



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

188

Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co



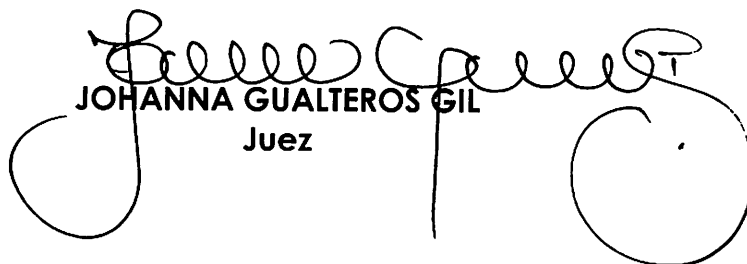
Fusagasugá, treinta (30) de abril del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2018 00400

En virtud del trámite procesal y como quiera que dentro del término legalmente otorgado se presentó oposición al secuestro por parte del señor Manuel Humberto Garzón, el despacho Dispone:

1. Reconocer a la Dra. María Paola Machado como apoderada del señor Manuel Humberto Garzón, en los términos y para los efectos del memorial poder otorgado.
2. Correr traslado del incidente de oposición, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 129 del C.G del P.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ**

Notifico el auto por estado electrónico,
hoy 3 de mayo de 2021

173

«» Responder a todos ✓ 🗑 Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

PROCESO EJECUTIVO de LUIS FELIPE MANCERA BELTRAN, contra JAVIER EDUARDO GARZON GARZON, bajo el radicado número 2018-400

M

maria paola machado alba <mapamal@hotmail.com>

👍 ↶ «» ➜ ...

Vie 23/04/2021 3:53 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga



paquete anexos 1 oposición ...
8 MB

OPOSICION MANUEL HUMB...
112 KB

2 archivos adjuntos (8 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

BUEN DIA

por medio del presente me remitir escrito de oposición al secuestro y primer paquete de anexos; también indico que se enviara en otro correo, las copias auténticas enviadas a la suscrita por parte del Juzgado segundo civil municipal, el cual contiene las otras pruebas documentales que hacen parte del escrito de oposición.

quedando atenta al acuse de recibido.
cordialmente

MARIA PAOLA MACHADO ALABA
ABOGADA

Responder Reenviar

Al respecto de la senara Juez, hoy 29.04.21, con
el incidente de oposición.

La snr

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

FECHA Y LUGAR: TUSASASUA A. Octubre 15 de 2014.

ARRENDADOR: MANUEL HUACHTO GARIBAY DIAZ.

ARRENDATARIO: Víctor Hugo Becerra Camacho.

OBJETO: Conceder un inmueble que consta de:
Una Casa 2 alcobas baño
sala-comedor, cocina, parrilla y el pórtico
del lote 3. de la finca la providencia.
DIRECCION: Finca la providencia Vanda Bauer. lote # 3.

LINDEROS: (Los linderos correspondientes a este bien se detallan en la cláusula Décima de este contrato)
CANON: Cuatrocientos cincuenta mil pesos MTE -
450.000 = (mil/c. mensuales, pagaderos dentro de los 5 días de cada periodo

mensual, al arrendador o a su orden
AVALUO CATASTRAL:

TERMINO DE DURACION: SEIS MESES.

FECHA DE INICIACION: 15 de Octubre de 2014.

SERVICIOS DE: al arrendatario incluye agua y luz. se
del arrendatario.

POR CUENTA DE: PENAL POR INCUMPLIMIENTO: \$ 900.000 = Noventa mil pesos

además de las anteriores estipulaciones, el arrendador y el arrendatario convienen las siguientes: PRIMERA - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO

- El arrendatario, se obliga a pagar el canon acordado dentro de las piezas previstas en

El canon se reajustará anualmente en la producción máxima que autorice el gobierno, en principio en el 90% del

incremento del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior. Salvo que la ley lo autorice, no podrá pactarse

un reajuste superior. SEGUNDA.- MORA. La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultará al

arrendador para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien. TERCERA DESTINACION - El arrendatario

se obliga a usar el inmueble para la vivienda de él y de su familia y no podrá darle otro uso, ni ceder ni transferir el arrendamiento sin la

autorización escrita del arrendador. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir

la entrega del inmueble o, en caso de cesión o subarriendo abusivos, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de

requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia el arrendatario. CUARTA.- ENTREGA - El arrendador se obliga a entregar al

arrendatario el inmueble el día (15) del mes de abril de 2015

() junto con los elementos que lo integran, los que se

detallarán en escrito separado o firmado por contratantes, el cual se considera parte integrante de este contrato. En el mismo se

determinan los servicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario restituirá el inmueble al arrendador a la terminación del contrato

en el mismo estado que lo recibe, salvo el deterioro natural derivado de su uso legítimo. QUINTA - MEJORAS. - El arrendatario tendrá a su

cargo las reparaciones localivas a que se refiere la ley (artículos 2028, 2029 y 2030 del C.C.) y no podrá realizar otras sin el consentimiento

escrito del arrendador. SESTA. - PREAVISO. - El arrendador podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento durante cualquiera de sus
prórrogas, nunca durante la vigencia inicial del contrato, mediante preaviso dado al arrendatario con tres meses de anticipación y el pago
de la indemnización que prevé la ley (artículo 15, ley 56 de 1985, inciso final). SÉPTIMA. - CLAUSULA PENAL. - El incumplimiento por
cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato la constituirá en deudora de la otra por la suma de
(\$900.000+)
a título de pena, sin menoscabo del pago del canon y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. El
arrendatario renuncia expresamente a los requerimientos de que tratan los artículos 2007 y 2035 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de
oponerse a la cesación del arrendamiento y el lanzamiento mediante la caución a que se refiere el citado artículo 2035 del C.C. OCTAVA. -
GASTOS. - Los gastos que cause este instrumento serán a cargo del arrendatario. NOVENA. - FIADOR. - Para garantizar al arrendador el
cumplimiento de la obligación, el arrendatario tiene como fiador o fiadores.

quien(es) declara(n) que se obliga(n) solidariamente con su fiado, conforme a las obligaciones que este contrae, durante el término de
duración del contrato y por todo el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste, renunciando al beneficio de excusión, y suscribe
en tal calidad el contrato. DECIMA. - LINDEROS. - Los linderos correspondientes al inmueble que se rinda son:

Para constancia se firma por las partes y el fiador o fiadores el día () del mes de
de ()

