

Responder a todos | Eliminar No deseado Bloquear ...

2019 629 ALIMENTOS RAZA CONTRA GABRIEL BERNAL. RECURSO REPOSICIÓN Y APELACION

Marca para seguimiento.



ALVARO CARVAJAL <alvarocar7@hotmail.com>

Jue 4/03/2021 4:37 PM

...

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; j01cmfusagasuga@cendoj.gov.co

DOC030421.pdf 368 KB	2019 - 629 CONESTESTACIÓ... 351 KB
Correo_ envio contestacion d... 52 KB	02-18-2021 16.51.40.pdf 7 MB
2019 629 REPOSICION Y APE... 191 KB	

5 archivos adjuntos (8 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Doctora
JHOVANNA GUALTEROS GIL
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF. Proceso Verbal Declarativo reivindicatorio No. 2019 629 de ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA contra JOSE GABRIEL BERNAL

ALVARO CARVAJAL CORTES, mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.105.270 de Bogotá, con tarjeta profesional de abogado N° 19.063 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la señora JOSE GABRIEL BERNAL, mayor de edad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 19.430.172 de Bogotá, y de conformidad al poder adjunto, por medio del presente escrito dentro del término y oportunidad legal, interpongo recurso de REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN contra el auto notificado por estado del 01 de marzo de 2021, mediante el cual se declara vencido el termino de traslado de la demanda en silencio.

MOTIVOS DE INCONFORMIDAD

1. El señor JOSE GABRIEL BERNAL se notificó por conducta concluyente con el escrito de contestación de la demanda remitido el 18 de febrero de 2021 a la dirección electrónica del juzgado, el cual reenvió junto con el presente memorial, junto con los documentos de la contestación, el poder y la constancia de envío.
2. El señor JOSE GABRIL BERNAL NO fue notificado en los términos del artículo 291 y 292 del Código General del Proceso en tanto nunca recibió la citación para notificación personal ni por aviso a la dirección física de su predio.
3. El señor JOSE GABRIEL BERNAL tampoco fue notificado de forma electrónica en los términos del decreto 806 de 2020.
4. El señor JOSE GABRIEL BERNAL tuvo conocimiento de la existencia del proceso por visita que recibiera en su finca el día 22 de enero de 2021 hacia horas del medio día, quien le manifestó que tenía 20 días hábiles para contestar la demanda, pero no le puso de presente ningún acta de notificación que el sr. JOSE GABRIEL BERNAL pudiera constatar con su firma.
5. Que la notificación efectuada por el funcionario judicial, no cumplió con los presupuestos del párrafo primero del artículo 291, el cual indica que el funcionario

RV: 2019629 contestacion demanda con poder y anexos

ALVARO CARVAJAL <alvarocar7@hotmail.com>

Jue 18/02/2021 4:58 PM

Para: j01cmfusagasuga@ce <j01cmfusagasuga@ce>

📎 2 archivos adjuntos (8 MB)

02-18-2021 16.51.40.pdf; 2019 629 contestacion demanda.pdf;

Doctor

LUIS ÁNGEL TORO RUIZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E.

S.

D.

REF. Proceso Verbal Declarativo reivindicatorio No. 2019 629 de ALIMENTOS
CONCENTRADOS RAZA contra JOSE GABRIEL BERNAL

ALVARO CARVAJAL CORTES, mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.105.270 de Bogotá, con tarjeta profesional de abogado N° 19.063 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la señora JOSE GABRIEL BERNAL, mayor de edad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 19.430.172 de Bogotá, y de conformidad al poder adjunto, por medio del presente escrito dentro del término y oportunidad legal, doy contestación a la demanda de la referencia propuesta en contra de mi poderdante a instancia de ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA LTDA, a través de apoderado judicial. Demanda que contesto de la siguiente manera.

ALVARO CARVAJAL CORTES

ABOGADO

Doctora

JHOVANNA GUALTEROS GIL

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E.

S.

D.

REF. Proceso Verbal Declarativo reivindicatorio No. 2019 629
de ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA contra JOSE GABRIEL
BERNAL

ALVARO CARVAJAL CORTES, mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.105.270 de Bogotá, con tarjeta profesional de abogado N° 19.063 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la señora JOSE GABRIEL BERNAL, mayor de edad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 19.430.172 de Bogotá, y de conformidad al poder adjunto, por medio del presente escrito dentro del término y oportunidad legal, interpongo recurso de REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN contra el auto notificado por estado del 01 de marzo de 2021, mediante el cual se declara vencido el termino de traslado de la demanda en silencio.

MOTIVOS DE INCONFORMIDAD

1. El señor JOSE GABRIEL BERNAL se notificó por conducta concluyente con el escrito de contestación de la demanda remitido el 18 de febrero de 2021 a la dirección electrónica del juzgado, el cual reenvió junto con el presente memorial, junto con los documentos de la contestación, el poder y la constancia de envío.
2. El señor JOSE GABRIEL BERNAL no fue notificado en los términos del artículo 291 y 292 del Código General del Proceso en tanto nunca recibió la citación para notificación personal ni por aviso a la dirección física de su predio.
3. El señor JOSE GABRIEL BERNAL tampoco fue notificado de forma electrónica en los términos del decreto 806 de 2020.
4. El señor JOSE GABRIEL BERNAL tuvo conocimiento de la existencia del proceso por visita que recibiera en su finca el día 22 de enero de 2021 hacia horas del medio día, quien le manifestó que tenía 20 días hábiles para contestar la demanda, pero no le puso de presente ningún acta de notificación que el sr. JOSE GABRIEL BERNAL pudiera constatar con su firma.
5. Que la notificación efectuada por el funcionario judicial, no cumplió con los presupuestos del párrafo primero del artículo 291, el cual indica que el funcionario judicial deberá efectuar tanto la citación para notificación personal como la de por aviso y según la declaración del demandado adjunta, solo fue visitado por el funcionario en una oportunidad y en esa oportunidad NO LE HIZO ENTREGA DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA.

ALVARO CARVAJAL CORTES

ABOGADO

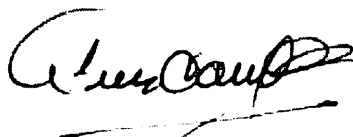
SOLICITUD

Teniendo en cuenta que en el presente asunto no se dio aplicación a la notificación personal ni por aviso conforme a lo dispuesto en el artículo 291 ni 292 del Código General del Proceso, ni por empresa de servicio postal autorizado ni por funcionario judicial, en éste ultimo caso, tanto la notificación personal como por aviso, en tanto el funcionario solo visitó la finca del demandado en una oportunidad y **no hizo entrega del auto admisorio de la demanda.**

Así mismo, tampoco se efectuó la notificación electrónica de que trata el decreto 806 de 2020 y que en ningún caso, insisto, se le entregó el auto admisorio de la demanda, comedidamente solicito modificar el auto objeto de recurso para declarar la invalidez de la notificación del demandado y solicito sea NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE DEL DEMANDADO JOSE GABRIEL BERNAL con el memorial de contestación de la demanda que anexo al presente y que fuera remitido el 18 de febrero de 2021 según constancia anexa, fecha a partir de la cual habrá de contarse el termino para contestar la demanda.

No obstante anexo la contestación de la demanda, junto con los anexos correspondientes, memorial poder y declaración del demandado en cuanto a su notificación.

Atentamente,



ALVARO CARVAJAL CORTÉS
C.C. No. 17.105.270 de Bogotá
T.P. No. 19.063 del C.S.J.

Fusagasugá, 04 de marzo de 2021

Señora Juez,
Dra. JHOVANNA GUALTEROS GIL.

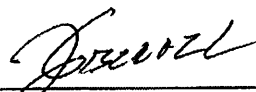
Yo, **JOSÉ GABRIEL BERNAL** identificado como aparece al pie de mi firma, con mi acostumbrado respeto y el que le merece la jurisdicción que usted representa, **DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. No he sido notificado por correo electrónico ni físico de la demanda promovida por Alimentos Concentrados RAZA.
2. Que el 22 de enero hacia el medio día se acercó a mí finca un funcionario quien dijo trabajar para el juzgado primero civil municipal y me hizo entrega de la demanda que Alimentos Raza había presentado en mi contra, pero no me entrego el auto admisorio de la demanda y por ende mi abogado Dr. Álvaro Carvajal no tuvo conocimiento del número del expediente.
3. Que el señor Fredy no me dejó ningún acta de notificación o constancia de haberme notificado ni me informó con certeza cuánto tiempo tenía para contestar la demanda.

De lo anterior puede dar fe la señora **LUZ ALEYDA POSADA** Identificada con la cédula 52.495.140 de Bogotá, Correo electrónico luzposada9730@hotmail.com Y teléfono 312 376 6511

Para constancia remito desde mi dirección electrónica autorizada para notificación.

Atentamente,


JOSE GABRIEL BERNAL
C.C. 19.430.172 de Bogotá
Tel. 311 232 1132
e-mail. Gabrielbernal106@gmail.com

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

Doctora

JOHANNA GUALTEROS GIL

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E.

S.

D.

REF. Proceso Verbal Declarativo reivindicatorio No. 2019 629 de
ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA contra JOSE GABRIEL BERNAL

ALVARO CARVAJAL CORTES, mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.105.270 de Bogotá, con tarjeta profesional de abogado N° 19.063 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la señora JOSE GABRIEL BERNAL, mayor de edad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 19.430.172 de Bogotá, y de conformidad al poder adjunto, por medio del presente escrito dentro del término y oportunidad legal, doy contestación a la demanda de la referencia propuesta en contra de mi poderdante a instancia de ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA LTDA, a través de apoderado judicial. Demanda que contesto de la siguiente manera.

I. EN RELACIÓN A LOS HECHOS.

AL HECHO PRIMERO: NO ES CIERTO, LO NIEGO, ME OPONGO. El señor JOSE GABRIEL BERNAL ES PROPIETARIO INSCRITO. El inmueble que pretenden reivindicar NO SE DENOMINA "El Rincón", se denomina "La vivienda". El inmueble del que es DUEÑO, PROPIETARIO INSCRITO Y POSEEDOR el señor JOSE GABRIEL BERNAL y que pretenden sea objeto de reivindicación le corresponde la matrícula inmobiliaria 157 17101 y NO ES CIERTO que se identifique con la matrícula 157 19819. Que NO ES CIERTO que el bien que pretenden sea objeto de reivindicación haya sido vendido a la empresa demandante, que por el contrario, tal y como consta en el certificado de tradición y libertad No. 157 17101 el predio fue adquirido por mi representado JOSE GABRIEL BERNAL mediante escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 10101.

