



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, 26 de septiembre de 2022

RADICADO: 2022 00371

Estando en turno esta titular para decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, con base en los documentos allegados, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, “podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor (...). Por su parte, la ley 675 de 2001, en su artículo 48 dispone: “(...) *el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional (...)*”.

Bajo las anteriores premisas y una vez revisado el documento allegado como base de la ejecución, valga decir, la certificación expedida por la administradora de la copropiedad demandante, se tiene que la misma no contiene una obligación clara, toda vez que, inicialmente refiere que las cuotas a cobrar corresponden al inmueble Casa No. A 9 y en la parte final del documento señala la Casa 8ª, aunado a que la sumatoria de los valores relacionados en números, no concuerda con el indicado en letras. Lo anterior, deja en evidencia que el referido documento adolece del requisito de claridad propio de los títulos ejecutivos, lo cual impide librar el mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte actora.

De cara a las anteriores consideraciones, se impone denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio. Sean suficientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá.

RESUELVA:

Primero: Negar la orden de pago solicitada

Segundo: Déjense las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá
Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 27 de
septiembre del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c84cfa22fbbef571d155f8ae9e3dff47c8b650d57acf93405fbf1e38597d733**

Documento generado en 26/09/2022 03:30:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>