



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 26 de octubre de 2022

RADICADO: 2022 00131

Estudiada la demanda anterior, encuentra el despacho que se ajusta a lo dispuesto por el artículo 82 y 434 del Código General del Proceso; por lo tanto, se librará el correspondiente mandamiento ejecutivo.

En razón de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero: Librar orden de suscribir documento, por la vía ejecutiva a favor de la señora **Ana Clara Córdoba Bello y Josué Emmanuel Espinosa Garzón** en contra de **José Helio Rodríguez Ospina**; con el fin de que:

a.- El demandado **José Helio Rodríguez Ospina**, proceda a otorgar y suscribir la Escritura Pública de Compraventa, a favor de **Ana Clara Córdoba Bello y Josué Emmanuel Espinosa Garzón**, sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-105455, Apto 201 del Bifamiliar "Edificio Rodríguez Ospina ubicado en la carrera diagonal 24B # 39 A -75 Conjunto residencial 15 de mayo de Fusagasugá, lo cual deberá hacer ante la notaría respectiva.

b.- Prevengasele al demandado que, de no suscribir el documento a que se refiere este título valor en el término de tres (3) días contados a partir de la notificación del presente proveído, la Juez procederá a hacerlo en su nombre, al tenor de lo establecido en el artículo 436 del CGP.

Segundo: Sobre costas y Agencias en Derecho el Despacho se pronunciará oportunamente.

Tercero: Notifíquese la presente decisión personalmente a la parte ejecutada, conforme a lo indicado en los Arts. 291 y ss. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022, haciéndose entrega de la demanda y sus anexos.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cuarto: Reconocer a la abogada **Leidy Yohanna Banoy Nieto**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27
de octubre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0a52c7369f20aa4727de9765246f40fbb89726e2d7d36960c32d11c371083b**

Documento generado en 26/10/2022 02:26:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>