



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Radicado: 2017-00070

Al Despacho de la señora Juez, hoy **16 de mayo del 2022**, informando que se allegó memorial del apoderado del demandante excluyente José Adonai Arias Aponte, solicitando aclaración del auto calendado 11 de enero del año en curso, esto es, fuera del término de su ejecutoria, así mismo, con memorial aportando por el apoderado del señor José Joaquín Romero, aportando copia de la Escritura Publica No. 4012 del 18 de diciembre de 1991, ordenada en el auto mencionado, así como copia de consignación realizada por valor de \$170.000 en EFECTY al perito Darwin Manuel Moreno Díaz. Ingresa para proveer.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

**Fusagasugá, 27 de mayo del 2022**

**RADICADO: 2017 00070**

Estando el proceso al Despacho con las documentales y el informe secretarial que anteceden, se dispone:

En atención a la solicitud de aclaración elevada por el apoderado del demandante excluyente José Adonai Arias Aponte, si bien la misma resulta improcedente por no haberse presentado dentro del término establecido en el artículo 285 del CGP, se le pone en conocimiento que la respuesta a su interrogante inicial, se resuelve con la documental visible a folio 470 del expediente (proveído adiado del 22 de octubre de 2021), en el que el Despacho se pronunció sobre la necesidad y el objeto de la designación del perito.

Ahora, si bien no se indicó taxativamente las partes sobre las cuales recae la carga del pago de los gastos señalados al perito, sea esta la oportunidad para precisar que la misma se atribuye a quienes ostentan la calidad de partes, tanto en el proceso principal como excluyente, por lo que es deber del memorialista realizar la cuidadosa revisión del expediente a fin de establecer lo pertinente (artículo 230 del Código General del Proceso).

En lo que refiere a la información de contacto del auxiliar de la justicia designado, se invita al profesional del derecho para que observe el expediente, donde encontrará los datos que aquí solicita, quien valga decir es la persona idónea para precisarle el acto contenido en la Escritura Publica No. 4012 del 18 de febrero del 91, al ser quien la solicitó, y no el Despacho como erradamente manifiesta el memorialista.

En cuanto el oficio dirigido al Gestor Catastral, en efecto le asiste razón al peticionario, pues tras la revisión del expediente se evidencia que pese a la orden dada en proveído de fecha 11 de enero del 2022, no se ha realizado



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

dicho comunicado, por lo que se ordena que por secretaria se dé cumplimiento al inciso 4 del auto antes señalado.

Sea el momento para aclarar que la nulidad decretada en el presente asunto incluyó la diligencia de inspección realizada por el Despacho, por lo que la misma se volverá a surtir en el momento procesal oportuno.

De otra parte, las documentales aportadas por el apoderado judicial del señor José Joaquín Romero, agréguese al expediente para que obren en autos y pónganse en conocimiento del perito designado.

Por último, si bien el artículo 230 del Código General del Proceso, establece que, a pesar de no realizarse la consignación al perito designado, el juez **podrá** ordenarle que rinda el dictamen, lo cierto es que solamente se advierten consignados \$170.000.00 por José Joaquín Romero, no es menos que dada la calidad de la experticia, es innegable que se requiere del rubro establecido como gastos provisionales para que el profesional pueda desarrollar su labor, dada la calidad del trabajo que se debe hacer.

En tal dirección, se requiere a las partes para que dentro del término de tres días a la notificación de este proveído, realicen y acrediten la consignación de los gastos provisionales faltantes y previamente establecidos al perito designado, so pena de dar aplicación a los poderes disciplinarios del Juez, por obstaculizar el curso normal del proceso.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se  
notifica por ESTADO  
ELECTRÓNICO, hoy 31 de  
mayo del 2022