

Notaría  
Sexta

6

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COPIA NUMERO : 06

DE LA ESCRITURA NUMERO : 1337  
FECHA : 03/MARZO/1992

ACTO O CONTRATO :  
REGLAMENTO  
OTORGANTES :  
LETICIA CEBALLOS DE VARGAS



CERTIFICADO SC 3100-1  
AUTENTICACIÓN DEL  
ACTO PÚBLICO  
2000  
ISO 9001:2000



AMPARO QUINTERO ARTURO

NOTARIA SEXTA

CARRERA 9 No. 69-31 - PBX: 317 01 00 - FAX: 314 56 41  
Correo Electrónico: [notariasexta@etb.net.co](mailto:notariasexta@etb.net.co)

394

1386

AB-26393242



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: 1337

DE 1.992, PROTOCOLIZADA EN LA

NOTARIA SEXTA DE SANTA FE DE BOGOTA.

No. 1337, NUMERO: Mil Trescientos Treinta y Siete

En la ciudad de Santafe de Bogota, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a Tres

( 3 ) del mes de Marzo de mil novecientos

noventa y dos (1.992); ante mi, OLGA DUQUE DE OSPINA,

Notario Sexto de este Circulo Notarial, se otorgo la

presente escritura publica que se consigna asi:

Comparecieron la señora LETICIA CEBALLOS DE VARGAS, mayor

de edad, vecina de esta ciudad, identificada con C.C. No.

20.205.739 de Bogotá, quien actúa en su propio nombre, y

el doctor JOSE MIGUEL VARGAS, mayor de edad, con C.C. No.

13.333 de Bogotá, quien obra en su condición de

representante legal de la sociedad colectiva civil "Vargas

Ceballos y Compañia" lo cual acredita con certificado

expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que presenta

para su protocolización, quienes manifestaron: PRIMERO.-

Que de común acuerdo han resuelto parcelar el predio "La

Vega de Ostos" de propiedad de la primera compareciente,

situado en el municipio de Fusagasugá, vereda Bosachoque,

departamento de Cundinamarca, para conformar

condominio turistico que consta de ochenta y dos lotes

82, via de penetración, zonas comunales y caminos

peatonales, el cual se denominará HACIENDA LA VEGA DE

OSTOS II y ha sido aprobado por la oficina de Planeación

Municipal de la Alcaldia de Fusagasugá según resolución #

23 del 23 de Diciembre de 1.991, copia de la cual se

protocoliza con el presente documento y hace parte

integral de esta escritura. SEGUNDO.-Que la Sociedad

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



214

Vargas Ceballos y Compañía actuará como asesora de las obras y supervisora de la ejecución de las mismas.

TERCERO.- Que proceden a elevar a Escritura Pública el siguiente

REGlamento DE COPROPIEDAD DEL CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS-II, FUSAGASUGA, CUNDINAMARCA.

ARTICULO PRIMERO.- OBJETO.-

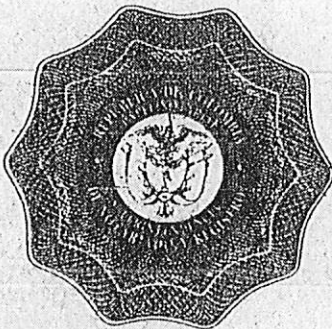
El presente reglamento consagra los derechos y describe las obligaciones de los copropietarios y titulares de derechos reales, simples tenedores, usuarios, u ocupantes en general, del conjunto turístico denominado en adelante Hacienda La Vega de Ostos-II ubicado en el municipio de Fusagasugá, vereda Bosachoque, departamento de Cundinamarca, sobre la margen derecha de la carretera que va de la autopista Bogotá-Girardot hacia Tibacuy; determina la totalidad del inmueble, los bienes privativos y los bienes comunitarios en que se divide; contiene las normas para su administración y conservación; regula las funciones que corresponden a la asamblea de copropietarios y su organización y composición; describe las facultades, los deberes y la forma de elección del administrador; dispone sobre la distribución de cuotas por concepto de expensas necesarias para la administración, conservación, mejor uso y goce de los bienes y servicios comunitarios, y reglamenta, en general, todas las relaciones materiales y jurídicas que se presentan dentro de este estatuto de copropiedad y administración a que se somete el conjunto turístico Hacienda La Vega de Ostos al tenor de la normatividad que rige para esta clase de agrupaciones.

-ARTICULO SEGUNDO.- EFECTOS.-

Las disposiciones de este reglamento, del cual hacen parte integrante los planos respectivos, tendrán fuerza.

395

1387



Compañía de Seguros

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo Notarial



obligatoria y constituyen las normas de convivencia tanto para los propietarios de cada uno de los inmuebles como, en lo pertinente, para cualquier titular de derechos reales, para los tenedores, simples

ocupantes o usuarios y, en general, para las personas que a cualquier título o causa usen o gocen de cualquiera de los bienes de propiedad privativa en que se divide el conjunto o agrupación, sin que puedan establecerse excepciones a esta norma de carácter general. En toda operación que implique traspaso de dominio o constitución de cualquier otro derecho real o mera cesión de título legítimo, del uso o disfrute sobre un lote, se entienden de hecho incluidas y de obligatorio cumplimiento todas las disposiciones de este Reglamento.

#### ARTICULO TERCERO.-NORMATIVIDAD.-

Se declaran incorporadas a este reglamento todas las disposiciones de carácter legal que sean pertinentes así como las resoluciones que lo adicionen, modifiquen o parcialmente lo deroguen, emanadas de la Asamblea de Copropietarios, suprema autoridad administradora de la agrupación, con el lleno de los requisitos que aquí mismo se estatuyen. Cuando no se encuentre norma expresamente aplicable en un caso determinado dentro del articulado del presente reglamento, se aplicará el ordenamiento que en este mismo estatuto o en las leyes de la República regule casos o materias análogas.

#### ARTICULO CUARTO.- REFORMAS.-

1 Toda reforma a este Reglamento requiere para su validez la aprobación de un número de propietarios que representen no menos del 80 % del coeficiente total de propiedad y, una vez debidamente aprobada, deberá

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO.

215

elevarse a Escritura Pública. En tanto los parceladores no hayan vendido por lo menos un 90% de los lotes del conjunto turístico se requerirá indispensablemente el voto favorable de los mismos o de quien los represente, para las reformas a este reglamento.

ARTICULO QUINTO.- TITULOS DE PROPIEDAD.

1.- El bien inmueble que se llamara n adelante Hacienda La Vega de Ostos-II propiedad de Leticia Ceballos de Vargas, es el globo de terreno remanente que está identificado en el punto tercero de la escritura No.2675 del 21 de Abril de 1.989 en la Notaría Sexta de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá el 11 de Mayo de 1.989, con el No. de matrícula 290-0037948, e inscrita en la oficina de Catastro Nacional de Fusagasugá el 12 de Diciembre de 1.989 bajo el No.00-02-006-0096-000 con el nombre La Vega de Ostos.

2.- El Conjunto Turístico Hacienda "LA VEGA DE OSTOS II", así como la división en los bienes privados y comunes que lo constituyen, queda establecido de conformidad con el plano que se protocoliza con este reglamento.

3.- El bien inmueble Hacienda La Vega de Ostos fué adquirido por la exponente junto con mayor extensión, a título de heredera y cesionaria de derechos por adjudicación que le hizo el Juzgado Civil Municipal de Fusagasugá el día veintidos (22) de abril de mil novecientos sesenta y tres (1963) dentro del juicio especial de venta de bien hipotecado, promovido por la sucesión de JULIO CEBALLOS VELEZ contra LUIS MARIA RODRIGUEZ, cuyo auto aprobatorio de fecha dieciocho (18) de septiembre de mil novecientos sesenta y siete (1967) se inscribió en el Libro Primero de la Oficina de ORegistro de Instrumentos Públicos y Privados de

396

AB 26393244

1388



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



Fusagasugá el doce (12) de  
diciembre de mil novecientos  
sesenta y siete (1967), en la  
página 379, - bajo el número 1968 -  
Tomo 7o - y se anotó su matrícula  
en la misma fecha al Folio 142 -

Tomo 35, "Bochalema". Copia de todo lo cual, debidamente  
expedida por el Juzgado del conocimiento, se protocolizó  
en la Notaría Sexta (6a) del Circuito de Bogotá, por  
medio de la escritura pública número ocho mil quinientos  
dieciocho (8.518), de fecha quince (15) de diciembre de  
mil novecientos sesenta y siete (1.967), protocolización  
que fue registrada el diecinueve (19) de diciembre del  
mismo año en el Libro Segundo de la Oficina de Registro  
de Fusagasugá, a la Página 734 - No. 459 - Tomo 1o. y  
matriculada el mismo día al folio 142 - Tomo 35 de  
Fusagasugá, y tiene en la actualidad el No. de Matrícula  
290-0037948 y se distingue en el Catastro actual de  
dicho Municipio con el No. 00-02-006-0096-000.

ARTICULO SEXTO.-DETERMINACION DEL INMUEBLE.

El conjunto turístico distinguido en adelante con la  
denominación convencional Hacienda La Vega de Ostos, está  
ubicado en el Municipio de Fusagasugá, Departamento de  
Cundinamarca, sobre la margen derecha de la carretera que  
va desde la autopista Bogotá-Girardot hacia Tibacuy, y  
orillas del río Chocho, y está comprendido dentro de los  
siguientes linderos generales: Partiendo del mojón  
marcado con el número "3", situado en el costado  
izquierdo de la portada de dicho predio, sobre la  
carretera que va de Silvania a Tibacuy, pasa por la  
portada aproximadamente 4 metros y sigue en dirección a  
Silvania por el pretil de la carretera aproximadamente 40  
metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número

216

"3-A"; se cruza a la izquierda, en dirección noroeste, colindando con propiedad de Elvira Cervantes de Barragán, aproximadamente 17 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "5-E" ; se cruza a la derecha en dirección norte y después noreste por toda la orilla derecha de la carretera de penetración propiedad de la "LA VEGA DE OSTOS", colindando con predios de Elvira Cervantes de Barragán y Carmen Elisa de Buitrago, aproximadamente 125 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "5-A" ; se continua en dirección noreste, colindando con propiedad que fué de Libia Lucila Forero, llamada La Lomita, aproximadamente 95 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "5"; se vuelve un poco más a la derecha y en línea recta, colindando con la misma propiedad que fué de de Libia Lucila Forero, aproximadamente 12 metros, hasta el mojón marcado con el número "4"; se cruza a la izquierda en dirección noroeste en línea recta, aproximadamente 38 metros, hasta encontrar el mojón marcado con la letra "B" ; se cruza a la derecha en dirección noreste en línea recta, aproximadamente 62 metros, hasta encontrar el mojón marcado con la letra "C" ; se cruza a la izquierda en dirección noroeste en línea recta, aproximadamente 260 metros, hasta la margen izquierda del río Chocho, donde se encuentra el mojón marcado con la letra "D" ; se cruza a la izquierda y continúa por toda la margen izquierda del río Chocho hacia abajo, siguiendo las curvas naturales del mismo, aproximadamente 760 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "8" (actualmente 26) ; se cruza a la izquierda en dirección sureste y en línea recta aproximadamente 50 metros, hasta encontrar el mojón marcado con el número "7-C" ; se cruza a la izquierda en dirección noreste, siguiendo por las cercas

397

AB 26393245

1389



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



que lo separan de las propiedades de Elba Gallo Pardo, Inversora Franco y Cia. y Peretz Saraga, aproximadamente 146 metros, hasta encontrar el mojón número "7"; se cruza a la derecha en dirección

sureste y en línea recta aproximadamente 75 metros, colindando con la propiedad de Peretz Saraga, hasta encontrar el mojón marcado con el número "6-A", situado en el pretil de la carretera de entrada a "LA VEGA DE OSTOS"; se cruza a la derecha en dirección suroeste por el pretil de la carretera de entrada a "LA VEGA DE OSTOS", colindando con la propiedad de Peretz Saraga, aproximadamente 61 metros, hasta encontrar el mojón número "3", punto de partida donde encierra. - El globo de terreno así delimitado tiene una área aproximada de trece hectáreas y tres mil setecientos veinte metros cuadrados (13 Hect. 3.720 M2). No obstante los linderos y la cabida anotados, para todos los efectos de esta escritura y del presente reglamento, el bien inmueble aquí descrito se tiene siempre como cuerpo cierto.

# ARTICULO SEPTIMO.- DETERMINACION DE LAS PROPIEDADES.-

El inmueble materia de este reglamento se divide en bienes de propiedad privativa y en bienes de propiedad comunitaria, tal como aparece en los planos del conjunto con sombreado indicativo de los bienes comunitarios.

bien de propiedad privativa o exclusiva, el terreno completamente delimitado e identificado como lote numerado, susceptible de aprovechamiento independiente con elementos arquitectónicos de vivienda turística campestre que queden comprendidos dentro de sus límites.

Los bienes de propiedad privativa se singularizan de acuerdo con las áreas, localización y linderos que

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

figuran en el plano protocolizado con este instrumento y con los propios linderos de cada lote especificados en cada escritura de compra-venta, y sirven exclusivamente a su respectivo propietario.

Los siguientes son los bienes susceptibles de apropiación privada en que se divide el conjunto turístico Hacienda La Vega de Ostos.

LOTE NO.1.- Partiendo del mojón marcado con la letra "B" situado el vértice que limita con condominio de Custodio Morales se sigue en línea recta dirección noreste en distancia aproximada de sesenta y cuatro metros (64 mtrs) hasta encontrar el mojón marcado con la letra "C" se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de doce metros (12mts) hasta encontrar el mojón #1; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No. 2, en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42 mts) hasta encontrar el mojón #2; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mtrs), hasta encontrar el mojón # C punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 1 es de mil treinta y un metros cuadrados (1.031mtrs).

LOTE NO.2.- Partiendo del mojón marcado con el # 2 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #1 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #4; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el

398

AB 26393246

1390



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Ce04958582

lote No 3, en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42mts) hasta encontrar el mojón #3; se cruza hacia la izquierda dirección sur / siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada

de veinticuatro metros (24 mts), hasta encontrar el mojón # 2 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 2 es de mil ocho metros cuadrados ( 1.008 mtrs2).

LOTE NO 3.- Partiendo del mojón marcado con el #3 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y dos metros (42mtrs) hasta encontrar el mojón marcado con el #4 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #5; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 4, en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón #6; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veinticuatro 000metros (24mts), hasta encontrar el mojón # 3 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 3 es de mil treinta y ocho metros( 1.038 mts2).

LOTE NO.4.- Partiendo del mojón marcado con el #6 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros metros (44.50mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #5 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte , colindando con condominio de Custodio Morales en distancia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

298

aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #8; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 5, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #7; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veintitres metros (23mts), hasta encontrar el mojón #6 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.4 es de mil treinta y cinco metros (1.035 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.5.- Partiendo del mojón marcado con el #7 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros (45,50 mtrs) hasta encontrar el mojón marcado con el #8 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de veintidos metros cincuenta centímetros (22,50mts) hasta encontrar el mojón #9; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el lote No 6, en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón #10; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veintidos cincuenta metros (22,50mts), hasta encontrar el mojón #7 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.5 es de mil siete metros (1.007 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.6.- Partiendo del mojón marcado con el #10 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #9 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de

399



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558681

Custodio Morales en distancia aproximada de veintitres metros setenta centímetros (23.70mts) hasta encontrar el mojón #12; se cruza hacia la izquierda en dirección oeste, colindando con el

lote No 7, en distancia aproximada de cuarenta y un metros (41mts) hasta encontrar el mojón #11; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de veintitres metros setenta (23.70mts), hasta encontrar el mojón #10 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.6 es de mil siete metros (1.007 mts2). LOTE NO.7.- Partiendo del mojón marcado con el #11 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección este en distancia aproximada de cuarenta y un metros (41mts) hasta encontrar el mojón marcado con el #12 se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección norte, colindando con condominio de Custodio Morales en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #13; se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste, colindando con el lote No.23 y los Jardines Exóticos (zona comunal), en distancia aproximada de cuarenta y tres metros (43mts) hasta encontrar el mojón #14; se cruza hacia la izquierda dirección sur siguiendo el pretil de carretera, en distancia aproximada de diez y seis metros noventa centímetros (16.90 mts), hasta encontrar el mojón #11 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.7 es de mil veinte metros (1.020 mts2). LOTE NO.8.- Partiendo del mojón marcado con el #18 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección norte en distancia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

aproximada de diez y ocho metros (18mts) hasta encontrar el mojón #15; se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste, colindando con los Jardines Exóticos (zona comunal), en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón #16; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de treinta y seis metros (36.mts), hasta encontrar el mojón #17; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No. 9 en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #18 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.8 es de mil ocho metros (1.008 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.9.- Partiendo del mojón marcado con el #19 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de diez y siete metros (17mts) hasta encontrar el mojón #18 se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste, colindando con el lote No.8, en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #17; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts), hasta encontrar el mojón #20; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No. 10 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #19 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.9 es de mil ciento veintisiete metros (1.127 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.10.- Partiendo del mojón marcado con el #21 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #19 se cruza hacia la

400

AB-25393249

1392



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049538680

izquierda en dirección noroeste, colindando con el lote No.9, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #20; se cruza hacia la izquierda dirección

suroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts), hasta encontrar el mojón #22; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No.11 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #21 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.10 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.11.- Partiendo del mojón marcado con el #24 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección nortoste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #21 se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste, colindando con el lote No.10, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #22; se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando con el lote No.22 en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts).

hasta encontrar el mojón #23; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No.12 en distancia aproximada de \_\_\_\_\_ de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #24 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.11 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.12.- Partiendo del mojón marcado con el #25 situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en línea recta dirección noroeste siguiendo el pretil de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

via en distancia aproximada de veinticinco metros
(25mts) hasta encontrar el mojón #24 se cruza hacia la
izquierda en dirección oeste, colindando con el lote
No.11, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros
(45mts) hasta encontrar el mojón #23; se cruza hacia la
izquierda dirección sureste colindando con el lote No.21
y 22 en distancia aproximada de veinticinco metros
(25mts), hasta encontrar el mojón #26; se cruza hacia la
izquierda en dirección este colindando con el lote No 13
en distancia aproximada de _____ de cuarenta y
cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #25 punto
de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote
No.12 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.13.- Partiendo del mojón marcado con el #28
situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en
línea recta dirección nortoste siguiendo el pretil de
la vía en distancia aproximada de veinticinco metros
(25mts) hasta encontrar el mojón #25 se cruza hacia la
izquierda en dirección noroeste, colindando con el lote
No.12, en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros
(45mts) hasta encontrar el mojón #26; se cruza hacia la
izquierda dirección sureste colindando con el lote No.20
y 21 en distancia aproximada de veinticinco metros
(25mts), hasta encontrar el mojón #27; se cruza hacia la
izquierda en dirección este colindando con el lote No 14
en distancia aproximada de _____ de cuarenta y
cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #26 punto
de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote
No.13 es de mil ciento veinticinco metros (1.125 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.14.- Partiendo del mojón marcado con el #29
situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en
línea ligeramente curva dirección norte siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veintiocho

401



1393



metros (28mts) hasta encontrar el  
mojón #28 se cruza hacia la  
izquierda en dirección noroeste,  
colindando con el lote No.13, en  
distancia aproximada de cuarenta y  
cinco metros (45mts) hasta

encontrar el mojón #27; se cruza hacia la izquierda  
dirección sureste colindando con el lote No.19 y 20 en  
distancia aproximada de veintiseis metros (26mts), hasta  
encontrar el mojón #30; se cruza hacia la izquierda en  
dirección este colindando con el lote No 15 en distancia  
aproximada de — de cuarenta metros (40 mts)  
hasta encontrar el mojón #29 punto de partida donde  
encierra encierra.La cabida aproximada del lote No.14 es  
de mil ciento cuarenta y siete metros (1.147 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.15.- Partiendo del mojón marcado con el #32  
situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en  
línea ligeramente curva dirección noroeste siguiendo el  
pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y  
dos metros (32 mts) hasta encontrar el mojón #29 se cruza  
hacia la izquierda en dirección suroeste, colindando con  
el lote No.14, en distancia aproximada de cuarenta metros  
(40mts) hasta encontrar el mojón #30; se cruza hacia la  
izquierda dirección sureste colindando con el lote No. 19  
y en distancia aproximada de veintiocho metros (28 mts)

hasta encontrar el mojón #31; se cruza hacia la izquierda  
en dirección este colindando con el lote No 16 en  
distancia aproximada de — de cuarenta y tres  
metros (43 mts) hasta encontrar el mojón #32 punto de  
partida donde encierra encierra.La cabida aproximada del  
lote No.15 es de mil ciento sesenta metros (1.160 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.16.- Partiendo del mojón marcado con el #33  
situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del registro notarial



Ca049558679

línea recta dirección noroeste siguiendo el pretil de la
vía en distancia aproximada de ocho metros (8 mts) hasta
encontrar el mojón #32 se cruza hacia la izquierda en
dirección oeste, colindando con el lote No.15, en
distancia aproximada de cuarenta metros (43 mts) hasta
encontrar el mojón #31; se cruza hacia la izquierda
dirección sur colindando con el lote No.18 y 17 en
distancia aproximada de treinta y seis metros cincuenta
centímetros (36.50 mts), hasta encontrar el mojón #34; se
cruza hacia la izquierda en dirección noreste siguiendo
la vía de penetración en distancia aproximada de
cincuenta y cuatro metros (54 mts) hasta encontrar el
mojón #33 punto de partida donde encierra. La cabida
aproximada del lote No.16 es de mil catorce metros
(1.014 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.17.- Partiendo del mojón marcado con el #34
situado en el pretil de la vía de penetración se sigue en
línea recta dirección noroeste colindando con el lote
No.16 en distancia aproximada de veintiocho metros (28
mts) hasta encontrar el mojón #36 se cruza hacia la
izquierda en dirección oeste, colindando con el lote
No.18, en distancia aproximada de cuarenta metros (40
mts) hasta encontrar el mojón #37 situado en el pretil de
la vía; se cruza hacia la izquierda dirección sur
siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada
de veinte metros (20 mts), hasta encontrar el mojón #35;
se cruza hacia la izquierda en línea curva dirección este
siguiendo la vía de penetración en distancia aproximada
de cuarenta y tres metros (43 mts) hasta encontrar el
mojón #34 punto de partida donde encierra. La cabida
aproximada del lote No.17 es de mil metros (1.000 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.18.- Partiendo del mojón marcado con el #37
situado sobre el pretil de la vía de penetración a los

402

AB 26391251

1394



República de Costa Rica

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558678

Jardines Exóticos se sigue en línea  
recta dirección norte siguiendo el  
pretil de la vía en distancia  
aproximada de veinticinco metros  
(25mts) hasta encontrar el mojón

#38 se cruza hacia la derecha en

dirección este, colindando con el lote No 19, en  
distancia aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta  
encontrar el mojón #39; se cruza hacia la derecha  
dirección sur colindando con el lote No 15 y 16 en  
distancia aproximada de veinticinco metros (25mts), hasta  
encontrar el mojón #36; se cruza hacia la derecha en  
línea recta dirección oeste en distancia aproxima de  
cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #37  
punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del  
lote No.18 es de mil metros (1.000 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.19.- Partiendo del mojón marcado con el #38  
situado sobre el pretil de la vía de penetración a los  
Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte  
siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de  
veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #41 se  
cruza hacia la derecha en dirección este, colindando con  
el lote No.20, en distancia aproximada de treinta y nueve  
metros (39mts) hasta encontrar el mojón #40; se cruza  
hacia la derecha dirección sur colindando con los lotes  
No 14 y 15 en distancia aproximada de veintiseis metros  
(26mts), hasta encontrar el mojón #39; se cruza hacia la  
derecha en línea recta dirección oeste en distancia  
aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el  
mojón #38 punto de partida donde encierra. La cabida  
aproximada del lote No.19 es de mil siete metros (1.007  
mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.20.- Partiendo del mojón marcado con el #41

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

situado sobre el pretil de la vía de penetración a los
Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte
siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de
veintiseis metros cincuenta centímetros (26.50mts) hasta
encontrar el mojón #42 se cruza hacia la derecha en
dirección este, colindando con el lote No.21, en
distancia aproximada de treinta y ocho metros (38mts)
hasta encontrar el mojón #43; se cruza hacia la derecha
dirección sur colindando con los lotes No 13 y 14 en
distancia aproximada de veintiseis metros (26mts), hasta
encontrar el mojón #40; se cruza hacia la derecha en
línea recta dirección oeste en distancia aproximada de
treinta y nueve metros (39mts) hasta encontrar el mojón
#41 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada
del lote No.20 es de mil cuatro metros (1.004 mts2)..
LOTE NO.21.- Partiendo del mojón marcado con el #42
situado sobre el pretil de la vía de penetración a los
Jardines Exóticos se sigue en línea recta dirección norte
siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de
veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #45
se cruza hacia la derecha en dirección este, colindando
con el lote No.22, en distancia aproximada de treinta y
ocho metros (38mts) hasta encontrar el mojón #44; se
cruza hacia la derecha dirección sur colindando con los
lotes No 12 y 13 en distancia aproximada de veintisiete
metros (27mts), hasta encontrar el mojón #43; se cruza
hacia la derecha en línea recta dirección oeste en
distancia aproximada de treinta y ocho metros (38mts)
hasta encontrar el mojón #42 punto de partida donde
encierra. La cabida aproximada del lote No.21 es de mil
veintiseis metros (1.026 mts2).
LOTE NO.22.- Partiendo del mojón marcado con el #45
situado sobre el pretil de la vía de penetración a los

403

IB 26393252

1395



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arribito notarial



Ca049559677

Jardines Exóticos se sigue en línea  
recta dirección norte siguiendo el  
pretil de la vía en distancia  
aproximada de veintinueve metros  
(29mts) hasta encontrar el mojón  
#46 se cruza hacia la derecha en

dirección este, colindando con la zona comunal, en  
distancia aproximada de treinta y cuatro metros (34mts)  
hasta encontrar el mojón #47; se cruza hacia la derecha  
dirección sur colindando con los lotes No 11 y 12 en  
distancia aproximada de treinta y cuatro metros (34mts),  
hasta encontrar el mojón #44; se cruza hacia la derecha  
en línea recta dirección oeste en distancia aproximada  
de treinta y ocho metros (38mts) hasta encontrar el mojón  
#45 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada  
del lote No.22 es de mil ciento treinta y cuatro metros  
(1.134 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.23.- Partiendo del mojón marcado con el #48  
situado en la esquina nororiental del río y predio del  
aseñor Custodio Morales se continua en línea recta  
dirección sureste, colindando con dicho predio en  
distancia aproximada de 80 mts hasta encontrar el mojón  
#49, se cruza hacia la derecha en línea recta dirección  
suroeste colindando con el lote No 7 distancia aproximada  
de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #50;  
se cruza hacia la derecha en dirección noroeste,  
colindando con la zona comunal de los Jardines Exóticos,  
en distancia aproximada de sesenta y siete metros (67mts)  
hasta encontrar el mojón #51; se cruza hacia la derecha  
dirección este colindando con los lotes No 24 en  
distancia aproximada de ocho metros (8mts), hasta  
encontrar el mojón #52; se cruza hacia la izquierda en  
línea recta dirección norte colindando con el lote No.24

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

en distancia aproximada de 43 mts hasta encontrar el
mojón #53 situado sobre la orilla del río Chocho; se
cruza hacia la derecha siguiendo la orilla del río en
dirección este en distancia aproximada de veintidos mts
(22mts) hasta encontrar el mojón #48 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.23 es de
dos mil trescientos ochenta y cinco metros (2.385 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO.24.- Partiendo del mojón marcado con el #55
situado sobre la zona comunal de los Jardines Exóticos se
dirige en línea recta hacia el este en distancia
aproximada de catorce metros (14mts) hasta encontrar el
mojón #52; se cruza hacia la izquierda en dirección norte
en línea recta en distancia aproximada de cuarenta y tres
metros (43 mts) hasta encontrar el mojón #53 sobre la
orilla del río; se cruza hacia la izquierda siguiendo la
orilla del río aguas abajo en distancia aproximada de
treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #54; se
cruza hacia la izquierda en línea recta dirección sureste
colindando con el lote No. 25 en distancia aproximada de
cincuenta y siete metros (57mts) hasta llegar al mojón
#55 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada
del lote No.24 es de mil doscientos diez metros cuadrados
(1.210mtrs <sup>2</sup> ).
LOTE NO.25.- Partiendo del mojón marcado con el #56
situado sobre la zona comunal de los Jardines Exóticos se
dirige en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de
la vía hacia el este en distancia aproximada de catorce
metros (14 mts) hasta encontrar el mojón #55; se cruza
hacia la izquierda en dirección norte en línea recta en
distancia aproximada de cincuenta y siete metros (57
mts) hasta encontrar el mojón #54 sobre la orilla del
río; se cruza hacia la izquierda siguiendo la orilla del
río aguas abajo en distancia aproximada de treinta y

404

AB 26393253

1396



cinco metros (35 mts) hasta encontrar el mojón #57 sobre la misma orilla del río: se cruza hacia la izquierda en línea recta dirección sureste colindando con el lote No. 26 en distancia aproximada

de sesenta y cuatro metros (64 mts) hasta llegar al mojón #56 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 25 es de mil cuatrocientos ochenta y dos metros cuadrados (1.482mts<sup>2</sup>)

LOTE NO. 26.- Partiendo del mojón marcado con el #59 situado sobre la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el este en línea ligeramente curva en distancia aproximada de quince metros (15mts) hasta encontrar el mojón #56 sobre la misma zona comunal: se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste en línea recta colindando con el lote No. 25 distancia aproximada de sesenta y cuatro metros (64mts) hasta encontrar el mojón #57 sobre la orilla del río; se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste siguiendo la orilla del río aguas abajo en distancia aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #58: se cruza hacia la izquierda en dirección sureste colindando con el lote No. 27 en distancia aproximada de cincuenta metros

(50 mts) hasta llegar al mojón #59 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No. 26 es de mil quinientos cuarenta y siete metros cuadrados (1.547 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO 27.- Partiendo del mojón marcado con el #60 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea ligeramente curva en distancia aproximada de veintidos metros (22 mts) hasta encontrar el mojón #59 sobre la misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección

ESTÉ PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



Ca04958676

noroeste colindando con el lote No.26 en distancia
aproximada de cincuenta metros (50 mts) hasta encontrar
el mojón #58 sobre la orilla del río; se cruza hacia la
izquierda en dirección suroeste siguiendo la orilla del
río aguas abajo en distancia aproximada de veintiocho
metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #61: se cruza
hacia la izquierda en dirección sureste colindando con el
lote No. 28 en distancia aproximada de cincuenta y dos
metros (52mts) hasta llegar al mojón #60 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.27 es de
mil doscientos sesenta metros (1.260 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 28.- Partiendo del mojón marcado con el #63
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea
ligeramente curva en distancia aproximada de venticinco
metros (25 mts) hasta encontrar el mojón #60 sobre la
misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección
noroeste colindando con el lote No.27 en distancia
aproximada de cincuenta y dos metros (52 mts) hasta
encontrar el mojón #61 sobre la orilla del río; se cruza
hacia la izquierda en dirección suroeste siguiendo la
orilla del río aguas abajo en distancia aproximada de
treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #62: se
cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con
el lote No. 29 en distancia aproximada de sesenta y dos
metros (62 mts) hasta llegar al mojón #63 punto de
partida donde encierra. La cabida aproximada del lote
No.28 es de mil cuatrocientos ochenta y tres metros
cuadrados (1.483 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 29.- Partiendo del mojón marcado con el #64
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea
ligeramente curva en distancia aproximada de venticinco

405



1397



metros (25 mts) hasta encontrar el  
mojón #63 sobre la misma via. se  
cruza hacia la izquierda en  
dirección noroeste colindando con  
el lote No.28 en distancia  
aproximada de sesenta y dos metros

(62 mts) hasta encontrar el mojón #62 sobre la orilla del  
rio; se cruza hacia la izquierda en dirección sur  
siguiendo la orilla del rio aguas abajo en distancia  
aproximada de treinta y cinco metros (35 mts) hasta  
encontrar el mojón #65: se cruza hacia la izquierda en  
dirección este colindando con el lote No. 30 en distancia  
aproximada de sesenta y cinco metros (65mts) hasta llegar  
al mojón #64 punto de partida donde encierra. La cabida  
aproximada del lote No.29 es de mil novecientos cinco  
metros cuadrados (1.905 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO.30.- Partiendo del mojón marcado con el #67  
situado sobre la via de acceso a la zona comunal de los  
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en linea recta  
siguiendo el pretil de la vi en distancia aproximada de  
ventitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #64  
sobre la misma via: se cruza hacia la izquierda en  
dirección oeste colindando con el lote No.29 en distancia  
aproximada de sesenta y cinco metros (65mts) hasta  
encontrar el mojón #65 sobre la orilla del rio; se cruza  
hacia la izquierda en dirección suroeste siguiendo la  
orilla del rio aguas abajo en distancia aproximada de  
treinta y cuatro metros (34mts) hasta encontrar el mojón  
#66: se cruza hacia la izquierda en dirección este  
colindando con el lote No. 31 en distancia aproximada de  
sesenta y siete metros (67 mts) hasta llegar al mojón #67  
punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del  
lote No.30 es de mil ochocientos noventa y seis metros

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558675

cuadrados (1.896 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 31.- Partiendo del mojón marcado con el #68 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el noreste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta encontrar el mojón #67 sobre la misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección oeste colindando con el lote No.30 en distancia aproximada de sesenta y siete metros (67mts) hasta encontrar el mojón #66 sobre la orilla del río; se cruza hacia la izquierda en dirección sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón #69: se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No. 32 en distancia aproximada de sesenta metros (60 mts) hasta llegar al mojón #68 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.31 es de mil setecientos quince metros cuadrados (1.715 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 32.- Partiendo del mojón marcado con el #71 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía distancia aproximada de veintiocho metros (28mts) hasta encontrar el mojón #68 sobre la misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección oeste en línea recta colindando con el lote No.31 en distancia aproximada de sesenta metros (60mts) hasta encontrar el mojón #69; se cruza hacia la izquierda en dirección sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de veintiocho metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #70: se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No. 33 en distancia aproximada de cincuenta y

406

AB 26393255

1398



tres metros (53mts) hasta llegar al  
mojón #71 punto de partida donde  
encierra. La cabida aproximada del  
lote No.32 es de mil trescientos  
ochenta y seis metros cuadrados  
(1.386 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO.33.- Partiendo del mojón marcado con el #72  
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los  
Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea  
ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en  
distancia aproximada de veintidos metros (22mts) hasta  
encontrar el mojón #71 sobre la misma vía: se cruza hacia  
la izquierda en dirección suroeste en línea recta  
colindando con el lote No.32 en distancia aproximada de  
cincuenta y tres metros (53mts) hasta encontrar el  
mojón #70; se cruza hacia la izquierda en dirección  
sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en  
distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta  
encontrar el mojón #73: se cruza hacia la izquierda en  
dirección noreste colindando con el lote No.34 en  
distancia aproximada de cincuenta y un metros (51 mts)  
hasta llegar al mojón #72 punto de partida donde  
encierra. La cabida aproximada del lote No.33 es de mil  
doscientos veinticinco metros cuadrados (1.225 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO. 34.- Partiendo del mojón marcado con el #75  
situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los  
Jardines Exóticos se dirige hacia el noreste en línea  
ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en  
distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta  
encontrar el mojón #72 sobre la misma vía: se cruza hacia  
la izquierda en dirección suroeste en línea recta  
colindando con el lote No.33 en distancia aproximada de  
cincuenta y un metros (51 mts) hasta encontrar el mojón

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

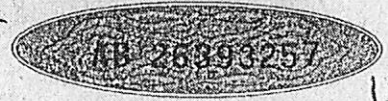
Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558674