Que el bien del que es propietario mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL, NUNCA – en ningún tiempo - fue transferido al demandante, que por el contrario, la tradición del predio da cuenta que ésta matrícula fue abierta con base en el folio de matrícula 157 14954, que el Sr. Manuel Cano vendió a LUIS LOPEZ mediante escritura 1099 del 01 de agosto de 1962, que sus herederos EMPERATRIZ INFANTE VDA DE LOPEZ, IRENE LOPEZ, JOSE ALFONSO LOPEZ Y MARIA ALICIA LOPEZ, VENDIERON SUS DERECHOS Y ACCIONES vendieron sus derechos mediante escritura 1775 del 16 de septiembre de 1981 a DARIO GARCIA ALDANA, y que en consecuencia quedó registrado en la anotación No. 3 del folio de matrícula inmobiliaria la ADJUDICACIÓN EN SUCESION de Luis López Ayala a DARIO GARCIA ALDANA Y ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA, que

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

DARIO GARCIA ALDANA y que finalmente el predio denominado "La vivienda" fue heredado a los 4 hijos y conyugue sobreviviente del señor DARIO GARCIA ALDANA, quienes a su vez VENDIERON mediante ESCRITURA 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá los derechos de cuota que les correspondió al señor JOSE GABRIEL BERNAL, aquí demandado.

POR LO TANTO ESTA DEMANDA ES UN GRAVE ERROR Y ESTA CAUSANDO GRAVES PERJUICIOS A MI PODERDANTE, QUIEN SE ENCUENTRA AFECTADO GRAVEMENTE EN SU SALUD ESTANDO PROXIMO A UNA DELICADA CIRUGÍA Y ESTA SITUACIÓN EMPEORA Y MENOSCABA SU CALIDAD DE VIDA por el estrés ocasionado con ésta demanda.

AL HECHO SEGUNDO: No es cierto ni claro este hecho. NO es jurídicamente admisible que se pretenda reivindicar un predio del que ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA LTDA no es propietario (predio rural La Vivienda FMI 157 17101), y además alegando ser dueño de un predio totalmente diferente (predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819).

Es decir que el predio que describe el hecho segundo y que pretenden reivindicar, no coincide con los linderos, área, matrícula inmobiliaria ni registro catastral con el predio del que es propiedad del señor JOSE GABRIEL BERNAL aquí demandado ni con el predio del que manifiestan ser dueños los demandantes. Veamos:

El señor JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000.

Conforme al título de adquisición del demandado JOSE GABRIEL BERNAL escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, los anteriores propietarios transfieren a título de venta a favor de JOSE GABRIEL BERNAL "Los derechos que en común y proindiviso tienen, equivalentes al cuatro punto diecisiete por ciento (4.17%), sobre el predio rural denominado "LA VIVIENDA", ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, con el lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García; por el Sur, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López; por el Oriente con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá; y, por el Occidente, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra".

El terreno del que dice ser dueño el demandante y que describe en el hecho 2º con el nombre de "El Rincón", y en el parágrafo le señala un área de 6.400 m2. , matrícula inmobiliaria 290 0029993 e inscrito en el catastro con el No. 00 02 0005 0139 000,

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

claramente corresponde a un predio totalmente distinto al que es PROPIETARIO inscrito mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL.

Como si esa confusión ya no fuera suficiente, se contradice el demandante con lo expuesto en los hechos 2 y 8 en relación con número del folio de matrícula del predio del que dice ser propietario el demandante. En todo caso, el inmueble denominado EL RINCON con un área de 6.400 m2, matrícula 157 19819 que describe en el hecho 8° o el predio con matrícula inmobiliaria 290 0029993 mayor extensión que señala el parágrafo del hecho segundo, NO ES EL MISMO que compró mi poderdante en el año 2008 y sobre el cual viene ejerciendo todos los derechos derivados de la adquisición de la Nuda Propiedad y usufructo durante más de 12 años cuya matrícula inmobiliaria es No. 157 17101.

Los recibos de cancelación de impuestos predial aportados con la demanda del predio que pretenden reivindicar corresponden a los inmuebles con código catastral 00 02 0005 0079 00 y 00 02 0005 0139 000, último de los cuales coincide con el predio El Rincón, pero ninguno de éstos números catastrales coincide con el numero catastral del predio PROPIEDAD de mi representado JOSE GABRIEL BERNAL registrado catastralmente con la cedula catastral No. 000200050077000, claramente distintos.

En cuanto a la tradición, también se corrobora que el bien que pretende reivindicar y que se describe en el hecho segundo, es muy distinto al bien de propiedad de mi representado JOSE GABRIEL BERNAL, veamos:

La escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 10101 mediante la cual adquiere el señor JOSE GABRIEL BERNA, en cuanto a la tradición declaran los comparecientes vendedores que los derechos proindiviso que transfieren, fueron adquiridos así: la compareciente ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA, el usufructo, y los comparecientes JAIRO ALBERTO, HECTOR DARIO, CARMENZA Y YENNY BEATRIZ GARCIA LOPEZ, la Nuda Propiedad, todos, por adjudicación en la liquidación de la sucesión de Darío García Aldana en los términos de la Escritura 1039 de 2004 de la Notaria Segunda de Fusagasugá.

A su vez la Escritura 1039 de 2004 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, en cuanto a la tradición de la finca "La Vivienda" indica que "Este derecho fue adquirido por el causante, durante la vigencia de la sociedad conyugal, por adjudicación hecha mediante Sentencia Judicial proferida el 27 de mayo de 1983 por el Juzgado Civil del Circuito de Fusagasugá, dentro de la Sucesión de Luis López Ayala, registrada el 26 de Septiembre del mismo año a folio de matrícula inmobiliaria 157 17101 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. Al predio sobre el cual pertenece este derecho proindiviso, le corresponde la cedula catastral número 000200050077000".

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

AL HECHO TERCERO: NO ES CIERTO. En primer lugar por que NO ES CLARO cual es el bien "objeto de ésta demanda"¹, pues uno es el bien de propiedad del demandante: inmueble denominado El Rincón, FMI 157 19819, área 6.400m², números catastrales 00 02 0005 0139 000 y 00 02 0035 0079 y otro muy distinto es que es propiedad del demandado JOSE GABRIEL BERNAL denominado predio "La vivienda" identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000 de 3.000m² y UN TERCER PREDIO diferente a los dos anteriores es el descrito en el hecho segundo de la demanda.

ME OPONGO a éste HECHO. El área y descripción del terreno descrito en el numeral 2º "del que es objeto esta demanda"^{2*} es un intento mal hecho de describir el predio de propiedad del Sr. JOSE GABRIEL BERNAL.

El área y linderos dentro de los cuales EL PROPIETARIO JOSE GABRIEL BERNAL viene ejerciendo la posesión corresponde solamente a tres mil metros cuadrados (3.000 m2) por ser el área que recibió de manos de los compradores como cuerpo cierto por habersele cedido la posesión que los vendedores venían ejerciendo sobre dicho predio, conforme reza en el contrato de compraventa del 06 de mayo de 2008, venta que se protocolizó mediante escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 10101.

Por su parte, el terreno que pretende reivindicar la parte demandante se describe con un área de 6.400 m2. , los linderos, matricula inmobiliaria y cedula catastros son distintos, lo cual indica que no se trata del mismo predio.

AL HECHO CUARTO: NO ME CONSTA. No atañe al interés de mi poderdante aquí demandado lo que el demandante decida hacer con sus bienes. Lo cierto es que se trata de bienes totalmente distintos. Mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000.

¹ * Debe entenderse que las comillas hacen referencia a incertidumbre respecto de cuál es el predio objeto de la demanda, si se trata del predio rural La Vivienda FMI 157 17101 o del predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819, en tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

² * Debe entenderse que las comillas hacen referencia a incertidumbre respecto de cuál es el predio objeto de la demanda, si se trata del predio rural La Vivienda FMI 157 17101 o del predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819, en tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

Es sobre ésta área de terreno de 3.000 metros cuadrados vendidos con el nombre "La vivienda que el demandado viene ejerciendo el derecho de dominio y posesión de forma exclusiva, pues ha sido el SEÑOR JOSE GABRIEL BERNAL quien ha detentado la posesión material del bien sin reconocer dominio ajeno desde el 07 de julio de 2008, de forma quieta, pacífica e ininterrumpida, actuando como señor y dueño de éste terreno, por el que pagó un precio en la proporción que corresponde conforme consta en el contrato del 06 de mayo de 2008, el cual ha cuidado y mantenido limpio de malezas, fijado y mantenido el cerramiento en cerca de alambre y postes de cemento y ha defendido de la invasión de "tierreros" que vienen introduciéndose en la zona y que lograron apropiarse de una de las fincas vecinas.

AL HECHO QUINTO: NO ES CIERTO. EN CUANTO AL AREA DE 3.000 m2 vendida al demandado JOSE GABRIEL BERNAL como predio "La Vivienda" identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, no existen registros de venta de la escritura a que hace mención ese hecho.

NO ME CONSTA. En lo referente al inmueble con matrícula 157 19819 se trata de un predio DISTINTO del que es propietario el demandado JOSE GABRIEL BERNAL y por lo tanto mi poderdante desconoce ese predio, y no puede dar cuenta de cuál es su situación.

El señor JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario y como tal ha venido ejerciendo sus derechos de uso, goce, disposición.

En la antes citada escritura en cuanto a la tradición declaran los comparecientes vendedores que los derechos proindiviso que transfieren, fueron adquiridos por la compareciente ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA, el usufructo, y los comparecientes JAIRO ALBERTO, HECOTR DARIO, CARMENZA Y YENNY BEATRIZ GARCIA LOPEZ, la Nuda Propiedad, todos, por adjudicación en la liquidación de la sucesión de Darío García Aldana en los términos de la Escritura 1039 de 2004 de la Notaria Segunda de Fusagasugá.

A su vez la Escritura 1039 de 2004 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, en cuanto a la tradición de la finca "La Vivienda" indica que "Este derecho fue adquirido por el causante, durante la vigencia de la sociedad conyugal, por adjudicación hecha mediante Sentencia Judicial proferida el 27 de mayo de 1983 por el Juzgado Civil del Circuito de Fusagasugá, dentro de la Sucesión de Luis López Ayala, registrada el 26 de Septiembre del mismo año a folio de matrícula inmobiliaria 157 17101 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. Al predio sobre el cual pertenece este derecho proindiviso, le corresponde la cedula catastral número 000200050077000".

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

AL HECHO SEXTO: NO ES CIERTO. Conforme lo registra el folio de Matricula inmobiliaria 157 10101 y que corresponde al predio que detenta materialmente el demandado JOSE GABRIEL BERNAL por ser propietario, no existe registro de actos de dación en pago, en ningún tiempo, ni negociación alguna con la parte demandante.

Por el contrario la Señora ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA y HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ mediante contrato de compraventa del 06 de mayo de 2008 vendieron a mi poderdante señor JOSE GABRIEL BERNAL, "El 4.17% de los derechos sobre un predio rural denominado La vivienda, ubicado en la Vereda Piamonte del Municipio de Fusagasugá, quien además le "cedió la posesión y mejoras del Lote A " con un área de 3.000 m2, y desde el 07 de julio de 2008 ha ejercido la ocupación y detentación material del inmueble como señor y dueño, además del otorgamiento de la nuda propiedad y usufructo que le fuera vendida por medio de Justo Título, con buena fe mediante escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá, tradición registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 10101.

