

Al despacho de la señora Juez, hoy 25 de Noviembre de 2021, con las comunicaciones que anteceden.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA

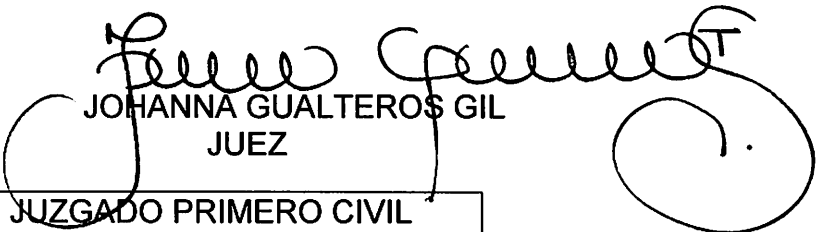
REF. 2021.0030500

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Noviembre veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2.021)

Las comunicaciones provenientes de la ALCALDÍA DE FUSAGASUGÀ-SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DIRECCIÓN DE AMBIENTE, RIESGOS Y TIERRA, MINISTERIO DE AGRICULTURA y FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, agréguese a las presentes actuaciones y póngase en conocimiento de la parte actora.

Requierase a la OFICINA DE CATASTRO y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, para que den respuesta a los oficios librados por este despacho judicial.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ  
0045  
El presente auto, se notificò por  
estado electrónico, el 29.11.21



**FISCALÍA-COORDINACIÓN  
FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, Cundinamarca 12 de Octubre de 2021

**Oficio No. 0197**

Doctora  
**IVAN OSORIO GARCIA**  
Secretaria  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Ciudad

Asunto. Respuesta Oficio No 00960

Cordial Saludo.

De acuerdo al oficio incoado a esta Coordinación de Fiscalías donde requiere información del lote denominado Mirador del Sumapaz, ubicado en la Vereda los Capes del municipio de Fusagasugá, me permito manifestarle que el sistema misional SPOA de la Fiscalía General de la Nación permite la búsqueda de personas naturales que intervengan dentro de un proceso penal, más no por nombre o número de identificación del inmueble.

Ahora bien, por parte de este Coordinador no se cuenta con otros sistemas de búsquedas que permita la consulta por Usted deseada.

Entre tanto, para su conocimiento fueron consultados los despachos que componen esta unidad fiscal, con resultados negativos.


No obstante, y en aras de responder el requerimiento presentado, ruego aportar nueva información que permita ubicar el proceso donde se relacione el predio mencionado.

No siendo más el objeto de la presente.

Atentamente.

**KARIN SEFAIR CALDERON**  
Fiscal Coordinador Unidad Fusagasugá

138

 <b>FISCALIA</b> GENERAL DE LA NACION	<b>PROCESO PENAL</b>	<b>Código:</b> FGN-50000-F-03
	<b>CONSTANCIA</b>	<b>Versión:</b> 01
		<b>Página</b> 1 de 1

Departamento CUNDINAMARCA Municipio FUSAGASUGÁ Fecha 11/10/2021 Hora: 

0	9	0	0
---	---	---	---

**1. Código único de la investigación:**

## Respuesta Petición IVIAN OSORIO GARCIA

**2. Descripción del asunto (indique brevemente los motivos de la constancia):**

En la fecha y hora suscrita y con el fin de dar respuesta a los oficios petitorios incoados por **IVIAN OSORIO GARCIA** –Secretaria Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá- donde solicita información respecto de los inmuebles Cabaña Maria Luisa ubicado en la Vereda Bochica y Lote el Mirador del Sumapaz II situado en la Vereda los Capes, ambos localizados en esta municipalidad, el suscrito en compañía de JHON ALEXANDER GARCIA BLANCO –Judicante-, pasó por los despachos que componen esta Unidad en aras de indagar si en ellos se adelantaban indagaciones y/o investigaciones que relacionaran lo arriba anotado, reportando resultados negativos.

**Datos del servidor:**

Nombres y apellidos		<b>JUAN PABLO ZULUAGA UVA</b>		
Dirección:	Transversal 12 # 16 – 04 Casa del Molino		Oficina:	Piso 2°
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Fusagasugá	
Teléfono:	313-6235341	Correo electrónico:	juan.zuluagau@fiscalia.gov.co	
Unidad	Seccional Cundinamarca		No. de Fiscalía	Tres (3) Caivas

Firma y cargo

  
Asistente Fiscalía 3 Seccional Caivas

Responder a todos   Eliminar   No deseado   Bloquear   ...

RV: Respuesta Radicado entrada 20216201144342 Radicado de Salida 20213101287791 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de 416445@certificado.4-72.com.co. | Mostrar contenido bloqueado

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Vie 15/10/2021 2:35 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

20213101287791.pdf 925 KB	Certificacion Predios.pdf 201 KB
------------------------------	-------------------------------------

Mostrar los 6 datos adjuntos (2 MB)   Descargar todo   Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
E-mail: info@ant.gov.co

logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Responder   Reenviar



Bogotá D.C., 2021-10-04 10:33

Al responder cite este Nro.  
20213101287791

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, Cundinamarca

**Referencia:**

Oficio No.	00884 DEL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Proceso	PERTENENCIA 2021-00305
Radicado ANT	20216201144342 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Demandante	CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY
Predio – F.M.I.	157-50809

Cordial saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

Según lo anterior, y con el fin de atender el oficio de la referencia, se resalta que para esta Agencia resulta de fundamental importancia exponer los siguientes argumentos:

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Cra 13 No. 54-55 Piso 1,Torre SH, Bogotá  
Línea de atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

/agencianacionaldetierras

/agenciatierrez

/AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>

h9vGE-3sySi-NCqa0-huX8H-mskE

140

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: *i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.*

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	157-50809
Fecha de apertura del folio	23/11/1992
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	17
Folio matriz	157-48289
Complementación	S.R.
Nombre del inmueble	LOTE #2. EL MIRADOR DEL SUMAPAZ II
Dirección actual del inmueble	LOTE #2. EL MIRADOR DEL SUMAPAZ II
Vereda	LOS CAPESES
Municipio	FUSAGASUGA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	252900001000000010207000000000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio consultado, al hacer las observaciones del registro de propiedad al folio, se evidencia que no figura allí un negocio jurídico que cumpla con las condiciones establecidas en el artículo 48 de la ley 160 de 1994, por lo que se hizo necesario revisar las **Matrículas Inmobiliarias Matrices 157-48289, 157-4859 y 157-1191** para determinar si éstas permiten evidenciar propiedad privada de conformidad con esta normatividad. En este sentido, se pudo encontrar que en la Matrícula Inmobiliaria **157-1191**, siendo la más antigua de todas, en su Anotación No. 01 se evidencia un acto jurídico de compraventa contenido en la Escritura Pública 769 del 04 de abril de 1944 otorgada en la Notaria Quinta de Bogotá, debidamente registrada el 24-04-1944, y calificado con el código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



125

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de pro  
privada del art. 48 de la Ley 160 de 1994, **el predio objeto de la solicitud FMI 157-50809 es de natu  
jurídica privada.**

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como  
resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos  
Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho  
de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por  
la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula  
Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales  
relacionados en el presente documento.

