Sentencia, de las Actas de Inventarios y Avalúos, y del Trabajo de Partición y Adjudicación del bien inmueble en la forma ya referida, con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Melgar (T.).

3º PROTOCOLICÉSE éste Proceso en la Notaría del lugar que designen los interesados.

4º En firme está providencia y cumplido lo anterior, efectúense las dosanotaciones de rigor en los libros respectivos.

COPIESE y NOTIFIQUESE.

El Juez,


CESAR AUGUSTO AGOSTA ZAMORA

E D I C T O

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE
CUNDAY, TOLIMA,

HACE SABER:

Que dentro del Proceso de Sucesión Doble o Intestada de EMILIO PERILLA -
GONZALEZ Y MERCEDES CORREA DE PERILLA, promovido por BENICIO Y CARMEN PE-
RILLA CORREA, éste Despacho Judicial dió una sentencia que en su fecha
de 1995 y Parte Regolutiva, dicen: "El Juez, CESAR AUGUSTO ACOSTA ZAMORA, no ha de declarar la nulidad de la sentencia de 1995 del JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de Melgar, en la

" Cunday, Junio ocho de mil novecientos noventa y cinco.

"RESUELVE:

1º Aprobar en todas y cada una de sus partes el anterior
Trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes dejados por los decajus
EMILIO PERILLA GONZALEZ y MERCEDES CORREA DE PERILLA.

2º Expídanse copias o fotocopias autenticadas por Secretaría
y a costa de los interesados, de ésta Sentencia, de las Actas de Inventa-
rios y Avalúos, y del Trabajo de Partición y Adjudicación del bien inmue-
ble en la forma ya referida, con destino a la Oficina de Instrumentos Pú-
blicos y Privados de Melgar (T.).

3º Protocolícese éste proceso en la Notaria del lugar que-
designen los interesados.

4º En firme esta providencia y cumplido lo anterior, efec-
túense las desanotaciones de rigor en los libros respectivos.

"COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

"El Juez, CESAR AUGUSTO ACOSTA ZAMORA

Se fija hoy catorce (14) de junio de mil novecientos noventa y cinco (1995)
siendo las ocho (8) de la mañana, conforme a lo dispuesto en el Art. 323 -
del C.de P.C. (Modif. D.E. 2282/89 art. 1º num. 152).

Vilma Mercedes Ramírez Romero
VILMA MERCEDES RAMÍREZ ROMERO

Secretaria.

CONSTANCIA DE DESFIJACION DEL EDICTO.-

SECRETARIA.- Cunday T., Junio 16 de 1.995.- Hoy se desfija el presente Edicto, luego de haber permanecido fijado en la forma y por el término no indicado en el Art.323 del C. de P. C. Conste.-

La Secretaria,

VILMA MERCEDES RAMÍREZ RIVERA

JUZGADO 2º PROMISCUO MUNICIPAL CUNDAY TOLIMA

SECRETARIA.- Julio 10 de 1995.- Las presentes fotocopias constantes en diecinueve (19) folios coinciden en todas y cada una de sus partes con las Originales, las cuales reposan en el proceso Sucesión bajo radicación N° 25 que adelanta este Despacho Judicial

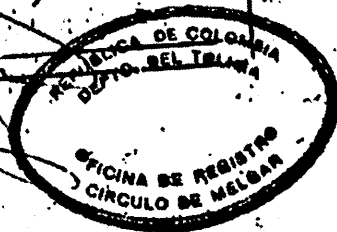
El Secretario (E),

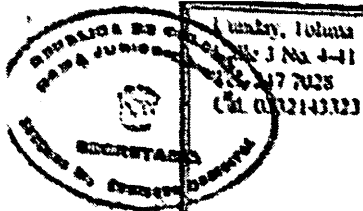
SAUL BASTIDAS LOZADA



Boleta de Registro #2812 Valor \$165.00 Julio 21/95 de Cunday.

| OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS | |
|--|-----------------|
| SECCION | |
| MATRICULA | |
| FECHA DE REGISTRO | 2486 3660000539 |
| 21 JUL. 1995 | |
| No DE MAT. | |
| Sucesion Montekino Cunday | |
| FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR. | |





ASESORIAS JURIDICAS "LUALMARSE"

&
ABOGADOS ASOCIADOS
DAVID ORTIZ BOHORQUEZ

Bogotá, Colombia
Cra. 72B No. 35B-46Sur
Tels. 264 0293
273 4758
227 6422
710 5629
I.L.C.
Cra 10 No. 17-43
342 0810/11

Asuntos penales, civiles, laborales, de familia, comerciales, contencioso, administrativo, tributarios y policivos

Doctora

JUEZ 2º. PROMISCUO MUNICIPAL

Cunday Tol.

