



**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fusagasugá, treinta (30) de abril del año dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO: 2021 00183**

Estando en turno a decidir respecto de la viabilidad de proferir mandamiento de pago en los términos deprecados por el demandante, con base en los documentos allegados, previo las siguientes consideraciones:

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso, "podrán demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, clara y exigibles que consten en el documento que provenga del deudor (...). Por su parte la Ley 675 de 2001, en su artículo 48 dispone: (...) *el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional (...)*

Bajo las anteriores premisas y una vez revisados el documento allegado como base de la ejecución, valga decir, la certificación de administradora de la copropiedad demandante, se tiene que la misma no contiene una obligación clara, ni expresa y mucho menos exigible, en contra de la aquí demandada, pues lo cierto es que en el numeral 4 de la misma, se menciona a personas distintas, como propietarios del bien, respecto del cual se generaron las expensas pretendidas, por lo que estamos ante una falta de legitimación por pasiva.

De cara a las anteriores consideraciones se impone denegar la orden de pago en los términos deprecados en el libelo demandatorio. Sean suficientes las anteriores consideraciones para que, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Negar la orden de pago solicitada

**SEGUNDO:** Déjense las constancias respectivas en los libros radicadores.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**

**Juez.-**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá**

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 3 de  
mayo de 2021