



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fusagasugá, treinta (30) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 2021 00312

Estando el proceso al Despacho para decidir sobre la admisión o rechazo del mismo, se advierte por esta juzgadora, que se omitió la existencia de falencias en la demanda, que requieren ser subsanadas a fin de evitar futuras nulidades.

Nótese que, el apoderado de la parte demandante solicitó como medida cautelar la inscripción de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-75717, correspondiente al inmueble objeto del litigio, lo cual resulta a todas luces improcedente en procesos reivindicatorios, tal como se ha sostenido por la Honorable Corte Suprema de Justicia¹, en reiterada jurisprudencia, exponiendo:

“En cuanto a la ausencia de inscripción de la demanda, resulta claro que, si bien es cierto, el artículo 590 del C.G del P, prevé “en todo proceso y ante cualquier jurisdicción, cuando se solicite la práctica de medidas cautelares se podrá acudir directamente al juez, si necesidad de agotar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad” (artículo 690 del C.P.C), también lo es, que la autoridad judicial ha de verificar la viabilidad y la necesidad de la medida deprecada, razón por la cual no resulta procedente la inscripción de la demanda en los procesos reivindicatorios. Al respecto esta Sala ha reiterado, lo siguiente:

“(…) la inscripción de la demanda no tiene asidero en los procesos reivindicatorios, puesto que uno de sus presupuestos axiológicos es que el demandante sea el dueño y de otro lado, lo que busca la medida de cautela es asegurar precisamente que quien adquiera, por disposición del dueño, corra con las consecuencias del fallo adverso. (...) en los procesos en los que se ejerce la acción reivindicatoria, sin negar que el demandante debe probar la propiedad sobre el bien cuya reivindicación solicita, esa sola circunstancia no traduce que pueda decretarse la inscripción. Al fin y al cabo, una cosa es que el derecho real sea objeto de prueba y otra bien diferente que como secuela de la pretensión pueda llegar a sufrir alteración la titularidad del derecho (...)”

¹ Sentencias STC8251-2019, Radicado 2019-00037-01; STC10609-2016, citada en STC15432-2017.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia


Juzgado Primero (1º) Civil Municipal de Fusagasugá

Diagonal 16 No. 11-85
Palacio de Justicia Oficina 101
j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

En virtud de lo anterior, se requiere al apoderado del pate demandante para que en el término de cinco (5) días, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del C. G. del P., so pena de rechazo se sirva realizar las siguientes correcciones.

1. Presente requisito de procedibilidad de que trata la ley 640 de 2001, respecto de quienes figuran como demandados en el proceso que pretende iniciar
2. Acredite el envío de la demanda y su subsanación a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 inciso 4 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE


JOHANNA GUALTEROS GIL
Juez.-

JS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

La anterior providencia, se notifica
por ESTADO ELECTRÓNICO, hoy 2 de
agosto de 2021