

Al despacho de la señora Juez, hoy 8 de Abril de 2021, con el escrito del demandante e informando que la ACREEDORA HIPOTECARIA señora JULIA EDITH DEVIA YARA, fue notificada mediante citatorio y aviso judicial, del auto que ordenó su citación, quien dentro del término concedido allega escrito a través de su apoderada judicial, aporta copia del auto de mandamiento de pago, de fecha 6 de Octubre de 2020.

La sria,

IVIAN OSORIO GARCIA

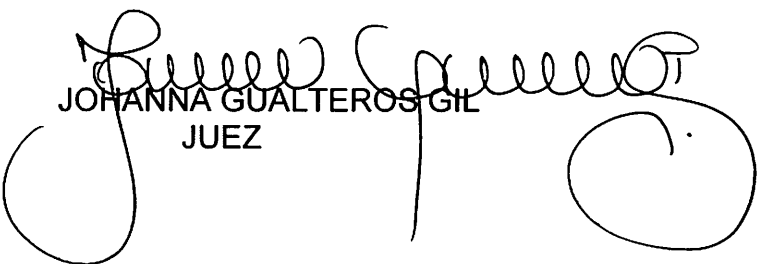
REF. 2018.0084700

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Abril nueve (9) de dos mil veintiuno (2.021)

Téngase por notificada del auto de fecha 26 de Octubre de 2020, obrante a folio 46, cuaderno 4, a la ACREEDORA HIPOTECARIA señora JULIA EDITH DEVIA YARA, quien dentro del término concedido, allega escrito a través de apoderada judicial y auto mandamiento de pago de fecha 6 de Octubre de 2020, proferido por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Fusagasugá.

De otra parte, se pone en conocimiento de la parte demandante acumulante, los anexos aportados por la Acreedora Hipotecaria.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0012  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 12.04.21

⏮ Responder a todos    ✓    🗑 Eliminar    ⓧ No deseado    Bloquear    ...

69

memorial y poder de ACREEDOR HIPOTECARIO

PM    patricia mancipe <patricia.mancipe@hotmail.com>  
Mié 10/03/2021 9:32 AM  
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍    ↩    ⏮    ➡    ...



**SEÑOR**  
**JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA C/MARCA (REPARTO)**  
**E.S D.**

**EJECUTIVO ACUMULADO**  
**DEMANDANTE: JOSE ALFREDO MORENO SASTOQUE**  
**DEMANDADO: LUIS EDUARDO OLIVARES LIS**  
**PROCESO: 2018-00847-00**

Mediante el presente en archivo anexo, allego poder y memorial, con pronunciamiento frente a la citación de acreedor hipotecario dentro del proceso de la referencia.

**PATRICIA MANCIPE SÁNCHEZ**  
**Abogada**  
**GRUPO ACISA S.A.S.**

Responder    Reenviar

SEÑOR  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA C/MARCA (REPARTO)  
E.S D.

**EJECUTIVO ACUMULADO**


**DEMANDANTE: JOSE ALFREDO MORENO SASTOQUE**  
**DEMANDADO: LUIS EDUARDO OLIVARES LIS**  
**PROCESO: 2018-00847-00**  
**PODER**

**PATRICIA MANCIPE SANCHEZ** abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número **51.730.670** expedida en Bogotá, y **T.P No. 114.952** del Consejo Superior de la Judicatura, en nombre y representación de mi poderdante señora **JULIA EDITH DEVIA YARA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, e identificada con la CC. No. 51.779.594 quien fuera citada al proceso de la referencia, con el objeto de hacer valer sus derechos **como acreedora hipotecaria**, respetuosamente se informa a su Señoría lo siguiente:

Que la Acreedora hipotecaria aquí citada, ya inició proceso separado, se trata de una demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía hipotecaria que correspondió conocer al Juez **JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA**, con el **RADICADO: \_11001-31-03-042-2020-00112-00** actualmente, con medida cautelar efectiva.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo previsto en el *Artículo 462 del CGP*.

Atentamente,



**PATRICIA MANCIPE SANCHEZ**  
**CC. N: 51.730.670 de Bogotá**  
**T.P. 114.952 DEL C.S.J.**

SEÑOR  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA C/MARCA (REPARTO)  
E.S.D.

EJECUTIVO ACUMULADO  
DEMANDANTE: JOSE ALFREDO MORENO SASTOQUE  
DEMANDADO: LUIS EDUARDO OLIVARES LIS  
PROCESO: 2018-00847-00  
PODER

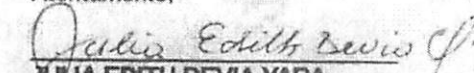
JULIA EDITH DEVIA YARA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, e identificada con la CC. No. 51.779.594, por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a la Doctora **PATRICIA MANCIPE SANCHEZ** abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número **51.730.670** expedida en Bogotá, y portadora de la **T.P. No. 114.952** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación realice y formalice las diligencias a que haya lugar con respecto a la citación que se me hiciera como acreedora hipotecaria dentro del proceso de la referencia.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el art. 462 del C.G.P y atendiendo lo dispuesto por su señoría.