Cordialmente,

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**

**Subdirector de Seguridad Jurídica**

**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

Proyectó: Cristian Jaramillo, Abogado, convenio FAO-ANT

Revisó: Daniel Gamboa, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Consulta al VUR 157-50809, 157-48289, 157-4859, 157-1191 y Certificado de predios de la ANT

h9vGE-3sySi-NCqa0-huX8H-mskE



**Agencia  
Nacional de  
Tierras**

Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Cra 13 No. 54-55 Piso 1, Torre SH, Bogotá  
Línea de atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0



/agencianacionaldetierras



/agenciaterras



/AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>

EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 4 de Octubre de 2021 1:00AM, hoy 4 de Octubre de 2021, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: FUSAGASUGA Predio: LOTE #2. EL MIRADOR DEL SUMAPAZ II FMI: 157-50809 Cedula Catastral: 252900001000000 010207000000000	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 4 de Octubre de 2021 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: daniel.gamboa - 9bb4a52d-bf0a-4db2-9e48-32da3156fec4



Valida Contenido de  
la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA  
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras

Valida Código de  
Verificación





143

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/10/2021                      Hora: 09:56 AM                      No. Consulta: 269372491

Nº Matrícula Inmobiliaria: 157-1191                      Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA                      Referencia Catastral Anterior:

Municipio: FUSAGASUGA                      Cédula Catastral:

Vereda: FUSAGASUGA                      Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION SANTA TERESITA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:                      Destinacion economica:                      Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/11/1991                      Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 19/11/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

- 157-866
- 157-1498
- 157-1604
- 157-1663
- 157-2849
- 157-3350
- 157-4134
- 157-4138
- 157-4147
- 157-4298
- 157-4859
- 157-5292
- 157-5537
- 157-5911
- 157-8447
- 157-10163
- 157-10474
- 157-10631
- 157-10660
- 157-10661
- 157-10662
- 157-10663

157-10664  
157-11532  
157-11679  
157-13118  
157-13275  
157-21521  
157-22312  
157-22996  
157-23059  
157-25531  
157-25532  
157-32911  
157-35120  
157-35847  
157-44840  
157-44841  
157-44842  
157-44843  
157-44844  
157-44845  
157-62974

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
28784158	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSA ELVIRA RODRIGUEZ SIERRA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

144

ESTE PREDIO ESTA COMPUESTO, POR LOS LOTES DE TERRENO DENOMINADOS "LOS CAPES, LA SOLEDAD B Y LA FLORESTA" QUE AHORA FORMAN UNO SOLO. "POR UN COSTADO, CON TERRENOS DE LA MENCIONADA FINCA DE SANTA TERESITA, AL MEDIO UNA ALCANTARILLA QUE VA DESDE LA CARRETERA BOGOTA-GIRARDOT, HASTA EL RIO SUMAPAZ, POR OTRO COSTADO, CON LA CARRETERA DICHA, EN LONGITUD DE (24.00 MTS) MEDIDOS DESDE EL CENTRO DE LA ALCANTARILLA YA DICHA HASTA DONDE EXISTE UNA CERCA DE ALAMBRE, QUE SEPARA PREDIOS DE GREGORIO PRIETO; POR OTRO COSTADO, CON PREDIOS DE GREGORIO PRIETO, SEPARADOS POR EL CERCO DE ALAMBRE REFERIDO, QUE PASA COMO A UN METROS DE DISTANCIA DE LA CASA DE PRIETO, Y VA EN FORMA PERPENDICULAR, DESDE LA CARRETERA AL RIO SUMAPAZ Y POR EL OTRO COSTADO, CON EL RIO SUMAPAZ.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/10/2021  
Hora: 09:57 AM  
No. Consulta: 269373034  
No. Matricula Inmobiliaria: 157-1191  
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-04-1944 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 769 del 1944-04-04 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$22.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA NUEVA DE ENERGIA ELECTRICA Y ACUEDUCTO DE GIRARDOT

A: REPA JUSTINO X

A: KHON DE REPA TERESA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-08-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2334 del 1957-08-10 00:00:00 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 105 APORTE 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: R. SANTO DOMINGO R Y CIA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-02-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 108 del 1958-01-22 00:00:00 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: \$225.000

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPA JUSTINO

A: R. SANTO DOMINGO R Y CIA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-08-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 8855 del 1959-12-31 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R. SANTO DOMINGO R Y COMPAIA

A: KHON DE REPA TERESA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-09-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1142 del 1963-09-07 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$34.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 30 FGDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: PABON PINZON JORGE X

145

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-09-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1143 del 1963-09-07 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$55.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 5 FGDAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio Incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: MENDOZA R. LUIS LEONIDAS X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-09-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1144 del 1963-09-07 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$55.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 50 FGDAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio Incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: ABEL AMAYA Y COMPAÑIA LTDA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-10-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1258 del 1963-09-27 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$11.600  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 11 FGDAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio Incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO CC 2841291 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-10-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1312 del 1963-10-05 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$254.925  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 2 LOTES DE 4.773 V2. Y 10 FGDAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio Incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: DIAZ AMAYA CARLOS ENRIQUE CC 251360 X  
A: CAICEDO JAIME X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-10-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1255 del 1963-09-26 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$22.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 20 FGDAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio Incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: ROZO MONCADA CARLOS ARTURO CC 72800 X  
A: MONCADA ROCHA DIEGO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-11-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1257 del 1963-09-26 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$27.358  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 24 FGDAS 8.718 V2.  
<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2Ftipo%3DestadoJuridicoTierras>

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: RODRIGUEZ RUBEN X

A: GONZALEZ LUIS X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 406 del 1971-03-29 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$7.900

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1 H. 1.200 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: PARRA MILLAN JUAN DE JESUS X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-10-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1432 del 1971-09-23 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$19.800