ARRENDADOR	ARRENDATARIO
C.C. 11.374.811 de fggã	C.C. 79'660.560
FIADOR	300 3099467
C.C.	310 2697284
	ARRENDATARIO
	C.C.
FIADOR	TESTIGO
C.C.	C.C.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

125

LUGAR Y FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO: Fusagasuga ENERO 1 de 2016.
ARRENDADOR (ES):
Nombre e identificación: Manuel Humberto Garzón Díaz
Nombre e identificación: cc. 11.374.811 de fusa.
ARRENDATARIO (S) RURALES (S) O COLONO (S):
Nombre e identificación: Yadira Quiroga
Nombre e identificación: cc. 52.232.366 de Bogotá.
Ubicación del predio: casa - Galpón y lote Finca La Providencia - Los Sauces
Renta o renta: (\$ 600.000 -)
Término de duración del contrato: Seis meses. () Año (s)
Fecha de iniciación del contrato: Día 1 de ENERO (1) Mes ENERO
Año 2016 () El predio consta de los servicios de Agua - Luz
cuyo pago corresponde a: ARRENDATARIO

Además de las anteriores estipulaciones, las partes de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas: PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: Mediante el presente contrato, el (los) arrendador (es) concede (n) a el (los) arrendatario (s) rural (es) o colono (s) y este (os) así lo acepta (n) el goce del predio cuyos linderos se determinan en la cláusula décima cuarta de este contrato, junto con los demás elementos que constan en inventario separado firmado por las partes. SEGUNDA. - PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El (Los) colono (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) el precio de renta acordado en \$ 600.000 dentro de los días 15 y 30 de cada mes primeros días de cada período contractual a el (los) arrendador (es) o a su orden. La renta podrá ser incrementada anualmente por el (los) arrendador (es), de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. TERCERA. - DESTINACIÓN: El (Los) colono (s) se obliga (n) a darle al predio el uso para vivienda de él (ellos) y su (s) familia (s), y no le dará (n) otro, ni cederá (n), ni transferirá (n) el arrendamiento sin autorización escrita de el (los) arrendador (es). El incumplimiento de esta obligación, dará derecho a el (los) arrendador (es) para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del predio o, en caso de cesión o subarriendo, celebrar un nuevo contrato con los usuarios reales, sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, a los cuales renuncia (n) expresamente el (los) colono (s). CUARTA. - RECIBO Y ESTADO: El (Los) colono (s) declara (n) que ha (n) recibido el predio objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, el cual hace parte de este contrato; en el mismo inventario se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El (Los) colono (s) se obliga (n) a devolver a el (los) arrendador (es) el predio en el mismo estado en que se recibió, salvo el deterioro natural proveniente del tiempo y uso legítimos. QUINTA. - REPARACIONES: El (Los) colono (s) tendrá (n) a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la Ley y no podrá (n) realizar otras sin el consentimiento escrito de el (los) arrendador (es). SEXTA. - OBLIGACIONES ESPECIALES: a) De el (los) arrendador (es): 1. Hará (n) entrega material del predio a el (los) colono (s) el día 1 de ENERO de 2016. (1) del mes de ENERO del año 2016 () en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, y pondrá (n) a su disposición los servicios, cosas y usos conexos convenidos en este contrato, mediante inventario, del cual hará (n) entrega a el (los) colono (s), así como copia del contrato en firmas originales. 2. Mantendrá (n) el predio en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3. Librará (n) a el (los) colono (s) de toda turbación o embarazo en el goce del predio. b) De el (los) colono (s): 1. Gozará (n) del predio según los términos y el espíritu del contrato. 2. Velará (n) por la conservación del predio y cuidará (n) que no se usurpe ninguna de sus partes. 3. Pagará (n) a el (los) arrendador (es) en el lugar y fecha convenidos en la cláusula segunda de este contrato, el precio del arrendamiento. 4. Restituirá (n) el predio a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado y poniéndolo a disposición de el (los) arrendador (es) salvo el deterioro natural causado por el tiempo y el uso legítimo del predio. SÉPTIMA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO: Son causales de terminación unilateral del contrato, entre otras: a) Por parte de el (los) arrendador (es): 1. La no cancelación por parte de el (los) colono (s) del precio del arrendamiento, o de los servicios públicos que ocasione la pérdida de conexión de los mismos. 2. El subarriendo, la cesión y el cambio de destinación del predio sin autorización de el (los) arrendador (es). 3. Las mejoras, cambios o ampliaciones del predio sin autorización escrita de el (los) arrendador (es). 4. El proceder de el (los) colono (s) que afecte la tranquilidad ciudadana. 5. Establecer cultivos de tardo rendimiento o mejoras de carácter permanente que no se estipulen en el presente contrato, así como las mejoras o cultivos expresamente prohibidos, o los permitidos adelantados en zonas o por medio de sistemas que hayan sido exceptuados. b) Por parte de el (los) colono (s): 1. La suspensión de la prestación de los servicios públicos al predio, por acción o mora de el (los) arrendador (es). 2. Los actos de el (los) arrendador (es) que afecten gravemente el goce del predio. 3. El desconocimiento de el (los) arrendador (es) de los derechos reconocidos a el (los) colono (s) por la Ley y este contrato. 4. No hacer mejoras al inmueble sin autorización de el (los) arrendador (es). Parágrafo. No obstante, las partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato. OCTAVA. - MORA: Cuando el (los) colono (s) incumpliere (n) el pago de la renta en la oportunidad, lugar y forma acordada por las partes en la cláusula segunda, el (los) arrendador (es) podrá (n) hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del predio, sin perjuicio que el (los) arrendador (es) pueda (n) hacer efectiva la cláusula penal y sin necesidad de requerir en mora a el (los) colono (s), ni de hacer las reconveniones de ley, cuya renuncia a estos derechos y prerrogativas hace (n) el (los) colono (s) con la firma del contrato. NOVENA. - CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de Salario Mínimo (salarios mínimos vigentes a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. DÉCIMA. - PRÓRROGA: El presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente por el término inicialmente pactado, si ninguna de las partes, dentro de los () previos a su terminación, avisa por escrito a la otra su intención de darlo por concluido. DÉCIMA PRIMERA. - GASTOS: Los gastos que cause la firma de este contrato serán a cargo de

DÉCIMA SEGUNDA. - COARRENDATARIOS: Para garantizar a el (los) arrendador(es) el cumplimiento de sus obligaciones, el (los) colono (s) tiene (n) también como coarrendatario (s) a mayor y vecino de