REF: PROCESO DE LIQUIDACION SUCESORAL INTERSTADO # 2000-124

CAUSANTE : EDELMIRA PERILLA VDA. DE LEON

DEMANDANTE : VICENTE LEON PERILLA

DAVID ORTIZ BOHORQUEZ, Abogado Titulado en ejercicio, identificado como tal donde estampo mi firma, vecino de su jurisdicción y domiciliado en Bogotá D. C., en la cra. 72B 35B-46S, tel. 264 02 93, en mi condición de Apoderado Judicial de VICENTE LEON PERILLA, en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto presento a su Señoría el trabajo de PARTICION Y ADJUDICACION de los bienes relacionados e inventariados en este reato, obedeciendo el proveído del 22 de Agosto del 2001, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES GENERALES;

1. BAUTISTA LEON Y EDELMIRA PERILLA CORREA, celebraron nupcias por los ritos católicos en febrero 12/26, en el Carmen de Apicalá Tol., según prueba en proceso.
2. De la unión conyugal de los esposos LEON y PERILLA CORREA, procrearon a VICENTE LEON PERILLA, nacido en Cunday Tol., en agosto 30/29, según prueba en el expediente.
3. BAUTISTA LEON, murió en Girardot Cund. en octubre 10/55, lo que consta en estas diligencias.
4. EDELMIRA PERILLA VDA. DE LEON, murió en Maligno Tol. en noviembre 24/90, según se establece de la prueba en este asunto.

Asuntos penales, civiles, laborales, de familia, comerciales, contencioso, administrativo, tributarios y policivos

= = 2 = =

5. Al morir BAUTISTA LEON, no dejó ninguna clase de bienes.
6. La DE CUJUS EDELMIRA PERILLA VDA. DE LEON, no otorgó testamento, ni capitulaciones matrimoniales, por ende, la partición será abintestato.
7. VICENTE LEON PERILLA, mi representante, en su calidad de legitimario de su extinta madre, es quien está llamado a recoger la herencia, quien la acepta con beneficio de inventario.
8. El 18 de septiembre del 2000, el Despacho a su digno cargo declaró abierto y radicado este proceso de liquidación Sucesoral de menor cuantía, reconoció como heredero legítimo a VICENTE LEON PERILLA, se ordenaron las publicaciones del normado 589 del C. P. C., la faena de inventarios y avalúos.
9. Adheridas las publicaciones de Ley, su Despacho dispuso la elaboración de los Inventarios y avalúos, los que se pasaron y fueron aprobados por auto de Junio 13/01.
10. Aprobados los inventarios y avalúos, se dispuso la realización de la PARTICION Y ADJUDICACION del acervo hereditario relacionado, inventariado y avaluado en esta liquidación sucesoral, en providencia de fecha Agosto 22/01

ACERVO HEREDITARIO :

Se tiene en cuenta la relación de bienes e inventarios y avalúos que obran en este reato, así :

B I E N E S - A C T I V O :

PARTIDA PRIMERA : \$ 25'000.000,00

SUMA EL ACTIVO :

\$ 25'000.000,00 \$ 25'000.000

Cunday, Tolima
Calle J No. 4-41
Tel. 247 7028
Cel. 0332143323

ASESORIAS JURIDICAS "LUALMARSE"

ABOGADOS ASOCIADOS
DAVID ORTIZ BOHORQUEZ

Cm. 7211 No. 3511-46506
Tels. 261 0293
271 4758
227 6422
710 5629
H.C.
Cm 10 No. 17-43
342 0810/11

Asuntos penales, civiles, laborales, de familia, comerciales, contencioso, administrativo, tributarios y policivos

= = 3 = =

...vienen : Suma el activo :..... \$ 25'000.000,00

P A S I V O

No se registra, porque el interesado pagará los honorarios pactados.....

- 0 -

SUMA EL PASIVO :

- 0 -

SUMA TOTAL ACTIVO Y PASIVO : \$ 25'000.000,00 \$ 25'000.000

LIQUIDACION:

El haber patrimonial de la De Cujus se adjudica al legitimario VICENTE LEON PERILLA, reconocida en este sucesorio, teniendo en cuenta que sobre el acervo no pisan gravámenes, donaciones etc., por ende, se hace la siguiente :

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION:

HIJUELA UNICA PARA VICENTE LEON PERILLA.

Le corresponde la totalidad de los bienes relacionados, inventariados y avaluados, como único heredero reconocida de la causante EDELMIRA PERILLA VDA. DE LEON, por valor de \$ 25'000.000 y para pagarle esta cantidad, se le adjudica este bien:

PARTIDA PRIMERA:

El 25% en común proindiviso del inmueble denominado "MONTELI No", ubicado en la vereda Siberia del Municipio de Cunday Tol. y que alinda así: "ORIENTE, con terrenos de ARCELIA VDA. DE ALVARADO, y JESUS LOZANO; quebrada el León de por medio; NOROCCIDENTE, con terrenos de JESUS LOZANO, JOSE CASTIBLANCO y GERMAN PABON, por majones hasta un alto de la Cruz, donde baja por toda una cuchilla hasta un broche, y de allí línea recta hasta encontrar la quebrada denominada "LOS DOS CERROS"; y