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 1.980 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: PEREZ MARIA CONCEPCION X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 13-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1505 del 1971-10-06 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 6.172.32 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: TORRES DE ZERRATE CLARA X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 30-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1609 del 1971-10-29 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$32.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 4.090.60 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: MORA DE VAWUER LEONOR X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-11-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1649 del 1971-11-04 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$32.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 4.082.60 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHON DE REPA TERESA

A: GINSEPPE DI DINADRA X

146

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1685 del 1974-11-10 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$5.260  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 522.06 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: SIERRA VDA DE RODRIGUEZ DELFINA X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1686 del 1971-11-10 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$5.130  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 513 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: GARCIA DE DICELIS ERNESTINA X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 17-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1743 del 1971-11-19 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$2.345  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 234.50 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: BARRERO RODRIGUEZ ARCENIO X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1763 del 1971-11-22 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$3.780  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: BUITRAGO BERNARDO X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 27-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1742 del 1971-11-19 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$4.690  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: ORTIZ DE IBARRA ESCOLASTICA X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 29-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1808 del 1971-11-29 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$3.146  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA

A: GARZON BELTRAN REINEL X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 29-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1810 del 1971-11-29 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$3.500  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 234.50 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: SALINAS GUTIERREZ MARIA INOCENCIA X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 29-12-1971 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1825 del 1971-11-02 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$20.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 3.660 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: DIAZ RINCON FELIX ANTONIO X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 08-02-1972 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1839 del 1971-12-03 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 712.25 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: VILLALBA ALARCON HERNANDO X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 08-07-1972 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 525 del 1972-05-04 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$47.500  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 5.859 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: RODRIGUEZ DE ORTIZ GREITA X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 04-09-1972 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 964 del 1972-07-28 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$20.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 3.308 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: GOMEZ DE BAZURTO MARIA LIGIA X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 26-05-1973 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 703 del 1973-05-19 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$8.000  
<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2F PantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras>

147

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: QUINTANA PIO X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 20-06-1974 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 563 del 1974-04-24 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$300.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: JARAMILLO ESCOBAR ROSA MARINA X  
A: VELASCO VILLEGAS JULIO X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 20-06-1974 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 713 del 1974-05-18 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$10.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 686 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: GUEVARA CARLOS JOSE X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 04-11-1975 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1553 del 1975-09-18 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 6.324.25 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: FAJARDO DE SOLORZANO AURA INES X

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 27-06-1973 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 716 del 1973-05-22 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: YANCES SALCEDO PEDRO X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 27-12-1973 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 2042 del 1973-12-03 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$35.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: MAZ TOVAR JOSE JOAQUIN X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/10/2021      Hora: 09:53 AM      No. Consulta: 269370839  
N° Matrícula Inmobiliaria: 157-4859      Referencia Catastral: 00-01-001-0060-000  
Departamento: CUNDINAMARCA      Referencia Catastral Anterior:  
Municipio: FUSAGASUGA      Cédula Catastral: 00-01-001-0060-000  
Vereda: LOS CAPESES      Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION . ...EL MIRADOR

Direcciones Anteriores:

Determinación:      Destinación económica:      Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/04/1986      Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 25/04/1986

Estado Folio: ACTIVO

132

Matrícula(s) Matriz:  
157-1191

Matrícula(s) Derivada(s):  
157-5072  
157-48288  
157-48289  
157-48290

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CON CABIDA DE 11 FGDAS. POR EL SUR, LINDA CON LA ZONA DE LA CARRETERA QUE DE FUSAGASUGA CONDUCE A GIRARDOT EN LONGITUD DE 584 METROS; POR EL OCCIDENTE, EN LINEA RECTA QUE VA DE UN MOJON MARCADO A.L. POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA QUE VA DE UN MOJON MARCADO A. 1 A OTRO MARCADO B. 1 LINDA CON EL POTRERO CACAOS PARTE INTEGRANTE DE LA FINCA, SANTA TERESITA DE LA VENEDORA: POR EL NORTE DEL MOJON ULTIMAMENTE CITADO SE SIGUE AL ORIENTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO D. LUEGO SE SIGUE POR UN CERCO DE ALAMBRE HASTA OTRO MOJON MARCADO E- Y DE ESTE SE SIGUE OTRA LINEA RECTA ENCOTRAR UNA ZONA DE 3 METROS DE ANCHA QUE DA ENTRADA AL POTRERO DE CACAOS, LINDANDO TAMIEN CON EL CITADO POTRERO Y POR EL ORIENTE COLINDA CON LA DICHA ZONA DE 3 METROS DE ANCHO AL MEDIO CON TERRENOS DE LA VENEDORA NEGOCIADOS CON CARLOS E. DIAZ Y JAIME CAICEDO".-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:

Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

745

ultima version parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/10/2021  
Hora: 09:55 AM  
No. Consulta: 269371708  
No. Matricula Inmobiliaria: 157-4859  
Referencia Catastral: 00-01-001-0060-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización			

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

153

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-10-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1258 del 1963-09-27 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$11.600  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KHON DE REPA TERESA  
A: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO CC 2841291 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-10-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 1258 del 1963-09-27 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$8.120  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO CC 2841291  
A: KOHN DE REPPA TERESA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-12-1963 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 489 del 1963-04-05 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$8.120  
Se cancela anotación No: 2  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: KOHN DE REPPA TERESA  
A: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO CC 2841291

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-03-1964 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 248 del 1964-02-28 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$35.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA 11 FANEGADAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO CC 2841291  
A: SARMIENTO VALLEJO ISAURO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-04-1976 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 530 del 1976-03-04 00:00:00 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$65.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 3 FGDAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VALLEJO ISAURO  
A: JIMENEZ VARGAS GUSTAVO CC 21873 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-1986 Radicación: 3104  
Doc: DECLARACIONES SN del 1986-05-20 00:00:00 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-09-1987 Radicación: 4461  
Doc: OFICIO 2223 del 1987-08-22 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIERRO MYRIAM  
DE: FIERRO JIMMY  
A: SUCESION DE ISAURO SARMIENTO VALLEJO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-10-1991 Radicación: 6490  
Doc: SUCESION SN del 1991-07-30 00:00:00 JUZGADO 16 DE FAMILIA de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,492  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION PARTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VALLEJO ISAURO  
A: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568 X 1/5 PARTE  
A: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266 X 1/5 PARTE  
A: SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM X 1/5 PARTE  
A: SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BARCELY X 1/5 PARTE  
A: SARMIENTO VARGAS ARMANDO X 1/5 PARTE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 2996  
Doc: ESCRITURA 247 del 1992-03-09 00:00:00 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL LOTE #1 AREA: 10.600 M2(290-0048288) LOTE #2. AREA: 27.07609 (290-0048289) LOTE #3. AREA. 14.361.73 M2 (290-0048290)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,|-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY CC 5901627  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
DE: SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO  
DE: SARMIENTO VARGAS HERNNAN JESUS  
A: SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY CC 5901627 X  
A: SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY CC 5901627 X  
A: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568 X  
A: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266 X  
A: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266 X  
A: SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM X  
A: SARMIENTO VARGAS ARMANDO X  
A: SARMIENTO VARGAS HERNNAN JESUS X  
A: SARMIENTO VARGAS ARMANDO X  
A: SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM X

