

121

Al despacho de la señora Juez, hoy 27 de enero de 2022, con el escrito del apoderado judicial de la parte actora y avalùo.

La sria,



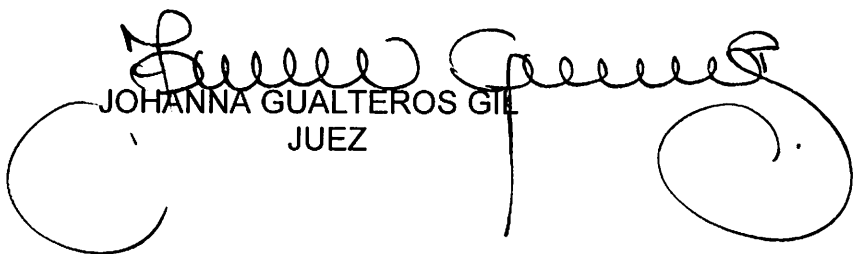
IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2020.0017400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Enero veintiocho (28) de dos mil veintidós (2.022)

Del anterior avalùo presentado por el apoderado judicial de la parte actora, còrrase traslado al demandado por el tèrmino de diez días.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 31.01.22

⏪ Responder a todos    ✓    🗑 Eliminar    ⛔ No deseado    Bloquear    ...

# HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL # 2529040030012020000174

118

ⓘ Marca para seguimiento.

J

JOSE GUSTAVO HORTUA CAMARGO <horca06@hotmail.com>

e 20/01/2022 1:31 PM

👍

↶

⏪

→

...

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

pdf

AVALUO CATASTRAL-012...

724 KB

✓

Buenas tardes.

Reenvío avaluo con cedula catastral correcta.

Muchas gracias.

Responder    Reenviar

119

**José Gustavo Hortúa Camargo**  
**Abogado**

Fusagasugá, 20 de enero de 2022

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

ESD

REF.           HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA  
REAL # 2529040030012020000174

DTE:           NESTOR HORTÚA MORALES

DDO: WILLIAM ARMANDO BARBOSA MARTÍNEZ

JOSE GUSTAVO HORTUA CAMARGO, apoderado judicial de la Parte Actora, en atención a lo ordenado por su Despacho, envío nuevamente, y con lo normado por el Artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso, me permito presentar el avalúo del inmueble dado en garantía real, con Matricula Inmobiliaria N° 157-72866, Cedula Catastral 25290010000000830015000000000, área de terreno 72M2, área construida: 176M2, cuyo avalúo para el año 2022 es de DOSCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS (\$201.308.000).

Del anterior monto se toma el 50%, equivalente a .....\$100.654.000

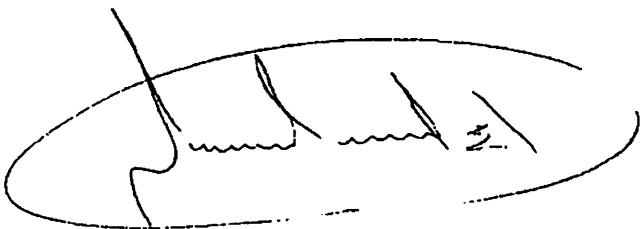
Sumados      los      resultados      anteriores,      se      obtiene      un      total      de  
.....\$301.962.000

En consecuencia, el avalúo definitivo para el inmueble y base del remate es de TRESCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$301.962.000).

Se tuvo como base de esta información el Certificado Catastral N° GCM-012021-10012, expedido el día 18 de enero del año 2022 por el Gestor Catastral Multipropósito del Municipio de Fusagasugá (Habilitado mediante Resolución 765 de 2020 IGAG), del cual allego copia escaneada para veracidad de la información registrada.

Sírvase Señora Juez, dar trámite pertinente.

Atentamente,



JOSE GUSTAVO HORTUA CAMARGO

C.C. N° 11.376.621 de Fusagasugá

T.P 54.548 del C.S.J.

	<b>CERTIFICADO CATASTRAL BÁSICO</b> <b>TIPO 1</b>		<b>Código: FO-PT-036</b>
	<b>PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>		<b>Versión: 3</b>
			<b>Fecha de Aprobación:</b> <b>02/06/2021</b>
			<b>Página 1 de 2</b>
<b>Elaboró: Profesional Universitario</b>	<b>Revisó: Director de Información y Planificación Territorial</b>	<b>Aprobó: Comité de Calidad</b>	

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No. 02 del 2000, Ley 952 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:GCM-012022-10012  
FECHA DE EXPEDICIÓN: 18/01/2022

**EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ**  
**GESTOR CATASTRAL MULTIPROPÓSITO**  
(Habilitado mediante Resolución 765 de 2020 IGAC)

**CERTIFICA**

Que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Municipio de Fusagasugá:

<b>INFORMACIÓN FÍSICA</b>			<b>INFORMACIÓN ECONÓMICA</b>	
DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ NÚMERO PREDIAL: 252900100000008430015000000000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290010008430015000 DIRECCIÓN: K 22 3 NORTE 08 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 157-72866 ÁREA DE TERRENO (m²): 72 ÁREA CONSTRUIDA (m²): 176			AVALÚO: \$ 201308000	
<b>INFORMACIÓN JURÍDICA</b>				
NUMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	
1	BARRETO-SANCHEZ-HERMANOS-Y-CIA-S-	N	009003800226	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
TOTAL DE PROPIETARIOS: 1				

El presente certificado se expide para JUZGADOS O ENTIDADES.

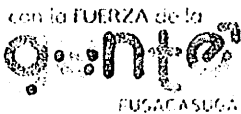


**CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO**  
**DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original Destinatario

Elaboró: Edgar Sebastian Cubillos Hortua – Contratista 



Dirección: Calle. 6 N° 6 - 24, Alcaldía Fusagasugá - Cundinamarca  
[www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co](http://www.fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
[atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)  
Teléfonos: 886 81 81 – Fax: 886 81 86  
Línea gratuita: 01 8000 12 7070  
Código Postal: 252211

120

	<b>CERTIFICADO CATASTRAL BÁSICO TIPO 1</b>		<b>Código: FO-PT-036</b>
	<b>PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO</b>		<b>Versión: 3</b>
			<b>Fecha de Aprobación: 02/06/2021</b>
			<b>Página 2 de 2</b>
<b>Elaboró: Profesional Universitario</b>	<b>Revisó: Director de Información y Planificación Territorial</b>	<b>Aprobó: Comité de Calidad</b>	

**NOTAS:**

- La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.
- De conformidad con el artículo 2.2.2.5 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.  
Parágrafo. La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio, Resolución 070/2011 IGAC.
- Los datos personales contenidos en el presente documentos deben ser tratados de acuerdo a la Ley 1581 de 2012.
- La base de datos consultada no incluye información de los catastros diferentes al municipio de Fusagasugá.
- Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co](mailto:atencioncatastro@fusagasuga-cundinamarca.gov.co)