Cunday, Tolima
Calle 1 No. 4-11
Tel. 247 7028
Cel. 0332143323

ASESORIAS JURIDICAS "LUALMARSE"

&
ABOGADOS ASOCIADOS
DAVID ORTIZ BOHORQUEZ

Bogotá, Colombia
Cra. 7211 No. 35B-46 Sur
Tels. 264 0293
273 4738
227 6422
710 5629
I.L.C.
Cra 10 No. 17-43
342 0810/11

Asuntos penales, civiles, laborales, de familia, comerciales, contencioso, administrativo, tributarios y policivos

= = 1. = =

...SUR, con terrenos de CARINO ORTIZ, en toda su extensión que abraza los DOS CERROS de por medio. El anterior inmueble que tiene una área superficial de 16 Hts. está incorporada una casa de habitación de 3 piezas, una cocina con la respectiva estufa para leña, servicios sanitarios, acueducto de tubería de media pulgada galvanizada de unos 300 Mts. de longitud, una ramada de techo de zinc, con una despulpadora de café de chorro y medio, dos tanques para el beneficiador de café, instalaciones construidas a borde de carretera en un sitio declive superior a 60 %, con mantenimiento descuidado, inconclusa y en estado igual. También hay dentro de la finca pequeños cultivos de plátano, pastos naturales o pajonales, un cultivo de cafetos y en general el terreno es quebrado y escasa capa vegetal. Está atravesada entre las carreteras que de Cunday conduce al Carmen de Apicalá.

TRADICION:

El inmueble enunciado anteriormente, fue distribuido y adjudicado en común proindiviso, según HIJUELA #1 a favor de EDELMIRA PERILLA CORREA, en la suc. doble de sus padres EMILIO PERILLA GONZALEZ y MERCEDES CORREA DE PERILLA, por Sentencia de Junio 8 de 1.995, emanada del Juzgado 2º. Promiscuo Mpal de Cunday Tol., Registrada en la CC. RR. II. PP. Seccional de Molgar Tol. en Jul 21/95 al FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 366 0000 539. En el anterior acto Judicial se les adjudicó en común proindiviso a cada una de CARMEN y EDELMIRA PERILLA CORREA el 25% para un 50% y el otro 50% NIBARDO CADENA ANGEL.

EL ANTERIOR BIEN RAIZ TIENE EN VALOR COMERCIAL DE \$ 25'000.000

PASIVO:

No se registra, porque VICENTE LEON PERILLA, paga fa los hora -

Cunday, Tolima
Calle 3 No. 4-11
Tel. 247 7028
Cel. 0332143323

ASESORIAS JURIDICAS "LUALMARSE"

&
ABOGADOS ASOCIADOS
DAVID ORTIZ BOHORQUEZ

Bogotá, Colombia
Cra. 7211 No. 35B-46Sur
Tels. 264 0293
273 4758
227 6422
710 5629
I.L.C.
Cra 10 No. 17-43
342 0810/11

Asuntos penales, civiles, laborales, de familia, comerciales, contencioso, administrativo, tributarios y policivos

= = 5 = =

...rarios profesionales por separado.

SUMA EL PASIVO : = =

R E S U M E N ;
ACTIVO:

PARTIDA PRIMERA : \$ 25'000.00000

SUMA EL ACTIVO : \$ 25'000.00000 \$ 25'000.00000

SUMA EL PASIVO : \$ -----

SUMAS TOTALES DEL ACTIVO Y PASIVO : \$ 25'000.00000 \$ 25'000.00000

En los anteriores términos dejo rendida la realización del trabajo DE PARTICION y ADJUDICACION del acervo, impetrandole a su Señoría lo apruebe.

D E R E C H O:

Arts. 608 y 611 del C. P. C.

Atentamente,

DR. DAVID ORTIZ BOHORQUEZ

T. P. 14.363 DEL C. S. J.

C. C. 5'682.265 MALAGA (SANTANDER)

8 19

VENCE TERMINO DE VEINTE DIAS.-

SECRETARIA: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal. Cunday Tolima, Octubre 10 del 2001.-Hoy a las cuatro y treinta de la tarde (Horario Acuardo No.005- del 19 de Julio/2000 del C.S.J.), venció el término de 20 días para que - el Doctor DAVID ORTIZ BOHORQUEZ hiciera el trabajo de partición dentro - del presente asunto; habiendole hecho dentro del término legal.-VA AL DES PACHO.


JOSE IGNACIO SANTOS MORALES
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

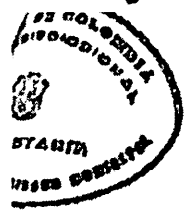
Cunday, Tolima, octubre diecisiete (17) del dos mil uno (2001)

Del anterior trabajo de partición córrase traslado a los interesados por el término de cinco (5) días.

