



Juzgado Primero (1°) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 29 de julio de 2021, con la póliza aportada por la apoderada de la parte demandante. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCÍA.

Fusagasugá, treinta (30) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00281

Como quiera que la apoderada de la parte actora, acreditó el cumplimiento del numeral sexto del auto de fecha dieciséis (16) de julio de 2021, se dispone:

1. Téngase en cuenta la póliza judicial aportada.
2. Negar la inscripción de la demanda solicitada por la parte actora, toda vez que, la misma versa sobre el inmueble objeto del litigio, lo cual resulta a todas luces improcedente en procesos reivindicatorios, tal como se ha sostenido por la Honorable Corte Suprema de Justicia¹, en reiterada jurisprudencia, exponiendo:

"En cuanto a la ausencia de inscripción de la demanda, resulta claro que, si bien es cierto, el artículo 590 del C.G del P, prevé "en todo proceso y ante cualquier jurisdicción, cuando se solicite la práctica de medidas cautelares se podrá acudir directamente al juez, si necesidad de agotar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad" (artículo 690 del C.P.C), también lo es, que la autoridad judicial ha de verificar la viabilidad y la necesidad de la medida deprecada, razón por la cual no resulta procedente la inscripción de la demanda en los procesos reivindicatorios. Al respecto esta Sala ha reiterado, lo siguiente:

"(...) la inscripción de la demanda no tiene asidero en los procesos reivindicatorios, puesto que uno de sus presupuestos axiológicos es que el demandante sea el dueño y de otro lado, lo que busca la medida de cautela es asegurar precisamente que quien adquiera, por disposición del dueño, corra con las consecuencias del fallo adverso. (...) en los procesos en los que se ejerce la acción reivindicatoria, sin negar que el demandante debe probar la propiedad sobre el bien cuya reivindicación solicita, esa sola circunstancia no traduce que pueda decretarse la inscripción. Al fin y al cabo, una cosa es que el derecho real sea objeto de

¹ Sentencias STC8251-2019, Radicado 2019-00037-01; STC10609-2016, citada en STC15432-2017.



Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

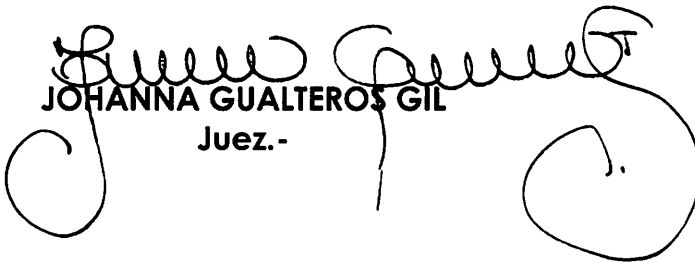
Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

prueba y otra bien diferente que como secuela de la pretensión pueda llegar a sufrir alteración la titularidad del derecho (...) "

3. En virtud de lo anterior, se requiere a la apoderada de la parte actora, para que dentro del término de cinco (5) días, se sirva ajustar la medida cautelar deprecada, so pena que el Despacho, tome las medidas procesales pertinentes.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez. -

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ** 0028
La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 2 de
agosto de 2021