#73: se cruza hacia la izquierda en dirección sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de veinticinco metros (25mts) hasta encontrar el mojón #74: se cruza hacia la izquierda en dirección noreste colindando con el lote No.35 en distancia aproximada de cincuenta metros (50 mts) hasta llegar al mojón #75 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.34 es de mil doscientos sesenta y dos metros cuadrados (1.262 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO.35.- Partiendo del mojón marcado con el #76 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #75 sobre la misma vía: se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste en línea recta colindando con el lote No.34 en distancia aproximada de cincuenta y metros (50mts) hasta encontrar el mojón #74; se cruza hacia la izquierda en dirección sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de veinticuatro metros (24 mts) hasta encontrar el mojón #77: se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No.36 en distancia aproximada de cuarenta y siete metros (47mts) hasta llegar al mojón #76 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.35 es de mil ciento sesenta y cuatro metros cuadrados (1.164 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 36.- Partiendo del mojón marcado con el #79 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el norte en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de ventiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #76 sobre la misma vía: se cruza hacia

407



1399



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558673

la izquierda en dirección suroeste en línea recta colindando con el lote No.35 en distancia aproximada de cuarenta y siete y metros (47 mts) hasta encontrar el mojón #77; se cruza hacia la izquierda en

dirección sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de ventitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #78; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No.37 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta llegar al mojón #79 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.36 es de mil ciento veintidos metros cuadrados (1.122 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO. 37.- Partiendo del mojón marcado con el #80 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los Jardines Exóticos se dirige hacia el noreste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de ventiseis metros (26 mts) hasta encontrar el mojón #76 sobre la misma vía; se cruza hacia la izquierda en dirección suroeste en línea recta colindando con el lote No.35 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45 mts) hasta encontrar el mojón #78; se cruza hacia la izquierda en dirección sureste colindando con la zona comunal el Remanzo en distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #81; se cruza hacia la izquierda en dirección este colindando con el lote No.38 en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta llegar al mojón #80 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.37 es de mil cincuenta y seis metros cuadrados (1.056 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO. 38.- Partiendo del mojón marcado con el #83 situado sobre la vía de acceso a la zona comunal de los

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

227

Jardines Exóticos se dirige hacia el noreste en línea
ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de treinta y cinco metros (35 mts)
hasta encontrar el mojón #80 sobre la misma vía; se cruza
hacia la izquierda en dirección sureste en línea recta
colindando con el lote No.37 en distancia aproximada de
cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #81; se
cruza hacia la izquierda en dirección sur colindando con
el lote No.37 en distancia aproximada de venticinco
metros (25mts) hasta encontrar el mojón #82 sobre la vía
de penetración; se cruza hacia la izquierda en dirección
este siguiendo la vía de penetración en distancia
aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el
mojón #83 punto de partida donde encierra. La cabida
aproximada del lote No.38 es de mil sesenta metros
cuadrados (1.060 mts <sup>2</sup> )
LOTE NO. 39.- Partiendo del mojón marcado con el #85
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veintidos
metros (22mts) hasta encontrar el mojón #86 sobre la
misma vía; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
en línea recta colindando con el lote No.40 en distancia
aproximada de cuarenta y cinco metros (45 mts) hasta
encontrar el mojón #87; se cruza hacia la derecha en
dirección sur colindando con el lote No.38 en distancia
aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el
mojón #82 sobre la vía de penetración; se cruza hacia la
derecha en dirección oeste siguiendo la vía de
penetración en distancia aproximada de cuarenta y cuatro
metros (44mts) hasta encontrar el mojón #85 punto de
partida donde encierra. La cabida aproximada del lote
No.39 es de mil cientocincuenta y siete metros cuadrados



Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Ca04558672

Partiendo del mojón marcado con el #86 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en

LOTE NO. 41.- Partiendo del mojón marcado con el #89 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de diez y nueve metros (19mts) hasta encontrar el mojón #90 sobre la

misma via: se cruza hacia la derecha en dirección noreste en línea recta colindando con el lote No.42 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #91; se cruza hacia la derecha en dirección sur colindando zona comunal El Remanzo en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts) hasta encontrar el mojón #88; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección suroeste colindando con el lote

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

No.40 en distancia aproximada de cuarenta y tres metros (43mts) hasta encontrar el mojón #89 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.41 es de mil ciento veintidos metros cuadrados (1.122 mts2)
LOTE NO. 42.- Partiendo del mojón marcado con el #90 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el noroeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veintiun metros (21mts) hasta encontrar el mojón #93 sobre la misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección noreste en línea recta colindando con el lote No.43 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta encontrar el mojón #92; se cruza hacia la derecha en dirección sureste colindando zona comunal El Remanzo en distancia aproximada de treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #91; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección suroeste colindando con el lote No.41 en distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45 mts) hasta encontrar el mojón #90 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.42 es de mil ciento ciento cuarenta y siete metros cuadrados (1.1147 mts2)
LOTE NO. 43.- Partiendo del mojón marcado con el #93 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el oeste en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de trece metros (13mts) hasta encontrar el mojón #94 sobre la misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección norte en línea recta colindando con el lote No.44 en distancia aproximada de cincuenta y siete metros (57mts) hasta encontrar el mojón #95; se cruza hacia la derecha en dirección sureste colindando zona comunal El Remanzo en distancia aproximada de cincuenta y cuatro metros (54mts)

409



1401



hasta encontrar el mojón #92; se  
cruza hacia la derecha en línea  
recta dirección suroeste colindando  
con el lote No.42 en distancia  
aproximada de cuarenta y cinco  
metros (45 mts) hasta encontrar el

mojón #93 punto de partida donde encierra. La cabida  
aproximada del lote No.44 es de mil quinientos doce  
metros cuadrados (1.512 mts<sup>2</sup>)

LOTE N. 44.- Partiendo del mojón marcado con el #94  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el  
pretil de la vía en distancia aproximada de diez y siete  
metros (17 mts) hasta encontrar el mojón #97 sobre la  
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección  
noroeste en línea recta colindando con el lote No.46 en  
distancia aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts)  
hasta encontrar el mojón #96 situado a la orilla del río  
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste  
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de  
treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón  
#95; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección  
sur colindando con el lote No.43 en distancia aproximada  
de cincuenta y siete metros (57mts) hasta encontrar el  
mojón #94 punto de partida donde encierra. La cabida  
aproximada del lote No.45 es de mil ciento veintidos  
metros cuadrados (1.122 mts<sup>2</sup>)

LOTE NO. 45.- Partiendo del mojón marcado con el #97  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el  
pretil de la vía en distancia aproximada de veintitres  
metros (23mts) hasta encontrar el mojón #98 sobre la  
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049598671

noroeste en línea recta colindando con el lote No.46 en
distancia aproximada de cincuenta y dos metros (52mts)
hasta encontrar el mojón #99 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veinticuatro metros (24mts) hasta encontrar el mojón #96;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
sureste colindando con el lote No.44 en distancia
aproximada de cuarenta y cinco metros (45mts) hasta
encontrar el mojón #97 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.46 es de mil ciento
cuarenta metros cuadrados (1.140 mts2)
LOTE NO. 46.- Partiendo del mojón marcado con el #98
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veinticuatro
metros (24mts) hasta encontrar el mojón #100 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección
noroeste en línea recta colindando con el lote No.47 en
distancia aproximada de cincuenta y ocho metros (58mts)
hasta encontrar el mojón #101 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veintiocho metros (28mts) hasta encontrar el mojón #99;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
sureste colindando con el lote No.45 en distancia
aproximada de cincuenta y dos metros (52mts) hasta
encontrar el mojón #98 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.46 es de mil trescientos
noventa y cinco metros cuadrados (1.395 mts2)
LOTE N. 47.- Partiendo del mojón marcado con el #100.
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el

410



pretel de la via en distancia  
aproximada de veintitres metros  
(23mts) hasta encontrar el mojón  
#103 sobre la misma via: se cruza  
hacia la derecha en dirección  
noroeste en linea recta colindando

con el lote No.48 en distancia aproximada de cincuenta y  
siete metros (57mts) hasta encontrar el mojón #102  
situado a la orilla del rio Chocho; se cruza hacia la  
derecha en dirección noreste siguiendo la rivera del rio  
en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta  
encontrar el mojón #101; se cruza hacia la derecha en  
linea recta dirección sureste colindando con el lote  
No.46 en distancia aproximada de cincuenta y ocho metros  
(58mts) hasta encontrar el mojón #100 punto de partida  
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.47 es de  
mil trescientos metros cuadrados (1.300 mts<sup>2</sup>)

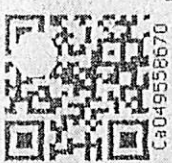
LOTE NO. 48.- Partiendo del mojón marcado con el #103  
situado sobre el pretel de la via de penetración dirige  
hacia el suroeste en linea ligeramente curva siguiendo el  
pretel de la via en distancia aproximada de veintitres  
metros (23mts) hasta encontrar el mojón #104 sobre la  
misma via: se cruza hacia la derecha en dirección  
noroeste en linea recta colindando con el lote No.49 en  
distancia aproximada de cincuenta y cinco metros (55mts)  
hasta encontrar el mojón #105 situado a la orilla del rio  
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste  
siguiendo la rivera del rio en distancia aproximada de  
veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #102;  
se cruza hacia la derecha en linea recta dirección  
sureste colindando con el lote No.47 en distancia  
aproximada de cincuenta y siete metros (57mts) hasta  
encontrar el mojón #103 punto de partida donde encierra.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



La cabida aproximada del lote No.48 es de mil
cuatrocientos diez y siete metros cuadrados (1.417 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO. 49.- Partiendo del mojón marcado con el #104
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #107 sobre la misma vía:
se cruza hacia la derecha en dirección noroeste en línea
recta colindando con el lote No.50 en distancia
aproximada de cincuenta y seis metros (56mts) hasta
encontrar el mojón #106 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noreste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
veintidos metros (22 mts) hasta encontrar el mojón #105;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
sureste colindando con el lote No.48 en distancia
aproximada de cincuenta y cinco metros (55 mts) hasta
encontrar el mojón #104 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.49 es de mil trescientos
veinte metros cuadrados (1.320 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO. 50.- Partiendo del mojón marcado con el #107
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el suroeste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de diez y siete
metros (17mts) hasta encontrar el mojón #108 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección
noroeste en línea recta colindando con zona comunal La
Playa en distancia aproximada de cincuenta y ocho metros
(58mts) hasta encontrar el mojón #109 situado a la orilla
del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección
noreste siguiendo la rivera del río en distancia
aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el
mojón #106; se cruza hacia la derecha en línea recta

411

AB 26393281

1403



República de Costa Rica

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558669

dirección sureste colindando con el lote No.49 en distancia aproximada de cincuenta y seis metros (56mts) hasta encontrar el mojón #107 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.50 es

de mil quinientos doce metros cuadrados (1.512 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.51.- Partiendo del mojón #110 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con la zona comunal en dirección este, en distancia aproximada de cincuenta metros (50mts), hasta encontrar el mojón #111; se cruza hacia la izquierda dirección noreste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de quince metros (15mts) hasta encontrar el mojón #112; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote No. 52 dirección noroeste en distancia aproximada de cincuenta metros (50mts) hasta encontrar el mojón #113 se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #110 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.51 es de mil trescientos metros cuadrados (1.300mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.52.- Partiendo del mojón #113 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con el lote No.51 en dirección sureste, en distancia aproximada de cincuenta metros (50 mts), hasta encontrar el mojón #112; se cruza hacia la izquierda dirección noreste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta encontrar el mojón #116; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote Nos. 54 y 53 dirección noroeste en distancia aproximada de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

231

cincuenta y ocho metros (58 mts) hasta encontrar el mojón #114; se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta metros (30 mts) hasta encontrar el mojón #113 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.52 es de mil trescientos cincuenta metros cuadrados (1.350mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.53.- Partiendo del mojón #114 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con el lote No.52 en dirección sureste, en distancia aproximada de veinueve metros (29 mts), hasta encontrar el mojón #115; se cruza hacia la izquierda dirección noreste colindando con el lote No.54 en distancia aproximada de treinta y seis metros (36mts) hasta encontrar el mojón #118; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote Nos. 56 y 55 dirección noroeste en distancia aproximada de treinta metros cincuenta centímetros (31.50mts) hasta encontrar el mojón #119; se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y dos metros (32 mts) hasta encontrar el mojón #114 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.53 es de mil treinta y siete metros cuadrados (1.037mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.54- Partiendo del mojón #117 situado en la esquina norte de la zona comunal se dirige en línea ligeramente curva colindando con el lote No.56 y 57 en dirección noroeste, en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts), hasta encontrar el mojón #118; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con el lote No.53 en distancia aproximada de treinta y seis metros (36mts) hasta encontrar el mojón #115; se cruza hacia la izquierda en línea recta colindando con el lote Nos. 52 dirección sureste en distancia aproximada de

412

AD 26893262

1404



República de Guatemala

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CG049558668

veintinueve metros (29 mts) hasta encontrar el mojón #116; se cruza hacia la izquierda colindando con la zona comunal en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón

#117 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.54 es de mil treinta y siete metros cuadrados (1.037mts2).

LOTE NO.55.- Partiendo del mojón #119 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea ligeramente curva colindando con el lote No.53 en dirección sureste, en distancia aproximada veintinueve metros (29mts), hasta encontrar el mojón #122; se cruza hacia la izquierda dirección este colindando con el lote No.56 en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #121; se cruza hacia la izquierda siguiendo el pretil de la carretera dirección noroeste en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #120; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #119 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.55 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).

LOTE NO.56.- Partiendo del mojón #121 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal de la Playa se dirige en línea recta colindando con el lote No.55 en dirección suroeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40mts), hasta encontrar el mojón #122; se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando con el lote No.53 y 54 en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #123; se cruza hacia la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

izquierda colindando con el lote No 57 dirección noreste
en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta
encontrar el mojón #124; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veintinueve metros (29 mts)
hasta encontrar el mojón #121 punto de partida donde
encierra. La cabida aproximada del lote No.56 es de mil
metros cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.57.- Partiendo del mojón #124 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el lote No.56 en dirección
oeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40 mts),
hasta encontrar el mojón #123; se cruza hacia la
izquierda dirección sureste colindando con zona comunal
en distancia aproximada de veinti un metros (21mts) hasta
encontrar el mojón #117; se cruza hacia la izquierda
colindando con el camino de penetración a la zona comunal
dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros
(40mts) hasta encontrar el mojón #125; se cruza hacia la
izquierda dirección noroeste siguiendo el pretil de la
vía en distancia aproximada de veintinueve metros
(29mts) hasta encontrar el mojón #124 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.57 es de
mil metros cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.58.- Partiendo del mojón #126 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el camino de penetración a la
zona comunal en dirección oeste, en distancia aproximada
cuarenta metros (40 mts), hasta encontrar el mojón #127;
se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando
con zona comunal en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #128; se cruza hacia la
izquierda colindando con el lote No.59 dirección este en

413



1405



distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #129; se cruza hacia la izquierda dirección norte siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veintinueve metros

(29 mts) hasta encontrar el mojón #126 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.58 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).

LOTE NO.59.- Partiendo del mojón #129 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en línea recta colindando con el el lote No.58 se sigue dirección oeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40 mts), hasta encontrar el mojón #128; se cruza hacia la izquierda dirección sureste colindando con zona comunal en distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta encontrar el mojón #131; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.60 dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #130; se cruza hacia la izquierda dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #129 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.59 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).

LOTE NO.60.- Partiendo del mojón #130 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en dirección noroeste línea recta colindando con el el lote No.59 se sigue dirección oeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40 mts), hasta encontrar el mojón #131; se cruza hacia la izquierda dirección suroeste colindando con zona comunal en distancia aproximada de veinte metros (20mts) hasta encontrar el mojón #132; se cruza hacia la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C3049558667

izquierda colindando con el lote No.61 dirección este en
distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta
encontrar el mojón #133; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta
encontrar el mojón #130 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.60 es de mil metros
cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.61.- Partiendo del mojón #133 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el el lote No.60 se sigue
dirección oeste, en distancia aproximada cuarenta metros
(40 mts), hasta encontrar el mojón #132; se cruza hacia
la izquierda dirección suroeste colindando con zona
comunal en distancia aproximada de veinte metros (20mts)
hasta encontrar el mojón #135; se cruza hacia la
izquierda colindando con el lote No.62 dirección este en
distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta
encontrar el mojón #134; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta
encontrar el mojón #133 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.61 es de mil metros
cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.62.- Partiendo del mojón #134 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta colindando con el el lote No.61 se sigue
dirección noroeste, en distancia aproximada cuarenta
metros (40mts), hasta encontrar el mojón #135; se cruza
hacia la izquierda dirección suroeste colindando con el
lote No. 64 en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #136; se cruza hacia la
izquierda colindando con el lote No.63 dirección sureste

419



1406



en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #137; se cruza hacia la izquierda dirección noroeste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta

metros (30mts) hasta encontrar el mojón #134 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.62 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).

LOTE NO.63.- Partiendo del mojón #137 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en línea recta colindando con el el lote No.62 se sigue dirección noroeste, en distancia aproximada cuarenta metros (40mts), hasta encontrar el mojón #136; se cruza hacia la izquierda dirección oeste colindando con el lote No.64 en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #138; se cruza hacia la izquierda colindando con la vía de penetración dirección sur en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #139; se cruza hacia la izquierda dirección noreste siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #137 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.63 es de mil metros cuadrados (1.000mts2).