NOTIFÍQUESE.-

La Jueza,


GLORIA ELBA RODRIGUEZ SERRANO



4

JUZGADO 2o. PROMISCUO MUNICIPAL
SECRETARIA

Cunday Tolima, 19 OCT 2001
Por su despacho de estado No. 067
de esta fecha, fue notificado el auto
anterior fijado a las 7:30
La Secretaria: _____

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
22 OCT 2001
Cunday Tolima, hoy _____
Por su despacho de estado No. _____
de esta fecha, fue notificado el auto
anterior fijado a las 20 7 22 das
INIAEILES _____
El Secretario: _____

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Cunday Tolima, hoy 24 OCT 2001
Por su despacho de estado No. _____
de esta fecha, fue notificado el auto
anterior fijado a las _____
INIAEILES _____
El Secretario: Ab. Alex Hernandez

CORRE TRASLADO.-

SECRETARIA: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal. Cunday Tolima, Octubre 25 del 2001.-Desde hoy a las siete y treinta de la mañana (Horario Acuerdo - No.005 del 19 de Julio/2000 del C.S.J.), comienza a correr el término de cinco días de traslado a los interesados, con relación al trabajo de partición que antecede.


NESTY ROCÍO FORERO PAEZ
Secretaria Ad-Hoc

VENCE TRASLADO.-

SECRETARIA: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal. Cunday Tolima, Octubre 31 del 2001.-Ayer a las cuatro y treinta de la tarde, venció el término de cinco días de traslado a los interesados, con relación al trabajo de partición; habiendo gurado silencio.-Inhábil el 27 y Feriado el 28 de los Ctes.-VA AL DESPACHO.


JOSE IGNACIO SANTOS MORALES
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Cunday, Tolima, noviembre siete (7) del dos mil uno (2001)

Conforme a lo pedido en el memorial anterior por el representante del interesado y encontrándose vencido el término del traslado sin objeción alguna, el Juzgado, de acuerdo a lo estatuido por el artículo 611 del C. de P.C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

- 1°.- Apruébase en todas y cada una de sus partes el anterior trabajo de partición de los bienes de la sucesión intestada de la Señora EDELMIRA PERILLA VDA. DE LEÓN.
- 2°.- Inscribase la partición y esta sentencia en el libro primero de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circuito de Melgar Tolima.
- 3°.- Protocolícese el expediente en la notaria que elijan los interesados.
- 4°.- Expídase copia del trabajo de partición y de este fallo, para efectos del registro.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


GLORIA ELBA RODRIGUEZ SERRANO
JUEZA.

87

2

**AUDIENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO ARTÍCULO 372 C.G.P.
JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA**

Melgar Tolima, 10 de Octubre de 2017.

HORA INICIO: 8:30 a.m.

HORA FINALIZACIÓN: 10:35 a.m.

DURACIÓN TOTAL: 1 hora 21 minutos y 19 segundos.

RADICACIÓN: 73-449-31-84-001-2016-00205-00



**PROCESO: JURISDICCIÓN VOLUNTARIA - INTERDICCIÓN JUDICIAL
POR DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA**

DEMANDANTE:

JAIRO CADENA FRANCO. Asistió.

APODERADO JUDICIAL:

ELICILIA RODRÍGUEZ BUENO. Asistió.

TESTIGOS:

LEIDY CADENA FRANCO C.C. 28.846.344

ISABEL CASTEBLANCO REYES C.C. 41.548.426

PARTE RESOLUTIVA DE LA SENTENCIA

El Juzgado Promiscuo de Familia de Melgar, Tolima, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

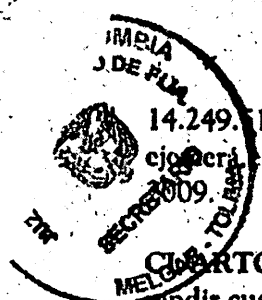
RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR en estado de **INTERDICCIÓN JUDICIAL** por **DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA**, al señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, persona mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 2.702.098 expedida en Melgar y con domicilio en el Municipio de Cunday Tolima, e hijo de los señores **LUCAS CADENA** y **ROSA TULIA ANGEL (Q.E.P.D.)**, por lo anotado en precedencia.

SEGUNDO.- Para todos los efectos legales, **DECLARAR** que el señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, no tiene la libre administración de sus bienes y debe estar representado judicial y extrajudicialmente en todos los actos de la vida por su curador.

TERCERO.- DESIGNAR como **CURADOR y/o GUARDADOR** del señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, al señor **JAIRO CADENA FRANCO**, persona mayor de edad y con domicilio en el Municipio de Cunday Tolima, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro.

88



14.249.115 expedida en Melgar Tolima, quien lo representará judicial y extrajudicialmente, y ejercerá el cargo con sujeción a lo dispuesto en los artículos 84 y siguientes de la Ley 1306 de 2009.

CUARTO.- Acorde con los artículos 103 y 104 de la ley 1306 de 2009, el curador deberá rendir cuentas de su gestión (balance-inventario); rendir informe sobre la situación actual de su representada.

