

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de Enero de 2022, informando que la actualización de la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte actora no fuè objetada, la cual se fijò en lista.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2017.0056900

JUZGADO PRIMERO CIVIO MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2.022)

En esta oportunidad corresponde a este Juzgado pronunciarse oficiosamente respecto a la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

ANTECEDENTES

Mediante fijación en lista se corrió traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito presentada y realizada por el apoderado judicial de la demandante, sin que dentro de este término fuera objetada.

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO PARA RESOLVER

Como quiera que la liquidación del crédito presentada ante la secretaría de este Despacho Judicial y de fecha 9 de Diciembre de 2021, no es acorde con la realidad procesal, por cuanto la actora no tuvo en cuenta que existía con anterioridad liquidación del crédito, la cual se encuentra debidamente aprobada y debidamente ejecutoriada, razón por la cual este despacho judicial, con ánimo de que exista equidad, procede a elaborarla.

Bajo los argumentos anteriores, el Juzgado procedió a modificar la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, a través de su apoderado judicial, tal como aparece en el reporte que a continuación se detalla y que hace parte integral del presente, con el ánimo de que exista equidad y justicia en las decisiones judiciales impartidas para las partes.


En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA,

R E S U E L V E

PRIMERO. MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, por los motivos antes expuestos.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación del crédito realizada por la secretaria de este despacho judicial, en la suma de \$78.109.362,00 moneda legal.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 31.01.22

CAPITAL: \$30,000,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR: \$46,014,000

INTERESES

PERIODO	TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.		SALDO
DE	AL	DIAS	N°.	CORNTE.	CORNTE.	MORA	CORNTE.	MORA	CAPITAL E
				ANUAL	MENSL	MENSL	MENSUAL	MENSUAL	INTERESES
									\$46,014,000
1/10/21	31/10/21	31	1095	17.08%	1.3200%	1.9800%		\$595,230	\$76,609,230
1/11/21	30/11/21	30	1095	25.91%	1.9400%	2.9100%		\$872,337	\$77,481,567
1/12/21	31/12/21	31	1405	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$627,795	\$78,109,362
TOTAL INTERESES:								\$2,095,362	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:								\$78,109,362	

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	\$30,000,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$2,095,362
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	\$32,095,362
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$46,014,000
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	\$78,109,362

miércoles, 19 de enero de 2022

IVIAN OSORIO GARCIA
SECRETARIA

g6

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de Enero de 2022, con el escrito de la auxiliar de la justicia.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

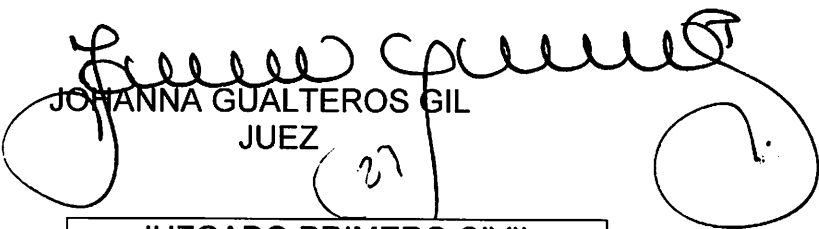
REF. 2017.0056900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2.022)

El informe rendido por la auxiliar de la justicia ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS LIMITADA, agréguese a las presentes actuaciones y pòngase en conocimiento de las partes.

De otra parte y en cuanto a la petición incoada por la secuestre y de conformidad con el artículo 595, numeral 6º. del CGP. , la misma deberá proceder en tal sentido, ya que el inmueble se encuentra bajo su custodia, siendo de su competencia proceder a su administraciòn, salvaguardando los bienes.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

El presente auto, se notificò por
estado electrónico, el 31.01.22

⏮ Responder a todos

▼

🗑 Eliminar

🔒 No deseado

Bloquear

⋮

✖

Fwd: primer informe proceso 2017-0569

MB

MONICA BELLO <orteclda@gmail.com>

Jue 13/01/2022 8:22 AM

CC: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ⏮ ➜ ⋮

 primer informe 2017-056...
635 KB

▼

----- Mensaje reenviado -----
De: **MONICA BELLO** <orteclda@gmail.com>
Fecha: El jue, 13 de ene. de 2022 a la(s) 8:00 a. m.
Asunto: primer informe proceso 2017-0569
Para: <j01mpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Responder

Reenviar

Fusagasugá 12 de enero de 2022

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E. S. D.

RAD; 2017-00569

DTE: ROMERO Y GONZALEZ & CIA S EN C

DDO: YURY MAGALY MORALES CARVAJAL

Cordial saludo,

La **ORGANIZACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS LIMITADA**; identificada con Nit. Nro. 800216493-8, con dirección de notificaciones físicas en la calle 7 Nro. 7-64 oficina 204, con dirección de notificaciones electrónicas en orteclda@gmail.com, actuando en calidad de secuestres dentro del proceso de la referencia me permito presentar el primer informe de gestión.

