

⏮️ Responder a todos

⌵

🗑 Eliminar

🔕 No deseado

Bloquear

⋮


105

PROCESO NUMERO 2019-00033

MS

MARINA SOLANILLA <marinasolanilla@gmail.com>
Lun 19/10/2020 10:34 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ⏮️ ➡ ⋮

PARTICION SUCESION CAMIL...
377 KB

COMEDIDAMENTE SOLICITO ACUSO DE RECIBIDO

Responder

Reenviar

106

DRA. MARINA SOLANILLA SANCHEZ
ABOGADO

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E. _____ S. _____ D. _____

REF.: PROCESO NUMERO 2019/0033000
SUCESION DE CAMILO TRIANA OVIEDO Y ANA MARIA TORRES
DE TRIANA

MARINA SOLANILLA SANCHEZ, mayor de edad, abogado en ejercicio de mi profesión, identificada con la C.C. No. 20.147.470 de Bogotá y T.P. No. 7051 del C.S.J., vecina y domiciliada en la Calle 8ª No. 6-53 Oficina 201 del Edificio Las Palmas, de Fusagasugá, correo electrónico marinasolanilla@gmail.com, en mi condición de **PARTIDOR**, concurre ante usted señor Juez para presentar **EL TRABAJO DE PARTICION**, de conformidad con lo ordenado por su despacho en auto de fecha 14 de Octubre de 2.020 así:

HECHOS:

- 1.) En su despacho se tramitó el proceso de sucesión de los causantes **CAMILO TRIANA OVIEDO Y ANA MARIA TORRES DE TRIANA**, en donde se llevó a cabo el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LA HERENCIA**, el cual fue presentado ante la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA**, y fue devuelto con la siguiente nota devolutiva:

“EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE EL ÁREA DEL PREDIO CITADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO Y LA INSCRITA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA YÑO ANTECEDENTES QUE SE ENCUENTRAN EN ESTA OFICINA DE REGISTRO (ARTICULO 8, PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 16, ARTICULO 29 Y ARTICULO 49 LEY 1579 DE 2.012 E INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA CONJUNTA 01 Y 11 IGAC Y SNR”

- 2.) **ENTRADO EL PROCESO AL DESPACHO CON LA NOTA DEVOLUTIVA USTED DETERMINO:**

DRA. MARINA SOLANILLA SANCHEZ
ABOGADO

"Corresponde a la parte interesada realizar ante la entidad pertinente las aclaraciones a que haya lugar respecto del área del inmueble y una vez subsanado tal falencia, deberá aportar ante el Despacho la documentación que así lo acredite, a fin de que se ordene rehacer la partición con las aclaraciones pertinentes"

3.) Por ello se procedió a presentar la correspondiente petición a la OFICINA DEL IGAC, informando el hecho acaecido y solicitando:

"Sírvasse señor Director VERIFICAR LA INSCRIPCION DEL ÁREA REGISTRADA DEL PREDIO YA IDENTIFICADO, A FIN DE DETERMINAR QUE SE TRATA DEL MISMO PREDIO Y CUYA ÁREA ES LA QUE APARECE EN SU DESPACHO EN LA CEDULA CATASTRAL YA DICHA".

4.) LA OFICINA DE CATASTRO profirió la siguiente RESOLUCIÓN DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 2.020, la cual en los considerando dijo lo siguiente:

"QUE REVISADOS LOS DOCUMENTOS APORTADOS SE PUDO DETERMINAR QUE EL ÁREA DE TERRENO DE 4.800 METROS ESTABLECIDA EN LA SENTENCIA CITADA, CORRESPONDE A LO QUE PUBLICAMENTE EXISTE EN EL TERRENO, EN ESTE CASO SE CUENTA CON LINDEROS CLAROS EN LOS TÍTULOS DE DOMINIO ANTE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y SON VERIFICABLES EN EL TERRENO"

Y en su parte resolutive dijo lo siguiente:

"ORDENAR MODIFICAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA"

5.) DEDUCESE DE LO ANTERIOR QUE EL ÁREA DE TERRENO QUE APARECE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA, ES LA MISMA QUE FUE ESTABLECIDA EN LA OFICINA DE CATASTRO, O SEA QUE EL ÁREA DEL TERRENO ES DE 4.800 METROS, EQUIVALENTE A ¾ DE FANEGADAS QUE APARECE EN REGISTRO.