LOTE NO.64.- Partiendo del mojón #138 situado sobre el pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en línea ligeramente curva colindando con el el lote No.63 y 62 se sigue dirección noreste, en distancia aproximada cuarenta y tres metros (43mts), hasta encontrar el mojón #135; se cruza hacia la izquierda dirección noroeste colindando con la zona comunal en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #141;

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C3049558666



se cruza hacia la izquierda colindando el lote No.65
dirección sur en distancia aproximada de treinta y nueve
metros (39mts) hasta encontrar el mojón #140; se cruza
hacia la izquierda dirección sureste siguiendo el pretil
de la vía en distancia aproximada de veintitres metros
(23mts) hasta encontrar el mojón #138 punto de partida
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.64 es de
mil metros cuadrados (1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.65.- Partiendo del mojón #140 situado sobre el
pretil de la vía que va la zona comunal se dirige en
línea recta en dirección noreste colindando con el el
lote No.64 treinta y nueve metros (39mts), hasta
encontrar el mojón #141; se cruza hacia la izquierda
dirección noroeste colindando con la zona comunal en
distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts) hasta
encontrar el mojón #142; se cruza hacia la izquierda
colindando la zona comunal dirección suroeste en distancia
aproximada de treinta y ocho metros (38mts) hasta
encontrar el mojón #143; se cruza hacia la izquierda
dirección sureste siguiendo el pretil de la vía en
distancia aproximada de veinticuatro metros (24mts)
siguiendo el pretil de la vía hasta encontrar el mojón
#140 punto de partida donde encierra. La cabida
aproximada del lote No.65 es de mil metros cuadrados
(1.000mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO.66.- Partiendo del mojón marcado con el #108
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el sur en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de trece metros
(13mts) hasta encontrar el mojón #144 sobre la misma vía;
se cruza hacia la derecha en dirección oeste en línea
recta colindando con La Playa en distancia aproximada de
cincuenta y cinco metros (55 mts) hasta encontrar el

415

26393265

1407



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558665

mojón #145 situado a la orilla del  
rio Chocho; se cruza hacia la  
derecha en dirección noroeste  
siguiendo la rivera del rio en  
distancia aproximada de veintisiete  
metros (27mts) hasta encontrar el

mojón #109; se cruza hacia la derecha en línea recta  
dirección sureste colindando con la zona comunal de la  
Playa en distancia aproximada de cincuenta y ocho metros  
(58mts) hasta encontrar el mojón #108 punto de partida  
donde encierra. La cabida aproximada del lote No.66 es de  
mil ciento treinta metros cuadrados (1.130 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.67.- Partiendo del mojón marcado con el #146  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el  
pretil de la vía en distancia aproximada de veinte metros  
(20mts) hasta encontrar el mojón #149 sobre la misma vía:  
se cruza hacia la derecha en dirección suroeste en línea  
recta colindando con el lote No.68 en distancia  
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta  
encontrar el mojón #148 situado a la orilla del rio  
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste  
siguiendo la rivera del rio en distancia aproximada de  
veintiocho metros (28 mts) hasta encontrar el mojón #147;

se cruza hacia la derecha en línea recta dirección  
noreste colindando con la zona comunal de la Playa en  
distancia aproximada de cuarenta y siete metros (47 mts)  
hasta encontrar el mojón #146 punto de partida donde  
encierra. La cabida aproximada del lote No.67 es de mil  
noventa y dos metros cuadrados (1.092 mts<sup>2</sup>).

LOTE NO. 68.- Partiendo del mojón marcado con el #149  
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cardena S.A. No. 999999999

pretil de la via en distancia aproximada de veinte metros
(20mts) hasta encontrar el mojón #150 sobre la misma via;
se cruza hacia la derecha en dirección suroeste en línea
recta colindando con el lote No.69 en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #151 situado a la orilla del rio
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste
siguiendo la rivera del rio en distancia aproximada de
veintiseis metros (26 mts) hasta encontrar el mojón #148;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.67 en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #149 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.68 es de mil doce
metros cuadrados (1.012 mts <sup>2</sup> ).
LOTE NO. 69.-Partiendo del mojón marcado con el #150
situado sobre el pretil de la via de penetración dirige
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la via en distancia aproximada de veinticinco
metros (25mts) hasta encontrar el mojón #153 sobre la
misma via se cruza hacia la derecha en dirección suroeste
en línea recta colindando con el lote No.70 en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44mts) hasta
encontrar el mojón #152 situado a la orilla del rio
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste
siguiendo la rivera del rio en distancia aproximada de
veintitres metros (23 mts) hasta encontrar el mojón #151;
se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.68 en distancia
aproximada de cuarenta cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #150 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.69 de mil cincuenta y
seis metros cuadrados (1.056 mts <sup>2</sup> ).

916

1408



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558664

LOTE N. 70.- Partiendo del mojón  
 marcado con el #153 situado sobre  
 el pretil de la vía de penetración  
 dirige hacia el sureste en línea  
 ligeramente curva siguiendo el  
 pretil de la vía en distancia

aproximada de veintiocho metros (28mts) hasta encontrar  
 el mojón #154 sobre la misma vía: se cruza hacia la  
 derecha en dirección suroeste en línea recta colindando  
 con el lote No.71 en distancia aproximada de cuarenta y  
 cuatro metros (44 mts) hasta encontrar el mojón #155  
 situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la  
 derecha en dirección noroeste siguiendo la rivera del río  
 en distancia aproximada de diez y ocho metros (18 mts)  
 hasta encontrar el mojón #152; se cruza hacia la derecha  
 en línea recta dirección noreste colindando con el lote  
 No.69 situado en el pretil de la vía de penetración a la  
 Playa en distancia aproximada de cuarenta y cuatro  
 metros (44 mts) hasta encontrar el mojón #153 punto de  
 partida donde encierra. La cabida aproximada del lote  
 No.70 de mil doce metros cuadrados (1.012mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.70.- Partiendo del mojón marcado con el #153  
 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige  
 hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el  
 pretil de la vía en distancia aproximada de veintiocho  
 metros (28mts) hasta encontrar el mojón #154 sobre la  
 misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección  
 suroeste en línea recta colindando con el lote No.71 en  
 distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts)  
 hasta encontrar el mojón #155 situado a la orilla del río  
 Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste  
 siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de  
 diez y ocho metros (18 mts) hasta encontrar el mojón

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

#152; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.69 situado en el pretil
de la vía de penetración a la Playa en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #153 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.70 de mil doce metros
cuadrados (1.012mts2).
LOTE NO.71- Partiendo del mojón marcado con el #154
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el sureste en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de treinta
metros (30mts) hasta encontrar el mojón #157 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección
suroeste en línea recta colindando con el lote No.72 en
distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts)
hasta encontrar el mojón #156 situado a la orilla del río
Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección noroeste
siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de
diez y seis metros (16 mts) hasta encontrar el mojón
#155; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección
noreste colindando con el lote No.70 situado sobre el
pretil de la vía de penetración a la Playa en distancia
aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta
encontrar el mojón #154 punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada del lote No.71 de mil doce metros
cuadrados (1.012mts2).
LOTE NO. 72.- Partiendo del mojón marcado con el #157
situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige
hacia el sur en línea ligeramente curva siguiendo el
pretil de la vía en distancia aproximada de treinta
metros (30mts) hasta encontrar el mojón #158 sobre la
misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección oeste
en línea recta colindando con el lote No.73 en distancia

917

1409



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049598663

aproximada de cuarenta metros (40 mts) hasta encontrar el mojón #159 situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección norte siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de

diez y ocho metros (18 mts) hasta encontrar el mojón #156; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección noreste colindando con el lote No.71 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Playa en distancia aproximada de cuarenta y cuatro metros (44 mts) hasta encontrar el mojón #157 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.72 de mil ocho metros cuadrados (1.008mts<sup>2</sup>).

LOTE NO.73.- Partiendo del mojón marcado con el #158 situado sobre el pretil de la vía de penetración dirige hacia el sur en línea ligeramente curva siguiendo el pretil de la vía en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts) hasta encontrar el mojón #161 sobre la misma vía: se cruza hacia la derecha en dirección noroeste en línea recta colindando con el lote No.10 del predio Vega de ostos-I en distancia aproximada de aproximada de treinta y nueve metros (39mts) hasta encontrar el mojón #160 situado a la orilla del río Chocho; se cruza hacia la derecha en dirección norte siguiendo la rivera del río en distancia aproximada de veinte metros (20 mts) hasta encontrar el mojón #159; se cruza hacia la derecha en línea recta dirección este colindando con el lote No.72 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Playa en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón #158 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.73 de mil nueve metros cuadrados (1.009mts<sup>2</sup>).

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

237

<p>LOTE NO. 74.- Partiendo del mojón marcado con el #169 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección suroeste en distancia aproximada de veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #170; se cruza hacia la izquierda colindando con finca que es de Perets Zaraga en dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón #171; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.78 en dirección noreste en distancia aproximada de veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #168; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 75 en dirección oeste en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón # 169 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.74 es de mil metros (1.000mts).</p> <p>LOTE NO. 75.- Partiendo del mojón marcado con el #166 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección suroeste en distancia aproximada de veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #169; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.74 en dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón #168; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.79 en dirección noreste en distancia aproximada de veintiseis metros (26mts) hasta encontrar el mojón #167; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 76 en dirección oeste en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón # 166 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.75 es de mil metros (1.000mts).</p> <p>LOTE NO. 76.- Partiendo del mojón marcado con el #163</p>
--

418

AB 26 29 3 2008

1410



situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección sur en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el

mojón #166; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.75 en dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón #167; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote Nos.79 y 80 en dirección norte en distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #164; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 77 en dirección oeste en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta encontrar el mojón # 163 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.76 es de mil metros (1.000mts).

LOTE NO. 77.- Partiendo del mojón marcado con el #162 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección sur en distancia aproximada de veintitres metros (23mts) hasta encontrar el mojón #163; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.76 en dirección este en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts) hasta el mojón #164; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 81 en dirección norte en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón #165 sobre el pretil de la vía de penetración se sigue por dicho pretil dirección suroeste en distancia aproximada de cuarenta y tres metros (43mts) hasta encontrar el mojón # 162 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.76 es de mil cien metros (1.100mts).

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

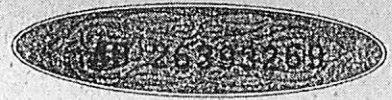
Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558662

<p>LOTE NO. 78.- Partiendo del mojón marcado con el #172 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección norte en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #173; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.79 en dirección oeste en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta el mojón #174; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No. 74 y 75 en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts) se cruza hacia la izquierda colindando con la finca de Perets Zaraga en dirección sureste en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #172 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.78 es de mil cinco metros (1.005mts).</p>
<p>LOTE NO. 79.- Partiendo del mojón marcado con el #173 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección noreste en distancia aproximada de treinta y cuatro metros (34mts) hasta encontrar el mojón #176; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.80 en dirección oeste en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta el mojón #175; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.76 y 75 en dirección sur en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón #174 se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.78 en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta encontrar el mojón #173 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.79 es de mil setenta y dos metros (1.072mts).</p>
<p>LOTE NO. 80.- Partiendo del mojón marcado con el #176 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la</p>

419



1411



Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección noreste en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #177; se cruza hacia la izquierda

colindando con el lote No.81 y 82 en dirección noroeste en distancia aproximada de sesenta metros (60mts) hasta el mojón #179; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.76 en dirección sur en distancia aproximada de veintisiete metros (27mts) hasta encontrar el mojón #175 se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.79 dirección este en distancia aproximada de treinta y siete metros (37mts) hasta encontrar el mojón #176 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.80 es de mil diez y ocho metros (1.018mts).

LOTE NO. 81.- Partiendo del mojón marcado con el #181 situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección oeste en distancia aproximada de treinta y dos metros (32mts) hasta encontrar el mojón #165; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.77 en dirección sur en distancia aproximada de treinta metros (30mts) hasta el mojón #179; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.80 en dirección este en distancia aproximada de treinta y un metros (31mts) hasta encontrar el mojón #180 se cruza hacia la izquierda en dirección norte colindando con el lote No.82 en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón #181 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.81 es de mil siete metros (1.007mts).

LOTE NO. 82.- Partiendo del mojón marcado con el #177

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558661

239

situado sobre el pretil de la vía de penetración a la Hacienda la Vega de Ostos, se sigue en por el pretil de la vía dirección noreste en distancia aproximada de veintidos metros (22mts) hasta encontrar el mojón #182; se cruza hacia la izquierda colindando con la porteria y la vía de penetración en dirección noroeste en distancia aproximada de cuarenta y ocho metros (48mts) hasta el mojón #181; se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.81 en dirección sur en distancia aproximada de treinta y cinco metros (35mts) hasta encontrar el mojón #180 se cruza hacia la izquierda colindando con el lote No.80 en distancia aproximada de veintinueve metros (29mts) hasta encontrar el mojón #177 punto de partida donde encierra. La cabida aproximada del lote No.82 es de mil ocho metros (1.008mts).

PARRAGRAFO 1.- La parcelación Hacienda La Vega de Ostos se adelantará por etapas, correspondiendo a cada una de ellas un número de lotes que pueda formar un grupo homogéneo en razón de las características del terreno y conforme a los planos de la misma parcelación.

PARAGRAFO 2.- Los lotes se entregarán a cada propietario como cuerpo cierto, sin que los dueños de la parcelación turística Hacienda La Vega de Ostos adquieran responsabilidad alguna en relación con la exactitud de las áreas privadas o comunes que figuren en este reglamento y en los planos respectivos.

PARAGRAFO 3.- Cada uno de los inmuebles de dominio privado anteriormente descritos gozarán de los siguientes derechos y servicios, los cuales serán sufragados por cada uno de los respectivos adquirentes o propietarios.

1.- Agua para consumo humano hasta 1/2 pulgada proveniente del acueducto Veredas del Norte de Fusagasugá



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558660

Imprenta Nacional (Cmex)

420



1412



para los lotes del 1 al 16 y del 17 al 82 del acueducto propio del conjunto Turístico. Los propietarios de los lotes 1 al 16 podrán tomar el agua del acueducto del conjunto siempre que costeen

comunitariamente entre ellos las obras del tanque 1 y las tuberías hasta sus respectivos predios. Cada propietario deberá en todo caso solicitar su respectivo derecho al acueducto que sea, cancelar su conexión domiciliaria, y se sujetará a las tarifas y reglamentos respectivos. El agua para riego la podrán tomar los propietarios de los lotes 28 al 74 a su costa, de la acequia que en algunos casos pasa por los lotes, o de las mangueras paralelas a la vía del conjunto turístico. En todos los casos cada propietario deberá cubrir tanto los derechos y el costo de su correspondiente conexión, como el valor del servicio de agua de conformidad con el consumo que marque periódicamente el contador según la tarifa que se fije por metro cúbico. En consecuencia es obligatoria la instalación de contadores.

Las tarifas para las aguas tanto para consumo humano como de riego suministradas por el condominio, serán señaladas por el Consejo de Administración de acuerdo con los costos de extracción, captación y tratamiento, y del mantenimiento en todos sus aspectos desde los puntos de captación hasta los de suministro a las unidades privadas.

Los propietarios de lotes por donde pasa la acequia tienen la obligación de limpiarla, conservarla y dejar correr el agua por la misma, y en ningún caso podrán tomar de ella más de media pulgada de agua. Los propietarios de los lotes 1 al 27 podrán bombear de la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadenas S.A. NE 800-555-5940

acequia instalando una bomba comunal del lote No.33, o
directamente del río pasando por el lindero noreste del
lote No.23 y almacenando el agua en un tanque que se
localizará en el lote No.7, cerca al mojón 13. En el lote
No.74 se podrá hacer un tanque en la esquina del mojón
#170 para bombear a un tanque que podrá hacerse en el
lote 79, esquina del mojón 172, con el fin de dar agua de
riego a los lotes del 78 al 82. Los sistemas de aguas
bombeadas serán sostenidos por los propios usuarios.
2.-Energía eléctrica con capacidad de 3.5 Kilovatios por
lote, provista de red de baja tensión o trifásica si
individualmente el propietario de cada lote la solicita.
Dicho propietario cubrirá a la Empresa de Energía los
derechos de transformador si es el caso, de conexión,
instalación y consumos mensuales.
3.-Pozo séptico según el diseño proporcionado por los
parceladores y aprobado por la oficina de Planeación con
sus correspondientes sumideros y tuberías de drenaje.
4.-Iluminación general sobre las vías internas
principales, instalada inicialmente por los parceladores
y sostenida por los copropietarios.
5.-Amojonamiento de los lotes en sus ángulos o esquinas.
6.-El disfrute de todas las áreas comunes del conjunto,
que se mencionan en el artículo octavo de este reglamento
con sus especificaciones, en proporción al coeficiente de
copropiedad que corresponde a cada lote.
PARAGRAFO 4.- En ningún lote aledaño al río Chocho se
permitirán contrucciones, pozos sépticos o desagües de
cualquier naturaleza que vayan en perjuicio del río y de
la rivera del mismo. Los pozos sépticos no podrán estar a
menos de 20 m. del río. No se permitirán construcciones a
menos de 5 mts. del frente del respectivo lote y a 4 mts.
de los linderos laterales del lote.

421



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca049558659

PARAGRAFO 5.- Los linderos de los lotes individuales deberán hacerse únicamente con arboles y plantas o matas ornamentales dentro de las especificaciones expresadas en el artículo 14 de este reglamento.

Las construcciones en el condominio se harán como conjunto armónico en estilo escandinavo o bávaro, cuyas cubiertas tengan igual inclinación con pendiente que este entre 120% y 150%, similar a la casa modelo del lote No.2. del Conjunto Turístico Vega de Ostos-I. Las cubiertas deberán terminarse en teja española y los muros y paredes exteriores serán terminadas en ladrillo a la vista, pañete rústico pintado y maderas.

Dentro del cumplimiento de estas especificaciones básicas el propietario podrá hacer los planos de su vivienda turística a su acomodo.

#### ARTICULO OCTAVO.- BIENES COMUNES.-

Son bienes de propiedad comunitaria y de dominio indivisible para todos los propietarios de los inmuebles, los necesarios para la existencia, seguridad y conservación del conjunto turístico y los que permitan el uso y goce de sus unidades privativas, tales como vías internas de comunicación, zonas verdes, portería con sus dependencias, cerramientos comunes, quiosco comunal etc los cuales aparecen marcados con sombreado en el plano urbanístico protocolizado con esta escritura.