157

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 2997  
Doc: ESCRITURA 469 del 1992-04-27 00:00:00 NOTARIA 39 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA #24792, ANOT #09 EN CUANTO AL AREA DEL RESTO DEL PREDIO 52.038 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY CC 5901627  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
DE: SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-10-1992 Radicación: 7405  
Doc: OFICIO 2458 del 1992-09-09 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 7  
ESPECIFICACION: 800 CANCELACION DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIERRO MYRIAM  
DE: FIERRO JIMY  
A: SUCESION DE ISAURO SARMIENTO VALLEJO

152



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/10/2021                      Hora: 09:51 AM                      No. Consulta: 269369892

Nº Matrícula Inmobiliaria: 157-48289                      Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA                      Referencia Catastral Anterior:

Municipio: FUSAGASUGA                      Cédula Catastral:

Vereda: LOS CAPES                      Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE # . 2 .....EL MIRADOR

Direcciones Anteriores:

Determinacion:                      Destinacion economica:                      Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 19/05/1992                      Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 09/03/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:  
157-4859

Matrícula(s) Derivada(s):  
157-50808  
157-50809

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19257568	CÉDULA CIUDADANÍA	HERMANN JESUS SARMIENTO VARGAS	
19257568	CÉDULA CIUDADANÍA	HERMANN JESUS SARMIENTO VARGAS	
79150266	CÉDULA CIUDADANÍA	CESAR ISAURO SARMIENTO VARGAS	
79150266	CÉDULA CIUDADANÍA	CESAR ISAURO SARMIENTO VARGAS	
		ARMANDO SARMIENTO VARGAS	
		ARMANDO SARMIENTO VARGAS	

Complementaciones

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290-0004859 01) 13-10-63.- ESCRITURA 1258 DEL 27-09-63. NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: KOHN DE REPA TERESA.A: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO. 02) 17-10-63.- ESCRITURA 1258 DEL 27-09-63. NOTARIA DE FUSAGASUGA. HIPOTECA. DE: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO.A: KOHN DE REPPA TERESA.- 03) 07-12-63.- ESCRITURA 489 DEL 05-04-63. NOTARIA DE FUSAGASUGA. CANCELACION HIPOTECA. ANOTACION #02. DE: KOHN DE REPPA TERESA.A:DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO. 04) 21-03-64.- ESCRITURA 248 DEL 28-02-64. NOTARIA DE FUSAGASUGA.COMPRA VENTA .DE: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO.A: SARMIENTO VALLEJO ISAURO.- 05) 25-07-86.- DECLARACIONES DEL 20-05-86. JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA. DECLARACION DE CONSTRUCCION. DE:SARMIENTO VARGAS HERMANN.- 06) 28-10-91- SUCESION DEL 30-07-91. JUZGADO 16 DE FAMILIA . SANTA FE DE BOGOTA. ADJUDICACION PARTE. DE: SARMIENTO VALLEJO ISAURO.A:1/5 PARTE PARA: SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM,SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY,SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS,SARMIENTO VARGAS ARMANDO ,SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO.

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 247 DEL 09-03-92. NOTARIA 39 SANTA FE DE BOGOTA(DECRETO 1711/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:      Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO	NÚMERO DE	RADICACIÓN	FECHA DE	RADICACIÓN	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
--------	-----------	------------	----------	------------	-------------	------------

153

DE ANOTACIÓN	CORRECCIÓN	DE ANOTACIÓN	SALVEDAD	DE SALVEDAD	SALVEDAD FOLIO	SALVEDAD FOLIO
--------------	------------	--------------	----------	-------------	----------------	----------------

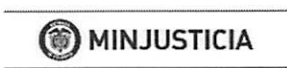
Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/10/2021  
Hora: 09:52 AM  
No. Consulta: 269370214  
No. Matricula Inmobiliaria: 157-50809  
Referencia Catastral: 252900001000000010207000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-10-1992 Radicación: 7406  
Doc: ESCRITURA 1462 del 1992-10-22 00:00:00 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL AREA:18.966.70 M2(290-0050808)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568 X  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266 X  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 4096  
Doc: ESCRITURA 1701 del 1993-05-14 00:00:00 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIOS AREA:18.966.70 M2(290-0050808)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO  
A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 4097  
Doc: ESCRITURA 1702 del 1993-05-14 00:00:00 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA X  
A: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568  
A: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
A: SARMIENTO VARGAS ARMANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 8532  
Doc: ESCRITURA 2688 del 1995-09-07 00:00:00 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000.000  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO  
A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1441  
Doc: ESCRITURA 1462 del 1992-10-22 00:00:00 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL AREA:18.966.70 M2(290-0050808)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO  
A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

152

Doc: RESOLUCION 008 del 1996-02-09 00:00:00 ALCALDIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1442

Doc: ESCRITURA 3237 del 1995-10-25 00:00:00 NOTARIA 30 de STAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$900.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-03-1999 Radicación: 1999-2969

Doc: ESCRITURA 735 del 1999-03-25 00:00:00 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA EN LIQUIDACION

A: ORJUELA ROJAS EDILBERTO CC 2865132 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-02-2001 Radicación: 2001-1325

Doc: ESCRITURA 324 del 2001-02-14 00:00:00 NOTARIA TREINTA de BOGOTA VALOR ACTO: \$19.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA \*MODULO DE ADQUIRIR\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA ROJAS EDILBERTO CC 2865132

A: QUINTERO MENDEZ MARIA CONSUELO CC 21069819 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-06-2010 Radicación: 2010-6136

Doc: OFICIO 493 del 2010-05-25 00:00:00 JUZG 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY

A: MENDEZ MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-07-2011 Radicación: 2011-7442

Doc: OFICIO 637 del 2011-06-21 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY-PROPIEDAD HORIZONTAL