, identificado (a) con mayor y vecino de

tificado (a) con

, quien (es) declara (n) que se obliga (n) solidariamente con el (los) colono (s)

durante el término de duración del contrato y el de sus prórrogas y por el tiempo que permanezca el predio en poder de éste (os). DÉCIMA TERCERA. - El (Los) colono (s) faculta (n) expresamente a el (los) arrendador (es) para llenar en este documento el espacio en blanco destinado a los linderos. DÉCIMA CUARTA. - LINDEROS DEL INMUEBLE:

DÉCIMA QUINTA. - Para las notificaciones y avisos entre las partes son admisibles las comunicaciones permitidas por ley y que se hagan ya sea via fax, teléfono, correo electrónico o por servicio postal autorizado por el Gobierno Nacional y para tales efectos se señalan las siguientes direcciones:

ARRENDADOR (ES)

COARRENDATARIO (S)

Oficina:

Oficina:

Teléfono:

310 310 9502

Teléfono:

301 478 2336

Fax:

Fax:

Dirección Electrónica:

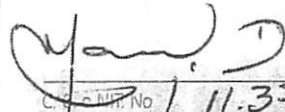
Dirección Electrónica:

CLAUSULAS ADICIONALES.-

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el día del mes de del año

ARRENDADOR

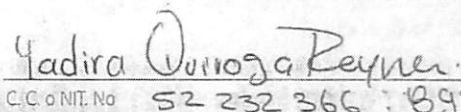
ARRENDATARIO



C.C. o NIT. No

11.374.811

COARRENDATARIO



C.C. o NIT. No

52 232 366

COARRENDATARIO

C.C. o NIT. No

C.C. o NIT. No

Las partes pueden pactar cláusulas adicionales en el espacio indicado. Estas cláusulas pueden referirse, entre otros, a los siguientes aspectos:

- Obligaciones de el (los) colono (s) respecto de bosques y árboles. Si es procedente, es de especial importancia estipular la obligación expresa para el (los) colono (s) de conservar los árboles y bosques, limitando su uso y goce en los objetos que tengan relación con el cultivo y beneficio del mismo inmueble, a menos que se estipule lo contrario, pero no podrá cortarlos para la venta de madera, leña o carbón. Así mismo, si se le (s) faculta para sembrar o plantar, esta no incluye la de derribar los árboles para aprovecharse del lugar ocupado por ellos, salvo que así se exprese en el contrato, de conformidad con los Arts. 2038 y 2039 del Código Civil.
- Cuidados y responsabilidad de el (los) colono(s). A el (los) colono (s) se le (s) informará en forma clara y precisa la extensión y linderos del predio. En consecuencia, de acuerdo con el Art. 2040 del Código Civil, éste (os) deberá (n) cuidar que no se usurpe ninguna parte del terreno arrendado y será (n) responsable (s) de su omisión en avisar a el (los) arrendador(es).
- Pérdida de la cosecha. Cuando así se hubiere estipulado, el (los) colono (s) no tendrá (n) derecho para pedir rebaja del precio o renta, alegando casos fortuitos extraordinarios que han deteriorado o destruido la cosecha, de conformidad con el Art. 2041 del Código Civil.
- Arrendamiento de predios con ganado. Siempre que se arrienda un predio con ganado y no hubiere acerca de ellos estipulación especial contraria, pertenecerán a el (los) colono (s) todas las utilidades de dichos ganados, y los ganados mismos, con la obligación de dejar en el predio, al fin del arriendo, igual número de cabezas de las mismas edades y calidades. Si al fin del arriendo no hubiere en el predio suficientes animales de las edades y calidades dichas para efectuar la restitución, pagará la diferencia en dinero. El (Los) arrendador(es) no será obligado (s) a recibir animales que no estén afeccionados al predio, en cumplimiento a lo previsto en el Art. 2042 del Código Civil.

- Pago, oportunidad y sitio. Esta cláusula a manera de ejemplo podría llenarse así: "El (Los) colono (s) se obliga (n) a pagar a el (los) arrendador (es) el precio o renta acordado en (lugar de pago) Calle 71 No. 59-23 de Bogotá, dentro de los cinco (5) primeros días de cada período contractual, a el (los) arrendador (es) o a su orden. La renta podrá ser incrementada anualmente por el (los) arrendador (es), de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente" (ver renglón del 24 del contrato).
- Entrega del predio. Debe llenarse según el día en que se haga entrega del predio para el disfrute de el (los) colono(s) y según lo que acuerden las partes. Esto podría expresarse así a manera de ejemplo: "...Hará entrega material del predio a el (los) colono (s) el día Primero (1o.) del mes de Noviembre del año dos mil ocho (2008) en buen estado de servicio..." (ver renglones 36 y 37 del contrato).
- Cláusula penal. Se recomienda fijarla en salarios mínimos, esto significa, a manera de ejemplo que la cláusula puede llenarse así: "El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de diez (10) salarios mínimos vigentes a la fecha del incumplimiento..." (ver renglones 60 y 61 del contrato).
- Prórroga. También vale la pena que se escoja la fecha de aviso de terminación en unos 30 días antes de su terminación a efectos que tanto arrendador(es) como colono (s) puedan realizar los trámites que consideren para que el (los) arrendador(es) consiga (n) nuevo (s) arrendatario (s) si es (son) el (los) colono(s) quien (es) avisa (n) de su terminación, o para conseguir nuevo predio para vivir si es (son) el (los) arrendador (es) quien (es) lo da (n) por terminado (ver renglones 63 y 64 de contrato).
- Gastos. Que por lo general es sólo el impuesto de timbre, deben las partes ponerse de acuerdo de quién lo sufragará o si lo harán ambas por mitades. No hay regla fija al respecto (ver renglón 65 del contrato).

No.

Por \$

600.000

Fecha:

17 de Marzo 2021

Recibí(mos) de:

Yadira Quiroga Reyna

La suma de:

Seicientos mil pesos

Arriendo Finca la Providencia

Para:

LOTE # 3.



Recibí

[Signature]

11274811

No.

Por \$

600.000

Fecha:

20 febrero 2021

Recibí(mos) de:

Yadira Quiroga Reyna

La suma de:

Seicientos mil pesos

Arriendo Finca la Providencia

Para:

LOTE # 3.



Recibí

[Signature]

11374811

No.

Por \$

600.000

Fecha:

20 ENERO 2021

Recibí(mos) de:

Yadira Quiroga Reyna

La suma de:

Seicientos mil pesos

Arriendo Finca la providencia

Para:

LOTE # 3



Recibí

[Signature]

11374811

No.