107

DRA. MARINA SOLANILLA SANCHEZ
ABOGADO

Cumplido lo dispuesto por su despacho procedo a PRESENTAR LA PARTICION - LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ADJUDICACION DE BIENES, lo que hago en los siguientes términos:

A.) Los señores CAMILO TRIANA OVIEDO quien se identificaba con la C.C. N° 2.840.476, y **ANA MARIA TORRES DE TRIANA** quien se identificaba con la C.C. N° 20.557.949, contrajeron matrimonio por los ritos de la Iglesia Católica el día 4 de Mayo de 1.956, en la PARROQUIA SAN JUAN BAUTISTA del Municipio de Chaparral, el cual fue inscrito en el LIBRO 15, FOLIO 279. N. 9 de la REGISTRADURIA DEL ESTADO CIVIL DE FUSAGASUGA.

B.) Del matrimonio por ellos conformado nacieron LEONOR TRIANA TORRES, HERMES TRIANA TORRES, JORGE ELIECER TRIANA TORRES y SAMUEL TRIANA TORRES, CAMILO TRIANA TORRES, ISABEL TRIANA TORRES Y MARCELA TRIANA TORRES, como sus herederos legítimos, nacidos en el lugar y fecha de que dan cuenta sus correspondientes registros civiles anexos a la demanda.

C.) El causante CAMILO TRIANA OVIEDO quien se identificaba con la C.C. N° 2.840.476, falleció, en la ciudad de Fusagasugá el día 26 de Febrero del 2.017 y **ANA MARIA TORRES DE TRIANA** quien se identificaba con la C.C. N° 20.557.949, falleció en la ciudad de Fusagasugá, el día 18 de Noviembre del año 2.018, donde tuvieron su último domicilio y asiento principal de sus negocios.

D.) Los señores LEONOR TRIANA TORRES, HERMES TRIANA TORRES, JORGE ELIECER TRIANA TORRES y SAMUEL TRIANA TORRES, CAMILO TRIANA TORRES, ISABEL TRIANA TORRES Y MARCELA TRIANA TORRES OPTAN por sus derechos herenciales, que les correspondan.

I. ACERVO HEREDITARIO

Según **LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, el monto del activo es la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE.(\$48.000.000,00)**

PASIVOS..... NO HAY PASIVOS

En consecuencia, los bienes propios del activo a repartir son como siguen a continuación y conforme a los siguientes:

PARA LIQUIDAR Y REPARTIR SE TIENE EN CUENTA:

En consecuencia, los bienes propios del activo a repartir son los siguientes:

DRA. MARINA SOLANILLA SANCHEZ
ABOGADO

PARTIDA UNICA:

Predio rural denominado **EL PROSCOPIO** ubicado en la VEREDA JORDAN del Municipio de Fusagasugá, con un **ÁREA DE TERRENO EQUIVALENTE a ¾ DE FANEGADAS, ES DECIR EN 4.800 METROS**, Área de construcción 209 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR DOS COSTADOS:** Con predios de ASCENCION DE TORRES, HOY DE SUS HEREDEROS; **POR OTRO COSTADO:** Con predios de TRANSITO BAQUERO V. DE RODRIGUEZ Y **POR EL ULTIMO COSTADO:** Con el camino de herradura antiguo que de esta ciudad de Fusagasugá conduce para el Jordán y la Aguadita, separa terrenos de DANIEL DIAZ HOY DE HEREDEROS Y OTROS.

TRADICION.- Que este predio fue adquirido por el causante **CAMILO TRIANA OVIEDO, DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, por ADJUDICACION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO, por Sentencia del 25 de Mayo del 1.980, proferida por el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA, PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.789 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 EN LA NOTARIA DEL CIRCULO DE FUSAGASUGA (HOY PRIMERA).Cédula Catastral N° 00-02-0021-0098-000, MATRICULA INMOBILIARIA N° 157-4367 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA.

SE LE ASIGNA A ESTE BIEN INMUEBLE LA SUMA DE.. \$48.000.000

PASIVO

EN CUANTO AL PASIVO MANIFIESTAN MIS MANDANTES DESCONOCER DEUDAS QUE GRAVEN ESTA SUCESIÓN.

TOTAL PASIVO.....\$-----0-----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO..... \$48.000.000,00

II. LIQUIDACION: SOCIEDAD CONYUGAL

La sociedad conyugal integrado por los cónyuges, **CAMILO TRIANA OVIEDO** quien se identificaba con la C.C. N° 2.840.476, falleció, en la ciudad de Fusagasugá el día 26 de Febrero del 2.017 y **ANA MARIA TORRES DE TRIANA** quien se identificaba

DRA. MARINA SOLANILLA SANCHEZ
ABOGADO

con la C.C. N° 20.557.949, falleció en la ciudad de Fusagasugá, el día 18 de Noviembre del año 2.018.