AL HECHO SEPTIMO: Por contener varias afirmaciones lo contesto así:

En cuanto que el señor **JOSE GABRIEL BERNAL** ejerce la posesión material de un inmueble ES CIERTO, se trata del inmueble denominado finca "La Vivienda" cuyos derechos compró mi representado como CUERPO CIERTO mediante contrato de compraventa del 08 de mayo del 2008 y que según lo señalado en dicho contrato corresponde al predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, que "se sede como posesión y mejoras el Lote A el cual se encuentra junto a este predio con un área de tres mil metros cuadrados (3.000 m²) y que ha detentado materialmente desde el 7 de julio de 2008 y cuyos linderos, tomados del título de adquisición corresponden a : POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra, ES CIERTO.

ES CIERTO, que sobre el inmueble anteriormente descrito ha venido haciendo de forma tranquila, pacífica e ininterrumpida desde el 07 de julio de 2008.

En cuanto a la privación material del inmueble de nombre El Rincón, con un área de 6.400 m2. , matrícula inmobiliaria 290 0029993 e inscrito en el catastro con el No. 00 02 0005 0139 000, no me consta. No corresponde al predio que compró y viene ejerciendo detentación material el demandado.

NO ES CIERTO que la detentación material del inmueble que ejerce el demandado se efectúe sobre los inmuebles con código catastral 00 02 0005 0079 00 y 00 02 0005 0139

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

000, último de los cuales coincide con el predio El Rincón, aportados como prueba del derecho que dice reclamar el demandante.

El predio PROPIEDAD de mi representado JOSE GABRIEL BERNAL es DIFERENTE y se encuentra registrado catastralmente con la cedula catastral No. 000200050077000.

NO ES CIERTO, Y ES ABSOLUTAMENTE FALSO que el demandado haya ingresado al predio de forma violenta, por el contrario ingresó al predio por la entrega como cuerpo cierto por la venta que le hicieran los señores **ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA y su hijo HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ** tradicionalmente conocidos como los dueños de esas tierras y herederos del difunto DARIO GARCIA ALDANA, reconocido dueño de tales terrenos.

Es cierto y solicito se tenga como confesión para lo que en derecho corresponda y sea del interés de éste proceso la afirmación "el predio se encontraba deshabitado, habida cuenta que mi mandante tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá", afirmación que corrobora un hecho del abandono y descuido sobre un inmueble del que se dice ser propietario.

La finca "La vivienda" vendida mediante contrato de compraventa del 06 de mayo de 2008 en el que se "sede como posesión y mejoras el lote A ... con un área de tres mil metros cuadrados (3.000m²) y transferida mediante escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 10101, cuyos linderos corresponden a POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá, tal y como se describe fue vendida cuyos derechos de dominio, posesión, nuda propiedad, usufructo y derechos adquiridos, fueron transferidos a mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL, quien SI EJERCIÓ y ha ejercido el derecho de PROPIEDAD Y POSESION como señor y dueño que es sobre todo el predio entregado sin reconocer dominio ajeno durante los últimos años 12 años, 7 meses y 10 días a la fecha de presentación de éste traslado.

NO ES CIERTO que la parte demandante "enviara a uno cualquiera de sus funcionarios una o dos veces al año a hacer inspección ocular". ES ABSOLUTAMENTE FALSO. Desde el 07 de julio de 2008 hasta la fecha, nunca visitó el predio que ocupa el demandado antes descrito ningún agente de la empresa demandante.

Que tal y como lo narra mi poderdante, la única oportunidad en la cual la demandante pretendió aparecer en el predio de mi poderdante fue el 31 de agosto y el 03 de septiembre de 2019 a través de la apoderada NUBIA MARLENE GONZALEZ SOLER, quien pretendió poner un aviso de "se vende" en el terreno adquirido y poseído por mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL. Hecho al que el señor JOSE GABRIEL BERNAL se opuso y pese a la condición de abogada que tenía la agente del demandante y los

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

documentos que exhibió, así como de la poca instrucción académica y ninguna formación jurídica que tiene mi poderdante, en ningún momento le logró convencer ni persuadir para desconocer el hecho material de la posesión ni el acto jurídico de compraventa de los derechos sobre la finca "La Vivienda", ni para que renunciara a los más de 10 años que ya tenía ejerciendo su derecho en el predio, ni mucho menos para que abandonara su postura de SEÑOR Y DUEÑO del "bien objeto de litigio", el cual defendió con suficiencia al punto de ser quien solicitó la intervención de los entes de gobierno, en éste caso de la Dra. Aura Romero Triana en su condición de Corregidora Norte, para dejar constancia del conflicto de reclamación que hiciera el demandante de unos supuestos derechos derivados de unos documentos versus el derecho legal de propiedad y posesión que tiene y ejerce el demandado JOSE GABRIEL BERNAL y que pese a la instigación y uso de la fuerza que representa un puñado de trabajadores y una abogado NO SEDIO en sus postura de defensa de sus derechos como Señor y Dueño.

QUE NO ES CIERTO Y ES ABSOLUTAMENTE FALSO que mi representado JOSE GABRIEL BERNAL hubiere accedido al predio "con la finalidad de engañar y hacer parecer que llevaba mucho tiempo", esa es una afirmación tendenciosa, temeraria y malintencionada. La documentación exhibida por el señor JOSE GABRIEL BERNAL en aquella oportunidad es la misma que se aporta en ésta demanda y dan cuenta de la realidad del negocio efectuado, el precio pagado, la fecha de entrega del inmueble y a partir de la cual se viene ejerciendo el derecho de propiedad y posesión.

En OPOSICIÓN a lo afirmado por el demandante con la expresión "con la finalidad de engañar", el señor JOSE GABRIEL BERNAL es un hombre de bien, humilde, pero hombre de bien: franco, directo, honesto y trabajador, quien invirtió su capital y el fruto de su esfuerzo y trabajo en la compra de éste predio con otro predio de al lado denominado El Salto, con un área de 16.405 m2 el cual adquirió mediante escritura 2.384 del 13 de agosto de 2008 y que luego hipotecó al Banco Agrario de Colombia por la suma de \$38.000.000.00 mediante escritura No. 0347 del 11 de febrero de 2009 de la Notaría Segunda de Fusagasugá y con ese dinero invertir en las propiedades recientemente adquiridas.

En cuando a la expresión "ejerciendo temor y amenazas en caso de acceder al mismo", ES CIERTO Y CORRESPONDE PRECISAMENTE al DERECHO LEGITIMO COMO DUEÑO. ES EJERCICIO DE DEFENSA DE LO QUE SE ES DUEÑO, prohibir el ingreso de terceros sin consentimiento del dueño, defender la posesión del ingreso abusivo de terceros repeliendo tales actos incluso con el uso de la fuerza. Son éstos los propios y característicos actos de SEÑOR Y DUEÑO del señor JOSE GABRIEL BERNAL durante los últimos años 12 años, 7 meses y 10 días a la fecha de presentación de éste traslado, sobre "el predio en litigio".

AL HECHO OCTAVO: Es cierto en cuanto al hecho de intento de ingreso, es cierto que ni "la cuadrilla de obreros", ni los argumentos jurídicos de la abogada, ni los documentos que exhibieron, lograron cambiar la realidad vivida por el señor JOSE GABRIEL BERNAL de que había COMPRADO, pagado un precio, que había adquirido los derechos de nuda

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

propiedad, usufructo y posesión mediante escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 10101 y que durante – para ese entonces- más de diez años, de haber comprado su finca “La Vivienda” de 3.000 m², de saber que ESE ERA SU PREDIO, EL QUE HABIA COMPRADO, HABIA CUIDADO Y MANTENIDO, Y QUE HABIA DEFENDIDO DE INVASIONES Y QUE NO SE LO PODRÍAN PRETENDER QUITAR ASÍ NADA MAS.

Es cierto en cuanto a que prohibió su ingreso así como que impidió la fijación de la pancarta de venta, lo cual CORRESPONDE PRECISAMENTE al LEGITIMO EJERCICIO DE DEFENSA DEL DERECHO DE QUIEN ES DUEÑO: prohibir el ingreso de terceros sin consentimiento, defender la posesión del ingreso abusivo de terceros repeliendo tales actos incluso con el uso de la fuerza, es prueba de la calidad material de dueño que ejerce mi poderdante aquí demandado JOSE GABRIEL BERNAL, además de ser el DUEÑO formal mediante los títulos translativos de dominio debidamente inscritos.

En cuanto a la fecha, mi poderdante no recuerda con precisión, pero muy seguramente corresponda a la fecha estampada en los documentos oficiales, tanto los hechos del 31 de agosto y 03 de septiembre de 2019 sucedieron de forma concatenada y en un mismo bloque de acciones sucesivas de intento de presión, intimidación, persuasión con el único propósito de usurpación de los derechos adquiridos de propiedad y posesión que venía detentando y que detenta mi poderdante hasta la fecha en “el predio objeto de Litis”³.

AL HECHO NOVENO: Es cierto. Mi poderdante es reconocido públicamente como dueño del “predio objeto de debate”⁴ y así lo declaró también públicamente en las diligencias e intentos de instigación y de perturbación a su posesión ocurridos el 31 de agosto y el 03 de septiembre del mismo año 2019, los cuales no prosperaron tanto por la actitud férrea del demandado en defensa de sus derechos, como por el respaldo y protección de las autoridades de policía ante un inminente intento de abuso y de usurpación arbitraria. Pues muy a pesar de las circunstancias y de la declaración que hace la apoderada del demandante en éste hecho en cuanto a la manifestación “que hace el funcionario de la alcaldía” lo cierto es que la tal afirmación no provino de mi representado quien aún y con todo ello, NO RECONOCIÓ DOMINIO AJENO y defendió su derecho de PROPIEDAD Y POSESION hasta las últimas consecuencias, no quedándoles más remedio que consignar en la misma acta del 3 de septiembre: “ Que este despacho no es competente para dirimir esta clase conflictos”.

³ * Debe entenderse que las comillas hacen referencia a incertidumbre respecto de cuál es el predio objeto de la demanda, si se trata del predio rural La Vivienda FMI 157 17101 o del predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819, en tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

⁴ * Debe entenderse que las comillas hacen referencia a incertidumbre respecto de cuál es el predio objeto de la demanda, si se trata del predio rural La Vivienda FMI 157 17101 o del predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819, en tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

AL HECHO DECIMO: ES CIERTO en cuanto a que mi representado JOSE GABRIEL BERNAL es POSEEDOR "del predio que pretende reivindicarse"^{5*}, PERO TAMBIEN ES EL PROPIETARIO, que tal condición la vienen ejerciendo desde el 07 de julio del año 2008, contándose a la fecha 12 años, 7 meses y 10 días de ejercicio público, permanente e ininterrumpido de la POSESION, tiempo suficiente para adquirir por prescripción EXTRAORDINARIA, si fuera necesario este mecanismo para ejercer algún tipo de saneamiento por falsa tradición, lo cual NO ES EL CASO, pues la compra y venta de los derechos del inmueble se ha dado entre los legítimos dueños y a través de los actos jurídicos que permiten transferir el dominio.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: NO ES CIERTO. ME OPONGO. El señor JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO Y POSEEDOR "del predio que pretende reivindicarse"^{6*}, que tal condición la vienen ejerciendo desde el 07 de julio del año 2008, contándose a la fecha 12 años, 7 meses y 10 días de ejercicio público, permanente e ininterrumpido de la posesión, tiempo suficiente para adquirir por prescripción EXTRAORDINARIA⁷, escenario en el cual es indiferente si se trata de un poseedor de buena o mala fe. NO obstante, para los efectos a que haya lugar mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL poseyó de buena fé el predio, creyendo haberlo comprado de sus verdaderos y legítimos dueños.

