

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de enero de 2022, con el escrito y copias consignaciones.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0081600

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2.022)

Las copias de las consignaciones aportadas por el representante legal de la sociedad HOTELES GRAN EMPERADOR LTDA, junto con el escrito que antecede, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ
(2)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ**

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 31.01.22

«» Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

33

DEPOSITO JUDICIAL REF: 25290040030120180081600

ⓘ Marca para seguimiento.



Nelson Marin Alarcon sanchez <nemaalsa@hotmail.com>

👍 ↩ «» ➡ ...

Mar 18/01/2022 1:36 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



DEPOSITO JUDICIAL FUS...
3 MB



I DEPOSITO JUDICIAL FU...
9 MB



2 archivos adjuntos (13 MB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Señor
Juez Civil Municipal de Fusagasugá

Por medio de la presente, me permito adjuntar POLIZA JUDICIAL, correspondiente al pago de los cánones de arrendamiento de los meses de noviembre y diciembre del 2.021 y enero del 2.022 del inmueble de la calle 9 No.7-77 de Fusagasugá-

Cordialmente

NELSON ALARCON SANCHEZ

Responder Reenviar

Pago Canon de
Arrendamiento de

Noviembre de 2021

Diciembre de 2021

Enero de 2022



Banco Agrario de Colombia

NET. 800.037.800-8

14/01/2022 14:02 Cajero dguevara

Oficina 3166 - FUSAGASUGA

Terminal B3166CJ0427M Operación 261142787

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$2,561,857.50

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 624532

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 79299024

Nombre consignante: NELSON MARIN ALARCON SA

Juzgado: 252902041001-001 CIVIL MUNICIPAL

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso: 25250400300120180041600

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 385424

Demandante: URIEL GUEVARA ALPONSO

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 20357968

Demandado: MARIA ROSALBA GOMEZ ROMERO

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$2,561,857.50

Valor total pagado: \$2,561,857.50

Código de Operación: 259462711

Número del título: 431660000047223

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA.

E S D

REF: Proceso ejecutivo de URIEL GUEVARA ALFONSO contra MARIA ROSALBA GOMEZ ROMERO Radicado No. 25290040030120180081600

ASUNTO:	CONSIGNACION	CANONES	DE	ARRENDAMIENTO
---------	--------------	---------	----	---------------

NELSON MARIN ALARCON SANCHEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.299.024, actuando como representante legal de la sociedad HOTELES GRAN EMPERADOR LTDA, legalmente constituida, con Nit. No. 900.057.005-7, con domicilio en la Ciudad de Fusagasugá, me dirijo a usted a fin de manifestar, con el presente escrito, allego DEPOSITO JUDICIAL, a favor del Juzgado por valor de \$2.561.857,50 DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE. correspondiente al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del canon de arrendamiento, del inmueble situado en la Calle 9 No. 7-77 de la Ciudad de Fusagasugá, de los meses de NOVIEMBRE, DICIEMBRE DE 2.021, Y ENERO DE 2.022, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Cordialmente,



NELSON MARIN ALARCON SANCHEZ.

Gerente Hoteles Gran Emperador Ltda.

Calle 9 No. 7-77 de Fusagasugá.

C.E. fusahotelgranemperador@gmail.com

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de Enero de 2022, informando que la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante no fue objetada, la cual se fijó en lista.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2018.0081600

JUZGADO PRIMERO CIVIO MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Enero veintiocho (28) de dos miñl veintidòs (2.022)

En esta oportunidad corresponde a este Juzgado pronunciarse oficiosamente respecto a la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte actora.

ANTECEDENTES

Mediante fijación en lista se corrió traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito presentada y realizada por la actora, sin que dentro de este término fuera objetada.

CONSIDERACIONES DEL JUZGADO PARA RESOLVER

Como quiera que la liquidación del crédito presentada ante la secretaría de este Despacho Judicial y de fecha 7 de Diciembre de 2021, no es acorde con la realidad procesal, ya que el demandante no tuvo en cuenta que existía con anterioridad una liquidación del crédito, la cual se encuentra aprobada, razón por la cual este despacho judicial, con ánimo de que exista equidad, procede a elaborarla.

Bajo los argumentos anteriores, el Juzgado procedió a modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, tal como aparece en el reporte que a continuación se detalla y que hace parte integral del presente, con el ánimo de que exista equidad y justicia en las decisiones judiciales impartidas para las partes.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA,

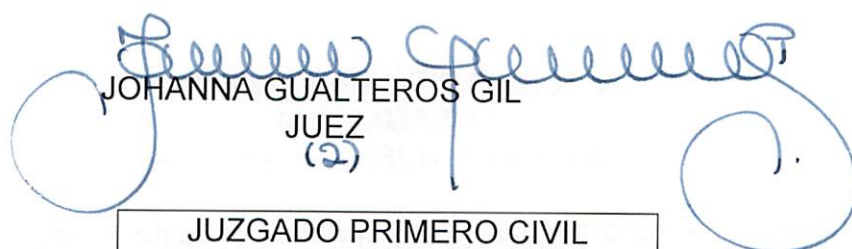
R E S U E L V E

PRIMERO. MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO. Aprobar la liquidación del crédito realizada por este despacho judicial, en la suma de \$190.478.955,00 moneda legal.

TERCERO. El avalùo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, deberá presentarse por separado, ya que pertenece a cuaderno diferente.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ
(2)

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 31.01.22

CAPITAL:100,000,000

VIENE LIQUIDACION ANTERIOR:\$78,802,820

83

INTERESES

PERIODO		TOTAL	RESOL.	INT.	INT.	INT.	VALOR INT.	VALOR INT.	MENOS	SALDO
DE	AL	DIAS	N°.	CORNTE.	CORNTE.	MORA	CORNTE.	MORA		
				ANUAL	MENSL	MENSL	MENSUAL	MENSUAL	ABONO	CAPITAL E INTERESES
										\$78,802,820
1/08/21	31/08/21	31	0804	17.24%	1.3300%	2.0000%		\$2,001,396		180,804,216
1/09/21	30/09/21	30	931	23.79%	1.7900%	2.6900%		\$2,691,568		183,495,784
1/10/21	31/10/21	31	1095	17.08%	1.3200%	1.9800%		\$2,050,236		185,546,020
1/11/21	30/11/21	30	1095	25.91%	1.9400%	2.9100%		\$2,907,790		188,453,810
1/12/21	30/12/21	30	1405	17.46%	1.3500%	2.0300%		\$2,025,145		190,478,955
TOTAL INTERESES:								\$11,676,135		
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:								190,478,955		

RESUMEN GENERAL DEL CRÉDITO

CAPITAL:	100,000,000
MAS INTERESES CORRIENTES:	\$0
MAS INTERESES MORATORIOS:	\$11,676,135
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA:	111,676,135
MAS LIQUIDACIÓN ANTERIOR:	\$78,802,820
MENOS ABONOS:	\$0
NETO CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:	190,478,955

jueves, 13 de enero de 2022

IVIAN OSORIO GARCIA
SECRETARIA