



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 26 de octubre de 2022

RADICADO: 2021 00231

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición interpuesto por la apoderada del extremo demandante, en contra del proveído de fecha 30 de agosto del 2022, mediante el cual se modificó oficiosamente la liquidación del crédito aportada por el extremo demandante.

Argumentación del recurso

Fundamenta su inconformidad la actora, precisando que la liquidación realizada por la secretaría del Despacho desconoce el mandamiento de pago y que dentro del mismo se señaló que los intereses moratorios se causan desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se verifique el pago de la obligación, por cuanto solo esta liquidando 31 días respecto de cada cuota.

Solicitó, revocar el proveído objeto de reparo y en su lugar aprobar la liquidación aportada por el extremo de mandante.

Para resolver se considera.

Se tiene por sabido que el recurso de reposición tiene por finalidad que el fallador vuelva sobre determinada decisión, en aras de salvar aquellos yerros en que hubiera podido incurrir al momento de su adopción, y que le restan legalidad a la misma, en procura de garantizar con ello la rectitud y equidad que deben caracterizar a la administración de justicia.

Y es justamente, en virtud de la legalidad de la administración de justicia, que el numeral 3° del artículo 446 habilita al juez a “aprobar” o a “modificar” el o los proyectos de liquidaciones aportados por las partes, a fin de que la obligación pretendida se actualice conforme a derecho, teniendo como base para la misma, el mandamiento de pago.

En tal dirección, tras la revisión minuciosa de las actuaciones y las sumas establecidas en la orden de apremio, se advierte por esta funcionaria que no le asiste razón a la recurrente en los argumentos de su inconformidad, nótese que, si bien existe diferencia entre la liquidación practicada de manera oficiosa por el Despacho y la presentada por ella, esto obedece inicialmente a que el capital de las cuotas de administración adeudadas no es la suma \$ 7.042.381, como lo señala la apoderada, sino la suma de \$6.787.381 de conformidad con el mandamiento de pago y la certificación



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

de la administradora del conjunto demandante, circunstancia que de entrada deja en evidencia que la liquidación de crédito presentada por el extremo actor, debía ser modificada, aunado a que la parte demandante aplicó un porcentaje de intereses que difiere con el legalmente establecido e imputó los abonos realizados por la demandada al final de la liquidación, desconociendo con ello los preceptos del artículo 1653 del Código Civil, circunstancias estas que inciden el valor final de la liquidación.

Ahora bien, no es cierto que los intereses únicamente se estén aplicando sobre un periodo de 30 días, pues tras el ingreso de los valores y fechas, al programa de liquidación de la Rama Judicial, estos son actualizados hasta la fecha de presentación de la liquidación que para el caso en comento es el 30 de junio del 2022. No obstante, en aras de verificar la liquidación de los intereses mensuales, nuevamente se procedió por parte del Despacho a realizar de manera oficiosa la liquidación correspondiente, (la cual obra como anexo), advirtiéndole que se había generado un error involuntario en el valor de las cuotas de administración de los meses de enero del 2021 y enero del 2022, que modifican el valor aprobado por el Despacho y objeto de reparo sin que ello implique aceptación de los argumentos mencionados por la censorsa.

Bajo ese panorama, en procura de garantizar la rectitud y equidad propia del presente asunto se repondrá el numeral segundo del proveído objeto de reparo, a fin de ajustar el valor de la liquidación, tal como se dirá en la parte resolutive del presente proveído.

Con arreglo a lo anterior y sin que sean necesarias mayores consideraciones, el juzgado,

RESUELVE

1. Revocar para modificar el segundo de la providencia de fecha 30 de agosto del 2022
2. Como consecuencia de lo anterior, se aprueba la liquidación de crédito realizada por la secretaria de este Despacho judicial, en la suma de \$4.338.037,48
3. En lo demás permanezca incólume.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de
octubre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2a3233e742277dfa9a43f066dfae8db499be9f680a2eb855c831e238ee017ef**

Documento generado en 26/10/2022 10:22:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>