A: MENDEZ MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-07-2011 Radicación: 2011-7443  
Doc: SENTENCIA . del 2011-05-18 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MENDEZ MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-10466  
Doc: ESCRITURA 2333 del 2013-08-14 00:00:00 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$40.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO MENDEZ MARIA CONSUELO CC 21069819  
A: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230 X (50%)  
A: JAL A & A S EN C NIT. 9001149618 X (50%)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-11-2016 Radicación: 2016-13332  
Doc: OFICIO 1300085239 del 2016-10-11 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA NIT. 8906800084  
A: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230 X  
A: JAL A & A S EN C NIT. 9001149618 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-2283  
Doc: OFICIO 398 del 2017-03-01 00:00:00 ALCALDIA DE FUSAGASUGA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA NIT. 8906800084  
A: JAL A Y A S EN C CC 9001149618  
A: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-2704  
Doc: ESCRITURA 250 del 2017-03-07 00:00:00 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$61.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230  
A: LOPEZ CAMACHO RAFAEL JOSE CC 19237465 X

255-

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-13628  
Doc: ESCRITURA 792 del 2018-07-18 00:00:00 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$61.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CAMACHO RAFAEL JOSE CC 19237465  
A: AGENDA COLOMBIA SAS NIT. 9010860498 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-06-2021 Radicación: 2021-6405  
Doc: OFICIO - del 2021-06-04 00:00:00 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL N. 202150000021581 (OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI - 8301259969  
A: JAL A & A S EN C NIT. 9001149618 X  
A: AGENDA COLOMBIA SAS NIT. 9010860498 X

153



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/10/2021

Hora: 09:47 AM

No. Consulta: 269367867

N° Matrícula Inmobiliaria: 157-50809

Referencia Catastral: 252900001000000010207000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 00-01-0001-02070000809

Municipio: FUSAGASUGA

Cédula Catastral: 252900001000000010207000000000

Vereda: LOS CAPESES

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE #2.EL MIRADOR DEL SUMAPAZ II,

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 23/11/1992

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 22/10/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:  
157-48289

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9010860498	NIT	AGENDA COLOMBIA SAS	

Complementaciones

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENCION NO.290-0048289 01) 13-05-92. ESCRITURA 247 DEL 09-03-92.NOTARIA 39 SANTAFE DE BOGOTA.DIVISION DE MATERIAL.DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO ,SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS, SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM ,SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY ,SARMIENTO VARGAS ARMANDO .A:SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO ,SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS , SARMIENTO VARGAS ARMANDO. TAMBIEN FUE ADQUIRIDO ASI: MATRICULA NO. 290-0004859 01) 13-10-63 ESCRITURA 1258 DEL 27-09-63. NOTARIA DE FUSAGASUGA .COMPRA VENTA. DE KOHN DE REPA TERESA.A:DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO. 02) 17-10-63. ESCRITURA 1258 DEL 27-09-63.NOTARIA DE FUSAGASUGA. HIPOTECA. DE: DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO.A: KOHN DE REPPA TERESA. 03) 07-12-63. ESCRITURA 489 DEL 05-04-63. NOTARIA DE FUSAGASUGA. CANCELACION HIPOTECA ANOT#2. DE:KOHN DE REPPA TERESA.A:DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO. 04) 21-03-64.ESCRITURA 248 DEL 28-02-64. NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA.DE:DIAZ AMAYA JESUS ANTONIO.A:SARMIENTO VALLEJO ISAURO. 05) 25-07-86. DECLARACIONES DEL 20-05-86.JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA .DECLARACION DE CONSTRUCCION. DE:SARMIENTO VARGAS HERMANN 06) 28-10-91. SUCESION DEL 30-07-91. JUZGADO 16 DE FAMILIA SANTAFE DE BOGOTA.ADJUDICACION PARTE. DE:SARMIENTO VALLEJO ISAURO .A:1/5PARTE PARA :SARMIENTO DE GECHEN MYRIAM ,SARMIENTO FIERRO JIMMY ISAURO BERCELY , SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS, SARMIENTO VARGAS ARMANDO ,SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO.

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA NO.1462 DEL 22-10-92. NOTARIA 39 SANTAFE DE BOGOTA ( DECRETO 1711/84)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		08/04/2014	C2014-170	SE INCLUYE NUEVO	

157

NUMERO PREDIAL  
DE 30 DIGITOS  
SUMINISTRADO  
POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO.  
8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-  
2008)

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/10/2021  
Hora: 09:50 AM  
No. Consulta: 269368938  
No. Matricula Inmobiliaria: 157-50809  
Referencia Catastral: 252900001000000010207000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-10-1992 Radicación: 7406  
Doc: ESCRITURA 1462 del 1992-10-22 00:00:00 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 106 DIVISION MATERIAL AREA:18.966.70 M2(290-0050808)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568 X  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266 X  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 4096  
Doc: ESCRITURA 1701 del 1993-05-14 00:00:00 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIOS AREA:18.966.70 M2(290-0050808)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568  
DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266  
DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO  
A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA X

184

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 4097

Doc: ESCRITURA 1702 del 1993-05-14 00:00:00 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA X

A: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568

A: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266

A: SARMIENTO VARGAS ARMANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 8532

Doc: ESCRITURA 2688 del 1995-09-07 00:00:00 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO VARGAS HERMANN JESUS CC 19257568

DE: SARMIENTO VARGAS CESAR ISAURO CC 79150266

DE: SARMIENTO VARGAS ARMANDO

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1441

Doc: RESOLUCION 068 del 1996-02-09 00:00:00 ALCALDIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-02-1996 Radicación: 1442

Doc: ESCRITURA 3237 del 1995-10-25 00:00:00 NOTARIA 30 de STAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$900.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-03-1999 Radicación: 1999-2969

Doc: ESCRITURA 735 del 1999-03-25 00:00:00 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA EL MIRADOR DEL SUMAPAZ LTDA EN LIQUIDACION

A: ORJUELA ROJAS EDILBERTO CC 2865132 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-02-2001 Radicación: 2001-1325

Doc: ESCRITURA 324 del 2001-02-14 00:00:00 NOTARIA TREINTA de BOGOTA VALOR ACTO: \$19.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA \*MODO DE ADQUIRIR\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA ROJAS EDILBERTO CC 2865132

A: QUINTERO MENDEZ MARIA CONSUELO CC 21069819 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-06-2010 Radicación: 2010-6136

