

Ref. 2021.0011400

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA
Abril nueve (9) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la anterior demanda fue subsanada conforme lo solicitado y se encuentra presentada con el lleno de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

R E S U E L V E

1º. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor de LUZ ANGELA AYA BECERRA y en contra de LUIS ALBERTO BUITRAGO VELEZ, OSCAR LEONARDO BUITRAGO ROSERO y GLADYS CECILIA RICO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de \$450.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento, del período comprendido entre el 12 de Abril de 2013 a Mayo 11 de 2013, representados en el contrato de arrendamiento, adjunto a la demanda.
- b. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Abril de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- c. Por la suma de \$450.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 12 de Mayo de 2013 al 11 de Junio de 2013, representados en el contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.
- d. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Mayo de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- e. Por la suma de \$450.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento, del período comprendido entre el 12 de Junio de 2013 a Julio 11 de 2013, representados en el contrato de arrendamiento, adjunto a la demanda.
- f. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Junio de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- g. Por la suma de \$461.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del período comprendido entre el 12 de Julio de 2013 al 11 de Agosto de 2013, representados en el contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.
- h. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Julio de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- i. Por la suma de \$461.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del período comprendido del 12 de Agosto de 2013 al 11 de Septiembre de 2013, representados en el contrato de arrendamiento, adjunto a la demanda.
- j. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Agosto de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

- k. Por la suma de \$461.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del período comprendido del 12 de Septiembre de 2013 al 11 de Octubre de 2013, representados en el contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.
- l. Por los intereses legales, a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Septiembre de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- m. Por la suma de \$461.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del período comprendido del 12 de Octubre de 2013 al 11 de Noviembre de 2013, representados en el contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.
- n. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Octubre de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- ñ. Por la suma de \$461.000,00 moneda legal, por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del período comprendido del 12 de Noviembre de 2013 al 11 de Diciembre de 2013, representados en el contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.
- o. Por los intereses legales a la tasa del 0.5% mensual, desde el 17 de Noviembre de 2013 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- p. Por la suma de \$922.000,00 moneda legal, por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento.

2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°. del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

5°. El Doctor YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO, obra como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

JUEZ PRIMERO MUNICIPAL
 Páez, 12-Abril-21
 La anterior providencia se notifica
 por anotación en Estado No 2012
 a la demandada
 JOHANNA GUALTEROS GIL
 JUEZ

