

158

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
CUNDINAMARCA**

Fusagasugá, 25 JUN 2020 del año dos mil veinte (2020)

REF: 2529040030012018 00213 00

El Despacho Comisorio proveniente del Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca, agréguese para que obre en autos y pongas en conocimiento de las partes.

De otra parte, tras la revisión minuciosa del expediente, y en lo atinente al oficio obrante a folio 118 del C-2, proveniente de la Superintendencia de Notariado y registro, encuentra el despacho que ha solicitud de parte se decretó medida cautelar respecto de los inmuebles distinguidos a folios de matrícula No. 051-33269 y 051-86149, denunciados de propiedad del demandado Dagoberto Duran Rodríguez.

En tal sentido, el Despacho procedió a librar los correspondientes oficios solicitando la inscripción de la medida a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente; en las documentales obrante a folios 18 y 19 señala la citada entidad que no se registra el embargo por cuanto el demandado no es el propietario del inmueble distinguido con el folio de matrícula 051-86149, sin embargo en la documental visible a 23 aduce haber registrado el embargo.

Ahora bien, en lo que respecta al inmueble con matrícula 051-33269, en las documentales obrantes a folio 42,43 y 46 se evidencia el registro de la medida.

Nótese entonces que las anteriores incongruencias han hecho incurrir en error al Despacho, quien en virtud del trámite procesal, decretó los secuestros de los inmuebles antes mencionados, diligencia que solo procedió respecto del inmueble con matrícula 051-33269, la cual sería inválida según lo manifestado en el oficio de la Superintendencia de Notariado y registro.

Para aclarar este asunto, el Despacho ordena el embargo y secuestro del predio que es propiedad del demandado Dagoberto Duran Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.205.100, el cual según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, es el identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-86149 y ordena el desembargo del predio distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-33269, por cuanto éste, según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no es propiedad del demandado Dagoberto Duran Rodríguez. Oficiese

De la misma manera el despacho desde ya, analizada la documentación allegada, considera necesario declarar sin valor y efecto la diligencia de secuestro respecto del predio de matrícula inmobiliaria No. 051-33269, que según la Oficina de Registro no es propiedad del demandado Dagoberto Duran Rodríguez. Oficiese al secuestre.

En caso de existir incongruencias, sobre los registros y lo aquí ordenado, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y la parte actora, deberán presentar al Despacho, escrito con las correspondientes aclaraciones.

NOTIFÍQUESE


LUIS ÁNGEL TORO RUIZ
Juez.-

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
FUSAGASUGÁ
Notifico el auto por estado
----- 0012 -----
hoy 26 JUN 2020
26 JUN 2020

IVIAN OSORIO GARCÍA
Secretario