Por \$

600.000

Fecha:

20 Diciembre 2020

Recibí(mos) de:

Yadira Quiroga Reyna

La suma de:

Seicientos mil pesos

Arriendo Finca la providencia

Para:

LOTE # 3



Recibí

[Signature]

11374811

ANEXO NOVEMBRE

177

No. Por \$

Fecha: 20 NOVIEMBRE 2020

Recibí(mos) de: YADIRA QUIROGA REYNA

La suma de: SEICIENTOS mil PESOS

Para: Arriendo Finca la Providencia
LOTE # 3



Recibí

Pago Octubre

No. Por \$

Fecha: 20 octubre . 2020

Recibí(mos) de: YADIRA QUIROGA REYNA

La suma de: SEICIENTOS mil

Por arriendo Casa Vereda los
Para: SAUCEO Finca la Providencia
LOTE # 3



Recibí
11374811

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E.

S.

D.

ASUNTO: PODER

Ref. Ejecutivo de LUIS FELIPE MANCERA BELTRAN contra JAVIER

EDUARDO GARZON GARZON

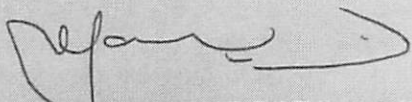
Radicado: 2018-400

MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ, mayor de edad, identificado con el número de cedula 11.374.811, en mi calidad de poseedor del inmueble denominado lote #3 de la manzana H, con un área de 1.191.99 m2, cuyos linderos se encuentran especificados en la escritura pública N° 816 del 27 de marzo de 2017, corrida en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá, por medio del presente documento manifiesto que otorgo poder amplio y suficiente a la abogada MARIA PAOLA MACHADO ALBA, mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Fusagasugá, identificada con C.C. N° 31.994.707 expedida en la ciudad de Cali y portadora de la T.P N° 75.541 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación ejerza y lleve hasta su culminación todo lo relacionado con la oposición a la diligencia de secuestro, llevada a cabo dentro del proceso citado en la referencia, mi apoderado esta con plenas facultades para realizar en mi nombre la correspondiente oposición y las demás actuaciones tendientes a la defensa de mis derechos, así como las reclamaciones que con ocasión de perjuicios haya lugar e interponer nulidades, recursos y conciliaciones.

Mi apoderado también queda facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, presentar peritajes, sustituir, reasumir, renunciar a este poder, y en general, otorgo a mi apoderada todo lo referente a este mandato de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 del C.G.P. y todas aquellas facultades que de acuerdo con la Ley benefician mis intereses.

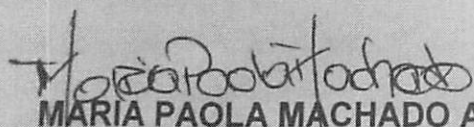
Pido al señor Juez reconocerle personería jurídica a mi abogada.

Otorgo poder.



MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ
C.C. 11.374.811

Acepto.



MARIA PAOLA MACHADO ALBA
C.C. N° 31.004.707 de Cali
T. P. N° 75.541 C. S. de la J.
mapamal@hotmail.com

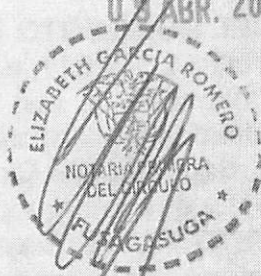
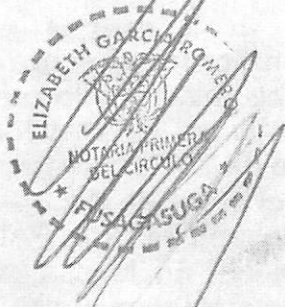
ELIZABETH GARCIA ROMERO
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente escrito fue presentado personalmente por Manuel Humberto Garzon Diaz a quien identifique con la cedula de Ciudadania N°. 11374811 expedida en Fusagasuga en 09 de Abril de 2021
09 ABR. 2021

178

COMO NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO D' FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA DACTILAR QUE AQUÍ APARECE FUE IMPRESA POR Manuel Humberto Garzon Diaz CEDULA No. 11374811 DE Fusagasuga FECHA 09 ABR. 2021
09 ABR. 2021





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330865641300081

Nro Matrícula: 157-26510

Página 1 TURNO: 2021-21001

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 04:31:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LOS SAUCES

FECHA APERTURA: 05-06-1985 RADICACIÓN: 85-2051 CON: ESCRITURA DE: 03-05-1985

CODIGO CATASTRAL: 25290000200000015011500000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290000200150115000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

...VER ESCRITURA 133 DEL 03-05-85 NOTARIA DE PANDI.- (DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290-000954001) 26-02-79 ESCRITURA 271 DEL 23-02-79 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: GARZON GONZALEZ FRANCISCO BAUDILIO, DIAZ DE GARZON ANA CARLINA._ A: RODRIGUEZ PEREZ JAIR O2) 02-05-79 ESCRITURA 313 DEL 28-02-79 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: RODRIGUEZ PEREZ JAIR O.- A: GARZON DIAZ JORGE LUIS.- GARZON DE PINZON CARMEN ROSA, GARZON DE VASQUEZ ANA BERTHA, GARZON DE CRUZ ANA TULIA, GARZON DE GARZON TERESA D JESUS, GARZON DE VASQUEZ ANA FRANCISCA, GARZON DIAZ FRANCISCO ARMANDO, GARZON DIAZ MAURICIO, GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO, GARZON DIAZ NESTOR JOSE.-TAMBIEN FUE ADQUIRIDO ASI; MATRICULA # 290-000953901) 30-07-59 SUCESION DEL 03-07-59 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA.- ADJUDICACION: DE: LOZANO VICTORIANO, A: GARZON FRANCISCO BAUDILIO, DIAZ DE GARZON ANA CARLINA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 9540

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1985 Radicación: 2051

Doc: ESCRITURA 133 del 03-05-1985 NOTARIA de PANDI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE CRUZ ANA TULIA

DE: GARZON DE GARZON TERESA DE JESUS

DE: GARZON DE PINZON CARMEN ROSA

DE: GARZON DE VASQUEZ ANA BERTHA

DE: GARZON DE VASQUEZ ANA FRANCISCA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330865641300081

Nro Matrícula: 157-26510

Pagina 2 TURNO: 2021-21001

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 04:31:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GARZON DIAZ FRANCISCO ARMANDO

DE: GARZON DIAZ JORGE LUIS

DE: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

DE: GARZON DIAZ MAURICIO

DE: GARZON DIAZ NESTOR JOSE

A: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-05-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 133 del 03-05-1985 NOTARIA de PANDI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE GARZON ANA CARLINA