AL HECHO DECIMO SEGUNDO: NO ES CIERTO en cuanto a que los impuesto que haya cancelado la demandante correspondan al inmueble sobre el cual el demandado JOSE GABRIEL BERNAL es dueño y viene ejerciendo la detentación material del inmueble y todos los derechos derivados de su condición de dueño, así como sus deberes, pues ha sido el Sr. JOSE GABRIEL BERNAL quien viene pagando el impuesto predial sobre el predio de su propiedad denominado La Vivienda con cedula catastral No. 000200050077000.

Para el efecto téngase en cuenta que los recibos de pago de impuestos aportados con la demanda y relacionados en éste hecho corresponde a los inmuebles con

⁵ * Debe entenderse que las comillas hacen referencia a incertidumbre respecto de cuál es el predio objeto de la demanda, si se trata del predio rural La Vivienda FMI 157 17101 o del predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819, en tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

⁶ * Debe entenderse que las comillas hacen referencia a incertidumbre respecto de cuál es el predio objeto de la demanda, si se trata del predio rural La Vivienda FMI 157 17101 o del predio rural El Rincón identificado con FMI 157 19819, en tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

⁷ El artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C, dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles.

(*) Debe leerse bajo el entendido que no es claro cual es el predio que pretende reivindicarse, pues el predio que detenta materialmente el demandado se denomina La vivienda, tiene matricula inmobiliaria y registro catastral totalmente distintos al predio del demandante denominado El Rincón.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

código catastral 00 02 0005 0079 00 y 00 02 0005 0139 000, último de los cuales coincide con el predio El Rincón, pero ninguno de éstos números catastrales coincide con el numero catastral del predio PROPIEDAD de mi representado JOSE GABRIEL BERNAL registrado catastralmente con la cedula catastral No. 000200050077000, claramente distintos.

No obstante, superando todo lo aquí expuesto, la posesión sobre el área de 3.000m², HECHO DE LA POSESION, para el caso en concreto, ha sido ejercida por el demandado JOSE GABRIEL BERNAL conforme lo reconoce el mismo demandante.

AL HECHO DECIMO TERCERO: No es un hecho. Se trata del ejercicio del derecho de postulación.

II. EN RELACIÓN A LAS PRETENSIONES.

A LA PRETENSIÓN 1. Me opongo totalmente. El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m² y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

A LA PRETENSIÓN 2. Me opongo absolutamente. El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m² y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C. y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción.

A LA PRETENSIÓN 3. Me opongo, que se niegue. El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C. y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción.

No hay lugar a ningún tipo de indemnizaciones como quiera que mi poderdante ejerce un legítimo derecho otorgado por la ley.

A LA PRETENSIÓN 4. Me opongo. El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C. y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción.

El demandante no tiene ninguna injerencia ni derecho sobre el predio La vivienda, el predio de su propiedad es El Rincón, es decir, uno totalmente diferente del que ocupa como señor, dueño y poseedor mi representado aquí demandado.

A LA PRETENSIÓN 5. Me opongo absolutamente. El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C. y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción.

A LA PRETENSIÓN 6. ME OPONGO. Es una disposición del derecho que solo compete a su propietario o a quien alegue derechos sobre el bien, lo cual no ocurre en éste hecho. Solicito que se niegue, por que no es una pretensión coherente con los hechos y causa de ésta demanda.

A LA PRETENSIÓN 7. Me opongo. El demandado JOSE GABRIEL BERNAL ejerce la detentación material del inmueble del que es PROPIETARIO, predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad y respecto del cual solicita se inscriba la sentencia en el folio de matrícula 157 19819 es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C, y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción. por el contrario me uno a la solicitud de registro de la decisión que igualmente resuelva la demanda de reconvención en pertenencia.

A LA PRETENSIÓN 8. Me opongo, por el contrario, solicito sea condenado en costas la parte demandante.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

III. EXCEPCIONES DE MERITO

Como excepciones de mérito proponemos las siguientes.

3.1. FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA

3.1.1. FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR ACTIVA. El demandante ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA LTDA no es el propietario del bien ocupado por el demandado JOSE GABRIL BERNAL y que pretende ser objeto de reivindicación.

ALIMENTOS CONCENTRADOS RAZA LTDA carece de legitimidad en la causa para reivindicar el inmueble que detenta materialmente el demandado como quiera que NO ES SU PROPIETARIO.

El demandado JOSE GABRIEL BERNAL detenta la ocupación material del inmueble del cual es PROPIETARIO, predio rural denominado LA VIVIENDA, propiedad adquirida mediante la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, se denomina El Rincon y es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió.

Aunque en el hecho segundo de la demanda trata de aproximarse a una descripción de los linderos del predio, éstos no corresponden a los del título de adquisición.

Así mismo, aunque en el hecho segundo de la demanda se identifica el "predio objeto del litigio" con la cedula catastral No. 000200050077000, dicha cedula catastral corresponde es a la matricula inmobiliaria 157 17101 en la cual figura como propietario el demandado JOSE GABRIL BERNAL y no la matrícula inmobiliaria 157 19819 a que aduce el demandante.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

3.1.2. FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR PASIVA.

El demandado JOSE GABRIEL BERNAL no ejerce ningún derecho ni ocupa el bien de propiedad del demandado identificado con matrícula inmobiliaria 157 19819 y registros catastrales inmuebles con código catastral 00 02 0005 0079 00 y 00 02 0005 0139 000, último de los cuales coincide con el predio El Rincón.

Ninguno de éstos números catastrales coincide con el numero catastral del predio PROPIEDAD de mi representado JOSE GABRIEL BERNAL registrado catastralmente con la cedula catastral No. 000200050077000, por lo tanto son predios claramente distintos, con propietarios distintos y por ende carece el demandado de legitimidad en la causa para disputar derechos sobre el inmueble con matricula 157 19819. .

3.2. CONTRADICCIÓN EN LA IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO. EL PREDIO DEL QUE DICE SER DUEÑO EL DEMANDANTE ES TOTALMENTE DISTINTO AL POSÉIDO POR EL DEMANDADO.

TANTO EL NOMBRE COMO EL NUMERO CATASTRAL Y DE MATRICULA INMOBILIARIA, ASI COMO AREA DEL TERRENO DE LA QUE DICE SER DUEÑO EL DEMANDANTE **ES TOTALMENTE DISTINTA** DEL NOMBRE, MATRICULA INMOBILIARIA Y CEDULA CATASTRAL Y AREA DE TERRENO CUYA POSESIÓN DETENTA EL DEMANDADO.

La finca cuyos derechos compró mi representado como CUERPO CIERTO mediante contrato de compraventa del 08 de mayo del 2008 y que ha detentado materialmente desde el 7 de julio de 2008 se denomina "La vivienda". Según lo señalado en dicho contrato corresponde al predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000 y que "se sede como posesión y mejoras el Lote A el cual se encuentra junto a este predio con un área de tres mil metros cuadrados (3.000 m²).

Los linderos, según la "Partida Segunda" de la Escritura Pública No. 1039 del 16 de junio de 2004 de la Notaría Segunda de Fusagasugá mediante la cual se protocoliza el acto de SUCESION de DARIO GARCIA ALDANA; tomados del título de adquisición corresponden a : POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

Reza la Escritura en cuanto a la tradición de la finca La Vivienda que "Este derecho fue adquirido por el causante, durante la vigencia de la sociedad conyugal, por adjudicación hecha mediante Sentencia Judicial proferida el 27 de mayo de 1983 por el Juzgado [Civil del Circuito de Fusagasugá, dentro de la Sucesión de Luis López Ayala, registrada el 26

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

de Septiembre del mismo año a folio de matrícula inmobiliaria 157 17101 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Fusagasugá. Al predio sobre el cual pertenece este derecho proindiviso, le corresponde la cedula catastral número 000200050077000”.

Por su parte, el terreno del que dice ser dueño el demandante lo describe con el nombre de “El Rincón”, un área de 6.400 m2., matrícula inmobiliaria 290 0029993 e inscrito en el catastro con el No. 00 02 0005 0139 000, lo cual claramente a un predio totalmente distintos al que posee mi poderdante.

En el numeral 8º de los hechos se refiere al predio ocupado por mi poderdante como la finca con matrícula inmobiliaria No. 157 19819 el cual es otro predio DIFERENTE al que es dueño mi poderdante.

Los recibos de cancelación de impuestos predial aportados con la demanda corresponden a los inmuebles con código catastral 00 02 0005 0079 00 y 00 02 0005 0139 000, los cuales son distintos al predio que ocupa mi representado.

3.3. PROPIEDAD –NUDA PROPIEDAD- DEL DEMANDADO Y POSESIÓN POR MAS DEL TIEMPO REQUERIDO POR LA LEY PARA ADQUIRIR POR USUCAPION SOBRE LOS 3.000m2 que le vendieron y que compro como finca La Vivienda con FMI 157 17101

El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio “La vivienda” está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C, y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

El señor JOSE GABRIEL BERNAL es quien ha venido ejerciendo la posesión del predio Rural de 3.000. m2 por compra de derechos como cuerpo cierto que le hiciera a la señora ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA Y HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ, según contrato de compraventa celebrado el 06 de mayo de 2008, con firmas autenticadas ante la Notaria Segunda de Fusagasugá y que se protocolizara mediante escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario.

No obstante lo anterior, el señor **JOSE GABRIEL BERNAL** ejerce la posesión material del inmueble actualmente, posesión que ha venido ejerciendo de forma tranquila, pacífica e ininterrumpida desde el 07 de julio de 2008, contándose a la fecha 12 años, 7 meses y 10 días de ejercicio público, actuando como señor y dueño de éste terreno, por el que pagó un precio en la proporción que corresponde conforme consta en el contrato del 06 de mayo de 2008, predio que ha cuidado y mantenido limpio de malezas, fijado y mantenido el cerramiento en cerca de alambre y postes de cemento y ha defendido de la invasión de "tierreros" que vienen introduciéndose en la zona y que lograron apropiarse de una de las fincas vecinas.

3.4. POSESION QUIETA, PACÍFICA E ININTERRUMPIDA CON ANIMO DE DUEÑO DEL COMPRADOR JOSE GABRIEL BERNAL SOBRE 3.000M2

Además de la condición de propietario de la nuda propiedad conforme a la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. El señor **JOSE GABRIEL BERNAL** ejerce la posesión material del inmueble a la fecha, actos de posesión que ha venido haciendo de forma tranquila, pacífica e ininterrumpida desde el 07 de julio de 2008. Ingresó al predio por la entrega como cuerpo cierto que como producto de la venta le hicieran los señores **ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA y su hijo HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ** tradicionalmente conocidos como los dueños de esas tierras y herederos del difunto DARIO GARCIA ALDANA, reconocido dueño de tales terrenos.

