



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 2022-00123

Al Despacho de la señora Juez, hoy **28 de abril del 2022**, informado que se allegó escrito de subsanación en tiempo. Ingresa para proveer.

Se deja constancia que no corrieron términos los días 4, 5 y 6 de abril de 2022, teniendo en cuenta que mediante Acuerdo CSJCUA22-39 del 30 de marzo de 2022 emanado por el Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca se autorizó el cierre extraordinario del juzgado por cambio de secretaría. Así mismo, que por vacancia judicial de semana santa tampoco corrieron términos desde el 11 al 15 de abril de 2022.

La Sria,

YURY ANDREA MORA CHAVARRO

Fusagasugá, 29 de abril del 2022

RADICADO: 2022 00123

Subsanadas las falencias del auto inadmisorio y como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas, estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **PRIMERA INSTANCIA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** en calidad de **endosataria del Banco Davivienda** y en contra de **Leydy Yazmin Hernández Torres** por las siguientes sumas de dinero:

RESPECTO DEL PAGARE No. 05700406000173774.

1. La cantidad de 77.138,8078 UVR que al 18 de marzo de 2022, equivalen a la suma de \$ 22.891.666,32, m/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación.

2. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital descrito en el numeral 1, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 14.25% EA, sin excederse el máximo legal permitido.

3. Por la cantidad de 4372,7135 UVR, como capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagare No. **05700406000173774**, tal como se describe en la pretensión 3 de la demanda.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

4. Por concepto de intereses moratorios sobre las cuotas de capital, desde que se hizo exigible cada una de ellas y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 14,25% EA, sin excederse el máximo legal permitido.

5. La suma de \$ 1.085.696,53 por concepto de intereses de plazo, causados respecto de las cuotas vencidas, calculados desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento a la más reciente, tal como se describe en la pretensión 5 de la demanda.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro de inmueble hipotecado y distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-113463, de propiedad de la demandada **Leydy Yazmin Hernández Torres**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *Ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora **Katherine Suarez Montenegro** como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL

Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**
La anterior providencia, se
notifica por ESTADO
ELECTRÓNICO, hoy 2 de mayo
del 2022