DE: GARZON GONZALEZ FRANCISCO BAUDILIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1986 Radicación: 1102

Doc: ESCRITURA 396 del 08-03-1986 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$590,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE GARZON ANA CARLINA

DE: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

DE: GARZON GONZALEZ FRANCISCO BAUDILIO

: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

NOTACION: Nro 004 Fecha: 21-02-1989 Radicación: 846

Doc: ESCRITURA 3076 del 07-12-1988 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 326 CONSTITUCION SERVIDUMBRE, CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

: COMPA/IA DE ELECTRICIDAD Y GAS CUNDINAMARCA S.A. "CELGAC S.A"

NOTACION: Nro 005 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-6565

Doc: ESCRITURA 1572 del 05-09-2001 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 710 CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE GARZON ANA CARLINA

CC# 20556667



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330865641300081

Nro Matricula: 157-26510

42 na 3 TURNO: 2021-21001

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 04:31:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GARZON GONZALEZ FRANCISCO BAUDILIO

CC# 90794

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-01-2002 Radicación: 2002-168

Doc: ESCRITURA 2661 del 12-12-2001 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$690,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: DIAZ DE GARZON ANA CARLINA

CC# 20556667

A: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

A: GARZON GONZALEZ FRANCISCO BAUDILIO

CC# 90794

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-07-2003 Radicación: 2003-4487

Doc: ESCRITURA 1254 del 10-05-2003 NOTARIA 58 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$8,500,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD -SOCIEDAD CONYUGAL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAHAMON SAAVEDRA YANIRA

CC# 39621388

DE: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

CC# 11374811

A: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

CC# 11374811 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-3901

Doc: ESCRITURA 816 del 27-03-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: GARZON DIAZ MANUEL HUMBERTO

CC# 11374811

A: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-2017 Radicación: 2017-3901

Doc: ESCRITURA 816 del 27-03-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825 X

A: RODRIGUEZ CASTILLO SINDI SORALLA

CC# 39583794

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-10-2017 Radicación: 2017-11827

Doc: ESCRITURA 2894 del 11-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 157-26510

Certificado generado con el Pin No: 210330865641300081

Pagina 4 TURNO: 2021-21001

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 04:31:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTILLO SINDI SORALLA

CC# 39583794

A: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-10-2017 Radicación: 2017-11827

Doc: ESCRITURA 2894 del 11-10-2017 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825 X

A: MANCERA BELTRAN LUIS FELIPE

CC# 56180

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-12-2017 Radicación: 2017-13546

Doc: OFICIO 2488 del 23-11-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.

2529040300220170065500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE JOSE EDILBERTO

CC# 19085527

A: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-10033

Doc: OFICIO 2189 del 31-07-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -EN APLICACION AL ART. 468 C.G.P.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE JOSE EDILBERTO

CC# 19085527

A: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-10033

Doc: OFICIO 2189 del 31-07-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 25290400300120180040000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCERA BELTRAN LUIS FELIPE

CC# 56180

A: GARZON GARZON JAVIER EDUARDO

CC# 82390825

TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

rtificado generado con el Pin No: 210330865641300081 Nro Matricula: 157-26510
ágina 5 TURNO: 2021-21001

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 04:31:27 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALVIEDADES: (Información Anterior o Corregida)

olación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009

ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

ONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

olación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014

INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

GUARIO: Realtech

JRNO: 2021-21001

FECHA: 30-03-2021

PEDIDO EN: BOGOTA

[Firma]

Registrador: ANDRES CAMILO CARDENAS VELEZ

DILIGENCIA DE SEQUESTRO

EJECUTIVO N° 252904003 001 2018-00400 00

Despacho Comisionado N° 0224

Fusagasugá (Cund) - veinticuatro (24) de marzo del año dos mil veintidós (2022), siendo las catorce (14:00 a.m.) de la mañana, fecha y hora previamente señaladas en auto de fecha 4 de febrero de 2020, para practicar la diligencia de SEQUESTRO, para dar cumplimiento al Despacho Comisionado N° 0224 del Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, dentro del proceso ejecutivo N° 252904003 001 2018-00400 00, promovido por el señor **LUIS FELIPE MANCERA DEL TRÁN**, contra el señor **JAVIER EDUARDO GARZON GARZON**, la **Secretaría Corregidora Oriental de Fusagasugá** como despacho comisionado, en apoyo con la **Secretaría del corregimiento oriental**, auxiliar administrativa adscrita a la **Secretaría de Gobierno Municipal**, señora **DURLEY HERNÁN PULIDO RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía #1.070.752.115 de San Bernardo - Cundinamarca, a quien se le ordena del contenido de las normas procedimentales y de Ley, para el presente caso y las funciones correspondientes, quien manifiesta bajo la gravedad del juramento, cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, quedando debidamente *poseída como 'Secretaria Ad-Hoc'*, para esta diligencia, se hace presente la apoderada judicial del señor **LUIS FELIPE MANCERA DEL TRÁN** Dra. **MERCY ESPERANZA HORTUA SANCHEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.628.238 de Fusagasugá, con tarjeta profesional N° 354.154del C. S. de la J. y la auxiliar de la justicia, designada como sequestre por el juzgado comitente, Señora **LIDIA LUIS DI BARRIELA BLANCO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 51.714.522 de Bogotá D.C. Igualmente se hace presente el demandado señor **JAVIER EDUARDO GARZON GARZON** identificado con cédula de ciudadanía N° 02.390.825 de Fusagasugá; se hace presente la Fuerza Pública en cabeza del Intendente **JUAN AYILA MOLINA** Pasa N°157128. A continuación procede el despacho del corregimiento oriental a declarar abierta la diligencia, en las instalaciones del corregimiento oriental de Fusagasugá, se deja constancia que en este estado de la diligencia se retira el señor **JAVIER EDUARDO GARZON GARZON** en virtud a que tiene que cumplir un horario laboral, acto seguido el despacho procede a trasladarse al sitio de ubicación del bien inmueble denominado "Lote de Terreno N° 3", de la Vereda Los Sauces del municipio de Fusagasugá, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 157-26510 de la ORIP de Fusagasugá (Cund), de propiedad del demandado señor **JAVIER EDUARDO GARZON GARZON**, con el objeto de realizar la diligencia de SEQUESTRO. Una vez en el sitio, la presente diligencia fue atendida por el señor **VICTOR HUGO BÉCERRA CAMACHO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.660.560 de Bogotá D.C., quien habita el predio denominado Lote de Terreno N° 3 de la vereda Los Sauces del municipio de Fusagasugá, quien manifiesta ser el arrendatario, y que le cancela el canon de arrendamiento por un valor de \$600.000 pesos mensuales al señor **MANUEL HUMBERTO GARZON**. Seguidamente, el despacho procede a informarle al señor **VICTOR HUGO BÉCERRA CAMACHO**, que se va a llevar a cabo la diligencia de SEQUESTRO del predio denominado "Lote de Terreno N° 3" de la vereda Los Sauces del municipio de Fusagasugá. En el estado en que se encuentra la diligencia el Despacho procede a realizar la identificación del predio denominado Lote de terreno N° 3, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 157-26510 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP de Fusagasugá (Cund), con código catastral 252900002000000150115000000000, con área superficial de siete mil cuatrocientos metros cuadrados (7.400,00 M2), se deja constancia del recorrido en donde se inicia desde el lindero NORTE, en 91 metros con predio de Teresa de Jesus Garzón; por el ORIENTE, en 72 metros con predio de Elvira Duarte; por el OCCIDENTE, en 88 metros con predio de Bertha Garzón de Vásquez; y por el SUR, en 93 metros con predio de Belarmino Farillo y encierra. Datos sacados de la Escritura N° 2894 de fecha 11 de octubre de 2017, linderos actualizados y verificados en la diligencia que nos ocupa; de la siguiente manera: NORTE y OCCIDENTE, siguen igual como los descritos en la escritura pública N°2894 del 11 de octubre de 2017, por el ORIENTE, ha

