



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho de la señora Juez, hoy 27 de enero del 2022, con la presente demanda nueva. Ingresa para proveer.

La Sria

IVIAN OSORIO GARCÍA

**Fusagasugá, 28 de enero de 2022**

**RADICADO: 2022 00021**

Estando en turno esta titular para decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el extremo demandante, con base en los documentos allegados, se hacen necesarias las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, “podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor (...). Por su parte, la Ley 675 de 2001, en su artículo 48 dispone: (...) *el título ejecutivo contentivo de la obligación que **será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional** (...).* (Subrayado y negrilla propio).

Bajo las anteriores premisas y tras la revisión del expediente, se advierte por esta juzgadora que, la presente demanda adolece del título ejecutivo, valga decir, la certificación expedida por parte de la representante legal de la del Conjunto demandante, pues nótese bien, que obra como único anexo, un ESTADO DE CUENTA, suscrito por la administradora y la contadora de la copropiedad, el cual no ostenta la calidad del título ejecutivo descrito en el artículo 48 de la Ley 1561 de 2001, lo cual impide librar el mandamiento de pago en los términos solicitados por la parte actora.

De cara a las preliminares consideraciones, se impone denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio. Sean suficientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

### **RESUELVE:**

**Primero:** Negar la orden de pago solicitada



## Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Segundo:** Déjense las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

Juez. –

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 31 de  
enero del 2022

**Firmado Por:**

**Johanna Gualteros Gil**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**72da464a780c096b6e9e204d7da8323c4f7568f300c2cf289503cf5814448388**

Documento generado en 28/01/2022 09:58:00 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**