



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho de la señora Juez, hoy 29 de julio de 2021, con el escrito del apoderado de la parte demandante. Ingresa para proveer.

La Sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

Fusagasugá, treinta (30) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2019 00196 00

En virtud del curso procesal y atendiendo al escrito que antecede, encuentra el Despacho que, si bien no hay lugar a la aclaración de la providencia de fecha 23 de junio de 2021, solicitada por el apoderado de la parte demandante, toda vez que los linderos allí señalados corresponden a los generales del predio objeto de pertenencia, no es menos que, de conformidad con lo establecido en el artículo 287 del C.G del P, resulta procedente de adición dicho proveído en el sentido de indicar los linderos específicos del inmueble objeto de litigio, para efectos de protocolización de la sentencia y su consecuente registro a fin de que no sea objeto de devolución por parte de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, y en tal sentido se indicarán como linderos específicos, los signados en la Escritura Pública 1313 del 18 de junio de 1988, a los que se hizo referencia en la parte considerativa de la cita sentencia.

En consideración a lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por Autoridad de Ley,

RESUELVE

Adicionar la providencia de fecha 23 de junio de 2021, en su numeral primero, indicando como linderos específicos del inmueble distinguido a folio de matrícula inmobiliaria 157-71864 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá y el Código Catastral 252900100000002140902900001199 de la Oficina de Catastro de Fusagasugá, los siguientes:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

La casa **veintidós (22) (Medianera)**, Manzana **doce (12)** de la ciudadela COMFENALCO de Fusagasugá, se encuentra distinguida en la actual nomenclatura urbana según la asignación de la Oficina de Planeación Municipal, con el numero **Veintiuno Noventa y Seis (21-96) de la Carrera Sesenta (60)** del barrio la venta de la ciudad de Fusagasugá tiene una altura de dos puntos treinta metros (2.30 mts), un área privada de sesenta puntos cero tres metros cuadrados (60,03 mts²), dicha casa cuenta de dos pisos. El primer piso de salón, comedor, cocina patio de ropas y jardín interior. El segundo piso de dos alcobas y un baño; alinderado y distribuido así:

Primer piso: del punto uno (1) al punto dos (2) en dirección sur, línea recta y longitud de cuatro punto cincuenta y tres metros (4.53 mts), muro y columnas común al medio que lo separa de los predios que son o fueron de RODRIGO OSPINA Y MARIA LETICIA VELASQUEZ, del punto dos (2) al punto tres (3) en dirección occidente, línea recta y longitud de ocho punto ochenta y cinco metros (8.85 mts) muro y columnas común al medio que las separa del local comercial de la misma ciudadela; del punto(3) al punto cuatro (4) en dirección norte, línea recta y longitud de dos punto ochenta y cinco metros (2.85 mts), muro y columnas común de fachada principal al medio que la separa de la carrera sesenta (60) del barrio de venta de la ciudad de Fusagasugá, del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en dirección oriente, línea recta y longitud de un (1) metro muro y columna común de fachada principal al medio que la separa del hall de acceso de la misma casa veintidós (22); del punto cinco (5) al punto seis (6) en dirección norte, línea recta y longitud de uno punto sesenta y cinco metros (1.65 mts), muro y columna común principal al medio que la separa del hall de acceso de la misma casa veintidós (22), del punto seis (6) al punto (1) y encierra, en dirección oriente, y medidas sucesivas de cuatro punto cuarenta metros (4.40 mts) y tres punto cuarenta y cinco metros (3. 45 mts) muro columnas común que lo separa de la casa veintiuno(21) de la misma manzana doce (12) de la misma ciudadela, es necesario aclarar que existe un (1) muro que conforma el patio de ropas y jardín interior, por lo tanto es muro común de la fachada posterior, inamovible e inmodificable y este es: del punto dos A (2A) al punto seis A (6A), en dirección norte, línea recta en longitud de cuatro punto cincuenta y tres metros (4.53 mts) muro común de fachada posterior al medio que separa la cocina y el comedor del patio de ropas y jardín interior de la misma casa veintidós (22).

Segundo piso: -alinderado así: del punto siete (7) al punto ocho (8) en dirección sur, el línea recta y longitud de cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts) muro y columnas común de fachada posterior al medio que lo



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85

Palacio de Justicia Oficina 101

j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

separa del retroceso posterior de la misma casa veintidós (22); del punto ocho (8) al punto nueve (9) en dirección occidente, línea recta y longitud de cinco punto treinta metros (5.30 mts) muro y columnas común al medio que lo separa del local comercial de la misma ciudadela; del punto nueve (9) al punto diez (10) en dirección norte, línea recta y longitud de dos punto ochenta y cinco metros (2.85 mts) muro y columnas de fachada principal al medio que lo separa de la carrera sesenta (60) del barrio la venta de la ciudad de Fusagasugá, del punto diez (10) al punto once (11) en dirección oriente, línea recta y longitud de un metro (1 mts) muro y columnas común de fachada principal al medio que lo separa de las cubiertas comunes de la misma casa veintidós (22); del punto once (11) al punto doce (12) en dirección norte, línea recta y longitud de uno punto sesenta y cinco metros (1.65 mts) muro y columnas principal fachada principal al medio que lo separa de las cubiertas comunes de la misma veintidós (22), del punto doce (12) al punto siete (7) y encierra en dirección oriente, línea recta y longitud de cuatro punto treinta metros (4.30 mts) muro y columnas al medio que lo separan de la casa veintiuno (21) de la misma manzana doce (12) de la misma ciudadela.

NADIR: placa al medio que lo separa del terreno común del mismo inmueble.

CENIT: cielo raso falso al medio que lo separa de las cubiertas comunes del mismo inmueble.

En lo demás permanezca incólume.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 2 de
agosto de 2021