gente

Figura 1 de

Se declara que este es el único documento que contiene la información que se requiere para la diligencia de sequestro, y que no se ha realizado ninguna otra diligencia de sequestro en el predio objeto de la diligencia.

gente

ALCALDÍA DE FUSAGASUGÁ
SECRETARÍA DE GOBIERNO
CORREGIMIENTO ORIENTAL

de origen, prometiéndolo cumplir con los deberes que el cargo me impone. De conformidad con lo anteriormente expuesto el Despacho del Corregimiento Oriental dispone la devolución del despacho consitorio N° 294 al despacho confornte Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá, una vez hechas las anotaciones y desarrollos correspondientes. A petición de la señora queriente (o de tal interesado) se ordena a expedir copia de esta diligencia. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma, después de haber sido leída y aprobada por los que en ella intervinieron, siendo las 09:45 a.m., del día miércoles veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintuno 2021.



CLARA INES SEGURA HERRERA
Corregidora Oriental de Fusagasugá

VICTOR HUGO BECERRA CAMACHO
N° 79.640.560 de Bogotá D.C.
Quien atendió la diligencia



Dra. MERCY ESPERANZA HORTUA SANCHEZ
C.C. N° 39.628.239 de Fusagasugá
Apoderada de la parte demandante

JAVIER EDUARDO GARZON GARZON
C.C. N° 82.390.805 de Fusagasugá
El Demandado



LIBIA LIBETH BARRERA BLANCO
Secuestre designada



JUAN AYILA MOLINA
Placa N°157128
Fuerza Pública

DIRLEY HESLENDI PULIDO RODRIGUEZ
Secretaria del Corregimiento Oriental

gento

Controlado: Toda vez que se ha cumplido con lo dispuesto en el artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, se declara que el presente documento es una copia fiel del original.

183

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO de LUIS FELIPE MANCERA BELTRAN, contra JAVIER EDUARDO GARZON GARZON, bajo el radicado número 2018-400

MARIA PAOLA MACHADO ALBA mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.994.707 de expedida en la ciudad de Cali, abogada en ejercicio con tarjeta profesional, N° 75541 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada y residente en la ciudad de Fusagasugá, actuando en calidad de apoderado judicial del señor **MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ**, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, según el poder otorgado en debida forma, para lo cual solicito se me reconozca personería jurídica para actuar, por el presente escrito y encontrándome dentro del término legal consagrado en el artículo 309 del C G del P en su parágrafo, me permito presentar OPOSICION a la diligencia de secuestro ordenada por su Despacho y practicada por el Corregimiento oriental de este mismo Municipio la cual se llevó a cabo el pasado 24 de marzo de 2021, en el predio de posesión de mi prohijado ubicado en la Vereda Los Sauces del Municipio de Fusagasugá identificado como el lote número 157-26510 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá conforme las siguientes manifestaciones:

1. El artículo 596 del C G del P. Oposiciones a la diligencia de secuestro en su numeral 2 preceptúa que a las oposiciones se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega, lo que indica que nos remite al artículo 309 del mismo ordenamiento:
2. El artículo 309 del C G del P. expresa: "...podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentra el bien y contra quien no produzca efectos la sentencia, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre.."
3. El acta correspondiente al a diligencia de secuestro practicada en el predio de posesión de mi prohijado, la cual fue desarrollada o llevada a cabo por la Corregidora oriental del Municipio de Fusagasugá por despacho comisorio número 294, siendo el Juzgado de origen el Juzgado Primero Civil Municipal de es esta ciudad, diligencia practicada el día 24 de marzo de 2021, se dejó consignado que :

La diligencia de secuestro es atendida por el señor VICTOR HUGO BECERRA CAMACHO, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.660.560 de Bogotá quien seguidamente manifestó:

"...Yo vivo aquí en arriendo hace 5 años, y le pago el arriendo al señor MANUEL GARZON,"

Así las cosas, y así no haya quedado consignado en el acta de la diligencia de secuestro, el inmueble se encuentra habitado por quien atiende la diligencia y la señora YADIRA QUIROGA REINA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.232.366 de Bogotá, mediante contrato de arrendamiento suscrito el día 1 de enero de 2016, cuyo arrendador es el señor MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ por un canon de arrendamiento de SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE, pagaderos dentro de los días 15 y 30 de cada mes..."

Con lo anterior es claro que la posesión del predio objeto de secuestro y que ha sido embargado por cuenta de una deuda de carácter personal del señor JAVIER EDUARDO GARZON GARZON, es anterior a la titulación del predio por compra venta realizada el día 27 de marzo de 2017.

No solo por el contrato de arrendamiento presentado por la señora arrendataria de fecha 2016, sino porque con anterioridad el predio ha sido objeto de arrendamiento por parte del poseedor señor MANUEL HUMBERTO GARZON como consta en el documento contrato de arrendamiento de fecha octubre 15 de 2014, contrato que en su momento se suscribió con el señor VICTOR HUGO BECERRA CAMACHO, esposo de la señora YADIRA QUIROGA REINA, quienes son esposos y se aclara para no confundir al Juzgador que es el mismo señor que atiende la diligencia de secuestro.