Mi poderdante es reconocido públicamente como dueño del predio objeto de debate y así lo declaró también públicamente en las diligencias e intentos de instigación y de perturbación a su posesión ocurridos el 31 de agosto y el 03 de septiembre del mismo año 2019, los cuales no prosperaron tanto por la actitud férrea del demandado en defensa de sus derechos, como por el respaldo y protección de las autoridades de policía ante un inminente intento de abuso y de usurpación arbitraria. Pues muy a pesar de las circunstancias y de la declaración que hace la apoderada del demandante en ésta demanda en cuanto a la manifestación "que hace el funcionario de la alcaldía" lo cierto es que la tal afirmación no provino de mi representado quien aún y con todo ello, NO

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

RECONOCIÓ DOMINIO AJENO y defendió su derecho de posesión hasta las últimas consecuencias, no quedándoles más remedio que consignar en la misma acta del 3 de septiembre: " Que este despacho no es competente para dirimir esta clase conflictos".

Como se ha dicho, JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO Y POSEEDOR del predio que pretende reivindicarse, que tal condición la vienen ejerciendo desde el 07 de julio del año 2008, contándose a la fecha 12 años, 7 meses y 10 días de ejercicio público, permanente e ininterrumpido de la posesión, tiempo suficiente para adquirir por prescripción EXTRAORDINARIA, escenario en el cual es indiferente si se trata de un poseedor de buena o mala fe. NO obstante, para los efectos a que haya lugar mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL poseyó de buena fé el predio, creyendo haberlo comprado de sus verdaderos y legítimos dueños.

El señor JOSE GABRIEL BERNAL es quien ha venido ejerciendo la propiedad y posesión del predio Rural de 3.000. m2 por compra de derechos como cuerpo cierto que le hiciera a la señora ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA Y HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ, según contrato de compraventa celebrado el 06 de mayo de 2008, con firmas autenticadas ante la Notaria Segunda de Fusagasugá.

La defensa de la posesión se traduce en la oposición ejercida por JOSE GABRIEL BERNAL a la instalación del aviso de "se vende" en el terreno adquirido y poseído por mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL.

Su actitud férrea de defensa del derecho de posesión y le ha de permitir el reconocimiento de la propiedad, pese a la condición de abogada que tenía la agente del demandante y los documentos que exhibió, así como de la poca instrucción académica y ninguna formación jurídica que tiene mi poderdante, en ningún momento le logró convencer ni persuadir para desconocer el acto jurídico de compraventa de los derechos de posesión, ni para que renunciara a los más de 10 años que ya tenía ejerciendo su derecho en el predio, ni mucho menos para que abandonara su postura de SEÑOR Y DUEÑO del bien objeto de litigio, el cual defendió con suficiencia al punto de ser quien solicitó la intervención de los entes de gobierno, en éste caso de la Dra. Aura Romero Triana en su condición de Corregidora Norte, para dejar constancia del conflicto de reclamación que hiciera el demandante de unos supuestos derechos derivados de unos documentos versus el derecho de posesión que tenía y ejercía JOSE GABRIEL BERNAL y que NO RECONOCIÓ DOMINIO AJENO, pues de haberlo hecho, así habría constado en dicha acta que se aportó como prueba en la demanda.

Tal y como lo confesó la parte demandante en el escrito de la demanda "el predio se encontraba deshabitado, habida cuenta que mi mandante tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá", afirmación que corrobora el hecho del abandono y descuido sobre el inmueble y que permitió dejar en manos de los señores **ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA y su hijo HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ** la posesión, derechos adquiridos y transferidos a mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL, quien SI EJERCIÓ y ha ejercido el derecho de posesión con ánimo de señor y dueño sobre el predio entregado sin

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

reconocer dominio ajeno durante los últimos años 12 años, 7 meses y 10 días a la fecha de presentación de éste traslado.

4.- HECHOS QUE SOPORTAN LAS EXCEPCIONES DE MERITO

PRIMERO: El demandado JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO del predio rural denominado LA VIVIENDA, tal y como consta en la escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario. Este predio "La vivienda" está identificado con la matrícula inmobiliaria No. 157 17101 y cedula catastral No. 000200050077000, le corresponde un área de 3.000 m2 y se identifica dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE. Con lote que es o fue de Francisco Páez, hoy de Darío García. POR EL SUR, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis López, POR EL ORIENTE con la carretera que de Fusagasugá conduce a Bogotá y; POR EL OCCIDENTE, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra.

SEGUNDO: El predio que aduce el demandante ser de su propiedad, es diferente al predio cuya detentación material ejerce el demandado en ejercicio del derecho de propiedad y posesión que sobre éste adquirió. El predio que posee y el propietario el demandado se denomina La Vivienda FMI 157 17101 mientras que el predio del que alega propiedad el demandante se denomina el El Rincón identificado con FMI 157 19819, por lo tanto son DOS PREDIOS DISTINTOS, el primero de propiedad y posesión del demandado y el segundo al parecer de propiedad del demandante.

TERCERO: La finca cuyos derechos compró mi representado como CUERPO CIERTO mediante contrato de compraventa del 08 de mayo del 2008, venta que se protocolizo por escritura 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá registrada en la anotación No. 12 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 157 17101 y sobre el cual ha detentado materialmente sus derechos como propietario y que ha detentado materialmente desde el 7 de julio de 2008 se denomina "La vivienda" y según lo señalado en dicho contrato corresponde a un área de 3.000 m2, ingresó al predio por la entrega como cuerpo cierto por la venta que le hicieran los señores **ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA y su hijo HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ** tradicionalmente conocidos como los dueños de esas tierras y herederos del difunto DARIO GARCIA ALDANA, reconocido dueño de tales terrenos.

CUARTO: Según el contrato de compraventa de inmueble del 06 de mayo de 2008 a que vengo haciendo referencia señala que los derechos objeto de venta provienen de haber poseído en forma quieta, pacífica e ininterrumpida el bien, que su tradición corresponde a derechos adquiridos por Sucesión y que "NOTA: se sede como posesión y mejoras al lote A el cual se encuentra junto a este predio con un área de tres mil metros cuadrados".

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

QUINTO: El área y descripción del terreno que viene ejerciendo la posesión el señor JOSE GABRIEL BERNAL corresponde solamente a tres mil metros cuadrados (3.000 m2) por ser el área que recibió de manos de los compradores y como cuerpo cierto por habersele cedido la posesión que los vendedores venían ejerciendo sobre dicho predio, conforme reza en el contrato de compraventa del 06 de mayo de 2008.

SEXTO: el SEÑOR JOSE GABRIEL BERNAL quien ha detentado la posesión material del bien sin reconocer dominio ajeno desde el 07 de julio de 2008, de forma quieta, pacífica e ininterrumpida, actuando como señor y dueño de éste terreno, por el que pagó un precio en la proporción que corresponde conforme consta en el contrato del 06 de mayo de 2008, el cual ha cuidado y mantenido limpio de malezas, fijado y mantenido el cerramiento en cerca de alambre y postes de cemento y ha defendido de la invasión de "tierreros" que vienen introduciéndose en la zona y que lograron apropiarse de una de las fincas vecinas.

SEPTIMO: En todo caso, de haber existido alguna inconsistencia en la tradición, se ha consolidado el derecho de posesión en los términos del artículo 4 de la ley 791 de 2002 que modificó el artículo 2529 C.C, y que dispone que cuando se trata de prescripción ordinaria, el tiempo es de 5 años para bienes inmuebles y 3 años para bienes muebles. Por otro lado, la prescripción extraordinaria tiene un término de 10 años para bienes muebles e inmuebles y que por lo tanto mi poderdante tiene el derecho para adquirir por prescripción. El señor JOSE GABRIEL BERNAL es quien ha venido ejerciendo la posesión del predio Rural de 3.000. m2 por compra de derechos como cuerpo cierto que le hiciera a la señora ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA Y HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ, según contrato de compraventa celebrado el 06 de mayo de 2008, con firmas autenticadas ante la Notaria Segunda de Fusagasugá

OCTAVO: EL señor **JOSE GABRIEL BERNAL** además de ser el propietario del bien que pretenden reivindicar, es quien ejerce la posesión material del inmueble, hecho de posesión lo ha venido haciendo de forma tranquila, pacífica e ininterrumpida desde el 07 de julio de 2008 en sus 3.000m2 que componen la finca "La Vivienda".

NOVENO: la demandante nunca visito el predio, el 31 de agosto y el 03 de septiembre de 2019 a través de la apoderada NUBIA MARLENE GONZALEZ SOLER, quien pretendió poner un aviso de "se vende" en el terreno adquirido y poseído por mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL. Hecho al que el señor JOSE GABRIEL BERNAL se opuso y pese a la condición de abogada que tenía la agente del demandante y los documentos que exhibió, así como de la poca instrucción académica y ninguna formación jurídica que tiene mi poderdante, en ningún momento le logró convencer ni persuadir para desconocer el acto jurídico de compraventa de los derechos de posesión, ni para que renunciara a los más de 10 años que ya tenía ejerciendo su derecho en el predio, ni mucho menos para que abandonara su postura de SEÑOR Y DUEÑO del bien objeto de

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

litigio, el cual defendió con suficiencia al punto de ser quien solicitó la intervención de los entes de gobierno, en éste caso de la Dra. Aura Romero Triana en su condición de Corregidora Norte, para dejar constancia del conflicto de reclamación que hiciera el demandante de unos supuestos derechos derivados de unos documentos versus el derecho de posesión que tenía y ejercía JOSE GABRIEL BERNAL y que NO RECONOCIÓ DOMINIO AJENO, pues de haberlo hecho, así habría constado en dicha acta que se aportó como prueba en la demanda.

La documentación exhibida y los hechos posesorios del señor JOSE GABRIEL BERNAL dan cuenta de la realidad del negocio efectuado, el precio pagado, la fecha de entrega del inmueble y a partir de la cual se viene ejerciendo al posesión.

DECIMO: El señor JOSE GABRIEL BERNAL es un hombre de bien, humilde, pero hombre de bien: franco, directo, honesto y trabajador, quien invirtió su capital y el fruto de su esfuerzo y trabajo en la compra de éste predio con otro predio de al lado denominado El Salto, con un área de 16.405 m2 el cual adquirió mediante escritura 2.384 del 13 de agosto de 2008 y que luego hipotecó al Banco Agrario de Colombia por la suma de \$38.000.000.00 mediante escritura No. 0347 del 11 de febrero de 2009 de la Notaría Segunda de Fusagasugá y con ese dinero terminar de cumplir con los pagos a que se había comprometido en el contrato de compraventa tantas veces nombrado en ésta contestación suscrito el 06 de mayo de 2008, e invertir en las propiedades recientemente adquiridas.

DECIMO PRIMERO: El Señor JOSE GABRIEL BERNAL EJERCICIO LA DEFENSA DE LO QUE SE ES DUEÑO, prohibió el ingreso de terceros sin consentimiento del dueño, defendió la posesión del ingreso abusivo de terceros repeliendo tales actos incluso con el uso de la fuerza, constituyen los propios y característicos actos de SEÑOR Y DUEÑO.