La vía de penetración a la Hacienda La Vega de Ostos-I tiene una amplitud de 10mts. con una calzada de 6mts. y está iluminada a lo largo.

Esta vía sirve de acceso a los lotes y será terminada con una capa triturada de gravilla compacta cubierta de grama con señalización clara de la senda a los lados. La vía de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

penetración comienza en donde concluye la vía de acceso
de la Vega de Ostos-I que está gravada con una
servidumbre de tránsito a favor la Hacienda La Vega de
Ostos-II. Esta servidumbre de tránsito no es suceptible
de revocarse en ningún caso por los copropietarios.
En consecuencia el sostenimiento en el futuro de la vía
que pasa por la Vega de Ostos-I se hará
proporcionalmente al número de propietarios tanto del
conjunto Vega de Ostos-I, como los de "La Vega de Ostos-
II que la utilicen con el paso de sus vehículos.
El servicio de red eléctrica general servirá a "Vega de
Ostos-I" y "La Vega de Ostos-II, con las correspondientes
ampliaciones para que no disminuya ni se afecte el
servicio de los propietarios de lotes.
La Hacienda "La Vega de Ostos-II" quedará afectada con
una servidumbre de acueducto para las mangueras o
tuberías y acequias que los urbanizadores coloquen o
hagan para suministro de agua a los propietarios
individuales de los dos conjuntos. Por lo tanto se
constituye dicha servidumbre de acueducto que grava a
todos los propietarios del conjunto turístico Hacienda La
Vega de Ostos en favor de los propietarios de la Vega de
Ostos-I.
Los propietarios tendrán la obligación de permitir pasar
por los linderos de sus predios las mangueras y tuberías
necesarias para el suministro de agua a los lotes de los
dos conjuntos.
En el evento de que uno o más propietarios de la "Vega de
Ostos-I" soliciten usar agua del acueducto que proviene
de la Vega de Ostos-II, deberán pagar iguales tarifas a
los se fijen para la hacienda "La Vega de Ostos-II" por
su Consejo de Administración. En el caso del agua de
riego el Consejo fijará de acuerdo con el Consejo de

472

40-26493272

1414



"Vega de Ostos-I" las tarifas  
teniendo en cuenta los criterios  
establecidos en el artículo 76.,  
parágrafo 2, numeral 1 de los dos  
reglamentos.

Los derechos consagrados en este

reglamento para la hacienda La Vega de Ostos y las  
futuras parcelaciones, etapas o desenglobes que en ella  
llegaren a hacerse, no podrán revocarse ni disminuirse  
mediante reformas a este reglamento o por cualquier otro  
procedimiento legal o de hecho. No obstante, para reducir  
costos, las distintas etapas de la Hacienda La Vega de  
Ostos y la de la Vega de Ostos-I podrán tener una sola  
administración conjunta si así lo acuerdan los  
copropietarios.

Las zonas verdes son las que están demarcadas en el  
plano.

Los cerramientos comunes de carácter general son aquellos  
que circundan el conjunto excepto contra la orilla del  
rio y serán en cerca de alambre de 6 hilos con postes de  
cemento.

Los linderos de las zonas comunales son los siguientes:

Zona de La Playa: Partiendo del mojón #144 situado sobre  
el pretil de la vía de penetración se dirige en línea  
recta colindando con el lote No.66 en distancia  
aproximada de cincuenta y cinco metros (55mts) hasta  
llegar al mojón #145 se cruza hacia el sur siguiendo la  
orilla del rio en distancia aproximada de cuarenta y  
siete metros cincuenta centímetros (47.50mts) hasta  
encontrar el mojón #147; se cruza hacia la derecha  
dirección este colindando con el lote No.67 en distancia  
aproximada de cuarenta y siete metros (47mts) hasta  
encontrar el mojón #146 en el pretil de la vía de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558658

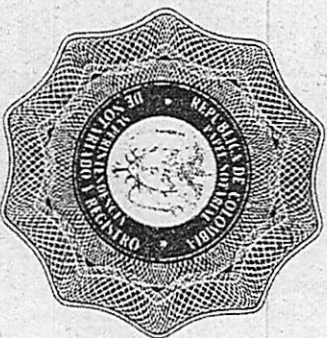
242

penetración: se cruza hacia el norte en distancia
aproximada de diez y nueve metros (19mts) hasta encontrar
el mojón 144 sobre la vía de penetración,
punto de partida donde encierra.
Zona comunal La Campana: Partiendo del mojón #127 se
sigue en dirección suroeste pasando por los mojones,
128, 131, 132, hasta el mojón #135, en distancia
aproximada de ochenta metros (80mts); se cruza hacia la
derecha en dirección noroeste pasando por el mojón #141
en distancia aproximada de cuarenta y siete metros
(47mts) hasta el mojón #142; cruza hacia la izquierda en
dirección suroeste en distancia aproximada de treinta y
ocho metros (38mts) hasta el mojón 143; cruza hacia la
derecha en dirección noroeste siguiendo el pretil de la
vía en distancia aproximada de cincuenta y cinco metros
con cincuenta centímetros (55.50mts) hasta el mojón 116;
se cruza hacia la derecha en dirección sureste en
distancia aproximada de cincuenta metros (50mts) hasta
el mojón #111; se cruza hacia el este en distancia
aproximada de sesenta y siete metros (67mts) pasando por
los mojones 111, 112, 116, hasta llegar al mojón 127
punto de partida donde encierra.
Zona Comunal El Remanso.-Partiendo del mojón # 66
siguiendo la orilla del río aguas abajo dirección
suroeste en distancia aproximada de setenta y cuatro
metros (74mts) hasta el mojón #95; se cruza hacia la
izquierda en dirección sureste pasando por los mojones
92, 91, 88 y 87 en distancia aproximada de ciento
cuarenta y cinco metros (145mts) hasta llegar al mojón
#81: se cruza en dirección noroeste pasando por los
mojones 78, 77, 74, 73, 70 y 69 en distancia aproximada
de ciento ochenta y cuatro metros (184mts) hasta llegar
al mojón #66 punto de partida donde encierra.



# República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



423  
ID: 253932753  
1415

Zona	comunal de Los Jardines
Exclúicos	-Partiendo del mojón #46
se sigue en dirección	este
colindando con el lote No.22 en	distancia aproximada de treinta y
cuatro metros (34mts) hasta llegar	
al mojón #47: se cruza hacia la izquierda en dirección	
norte pasando por los mojones 20, 17 en distancia	
aproximada de sesenta y cuatro metros (64mts.) hasta	
llegar al mojón #16; se cruza hacia la izquierda en	
dirección suroeste en distancia aproximada de treinta y	
cinco metros (35mts) hasta llegar al mojón #15; se cruza	
hacia la izquierda en dirección noreste en distancia	
aproximada de catorse metros (14mts) hasta el mojón #50;	
se cruza hacia la izquierda en dirección noroeste en	
distancia aproximada de sesenta y siete metros (67mts)	
hasta llegar al mojón #55; se cruza hacia la izquierda en	
dirección suroeste pasando por los mojones Nos. 56, 59 y	
60 en distancia aproximada de setenta y seis metros	
(76mts) hasta llegar al mojón #63; se cruza la vía de	
penetración en dirección este en distancia aproximada de	
10- mts hasta llegar al mojón #63; se cruza hacia la	
izquierda en dirección suroeste siguiendo el pretil de la	
vía de penetración en distancia aproximada de 112 mts.	
hasta llegar al mojón #46; se cruza hacia la izquierda	
dirección noreste en distancia aproximada de treinta y	
cuatro metros (34mts) hasta llegar al mojón #47 punto de	
partida donde encierra.	
La Portería está comprendida dentro de los siguientes	
linderos generales: Partiendo del mojón marcado con la	
letra E, situado sobre la portada de la entrada a la	
hacienda La Vega de Ostos-II se sigue en dirección norte	
en distancia aproximada de cuarenta metros (40mts)	

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

243

siguiendo el pretil de la vía hasta el mojón marcado con
la letra F; se cruza a la derecha dirección este en
distancia aproximada de catorce metros (14mts) hasta
encontrar el mojón marcado con la letra G; se cruza en
dirección sur siguiéndolo el pretil de la vía que de
Sylvania conduce a Tibacuy en distancia aproximada de
catorce metros (14mts) hasta encontrar el mojón marcado
con la letra E, punto de partida donde encierra.
La cabida aproximada de las zonas comunales es de
veintitres mil cuatrocientos treinta y siete metros
cuadrados, (23.437mts <sup>2</sup> ). No obstante los linderos y
cabida anotadas de las zonas comunes, estas se consideran
para todos los efectos y en especial para la copropiedad
de las mismas como cuerpo cierto.
Las vías comunales tienen un área aproximada de quince
mil quinientos quince metros cuadrados (15.515 mts <sup>2</sup> ),
pero para todos los efectos de este Reglamento y en
especial para la copropiedad de las mismas se consideran
e incorporan como cuerpo cierto.
ARTICULO NOVENO.- UNIDADES PORCENTUALES CORRESPONDIENTES
A LOS LOTES.-
Para los efectos legales se asigna a la totalidad del
inmueble un monto convencional equivalente a cien
unidades (100) unidades. Este monto se distribuye entre
las ochenta y dos (82) unidades privativas que forman el
conjunto turístico, dando como resultado 1.2195% que es
el coeficiente de copropiedad que le corresponde a cada
uno de los propietarios de los lotes en los Bienes
comunales del conjunto turístico Hacienda Vega de Ostos-
II.
ARTICULO DECIMO.- EXPENSAS COMUNES.-
Cada propietario individual deberá contribuir
mensualmente a las expensas o gastos necesarios para la

424



1416



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558656

administración, conservación y  
reparación de los bienes  
comunitarios en la proporción que  
le corresponda conforme al número  
de propietarios individuales  
existentes cada mes, y en la

cuantía señalada por la Asamblea. Las expensas  
comunitarias deberán pagarse sin consideración al número  
de las personas que usen o gocen las unidades privativas.  
Los propietarios pagaran al administrador las cuotas para  
expensas comunes por mensualidades anticipadas en los  
diez primeros días de cada mes. Vencido este plazo se  
liquidarán al deudor intereses de mora al tres por ciento  
mensual (3%) sobre cada cuota, por cada mes o fracción  
proporcional de mes que dure el retardo. Este plazo lo  
mismo que la tasa de interés podrán ser modificados por  
la asamblea sin necesidad de reforma del reglamento. En  
caso de mora en el pago de dos o más cuotas, el  
administrador podrá demandar judicialmente el pago de las  
mismas y de sus intereses de mora, acompañando la  
certificación del administrador sobre su cuantía y las  
fechas en que se hicieron exigibles, documentos que  
prestarán merito ejecutivo sin necesidad de  
requerimiento, notificación, autenticación o  
reconocimiento alguno. El pago de las cuotas e intereses  
sólo podrá acreditarse con el recibo firmado por el  
administrador.

Las cuotas para expensas comunales empezarán a contarse y  
deberán pagarse obligatoriamente desde el día primero del  
mes de la firma de la promesa de compraventa, o en su  
defecto de la Escritura.

La mora en el pago de dos o más cuotas mensuales de  
administración y sostenimiento priva al propietario y a

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

los usuarios de cualquier unidad privada, del uso y goce de las zonas comunitarias.
PARAGRAFO TRANSITORIO.- Teniendo en cuenta que son los propietarios individuales quienes gozan y se benefician de las zonas comunales y de la celaduria, mientras estén en venta las unidades remanentes por parte de los urbanizadores estos pagarán un equivalente a las cuotas de cinco unidades; pero si el remanente por vender fuere de 20 o menos unidades solo pagarán un equivalente a 3 cuotas, y si el remanente fuere de 10 o menos unidades pagarán el equivalente a una cuota. ARTICULO ONCE.-
DISPOSICIONES Y USO DE LOS BIENES COMUNITARIOS.-
En cualquier transferencia, limitación, gravámenes o en general en cualquier tipo de acto o negocio realizado en ejercicio del derecho de dominio sobre un lote, que cada propietario pueda efectuar libremente, se entenderán comprendidos los derechos sobre los bienes de propiedad comunitaria que le corresponden y no podrán efectuarse estos mismos actos con relación a tales derechos separadamente del lote a que acceden, ya que los derechos y deberes de cada propietario en los bienes comunitarios, son inseparables del dominio, uso y goce del respectivo lote.
Los habitantes de cada lote a cualquier titulo, sus familiares, dependientes o visitantes, hasta un máximo de ocho (8) personas por cada unidad privativa podrán hacer uso de los bienes de propiedad comunitaria y de los servicios generales conforme a la determinación natural o convencional de cada uno de ellos y con el cuidado y la moderación necesarios para no privar de igual derecho a los demás.
Los propietarios o quienes representen sus derechos o los sustituyeren están obligados a velar por la integridad y

925

AB 26303275

1417



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C0049558555

conservación de los bienes comunes con el máximo de diligencia y cuidado y a responder hasta por culpa leve en el ejercicio de sus derechos sobre los mismos. El uso de los bienes comunitarios se hará

con sujeción a las aclaraciones y limitaciones determinadas en el artículo (8o.)

En casos especiales y ocasionales el Consejo de Administración podrá autorizar el uso de los bienes y servicios comunitarios a más de ocho personas respecto a una unidad privativa, previa solicitud y mediante el pago de una cuota por persona adicional que señale el mismo Consejo. Las sumas recaudadas por este concepto entrarán a los fondos destinados al sostenimiento de las zonas comunales.

ARTICULO DOCE.- DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS.-

Son derechos de los propietarios :

- 1.-Poseer, usar y disfrutar con plena autonomía su unidad privada de acuerdo con la ley y este Reglamento, dentro de las limitaciones expresadas en el mismo.
- 2.-Enajenar, gravar, dar en anticresis o en arrendamiento su unidad privada conjuntamente con su derecho sobre los bienes comunes. Por tratarse de un conjunto turístico exclusivo, con derechos y bienes comunitarios, la enajenación o el arrendamiento deberán consultarse previamente al Consejo de Administración para su visto bueno.
- 3.-Servirse moderadamente de los bienes comunes, siempre que lo hagan según el destino ordinario de los mismos y sin perjuicio del uso legítimo de los demás propietarios o causahabientes.
- 4.-Intervenir en las deliberaciones de la Asamblea de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

25

Propietarios con derecho a voz y voto.
5.- Insinuar y proponer al Consejo de Administración las obras y actos que requieran la conservación, reparación y administración del conjunto turístico.
6.-Solicitar al administrador, junto con otros propietarios y dentro del porcentaje señalado en el artículo 18, la convocatoria de la asamblea extraordinaria de propietarios, cuando se estime conveniente o necesario.
7.-Construir en su unidad privativa una sola vivienda unifamiliar no permanente, dentro de las condiciones señaladas en los artículos 7 y 14 de este reglamento.
ARTICULO TRECE.- DEBERES Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.-
Los propietarios de las unidades privativas están obligados a dar fiel y estricto cumplimiento a las disposiciones legales que rigen la copropiedad y al presente reglamento, y especialmente a las siguientes:
1.- Contribuir a todas las expensas comunes de acuerdo con lo dispuesto en este reglamento.
2.- Las reparaciones y conservaciones de cada área de propiedad privada estarán a cargo del respectivo propietario, quién obligatoriamente deberá realizar todas aquellas que impone la ley. Si por roturas de colectores de aguas negras o potables, o daños en instalaciones eléctricas, que no fueren de uso comunitario, ocurridas en los lotes, se ocasionaren desperfectos o daños en los lotes adyacentes o colindantes, el propietario de la unidad privada, en que hubiera ocurrido el incidente o hecho que cause el desperfecto o daño, está obligado a repararlo inmediatamente a sus expensas.
3.-Los impuestos, tasas y contribuciones de carácter legal, serán cubiertos directamente por cada propietario,

426

AB 26393276

1418



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



C3049558654

a menos que haya alguno que grave la totalidad del conjunto el cual se pagará en la forma proporcional que este reglamento establece.

4.-En caso de venta o transferencia cada propietario se obliga a: a)

Elevar la consulta a que se refiere el art. 12 numeral 2.

b) Comunicar al administrador el nombre, apellidos y domicilio del nuevo adquirente.

c) Exigir al nuevo adquirente en la escritura de transferencia su expresa obligación de cumplir con el presente reglamento y con las eventuales modificaciones posteriores.

d) Obtener un paz y salvo del administrador, con destino al nuevo propietario, sobre el pago de las cuotas de administración. En caso de no llenarse este requisito el nuevo propietario deberá cubrir las cuotas pendientes y sus respectivos intereses.

5.-No enajenar o conceder el uso de la unidad privada para usos y fines distintos a los que autoriza este reglamnto.

6.- No obstruir, desasear o dañar en forma alguna las instalaciones de servicios, la vía de acceso, los caminos peatonales, los jardines, el campo de el quiosco cualquier otro bien comunitario.

7.-Comunicar al administrador todo caso de enfermedad infecciosa o contagiosa y desinfectar su unidad privada conforme a las exigencias de las autoridades de higiene.

8.- Ejecutar oportunamente las reparaciones de su propiedad privada de acuerdo con sus características iniciales y mantener en buen estado la fachada y pintura de sus construcciones.

9.-Mantenerse al día en las contribuciones y cuotas que

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



le correspondan para la administración, el sostenimiento y la reparación de los bienes comunes, seguros y mejoras voluntarias aprobadas por la Asamblea.
10.- No instalar máquinas, equipos de sonido o aparatos que produzcan ruidos, vibraciones o sonidos estridentes que incomoden a los demás copropietarios o que causen daños o interfieran la tranquilidad o los servicios del conjunto turístico.
11.- No colgar a la vista de los vecinos ropas, alfombras, letreros, avisos, carteles u otros elementos similares, salvo un aviso con el número y nombre del predio.
12.- No arrojar basuras u objetos en los bienes de propiedad común, en las vías públicas internas, en los lotes del conjunto o en los propios jardines.
13.-No mantener animales que molesten a los vecinos.
14.- Permitir la entrada del administrador a su unidad privativa cuando las circunstancias lo exijan para el cumplimiento de este reglamento.
15.- Velar por el buen funcionamiento de las instalaciones y aparatos que tengan en su unidad privativa, a fin de no causar perjuicios al resto de los copropietarios.
16.- Obtener, por razones de seguridad, autorización escrita del administrador para cualquier trasteo o mudanza, en el que se exprese la fecha y la hora en que se hará el movimiento.
17.-Cada propietario de unidad privativa será solidariamente responsable con las personas a quienes cede el uso de dicha unidad a cualquier título, con sus actos u omisiones, en especial por multas que se impongan por la administración al usuario por la violación de las leyes o de éste reglamento, ya que sus normas obligan no

427

AB 26393277

1419



solamente al propietario sino a las personas que con él convivan, o que ocupen la respectiva unidad privada.