Mi prohijado por División material realizada por medio de la escritura pública número 133 del 03-05-1985 de la Notaria de Pandi, según consta en la anotación número 1 de la matrícula inmobiliaria número 157-26510 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, fecha dese la cual ha ejercido siempre la posesión del mismo y es reconocido como el único dueño, disposición del mismo como constitución de hipoteca a favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, , permitir la constitución de una servidumbre de conducción de energía con la COMPAÑÍA DE ELECTRICIDAD Y GAS CUNDINAMARCA S.A. CELGAC.S.A. Anotación número 4 de la matrícula. De lo anterior se colige que él siempre ha ejercido la posesión y los actos dispositivos sobre el bien aquellos que solo tiene el poseedor con ánimo de señor incluyendo la disposición de este como es haberlo arrendado desde el año 2014, el señor MANUEL HUMBERTO GARZON, en ejercicio de su posesión nunca perdida ni entregada a ninguna persona, ha celebrado contrato de arrendamiento en nombre propio y ejerciendo su dominio y libertad de ejercicio sobre el predio secuestrado, no reconociendo dominio ajeno y realizando los actos de señor y dueño del predio, contratos que no han sido cedidos a otra persona y que siguen en cabeza de el.

Téngase en cuenta que:

- EL CORPUS: En la posesión se denomina Corpus, a la ocupación material y actual de la cosa y esta ocupación significa apoderamiento, tener una cosa en nuestro poder, lo que implica que se tiene la posibilidad de disponer de ella en forma directa e inmediata. Esta concepción es recogida en el Arto. 1715 C.
- EL ANIMUS: El Animus en este caso, es la voluntad especial en el que pretende poseer, es el ánimo de servirse de la cosa para sus necesidades. Es el propósito exteriorizado por hechos concretos por el que posee la cosa, con ánimo de dueño. El animus consiste en el propósito de realizar la apropiación económica de la cosa. El propósito de obrar como dueño material de ella.

Es claro que el Opositor ha ejercido la posesión con ánimo de señor y dueño, desconociendo dominio ajeno, poseyendo el bien con los elementos constitutivos de la posesión como lo son el corpus y animus, al punto que no solo es el arrendador de su predio, sino que además es quien realiza los arreglos con el fin de mantener el predio en buen estado, y que sirva para su uso es así como ha hecho arreglos de cercas en especial la colinda con el predio del señor ELVIO DUARTE, es tan evidente que a pesar del registro de una compra venta todos los vecinos lo siguen reconociendo como único dueño del predio.

Ahora bien, es importante aclarar al Despacho que a pesar de existir a folio de matrícula inmobiliaria registro de una compra venta a favor del señor JAVIER GARZON GARZON, demandado dentro del proceso que nos ocupa, dicha venta no se reputa válida ni perfeccionada pues no paso de ser una actividad netamente documental, en atención a que el señor JAVIER GARZON, nunca se le realizo entrega real y material del bien, y este nunca canceló el valor acordado por la venta, siendo esta la razón por la cual aunque

por titularidad registral del bien este aparece a un tercero el señor MANUEL HUMBERTO GARZON, nunca ha perdido la posesión sobre el mismo, siendo está a la luz, pública, sin clandestinidad ni violencia en forma ininterrumpida, quedando solo incoar las acciones legales pertinentes para lograr dejar sin valor y efecto el simple acto escritural, proceso que cursa en el Juzgado tercero civil municipal de Fusagasugá, bajo el radicado

Si señoría es claro que le demandado JAVIER GARZON con su actuar al pretender con la firma de una escritura pública despojar a mi prohijado de su único bien sin haber honrado lo pactado como era realizar el pago acordado por el mismo, y la contraer deudas que no paga el único real perjudicado es mi prohijado que no solo no recibió el pago acordado, sino que además con su predio, porque afortunadamente nunca lo entrego al señor GARZON GARZON tendría que pagar las deudas contraída por un tercero, cuando el negocio realizado por el señor GARZON GARZON no fue cumplido pues no se realizó el pago y nunca se realizó la entrega del bien, razón está para no poder hablar de una compra venta por falta de sus requisitos esenciales.

Ahora bien, frente al legitimación que ostenta mi prohijado como poseedor del predio ya existe un antecedente judicial dictado por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá, dentro de proceso 2017- 655 Ejecutivo Singular de JOSE EDUARDO MONSALVE contra JAVIER EDUARDO GARZON, dentro de cual mi prohijado a través de apoderado judicial presento incidente de oposición tanto a la medida cautelar de embargo , como al secuestro, y habiéndose tramitado y realizado la etapa probatoria correspondiente, por fallo de fecha 12 de marzo de 2020, en donde el juzgado declaro, que ciertamente "...dentro del presente tramite se tiene que la posesión alegada por el señor MANUEL HUMBERTO GARZON GARZON, , se encuentra acreditada , ya que a más que este se anuncia como poseedor del predio , los testimonios recaudados dan cuenta de los dos factores que distinguen el hecho de la posesión, a saber, el corpus y el animus, el primero , representado como el contacto físico del señor GARZON DIAZ con la cosa, y el segundo, como la íntima convicción de considerarse dueño del bien..."

Así las cosas, ordeno el levantamiento de las medidas cautelares , la entrega del bien por parte del secuestro a su poseedor al igual que la devolución de los dineros por concepto de arriendos, y la entrega del mismo a su verdadero poseedor, según documental que se anexa

PRUEBAS DOCUMENTALES

- Copia del contrato de arrendamiento de fecha octubre 15 de 2014, suscrito por el señor MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ en calidad de arrendador, y el señor VICTOR HUGO BECERRA CAMACHO, en calidad de arrendatario.
- Copia del contrato de arrendamiento de fecha enero 1 de 2016, suscrito por el señor MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ en calidad de arrendador y la señora YADIRA QUIROGA en calidad de arrendataria
- Copia de algunos de los recibos de pago de los cánones de arrendamiento que se encontraban en poder de mi prohijado dentro de años tales como 2020 y 2021.
- Poder para actuar.
- Certificado de libertad del predio número 157-26510 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Fusagasugá.
- Copia de la diligencia de secuestro practicada por el Corregimiento oriental de fecha 24 de marzo de 2021.
- Copias del cuaderno del incidente de oposición del proceso 2017-655 promovido por el señor JOSE EDILBERTO MONSALVE contra JAVIER EDUARDO GARZON, cursado en el Juzgado Segundo Civil Municipal de Fusagasugá; para lo cual se reenviará al despacho el correo electrónico enviado por el despacho arriba citado con los respectivos archivos anexos.