EN CONSECUENCIA QUEDO LIQUIDADA LA SOCIEDAD CONYUGAL

El único bien perteneciente a la sociedad conyugal es el predio que fuera individualizado y cuyo valor es de \$48.000.000 de pesos M/CTE.

En consecuencia, la liquidación de la sociedad conyugal y los bienes herenciales es como sigue:

Valor de bienes inventariados.....\$ 48.000.000,00

UNICA PARTIDA.....\$ 48.000.000,00

A los herederos LEONOR TRIANA TORRES, HERMES TRIANA TORRES, JORGE ELIECER TRIANA TORRES, SAMUEL TRIANA TORRES, CAMILO TRIANA TORRES, ISABEL TRIANA TORRES Y MARCELA TRIANA TORRES, a cada uno le corresponde..... \$ 6.857.142,85

I. DISTRIBUCION DE HIJUELAS

De conformidad con las instrucciones impartidas por mis mandantes, se procede a efectuar la adjudicación de los bienes que conforman la masa sucesoral de la siguiente manera.

HIJUELA UNICA PARA LOS HEREDEROS: LEONOR TRIANA TORRES, C.C. N° 39.612.034 expedida en Fusagasugá, HERMES TRIANA TORRES, C.C. N° 5.842.857 expedida en Anzoategui, JORGE ELIECER TRIANA TORRES, C.C. N° 19.076.213 expedida en Bogotá D.C., SAMUEL TRIANA TORRES, C.C. N° 6.716.429 expedida en Puerto Leguizamo (Putumayo), CAMILO TRIANA TORRES, C.C. N° 19.136.327 expedida en Bogotá D.C., ISABEL TRIANA TORRES. C.C. N°20.567.233 expedida en Fusagasugá y MARCELA TRIANA TORRES, C.C. N° 40.381.389expedida en Villavicencio

UNICA PARTIDA:

*Se les adjudica a cada uno de los herederos un derecho en común y proindiviso en proporción de 1/7 parte para cada uno de ellos, y por un valor unitario de \$6.857.142,85 sobre \$48.000.000 valor dado al inmueble, sobre el predio rural denominado **EL PROSCOPIO** ubicado en la VEREDA JORDAN del Municipio de*

DRA. MARINA SOLANILLA SANCHEZ
ABOGADO

Fusagasugá, con un ÁREA DE TERRENO EQUIVALENTE a $\frac{3}{4}$ DE FANEGADAS, ES DECIR EN 4.800 METROS, Área de construcción 209 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR DOS COSTADOS: Con predios de ASCENCION DE TORRES, HOY DE SUS HEREDEROS; POR OTRO COSTADO: Con predios de TRANSITO BAQUERO V. DE RODRIGUEZ Y POR EL ULTIMO COSTADO: Con el camino de herradura antiguo que de esta ciudad de Fusagasugá conduce para el Jordán y la Aguadita, separa terrenos de DANIEL DIAZ HOY DE HEREDEROS Y OTROS.


TRADICION.- Que este predio fue adquirido por el causante CAMILO TRIANA OVIEDO, dentro de la sociedad conyugal por ADJUDICACION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO, por Sentencia del 25 de Mayo del 1.980, proferida por el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA, PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1.789 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 EN LA NOTARIA DEL CIRCULO DE FUSAGASUGA (HOY PRIMERA).Cédula Catastral N° 00-02-0021-0098-000, MATRICULA INMOBILIARIA N° 157-4367 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA.

SE LES ADJUDICA ESTE DERECHO A CADA UNO POR LA SUMA DE \$6.857.142,85, para un total de.\$48.0000.000

EN ESTA FORMA QUEDA ELABORADO LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y EL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN CON LA ACLARACION Y MODIFICACIONES ORDENADAS POR SU DESPACHO, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA OFICINA DE REGISTRO.

RENUNCIO A LOS TERMINOS DE NOTIFICACION Y TRASLADOS Y A LA EJECUTORIA.

Señor Juez,


MARINA SOLANILLA SANCHEZ.
T.P. No. 7051 C.S.J.
C.C. No. 20.147.470 de Bogotá.

Al despacho del señor Juez, hoy 23 OCT 2020, con el trabajo de partición, el cual fue rehecho por la apoderada judicial de los interesados.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2019.0033000

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA

26 OCT 2020

Del anterior Trabajo de Partición, córrase traslado a los interesados por el término de cinco días.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Notifico el auto por estado

Hoy, 27 OCT 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria