

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGÁ**

13 JUL 2020

Como quiera que la anterior demanda junto con los anexos allegados al libelo respectivo, considera este Despacho que la misma reúne las exigencias legales, y especialmente las previstas en el Art. 468 del Código General del Proceso, aunado a que con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, toda vez que cumple con los requisitos del artículo 422 y 430 del C. G. del P. Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual se:

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de PRIMERA INSTANCIA NUMERO **25290400300120200011400**, a favor de CESAR AUGUSTO AGUILERA SIERRA y en contra de CARLOS EDUARDO CUBILLOS ALFONSO y HARBEL YESID CUBILLOS ACUÑA, por las siguientes sumas de dinero:

1º. Por la suma de \$100.000.000,00 moneda legal, por concepto de capital, contenido en la escritura pública número 3116 del 19 de Noviembre de 2019, otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá, adjunta a la demanda.

2º. Por concepto de intereses moratorios desde el 19 de Diciembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, conforme lo certifique la Superintendencia Financiera.

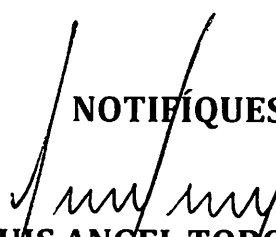
SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 442 del C. G. del P.

CUARTO: Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 157-40151. Oficiése conforme el Artículo 593 numeral 1º *ibídem*, a la Oficina de registro correspondiente.

QUINTO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 a 292 *ibídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

SEXTO: Reconocer a la Doctora FRANCY VIVIANA GONZALEZ GARZON, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

LUIS ANGEL TORO RUIZ
JUEZ

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGÁ**
Notifico el auto por estado

Hoy, 14 JUL 2020

IVIAN OSORIO GARCIA
Secretaria