

Al despacho de la señora Juez, hoy 29 de Abril de 2021, informando que el apoderado judicial de la parte actora, subsanó la demanda dentro del término concedido.



La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

REF. 2021.0014100

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ
Abril treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada en su debida oportunidad y la misma se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de ÚNICA INSTANCIA a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL y en contra de IRMA SIERRA LOZANO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$80.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota extraordinaria presión de agua, como consta en el acta número 32 del mes de Agosto de 2017, correspondiente a la Manzana D, Casa 8.
- b. Por los intereses moratorios desde el 1 de Noviembre de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- c. Por la suma de \$40.700 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2018, de la casa 8, Manzana D..
- d. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e. Por la suma de \$102.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período comprendido del 1 de Marzo al 31 de Marzo de 2018.
- f. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

- g. Por la suma de \$117.000,00 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Abril al 30 de Abril de 2018, de la casa 8, de la Manzana D.
- h. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2017 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- i. Por la suma de \$45.000 moneda legal, correspondiente al retroactivo autorizado por la asamblea, para el período comprendido entre el 1 de Enero al 30 de Marzo de 2018, de la casa 8, Manzana D..
- j. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- k. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período comprendido entre el 1 de Mayo al 31 de Mayo de 2018, de la casa 8, Manzana D.
- l. Por los intereses moratorios desde el 1 de Junio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- ll. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período comprendido del 1 de Junio al 31 de Junio de 2018, de la casa 8, Manzana D.
- m. Por los intereses moratorios desde el 1 de Julio de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación intereses liquidados al interés máximo que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- n. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Julio al 30 de Julio de 2018, de la casa 8, Manzana D.
- o. Por los intereses moratorios desde el 1 de Agosto de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- p. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Agosto al 30 de Agosto de 2018, de la casa 8, Manzana D..
- q. Por los intereses moratorios desde el 1 de Septiembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al

- r. interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- s. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período correspondiente del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2018, por la casa 8, Manzana D.
- t. Por los intereses moratorios desde el 1 de Octubre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- u. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Octubre al 31 de Octubre de 2018, de la casa 8, Manzana D.
- v. Por los intereses moratorios desde el 1 de Noviembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- w. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2018, de la casa 8, Manzana D.
- x. Por los intereses moratorios desde el 1 de Diciembre de 2018 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- y. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2018, de la casa 8, manzana D, Casa 8.
- z. Por los intereses moratorios desde el 1 de Enero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- aa. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Enero al 31 de Enero de 2019, de la casa 8, Manzana D..
- bb. Por los intereses moratorios desde el 1 de Febrero de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
- cc. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período correspondiente del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2019, de la casa 8, manzana D.

dd. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.



d.d. Por la suma de \$117.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Marzo al 30 de Marzo de 2019, de la casa 8, Manzana D.

e.e. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

f.f. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Abril al 30 de Abril de 2019, de la casa 8, manzana D.

g.g. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

h.h. Por la suma de \$3.000 moneda legal, correspondiente al retroactivo autorizado por la asamblea, del período comprendido del 1 de Enero al 30 de marzo de 2019, de la casa 8, Manzana D.

i.i. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

j.j. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Mayo al 31 de Mayo de 2019, de la Casa 8, Manzana D.

k.k. Por los intereses moratorios desde el 1 de Junio de 2019 y hasta cuando se verifique e pago tota de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

l.l. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Junio al 30 de Junio de 2019, de la casa 8, Manzana D..

II.II. Por los intereses moratorios desde el 1 de Julio de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

m.m. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período correspondiente del 1 de Julio al 31 de Julio de 2019, de la casa 8, manzana D.

n.n. Por los intereses moratorios desde el 1 de Agosto de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Ñ.ñ. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Agosto al 30 de Agosto de 2019, de la casa 8, Manzana D.

o.o. Por los intereses moratorios desde el 1 de Septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

p.p. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2019, de la casa 8, Manzana D..

q.q. Por los intereses moratorios desde el 1 de Octubre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

r.r. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período correspondiente del 1 de Octubre al 31 de Octubre de 2019, de la casa 8, Manzana D.

s.s. Por los intereses moratorios desde el 1 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

t.t. Por la suma de \$15.000 moneda legal, correspondiente a la cuota de gestión de seguridad y salud, de la casa 8, manzana D., la cual debió ser cancelada antes del 31 de Octubre de 2019.