18.- Para que persona distinta del propietario pueda ocupar cualquier

unidad privada, será necesaria la celebración de un contrato en el que se deberá pactar expresamente que el inquilino u ocupante a cualquier título, conoce y se obliga a respetar y cumplir este reglamento. Copia de tal contrato deberá enviarse al administrador.

19.- No depositar materiales de construcción ni sobrantes de las obras en las vías del condominio, y reparar a su costa de manera inmediata los daños que se causen en ellas por tales razones.

PARAGRAFO.- La violación de las disposiciones de este reglamento en dos o más oportunidades por parte del arrendatario de una unidad privada, será causal suficiente para pedir y obtener su lanzamiento de la misma, sin necesidad de requerimiento anticipado, a solicitud del arrendador o del administrador. Esta condición deberá estipularse expresamente en todo contrato de arrendamiento y el arrendador entregará al

administrador un ejemplar debidamente firmado y autenticado del respectivo contrato, antes de efectuar la entrega del inmueble al inquilino. Por el incumplimiento de esta obligación, el propietario pagará

a la comunidad una multa de diez mil pesos (\$10.000), sin perjuicio de las obligaciones principales y de la indemnización de perjuicios. El Consejo de Administración podrá reajustar este monto periódicamente.

ARTICULO CATORCE.- LIMITACIONES EXPRESAS A LOS PROPIETARIOS.-

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



Ce049558553

247

1.- Se prohíbe expresamente a los propietarios comprometer el buen nombre del conjunto turístico y perturbar la tranquilidad de los vecinos.
2.- Cada uno de los predios privativos se destinará única y exclusivamente a la construcción de una sola vivienda transitoria unifamiliar, de tipo escandinavo o bávaro con las especificaciones establecidas en el artículo 7o. de este reglamento.
3.-El índice máximo de ocupación será de cero veinte (0.20).
Se entiende por índice máximo de ocupación el resultado de dividir el área total ocupada por el área del lote.
Área total ocupada es la parte del área cubierta localizada dentro de los linderos del lote.
4.-El índice máximo de construcción será de cero treinta (0.30). Se entiende por índice máximo de construcción el resultado de dividir el área total construida por el área del lote.
5.-La altura de la edificación podrá ser máximo de dos pisos (2) con una altura tope de seis metros (6 m.).
6.-Se prohíbe en las unidades privativas establecer cualquier clase de negocio industrial, comercial o agrícola, oficinas y demás.
7.- Con el fin de obtener que el conjunto conforme una gran zona verde con arborización y jardines, las cercas de cierre de los lotes serán únicamente en arbustos o plantas ornamentales y no podrán sobrepasar la altura de un metro (1 mt.) en el frente y en los primeros seis metros (6 mts.) de los linderos laterales a partir del frente del lote.
8.-Por seguridad infantil y por estética está expresamente prohibido colocar en las cercas de los lotes alambre de púas, o cualquier elemento punzante o



C804958652



Imprenta Nacional S.A.



428



1420

eléctrico que ofrezca peligro.

9.- Los propietarios no podrán subdividir sus unidades privadas en ningún caso. Esta prohibición es absoluta y no admite excepciones.

ARTICULO QUINCE.- AMPLIACIONES Y

## MODIFICACIONES DE LAS UNIDADES PRIVADAS.-

Para introducir ampliaciones o modificaciones a las unidades privadas es necesario:

1.-Que la obra proyectada no comprometa la seguridad, solidez o salubridad del conjunto; que no afecte los servicios comunes, o los linderos del conjunto; que no se altere la fachada; que se haga en armonía con el estilo del conjunto turístico; que no se sobrepasen los índices máximos de construcción y ocupación establecidos en el artículo 14 y que no contravenga ninguna otra disposición de este reglamento.

2.-Que el propietario tenga previa autorización escrita del Consejo de Administración, el cual podrá negarla si la obra contraviene los requisitos anteriores.

3.- Que el propietario obtenga de la entidad municipal competente la correspondiente autorización, si ella fuere necesaria.

## ARTICULO DIEZ Y SEIS.- ADMINISTRACION.-

La administración del conjunto Vega de Ostos-I se hará a través de los siguientes órganos:

1.- Asamblea de Copropietarios.

2.- Consejo de Administración.

3.- Administrador.

4.-Auditor o Revisor Fiscal.

## ARTICULO DIEZ Y SIETE.- DE LA ASAMBLEA.

La asamblea de copropietarios está formada por todos los propietarios de las unidades privadas. A ella podrá

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



248

asistir con voz y voto un propietario por cada unidad privada. Su asistencia será personal o por representación delegada en otra persona que puede ser o no miembro de la asamblea. La delegación deberá hacerse mediante comunicación escrita dirigida al administrador o al presidente de la Asamblea y solo será válida para la reunión que la motiva. No podrá una sola persona tener más de dos representaciones, incluyendo en este número la representación propia. La asamblea es el órgano supremo de la administración, a través de ella se manifiesta la voluntad de los copropietarios y en ella radica la facultad rectora de este régimen jurídico. La asamblea de copropietarios la integran los propietarios del conjunto turístico que a la fecha de la respectiva reunión tengan sus títulos de propiedad y se hallen inscritos en el libro de registro de copropietarios. Es necesario estar a paz y salvo con las cuotas de mantenimiento para tener derecho a voz y voto en la asamblea. Constituida válidamente, las resoluciones de la asamblea son de cumplimiento obligatorio aún para los ausentes o disidentes, siempre que hubieren sido adoptadas por las mayorías exigidas por la ley o este reglamento.

#### ARTICULO DIEZ Y OCHO.- REUNIONES.-

La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente una vez al año entre los tres (3) primeros meses de cada año, previa fijación del lugar y citación que enviará el administrador por carta a cada uno de los copropietarios o mediante aviso o cartel fijado en el lugar de acceso principal del conjunto turístico dejando constancia, tanto en las cartas como en el aviso, del motivo de la reunión.

Esta convocatoria se hará con anticipación no inferior a quince

429

AB 26393279

1421



(15) días calendarios de la fecha  
de la reunión. A falta de  
convocatoria por parte del  
administrador la asamblea se  
reunirá por derecho propio el  
primer sábado hábil del mes de

Abril a las 2p.m. en la sede del conjunto. La asamblea  
se reunirá extraordinariamente por convocatoria del  
Consejo de Administración o, a través del administrador,  
a solicitud de un número de copropietarios cuyos  
coeficientes representen al menos el cincuenta por ciento  
(50%) del coeficiente total de copropiedad del  
conjunto. También por convocatoria del Consejo de  
Administración a través del Administrador. El  
procedimiento para las convocatorias de las asambleas  
extraordinarias deberá ceñirse a las normas prescritas  
para las citaciones de las asambleas ordinarias. Durante  
los quince (15) días calendarios de aviso previo  
mencionado antes, el administrador y el auditor o revisor  
fiscal mantendrán los libros de cuentas, informes,  
correspondencia y demás documentos pertinentes a  
disposición de los copropietarios, durante ocho horas  
hábiles cada día.

Las reuniones de la asamblea serán presididas por el  
propietario que la misma asamblea elija por mayoría y  
actuará como secretario el administrador.

Cada propietario tendrá derecho a un voto por cada unidad  
privativa que posea. En ningún caso se podrá fraccionar  
el voto. El representante de varios propietarios, que  
puede tener máximo dos votos, puede votar por separado  
un voto por cada unidad que represente. Cuando dos (2) o  
más personas sean propietarios de una sola unidad, o si  
la propiedad es de una o más sucesiones ilíquidas con o

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C8049558051

249

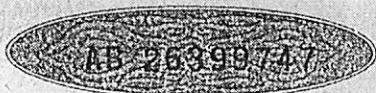
sin representante legal, o de personas jurídicas, serán representados todos los propietarios de la unidad por una sola persona elegida por ellos, quien tendrá un solo voto por la unidad que represente.

ARTICULO DIEZ Y NUEVE.- QUORUM.-

La asamblea deliberará validamente con la asistencia de los propietarios o de sus representantes cuya suma de coeficientes represente más del cincuenta por ciento (50%) del total. Si no se completare esta proporción, una hora mas tarde de la hora de convocatoria hará quorum un número de miembros cuyos coeficientes sumen más del veinte por ciento (20%) del total. Si tampoco se reuniere este quorum se hará una nueva convocatoria para otro día. En este caso el quorum lo conformará cualquier número plural de copropietarios. Las decisiones de la asamblea se tomarán por mayoría de votos de los propietarios y representantes asistentes a la respectiva reunión. Sin embargo, todo acuerdo que entrañe la imposición de gravámenes extraordinarios, requerirá no menos del sesenta por ciento (60%) de los votos presentes, y la modificación de los coeficientes de copropiedad, o toda decisión que implique una alteración en el uso o goce de los bienes comunes, requerirá un número de votos que represente por lo menos el ochenta por ciento (80%) de los coeficientes de la propiedad total del conjunto.

De todo lo tratado y decidido en las asambleas, se dejará constancia en un libro de actas que autorizarán el presidente y el secretario de la reunión. Estas actas se asentarán por orden cronológico en un libro destinado al efecto y registrado en un juzgado o en la Cámara del Comercio. Dichas actas autenticadas hacen plena prueba de los hechos y actos contenidos en ellas y sus copias autenticadas ante notario prestan mérito ejecutivo,

430



conforme a lo dispuesto en el  
artículo 13 de la ley 182 de 1.945.  
Son suficientes las firmas del  
presidente y el secretario de la  
asamblea para acreditar su  
autenticidad.

Las decisiones tomadas por la Asamblea son de obligatoria  
observación y cumplimiento para todos los propietarios.

ARTICULO VEINTE. FUNCIONES DE LA ASAMBLEA.-

Son funciones de la asamblea:

- 1.- Elegir anualmente al administrador y su suplente,  
fijarle la asignación, supervigilar sus funciones y  
removerlos libremente.
- 2.- Crear los cargos que estime necesarios y señalar sus  
asignaciones, y designar el Auditor o Revisor Fiscal,  
fijarle su remuneración, y removerlo por causas  
justificadas.
- 3.- Organizar la administración general del conjunto  
turístico y velar por el cumplimiento de éste reglamento.
- 4.- Revisar y fenecer las cuentas del administrador.
- 5.- Estudiar y aprobar el presupuesto de gastos para la  
administración, conservación y reparación o  
reconstrucción de bienes del conjunto turístico.
- 6.- Ordenar la construcción de mejoras voluntarias.
- 7.- Señalar las cuotas que deben cubrir mensualmente los  
copropietarios para la administración y mantenimiento de  
los bienes comunitarios e imponer gravámenes  
extraordinarios, y fijar los plazos dentro de los cuales  
deben pagarse las cuotas y señalar los intereses de mora.
- 8.- Reglamentar el uso de los bienes comunes.
- 9.- Decidir los conflictos que ocurran entre el  
administrador y los propietarios, o entre éstos, por  
causa del ejercicio de sus derechos sobre los bienes de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



202

propiedad privada o sobre los bienes de propiedad común, así como los que se originen en la interpretación, aplicación y ejecución de éste reglamento.

10.- Aprobar las reformas a este reglamento dentro de las normas establecidas en el mismo, en especial los artículos 4o. y 8o..

11.- Autorizar mejoras, reparaciones o modificaciones en el área de propiedad común, cuando el total valor de estas obras exceda de trescientos mil pesos (\$300.000).

12.- Resolver los conflictos o reclamos que se susciten entre el administrador y el auditor o revisor fiscal, y los propietarios o usuarios del conjunto y de cualesquiera de ellos entre sí.

13.- En general conocer y decidir de todos los asuntos de interés general del conjunto de propietarios, no atribuidos a otra competencia.

14.- Elegir los miembros del consejo de administración, principales y suplentes.

15 Modificar las cuantías de los gastos que requieren autorización de la Asamblea o del Consejo de Administración y de los que pueda hacer el administrador.

16.-Delegar las funciones que estime convenientes en el consejo de administración y en el administrador.

#### ARTICULO VEINTIUNO.-DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.-

El Consejo de Administracion estará compuesto de tres (3) miembros principales con sus respectivos suplentes numéricos, pudiendo ser reelegidos por la asamblea. El periodo del consejo de administración será de un año y empezará a contarse a partir de la fecha en que se efectúe la elección por la asamblea. En tanto no se realice la nueva elección continuarán ejerciendo los consejeros que estén en el cargo.

Solo podrá ser elegido miembro del Consejo de

431



1423



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del Archivo notarial



Ca0495586-49

Administración quien sea  
copropietario del conjunto  
turístico. Quien fuere elegido no  
reuniendo esta condición o la  
perdiere con posterioridad a la  
elección, no podrá actuar y será

reemplazado por un suplente numérico en el respectivo  
período.

El Consejo sesionará ordinariamente por lo menos una vez  
cada dos meses, previa convocatoria del administrador, y  
extraordinariamente a solicitud de su presidente o del  
Administrador. Actuará como secretario el administrador,  
quien hará las citaciones para las reuniones ordinarias o  
extraordinarias. Las decisiones del consejo se tomarán  
por mayoría de votos y no podrá sesionar con un número  
menor de dos (2) miembros principales o suplentes,  
reunidos conforme lo dispuesto por este reglamento. De  
todas las decisiones tomadas por el consejo, se dejará  
constancia en un libro especial de actas suscritas por el  
presidente y el secretario.

#### ARTICULO VEINTIDOS.- FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

1. Supervisar las funciones del Auditor o Revisor Fiscal.
- 2.- Llevar iniciativas a la asamblea acerca del  
reglamento, del uso de los bienes comunes y de las  
modificaciones a la forma y goce de los mismos.
- 3.- Proponer a la asamblea la realización de programas de  
mejoras de obras y reparaciones o la reconstrucción  
parcial o total del conjunto turístico y la forma de  
distribución del aporte del costo entre los propietarios.
- 4.- Vigilar la administración del conjunto turístico y  
dictar los reglamentos internos tendientes a que se  
mantenga el orden y el aseo así como la armonía entre los

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

251

ocupantes del conjunto turistico.
5.- Autorizar al administrador para designar apoderados judiciales o extrajudiciales, para las actuaciones en que se requiera la intervencion de profesionales o especialistas.
6.- Rendir anualmente a la asamblea un informe de labores.
7.- Autorizar previamente al administrador para todos los actos y gastos de carácter urgente que ocurrieren en el curso de cada ejercicio y no estuvieren contemplados en el presupuesto.
8.- Examinar y aprobar en primera instancia las cuentas, el balance o informes que han de pasar a la consideración de la asamblea y proponer las determinaciones que estime más acertadas en relación con los saldos y con ingresos extraordinarios, para mejoras de la propiedad común.
9.- Autorizar en cada caso al administrador para celebrar contratos o hacer gastos corrientes en cuantía superior a cincuenta mil pesos (50.000) y no mayor de trescientos mil pesos (\$300.000), no incluidos en el presupuesto anual de gastos.
10.- Señalar multas de mil pesos (\$1.000) a cinco mil pesos (\$5.000) moneda corriente a los propietarios, arrendatarios, o usuarios de las unidades privadas que violen las disposiciones de este reglamento. Estas cuantías podrán ser revisadas una vez cada año calendario por el Consejo de Administración.
11.- Decidir y dar orden al administrador para iniciar acciones judiciales pertinentes a la comunidad de propietarios del inmueble, por razón del régimen de copropiedad del conjunto, y definir sobre su transacción o sometimiento a un tribunal de arbitramento o de amigables componedores.

432



1424



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558648

12.- Convocar, por conducto del administrador, a asambleas extraordinarias a las que soliciten los copropietarios conforme al artículo 16.

13.- Ejercer las funciones que le delegue la asamblea y cumplir y hacer cumplir las prescripciones de ésta.

14.- Aprobar o improbar los estados de cuentas o los balances que le presente el administrador.

15.- Señalar las tarifas para los consumos de aguas provenientes del conjunto, conforme a lo dispuesto en el parágrafo 2 del artículo 7o.

16.- Autorizar la contratación de trabajadores transitorios, que sean necesarios para el buen funcionamiento de los servicios comunes.

17.- Designar transitoriamente, hasta cuando se reuna la Asamblea, administrador cuando éste falte transitoriamente o de manera definitiva por renuncia u otra causa.

17.- En general, ejercer todas aquellas funciones que no están adscritas a otros organismos o funcionarios administrativos,

ARTICULO VEINTITRES.- DEL ADMINISTRADOR.-

El administrador es el representante legal de la copropiedad y podrá ser persona natural o jurídica, propietario o no de unidades del conjunto turístico. Será nombrado por mayoría absoluta de votos de los asistentes a la respectiva reunión de la asamblea de copropietarios.

