

« Responder a todos ✕ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

REPOSICIÓN – EXCEPCIONES PREVIAS.

ⓘ Marca para seguimiento.

FG Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>
Mar 25/08/2020 4:10 PM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ⏮ ➡ ...

REPOSCICIÓN EXCEPCIÓNES ...
16 MB

REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-0061400
DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI
DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI

ASUNTO: REPOSICIÓN – EXCEPCIONES PREVIAS.

Responder | Reenviar

⏮ Responder a todos ▾ 🗑 Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ⋮

RV: REPOSICIÓN – EXCEPCIONES PREVIAS.

① Marca para seguimiento.

J Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga 👍 ↶ ⏮ ➜ ⋮

Mar 25/08/2020 4:18 PM

Para: abogadosinmobiliaria

REPOSICIÓN EXCEPCIÓES ...

16 MB

CORDIAL SALUDO. ACUSA RECIBIDO. UN ARCHIVO.

ATTE,

JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL
FUSAGASUGA CUND.

De: Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>
Enviado: martes, 25 de agosto de 2020 4:09 p. m.
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga
<j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: REPOSICIÓN – EXCEPCIONES PREVIAS.

REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-0061400
DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI
DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI

ASUNTO: REPOSICIÓN – EXCEPCIONES PREVIAS.

Responder | Reenviar



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ

Abogado Universidad Católica

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR 2019-0061400

DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI

DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI

ASUNTO: REPOSICIÓN – EXCEPCIONES PREVIAS.

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, Abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la parte demandada citada en la referencia, al Señor Juez, con todo respeto, manifiesto:

Que interpongo recurso de por vía de REPOSICIÓN – propongo las siguientes excepciones previas:

1. NUMERAL 7, ART.100 DEL C.G. DEL P.: HABERSE DADO A LA DEMANDA EL TRÁMITE DE UN PROCESO DIFERENTE AL QUE CORRESPONDE:

SE LIBRÓ MANDAMIENTO EJECUTIVO EN CONTRA DE MI MANDANTE, SIN TENER EN CUENTA QUE EL DOCUMENTO BASE DE EJECUCIÓN CONTENÍA OBLIGACIONES TAMBIEN PARA COMPRADORA Y VENDEDORA, OMITIENDO VERIFICAR SI EN EFECTO LA DEMANDANTE HABÍA CUMPLIDO SU PARTE DEL CONTRATO. QUIERE DECIR QUE POR ESTE DESPACHO NO SE VERIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE LA DEMANDANTE ART.1609 DEL C.C. Y UNA VEZ VERIFICADO ESTE CUMPLIMIENTO SI LIBRAR ORDEN DE PAGO.

2. NUMERAL 10 ART.100 DEL C.G. DEL P.: NO HABER ORDENADO LA CITACIÓN DE OTRAS PARESONAS QUE LA LEY DISPONE CITAR:

EN EFECTO SE OMITIÓ CONSIDERAR POR ESTE DESPACHO, QUE EN EL CONTRATO SE INDICA QUE LA SEÑORA PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, OBRA EN REPRESENTACIÓN DEL SEÑOR MIGUEL CUBIDES CARVAJAL. VALE DECIR QUE CONFORME AL TEXTO DEL CONTRATO EXISTIERON DOS (2) COMPRADORES, ASPECTOS ESTOS QUE RESULTA TOTALMENTE PROBADO AL ANALIZAR

LAS ESCRITURAS Nos.2692 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2.017, VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES A TÍTULO UNIVERSAL DE ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI Y LA ESCRITURA No.1636 del 8 de mayo de 2.012, ambas de la notaria primera de Fusagasugá en la cual ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, vendió sus derechos a favor de JOSÉ MIGUEL CUBIDES CAEVAJAL.

LOS HECHOS ANTERIORES FUERON OCULTADOS POR LA PARTE DEMANDANTE, PARA OBTENER EL MANDAMIENTO DE PAGO; NO OBSTANTE EL NOMBRE DE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL OBRA AL CONTRATO Y SE DEBIÓ AL MENOS PEDIR A LA PARTE DEMANDANTE EXPLICAR LA PRESENCIA DE TAL SEÑOR EN DICHA NEGOCIACION.

PRUEBAS:

Solicito se decreten y tengan como pruebas de los hechos indicados en estas excepciones las siguientes:

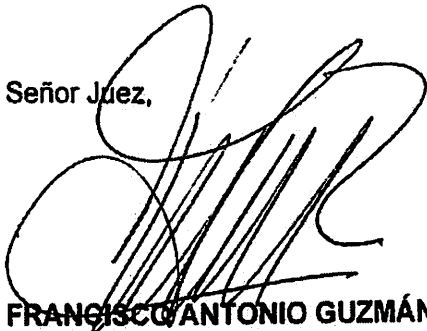
DOCUMENTALES:

1. El contrato presentado como base de ejecución por la demandante.
2. copias de las escrituras 3.836 del 7 de Diciembre de 2.017 de la notaria de Fusagasugá, que contiene LA PARTICION CORRESPONDIENTE A LA SUCESIÓN DE JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO Y ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE, EN LA CUAL EN SU PAGINA 2 RELACIONA LA VENTA DE ANA CECILIA ARRIGUI EN FAVOR DE JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL Y CONTIENE EN SU PAG. 5 VUELTO LA ADJUDICACIÓN A DICHO SEÑOR.
3. ESCRITURA No.2692 del 7 de septiembre de 2.017 de la notaria primera de Fusagasugá, en la cual ANA CECILIA DE ESCALANTE ARRIGUI, vende los DERECHOS Y ACCIONES QUE A TITULO UNIVERSAL LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER SOLAMENTE EN LA SUCESIÓN DE ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE. *Vale decir que la vendedora no transfirió los derechos herenciales de su hermano HORACIO ESCALANTE ARRIGUI tal como se obligó dentro del contrato.*

INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito se decrete el interrogatorio de parte a la demandante ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI, sobre los hechos de estas excepciones en la diligencia donde se decreten pruebas.