DECIMO SEGUNDO: ni "la cuadrilla de obreros", ni los argumentos jurídicos de la abogada, ni los documentos que exhibieron, lograron cambiaron la realidad vivida por el señor JOSE GABRIEL BERNAL durante – para ese entonces- más de diez años, de que ESE ERA SU PREDIO, EL QUE HABIA COMPRADO, HABIA CUIDADO Y MANTENIDO, HABIA DEFENDIDO DE INVASIONES Y QUE NO SE LO PODRÍAN PRETENDER QUITAR ASÍ NADA MAS.

DECIMO TERCERO: EL DEMANDADO JOSE GABRIEL BERNAL cuidó el predio y repelió y prohibió el ingreso de invasores o terceros usurpadores, así como impidió la fijación de la pancarta de venta, lo cual CORRESPONDE PRECISAMENTE al LEGITIMO EJERCICIO DE DEFENSA DEL DERECHO DE QUIEN SE REPUTA COMO DUEÑO, prohibir el ingreso de terceros sin consentimiento, defender la posesión del ingreso abusivo de terceros repeliendo tales actos incluso con el uso de la fuerza, es prueba de *animus domine* de mi poderdante aquí demandado.

DECIMO CUARTO: Mi poderdante es reconocido públicamente como dueño del predio objeto de debate y así lo declaró también públicamente en las diligencias e intentos de

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

instigación y de perturbación a su posesión ocurridos el 31 de agosto y el 03 de septiembre del mismo año 2019, los cuales no prosperaron tanto por la actitud férrea del demandado en defensa de sus derechos, como por el respaldo y protección de las autoridades de policía ante un inminente intento de abuso y de usurpación arbitraria. Pues muy a pesar de las circunstancias y de la declaración que hace la apoderada del demandante en éste hecho en cuanto a la manifestación "que hace el funcionario de la alcaldía" lo cierto es que la tal afirmación no provino de mi representado quien aún y con todo ello, NO RECONOCIÓ DOMINIO AJENO y defendió su derecho de posesión hasta las ultimas consecuencias, no quedándoles más remedio que consignar en la misma acta del 3 de septiembre: " Que este despacho no es competente para dirimir esta clase conflictos".

DECIMO QUINTO: JOSE GABRIEL BERNAL es PROPIETARIO Y POSEEDOR del predio que pretende reivindicarse, que tal condición la vienen ejerciendo desde el 07 de julio del año 2008, contándose a la fecha 12 años, 7 meses y 10 días de ejercicio público, permanente e ininterrumpido de la posesión, tiempo suficiente para adquirir por prescripción EXTRAORDINARIA, escenario en el cual es indiferente si se trata de un poseedor de buena o mala fe. NO obstante, para los efectos a que haya lugar mi poderdante JOSE GABRIEL BERNAL poseyó de buena fé el predio, creyendo haberlo comprado de sus verdaderos y legítimos dueños.

PRUEBAS

Téngase como pruebas las aportadas en el proceso y las siguientes, todas las cuales se aporta en formato digital:

1. Contrato de Compraventa de inmueble con la firma de autenticada de compradores y vendedores ante la Notaria Segunda de Fusagasugá el 06 de mayo de 2008.
2. Acuerdo de pago de fecha 07 de junio de 2008.
3. Escritura Publica 2384 del 13 de agosto de 2008 de la Notaria Segunda de Fusagasugá.
4. Folio de matrícula inmobiliaria No. 157 17101
5. Recibo impuesto predial del inmueble La vivienda ref Pago 102021044291 de fecha último pago 27 febrero de 2019.

A. INTERROGATORIO DE PARTE

Se fije fecha y hora en la que se escuche en interrogatorio de parte al demandante.

ALVARO CARVAJAL CORTES

Abogado

TESTIMONIOS.

Comendidamente solicito citar a rendir testimonio a las siguientes personas a quienes les consta los hechos que soportan las excepciones de ésta demanda.

REINEL RAMOS VELAZQUEZ, CC. 81740670 DE FUSAGASUGA VEREDA PIAMONTE DE FUSAGASUGA KILOMETRO 4.

HECTOR CUSTODIO BENITES GONZALES C.C. 2964366 A QUIEN SE PUEDE CITAR EN EL CORREO HECTORBENITESGONZALEZ@GMAIL.COM

JOSE RENE DURAN BENITES, CC 79650668 CORREO RENE.1928@HOTMAILCOM

Del señor Juez,



ALVARO CARVAJAL CORTES
C.C. No. 17.106.270 de Bogotá
T.P. No. 19.063 del C.S.J.

ALVARO CARVAJAL CORTES
Abogado

Señora Juez
PRIMERO CIVL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

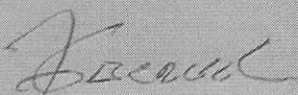
REF. Proceso Verbal Declarativo reivindicatorio No. 2019 629 de ALIMENTOS
CONCENTRADOS RAZA contra JOSE GABRIEL BERNAL

JOSE GABRIEL BERNAL, mayor de edad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. 19.430.172 de Bogotá, comedidamente me dirijo a Usted para manifestar que otorgo por este instrumento poder especial, amplio y suficiente al abogado ALVARO CARVAJAL CORTES, mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.105.270 de Bogotá, con tarjeta profesional de abogado N° 19.063 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente mis intereses ante esa Jurisdicción en el asunto de la referencia.

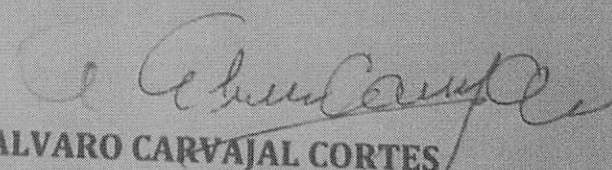
El abogado queda facultado para renunciar, sustituir y reasumir el presente poder, así como para recibir, transigir, conciliar, desistir de las pretensiones, retirar la demanda y sus anexos.

Sírvase reconocerle personería para llevar mi representación en su Sede una vez se acepte el presente poder mediante su ejercicio.

Sin más particulares,


JOSE GABRIEL BERNAL
C. C. No. 19.430.172 de Bogotá

ACEPTO,


ALVARO CARVAJAL CORTES
C.C. No. 17.105.270 de Bogotá
T.P. No. 19.063 del C.S.J.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 157-17101

Certificado generado con el Pin No: 210217440839517536

Página 1 TURNO: 2021-9964

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:28:44 PM

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:28:44 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.
CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: PIAMONTE
H. CHA APERTURA: 29-08-1983 RADICACION: 83-3757 CON: SUCESSION DE: 77-05-1983
CODIGO CATASTRAL: 28290000200000005007700000000000 COD CATASTRAL ANT: 25290000200050077000
NOMBRE:

1 STADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
 LINDEROS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE QUE ES O FUE DE FRANCISCO PAEZ, HOY DE DARIO GARCIA, POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES O SEA SUCESOES DE LUIS LOPEZ, POR EL ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE DE FUSAGASUGA CONDUCE A BOGOTA, Y POR EL OCCIDENTE, CON EL ANTIGUO CAMINO QUE DE FUSAGASUGA CONDUCE A BOGOTA Y CIERRA*

AREA Y COEFICIENTE

AREA Y COEFICIENTE
AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

TION Predict RURAL

1) SIN DIRECCION LA VIVIENDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

157 - 14954

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1099 del 01-08-1962 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$1.500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO B. MANUEL

A: LOPEZ LUIS

✱

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1981 Radicación: 4599

Doc: ESCRITURA 1775 del 16-09-1981 NOTARIA de FUSAGASUGA

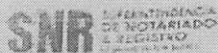
VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES POR ESTE Y OTRO FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE INFANTE VDA DE LOPEZ EMPERATRIZ

DE LOPEZ DE TORRES IRENE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 157-17101

Certificado generado con el Pin No: 210217440839517536

Página 2 TURNO: 2021-9964

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:28:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DI: LOPEZ INFANTE JOSE ALFONSO

DI: LOPEZ VDA DE FLOREZ MARIA ALICIA

A: GARCIA ALDANA DARIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-1983 Radicación: 3757

Doc: SENTENCIA SN del 27-05-1983 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DI: LOPEZ AYALA LUIS

A: GARCIA ALDANA DARIO

30.000 del total del inmueble

A: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

30.000 del total del inmueble

X *16.250 acciones de las

X *13.750 acciones de las

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-1984 Radicación: 1207

Doc: ESCRITURA 504 del 14-03-1984 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DI: GARCIA ALDANA DARIO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

En caso de total

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-1985 Radicación: 3413

Doc: ESCRITURA 1422 del 06-08-1985 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA POR ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DI: GARCIA ALDANA DARIO

DI: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-08-1985 Radicación: 3414

Doc: ESCRITURA 1577 del 26-08-1985 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ANOTACION #05, EN CUANTO A LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DI: GARCIA ALDANA DARIO

DI: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217440839517536
Pagina 3 TURNO: 2021-9964

Nro Matricula: 157-17101

Impreso al 17 de Febrero de 2021 a las 02:28:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 3658

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 855 del 26-08-1986 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: GARCIA ALDANA DARIO

A: LAVERDE ACERO MIGUEL ANGEL

A: MORALES CELITA JOSE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-1991 Radicación: 5513

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 1228 del 16-09-1991 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUSAGASUGA

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES (290-0017045)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: GARCIA ALDANA DARIO

A: LAVERDE ACERO MIGUEL ANGEL

A: MORALES CELITA JOSE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-09-1991 Radicación: 5863

VALOR ACTO: \$3,000,000

Doc: ESCRITURA 687 del 05-03-1991 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO EQUIVALENTE AL 50% POR ESTE Y OTRO (290-0017045)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALDANA DARIO

A: GARCIA LOPEZ HECTOR DARIO

X

A: GARCIA LOPEZ JAIRO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-11-2002 Radicación: 2002-7262

Doc: ESCRITURA 3167 del 25-10-2002 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: GARCIA ALDANA DARIO

CC# 2842045

A: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

CC# 20562246



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210217440839517536
Pagina 4 TURNO: 2021-8964

Nro Matricula: 157-17101

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:28:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2004 Radicación: 2004-8449

VALOR ACTO: \$2,000,000

Doc: ESCRITURA 1039 del 16-06-2004 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

E-SPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA -4.17%-
(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

CC# 2842045

DE: GARCIA ALDANA DARIO

CC# 39616927 X (NUDA PROPIEDAD

A: GARCIA LOPEZ CARMENZA

25%)

A: GARCIA LOPEZ HECTOR DARIO

25%)

A: GARCIA LOPEZ JAIRO ALBERTO

ADJUDICACION: 25%)

A: GARCIA LOPEZ YENNY BEATRIZ

25%)

A: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

CC# 11385537 X (NUDA PROPIEDAD

CC# 11383201 X (NUDA PROPIEDAD

CC# 39629579 X (NUDA PROPIEDAD

CC# 20562246 X (USUFRUCTO)

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-09-2008 Radicación: 2008-10228

VALOR ACTO: \$28,500,000

Doc: ESCRITURA 2384 del 13-08-2008 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA

E-SPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -4.17%- ANOT.11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LOPEZ CARMENZA

