



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Fusagasugá, 26 de octubre del 2022.**

**RADICADO: 2022 00398**

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña se encuentran presentados con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s del C. G. del P., el Juzgado obrando de conformidad:

**R E S U E L V E**

**Primero:** Librar mandamiento ejecutivo de Única Instancia, a favor del **Conjunto Residencial Villa Rosita** y en contra de **Jorge Enrique Ortegón y Yarley Angela Ramírez Oviedo** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$ 233150.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2017, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

2. Por la suma de \$ 528.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2018 y el retroactivo de las cuotas de enero a marzo del 2018, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

3. Por la suma de \$ 564.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2019, y el retroactivo de las cuotas de enero a marzo del 2019 tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

4. Por la suma de \$ 600.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2020 y el retroactivo de las cuotas de enero a julio del 2020, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

5. Por la suma de \$ 624.000.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2021 y el retroactivo de las cuotas de enero a marzo del 2021, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

6. Por la suma de \$ 475.333.00 moneda corriente, por concepto de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero, febrero



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

marzo, abril, mayo y junio del 2022, el retroactivo de las cuotas de enero a abril del 2022, y la sanción extraordinaria del mes de junio del 2022, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**7.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de adeudas, desde el día siguiente a su vencimiento, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, tal como se describe en las pretensiones de la demanda.

**8.** Por las cuotas de administración o retroactivos con sus respectivos intereses, que se generen durante el presente trámite y hasta la sentencia, previa presentación de la correspondiente certificación.

**Segundo:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**Tercero:** Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

**Cuarto:** Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibidem*, en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 2022 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

**Quinto:** Reconocer a la Dra. **Eloísa Sánchez Zarta**, como apoderada del conjunto demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez

(2)

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica por  
ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de  
octubre del 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33e248cb19994a60c0eaae58750e7938b8bad291904088ced7bb8cdef24690b3**

Documento generado en 26/10/2022 04:52:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**