



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 27 de enero del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

Fusagasugá, 28 de enero de 2022

RADICADO: 2022 00020

Estando en turno esta titular para decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el extremo demandante, con base en los documentos allegados, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, “podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor (...). Por su parte, la Ley 675 de 2001, en su artículo 48 dispone: (...) *el título ejecutivo contentivo de la obligación que **será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** (...).* (Subrayado y negrilla propio).

Bajo las anteriores premisas y tras la revisión del expediente, se advierte por esta juzgadora que, la presente demanda adolece del título ejecutivo, valga decir, la certificación expedida por parte de la representante legal de la del Conjunto demandante, pues nótese bien, que obra como único anexo, un ESTADO DE CUENTA, suscrito por la administradora y la contadora de la copropiedad, el cual no ostenta la calidad del título ejecutivo descrito en el artículo 48 de la Ley 1561 de 2001, lo cual impide librar el mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte actora.

De cara a las preliminares consideraciones, se impone denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio, por lo que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

RESUELVE:

Primero: Negar la orden de pago solicitada



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Segundo: Déjense las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 31 de
enero del 2022

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

b674169328014fb5df58857f4e925dcf65828d1502edebf8c171cff73359360e

Documento generado en 28/01/2022 09:51:42 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>