Señor Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by several vertical strokes and a large 'R'.

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
C. C. No. 11.377.798 de Fusagasugá
T. P. No. 67.880 C. S. J.



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
FUSAGASUGA



Aa047497299



Ca357688617

No. 3.836. ----- NUMERO: TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS.

FECHA: 07 DE DICIEMBRE DE 2.017. -----

CODIGO: 0109. -----

SUCESIÓN DE: JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO y ANA CELIA ARRIGUI
DE ESCALANTE. -----

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN. -----

MATRICULA INMOBILIARIA No. 157-28448. -----

REGISTRO CATASTRAL Nos. 00-01-0012-0266-000. -----

PREDIO: "VILLA PAULA" UBICADO EN LA VEREDA BOCHICA DEL MUNICIPIO
DE FUSAGASUGA. -----

ACTIVO: \$164.999,500.00. -----

=====

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de
Colombia, a siete (07) de Diciembre del año dos mil diez y siete
(2.017), ante mí, JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES, Notario Primero
Encargado del Círculo de Fusagasugá. -----

COMPARECIO: ===== CON BASE EN LA SIGUIENTE MINUTA =====

El doctor FELIX ARIEL VARGAS OLIVERA, mayor de edad, identificado con
cédula de ciudadanía No. 11.387.290 de Fusagasugá, abogado en ejercicio, con
Tarjeta Profesional No. 172.813 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura,
mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Fusagasugá, y declaró: -----

===== ESTIPULACIONES =====

PRIMERA. -- Que por el presente instrumento público, en calidad de Apoderado de
PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, JOSE MIGUEL
CUBIDES CARVAJAL y JAISSIA VIOLEHT ESCOBAR ESCALANTE, dentro de la
Liquidación de la Herencia de la Sucesión Intestada De JESUS MARIA
ESCALANTE CASTRO y ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE, eleva a
Escritura Pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes, efectuado dentro
de la citada Sucesión, llevada a cabo en esta Notaria e Iniciada mediante Acta
Número Ciento Setenta y Siete (177) del veinticinco (25) de Octubre de dos mil
diez y siete (2.017), efectuada la Comunicación Telefónica a la Superintendencia
de Notariado y Registro, a la Dirección de Impuestos Nacionales, el veintisiete (27)
de Octubre de dos mil diez y siete (2.017), practicadas las publicaciones mediante

Copia para
Paola Escalante
y otros
2 copias para
Notaria Registr
Lic. 19-2017

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)

YANIRA ADELLA ARRENDERO GARCIA
Notaria Primera (E)
Fusagasugá

Ca357688617

Fusagasugá

28 de Dic. 2017

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

el usuario



del día veintiséis (26) de Octubre de dos mil diez y siete (2.017), y vencido el término de emplazamiento de que trata el artículo tercero (3º.) del Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1.988), en el Diario-La República el día dos (02) de Noviembre de dos mil diez y siete (2.017), y en la Emisora Ondas del Fusacatán de esta Ciudad, el dos (02) de Noviembre de dos mil diez y siete (2.017), y cuya documentación y actuación se protocoliza con la presente escritura.

SEGUNDA. — Que el Trabajo de Partición y Adjudicación de Bienes que de acuerdo con el Decreto 902 de 1988 se eleva a escritura pública es del siguiente tenor:-----

Doctora -----

ELIZABETH GARCIA ROMERO -----

Notaria Primera -----

Fusagasugá -----

REF. Trabajo de Partición de **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE**, (C.C. No. 26.541.425) y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** (C.C No. 1.615.624).-----

FELIX ARIEL VARGAS OLIVERA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 11.387.290 de Fusagasugá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 172.813 del CSJ, actuando como apoderado de los señores: **PAOLA ESCALANTE ARRIGUI**, **ONIAS ESCALANTE ARRIGUI**, **JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL** y **JAISSIA VIOLEHT ESCOBAR ESCALANTE**, mayores de edad, vecinos y domiciliados en Fusagasugá (Cundinamarca), de nacionalidad Colombianos, actuando en calidad de herederos directos y cesionarios de derechos herenciales a título universal, del trámite de sucesión doble intestada de los esposos: **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** (C.C. No. 26.541.425) y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** (C.C No. 1.615.624), por medio del presente escrito, me permito presentar a usted el trabajo de partición y adjudicación, el cual es del presente tenor:-----

HECHOS:

1). Los señores **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** (C.C. No. 26.541.425) y **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** (C.C No. 1.615.624), contrajeron matrimonio el día veinticuatro (24) enero de mil novecientos cincuenta y siete (1.957) en la Parroquia Nuestra Señora de las Mercedes del Municipio Del Agrado

(Hulla)
Notaria
2). La s
agosto
Neiva (I
Neiva (I
3). El se
noviem
según c
4). Los
ESCALA
4.1.
4.2.
4.3.
4.4.
4.5.
4.6.
4.7.
4.8.
4.9.
4.10.
5) Por su
señores: K
6). Los si
derechos
ESCALAN
6.1. A
J
s
d
6.2. A
C



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
FUSAGASUGA



Aa047497249



Ca357688621

=2=

(Huila) e inscrito el día quince (15) de mayo de dos mil diecisiete (2.017) en la Notaria 57 del Circulo de Bogotá según consta por serial 6999657. -----

2). La señora **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE**, falleció el día primero (1) de agosto de mil novecientos noventa y siete (1.997) en Jurisdicción de la ciudad de Neiva (Huila), según consta en serial 2894969 de la Notaria Quinta del Circulo de Neiva (Huila). -----

