



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00166

Al Despacho de la señora Juez, hoy **23 de mayo del 2022** informando que la parte actora subsanó la demanda. Ingresa para proveer.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 27 de mayo del 2022

RADICADO: 2022 00166

Estando el proceso al Despacho para decidir sobre la admisión o rechazo de la presente demanda, se advierte que el apoderado de la parte actora refiere que pretende la resolución de un contrato de compraventa de inmueble verbal, lo cual resulta totalmente improcedente, pues dentro de los requisitos y solemnidades propios de este tipo de contratos, se encuentra que debe constar por escrito para su posterior perfeccionamiento mediante escritura pública.

Bajo ese entendido, resulta errado pretender que el operador judicial abra paso a la resolución de un contrato inexistente, máxime cuando de las documentales adosadas se evidencia que los suscritos entre las partes fue un documento de reserva de inmueble (carta de separación), que en su cláusula cuarta refiere la posterior firma de contrato de compraventa, y que aparentemente se dio por terminada según el anexo denominado "aviso terminación de separación y reserva por incumplimiento".

Bajo ese entendido, se tiene que la situación fáctica y las pretensiones de la demanda no se encuentran acordes con el trámite pretendido y menos aún con los lineamientos de los artículos 1611 y 1856 del Código Civil.

En tal dirección, se tiene que el escrito de subsanación adosada resulta deficiente, por lo que se impone el rechazo de la demanda.

Así las cosas y en mérito de lo expuesto este Despacho judicial:

RESUELVE.

- 1- Rechazar la presente demanda, de conformidad con lo señalado en el artículo 90 del C. G. del P.
- 2- Dejar, por secretaría, las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 31 de mayo
del 2022



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00033 (c.2)

Radicado: 2022-00033 (c.2)

Al Despacho de la señora Juez, hoy **23 de mayo del 2022**, informando que las demandadas propusieron incidente de tacha de falsedad. Ingresó para proveer.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO