

283

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de Enero de 2022, con la renuncia del poder aportado por la apoderada judicial de la parte actora. Igualmente se allega el certificado especial, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, junto con el oficio emanado de dicha entidad.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0010700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÀ
Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2.022)

No se tiene en cuenta la renuncia del poder presentado por la Doctora JUDITH YANET RODRÌGUEZ BELTRÀN, por no reunir los requisitos del artículo 76, inciso 4º., del CGP.

De otro lado, el certificado especial junto con el oficio proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, agréguese a los autos y pòngase en conocimiento de las partes.

Por último, en firme el presente auto, ingrese el expediente al despacho, para decidir lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

El presente auto, se notificò por
estado electrónico, el 31.01.22

⏮ Responder a todos ▾ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ⋮

27

Respuesta al oficio 01096 Pertenencia

ⓘ Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de sonia.gonzalez@supernotariado.gov.co. | [Mostrar contenido bloqueado](#)

S **Sonia Lucero Gonzalez Herrera**
<sonia.gonzalez@supernotariado.gov.co>

👍 ⏮ ⏪ ⏩ ⏭ ⋮

Jue 9/12/2021 4:38 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

OFICIO 01096 PERTENEN...

120 KB



Buenas Tardes

De la manera más atenta se da respuesta con el oficio 2164 del 02-12-2021 y su respectivo certificado de pertenencia se envía por correo electrónico.

Cordialmente

Sonia. González
OripFusa
Aux-Admón.
Cel: 320-8121755

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Responder | Reenviar



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá
Distrito Judicial de Cundinamarca

j01cmpalusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

OFICIO No. 01096

09 de Noviembre de 2021

Señores:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
FUSAGASUGA CUND

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO No. 252904003001 2021 00 10700


DEMANDANTE: MARLENY SANCHEZ SANCHEZ C.C. 20.926.123

DEMANDADO: LUZ MARINA SANXCHEZ SANCHEZ, LUIS HECTOR SANCHEZ SANCHEZ Y MARIA ESTELLA PACHECO SANCHEZ C.C. 20.926.114, 3.170.397 Y 41.412.222.

Comendidamente me permito comunicarles que mediante auto de fecha 29 de Octubre de 2021, dictada dentro del proceso de la referencia, se dispuso oficiarle, a fin de que a costa de la parte actora se emita un certificado especial y un certificado de tradición y libertad, del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No 157-3445, el cual deberá ser remitido a este Despacho Judicial.

En consecuencia, a costa de la parte interesada, expedir y remitir los correspondientes certificados de tradición y libertad.

Atentamente,


IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretaria

SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL

RADICACION

Para uso exclusivo de Registro

Resol 02436 de 19/03/2021, art.12 literal c) SNR, art 375 del CGP

Indicar con una X que solicitud realiza:

☐ Proceso de Prescripción Adquisitiva de Dominio (art 375 del Código General del Proceso),

VALOR \$36.900= c/u

☐ Proceso de Saneamiento de la titulación (ley 1561 de 2012), VALOR \$36.900= c/u

☐ Ampliación de la tradición, por más de 20 años, (\$37.300) cada uno.

☐ Carencia de identidad registral (Adjudicación de bienes baldíos urbanos o rurales) VALOR
\$36.900= c/u

Nombre del posible propietario o poseedor actual:

c.c. #

Marleny Sanchez Sandoz # 20926123

Fecha posible adquisición:

Propietario o poseedores anteriores conocidos:

Marleny Sanchez Sandoz 20926123

c.c. #

c.c. #

Fecha probable adquisición:

Nombre o dirección del inmueble:

Municipio Fusagasugua vereda

Cédula catastral

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA o DATOS DEL SISTEMA ANTIGUO

1573445

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía - El Bordo Cauca
Dirección Calle 6 No 6-54 Telfax: 6262146
Email: ofregistrobordo@superintendenc.gov.co

Escaneado con CamScanner

Linderos

Títulos conocidos (escritura, sentencia, resolución, etc.)

Datos de registro conocidos:

En caso de que el predio de su interés haya pertenecido a un inmueble de **MAYOR EXTENSIÓN**, anote los datos que conozca de esa mayor extensión (nombre del propietario, título de adquisición, nombre o dirección del predio)

NOTA: a esta solicitud debe acompañar solicitud dirigida a la Oficina de Registro, pago de derechos de Registro, certificado especial catastral reciente expedido por el Igac con linderos, además de los datos que suele suministrar la Oficina de Catastro, la constancia de si existe o no título de adquisición con los datos de registro de éste, fotocopia simple del documento de identidad del solicitante, si es abogado copia del poder dirigido a la oficina de registro.