ARTICULO VEINTICUATRO.- FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

1.- Colaborar con la asamblea en la vigilancia del estricto cumplimiento de las disposiciones legales que regulan los derechos y obligaciones de los propietarios y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

252

hacer conocer de la asamblea las irregularidades y, si es del caso, ponerlas en conocimiento de las autoridades competentes.
2.- Cuidar del correcto funcionamiento, uso y conservación de los bienes de propiedad común y hacer los gastos necesarios para tales fines, hasta cincuenta mil pesos (\$50.000) y los que excedan de esta cuantía conforme al presupuesto aprobado y a las autorizaciones especiales del consejo o de la asamblea.
3.- Tomar las medidas necesarias que demanden la existencia, seguridad, integridad y salubridad del conjunto turístico y sus habitantes.
4.- Recaudar las cuotas proporcionales que deban pagar los propietarios para atender las expensas comunes y cobrar, en los plazos determinados por la asamblea, las cuotas extraordinarias que la misma asamblea fije para atender gastos imprevistos.
5.- Presentar a la asamblea informes detallados sobre sus actividades, el estado financiero y la situación del conjunto turístico.
6.- Contratar, dirigir y controlar los trabajos de reparaciones, de mejoras o de conservación que ordene la asamblea.
7.- Atender la correspondencia relativa al conjunto, archivarla debidamente y llevar los libros de cuentas, contratos y comprobantes.
8.- Convocar a la asamblea general a sesiones ordinarias o extraordinarias cuando lo solicite el Consejo de Administración o un número de propietarios que represente, por lo menos, el porcentaje establecido al respecto en el artículo 18.-.
9.- Proponer a la asamblea general, previa consulta al Consejo de Administración, el presupuesto de ingresos y

433



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



egresos y las modificaciones que considere necesarias al mismo.  
10.- Presentar a consideración y aprobación de la asamblea el balance general de las cuentas cortadas en 31 de diciembre de cada

año; enviar periódicamente y al menos dos veces al año a cada propietario relación detallada del estado de sus cuentas, y a tiempo de terminar su mandato rendir cuentas completas.

11.- Representar judicial y extrajudicialmente a la comunidad de propietarios y otorgar los poderes necesarios para la defensa de los intereses de la comunidad.

12.- Llevar las actas de la asamblea y servir de secretario de la misma.

13.- Contratar y mantener al día las pólizas de seguro que estime convenientes, por el valor real del conjunto turístico y de los bienes de propiedad común.

14.- Celebrar contratos con los trabajadores necesarios para el buen funcionamiento de los servicios comunes, previo concepto del Consejo de Administración.

ARTICULO VEINTICINCO.- FUNCIONES DEL AUDITOR O REVISOR FISCAL.-

1.-Efectuar con la regularidad que indique el Consejo de Administración, el arqueo de fondos comunes.

2.- Velar por que los libros y cuentas del conjunto turístico estén al día, de acuerdo con el plan de contabilidad que apruebe el consejo.

3.-Informar por escrito y en oportunidad al administrador y al consejo sobre las irregularidades existentes en el manejo de cuentas y sobre la ejecución del presupuesto en ejercicio o del que se vaya a presentar a consideración

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

de la asamblea.

PARAGRAFO.- El revisor fiscal o auditor no podrá estar ligado dentro del cuarto grado civil de consanguinidad o el segundo de afinidad con el administrador, con los miembros del consejo de administración, con el contador o el tesorero, si los hubiere, y su cargo es incompatible con cualquier otro cargo o empleo en la administración.

ARTICULO VEINTISEIS.- FONDO DE RESERVA.-

Para atender gastos de emergencia del conjunto turístico y, llegado el caso, cubrir los faltantes que puedan presentarse por el no pago oportuno de las contribuciones para las expensas comunes, créase un fondo de reserva que será reglamentado por la asamblea general y manejado por el Consejo de Administración, el cual estará constituido por la contribución de todos los copropietarios y se conformará, mientras la asamblea no disponga otra cosa, con el diez por ciento (10%) de la cuota mensual con que deben contribuir los copropietarios de acuerdo con el artículo 10 de este reglamento.

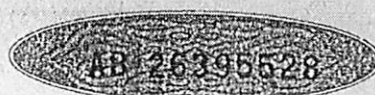
ARTICULO VEINTISIETE.- CUENTAS BANCARIAS.-

El administrador del conjunto turístico abrirá las cuentas bancarias que sean necesarias para el depósito y manejo de los dineros provenientes de las contribuciones ordinarias y extraordinarias y el fondo de reserva.

ARTICULO VEINTIOCHO.- INVENTARIOS Y BALANCES.-

Con fecha treinta y uno (31) de diciembre de cada año el administrador cortará las cuentas de dicho año y elaborará el inventario y balance general correspondientes, los cuales presentará por conducto del Consejo de Administración, a la consideración de la Asamblea General de Copropietarios en su reunión ordinaria siguiente. El administrador presentará también un estado mensual de cuentas al Consejo de

434



1426



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del Archivo notarial



63049555646

Administración.

ARTICULO VEINTINUEVE.

REPARACIONES.-

Cada propietario se obliga a ejecutar de inmediato, en el inmueble de su propiedad, las

reparaciones cuya omisión pueda ocasionar perjuicio a la propiedad común o las demás propiedades privativas y responderá por los daños irrogados por tal omisión. En caso de reparaciones necesarias en los bienes comunes por inminente peligro de ruina de cualquier inmueble del conjunto, o grave amenaza para la seguridad de los moradores del conjunto, el administrador deberá proceder a su inmediata realización.

ARTICULO TREINTA.- IMPUESTOS Y TASAS.-

Los impuestos y tasas que afecten las unidades privadas, serán cubiertos por sus respectivos propietarios independientemente. Los que graven la totalidad del condominio, serán pagados por todos los copropietarios en la proporción que establece este reglamento. Los impuestos y reajustes estarán a cargo del respectivo propietario titular que figure en el momento en que se causen.

ARTICULO TREINTA Y UNO.- DOMICILIO CONVENCIONAL.-

Los jueces de Fusagasugá serán competentes para conocer las acciones contra los propietarios, que resulten de la aplicación de este reglamento o de la ley.

ARTICULO TREINTA Y DOS.- DISPOSICIONES VARIAS.-

En el evento de que sea necesario modificar o adicionar este reglamento de copropiedad, como resultado de una visita técnica de las autoridades competentes, para el otorgamiento del permiso para anunciar o desarrollar la actividad de enajenación de los inmuebles que conformen

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

DE BOGOTÁ

254

este conjunto turístico, o por observación que formulen
autoridades administrativas o del registro de
instrumentos públicos, se entiende que todos los
copropietarios autorizan a los parceladores para la
modificación del mismo, previa obtención de las licencias
que aprueben las modificaciones si es del caso.
ARTICULO TREINTA Y TRES.- SERVICIOS PUBLICOS.-
El pago de los servicios públicos hará parte de las
expensas comunitarias que deben ser cubiertas por todos
los propietarios en la proporción establecida en este
reglamento. En los casos en que las empresas respectivas
no puedan determinar los consumos independientes de cada
área privada, el Consejo de Administración señalará la
parte que corresponda pagar a cada propietario
individual.
ARTICULO TREINTA Y CUATRO.
El Consejo de Administración podrá autorizar a los
propietarios de los cuatro predios aledaños al conjunto
que utilizan la vía alta de penetración a La Vega de
Ostos-II, para que puedan hacer uso las zonas comunales
cancelando las cuotas periódicas que les fije el Consejo
de Administración, siempre y cuando tales propietarios
colaboren también para el sostenimiento de dicha vía de
entrada y cumplan con las normas de comportamiento,
limitaciones y cuidado de los bienes comunales a que
están obligados los copropietarios del condominio. Esta
concesión se podrá otorgar únicamente para estos predios
debido a que anteriormente formaban parte de la Hacienda
La Vega de Ostos y en la actualidad usan la vía de
penetración de la hacienda para acceso a los mismos.
ARTICULO TREINTA Y CINCO.-
Teniendo en cuenta que los condomios hacienda La Vega de
Ostos-II y Vega de Ostos-I tienen origen en una sola

435

1427

AB 26395528



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558645

unidad desarrollada por etapas, los propietarios del Conjunto Turístico Vega de Ostos-I podrán hacer uso de las instalaciones y zonas comunales de este condominio Hacienda La Vega de Ostos-II, siempre y cuando en el

estatuto del Conjunto Turístico Vega de Ostos-I se otorgue el mismo derecho para los propietarios a quienes cobija el presente Reglamento. Los dos Consejos de Administración acordarán la forma de mantenimiento y vigilancia de dichas zonas.

## ARTICULO TREINTA Y SEIS.- TRANSITORIO.

Mientras se hace la correspondiente elección conforme a este reglamento, los parceladores designan como administrador del conjunto turístico Hacienda La Vega de Ostos-II al doctor José Miguel Vargas Finilla.

## ALCALDIA DE FUSAGASUGA.-OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL.

RESOLUCION NUMERO 23 DE 1.991 (DICIEMBRE 26)

Por la cual se aprueba la parcelación denominada CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS-II Ubicada en la vereda de Bosachoque del Municipio de Fusagasuga y se autoriza su desarrollo.

## LA JUNTA DE PLANEACION MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la ley 66 de 1.968, decreto 078 de 1.987, Ley-09 del 1.989 y Acuerdo 34 de 1.989 y,

## CONSIDERANDO:

A.- Que el ingeniero SANTIAGO VARGAS CEBALLOS, con matrícula profesional 25202-39126 de Cundinamarca, en representación de LETICIA CEBALLOS DE VARGAS, propietaria del inmueble denominado "CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS-II, con número Catastral 00-02-006-0096-000 y Matricula inmobiliaria No.290-0037948,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

285

localizado en la Vereda Bosachoque, ha presentado
documentos y planos, requisitos exigidos en el proyecto a
parcelar.
B.- Que medio de la Resolución No.688 del 20 de
Septiembre de 1.988 emanada del Ministerio de Agricultura
Instituto Nacional de los Recursos Naturales Renovables y
el Medio Ambiente INDERENA, Regional Cundinamarca Bogotá
Seccional Jurídica, otorgó la factibilidad para la
prestación del servicio de Acueducto; que de igual manera
mediante Oficio No. 209658 de fecha Marzo 7 de 1.991, la
Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá manifiesta estar
en capacidad de suministrar el servicio de fluido
eléctrico para dicho proyecto.
C.- Que la Ley 09 de 1.989 (Reforma Urbana), en su
artículo 63 autorizó a los Municipios, para otorgar el
permiso, licencia y control de Urbanizaciones y
parcelaciones.
D.- Que ha cumplido con los requisitos establecidos en
los Artículos 87, 88 B y 89 de la Ley 135 de 1.961, lo
mismo que con lo dispuesto en el Capítulo VI en sus
Artículos 1, 2, 3, 4, y 6 del Acuerdo 034 de 1.989, en
cuanto al procedimiento para la tramitación de
parcelaciones.
R E S U E L V E:
ARTICULO PRIMERO: Aprobar el proyecto de parcelación
denominada CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS-
II, ubicado en la vereda de Bosachoque del Municipio de
Fusagasugá predio distinguido con el No. Catastral 00-02-
006- 0096-000 y Matricula inmobiliaria No. 290-0037948,
de conformidad con los planos y demás documentos
presentados el cual será desarrollado en 9 etapas de
acuerdo a los planos.
ARTICULO SEGUNDO: Aceptar al Ingeniero SANTIAGO VARGAS

436

AB 26395530

1428



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



03049558644

CEBALLOS con Matrícula Profesional  
25202-39215 de Cundinamarca, para  
que en representación de LETICIA  
CEBALLOS DE VARGAS, propietaria del  
predio CONJUNTO TURISTICO HACIENDA  
LA VEGA DE USTOS-II, se

responsabilice con la debida ejecución de las obras  
específicas en los planos y demás documentos  
constitutivos del proyecto que se aprueba.

ARTICULO TERCERO: Constituir póliza de garantía y  
cumplimiento según lo estipulado en el Acuerdo 34 de  
1.989.

ARTICULO CUARTO: Advertir que la aprobación del mismo no  
constituye autorización al parcelador, ni a persona  
alguna para enajenar lotes, mientras no se hayan  
establecido los servicios y la parcelación no haya sido  
legalizada mediante Escritura Pública la Reglamentación o  
la cesión de vías y áreas de terreno destinadas al uso  
común.

ARTICULO QUINTO: No podrán introducirse cambios ni  
modificación alguna al proyecto aprobado, sin previo  
visto bueno de la Oficina de Planeación Municipal y de su  
Junta directiva respectivamente.

ARTICULO SEXTA: Señala las siguientes especificaciones  
técnicas:

para las obras a realizar así:

1.- a). ACUEDUCTO: La parcelación cuenta con la  
factibilidad de acuerdo según consta la Resolución No. 688  
del 20 de Septiembre de 1.988 del Ministerio de  
Agricultura- Instituto Nacional de Recursos Naturales  
Renovables y del Medio Ambiente- Inderena Regional  
Cundinamarca Bogotá- Sección Jurídica.

La parcelación contará con tres litros de agua por

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

256

segundo del río Chocho y 1.22 litros por segundo de dos (2) aljibes existentes dentro del mismo predio y aprobado por las Empresas Públicas Municipales.

b) ALCANTARILLADO TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES:

Todos los lotes sin excepción tendrán pozo séptico, el propietario de la parcela estará obligado a la construcción de un sistema que permita el tratamiento de aguas negras antes de efectuar su conexión a la red principal; deben ser de modelo corriente Eternit o construido según el modelo proporcionado por los parceladores en cuyo caso debe tener como mínimo las siguientes dimensiones ancho 0.90mts. largo 2.10 mts. profundidad 1.60 mts. La domiciliaria contará con una caja de inspección que facilite la conexión de las aguas del pozo séptico y la red principal.

c) ASEO: Los residuos sólidos serán eliminados mediante la colección en un sitio de la parcela para la cual se construirá la fosa donde irán depositando y compactando para su transformación o recolección en conjunto y llevados a un sitio común que no afecte el ambiente.

d) ENERGIA ELECTRICA: La parcelación contará con el servicio de energía y para ello se construirá las redes de alta media y baja tensión que sean necesarias, así como las líneas de alumbrado público. Cada lote podrá tener su acometida sin problema alguno. Todo esto de acuerdo a las normas y planos aprobados por la Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá, a nivel de 3.2 Kilovatios.

e) VIAS: El proyecto cuenta con una distribución y una red vial que permite acceder a cualquiera de las parcelas sin problema alguno, las vías se construirán así: Se descapotará la capa orgánica en su totalidad, lo mismo que se hará con las cunetas. El material para el relleno

437

AB 26395531

1429



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558643

estará libre de escorias desperdicios materia orgánica y se colocará en capas horizontales dándole la compactación hasta obtener una compactación del 90% de proctor.

La pavimentación se contruirá en dos franjas de base B-200 mejorada con rajón procedente de la extracción de la roca en ejecución de las vías o capa compacta con récebo, una capa triturada o gravilla compactada y una capa de grama con una señalización clara de la senda.

La capa base será de 15 cmts como mínimo, el ancho de las vías de acuerdo al plano urbanístico aprobado.

PARAGRAFO: La interventoría de las obras de Urbanismo estarán a cargo de la Alcaldía de Fusagasugá.

ARTICULO SEPTIMO: El presente desarrollo urbanístico (CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS-II). Deberá entregar a los propietarios como cesión tipo B, las zonas que según el proyecto sean de uso común, de acuerdo al proyecto aprobado por la Oficina de Planeación Municipal y de conformidad a su cuadro general de áreas.

ARTICULO OCTAVO: La presente Resolución en ningún momento constituye licencia de construcción al urbanizador.

ARTICULO NOVENO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Fusagasugá a los veintiseis días del mes de Diciembre de mil novecientos noventa y uno (1.991).

(fdo.)

(fdo.)

WILLIAM GARCIA FAYAD

WILLIAM E. VASQUEZ FRANCO

ALCALDE ESPECIAL

DIRECTOR

PLANEACION MPAL.

Fusagasugá, Enero 29 de 1.992.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

En la fecha fui notificado el contenido de la presente Resolución.

El Notificado: (fdo.) Leticia Ceballos de Vargas.

El Notificador: (fdo.) Aurora Ramirez.

Se protocolizar un (1) plano.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leida la escritura por los comparecientes y habiendoseles hecho las adevvertencias sobre los tramites y formalidades de rigor le impartieron su aprobacion y en constancia la firman por ante mi y conmigo el Notario que autoriza.

COMPROBANTES FISCALES: El Notario certifica que se cumplio con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

DERECHOS NOTARIALES: Decreto 172 de 1.992, \$3000.-

PAPEL NOTARIAL: Esta escritura se extendio en las hojas de papel notarial numeros: AB 26393 242/ 43/ 44/ 45/ 46/ 48/ 49/ 50/ 51/ 52/ 53/ 54/ 55/ 57/ 58/ 59/ 60/ 61/ 62/ 63/ 64/ 65/ 66/ 67/ 68/ 69/ 70/ 71/ 72/ 73/ 74/ 75/ 76/ 77/ 78/ 79/ 9747/ 48/ 49/ 50/ 5528/ 29/ 30/ 31/ 32.-

OTROSI: Los Parceladores se comprometen a cumplir en cada una de las Etapas con las obras establecidas por Planeación conforme a la Resolución de Aprobación del Conjunto Turístico o Hacienda Vega de Ostos -II y a lo determinado al respecto en el Reglamento de Copropiedad.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



3049558642

1430  
478  
PROYECTO  
CONDominio TURISTICO  
HACIENDA VEGA DE OSTOS.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO LA VEGA DE OSTOS.

1. PROPIEDAD.

El Proyecto Hacienda Vega de Ostos de propiedad de Leticia Ceballos de Vargas se gún consta en la escritura No.2675 del 21 de Abril de 1.989 de la Notaria Sexta (6a) del Circulo de Bogotá.

2. TIPO DE PROYECTO.

Condominio cerrado, segunda etapa, que consta de 80 lotes con un área aproximada de 1.000 metros cuadrados cada uno, porteria, via de penetración, camino peatonal, y zonas verdes y recreacionales comunes para todos los lotes. Todas las zonas de uso común son cesión que hacen los proyectistas. El uso y disposición de las zonas comunales estan sujetas a los estatutos internos de la parcelación.

3. LOTES.

Los lotes tienen en promedio un área de 1.000 metros cuadrados, la cual puede variar según la topografía y ubicación del predio. Cada lote se delimitará en sus esquinas con mojones de cemento se alinderará por el propietario como se indica en la reglamentación interna de la parcelación.

4. AREAS DE CESION.

a. VIA Y CAMINO PEATONAL.