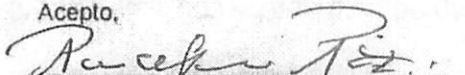
Mi apoderada queda facultada para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, especialmente recibir, renunciar, sustituir, reasumir interponer toda clase de recursos, solicitar fecha de remate y adjudicación, presentar tutelas, contestar demanda, interponer recursos, presentar toda clase de memoriales y las del artículo 77 del Código General Del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderada judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Atentamente,

  
**JULIA EDITH DEVIA YARA**  
CC 51.779.594 Bto

Acepto,

  
**PATRICIA MANCIPE SANCHEZ**  
CC. N: 51.730.670 de Bogotá  
T.P. 114.952 DEL C.S.J.

ABOGADO SUPLENTE,

CALLE 12 B 8-23 OFI 411 - Móvil: 3219916878 -  
email: ceceron.salas.abogadodescultur@gmail.com - Bogotá, Colombia



1828



Fredy A. Salas Ramirez  
FREDY ALEJANDRO SALAS RAMIREZ  
CC. No. 79.955.291 de Bogotá.  
T.P. No 250018 del C.S.J.

71

NOTARÍA 49  
ESPACIO  
EN BLANCO

NOTARÍA 49  
ESPACIO  
EN BLANCO

NOT  
49  
NOT

CALLE 12 B B 23 OFI 411 - Móvil y 3219916878 -  
mailto:caron\_sofia\_alejandroconsulting@gmail.com Bogotá, Colombia



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el ocho (8) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarenta Y Nueve (49) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: JULIA EDITH DEVIA YARA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 51779594, presentó el documento dirigido a JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Julia Edith Devia Yara*



4qmw46p44zg6  
08/03/2021 - 11:29:24

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante código biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Jesús Germán Rusínque Forero*



JESÚS GERMÁN RUSÍNQUE FORERO

Notario Cuarenta Y Nueve (49) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 4qmw46p44zg6

*Jesús Germán Rusínque Forero*







JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Fusagasugá - Cundinamarca, seis (06) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía Real  
Radicado: 2020-0112-00

Como quiera que la presente demanda, reúne los requisitos consagrados en el artículo 468 del Código General del Proceso, se dispone:

Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Especial para la efectividad de la Garantía Real a favor **JULIA EDITH DEVIA YARA** y en contra de los demandados **LUIS EDUARDO OLIVARES LIS y FLOR ESTELLA ARGUELLO MONDRAGON**, por las sumas de dinero contenidas en el pagaré No 007 adosado como título venero de la ejecución y por los siguientes conceptos:

**PRIMERO:** Por la suma de **DOS MIL MILLONES DE PESOS MCTE** (\$2.000'000.000) correspondientes al valor de la obligación por capital sin cancelar representada en el pagaré No. 007, con fecha de vencimiento 1 de octubre del año 2019.

**SEGUNDO:** Por concepto de intereses plazo del capital, adeudados y pactados a la tasa del 2% mensual, desde la constitución de la obligación esto es 6 de octubre de 2018 y hasta el vencimiento final el 1 de octubre de 2019.

**TERCERO:** Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal vigente desde la fecha de exigibilidad de la obligación, que se causen desde el 2 de octubre del año 2019, día siguiente a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta que se realice el pago total y respaldados con la garantía real abierta de cuantía indeterminada, contenida en la escritura pública 1674 del 6 de octubre del año 2018 de la Notaría 60 del Círculo de Bogotá D.C, sobre los bienes inmuebles identificados con folios de Matricula Inmobiliaria N° 157-141720, 157-141721, 157-141722, 157-141723, 157-141724, 157-141725, 157-141727, 157-141728, 157-141729, 157-141730, 157-141731, 157-141733, 157-141734, 157-141736, 157-141737, 157-141739, 157-1417240, 157-141741, 157-141742, 157-141743, 157-141744, 157-141745, 157-141746, 157-141747, 157-141748, 157-141750, 157-141751, 157-141752, 157-141754, 157-141755, 157-141756, 157-141757, 157-141758, 157-141760, 157-141761, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, Cundinamarca.

Sobre costas se resolverá en su momento oportuno.

Notifíquese a la parte demandada, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos, infórmesele, además, para que en el término de diez (10) proceda a la cancelación de la obligación, o ejerza el derecho de defensa.

Decrétese el embargo de los inmuebles objeto de la garantía hipotecaria ubicados en la Diagonal 16 D- No. 2 B -BIS -149 Conjunto Residencial SAUCES III e identificados con matrículas inmobiliarias: 157-141720, 157-141721, 157-141722, 157-141723, 157-141724, 157-141725, 157-141727, 157-141728, 157-141729, 157-141730, 157-141731, 157-141733, 157-141734, 157-141736, 157-141737, 157-141739, 157-1417240, 157-141741, 157-141742, 157-141743, 157-141744, 157-141745, 157-141746, 157-141747, 157-141748, 157-141750, 157-141751, 157-141752, 157-141754, 157-141755, 157-141756, 157-141757, 157-141758, 157-141760, 157-141761, Librese el oficio a la oficina de registro correspondiente.

Acreditado el embargo, se resolverá lo concerniente al secuestro.

De la iniciación de este proceso infórmese a la DIAN.

**Notifíquese,**



**LUIS ELIAS CARDONA HENAO**  
**JUEZ**

Mgs

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA**

Se notifica el auto anterior por anotación en el Estado

Liliana Andrea Rueda Salvador  
Secretaria