3). El señor **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO**, Falleció el día quince (15) de noviembre de dos mil once (2.011) en Jurisdicción de la ciudad de Neiva (Huila), según consta en serial 7019401 de la Notaria 3 del Circulo de Bogotá. -----

4). Los señores **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE y JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO**, procrearon los siguientes hijos: -----

- 4.1. ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.2. HORARIO ESCALANTE ARRIGUI (Fallecido). -----
- 4.3. EMELDA ESCALANTE ARRIGUI (Fallecida). -----
- 4.4. ONIAS ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.5. ISAAC ESCALANTE ARRIGUI (Fallecido). -----
- 4.6. LUCY ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.7. SATURIA ESCALANTE ARRIGUI (Fallecida). -----
- 4.8. PAOLA ESCALANTE ARRIGUI. -----
- 4.9. AMINTA ESCALANTE ARRIGUI (Fallecida). -----
- 4.10. ALBEIRO ESCALANTE ARRIGUI. -----

5). Por su parte la señora **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE** procreo a los señores: **KEVIN MONTES ESCALANTE y JIMMY MONTES ESCALANTE**. -----

6). Los siguientes herederos realizaron ventas a título universal respecto de los derechos que les pudieran corresponder en la sucesión de **ANA CELIA ESCALANTE ARRIGUI**: -----

- 6.1. ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI (Heredera directa) Vendió al señor **JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL** según escritura numero mil seiscientos treinta y seis (1.636) de fecha ocho (8) de mayo de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá).
- 6.2. ALBEIRO ESCALANTE ARRIGUI (Heredero directo) vende a ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI según escritura número tres mil



Aa047497249

Ca357688621



YANIERA/06/2017 DA JUAN AGUSTIN VILLALBA
Notaria Primera (E) NOTARIO PRIMERO (E)
Fusagasugá FUSAGASUGA

100016CC8CAUVVM

Dupel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cincuenta y tres (3.053) de fecha veintiuno (21) de diciembre de dos mil seis (2.006) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá y luego está por su parte vende al señor ONIAS ESCALANTE-ARRIGUI según escritura número cuatro mil cientos noventa y seis (4.196) de fecha veinte (20) de noviembre de dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá. -----

6.3. LUCY ESCALANTE ARRIGUI (Heredera directa) Vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura mil doscientos ochenta y cuatro (1.284) de fecha treinta (30) de abril de dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasugá. -----

6.4. CRISTIAN ESCALANTE (Heredero por representación de SATURIA ESCALANTE ARRIGUI fallecida el día veintiocho (28) de junio de mil novecientos noventa y cinco (1.995)) Vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura ochocientos doce (812) de fecha ocho (8) de abril de dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaria 19 del Circulo de Bogotá. -----

6.5. TATIANA PAOLA ESCALANTE RAMOS y NASLY ALEJANDRA ESCALANTE RINCON (Herederos por representación de HORACIO ESCALANTE ARRIGUI fallecido el día primero (1) de mayo de mil novecientos noventa y seis (1.996)) Vende al señor ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura cuatro mil trescientos cuatro (4.304) de fecha veinticinco (25) de noviembre de dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaria 64 del Circulo de Bogotá. -----

6.6. MILTON, NATALY y CESAR ANDRES ESCALANTE Herederos por representación de MIGUEL ANGEL ESCALANTE ARRIGUI, fallecido el día veintiocho (28) de junio de mil novecientos noventa y cinco (1.995), vendieron a ONIAS ESCALANTE ARRIGUI, según escritura tres mil ciento uno (3.101) del once (11) de octubre de dos mil dieciséis (2.016) otorgada en la Notaria Primera de Fusagasugá y aclarada en fecha veinticinco (25) de agosto de dos mil dieciséis (2.016) mediante acto numero dos mil quinientos treinta y cinco (2.535) de la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá. -----



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
FUSAGASUGA



Aa047497250



Ca357688619

=3=

- 6.7. KEVIN MONTES ARRIGUI (heredero directo) vende a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura número mil trescientos veintiséis (1.326) de fecha catorce (14) de mayo de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaria 19 del círculo de Bogotá. -----
- 6.8. WALTER ESCOBAR ESCALANTE y ERICA ESCOBAR ESCALANTE (por representación de los derechos de su progenitora SATURIA ESCALANTE ARRIGUI fallecida el día 28 de junio de 1.995) venden a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura número mil trescientos veintiséis (1.326) de fecha catorce (14) de mayo de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaria 19 del círculo de Bogotá. -----
- 6.9. JIMMY MONTES ARRIGUI (heredero directo) venden a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura número ochocientos ochenta y cuatro (884) de fecha veintinueve (29) de marzo de dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaria 2 del círculo de Fusagasugá. -----
- 6.10. SANDRA, DAFFY y JORGE ISAAC GOMEZ en representación de los derechos de AMINTA ESCALANTE ARRIGUI, fallecida el día 19 de noviembre de 1.993 vendieron a ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI los derechos a título universal mediante escritura doscientos sesenta (260) de fecha diez (10) de febrero de dos mil dieciséis (2.016) otorgada en la Notaria 1 del Círculo de Fusagasugá (Cundinamarca), quien por su parte vendió los derechos a la señora PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y dos (2.692) de fecha seis (6) de septiembre de dos mil diecisiete (2.017). ----
- 6.11. JEISSON ALAN GUAUÑA ESCALANTE y ADRIAN MAURICIO GUAUÑA ESCALANTE En representación de AMINTA ESCALANTE ARRIGUI fallecido el día 19 de noviembre de 1.993 venden a PAOLA ESCALANTE ARRIGUI mediante escritura pública número 2.073 de fecha 18 de julio de 2017 otorgada en la notaria primera del círculo de Bogotá. -----
- 7). El único bien social a inventariar y adquirido dentro de la vigencia de la sociedad conyugal es el 50% del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica, ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matrícula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000 cuyos

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

YANIRA ADELAIDA GONZALEZ GONZALEZ
Notaria Primera (E)
FUSAGASUGA

NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

FUSAGASUGA

Ca357688619

linderos reposan en la escritura número 1923 del 21 de Julio de 1995 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá (Cundinamarca).
8). Los herederos directos y por representación del causante **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** en aplicación a lo reglado en el artículo 1.283 del Código Civil Colombiano, manifestaron ante Notario no estar interesados en participar en la herencia del causante mencionado " *Todo asignatario puede aceptar o repudiar libremente...*" siendo personas capaces en aplicación al artículo 1.502 del Código Civil Colombiano.

9). Se indica al suscrito y a la Señora Notaria que no existe a la fecha ningún otro interesado a ingresar a la sucesión de los causantes **ANA CELIA ARRIGUI ESCALANTE y JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** con igual o mejor derecho que los aquí mencionados.

ACTIVO SOCIAL.

PARTIDA UNICA: 50% del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matriculada en inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000 cuyos linderos reposan en la escritura número 1923 del 21 de Julio de 1995 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá (Cundinamarca).

LINDEROS: Parte del mojón número uno (1) localizado en la margen del camino que va a la Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor- este de doce grados, treinta minutos (12 Grad. 30 Mntos), a dar al mojón numero dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a dar a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que es de Agripina López; del mojón numero dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte - este, de diez y ocho grados, cero minutos (18 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón número seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terreno que fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor- este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9) parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



Aa047497300



Ca357688618

=4=

ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados (63 Grds) a dar al mojón numero diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino público que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón número once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojón número tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojón número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes – los caminos – del mojón número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra y línea curva, con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero uno (1), punto de partida y cierra".

TRADICCIÓN: El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzalo Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá.

AVALUO:\$164.999.500.00

AVALUO:\$164.999.500.00

PASIVO

No existe pasivo que relacionar.

Pasivo:- 0 -

TOTAL ACTIVO:\$164.999.500.00

LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

1. ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE (50% gananciales)

\$82.499.750.00.

2. JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO (50% Gananciales)

\$82.499.750.00.

ADJUDICACION GANANCIALES

Como quiera que los herederos del causante JESUS MARIA ESCALANTE



Aa047497300

Ca357688618



28/05/2024
ANITA ADELIA VESQUEZ
NOTARIA PRIMERA (E)
FUSAGASUGA

FUSAGASUGA

Fusagasugá

Escritura

muchos
mejón
Mecita
Centro
longitud
Vitró) I
TRAD
CELIA
Seader
Mocari
VALC
(3) Si
identifi
% del
del M
29-48
molón
una II
ma ros
dar al
dar a l
del m
centim
esta, c
númer
fueron
con ce
ochon
númer
del col
cerca
decim
númer u

ADJUDICACION HERENCIA A LOS HEREDEROS Y CESIONARIOS

muchos
mejón
Necita
Centro
Morgan.
(Mtro.)
TRAD
CELIA
Mardar
Mocari
VALC
(S) S
identifi
% del
del M
28-48
moción
una ll
me ro
dar al
dar a
del m
centim
esta, c
númer
fueron
con ce
tochen
númer
del col
cerca
decini

(83 Grds) a dar al mojón numero diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino publico que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón numero once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojon numero tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojon número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes - los caminos - del mojon número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra y línea curva con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero uno (1), punto de partida y cierra"

TRADICION: El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzalo Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá,

VALOR ADJUDICADO:.....\$66.678.277,944

C) Se adjudica al cesionario JOSE MIGUEL CUBIDES CARVAJAL, identificado con la cedula de ciudadanía número 11.378.419 de Fusagasugá, el 4,5808 % del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica, ubicado en Jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matricula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120286000, cuyos linderos son: Parte del mojón número uno (1) localizado en la margen del camino que va a la Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor-este de doce grados, treinta minutos (12 Grad. 30 Mntos), a dar al mojón numero dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a dar a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que era de Agripina López; del mojón numero dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte-este, de diez y ocho grados, cero minutos (118 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón número seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terrenos que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
FUSAGASUGA



Aa017497253



Ca357688620

=6=

fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor- este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9), parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados (63 Grds) a dar al mojón numero diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de Jose A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino publico que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón numero once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre, cruza la carretera pasando por el mojón numero tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojón número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes - los caminos - del mojón número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra y línea curva con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojón numero uno (1), punto, de partida y cierra".

TRADICION: El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzalo Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en la Notaria Primera del Círculo de Fusagasugá.

VALOR ADJUDICADO:.....\$15.116.594,192

D) Se adjudica a la heredera JAISSIA VIOLEHT ESCOBAR ESCALANTE, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.069.724.966 de Fusagasugá, el 1,1498 % del inmueble denominado VILLA PAULA, vereda Bochica, ubicado en jurisdicción del Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), matricula inmobiliaria número 157-28448, código catastral 25290000100120266000, cuyos linderos son: Parte del mojón número uno (1) localizado en la margen del camino que va a la