OBSERVACIONES: (suministre los datos aclaratorios que estime necesarios)

Fecha de la solicitud _____ FIRMA SOLICITANTE _____

Nombre del solicitante _____

(Letra de imprenta)

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía - El Bordo Cauca
Dirección: Calle 6 No 6-54 Telefax: 8262*46
Email: ofregselbordo@superintendente.gov.co

Fusagasugá, 02 de Diciembre del 2021

Oficio N° 2164

Señor:

IVAN OSORIO GARCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Email: j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá

Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICADOS ESPECIAL PERTENENCIA

REF: 252904003001-202100107000

Demandante: Marleny Sánchez Sánchez

Demandado: Luz Marina Sánchez Sánchez, Luis Héctor Sánchez Sánchez y

María Estela Pacheco Sánchez

OFI: 01096

FECHA: 09-Noviembre del 2021

Respetado Señor:

Por medio de la presente me permito allegar el certificado especial de pertenencia con No. **157-3445**, predio sin dirección "**EL TRIANGULO**", Ubicado en la Vereda "los Sauces" en el Municipio de Fusagasugá. Solicitado mediante el Oficio referenciado, para los fines que estime convenientes. acerca de los actuales propietarios del predio mencionado.

Cordialmente.



CARLOS JULIO GUERRERO CORTES
REGISTRADOR.

Anexos
Transcriptor Sonia
Copia Correspondencia
2-10

Código:
GDE-GC-FR-23-V-01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Fusagasugá - Cundinamarca
Dirección: Calle 18B N° 19-31
Teléfono: 8864147
E-mail: ofiregisfusagasuga@supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SECCIONAL FUSAGASUGA**

SNR2021-CERTIFICADO No. 560

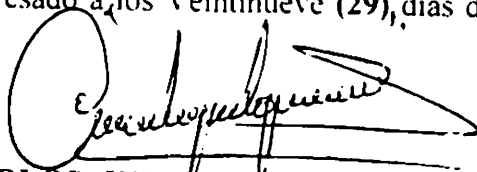
Para efecto de lo establecido en el **artículo 375 de la Ley 1564 de 2014** y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación No. **2021-82900** de fecha **25-11-2021**.

C E R T I F I C A:

PRIMERO: Que con la documentación e información aportada por el usuario: **Formulario de solicitud**, se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud, predio denominado Sin Dirección "EL TRIANGULO", ubicado en la vereda "LOS SAUCES" del Municipio de "FUSAGASUGA", Departamento "CUNDINAMARCA", tiene asignado el folio de matrícula inmobiliaria número **157-3445**. -----

SEGUNDO.- El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario o encontrados en los archivos de la oficina registro: nombre del predio, Ciudad, y Departamento registra folio de matrícula inmobiliaria No. **157-3445**, éste corresponde al Predio denominado Sin Dirección "EL TRIANGULO", en la Vereda **LOS SAUCES**, Municipio de **FUSAGASUGA**, del Departamento de **CUNDINAMARCA**, predio **RURAL**, con **Área de 2 Hectáreas y 800 M2**. "Predio que está integrado por dos porciones continuas que llevan el mismo nombre que hoy forman una sola propiedad unificada, y que en conjunto se determinan por los siguientes linderos: Por el Pie: con propiedad de la Hacienda Coburgo y de Marcos N: Por el Costado Derecho: subiendo con propiedad de Rosario de Agudelo; Por la Cabecera: con propiedades de José Paramo; y Por el Costado Izquierdo: bajando con propiedades de Miguel Torres y de la misma Hacienda de Coburgo y Encierra". - Consta a la fecha de Diecisiete (17) anotaciones, de acuerdo a su tradición, corresponde a "**Declaración de Pertenencia**", A: **MERY LEON CORTES**, y Compraventa **DE: Maria Ninfa Romero Beltrán**, A: **Juan David Barriga González**". Del acto registrado en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **157-3445**: determinándose, de ésta manera, la **existencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales a favor de: JUAN DAVID BARRIGA GONZALEZ**. -----

Se expide a petición del interesado a los Veintinueve (29), días del mes Noviembre de dos mil veintiuno (2021).



CARLOS JULIO GUERRERO CORTES
Registrador.

Código:
GDE - GD - FR - 02 V.03
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos públicos
Calle 18 B # 19-31
Teléfono 8864147
Fusagasuga - Cundinamarca
<http://www.supernotariado.gov.co>
E mail ofifegisfusagasuga@supernotariado.gov.co