



Juzgado Primero Civil Municipal de Fusagasugá  
Diagonal 16 No. 11-85  
Palacio de Justicia Oficina 101  
[j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Fusagasugá, treinta (30) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

 **RADICADO: 2020 00188**

En virtud del curso procesal y tras la revisión minuciosa del expediente, procede el Despacho a resolver la solicitud de suspensión del presente proceso, elevada por el apoderado de la parte demandada.

En tal dirección, encuentra el Despacho que resulta apropiada la petición del apoderado, toda vez que el proceso penal adelantado por la demandada en contra del aquí demandante y otro, guarda relación con el objeto que se debate en el presente asunto, pues si bien se aportó como prueba por la parte actora el contrato de arrendamiento, no es menos que, la pasiva pone en tela de juicio las circunstancias por las cuales entró a ocupar el inmueble del que ahora se pretende la restitución y que son debatidas ante la Fiscalía General de Nación, lo que a su vez tiene relación íntima con la firma del contrato base de la acción de la referencia.

Bajo esa óptica, este despacho advierte, que continuar el curso procesal, sería agredir el derecho de la demandada, quien refiere que su ingreso al inmueble que se pretende en restitución, obedece a hechos ajenos a la suscripción de un contrato de arrendamiento con el demandante, por lo que, en procura de garantizar la rectitud y equidad que deben caracterizar a la administración de justicia, resulta imperiosa la suspensión del presente proceso a la luz de los artículos 161, 162 y 163 del C.G del P, hasta por dos (2) años, vencidos estos, sin que obre resolución que finiquite el asunto penal, se reanudará el expediente.

Así las cosas, ofíciase a la Fiscalía correspondiente de la investigación N. 02131 de 2019, denunciante Luz Marina Quintero Gutiérrez, denunciados José Bernabé Sánchez Leguizamón y Jorge Peña Piñeros, a fin de que comunique cualquier determinación que tomen dentro de la investigación.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA GUALTEROS GIL**  
Juez.-

JS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE FUSAGASUGÁ**  
La anterior providencia, se notifica  
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 2 de  
agosto de 2021