Aa017497253

Ca357688620



YANIRA DELANE
Notaria Primera (E)
Fusagasugá

NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

Cundinamarca

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Fragua, sale una línea semirecta con una distancia acumulada de ciento treinta y seis (136) metros y un rumbo nor- este de doce grados, treinta minutos (12 Grad. 30 Mntos), a dar al mojón número dos (2) localizado en la orilla de la carretera que va de fusa a dar a Bochica, colindando en este trayecto con el predio que era de Agripina López; del mojón número dos (2) sigue un trayecto de sesenta y dos metros, cincuenta centímetros (62,50 mtrs) acumulados con el ancho de la vía y un rumbo norte - este, de diez y ocho grados, cero minutos (18 Gra - 0 Mntos), a dar al mojón número seis (6) localizado sobre una cerca de piedra, colinda con terrenos que fueron de Agripina López, del mojón número seis (6) parte en una línea quebrada con cercas de piedra, en dirección nor- este y distancia acumulada de doscientos ochenta y cinco metros con cincuenta centímetros (285. 50 Mtrs) a dar al mojón número nueve (9), localizado en la cerca de piedra y el camino de entrada a la Finca del colindante por este lado, Ernesto Garcia, del mojón número nueve (9) parte con cerca de alambre por orilla del camino en una distancia acumulada de ciento diecinueve metros (119 mtrs) y un rumbo nor-este general de sesenta y tres grados (63 Grds) a dar al mojón número diez (10) localizado en la intersección de los caminos, colinda por la parte de arriba con terrenos de José A. Cubillos; del mojón número diez baja bordeando el camino público que comunica con la vereda Mesitas, en un trayecto de doscientos ochenta y tres metros (283) a dar al mojón número once (11), localizado sobre el talud de la carretera de Bochica, del mojón número once (11), sigue bordeando el mismo camino y con cercas de alambre cruza la carretera pasando por el mojon numero tres (3), con una distancia acumulada y sumando el ancho de la carretera de ciento sesenta y un metros (161 Mtrs) hasta encontrar el mojon número cuatro (4) localizado en el vértice que hacen los caminos, que va a Mesitas y el que va a la Fragua, colindantes - los caminos del mojon número cuatro (4), parte en dirección sur-oeste, por cerca de piedra línea curva con longitud acumulada de doscientos nueve metros con cincuenta centímetros (209,50 Mtrs) hasta encontrar el mojon numero uno (1), punto de partida y cierra"

partida y cierra" -----

TRADICION: El porcentaje del derecho inventariado lo adquirió la causante A El único
CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE por compra realizada al señor Gonzylugal e
Saldarriaga Calle, según acto Notarial de fecha 21 de Julio de 1.995, otorgado en
Notaria Primera del Circulo de Fusagasugá. -----



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



Aa047497254



Ca357688606

=7=

VALOR ADJUDICADO:.....\$3.794.328,502

NO SE ADJUDICA PASIVO por no existir.

CONCLUSIONES: De esta manera se liquidó la HERENCIA de los causantes ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE y JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO.

De esta forma queda elaborada la partición y adjudicación del bien. ---
Asentamente, (firmado) **FELIX ARIEL VARGAS OLIVERA**, C.C. No. 11.387.290 de Fusagasugá, T.P. No. 172.813 del C. S. de la J. ---

===== **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA** =====

PARAGRAFO: La suscrita Notaria deja expresa constancia que autoriza la presente escritura de Liquidación de la Sucesión de **JESUS MARIA ESCALANTE CASTRO** y **ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE**, después de haber notificado a la Oficina de Impuestos Nacionales y no recibir respuesta, de conformidad con el Artículo 3 numeral 3, inciso 2 del Decreto 902 del 10 de mayo de 1988, se anexa constancia de secretaria, lo cual no exime a los herederos del pago de las obligaciones de carácter tributario que resultare de algún saldo a pagar, según el artículo 849-2 del Estatuto Tributario.

TERCERA. -- En esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1.988 para el Trámite de Liquidación de Sucesiones, efectuada de común acuerdo con el interesado.

===== **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION** =====

Leído el presente instrumento público al compareciente, y advertido de la formalidad del Registro dentro del término legal de sesenta (60) días, el otorgante manifestó con él su conformidad y asentimiento, firmándolo con la Notaria que de todo lo antes expuesto da fé y por eso lo autoriza.

===== **COMPROBANTES** =====

El compareciente presentó los siguientes comprobantes que se agregan al protocolo:

Certificado de Paz y Salvo No.00000125856, del 07 de Diciembre del año 2.017, por el Tesorero Municipal de Fusagasugá, en el que consta que **ARRIGUI ESCALANTE ANA CELIA** se encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial y Complementarios, hasta el 31 de Diciembre de 2.017, por el predio No. 01-00-0012-0266-000. --- Dirección o Nombre: **VILLA PAULA**. -- Area de Terreno: 7

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa047497254

Ca357688606



FUSAGASUGA

YANIRA ADELAID 06/06/1985 C 106047497254

Notaria Primera (E) JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LEON

NOTARIO PRIMERO (E)

Fusagasugá

Cadastral

1000185C9CAUVCM

=====

propietario del predio No. 37-33-33.12

VARGAS OLIVERA -

= = = = =

Derechos. \$ 594.068.

C.C. No. 11,387,290 Fuzaydasuya

T.P. No. 172, 312 C.F.S. 302, 321 W A

Teléfono: 3112421423

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

FUSAGASUGA

... en escritura pública - No tiene costo para el usuario



C#357688541



NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGÁ

Escritura número 3836 del 07 del mes Diciembre del año 2017

Es fiel y Tercera copia del original, de la escritura número 3836 otorgada en esta notaría, el 07 del mes de Diciembre del año 2017, la expido en 14 hojas, con destino a Paola Escalante

En Fusagasugá, a diecho del mes Novio del año dos mil veinte (2020)

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA
Notaria Primera (E)
Fusagasugá

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA
NOTARIA PRIMERA (E)

C#357688541



C#357688541 28-12-19

100018CC1CHUVUM



República de Colombia
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
FUSAGASUGA



Ca237709666



No. 2692- - - NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS. - - -
FECHA: 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017- - - - -
CODIGO: 607- - - - -
VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES A TITULO UNIVERSAL De: Ana Cecilia
ESCALANTE ARRIGUI. - - - - -
POR De: Paola ESCALANTE ARRIGUI. - - - - -
DE LA VENTA: \$ 1.200.000.00. (UN MILLON DOSCIENTOS MIL
PESOS, MONEDA LEGAL). - - - - -