Así mismo, se ordena de una vez la práctica del examen médico anual a que se refiere el artículo 31 de la ley 1306 de 2009, en los términos del párrafo 2° del artículo 103. Por secretaría, dese cumplimiento al párrafo segundo y envíese los oficios pertinentes.

De la misma manera y para cumplir con la Ley, colóquese el proceso en el archivo que ordenó la ley 1306 de 2009.

QUINTO.- Nómbrase y posesiónese como perito al Doctor **JOSÉ JOAQUÍN PEÑA**, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia que se lleva en el Despacho, con el fin de que proceda a realizar el inventario solemne de bienes del interdicto dentro de los sesenta (60) días siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia.

Al posestionar al **GUARDADOR** (art. 87 de la norma ut supra), léansele todas las disposiciones relativas a sus obligaciones y sanciones contenidas en la ley 1306 de 2009, dejando expresa constancia.

Entréguese los bienes al **GUARDADOR** si a ello hubiere lugar y entéresele del contenido del artículo 87 de esa normatividad. En caso de inventario de bienes, deposítase copia auténtica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

SEXTO.- INSCRIBIR esta declaración al folio de registro civil de nacimiento del señor **NIVARDO CADENA ANGEL**.

SÉPTIMO.- NOTIFICAR por **-AVISO** al público la presente declaración de **INTERDICCIÓN JUDICIAL**, por **DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA**, insertando la parte resolutive en el **DIARIO OFICIAL** y en un periódico de amplia circulación en la Región como **El Tiempo** o **El Espectador**.

La decisión es notificada en Estrados.

Termina la audiencia siendo las 10:35 a.m.

El Juez,


JUAN GUILLERMO HOYOS VILLA

22

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA
Melgar - Tolima
AUTENTICACION

Las fotocopias que tuvo a la vista coinciden
en todo con su original que reposa en el
proceso N° 2016-00205 en 02 folios

Melgar, 31 AGO 2018

Secretario Roberto A. Rangel



777

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
MELGAR TOLIMA**

**RAD. 2016-00205 (Jurisdicción Voluntaria)
DILIGENCIA DE POSESIÓN DE UNA CURADORA.-**

Melgar, Marzo Sels (6) de dos mil dieciocho (2018).- En la fecha y siendo las dos y veinte de la tarde (2:20 p.m.), se hace presente el señor **JAIRO CADENA FRANCO**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 14.249.515 expedida en Melgar Tolima, con el fin de tomar posesión como Guardador del **SEÑOR NIVARDO CADENA ANGEL**, designado mediante Sentencia del día Diez (10) de Octubre de dos mil diecisiete (2017).- Seguidamente el Suscrito Juez para ante el Secretaría se constituye en audiencia pública dentro del recinto del Juzgado y con él fin antes indicado, declarándola abierta y procede a juramentar al Guardador, quien se le puso de presente los artículos 103, 104 siguientes y concordantes de la Ley 1306 de 2009, advirtiéndole que el curador que sin justa causa se abstenga de exhibir sus cuentas y soportes será removido del cargo y declarado indigno. Se le informa al Guardador que deberá rendir cuentas de su gestión (balance - inventario); rendir informe sobre la situación actual de su representado. Así mismo, se le hizo entrega simbólica de los bienes inventariados y avaluados por el perito, **Dr. JOSÉ JOAQUÍN PEÑA** y relacionados a folios 105 a 106 del expediente, los cuales pertenecen al señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, de los cuales debe rendir cuentas mensuales, tal como se indicó en líneas anteriores y se le informa que cuenta con el termino de **CINCO (5) DÍAS** si es del caso para que presente objeción alguna al inventario, tal como lo ordena el artículo 87 de la Ley 1306 de 2009. De igual manera, previa las formalidades legales, juró cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, conforme a su leal saber y entender y, bajo el juramento prestado **MANIFESTÓ**: "No me encuentro impedido ni inhabilitado para ejercer el cargo y, manifiesto cumplir a cabalidad con las obligaciones que el cargo tiene; además de representar en debida forma judicial y extrajudicialmente a mi padre **NIVARDO CADENA ANGEL**". En consecuencia de lo anterior, el señor **JAIRO CADENA FRANCO** quedo de esta manera legalmente posesionado como **CURADOR** del señor **NIVARDO CADENA ANGEL**. La presente decisión se notifica en estrados. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los que en ella intervinieron luego de leída y aprobada como aparece.


JUAN GUILLERMO HOYOS VILLA

Juez


JAIRO CADENA FRANCO
CURADOR


PAOLA ANDREA BOCANEGRA VELÁSQUEZ
Secretaria



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRADURÍA
22937404-0

5 2 5 7 2 6 8

NUIP 2.702.098....

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo 152577268
Serial

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☒ Notaría ☐ Número ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Inspección de Policía ☐ Código T 5 Q
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
REGISTRADURIA DE MELGAR - COLOMBIA - TOLIMA - MELGAR.....

Datos del inscrito

Primer Apellido CADENA. Segundo Apellido ANGEL.
Nombre(s) NIVARDO.
Fecha de nacimiento Año 1 9 3 2 Mes M A R Día 2 3 Sexo (en letras) MASCULINO Grupo sanguíneo O Factor RH POSITIVO.
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)
COLOMBIA CUNDINAMARCA PAIME.....

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos ACTA RELIGIOSA Y CERTIFICACION DE COMPETENCIA.. Número certificado de nacido vivo L.8 F. 14 N. 46....

Datos de la madre Apellidos y nombres completos ANGEL MUÑOZ ROSA TULIA.
Documento de identificación (Clase y número) SIN INFORMACION. Nacionalidad COLOMBIA.....

Datos del padre Apellidos y nombres completos CADENA PABON LUCAS.
Documento de identificación (Clase y número) SIN INFORMACION. Nacionalidad COLOMBIA.....

Datos del declarante Apellidos y nombres completos CADENA ANGEL NIVARDO.
Documento de identificación (Clase y número) CC 2.702.098. Firma NO FIRMA

Datos primer testigo Apellidos y nombres completos
Documento de identificación (Clase y número) Firma

Datos segundo testigo Apellidos y nombres completos
Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción Año 2 0 1 7 Mes A B R Día 2 5
Nombre y firma del funcionario que autoriza CESAR AUGUSTO AVILA CAMPOS - REGI
Nombre y firma

Reconocimiento paterno
Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

Mediante Sentencia de Octubre 10 de 2013, Proferida por el JUDGE Promiscuo de familia de Melgar-Tolima, Resuelve Declarar en Interdicción judicial por discapacidad mental absoluta al Señor NIVARDO CADENA ANGEL, DESIGNAR COMO CURADOR DEL SR. NIVARDO CADENA ANGEL, A: JAIRO CADENA FRANCO, JUEZ: JUAN GUILLERMO HOYA-VILLA. FIRMA REGISTRADOR. MPOL. NOV 7/17

OFXPREG SAS NIT. 800 156 826-1 100238573



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**REGISTRADURIA MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL
MELGAR TOLIMA**

**ES FIEL COPIA DEL REGISTRO ORIGINAL DE NACIMIENTO QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS DE NUESTRA REGISTRADURIA.**

INDICATIVO SERIAL: 152577268

NIP: 2.702.098

VALIDO: PARA TRÁMITES LEGALES.

Dado en Melgar Tolima a los 07 mes de Septiembre de 2018.

**MARÍA CRISTINA PARRA BURGOS
Registrador del Estado Civil (E)
MELGAR - TOLIMA**

La
democracia
es nuestra
huella

SEÑORES

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

FUSAGASUGA-CUNDINAMARCA

REF. INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, PROMOVIDO POR:
JAVIER MORALES JIMENEZ CONTRA: VICENTE LEON PERILLA.
RADICADO: 2020-00098

INCIDENTANTE: NIVARDO CADENA ANGEL (representado legalmente
por el señor JAIRO CADENA FRANCO).

INCIDENTADO: JAVIER MORALES JIMENEZ.

ELICILIA RODRIGUEZ BUENO, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada judicial del señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, quien a su vez funge como **CURADOR Y/O GUARDADOR** del señor **JAIRO CADENA FRANCO**, conforme el poder que allego en esta oportunidad, dentro del término previsto en el Art. 597, numeral 8 del C.G.P., me permito interponer **INCIDENTE DE DESEMBARGO**, contra el señor **JAVIER MORALES JIMENEZ**, de los predios rurales denominados **MONTELINO Y ANIGUACITA**, con folio de matrícula Nro. 366-539 según diligencia de secuestro practicada el día 12 de Octubre de 2021, por comisión cumplida por el señor Inspector Municipal de Policía de Cunday dentro del comisorio Nro. 0156, procedente de ese Despacho judicial, el que se tuvo por incorporado al proceso mediante providencia del 22 de Octubre último.

El presente incidente, se propone conforme los siguientes:

FUNDAMENTOS FACTICOS DEL INCIDENTE:

.- Mediante sentencia aprobatoria de la partición proferida el día 8 de Junio de 1995, por el entonces Juzgado segundo Promiscuo Municipal de Cunday Tolima, dentro del proceso liquidatorio de la sucesión intestada de los causantes **BENICIO PERILLA CORREA Y CARMEN PERILLA CORREA**, radicado Nro. 25, se hizo la siguiente adjudicación:

1.- al señor **NIVARDO CADENA ANGEL**, le fue adjudicado el equivalente al 50%; a la señora **CARMEN PERILLA CORREA** EL 25% y a la señora **EDELMIRA PERILLA**, el otro 25% del predio rural denominado "**MONTELINO Y ANIGUACITA**" con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 366-539, conforme aparece registrado en la anotación Nro. 002 del referido certificado de tradición.