TESTIMONIAL

Solicito a su Señora se sirva fija fecha y hora para recepcionar los testimonios de las siguientes personas.

YADIRA QUIROGA REINA identificada con la cédula de ciudadanía número 52.232.366 a quien se puede ubicar en la Finca la Providencia lote numero 3 Vereda los sauces o al teléfono 301 4782336 o a través de la suscrita quien podrá deponer sobre lo que le consta respecto del contrato de arrendamiento suscrito con el señor MANUEL HUMERTO GARZON , y lo que le consta sobre lo posesión pro el ejercida.



AL SEÑOR VICTOR HUGO BECERRA CAMACHO, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.660.560 expedid en Bogotá, a quien se puede ubicar en la Finca la Providencia lote numero 3 Vereda los sauces teléfono 301 4782336 o por intermedio de la suscrita para que deponga sobre lo que le consta respecto de la celebración de los contratos de arrendamiento y sobre la posesión ejercida por el señor MANUEL HUMBERTO GARZON.

Al señor MIGUEL ANTONIO GARZON SATOQUE, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.035.764 a quien se puede ubicar en la calle 17 A número 18-21 Casa 3 o al celular 321 2327412 o a través de la suscrita, quien podrá deponer sobre los hechos que le constan respecto de la posesión ejercida por el señor MANUEL HUMBERTO GARZON

Al señor LIBORIO CALDERON CARDENAS identificado con al cedula de ciudadanía número 11-373.700 a quien se puede ubicar en la Urbanización Tierra Grata Etapa 2 manzana B4 o al teléfono 315 444 8077 quién podrá deponer sobre los hechos que le consten de la posesión ejercida por el señor MANUEL HUMBERTO GARZON.

Todos de la ciudad de Fusagasugá.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solcito a su señoría se fije fecha y hora para la práctica de interrogatorio de parte que formulare en forma escrita o verbal a los señores MANUEL HUMBERTO GARZON opositor dentro del apreste acción

PETICIONES

1. Se solicita señora Juez, se tengan como plena pruebas las presentadas dentro del presente escrito de la oposición
2. Se solicita a la señora Juez, que resuelva de fondo La oposición de modo que se pueda dar aplicación a lo previsto en el numeral 8 el artículo 309 el C. G del P, es decir levantar la medida de embargo y secuestro por estar debidamente probada la posesión material en forma quieta, pacífica e ininterrumpida en cabeza del señor **MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ.**
3. Que se restituya a favor de mi pro hijado MANUEL HUMBERTO GARZON DIAZ su posesión sobre el bien inmueble objeto de medida de embargo y secuestro., el cual se identifica con l matricula inmobiliaria número 157-26510.
4. Que se ordene la entrega de los dineros por concepto de cánones de arrendamiento dejados de percibir por poseedor y opositor por efectos de la práctica de la diligencia de secuestro y se ordene a los arrendatarios la cancelación de dichos cánones de ahora en adelante al señor MANUEL HUMBERTO GARZO DIAZ, como se venía haciendo antes de la práctica de la diligencia

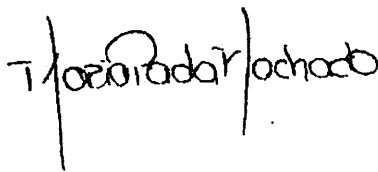
- 185
5. Se condene en costas al señor demandante dentro de la presente acción, conforme lo preceptuado en el artículo 309 numeral 9 del C G del P.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante recibirá notificación en la Calle 14 No 6-79 Barrio Coburgo de la ciudad de Fusagasugá, no se informa correo electrónico en razón de ser persona natural no registrada en el registro mercantil

La suscrita en calle 14 No 6-79 Barrio Coburgo de la ciudad de Fusagasugá o en la secretaría del juzgado, o la correo electrónico mapamal@hotmail.com

De la Señora Juez, Atentamente,



MARIA PAOLA MACHADO ALBA

C. C. No. 31.994.707 de Cali

T. P. No 75541 del C. S. de la J.

186

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear ...

PROCESO EJECUTIVO de LUIS FELIPE MANCERA BELTRAN, contra JAVIER EDUARDO GARZON GARZON, bajo el radicado número 2018-400RV: COPIAS AUTENTICAS

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de mapamal@hotmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

maria paola machado alba <mapamal@hotmail.com>

👍 ↶ ↷ ➡ ...

Vie 23/04/2021 3:55 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

AUTENTICACION FOTOCOPI...

38 KB

BIUEN DIA

como lo indique en el correo anterior, reenvio el correo remitido por el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA, que contiene las copias autenticas del incidente de oposicion cursado en dicho despacho, copias que hacen parte de la oposicion radica frente al proceso citado en la referencia.

quedando atenta al acuse de recibido
cordialmente
MARIA PAOLA MACHADO ALBA
ABOGADA

De: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j02cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 22 de abril de 2021 9:31 a. m.

Para: mapamal@hotmail.com <mapamal@hotmail.com>

Asunto: COPIAS AUTENTICAS

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
Diagonal 16 N° 11-85, Palacio de justicia, Piso 3 Fusagasugá, Cundinamarca
Correo electrónico: **J02cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Fusagasugá, 22 de abril de 2021

MVI_1573.MP4
MVI_1574.MP4
COPIAS 655.pdf

Recordamos que nuestro horario de atención es de Lunes a Viernes de 08:00 a.m. a 1:00 m y de 02:00 p.m. a 05:00 p.m.

Por lo tanto los mensajes recibidos por fuera del horario se entenderán recibidos en la siguiente hora hábil, y no serán atendidos, se enviará al spam, por favor no enviar en horario no hábil para evitar inconvenientes con el documento.

ACUSAR RECIBIDO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA

187

Las copias fotostáticas que preceden son auténticas por cuanto coincide con los originales que he tenido a la vista y que reposan dentro del proceso EJECUTIVO DE JOSE EDILBERTO MONSALVE CONTRA JAVIER EDUARDO GARZON LOPEZ RAD 2017-00655 -, que se encuentra cursando en este Despacho, la que expido con destino a los interesados.- Fusagasugá 22 de abril de 2021

LILIANA ANDREA RUEDA SALVADOR
SECRETARIA