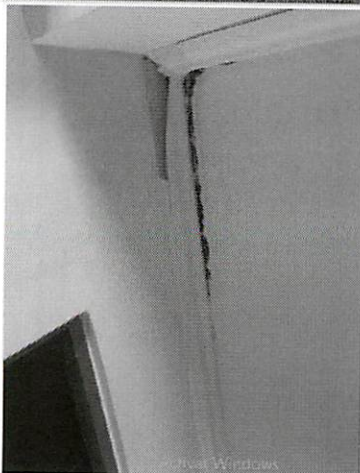
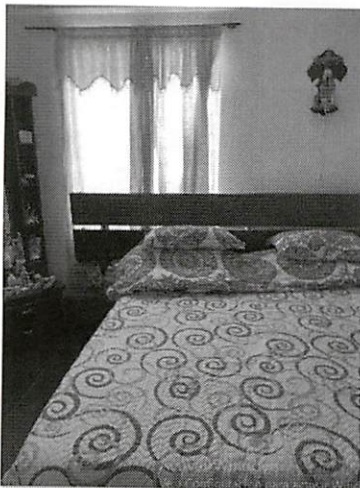
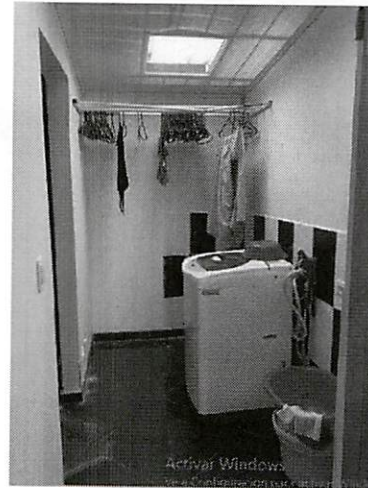
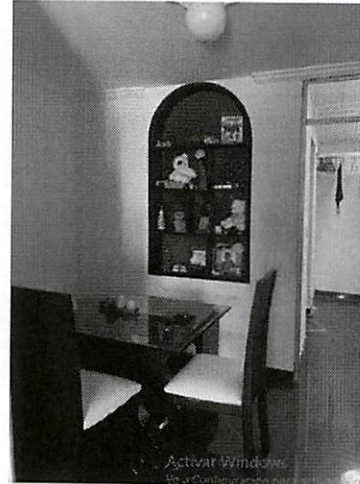
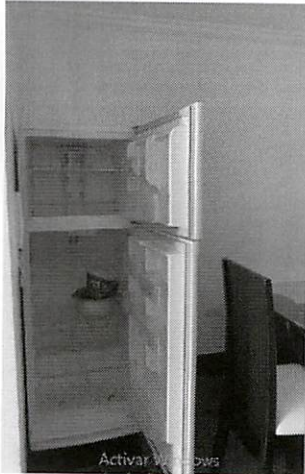
1. En fecha 02 de noviembre de 2021, se llevó a cabo diligencia de secuestro dentro del despacho comisorio 0245, del inmueble ubicado en la Calle 2 Norte # 4 Este - 100 y transversal 4 Este N° 2 Norte -182 Bloque G Interior 13 Conjunto Residencial la Palma de Fusagasuga con matrícula inmobiliaria #157-112733.
2. En fecha 06 de enero de 2022, nos acercamos a revisar cómo se encontraba el inmueble dado en secuestro y; se observa que el mismo no ha tenido ningún tipo de modificaciones; tampoco ha sido ocupado por personas extrañas.
3. Se deja constancia de que el inmueble se encuentra totalmente amoblado, contando con todos los enseres propios para su uso; así mismo al encontrarse el predio totalmente solo esto ha generado problemas de humedad en el baño del primer piso lo que está generando afectación al predio colindante quien está solicitando el arreglo de dicha humedad.
4. Es de tener en cuenta que la propietaria del inmueble no se encuentra en el país.

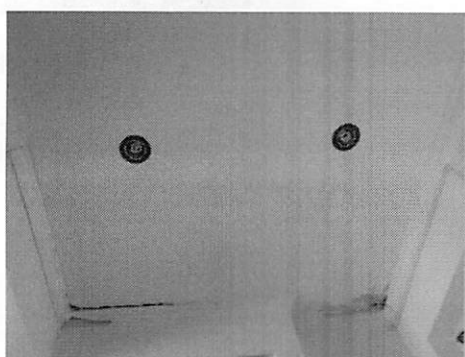
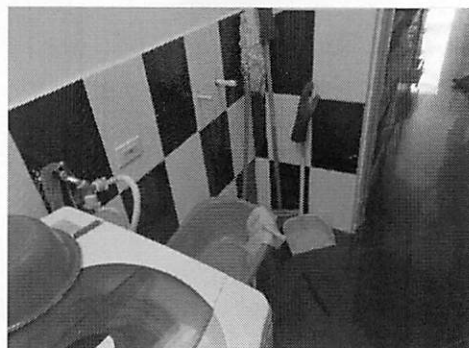
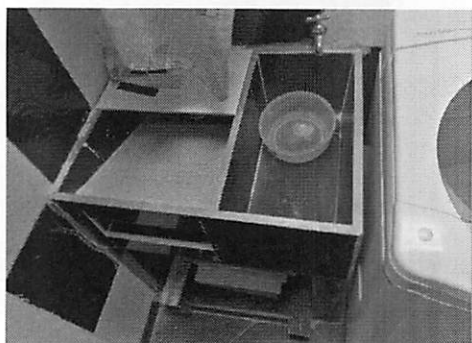
Solicitud

Por lo anteriormente descrito solicitamos autorización por parte del juzgado para proceder con el bodegaje de todos los enseres del predio y de esta manera de acuerdo a la autorización proceder con el arrendamiento del inmueble y con los valores recibidos por este concepto realizar las adecuaciones pertinentes.

3. La visita no fue atendida por persona alguna teniendo en cuenta lo descrito anteriormente.
4. De la visita realizada se deja evidencia con el material fotográfico que me permito anexar:







De esta manera dejo por presentado el primer informe de gestión y comunico informo al despacho que se están realizando visitas constantes y periódicas el predio en aras de cumplir cabalmente con la función designada.

Cordialmente:

MONICA ANDREA BELLO CLAVIJO
Representante Legal