2.- Posteriormente mediante sentencia proferida el 7 de Noviembre de 2001, por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cunday, dentro del proceso liquidatorio de la sucesión de **EDELMIRA PERILLA VDA DE LEON**, le fue adjudicado al señor **VICENTE LEON PERILLA**, el equivalente al 25% del predio rural denominado

MONTELINO, con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 366-539, conforme aparece en la anotación Nro. 005 del referido certificado de tradición.

2.- - Ahora bien a partir de la fecha en que le fue adjudicado al señor NIVARDO CADENA ANGEL, el equivalente al 50% de este derecho, esto es, Junio 8 de 1995, ha sido el citado señor y su familia, quienes en razón de la posesión, quieta, tranquila y pacífica que manifiestan haber ejercido por más de 26 años respecto del bien o derecho objeto de cautela y sin perturbación alguna de terceros, han efectuado con esfuerzo y recursos propios, mejoras en el mismo, consistentes en: mejoramiento y adecuación de la vivienda, instalación de servicios públicos de luz, siembra de cultivos de café, cacao, plátano, yuca, cachaco, árboles frutales de limón, banano, guanábana, aguacate, entre otros.

3.- Así mismo y producto de los actos constitutivos de amo, señor y dueño ejercidos por el señor NIVARDO CADENA ANGEL, y su familia en el referido predio y por el lapso de tiempo que se anuncia, aduce el incidentante, haberlo cuidado y realizado mantenimiento permanente, así como la respectiva adecuación del predio, reparaciones locativas, instalación y pago de servicios públicos, cancelación oportuna del respectivo impuesto predial, defenderlo de perturbación de terceros, instalación de cercas, cría de animales etc.; las personas de la vecindad la han tenido como propietaria y tenedora en calidad de dueña y poseedora del mismo y sin reconocer a ninguna otra persona como tal.

4.- A más de lo anterior señor Juez, el señor NIVARDO CADENA ANGEL, quien por su precario estado de salud hoy actúa debidamente representado por su hijo JAIRO CADENA FRANCO, (conforme la sentencia proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia de Melgar Tolima) y tal como se probara en el curso del incidente, ha sido y sigue siendo reconocido por vecinos y demás del sector como verdadero dueño y/o poseedor material de la totalidad del predio que se disputa por más de 26 años, luego entonces a la luz de la normatividad civil y atendiendo los postulados de nuestro marco normativo legal y constitucional, le asiste la prerrogativa o privilegio para reclamar el amparo de tales derechos y lo hace a través del presente incidente.

5.- Se tiene también señor Juez, que si bien el señor VICENTE LEON PERILLA, figura como propietario inscrito en el equivalente a la cuota parte del 25% del mencionado predio en el respectivo certificado de tradición, el citado señor jamás ha ejercido ni reclamado tales derechos y por el contrario ha mostrado total despreocupación, desidia e indolencia respecto del citado predio, de lo que se concluye su dejadez por un término superior a los 26 años le ha permitido al señor NIVARDO CADENA ANGEL, en los términos de ley, ejercer su rol de verdadero dueño y poseedor material del 100% de este predio.

6.- Conforme lo anterior señor Juez, es indiscutible e irrefutable, los derechos de posesión material y mejoras que por más de 26 años de manera: quieta, pacífica, tranquila, continua e ininterrumpida, viene ejerciendo mi mandante no solo respecto del 50% que le fuera adjudicado, sino respecto de la totalidad del predio que hoy se disputa, y que en los términos del Art. 597, numeral 8, en calidad de

25

TERCERO POSEEDOR, le otorgan el atributo legal para presentar este incidente, en aras de proteger y buscar reconocimiento legal de los derechos que en tal calidad tiene y le asisten respecto de la cuota parte que se disputa y que fuera objeto de la medida cautelar.

7.- Ahora bien, de la diligencia de secuestro ordenada y practicada el día 12 de Octubre de 2021, por comisión ante el Inspector de Policía de Cunday, se desprende que esta fue atendida por la señora ZENAIDA RIAÑOS CARVAJAL, esposa del señor JAIRO CADENA FRANCO, de lo que se determina que ciertamente al momento de tal diligencia, el señor NIVARDO CADENA ANGEL y su familia aún continúan ejerciendo actos de posesión y dueño.

8.- Finalmente señor Juez, el artículo 597, numeral 8 del C.G.P, le concede a mi poderdante en calidad de tercero poseedor y habiendo estado presente en la diligencia sin representación judicial, para presentar este incidente 20 días hábiles siguientes y cinco más, al que se tuvo por incorporado el respectivo comisario.

Conforme lo expuesto en precedencia, al tenor de lo dispuesto en los Art. 129 y 597 numeral 8 del C.G.P. le solicito de manera respetuosa al señor Juez, previo el procedimiento de rigor, disponer:

1.-Acceder favorablemente a lo pretendido con el presente incidente.