Vias macadamizadas de penetración y penetración para cada uno de los lotes, las cuales tienen un ancho de 10 metros, distribuidos así: 6 metros de calzada y 2 metros a cada lado en bermas y zanjas de drenaje.

Un camino peatonal que va de la vía de penetración al condominio hasta la zona comunal recreacional.

b. ZONAS COMUNALES.

439

Las zonas de uso común son las siguientes: portería, kiosco para reuniones, y zonas verdes descritas en el plano de la parcelación.

#### 5. AREAS.

- a) El Área del proyecto, de trece hectáreas tres mil setecientos veinte metros<sup>2</sup> (13 Htrs 3.720 M<sup>2</sup>) aproximadamente, correspondiente actualmente a la Hacienda "La Vega de Ostos" tiene .....M<sup>2</sup> en vías y .....M<sup>2</sup> de jardines y portería.
- b) Se permitirán solamente casas turísticas o cabafas con índice de construcción aproximado de 0.3, lo que incrementará la zona verde total hasta 20.490 M<sup>2</sup>, que sumada a la de vías, caminos y parqueaderos da un gran total de 23.580 M<sup>2</sup> de zonas verdes y comunales.

#### 6. AGUAS PARA CONSUMO HUMANO.

Las aguas para el consumo humano se tomarán del acuífero aledaño al río Chocho por medio de un pozo o aljibe. El caudal máximo de agua que se extraerá es de 0.35 lts/seg o 30 M<sup>3</sup>/día, el cual es controlado por medio de una motobomba.

Las cesiones de agua han sido aprobadas por el INDERENA mediante Resolución No. 876, expedida el 26 de diciembre de 1988.

#### 7. ENERGIA ELECTRICA.

Se tomará energía eléctrica de la línea de alta tensión que viene de la primera etapa del condominio "VEGA DE OSTOS-I". La energía es, monofásica y trifásica y se colocará transformadores que la Empresa de Energía considere adecuados para el consumo del condominio. La ubicación de los transformadores la indicará la Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá.

#### 8. POZOS SEPTICOS.

Todos los pozos sépticos deben ser del modelo corriente eternit o contruidos según el diseño proporcionado por los parceladores, como se muestra en el plano adjunto, en cuyo caso deben tener como mínimo las siguientes dimensiones: ancho 0,90 mts; largo 2,10 mts; profundidad 1,60 mts.

#### 9. CERRAMIENTO DEL CONDOMINIO.

El cerramiento del condominio en las zonas que no colinden con el río Chocho se realizara en cercas de piedra o en cercas de alambre de puas con posteria de cemento reforzado.

#### 10. TIPO DE CONSTRUCCION.

Toda casa turística que se desee construir debe estar sujeta a las normas de ubicación y estilo que se fijan en la reglamentación interna de la parcelación a fin de tener un

L'ESPACIO

EN

BLANCO





## OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

**ARTICULO SEGUNDO:** Aceptar al Ingeniero SANTIAGO VARGAS CEBALLOS, con Matricula Profesional 25202-39216 de Cundinamarca, para que en representación de LETICIA CEBALLOS DE VARGAS, propietaria del predio CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II, se responsabilice por la debida ejecución de las obras especificadas en los planos y demás documentos constitutivos del proyecto que se aprueba.

**ARTICULO TERCERO** Constituir póliza de garantía y cumplimiento según lo estipulado en el Acuerdo 34 de 1.989.

**ARTICULO CUARTO:** Advertir que la aprobación del mismo no constituye autorización al Parcelador, ni a persona alguna para enajenar lotes, mientras no se hayan establecido los servicios y la parcelación no haya sido legalizada mediante escritura pública la reglamentación y la cesión de vías y áreas de terreno destinadas al uso común.

**ARTICULO QUINTO:** No podrán introducirse cambios ni modificación alguna al proyecto aprobado, sin previo visto Bueno de la Oficina de Planeación Municipal y de su Junta Directiva respectivamente.

**ARTICULO SEXTO:** Señalar las siguientes especificaciones técnicas para las obras.

- i. a). **ACUEDUCTO:** La parcelación cuenta con la factibilidad de acueducto, según consta en la Resolución No. 688 del 20 de Septiembre de 1.988 del Ministerio de Agricultura - Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables y del Medio Ambiente - Inderena Regional Cundinamarca Bogotá Sección Jurídica.

La Parcelación contará con tres (3) litros de agua por segundo del río Chocho y 1.22 litros por segundo, de dos (2) aljibes, existentes dentro del mismo predio y aprobado por las Empresas Públicas Municipales.

- b). **ALCANTARILLADO**

**TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES:**

Todos los lotes sin excepción tendrán pozo séptico, el propietario de la parcela esta obligado a la construcción de un sistema que permita el tratamiento de aguas negras antes de efectuar la su conexión a la red principal; deben ser del modelo corriente Eternit o construido según el modelo proporcionado por los parceladores en cuyo caso debe tener como mínimo las siguientes dimensiones: ancho 0.90 mts largo 2.10 metros de profundidad 1.60 mts, la domiciliaria contará con una caja de inspección que facilite la conexión de las aguas del pozo séptico y la red principal.



## OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

RESOLUCION NUMERO 023 DE 1.991

(DICIEMBRE 26)

"Por la cual se aprueba la Parcelación denominada HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II, ubicada en la Vereda Bosachoque, del Municipio Fusagasugá y se autoriza su desarrollo"

LA JUNTA DE PLANEACION MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en la Ley 66 de 1.968, Decreto 078 de 1.987, Ley 09 de 1.989 y Acuerdo 34 de 1.989 y,

## CONSIDERANDO:

- A. Que el Ingeniero SANTIAGO VARGAS CEBALLOS, con matrícula profesional 25202-39126 de Cundinamarca, en representación de la Señora LETICIA CEBALLOS DE VARGAS Propietaria del predio CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II, identificado, con número Catastral 00-20-0006-0096-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 290-0037948, localizado en la Vereda Bosachoque, ha presentado documentos y planos, requisitos exigidos en el proyecto a parcelar.
- B. Que mediante la Resolución No. 688 del 20 de Septiembre de 1.988, emanada del Ministerio de Agricultura- Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente INDERENA, Regional Cundinamarca Bogotá, Sección Jurídica, otorgó la factibilidad de prestación del servicio de Acueducto, que de igual manera mediante el Oficio No. 309658 de fecha Marzo 7 de 1.991, la Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá, manifiesta estar en capacidad de suministrar el servicio el servicio de fluido eléctrico para dicho proyecto.
- C. Que la Ley 09 de 1.989 (Reforma Urbana), Artículo 63 autorizó a los Municipios para otorgar la licencia y control de urbanizaciones y parcelaciones.
- D. Que se ha cumplido con los requisitos establecidos en los Artículos 87, 88 B y 89 de la Ley 160 de 1.931, y en el mismo que con lo dispuesto en el Capítulo IV en sus Artículos 1, 2, 3, 4 y 6 del Acuerdo 034 de 1.989, en cuanto al procedimiento para la tramitación de parcelaciones.

## RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Aprobar el proyecto de parcelación denominada CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II, ubicado en la Vereda Bosachoque Municipio de Fusagasugá, predio distinguido con el Número Catastral 00-02-0006-0096-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 290-0037948, de conformidad con los planos y demás documentos presentados.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca04955864D



ALCALDIA DE FUSAGASUGA



OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

ARTICULO NOVENO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Fusagasugá, a los veintiseis días del mes de Diciembre de mil novecientos noventa y uno (1.991)

*William Garcia Fayad*

WILLIAM GARCIA FAYAD  
ALCALDE ESPECIAL

WVF/arm.

*W. VASQUEZ*

WILLIAM E. VÁSQUEZ FRANCO  
DIRECTOR PLANEACION MPAL.

Fusagasugá, Enero 29 de 1.992

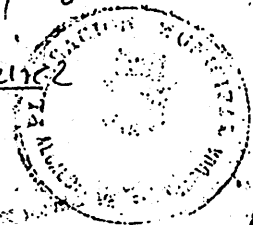
En la fecha fui notificado del contenido de la presente Resolución

EL NOTIFICADO:

EL NOTIFICADOR:

*Antonio C. Vazquez*

*Aurora Ponce*





## OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL



c) ASED: Los residuos sólidos serán eliminados mediante la recolección en un sitio de la parcela para la cual se construirá una fosa donde se irán depositando y compactando para su transformación o recolección en conjunto y llevados a un sitio común que no afecte al ambiente.

d). **ENERGIA ELECTRICA:** La parcelación contará con el servicio de energía y paralelo se construirá las redes de alta, media y baja tensión que sean necesarias, así como las líneas de alumbrado público. Cada lote podrá tener su acometida sin problema alguno. Todo esto de acuerdo a las normas y planos aprobados por la Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá, a nivel de 3.2 KV.

e) VIAS: El proyecto cuenta con una distribución y una red vial que permite acceder a cualquiera de las parcelas sin problema alguno, las vías se construirán así:

Se descapotará la capa orgánica en su totalidad, lo mismo se hará con las cunetas. El material para relleno deberá estar libre de escorias, desperdicios, materia orgánica y se colocará en capas horizontales dándole la compactación hasta obtener una compactación de 90% de proctor.

La pavimentación se construirá en dos franjas de base B - 200 mejorada con rajón procedente de la extracción de la roca en la ejecución de las vía o capa compactada con recebo, una capa triturada o gravilla compactada y una capa de grama con una señalización clara de la senda.

La capa base será de 15 cms como mínimo, el ancho y las vías de acuerdo al plano urbanístico aprobado.

PARAGRAFO: La Interventoría de las obras de Urbanismo estarán a cargo de la Alcaldía de Fusagasugá.

ARTICULO SEPTIMO: El presente desarrollo urbanístico (CONJUNTO TURISTICO "Hacienda La Vesa de Moscosú") deberá entregar a los propietarios los concesiones tipo 5 y 6, las zonas que sirven al proyecto así como el plano general. De aquí en adelante el proyecto aprobado por la Oficina de Planeación Municipal, se conformará a su orden general de trazo.

ARTICULO OCTAVO: La presente Resolucion en ningun momento constituye licencia de construccion al urbanizador.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca049558639

2020-2021

1434

497

AB-4165968



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA HORA 14:58:23  
OFICINA CALLE 93  
PAGINA 2 FECHA: DIA 27 MES 09 AÑO 91  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

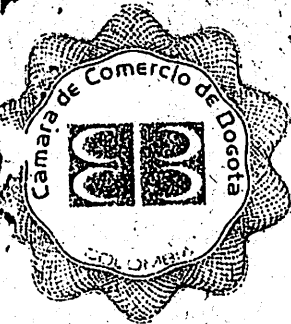
D.-- DE LA CLAUSULA ANTERIOR. LA SOCIEDAD, A SU VEZ, SOLO SE OBLIGA POR LAS OPERACIONES QUE, ADEMAS DE CORRESPONDER AL OBJETO SOCIAL Y DE HABER SIDO AUTORIZADAS CONFORME A LOS PRESENTES ESTATUTOS, CUANDO FUERE EL CASO, SEAN TAMBIEN AUTORIZADAS CON LA RAZON O FIRMA SOCIAL, DE LA MISMA. LOS SOCIOS PODRAN DELEGAR EN SUS CON SOCIOS O EN EXTRANOS LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, INDEFINIDA O TRANSITORIAMENTE, PERO TENDRAN SIEMPRE LA FACULTAD DE REASUMIR, EN CUALQUIER TIEMPO, DICHA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION, PREVIA DECISION EN TAL SENTIDO DE LA JUNTA DE SOCIOS. -- ES ENTENDIDO QUE SI LA REPRESENTACION SE DELEGA, SOLAMENTE EL DELEGATARIO O DELEGATARIOS PODRAN REPRESENTAR Y COMPROMETER VALIDAMENTE A LA SOCIEDAD FRENTE A TERCEROS Y QUE EL SOCIOS O SOCIOS QUE SIN TENER LA REPRESENTACION EJERZAN ACTOS EN NOMBRE DE ELLA SERAN RESPONSABLES ANTE LA COMPANIA, Y ANTE LOS RESTANTES SOCIOS POR LOS PERJUICIOS QUE DE TALES ACTOS PUEDAN DERIVARSE. -- LOS DELEGADOS TENDRAN LAS MISMAS FACULTADES CONFERIDAS A LOS SOCIOS, -- POR ESTOS ESTATUTOS, SALVO LAS LIMITACIONES QUE EXPRESAMENTE SE LES IMPONGAN. DICHA DELEGACION NO SERA OBICE, EN NINGUN CASO, PARA QUE EL SOCIO INSPECCIONE, POR SI MISMO O POR INTERMEDIO DE SUS REPRESENTANTES, LOS LIBROS Y PAPELES DE LA SOCIEDAD EN CUALQUIER TIEMPO. -- CUALQUIERA DE LOS SOCIOS PODRAN Oponerse A CUALQUIER OPERACION QUE SE PRETENDA REALIZAR, SALVO QUE SE REFIERA A LA MERA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES. -- LA OPOSICION SUSPENDERA EL NEGOCIO MIENTRAS DE DECIDA POR MAYORIA DE VOTOS, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ORDINAL D.-- DE LA CLAUSULA NOVENA. -- SI DICHA MAYORIA NO SE OBTIENE SE DESISTIRA DEL ACTO PROYECTADO, SIN QUE LA SOCIEDAD COMPROMETA SU RESPONSABILIDAD EN NINGUN CASO.

CERTIFICA :  
QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. FECHA: DIA 27 MES 09 AÑO 91  
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,  
MARIA CORTO ROSAS  
VALOR : \$ 320.  
NO CAUSA IMPUESTO DE TIMBRE



SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

446

AB-4165967

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA;  
OFICINA CALLE 93.

FECHA: DIA 27 MES 09 AÑO 91 HORA 14:58:08

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION  
LEGAL DE: "VARGAS CEBALLOS Y CIA." -  
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE  
BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS  
E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL.

**CERTIFICA:**

NOMBRE: "VARGAS CEBALLOS Y CIA. "-  
DIRECCION: BOGOTA.-

**CERTIFICA :**

CERTIFICA :  
 INSTITUCION: POR DOCUMENTO PRIVADO DE 31 DE MARZO DE 1.981, INS-  
 TA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 22 DE MAYO, DE 1.981, BAJO EL  
 NRO. 553 DEL LIBRO RESPECTIVO, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD CIVIL  
 COLECTIVA, DENOMINADA: " VARGAS CEBALLOS Y CIA. " -

CERTIFICA :

CERTIFICA:   
 FENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION: DEL 31   
 MARZO DE 1.981 AL 31 DE MARZO DEL AÑO 2.031.-

CERTIFICA :

CERTIFICA :  
ETO SOCIAL: LA PRESTACION DE TODA CLASE DE SERVICIOS CIVILES -  
CARACTER PROFESIONAL, TALES COMO ASESORIAS DE ORGANIZACION Y -  
ADMINISTRACION DE EMPRESAS O NEGOCIOS DE PERSONAS NATURALES, ASUN -  
OS JURIDICOS, ECONOMICOS, FINANCIEROS O CONTABLES, PUDIENDO EN -  
DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL ACEPTAR REPRESENTACIONES Y MANDA--  
OS GENERALES O ESPECIALES DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, SEAN -  
ACIONALES O EXTRANJERAS. PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS ACTIVIDA--  
DES LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR O EJECUTAR EN SU PROPIO NOMBRE O -  
POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ELLOS, TODOS LOS AC -  
OS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIOS Y CONVENIENTES -  
PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE Y QUE SE RELACIONEN CON -  
SU OBJETO SOCIAL, TALES COMO ADQUIRIR, ENAJENAR, DAR O TOMAR EN -  
ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y PIGNORARLOS O HIPOTE--  
ARLOS, SEGUN EL CASO, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, CEDER, -  
OTESTAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE COMER--  
CIO O CIVILES DAR Y RECIBIR DINERO EN PRESTAMO, Y TODOS LOS DEMAS -  
ACTOS LEGALES QUE REQUIERA EN DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES.

CERTIFICA

CAPITAL Y SOCIOS: \$40.000.00 DISTRIBUIDO ASI:		VALOR
SOCIOS	DOCUMENTO IDENT. NO.	CUOTAS
JOSE MIGUEL VARGAS		\$20.000.00
LETICIA CEBALLOS DE VARGAS		20.000.00

**TOTALES**

CERTIFICA :

CERTIFICA :  
REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: LOS SOCIOS

**CERTIFICA :**

CERTIFICA:

ACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERA A TODOS Y CADA UNO DE LOS SOCIOS, QUIENEN PODRAN USAR SEPARADA O CONJUNTAMENTE, DE LA FIRMA SOCIAL Y CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, CON LA SALVEDAD DE OBTENER LA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS CUANDO SE TRATE DE ALGUNOS DE LOS ACTOS A QUE SE REFIERE EL LITERAL I.- DEL ORDINAL

SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA

**B**

.....

448

AB 26395532

1435



Esta hoja pertenece a la Escritura  
Publica No. 1.337. -  
De fecha: 3 de Marzo de 1992  
De la Notaria Sexta de Santafe de  
Bogota.-



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

*Leticia Ceballos de Vargas*  
LETICIA CEBALLOS DE VARGAS ✓

C.C. 20205739 Bogotá

*Miguel Vargas*  
JOSE MIGUEL VARGAS ✓

C.C. 13.333 Bogotá

L.M. Mayor de 50 años.-

NOTARIA SEXTA DE BOGOTA



Ca049558637

263

ES FIEL Y SEXTA COPIA (FOTOCOPIA) TOMADA DE LA ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO 1337 DE FECHA MARZO-03 DE 1992 QUE EXPIDO CON DESTINO  
AL INTERESADO EN 50 HOJAS RUBRICADAS EN SUS MARGENES  
CONFORME A LA LEY.

BOGOTA, D.C. DICIEMBRE 23 DE 2013

RESOLUCION 01 DE 2008

POR LA NOTARIA SEXTA DE BOGOTA



AMPARO QUINTERO ARTURO.  
NOTARIA SEXTA (6ta). DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



09 AGO 2017