Doc: OFICIO 493 del 2010-05-25 00:00:00 JUZG 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY  
A: MENDEZ MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-07-2011 Radicación: 2011-7442  
Doc: OFICIO 637 del 2011-06-21 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONJUNTO CONDOMINIO DORAL COUNTRY-PROPIEDAD HORIZONTAL  
A: MENDEZ MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-07-2011 Radicación: 2011-7443  
Doc: SENTENCIA . del 2011-05-18 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0321 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: MENDEZ MARIA CONSUELO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-09-2013 Radicación: 2013-10466  
Doc: ESCRITURA 2333 del 2013-08-14 00:00:00 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$40.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO MENDEZ MARIA CONSUELO CC 21069819  
A: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230 X (50%)  
A: JAL A & A S EN C NIT. 9001149618 X (50%)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-11-2016 Radicación: 2016-13332  
Doc: OFICIO 1300085239 del 2016-10-11 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA NIT. 8906800084  
A: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230 X  
A: JAL A & A S EN C NIT. 9001149618 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-2283  
Doc: OFICIO 398 del 2017-03-01 00:00:00 ALCALDIA DE FUSAGASUGA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA NIT. 8906800084  
A: JAL A Y A S EN C CC 9001149618  
A: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-2704  
Doc: ESCRITURA 250 del 2017-03-07 00:00:00 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$61.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD LOPEZ DE AYALA Y CIA S. EN C. NIT. 8300185230  
A: LOPEZ CAMACHO RAFAEL JOSE CC 19237465 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-13628  
Doc: ESCRITURA 792 del 2018-07-18 00:00:00 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$61.000.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CAMACHO RAFAEL JOSE CC 19237465  
A: AGENDA COLOMBIA SAS NIT. 9010860498 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-06-2021 Radicación: 2021-6405

Doc: OFICIO - del 2021-06-04 00:00:00 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL N. 202150000021581 (OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI - 8301259969

A: JAL A & A S EN C NIT. 9001149618 X

A: AGENDA COLOMBIA SAS NIT. 9010860498 X

Responder a todos   Eliminar   No deseado   Bloquear   ...

166

Referencia: Proceso de pertenencia No. 252904003001 2021 00 035\_00  
Demandante: Conjunto Condominio Doral Country...

R

rodaza@fusagasugacundinamarca.gov.co

Jue 21/10/2021 1:50 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: César W. Fernández <dir.medioambiente@fusagasugacundinamarca.gov.co>

ATP Scan In Progress

183 KB

Buenas tardes,

Nos permitimos remitir el certificado de riesgos solicitado por ustedes.

-- Cordialmente,

**Raul Orlando Daza Tobasura**  
Profesional Universitario Secretaría de Agricultura, Ambiente y Tierras  
[rodaza@fusagasugacundinamarca.gov.co](mailto:rodaza@fusagasugacundinamarca.gov.co)  
Transversal 9 No. 14 – 59 Centro, Casona la Tulipana  
Tel: (57-1) 871 71 80  
Código Postal 252211

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito". Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, Secretaría de Agricultura, Ambiente y Tierras; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

“Queremos conocer su nivel de satisfacción respecto al servicio que recibió en nuestras oficinas o el trámite realizado por las dependencias de la Alcaldía, razón por la cual solicitamos dedique unos minutos para diligenciar la encuesta que encontrará en el siguiente enlace:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa\\_cmX\\_1Nj6u3iZKI1VCxhK\\_iaDcUFOVT445-w/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa_cmX_1Nj6u3iZKI1VCxhK_iaDcUFOVT445-w/viewform)

Con su aporte queremos mejorar la calidad de los servicios que tenemos para ofrecerle.”

Responder   Responder a todos   Reenviar



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

\*00126481\*

Al contestar cite Radicado E-2021-27252 Id: 126481

Folios: 2 Fecha: 2021-10-12 11:34:57

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS

Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA - IVAN OSORIO GARCIA

Fusagasugá, 12 de octubre de 2021

Señora

**IVIAN OSORIO GARCIA**

Secretaria

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Palacio Justicia, Tv. 16 11 - 85

La ciudad

Asunto: **Referencia:** Proceso de pertenencia No. 252904003001 2021 00  
035\_00

**Demandante:** Conjunto Condominio Doral Country

**Demandados:** JAL A & A S. en S y Agencia Colombia S.A.S.

La Dirección de Ambiente, Riesgos y Tierras hace extensivo un fraternal saludo, deseándole éxito en todas sus actividades.

La finalidad del presente oficio es hacer entrega del certificado de riesgos del predio con matrícula inmobiliaria 157-50809 ubicado en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca).

Cordialmente,

**CESAR WILLRENN FERNÁNDEZ SOLER**

**DIRECTOR**

**DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS**

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS

Proyectó: RAUL ORLANDO DAZA TOBASURA

Revisó y Aprobó: CÉSAR W. FERNÁNDEZ SOLER, Director de Ambiente, Riesgos y Tierras



**ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ**

**EL SUSCRITO DIRECTOR DE AMBIENTE, RIESGOS Y TIERRAS  
DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA**

**CERTIFICA**

Que el predio denominado "EL MIRADOR DEL SUMAPAZ 2", con matrícula inmobiliaria 157-50809, ubicado en la vereda EL TRIUNFO (BOQUERON), Corregimiento Sur Occidental, Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca) no está ubicado en una zona de alto riesgo no mitigable

Lo anterior de conformidad con Plan de Ordenamiento Territorial-POT del municipio, según Acuerdo 29 de 2001.

Para constancia, se firma en la Alcaldía Municipal a los doce (12) días del mes de octubre de 2021.

Cordialmente,

**CESAR WILLREÑN FERNÁNDEZ SOLER**  
**DIRECTOR**  
**DIRECTOR AMBIENTE, RIESGOS Y TIERRAS**

**GESTIÓN DOCUMENTAL:**

Original: Destinatarios

1ª Copia: DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS

Proyectó: RAUL ORLANDO DAZA TOBASURA

Revisó y Aprobó: CÉSAR W. FERNÁNDEZ SOLER, Director de Ambiente, Riesgos y Tierras

Responder a todos    Eliminar    No deseado    Bloquear    ...

162

Respuesta Oficio No.00882 de fecha 17 de septiembre de 2021, Procedo de  
Pertenenencia No. 252904003001 2021 00 305 00.

N

NOTIFICACIONES SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

<notificacionespqplaneacion@fusagasugacundinamarca.gov.co>

Vie 29/10/2021 12:08 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: correo@certificado.4-72.com.co

130162.pdf 198 KB	126481.pdf 176 KB
----------------------	----------------------

2 archivos adjuntos (374 KB)    Descargar todo    Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Doctor  
IVAN OSORIO GARCIA  
SECRETARIO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
Cordial saludo,  
En adjunto encontrará archivos con respuesta a su solicitud.