U,u. Por los intereses moratorios desde el 1 de Noviembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

v.v. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2019, de la casa 8, Manzana D..

w.w. Por los intereses moratorios desde el 1 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

x.x. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración del período correspondiente del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2019, de la casa 8, manzana D.



y.y. Por los intereses moratorios desde el 1 de Enero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

z.z. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Enero al 31 de Enero de 2020, de la casa 8, Manzana D.

a.a.a. Por los intereses moratorios desde el 1 de Febrero de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

b.b.b. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2020, de la casa 8, manzana D.

c.c.c. Por los intereses moratorios desde el 1 de Marzo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

d.d.d. Por la suma de \$118.000 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Marzo al 30 de marzo de 2020, de la casa 8, Manzana D.

e.e.e. Por los intereses moratorios desde el 1 de Abril de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

f.f.f. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del mes de Abril de 2020, de la Casa 8, Manzana D.

g.g.g. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

h.h.h. Por la suma de \$36.882 moneda legal, correspondiente al retroactivo autorizado por la asamblea, del período comprendido del 1 de Enero al 30 de Marzo de 2020, de la casa 8, Manzana D..

i.i.i. Por los intereses moratorios desde el 1 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

j.j.j. Por la suma de \$60.588 moneda legal, correspondiente a la cuota extraordinaria, que debió ser cancelada antes del 30 de abril de 2019.

k.k.k. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Mayo de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

l.l.l. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Mayo al 31 de Mayo de 2020, de la casa 8, manzana D.

ll.ll.ll. Por los intereses moratorios desde el 1 de Junio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

m.m.m. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Junio al 30 de Junio de 2019, de la casa 8, Manzana D.

n.n.n. Por los intereses moratorios desde el 1 de Julio de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Ñ.ñ.ñ. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de julio al 31 de julio de 2020, de la casa 8, Manzana D..

o.o.o. Por los intereses moratorios desde el 1 de Agosto de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

p.p.p.. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido del 1 de Agosto al 30 de Agosto de 2020, de la casa 8, Manzana D.

q.q.q. Por los intereses moratorios desde el 1 de Septiembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

r.r.r.. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, comprendido del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2020, de la casa 8, Manzana D.

s.s.s. Por los intereses moratorios desde el 1 de Octubre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

t.t.t. Por la suma de \$130.294, moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, comprendido del 1 de Octubre al 31 de Octubre de 2021, de la casa 8, Manzana D.

u.u.u. Por los intereses moratorios desde el 1 de Noviembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

v.v.v. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido de 1 de Noviembre al 30 de Noviembre de 2020, de la casa 8, Manzana D.

w.w.w. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Diciembre de 2020 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidado al interés máximo legal, que para tal fin certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

x.x.x. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2020, de la casa 8, Manzana D.

y.y.y. Por los intereses moratorios desde el 1 de Enero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal fin certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

z.z.z. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Enero de 2021

a.a.a.a. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Febrero de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

b.b.b.b. Por la suma de \$130.294 moneda legal, correspondiente a la cuota ordinaria de administración, del período comprendido entre el 1 de Febrero al 28 de Febrero de 2021, de la casa 8, Manzana D.

c.c.c.c. Por los intereses moratorios desde el día 1 de Marzo de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, intereses liquidados al interés máximo legal, que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.


2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º., del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5º. El Doctor DANIEL AUGUSTO ROJAS SAAVEDRA, actúa como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
JUEZ (2)

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ
0015
Notifico el auto por estado
electrónico, hoy 03.05.21