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de
Colombia, a seis (06) de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017), ante mí, JUAN
AGUSTIN VELASQUEZ LESMES, Notario Primero (E) del Círculo de Fusagasugá. - -

COMPARECIO: Ana Cecilia ESCALANTE ARRIGUI, identificada con la cédula
de ciudadanía número 26.541.712 de Pital, de estado civil soltera sin unión marital
de hecho, domiciliada en la ciudad de Fusagasugá y, declaro: - - - - -

ESTIPULACIONES

PRIMERA. - Que a título de venta transfiere a favor de Paola ESCALANTE
ARRIGUI, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.786.123 de Bogotá
D.C, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, domiciliado en el
municipio de Silvania, los derechos y acciones herenciales que les correspondan o
puedan corresponderles a título universal, en la sucesión ilíquida de la Señora
ANA CELIA ARRIGUI DE ESCALANTE (q.e.p.d) fallecida en el municipio de
Veiva el día primero (1) de Agosto de mil novecientos noventa y siete (1.997) todo
lo cual se acredita con los Registros Civiles de Defunción, y registros civiles de
nacimiento, con los que se acredita el parentesco, que se protocolizan con el
presente instrumento público. - - - - -

SEGUNDA. - Que lo que es objeto de la venta, no lo han enajenado ni gravado en
forma alguna; pero que de acuerdo con la Ley, se obliga al saneamiento. - - - - -

TERCERA - Que el precio de la venta es la cantidad de UN MILLÓN
DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000.00) MONEDA LEGAL, que declara tener
recibida a satisfacción para si y para la poderdante - - - - -

El notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

El notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



A044498821

Ca237709666



FUSAGASUGA

04/04/2017 105810KAGSUS55K

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)

YANIRA AGUIRRE GONZALEZ (E)

105810KAGSUS55K

04/04/2017

YANIRA AGUIRRE GONZALEZ (E)

105810KAGSUS55K

04/04/2017

YANIRA AGUIRRE GONZALEZ (E)

Ca237709666

105810KAGSUS55K

04/04/2017

YANIRA AGUIRRE GONZALEZ (E)

Que acepta esta escritura y el contrato de compraventa que contiene, por estar a su satisfacción. -----

Las partes contratantes manifiestan que la propiedad de los bienes inmuebles objetos de este contrato, así como las construcciones en el levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa e indirectamente estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas en la ley 793 de 2002; ni de ningún Acto o Modo de adquisición directa o indirecta relacionados con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se relacionan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser consideradas como Lavados de Activos.-----

EL(LOS) COMPARECIENTE(S) CONTRATANTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE:

2.- Que las declaraciones aquí rendidas y consignadas en este instrumento público, corresponden a la verdad y realidad del acto o contrato convenido, por lo tanto al no observar error alguno, aprueba(n) este instrumento público sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, y en consecuencia **ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER INEXACTITUD QUE SE DERIVE DEL MISMO.**

3 - Que los documentos y soportes presentados son los idóneos y correctos para esta clase de contrato y que previo al mismo, contra dichos documentos han verificado, comprobado y confirmado la titularidad y estado jurídico de los bienes inmuebles objetos de contrato, encontrándolos ajustados a la realidad de negocio

... No tiene costo para el usuario



República de Colombia

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



Aa04449882B



Ca228386036

Ca35768

2

Jurídico convenido, aceptándolos y asumiendo la responsabilidad que se deriven de los mismos por hallarlos a su entera satisfacción y conformidad.-----

4- El(la)(los) otorgante(s) que actúan como apoderado(s) o representante(s) de alguna de los contratantes declaro(aron) que obra(n) dentro del marco de sus poderes y/o restricciones y que se hace(n) expresamente responsable(s) de la vigencia y amplitud de tal(es) poder(es) o calidad(es) y que a la fecha no ha(n) sido notificado(s) de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su mandato o encargo.-----

5- Declara(n)el(la)(los) compareciente(s) estar notificado(s) por la Notaría, de que el error no corregido en esta escritura **ANTES DE SER FIRMADA**, respecto a los nombres e identificación de los otorgantes, precios, identificación de los bienes inmuebles involucrados en el acto por sus especificaciones, área y linderos, tradición y forma de adquisición del bien inmueble, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como de cualquier otro tipo de cualquier aclaración, corrección o modificación que se pretenda hacer a este instrumento público una vez se haya firmado; **OCASIONA Y DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA**, que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme ordenan los artículos 35 y 102 del Decreto Ley 960 de 1.970 de todo lo cual se dan por enterados y así lo aceptan.-----

6- Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos de la Ley de Extinción de Dominio; y, aquellas que la adicionen, modifiquen o reformen; que el(los) bien(es) inmueble(s) materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen y se originan del ejercicio de actividades lícitas.-----

ADVERTENCIAS

El(la) suscrito(a) Notario(a) advirtió a los contratantes, que las observaciones y correcciones sugeridas al texto de las minutas presentadas, en uso del control de legalidad que ejerce y realiza de los contratos que autoriza, NO obliga, NI responsabiliza o compromete de forma alguna la institucionalidad de la Notaría del resultado del negocio pactado entre los usuarios, o de su resultado Registral y/o Comercial; en los términos del Artículo 9 Decreto 960 del 20 de Junio de 1.970,

Papel notarial para non-exclusion en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

YANIRA ADEL... MEND...
Notaría Primera (E)
Fusagasuga

Aa04449882B

Ca228386036

10533861K60882A

04/04/2017

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

10571LUULCQCA68E

31/03/2017

26-12-19

que establece: "Los Notarios responden de la regularidad formal de los Instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el acto o contrato respectivo". -----

Se advirtió igualmente (a)al(los) otorgantes) sobre la necesidad de inscribir esta Escritura en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, so pena de pagar intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo; y que son responsables legalmente en el evento que este instrumento público se utilice con fines fraudulentos o ilegales.-----

===== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION =====

Leído y enterados los comparecientes contratantes, de la totalidad del contrato contenido en este Instrumento público, manifiestan todo lo dicho se ciñen a la verdad y realidad de lo contratado libre y voluntariamente por ellos convenido y pactado, que los documentos que presentan como anexos y soportes son idóneos y veraces, y en consecuencia aceptan y aprueban en todo el contrato celebrado y en prueba de asentimiento lo firman junto conmigo, el(la) suscrito(a) Notario(a), que de todo lo antes expuesto doy fe, y por eso lo autorizo.-----

===== COMPROBANTE(S) FISCAL(ES) =====

Los (las) (el) (la) compareciente (s) presentó (aron) los siguientes comprobantes que se agregan al protocolo:-----

Copia del Registro de Defunción de Ana Cecilia ARRIGUI DE ESCALANTE, expedido por la Registraduría del Estado Civil de Neiva-----

RETENCION DE LA FUENTE LEY 55 de 1985: Por la presente enajenación el (la) (los) (las) vendedor (a) (es) consignó (aron) la cantidad de: \$ 12.000.00 Moneda Legal.-----

CONSTANCIA: La presente escritura pública se contiene en tres (3) hojas de papel notarial, seguridad números: Aa044498821, Aa044498823 y Aa044498842.

Derechos Notariales. \$ 21.950 -----

C.C.



República de Colombia
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FUSAGASUGA



Escritura Numero 2692 del 06 de Septiembre del 2017 de la Notaria Primera de Fusagasuga.

3

Ana Cecilia Escalante Arriqui
C.C. No. 26541712
Teléfono: 3125530943
Dirección: Calle 22 A #29-40
Estado Civil: Soltera
Ocupación: Comerciante

Paola Escalante Arriqui
C.C. No. 52786123
Teléfono: 3142127255
Dirección: Calle 9C #406 Alto Peto
Estado Civil: Soltera
Ocupación: Comerciante

EL NOTARIO PRIMERO (E)
JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

YANIRA ADELINA MENDEZ CAGUA -
Notaria Primera (E)
Fusagasuga

A0044498642

Ca228386035

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

10/04/2017

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

31/05/2017

10575CLCQ0AE0LUJ

apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene conto para el usuario

Escaneado con CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
26.541.712
NUMERO
ESCALANTE ARRIGUI
APELLIDOS
ANA CECILIA
NOMBRES
Ana Escalante

FECHA DE NACIMIENTO 17-AGO-1964
AGRADO (HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO
13-JUL-1983 PITIL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
AGRADO AGRADO LEONOR LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1509400-39138231-F-0026541712-20050726 0607306207A 02 157855972

YANIRA ADELA MENDOZA GAGUA
Notaria Primoria (E)
Fisicagagaga

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
OTARIO PRACHO (E)

Ca228360036
Ca367488612
1057306207A 02 157855972
1057306207A 02 157855972

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.786.123
ESCALANTE ARRIGUI

APELLIDOS
PAOLA

NOMBRES

Escalante Arrigui
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1979
AGRADO
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.64 A+

ESTATURA

G.S. RH

SEXO
F

01-DIC-1997 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ADRIAN SANCHEZ TORRES



A-1509400-00332871-F-0052786123-20110911

0028010658A 1

1781419750

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES

NOTARIO PRIMERO (E)

PUSAGANAUGA

EN BLANCO

REGISTRO DE DEFUNCION

CÓDIGO 2894969		FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO 14 AGOSTO 1997	
Clase (notaría, registraduría, inspección, etc.) NOTARIA QUINTA		Municipio o departamento NEIVA (HUILA)	
Primer apellido ARRIGUI		Nombre ANA CELIA	
FECHA DE NACIMIENTO 1940 OCTUBRE 13		LUGAR DE NACIMIENTO HUILA	
Indicativo según folio No.		FECHA DE REGISTRO NACIMIENTO	
Sexo Masculino <input type="checkbox"/> 1 Femenino <input checked="" type="checkbox"/> 2		Identificación Clase: T: <input type="checkbox"/> 1 C.C. <input checked="" type="checkbox"/> 2 No. 26.541.425 DEL PITAL	
Estado civil Soltero(a) <input type="checkbox"/> 1 Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/> 2		Viduo(a) <input type="checkbox"/> 3 Otro <input type="checkbox"/> 4	
LUGAR DE LA DEFUNCION País: COLOMBIA Departamento: HUILA Municipio: NEIVA		Indique la CAUSA DEL DECESO SHOCK HIPOVOLEMICO	
FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION Día: 01 Mes: AGOSTO Año: 1997 Hora: 11		Licencia No. 11776/78	
Nombre y apellidos del médico que certifica CARLOS RUBIANO		FECHA SENTENCIA	
Presunción de muerte		Año	
Documento presentado Certificación médica <input checked="" type="checkbox"/> 1 Orden judicial <input checked="" type="checkbox"/> 2 Autorización judicial <input type="checkbox"/> 3			
Nombre y apellidos VIE VICTOR ARRIGUI		Identificación	
Nombre y apellidos SE DESCONOCE		Identificación	
Nombre y apellidos JESUS MARIA ESCALANTE		Identificación	
Nombre y apellidos FAIVER A. LOSDA		Identificación	
Dirección CALLE 9 No. 8-24 NEIVA		Identificación	
Nombre y apellidos		Identificación	
Dirección		Identificación	
Nombre y apellidos		Identificación	
Dirección		Identificación	

ORIGINAL PARA LA ORIGINA DE REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL

16 FEB 1998

ANA RUBEN LIEVANO
NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO ENCARGADO

Este Registro tiene
Validez Permanente

ESPACIO EN BLANCO

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO

10574COG=ESLU6LC

31/03/2017

10574COG=ESLU6LC

Escaneado con CamScanner

Ca3576886

201-28-12-19
DSD NLT 07/05/2014

Escaneado con CamScanner

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



26962

ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veinticinco de agosto de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Fusagasugá,

EL COMPAÑERO ANTE ARRIGUI, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0026541712.



