



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, veintinueve (29) de octubre del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: **2021 00472**

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **ÚNICA INSTANCIA**, a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** y en contra de **CARLOS ENRIQUE OSORIO LÓPEZ** por las siguientes sumas de dinero:

RESPECTO DEL PAGARE No. 05700406100042671.

1. Por concepto de capital acelerado , la cantidad de 44.868,4418 Unidades de Valor Real (UVR, equivalentes a la suma de \$12.864.486,70 m/cte, liquidadas al valor del 14 de octubre de 2021).
2. Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 14.25%, sin excederse el máximo legal permitido.
3. Por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagare No. 05700406100042671 por la cantidad equivalente a 4.871,9782 unidades de valor real (UVR), que equivalen a la cantidad de \$1396.872, 64 m/cte, tal como se describe en la pretensión c) de la demanda.
4. Por concepto de intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora de la obligación, desde que se hizo exigible cada una de las cuotas y hasta que se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 14.25%, sin excederse el máximo legal permitido.
5. Por concepto de intereses de plazo, causados respecto de las 8 cuotas vencidas y hasta la fecha de presentación de la demanda, por la cantidad



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

de \$829.419,52 m/cte, tal como se describe en la pretensión e) de la demanda.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-113406, de propiedad del demandado **CARLOS ENRIQUE OSORIO LÓPEZ**. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1° *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1° del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.

JS

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ</p> <p>La anterior providencia, se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 19 de OCTUBRE de 2021</p>

Firmado Por:

Johanna Gualteros Gil
Juez



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Juzgado Municipal
Civil 001
Fusagasuga - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
11f120cd2a5446427fca785d38c32a4d908a41f74e8d9bb73982582e3a5d83ae
Documento generado en 29/10/2021 10:45:30 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>