



U6

## Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
J01cmaplfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

De oficio al Despacho de la señora juez, hoy 25 de noviembre de 2021. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 26 de noviembre del 2021

### **RADICADO: Ejecutivo 2020 00263**

Estando el proceso al Despacho de manera oficiosa y a fin de realizar el control de legalidad propio en cualquier etapa del mismo (artículo 132 del CGP), se advierte por parte de esta juzgadora tras la revisión minuciosa de las diligencias adelantadas, que en efecto, se ha incurrido en error por parte del Despacho, al dar aplicación al artículo al artículo 1671 del Código Civil estableciendo el interés legal, como procedente sobre las sumas pretendidas.

Nótese que, si bien en el presente asunto se pretende el cobro de unas obligaciones derivadas de un contrato de arrendamiento, no se puede perder de vista que dicho convenio versa sobre un inmueble comercial, y en tal sentido, el Código de Comercio establece en su artículo 884 que si en un contrato de esta naturaleza las partes no han pactado el interés moratorio, este será equivalente a una y media veces el interés bancario corriente.

No obstante, para el periodo comprendido entre el 15 de marzo de 2020 y el 30 de junio de 2020, y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Presidencial 579 del 15 de abril del 2020, los intereses sobre cánones de arrendamientos, corresponderán al 50% de los intereses antes señalados.

Bajo ese panorama, resulta imperioso atender al aforismo jurisprudencial que refiere que los autos irregulares no atan ni al juez ni a las partes, a fin de corregir el yerro advertido, dejando sin valor y efecto el proveído adiado 1 de octubre de 2021 y visible a folio 17 del expediente, mediante el cual se resolvió la censura del abogado del extremo actor y, consecuentemente, reponer los numerales 2, 4, 6 y 8 del auto de apremio, precisando que los intereses procedentes sobre las sumas pretendidas, serán los moratorios tal como se solicitó en la demanda, con excepción de los generados en el periodo entre el 15 de marzo y el 30 de junio de 2020, circunstancia que debe ser tenida en cuenta al momento de efectuar la correspondiente liquidación.



## Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

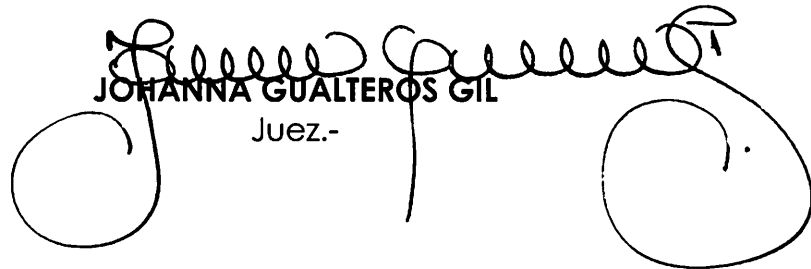
Palacio de Justicia Oficina 101

J01cmaplfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con arreglo a lo anterior, el Despacho dispone:

1. **Dejar** sin valor y efecto el proveído adiado 1 de octubre de 2021, visible a folio 17.
2. **Revocar** los numeral 2, 4, 6 y 8 del auto de fecha 3 de septiembre de 2021, precisando que los intereses exiles para los tres primeros corresponderá al 50% del interés moratorio, de conformidad con lo establecido en el Decreto 579 de 2020 y para el último de los nombrados será el interés moratorio.
3. Téngase el presente auto como parte integra del auto de apremio y para efectos de liquidación.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 29 de  
noviembre de 2021