--  
**FAVOR NO RESPONDER ESTE MENSAJE. SE RECIBEN PETICIONES EN EL CORREO DE LA FIRMA**  
Cordialmente,

**Secretaría de Planeación**  
**Alcaldía de Fusagasugá**  
[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
Calle 6 No. 6-24 Centro, Piso 4  
PBX: (57-1) 886 8181 Ext. 183 - 187  
Código Postal 252211

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, Secretraría de Planeación; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

“Queremos conocer su nivel de satisfacción respecto al servicio que recibió en nuestras oficinas o el trámite realizado por las dependencias de la Alcaldía, razón por la cual solicitamos dedique unos minutos para diligenciar la encuesta que encontrará en el siguiente enlace:  
[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa\\_cmX\\_1Nj6u3iZKI1VCxhK\\_iaDcUFOVT445-w/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa_cmX_1Nj6u3iZKI1VCxhK_iaDcUFOVT445-w/viewform)

Con su aporte queremos mejorar la calidad de los servicios que tenemos para ofrecerle.”

Responder    Responder a todos    Reenviar



## ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Secretaría de planeación

**\*00130162\***

Al contestar cite Radicado E-2021-28288 Id: 130162

Folios: 2 Fecha: 2021-10-29 10:23:10

Anexos: 0

Remitente: SECRETARIA DE PLANEACION

Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Fusagasugá, veintinueve (29) de octubre de 2021

Doctor

**IVAN OSORIO GARCIA**

**SECRETARIO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La Ciudad.

**ASUNTO:** Respuesta Oficio No.00882 de fecha 17 de septiembre de 2021, Procedo de Pertenencia No. 252904003001 2021 00 305 00.

Respetado Doctor:

Por medio de la presente me permito manifestar que de acuerdo con el requerimiento realizado por su Despacho, sobre el predio ubicado en la Vereda Los Capes denominado "LOTE #2 EL MIRADOR DE SUMAPAZ II" con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-50809 código catastral 252900100000000102070000000000, en el cual, solicita si el inmueble se encuentra dentro de las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable, establecidas por el POT, o en estudios geotécnicos que adopte oficialmente la entidad, me permito indicar que mediante radicado E 2021-27252 ID: 126481 de fecha 12 de octubre de 2021 hizo entrega del certificado de riesgo de este predio.

Ahora, si está dentro de áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de comunidades negras u otros grupos étnicos, y en relación a si esta dentro de zonas de cantera que hay sufrido grave deterioro físico. Informes de los inmuebles de los comités locales de atención integral de la población desplazada o en riesgo de desplazamiento, me permito indicar que esta Secretaría no cuenta con la información requerida por su Despacho.

En relación que las construcciones no se encuentren total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con el artículo 37 de la ley 9 de 1989, me permito informar que el lindero del predio denominado LOTE #2 EL MIRADOR DE SUMAPAZ II, se encuentra colindando con la vía pública, pero no se encuentra ningún objeto ni elemento que pueda afectar la vía pública.

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal: 252211

Página 1 de 2



**ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ**  
Secretaría de planeación

Cordialmente

  
**CLAUDIA ESTHER CAMARGO GARZÓN**  
**SECRETARIA DE DESPACHO**


**CLAUDIA ESTHER CAMARGO GARZÓN**  
*Secretaria de Planeación Municipal.*


**GESTION DOCUMENTAL:**


Original: Destinatarios

Copia: 1 Archivo

Archivo Sistematizado/DOCUMENTOS/PLANEACIÓN/2021.

Proyecto: Helen Reyes – Profesional de apoyo / Contratista / Secretaria de Planeación 

Revisó: Arq. Carlos Humberto Novoa P. 

Aprobó: Arq. CLAUDIA ESTHER CAMARGO GARZÓN / Secretaria de Planeación. 

« Responder a todos  ✕ Eliminar  ⊖ No deseado  Bloquear  ...

164

Respuesta Oficio No.00882 de fecha 17 de septiembre de 2021, Procedo de Pertenencia No. 252904003001 2021 00 305 00. (EMAIL CERTIFICADO de notificacionespqrplaneacion@fusagasugacundinamarca.gov.co)

① Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de 414229@certificado.4-72.com.co. | Mostrar contenido bloqueado

E EMAIL CERTIFICADO de NOTIFICACIONES SECRETARÍA DE PLANEACIÓN <414229@certificado.4-72.com.co>  👍  ↶  ↷  ➡  ...

Vie 29/10/2021 12:08 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

130162.pdf 198 KB	✕	126481.pdf 176 KB	✕
----------------------	---	----------------------	---

2 archivos adjuntos (374 KB)  Descargar todo  Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Doctor  
IVAN OSORIO GARCIA  
SECRETARIO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
Cordial saludo,  
En adjunto encontrará archivos con respuesta a su solicitud.

--  
**FAVOR NO RESPONDER ESTE MENSAJE. SE RECIBEN PETICIONES EN EL CORREO DE LA FIRMA**  
Cordialmente,

**Secretaría de Planeación**  
**Alcaldía de Fusagasugá**  
[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
Calle 6 No. 6-24 Centro, Piso 4  
PBX: (57-1) 886 8181 Ext. 183 - 187  
Código Postal 252211

Ley de Comercio Electrónico, Ley 527 de 1999, Artículo 2, Literal a). "La información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Antes de imprimir este mensaje, verifique si es realmente necesario. Proteger el medio ambiente también está en sus manos. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mensaje y sus anexos es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido, por lo tanto, está sujeta a reserva. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. Esta información es de propiedad de la Alcaldía Municipio de Fusagasugá, Secretaría de Planeación; toda distribución parcial, total o copia de este documento sin la autorización expresa es prohibida y sancionada por la ley.

“Queremos conocer su nivel de satisfacción respecto al servicio que recibió en nuestras oficinas o el trámite realizado por las dependencias de la Alcaldía, razón por la cual solicitamos dedique unos minutos para diligenciar la encuesta que encontrará en el siguiente enlace:  
[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa\\_cmX\\_1Nj6u3iZK11VCxhK\\_iaDcUFOVT445-w/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa_cmX_1Nj6u3iZK11VCxhK_iaDcUFOVT445-w/viewform)

Con su aporte queremos mejorar la calidad de los servicios que tenemos para ofrecerle.”