2.- Consecuente con lo anterior, disponer el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** que fuera decretada por su DESPACHO en el proceso radicado bajo el Nro.2020-00098 , respecto de la cuota parte equivalente al 25% que figuran en cabeza del señor VICENTE LEON PERILLA, respecto del predio rural denominado MONTELINO Y ANIGUACITA, ubicado en la jurisdicción del Municipio de Cunday Tolima, con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 366-539 de la oficina de instrumentos públicos y privados de Melgar Tolima.

3.- condenar en costas procesales a la parte incidentada.

MEDIOS PROBATORIOS:

Solicito desde ya se tenga como medios probatorios de la parte que represento, los siguientes:

Documentales:

.- Además de los aportados por la parte ejecutante y hoy incidentada, los siguientes:

.- En 3 folios, copia de los recibos de pago por concepto de impuesto predial del bien inmueble objeto de cautela, cancelados en debida forma por el incidentante.

.- En 3 folios Copias de los recibos por servicio de energía, que por demás figuran a nombre de NIVARDO CADENA ANGEL.

.-Certificado de tradición actualizado del bien inmueble con folio 366-539

.. Copia de la sentencia aprobatorio de la partición, proferida el 8 de Junio de 1995 por el entonces Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cunday Tolima, dentro del proceso liquidatorio o sucesión intestada de los causantes: EMILIO PERILLA Y MERCEDES CORREA.

.. Copia de la sentencia aprobatoria de la partición, proferida por el entonces Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cunday Tolima, el 7 de noviembre de 2001 dentro del proceso liquidatorio o sucesión intestada de la causante: EDELMIRA PERILLA VDA DE LEON.

.- Copia de la audiencia de instrucción y juzgamiento proferida el 10 de Octubre de 2017, por el Juzgado Promiscuo de Familia de Melgar Tolima, mediante la cual se declaró en estado de interdicción al señor NIVARDO CADENA ANGEL y designo como curador a su hijo JAIRO CADENA FRANCO.

.- Registro civil de nacimiento del señor NIVARDO CADENA ANGEL, con la respectiva nota marginal.

TESTIMONIAL:

.- Solicito al señor Juez de manera respetuosa, se disponga señalamiento de fecha y hora en que los señores: OSWALDO ANTONIO VIJA CASTAÑEDA, finca casaloma, móvil 3104810919; ISABEL CASTIBLANCO REYES, teléfono: 3186012036; ELICIO FESNEDA PATIÑO, finca el encanto, móvil 3132461371 y DEOGRACIAS VARGAS VARGAS, residente en la finca San Martin, móvil 3118914767, todos residentes en la vereda la Frontera y/o la Siberia, jurisdicción del Municipio de Cunday Tolima. Bajo la gravedad del juramento manifestamos que los citados señores NO tienen correo electrónico, no obstante lo anterior, de ser necesario en la respectiva diligencia se conectaran a través del dispositivo móvil con que cuenta la suscrita.

Los antes citados, declaran sobre lo expuesto en los numerales: 3, 4, 5 y 6 de los fundamentos facticos del incidente, especialmente lo relativo a los actos de posesión material que tiene y ejerce el señor NIVARDO CADENA ANGEL, respecto de los derechos de cuota parte objeto de cautela.

Las demás pruebas que considere el Despacho a bien practicar.

ANEXOS:

Me permito allegar al correo institucional del Juzgado: Escrito de incidente, los documentos enunciados en el respectivo acápite y original del poder debidamente conferido para actuar en esta oportunidad.

Ahora bien, como quiera que desconozco dirección, teléfono, correo y demás de las partes intervinientes, (dado que no figuran en la respectiva diligencia de secuestro), no me es posible allegar copia de este incidente a los mismos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Art. 129 y 597 del C.G.P, artículos 778, 2512, 2513, 2518, 2528, 2531, y 2534, del Código Civil; ley 4 de 1973, Decreto Nacional número 508 de 1974, entre otros.

26

NOTIFICACIONES:

Incidentante e incidentado, reciben notificaciones así:

El señor JAIRO CADENA FRANCO, a través del móvil 3125391609, y/o finca MONTELINO, vereda Siberia, jurisdicción del Municipio de Cunday Tolima, no posee correo electrónico.

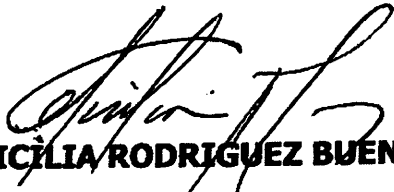
El incidentado en la dirección y demás que figura en el proceso que da origen al presente incidente.

la suscrita en la calle 6 Nro.23-13 segundo piso de Melgar Tolima, móvil 3115073551 y correo electrónico: eliciliarodriguez@hotmail.com

Ruego señor Juez, reconocerme personería para actuar, e impartir el trámite de rigor.

Con mi acostumbrado respeto, me suscribo de Ustedes,

Cordialmente,



ELICILIA RODRIGUEZ BUENO

C,.C. Nro. 38245197 de Ibagué

T.P.118873 del C.S.J.