



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 25 de noviembre del 2021, con la subsanación de la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 26 de noviembre del 2021

RADICADO: 2019 00600

Como quiera que la anterior demanda y los títulos que la acompañan se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

Primero: Librar mandamiento ejecutivo de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **Rubén Darío Rey Calderón** y en contra de **Carlos Alfonso Triviño Montilla y Sandra Patricia Rincón Rodríguez**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 3.508.120, moneda corriente, por concepto de capital de los cánones de arrendamiento de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2019, tal como se describen en el escrito de subsanación de la demanda.
2. Por la suma de \$ 10.790.976, moneda corriente, por concepto de capital de los cánones de arrendamiento de los meses de enero a diciembre del 2020, tal como se describen en el escrito de subsanación de la demanda.
3. Por la suma de \$ 2.965.999, moneda corriente, por concepto de cánones de arrendamiento de los meses enero, febrero y marzo del 2021, tal como se describen en el escrito de subsanación de la demanda.
4. Por la suma de \$ 496.990, moneda corriente, por concepto de servicios de públicos de energía, agua y gas, tal como se describen en el escrito de subsanación de la demanda.
5. Por la suma de \$ 1.000.000.00, moneda corriente, por concepto de cláusula penal, según el contrato de arrendamiento de fecha 1 de abril de 2018.
6. Por la suma de \$ 297.522.00, moneda corriente, por concepto de las costas liquidadas en el proceso de restitución de bien inmueble, tal como se describen en el escrito de subsanación de la demanda.

Segundo: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tercero: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el artículo 306 del C.G. del P., esto es, por estado.

Quinto: Reconocer a la abogada Laura Angélica López, como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez. -

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 29 de
noviembre de 2021