Responder  Reenviar



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

\*00126481\*

Al contestar cite Radicado E-2021-27252 Id: 126481

Folios: 2 Fecha: 2021-10-12 11:34:57

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS

Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA - IVAN OSORIO GARCIA

Fusagasugá, 12 de octubre de 2021

Señora

**IVAN OSORIO GARCIA**

Secretaria

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Palacio Justicia, Tv. 16 11 - 85

La ciudad

Asunto: **Referencia:** Proceso de pertenencia No. 252904003001 2021 00  
035\_00

**Demandante:** Conjunto Condominio Doral Country

**Demandados:** JAL A & A S. en S y Agencia Colombia S.A.S.

La Dirección de Ambiente, Riesgos y Tierras hace extensivo un fraternal saludo, deseándole éxito en todas sus actividades.

La finalidad del presente oficio es hacer entrega del certificado de riesgos del predio con matrícula inmobiliaria 157-50809 ubicado en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca).

Cordialmente,

**CESAR WILLRENN FERNÁNDEZ SOLER**

**DIRECTOR**

**DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS**

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS

Proyectó: RAUL ORLANDO DAZA TOBASURA

Revisó y Aprobó: CÉSAR W. FERNÁNDEZ SOLER, Director de Ambiente, Riesgos y Tierras



## ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

### EL SUSCRITO DIRECTOR DE AMBIENTE, RIESGOS Y TIERRAS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA

#### CERTIFICA

Que el predio denominado "EL MIRADOR DEL SUMAPAZ 2", con matrícula inmobiliaria 157-50809, ubicado en la vereda EL TRIUNFO (BOQUERON), Corregimiento Sur Occidental, Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca) no está ubicado en una zona de alto riesgo no mitigable

Lo anterior de conformidad con Plan de Ordenamiento Territorial-POT del municipio, según Acuerdo 29 de 2001.

Para constancia, se firma en la Alcaldía Municipal a los doce (12) días del mes de octubre de 2021.

Cordialmente,

**CESAR WILLRENN FERNÁNDEZ SOLER**  
**DIRECTOR**  
**DIRECTOR AMBIENTE, RIESGOS Y TIERRAS**

#### GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatarios

1ª Copia: DIRECCION DE AMBIENTE, RIESGO Y TIERRAS

Proyectó: RAUL ORLANDO DAZA TOBASURA

Revisó y Aprobó: CÉSAR W. FERNÁNDEZ SOLER, Director de Ambiente, Riesgos y Tierras

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal: 252211

Página 2 de 2

«» Responder a todos | Eliminar No deseado Bloquear ...

166

**ControlDoc-Correspondencia: Se le ha asignado un(a) nuevo(a) Documento: 130162 (E-2021-28288)**

Marca para seguimiento.



**controldoc@fusagasugacundinamarca.gov.co**

Vie 29/10/2021 10:23 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

CC: planeacion@fusagasuga-cundinamarca.gov.co

...

130162\_2021929152022...  
198 KB

Este correo fue generado automáticamente por Alcaldía de FUSAGASUGÁ.

Este es un correo informativo, al cual no debe enviar ninguna respuesta o informacion ya que no recibirá respuesta alguna por parte de este correo al no ser oficial ni esta avalado por la entidad para emitir respuestas.

“Queremos conocer su nivel de satisfacción respecto al servicio que recibió en nuestras oficinas o el trámite realizado por las dependencias de la Alcaldía, razón por la cual solicitamos dedique unos minutos para diligenciar la encuesta que encontrará en el siguiente enlace:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa\\_cmX\\_1Nj6u3iZKI1VCxhK\\_jaDcUFOVT445-w/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdYQW8fh7zOa_cmX_1Nj6u3iZKI1VCxhK_jaDcUFOVT445-w/viewform)

Con su aporte queremos mejorar la calidad de los servicios que tenemos para ofrecerle.”

**Responder      Responder a todos      Reenviar**



ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ

Secretaría de planeación

**\*00130162\***

Al contestar cite Radicado E-2021-28288 Id: 130162

Folios: 2 Fecha: 2021-10-29 10:23:10

Anexos: 0

Remitente: SECRETARIA DE PLANEACION

Destinatario: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Fusagasugá, veintinueve (29) de octubre de 2021

Doctor

**IVAN OSORIO GARCIA**

**SECRETARIO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La Ciudad.

**ASUNTO:** Respuesta Oficio No.00882 de fecha 17 de septiembre de 2021, Procedo de Pertenencia No. 252904003001 2021 00 305 00.

Respetado Doctor:

Por medio de la presente me permito manifestar que de acuerdo con el requerimiento realizado por su Despacho, sobre el predio ubicado en la Vereda Los Capes denominado "LOTE #2 EL MIRADOR DE SUMAPAZ II" con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-50809 código catastral 2529001000000010207000000000, en el cual, solicita si el inmueble se encuentra dentro de las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable, establecidas por el POT, o en estudios geotécnicos que adopte oficialmente la entidad, me permito indicar que mediante radicado E 2021-27252 ID: 126481 de fecha 12 de octubre de 2021 hizo entrega del certificado de riesgo de este predio.

Ahora, si está dentro de áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de comunidades negras u otros grupos étnicos, y en relación a si esta dentro de zonas de cantera que hay sufrido grave deterioro físico. Informes de los inmuebles de los comités locales de atención integral de la población desplazada o en riesgo de desplazamiento, me permito indicar que esta Secretaria no cuenta con la información requerida por su Despacho.

En relación que las construcciones no se encuentren total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con el artículo 37 de la ley 9 de 1989, me permito informar que el lindero del predio denominado LOTE #2 EL MIRADOR DE SUMAPAZ II, se encuentra colindando con la vía pública, pero no se encuentra ningún objeto ni elemento que pueda afectar la vía pública.

con la FUERZA de la  
**gente**  
FUSAGASUGÁ

Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca

[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

[atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencionalciudadano@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)

Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86

Línea gratuita: 01 8000 12 7070

Código Postal: 252211

Página 1 de 2



**ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ**

Secretaria de planeacion

Cordialmente

*Claudia Esther Camargo Garzón*  
**CLAUDIA ESTHER CAMARGO GARZÓN**  
**SECRETARIA DE DESPACHO**


**CLAUDIA ESTHER CAMARGO GARZÓN**  
*Secretaria de Planeación Municipal.*


**GESTION DOCUMENTAL:**

Original: Destinatarios

Copia: 1 Archivo

Archivo Sistematizado/DOCUMENTOS/PLANEACIÓN/2021.

Proyecto: Helen Reyes – Profesional de apoyo / Contratista / Secretaria de Planeación 

Revisó: Arq. Carlos Humberto Novoa P. 

Aprobó: Arq. CLAUDIA ESTHER CAMARGO GARZÓN / Secretaria de Planeación. 