CC# 39616927

DE: GARCIA LOPEZ HECTOR DARIO

CC# 11385537

DE: GARCIA LOPEZ JAIRO ALBERTO

CC# 11383201

DE: GARCIA LOPEZ YENNY BEATRIZ

CC# 39629579

DE: LOPEZ DE GARCIA ANA BEATRIZ

CC# 20562246

A: BERNAL JOSE GABRIEL

CC# 19430172 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-11-2016 Radicación: 2016-14358

VALOR ACTO: \$100,000,000

Doc: ESCRITURA 3559 del 18-11-2016 NOTARIA PRIMERA de FUSAGASUGA

E-SPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA JUNTO CON OTRO INMUEBLE 157-95686.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL JOSE GABRIEL

CC# 19430172 X

A: CRUZ DE PEREZ JULIA ELVIRA

CC# 20924815

A: CRUZ GUARIN LUCY

CC# 20134468

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

FECHA DE EMISION:

FECHA DE EMISION:

FECHA DE EMISION:

La validez de este documento podrá verificarse en la página web www.entenderegistro.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

artificado generado con el Pin No: 210217440839517536

Nro Matricula: 157-17101

ágina 5 TURNO: 2021-9964

Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:28:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL LG A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: CI-10507 Fecha: 26-07-2004
EN SECCION PARTICIPACION, INCLUIDO EN NUMERO DE ACCIONES DE CADA ADJUDICATARIO - SI VALE- ART 35 DEC. 1250779

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-9964

FECHA: 17-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

TESORERO

102021044291

FECHA DE EXPEDICION	18/02/2021 09:02:06 a.m	CODIGO POSTAL		Orden Imp	00000
COD. CATASTRAL	00-02-0005-0077-000	REF. PAGO	102021044291		
PROPIETARIO	BERNAL * JOSE-GABRIEL	AREA HAS.	0	AREA Mts.	3364
DIR. PREDIO	LA VIVIENDA	NIT./ C.C	19430172	AREA CONST.	268
ULTIMO AÑO PAGO	2019	FECHA PAGO	27/02/2019	NOMBRE DEL PREDIO	LA VIVIENDA
INFORMACION DEL IMPUESTO		VLR PAGADO	315,000	FACTURA	FC-2019071915
AÑO	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUEN TO
2020	5.00	69,693,000	348,000	14,000	0
2021	5.00	71,784,000	359,000	0	53,850
TOTALS		707,000	14,000	53,850	30,000
					70,000
					-150
					767,000
					Total Alivio
					\$ 0

Pague hasta el

28-feb-21

767,000

PAGO HASTA

202101

* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

IMPRIMIO: EBUITRAGO

TESORERO

102021044291

PAGUE HASTA 28-feb-21 VALOR 767,000



(415) 7709998212428 (8020) 102021044291 (3900) 0000767000 (96) 20210228

Orden Imp 00000

REF. PAGO
102021044291

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS		
BANCO	NUMERO DE CUENT	Tipo
1-BANCO BANCOLOMBIA	264-0594148-1	CA
2-BANCO AV-VILLAS	451-108203	CA
3-CAJA SOCIAL 44766	265-0484476-6	CA
5-BANC BBVA	378-01291-8	CA
7BDAVIVIEND CEPASE63	4060-0007-8363	CA
8-BANCO BOGOTA	396007759	CA
BANCO CAJASOCIAL4222	2400-244422-2	CA
BANCOMPARTIR	110610420000073	CA
DAVIVIENDA BANCAFE65	4061-0001-2565	CA

RELACION DE CHEQUES

No. Cheque

Valor del Cheque

IMPRIMIO: EBUITRAGO

Escaneado con CamScanner

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Entre los suscritos a saber: ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA y HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ, ambos mayores de edad identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números 20.562.246 y 11.385.537 ambas de Fusagasugá, quienes para todos los efectos legales del presente contrato se denominarán los **VENDEDORES** de una parte, y de la otra FABIAN ANDRES BERNAL BARRAGAN y JOSE GABRIEL BERNAL, también mayores de edad, identificados en su Orden con las cédulas de ciudadanía números 80.735.053 de Bogotá y 19.430.172 de Bogotá, quienes para todos los efectos legales del presente contrato se denominarán los **COMPRADORES** hacemos constar que hemos celebrado un **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, que se estipula por las siguientes cláusulas: ---

PRIMERA.- LOS VENDEDORES, transfieren a título de **VENTA**, real y efectiva en favor de **LOS COMPRADORES**, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que tienen y ejercen sobre los siguientes bienes Inmuebles: A) El 4.17% de los Derechos sobre un Predio Rural denominado **LA VIVIENDA**, ubicado en la Vereda Piamonte, del Municipio de Fusagasugá, comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del Título de Adquisición **POR EL NORTE**, con el Lote que es o fue de Francisco Paez, hoy de Dario Garcia; **POR EL SUR**, con propiedad de los vendedores, o sea sucesores de Luis Lopez; **POR EL ORIENTE**, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra. Predio con Matricula Inmobiliaria Numero 157-17101 y cedula Catastral No 000200050077000 **NOTA:** se sede como posesion y mejoras el Lote A el cual se encuentra junto a este Predio con un Area de tres Mil Metros cuadrados (3.000M2). Y B) El 50% de los derechos del Predio Rural destinado a Vivienda Campesina e Insdsutrais menores, denominado **EL SALTO**, ubicado en la Vereda Piamonte del Municipio de Fusagasugá, con area total de dieciseis mil cuatrocientos cinco metros cuadrados (16.405 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales: **POR EL NORTE**, en cuatro trayectos sucesivos quebrados de trece metros (13mtrs), cuarenta y cuatro metros (44mtrs), cuarenta y dos metros (42mtrs) y treinta y siete metros (37mtrs), bordenado la toma de agua y colindando con Predios de la Sucesion de Manuel Gutierrez, hoy de Maria del Rosario e hija, **POR EL ORIENTE**, con dos (2) trayectos sucesivos quebrados de diecinueve metros (19Mtrs) y cincuenta y ocho metros (58mtrs), con Predios de concentrados Raza; **POR EL SUR**, en cuantro (4) trayectos de catorce metros (14mtrs), dieciséis (16Mtrs), ocho metros (8mtrs), veintidós Metros (22Mtrs), con el Predio la Vivienda, Cammino antiguo abandonado al medio, y **POR EL OCCIDENTE**, en nueve(9) trayectos sucesivos quebrados de catorce metros (14mtrs), cuarenta y un metros (41mtrs) y dieciséis metros (16mtrs) con Predios de Ana Beatriz Lopez y Soc Zapata Cadavid y Cia S en C., bordeando la toma de agua y trece metros (13mtrs), nueve metros (9mtrs), veinticuatro metros (24mtrs) y diez metros (10mtrs), con el lote Numero dos (2) de la presente Division, bordeando la Toma de Agua y cuarenta y seis metros (46mtrs) y cuarenta y coho metros (48mtrs) con Predios de Fernando Gutierrez a dar al punto de partida y encierra. Predio con Matricula Inmobiliaria No 157-17045.

TRADICION, adquirida por Sucesion del Causante Dario Garcia Aldana, según Escritura Publica Numero 1039 del 16 de Junio de 2.004

PARAGRAFO NO obstante la cabida y linderos la venta se hace como CUERPO CIERTO.-----

SEGUNDA.- El valor TOTAL de la presente venta es por la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$85.000.000.00)**, pagaderos de la siguiente forma, a) la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 20.000.000.00)**, el día de hoy 06 de mayo de 2.008 en dinero efectivo, a la firma del presente contrato, b) la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$25.000.000.00)** para el día 07 de Julio de 2.008 y c) el saldo o sea la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$40.000.000.00)** para ser cancelados el día 4 de Agosto de 2.008, fecha en la cual se firmará la correspondiente escritura de venta en la Notaria Segunda de Fusagasugá, en horas hábiles de trabajo -----

TERCERA.- La entrega real y material del Inmueble objeto de la presente venta se realiza el día de 7 de Julio de 2.008, en el estado, forma y condiciones en que se ofrece, junto con sus usos, costumbres, sin reserva alguna con todas las anexidades que para este predio existen-----

CUARTA.- Manifiestan **LOS VENDEDORES**, que lo que hoy prometen en Venta, No ha sido enajenado en acto diferente al presente, que lo han poseído en forma quieta, pacífica e ininterrumpida y que se encuentra libre de toda clase de gravámenes como hipotecas, embargos, anticresis, censos, servidumbres, pleitos pendientes, vicios ocultos y en

general libre de toda clase de impuestos, y demás contribuciones, causadas hasta la fecha, pero que de acuerdo con la Ley se obliga al saneamiento de lo vendido.-.-.

QUINTA.- Los contratantes han fijado como cláusula penal, el valor de **OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$8.500.000,00)** que en caso de incumplimiento, Los pagará la parte que incumpla en alguna de las cláusulas aquí pactadas o de conformidad con lo que rija la Ley.

SEXTA.- La firma de la correspondiente escritura como ya se dijo, es para el día 4 de agosto de 2.008, en la Notaria Segunda de Fusagasugá, por ello los gastos Notariales serán asumidos por parte del Comprador, La retención en la fuente y la Beneficencia y el registro, serán asumidos por parte de los mismos.

Para constancia y dar fe, de lo antes expuesto, se firma el presente contrato, en la ciudad de Fusagasugá, a los Seis (6) días del mes de Mayo dos mil ocho (2.008) ante Testigos hábiles -

LOS VENDEDORES

Beatriz Lopez de Garcia
ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA
C.C. 20.562.246 DE FUSAGASUGA

Hector Dario Garcia Lopez
HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ
C.C. 11.385.537 de Fusagasugá

LOS COMPRADORES

Fabian Andres Bernal
FABIAN ANDRES BERNAL BARRAGAN
C.C. 80.735.053 de Bogotá

Jose Gabriel Bernal
JOSE GABRIEL BERNAL
C.C. 19.430.172 de Bogotá

TESTIGOS

[Signature]
C.C. # 179'126.963

[Signature]
C.C. # 11.383.201 B4

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante la Notaría Segunda del Circuito de Fusagasugá
compareció: Ana Beatriz
Lopez de Castro exhibió la
c.c. 20.567.416 expedida en Fusagasugá
Y declara que la firma y huella que
aparecen en el presente documento son
suyas; y que el contenido del mismo es
cierto.



El declarante: Beatriz Lopez de Castro
Fusagasugá Cund. 06 MAY 2008
autorizo el anterior reconocimiento.

MARIA DE ISI DE ALARCON
Notaria

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante la Notaría Segunda del Circuito de Fusagasugá
compareció: Hector Dario
Garcia Lopez exhibió la
c.c. 11.385.591 expedida en Fusagasugá
Y declara que la firma y huella que
aparecen en el presente documento son
suyas; y que el contenido del mismo es
cierto.



El declarante: Hector Dario Garcia Lopez
Fusagasugá Cund. 06 MAY 2008
autorizo el anterior reconocimiento.

MARIA DE ISI DE ALARCON
Notaria

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante la Notaría Segunda del Circuito de Fusagasugá
compareció: Habian Andres
Bernal Barrera exhibió la
c.c. 10.735.053 expedida en Bogotá
Y declara que la firma y huella que
aparecen en el presente documento son
suyas; y que el contenido del mismo es
cierto.