5f849p1b0cda
25/08/2017 - 12:20:03.005

Firma autógrafa

De acuerdo al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de la Registraduría Nacional del Estado Civil. La autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus personales y las políticas de seguridad de la Información establecidas por la Registraduría del Estado Civil. Se asocia al contrato del día 24 de agosto de 2017.

Elizabeth Garcia Romero

ELIZABETH GARCIA ROMERO
Notaría primera (1) del Círculo de Fusagasugá

Este presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 5f849p1b0cda

EN BLANCO

YANIRA ADELaida MENDEZ CAGUA
Notaría Primera (E)
Fusagasugá

AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

Cadema S.A. No. 26090340

28/08/2017

10602a507C7GS95S

10602aAQCUCURASUGA

28/08/2017

Cadema S.A. No. 26090340 26-12-19

Ca237706937

Ca234567042



Ca237706937



Ca3578



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



26970

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veinticinco (25) de agosto de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Fusagasugá compareció:

PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0052786123.

[Firma autógrafa]

----- Firma autógrafa -----



3z49cwpsfwy9
25/08/2017 - 12:46:08:275

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato del día 25 de agosto de 2017.

[Firma autógrafa]



ELIZABETH GARCIA ROMERO
Notaria primera (1) del Círculo de Fusagasugá

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3z49cwpsfwy9

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DE PAOLA ESCALANTE ARRIGUI, C.C. #0052786123, emitida por la Registraduría Nacional del Estado Civil, el 25 de agosto de 2017.

ELN

NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA
Elizabeth García Romero
20.735.047-3



CERTIFICADO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE

CLL. 9 No.7-21
PBX 867 30 99 - 867 43 79
www.notarialfusagasuga.com

2697 RF-2013

la, el veintidós de septiembre de 2017, con el decreto 624 de 1,989 Artículo 398. La notaría RECAUDA con destino al MINISTERIO DE

once Mil Pesos Mote.

de la escritura No.2692 de fecha 2017-09-06
ALANTE ARRIGUI ANA CECILIA con CC. 26541712

TEFUENTE: \$1,200,000.00

participación: 100.00%
retención: 1.00%

Año de adquisición: 1,997

to: \$12,000

09-06

HORA: 08:58:43



EN BLANCO

YANIRA ADELA MENDEZ CAGUA
Notaria Primera (E)
Fusagasuga

JUAN AGUSTIN VELÁZQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

Ca237706938

Ca357688608

1N03554EQ7C7G55

080817

NOTARIA PRIMERA DE FUSAGASUGA
Elizabeth Garcia Romero
20.735.047-3

FACTURA DE VENTA POR SERVICIOS NOTARIALES

REGIMEN COMÚN - Actividad ICA 304
Art 3 Resolución 3878 Jun 28/96

CLL. 9 No.7-21
PBX 867 30 99 - 867 43 79
www.notarialfusagasuga.com

Completa:

Simple:

Escritura: 2692

Fecha: 2017-09-06

Factura No: 2694 de

Clase de contrato
COMPRVENTA DERECHOS HERENCIALES UNIVERSALES

Cuántia
\$1,200,000

Derechos
\$21,950

COMPARECIENTES

Nombre
ESCALANTE ARRIGUI ANA CECILIA
ESCALANTE ARRIGUI PAOLA

Calidad
Vendedor
Comprador

Identificación
26541712
52786123

LIQUIDACION

Superintendencia
Fondo
Aporte especial fondo
SUB-TOTAL

\$8,300
\$8,300
\$0

\$16,600

DERECHOS NOTARIALES

Concepto

Derechos (Ras. 0451 de Ene 2017)

Hojas

Hojas Copias

Autenticaciones

Notas de referencia

Actas e Imp Doc Web

Diligencias

Fotocopias

Firmas digitales

Id Biométrica

Otros

SUB-TOTAL

DVA

TOTAL A PAGAR EN ESTA FACTURA

Son: Noventa y Un Mil Doscientos Setenta y Tres Pesos

Cantidad

3
6

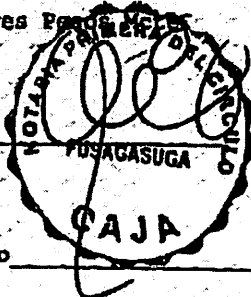
2

Valor

\$21,950
\$10,500
\$21,000
\$0
\$0
\$0
\$0
\$0
\$0
\$0
\$5,800
\$3,500
\$62,750
\$11,923
\$91,273

Notario

Cajero



Teléfono

Interesado

Actividad económica

PARA RECLAMAR SUS COPIAS ES NECESARIO PRESENTAR ESTE RECIBO



Ca237708939

Ca234587042

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE FUSAGASUGÁ

(Escritura número 2.692 de 06 de Septiembre de 2.017)

PRIMERA COPIA del original, de la escritura número 2.692, otorgada en esta notaria, el 06 de Septiembre del año 2.017, la expido 09 copias, con destino a Paola ESCALANTE ARRIGUI. ----- Fusagasugá, a dieciocho (18) de Septiembre del año dos mil diecisiete (2.017).

JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)
FUSAGASUGA

[Signature]
JUAN AGUSTIN VELASQUEZ LESMES
NOTARIO PRIMERO (E)

YANIRA ADELDA MENDEZ GAGLIA
Notaria Primera (E)
Fusagasugá

Ca237708939

Ca234587042



NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
FUSAGASUGA



106045555a707C7G

28/08/2017

106045555a707C7G

28/08/2017

10602a40UC6URAGASUGA

28/08/2017

10602a40UC6URAGASUGA

28-12-18