



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2021-00101

Al Despacho de la señora Juez, hoy **23 de mayo del 2022**, informando que el presente proceso reingresa para emitir la decisión que en derecho corresponde. Ingresará para proveer.

La Secretaria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 27 de mayo del 2022

RADICADO: 2020 00101

Estando el proceso al Despacho con el informe secretarial que antecede, en cumplimiento de las disposiciones del artículo 409 del CGP, procede el Juzgado a proferir la decisión que en derecho corresponde, siendo necesario relacionar para ello los siguientes.

I. ANTECEDENTES

La señora Clery Huertas de Borda y el señor Alfredo Borda Huertas, actuando por medio de apoderado judicial, convocaron en demanda especial a Pedro José Borda Rodríguez, Ruth Myriam Borda Huertas, Rubén Darío Borda Huerta, Guillermo Borda Huertas, Álvaro Borda Huertas, Jaime Borda Huertas y Víctor Manuel Borda Huertas, en orden a que se decreta la venta ad *valorem* de los inmuebles identificados con el folios de matrícula inmobiliaria No. 157-57542 denominado "lote" rural ubicado en la vereda Bochica del Municipio de Fusagasugá y 157-9853 denominado "San Luis" rural vereda Bochica del Municipio de Fusagasugá, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Tras la subsanación de la demanda y por reunir la misma los requisitos legales, el juzgado mediante auto de 8 de septiembre del 2020, admitió la demanda, ordenó la notificación al extremo pasivo y el traslado correspondiente.

Los demandados Pedro José Borda Rodríguez, Ruth Myriam Borda Huertas, Rubén Darío Borda Huerta, Guillermo Borda Huertas, Álvaro Borda Huertas, y Víctor Manuel Borda Huertas, fueron notificados en legal forma, quienes a través de apoderado contestaron la demanda.

De su lado, el demandado Jaime Borda Huerta, en el término concedido, contestó la demanda a través de apoderado judicial, proponiendo excepciones de mérito.

Atendiendo a la oposición de los demandados, el Despacho, señaló fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 409 del CGP, la cual se celebró el pasado 5 de mayo del 2022, no obstante en el curso de la misma, el apoderado del extremo pasivo manifestó desistir de la oposición de venta en pública subasta de los predios objeto del litigio.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Agotada la ritualidad establecida para esta clase de procesos y teniendo en cuenta que la parte pasiva no alegó pacto de indivisión, tal como lo establece el inciso 1º del artículo 409 del C. G del P, se procederá a resolver sobre la división *ad-valorem* solicitada por la parte demandante, previo las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad existente en relación con un bien o un conjunto de bienes determinados, según se desprende el artículo 407 del C. G. del P.

Según nuestra legislación, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan, y en los demás casos procede la venta.

En el subjuice, el juzgado no evidencia causal de nulidad que invalide en todo o en parte lo actuado y se encuentran reunidos a cabalidad los presupuestos procesales, en consecuencia es imperativo tomar la decisión correspondiente.

En el presente caso, los demandantes pretenden a través de esta demanda, la división *ad-valorem* de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. 157-57542 del cual ostenta la propiedad las partes en las siguientes proporciones: Clery Huertas de Borda 50%; el señor Alfredo Borda Huertas 1/8 del 50%; Pedro José Borda Rodríguez, 1/8 del 50%; Ruth Myriam Borda Huertas, 1/8 del 50%; Rubén Darío Borda Huerta, 1/8 del 50%; Guillermo Borda Huertas, 1/8 del 50% Álvaro Borda Huertas, 1/8 del 50% Jaime Borda Huertas 1/8 del 50% y Víctor Manuel Borda Huertas, 1/8 del 50%. y en lo referente al predio distinguido a folio de matrícula inmobiliaria No. 157-9853. La propiedad ostentada se constituye así: Clery Huertas de Borda 50%; el señor Alfredo Borda Huertas 1/8 del 50%; Pedro José Borda Rodríguez, 1/8 del 50%; Ruth Myriam Borda Huertas, 1/8 del 50%; Rubén Darío Borda Huerta, 1/8 del 50%; Guillermo Borda Huertas, 1/8 del 50% Álvaro Borda Huertas, 1/8 del 50% Jaime Borda Huertas 1/8 del 50% y Víctor Manuel Borda Huertas, 1/8 del 50%.

Del caudal probatorio aportado con la demanda, se evidencia que el extremo demandante y demandado son propietarios en común y proindiviso de los bienes inmuebles a que se refiere la demanda.

Ahora bien, teniendo en cuenta que los avalúos presentados no fueron objeto de observaciones por parte de la pasiva en el traslado correspondiente, en la venta de la cosa en común habrá de ordenarse el secuestro sin que sea necesario ordenar nuevo avalúo, teniéndose como tal el aportado con la demanda.

En este orden de ideas y teniendo en cuenta que nadie está obligado a permanecer en indivisión conforme al art. 407 del C.G del P. y que no se planteó el pacto indivisorio, en esta oportunidad se hace necesario decretar



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

la división por venta e impartir las ordenes contempladas en el art .409 del C.G del P.

Consecuente con lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá,

RESUELVE:

Primero.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble denominado "lote" rural ubicado en la vereda Bochica del Municipio de Fusagasugá identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-57542 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Segundo. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$51.040.000.

Tercero.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble denominado "San Luis" rural vereda Bochica del Municipio de Fusagasugá identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-9853 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Cuarto. Decretar el avalúo del citado bien inmueble, en la suma de \$164.689.000.

Quinto. Los gastos que ocasione la venta serán de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

Sexto: Decretar el secuestro de los bienes materia de división, para tal fin se comisiona con amplias facultades, al Alcalde Municipal de Fusagasugá, incluso las de designar un funcionario de la administración municipal, nombrar el secuestro y fijarle honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 31 de mayo
del 2022