El declarante: Habian Andres Bernal Barrera
Fusagasugá Cund. 06 MAY 2008
autorizo el anterior reconocimiento.

MARIA DE ISI DE ALARCON
Notaria

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante la Notaría Segunda del Circuito de Fusagasugá
compareció: Jorge Gabriel
Bernal exhibió la
c.c. 19.430.172 expedida en Bogotá
Y declara que la firma y huella que
aparecen en el presente documento son
suyas; y que el contenido del mismo es
cierto.



El declarante: Jorge Gabriel Bernal
Fusagasugá Cund. 06 MAY 2008
autorizo el anterior reconocimiento.

MARIA DE ISI DE ALARCON
Notaria

ACUERDO DE PAGO

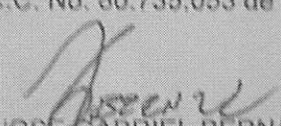
Nosotros, FABIAN ANDRES BERNAL BARRAGAN Y JOSE GABRIEL BERNAL, ambos mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, por medio del presente escrito,

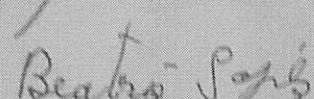
HACEMOS CONSTAR QUE:

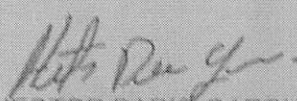
El día de hoy 07 de junio de 2008 hacemos entrega de la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000)** representados en un cheque No. 857328 al Banco Caja Social y la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000)** en dinero y efectivo a la firma del presente documento, a la señora **ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA**, y al señor **HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ**, también mayores de edad, identificados como aparece al pie de sus respectivas firmas, por concepto de abono a promesa de venta firmada el día 6 de mayo de 2008 sobre los predios denominados **LA VIVIENDA Y EL SALTO**, donde cabe aclarar que se cancelara la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000)** en dinero y efectivo el día 7 de julio de 2008 y el saldo total, es decir, la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000)** cancelados en dinero y efectivo el día 4 de agosto de 2008, todo lo manifestado de común acuerdo entre las partes. Por otra parte aclarar que el vendedor se compromete a hacer entrega de la Escritura Pública a favor del comprador o a quien este designe el día 4 de agosto de 2008 a la Notaria Segunda del Circulo de Fusagasuga. Además el vendedor hace entrega real y material de los predios objetos del presente contrato el día 07 de junio de 2008 a entera satisfacción por parte del comprador.

El presente acuerdo se firma una vez leído y aprobado por cada una de las partes que en este intervinieron, a los 07 días del mes de junio de 2008, ante dos testigos.

FABIAN ANDRES BERNAL BARRAGAN
C.C. No. 80.735.053 de Bogotá


JOSE GABRIEL BERNAL
C.C. No. 19.430.172 de Bogotá


ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA
C.C. No. 20.562.246 de Fusagasuga

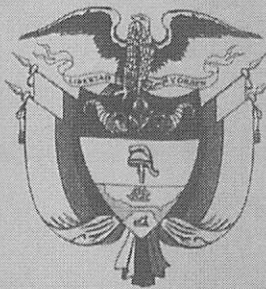

HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ
C.C. No. 11.385.537 de Fusagasuga

TESTIGOS


C.C. No. 3965466


C.C. No. 37624206

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

**NOTARIA SEGUNDA
DEL CIRCULO DE FUSAGASUGA**

CALLE 9 N°. 8-25 TEL: (091) 872 2824 - (091) 872 2841
E-mail: notaria2fusa@hotmail.com

PRIMERA

COPIA DE ESCRITURA No. 2394

FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2008

CONTRATO: VENTA

OTORGANTES: DE: ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA Y OTROS

A: JOSE GABRIEL BERNAL

CTH/

María Deisi de Alarcón
NOTARIA

MIEMBRO DE LA ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS



Nº 2384

AA 34698950

ESCRITURA PUBLICA:

Nº 2384

No. DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO.

DE FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2008.

ACTO: VENTA.

DE: ANA BEATRIZ LOPEZ DE

GARCIA y OTROS.

A: JOSE GABRIEL BERNAL.

INMUEBLES: A) PREDIO DENOMINADO "LA VIVIENDA",
UBICADO EN LA VEREDA PIAMONTE DEL MUNICIPIO
DE FUSAGASUGÁ.

B) PREDIO DENOMINADO "EL SALTO", UBICADO EN LA
VEREDA PIAMONTE DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ.

MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS: 157-17101.y
157-95686.

CEDULAS CATASTRALES NUMEROS: 000200050077000 y
000200050273000.

PRECIO TOTAL: TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA
CORRIENTE (\$30.000.000,00)

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, a trece (13) de Agosto, -----
del año dos mil ocho (2008), ante mí, MARIA DEISI DE
ALARCON, NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA,

COMPARECIERON

ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA, mayor de edad,
identificada con la cédula de ciudadanía número 20.562.246
expedida en Fusagasugá (Cund.), de estado civil viuda,
domiciliada en la Calle 23 No. 1A-15 Barrio Santa Barbara, del
municipio de Fusagasugá. JAIRO ALBERTO GARCIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Maria Deisi de Alarcon
NOTARIA SEGUNDA DE FUSAGASUGA

LOPEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.383.201 expedida en Fusagasugá (Cund.), de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, domiciliado en el Municipio de Melgar, Tolima, **HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.385.537 expedida en Fusagasugá (Cund.), de estado civil soltero, con unión marital de hecho vigente, domiciliado en la Carrera 1 No. 22-24 Barrio Santa Barbara del municipio de Fusagasugá, **CARMENZA GARCIA LOPEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.616.927 expedida en Fusagasugá (Cund.), de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, domiciliada en la Calle 130 D No. 107A-23 Urbanización Aires II, de la ciudad de Bogotá; y, **YENNY BEATRIZ GARCIA LOPEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.629.579 expedida en Fusagasugá, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, domiciliada en la Calle 23A No. 1 Este-58 Barrio Santa Barbara, del municipio de Fusagasugá, y manifestaron: -----

=====

===== **ESTIPULACIONES** =====

=====

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público, transfieren a título de venta en favor de **JOSE GABRIEL BERNAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.430.172 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, domiciliado en la Carrera 119B No. 63C-10 Barrio Engativa de la ciudad de Bogotá, lo siguiente:-----

A) Los derechos que en común y proindiviso tienen, equivalentes al cuatro punto diecisiete por ciento (4.17%), sobre el predio rural denominado "LA VIVIENDA", ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, comprendido dentro de

Nº 2384
AA 34698951



Mano de Dario Garcia
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

que de Fusagasugá conduce a Bogotá; y, por el Occidente, con el antiguo camino que de Fusagasugá conduce a Bogotá y encierra".

Cédula Catastral número: 000200050077000. Matricula Inmobiliaria número: 157-17101.

TRADICIÓN: Declaran los comparecientes, que los derechos pro indiviso que transfieren, son los mismos que adquirieron así: la

compareciente ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA, el usufructo, por adjudicación que se le hizo en la liquidación de la

sucesión de Dario Garcia Aldana, según escritura pública número mil treinta y nueve (1039) de fecha dieciséis (16) de

junio de dos mil cuatro (2004), otorgada en esta Notaría, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Fusagasugá, el veintisiete (27) de julio siguiente a los Folios de Matricula Inmobiliaria números 157-17101; y, los

comparecientes JAIRO ALBERTO GARCIA LOPEZ, HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ, CARMENZA GARCIA LOPEZ y

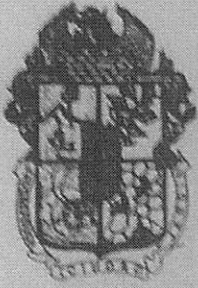
YENNY BEATRIZ GARCIA LOPEZ, la Nuda Propiedad, por adjudicación que se les hizo en la liquidación de la sucesión de

Dario Garcia Aldana, en los términos de la escritura pública número mil trescientos nueve (1309), ya mencionada. --

LINDEROS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION. -- POR LA CANTIDAD DE VEINTIOCHO MILLONES

QUINIENTOS MIL PESOS (\$28.500.000.00.) MONEDA CORRIENTE. --

B) El derecho de dominio, propiedad y posesión que tienen y ejercen sobre el predio rural destinado a vivienda campesina e



MUNICIPIO DE FUSAGASUGA
Nit. 890.680.008-4

SECRETARÍA DE HACIENDA
Sección Tesorería

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Nº 2384

NUMERO: 0000034760

El Suscrito SECRETARIO DE HACIENDA
CERTIFICA:

Que en el catastro del Municipio de FUSAGASUGA a 4 de agosto del 2008, aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario(s) que se indica(n) más adelante.

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de:

IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS hasta el 31 de diciembre del 2008

NÚMERO CATASTRAL: 000200050077000

DIRECCIÓN O NOMBRE: LA VIVIENDA

IDENTIFICACIÓN

Nº PROPIETARIO(S)

- 1 GARCIA LOPEZ HECTOR-DARIO
- 2 GARCIA LOPEZ JAIRO-ALBERTO
- 3 GARCIA LOPEZ CARMENZA
- 4 GARCIA LOPEZ YENNY-BEATRIZ

000011385537
000011383201
000039616927
000039629579

ÁREA DEL TERRENO: 3364 MTRS 2

ÁREA CONSTRUIDA: 268 MTRS 2

AVALÚO: \$ 28,164,000

VIGENCIA: 31 de diciembre del 2008

El presente Certificado se expide para:

VENTA TOTAL

WILSON JAVIER SANTOS GARCIA
Secretario De Hacienda

Responsable

UNA GERENCIA CON COMPROMISO SOCIAL

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

C.C. No. 39616927 Fgo
CARMENZA GARCIA LOPEZ

I.D.

C.C. No. 11 385 537 F

HECTOR DARIO GARCIA LOPEZ

I.D.

C.C. No. 11 385 70 Fgo

JAIRO ALBERTO GARCIA LOPEZ

I.D.

C.C. No. 20562 246 Fgo

ANA BEATRIZ LOPEZ DE GARCIA

I.D.



de fecha: 13 DE AGOSTO DE 2008.

publica N° 2384

Esta hoja hace parte de la escritura

N° 2384

AA

34698954

NOTARIA SEGUNDA DE FUSAGASUGA

Yenny Beatriz Garcia Lopez
YENNY BEATRIZ GARCIA LOPEZ
C.C. No. 39029579 1996

I.D.

Jose Gabriel Bernal
JOSE GABRIEL BERNAL
C.C. No. 19430172 1306064

I.D.

Maria Deisi de Alarcon
MARIA DEISI DE ALARCON
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE FUSAGASUGA

Jho

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda del Círculo de Fusagasugá

María Deisi de Alarcón - Notaria

ES FIEL Y PRIMERA - - - COPIA TOMADA DE SU
ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO
2384 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2008 LA
QUE EXPIDO EN DOCE (12) HOJAS CON DESTINO A :
JOSE GABRIEL BERNAL - - -

DADA EN FUSAGASUGA, A LOS QUINCE - - - (15) DIAS DEL
MES DE AGOSTO - - DEL AÑO DOS MIL OCHO (2.008)



MARIA DEISI DE ALARCÓN
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE FUSAGASUGA

cth.