

  Responder a todos



 Eliminar

 No deseado

Bloquear



RV: RAD.149-2021 RECURSO DE REPOSION



Judith Yanet Rodriguez Beltran <yalixis1@hotmail.com>













Jue 16/09/2021 4:26 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga; Judith Yanet Rodriguez Beltran <judithrodriguezabogada@gmail.com>; JJ Rodriguez; angela beltran <angelabeltran2807@gmail.com>



organized (27).pdf

21 MB



Responder

Responder a todos

Reenviar

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Fusagasuga, 16 de septiembre de 2021

Señora Juez  
**JOHANA GUALTEROS GIL**  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA**  
**j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO No 149/2021**  
**DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**  
**DEMANDANDO: JAIME HERNANDEZ FRANCO**

**ASUNTO. RECURSO DE REPOSICION**

**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Fusagasugá Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá y Tarjeta Profesional No.197.549 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito propongo **RECUSO DE RESPOSICION** contra el auto de fecha 10 de septiembre de 2021, notificado por estado del **13 de septiembre del año en curso**, por medio del cual se me requiere para presentar los anexos de la demanda; con respaldo en la ley, la doctrina y la jurisprudencia, me permitiré en el presente escrito fundamentar mis pretensiones dirigidas a obtener de su Despacho, la revocatoria de tal determinación que resulta improcedente y violatoria del debido proceso, de acuerdo a la valoración probatoria presentada. Lo anterior con base en los siguientes:

**HECHOS**

1. El día 30 de junio del 2021 a las 17:03 envié por correo electrónico según ordenado en el Artículo 291 del Código General del Proceso en concordancia del Decreto 806 de 2020 en su Artículo 8. el citatorio de notificación personal al señor Demandado; **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, la cual fue recibida y leída el día **primero de julio del 2021 a las 10: 42**. Es de anotar que la notificación por aviso fue enviada con la **DEMANDA INICIAL Y SUS ANEXOS, AUTO QUE INADmite DEMANDA, SUBSANACION DE LA DEMANDA, Y AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** tal y como se avizora en la **GUÍA DE SERVIENTREGA** en la cual demuestra sus anexos contenidos. Tanto así que la parte demanda con apoderado judicial, contesto la demanda y propuso excepciones.
2. El día 30 de julio el Despacho ordena previamente a resolver lo que en derecho corresponda, que la parte actora deberá subsanar lo advertido por el apoderado judicial del extremo demandado es decir enviando la demanda inicialmente presentada y sus anexos y acredite lo anterior, a pesar de haber contestado la demanda, de lo que se desprende que si dio

contestación y propuso excepciones, tuvo que haber recibido la demanda, con todos sus anexos y el auto que inadmite y admite, tal y como se avizora en la guía de Servientrega que nuevamente me permito adjuntar es decir el primer envío que esta certificado por la empresa de SERVIENTREGA, y por segunda vez la envió al demandado el día 14 de agosto a las 17.37

3. Por otra parte, es de aclarar que realice nuevamente el envío de la demanda inicial y sus anexos el día **14 de agosto del 2021** al correo de la parte demanda tal y como lo ordeno el Despacho el día 30 de julio del 2021, donde en la guía de envío se evidencia que el señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO** no abrió el correo y no ha sido posible cumplir nuevamente con dicha notificación tal y como se evidencia en la guía de Servientrega. Anexo fotografía del envío.

### **FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

No comparto las razones por las cuales el Honorable Despacho profirió el auto de fecha **10 de septiembre de 2021**, notificado por estado del 13 del mismo mes y año, por medio del cual el Despacho requiere a la parte actora para allegar anexos de la demanda, los cuales fueron enviados no una, sino dos veces por mi parte, lo que a todas luces configura VULNERACION AL DEBIDO PROCESO Y AL ACCESO A LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA.

Al respecto. El Código General del Proceso es claro:

#### **ARTÍCULO 291. PRÁCTICA DE LA NOTIFICACIÓN PERSONAL.**

*Para la práctica de la notificación personal se procederá así:*

1. *Las entidades públicas se notificarán personalmente en la forma prevista en el artículo 612 de este código.*

*Las entidades públicas se notificarán de las sentencias que se profieran por fuera de audiencia de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 1437 de 2011. De las que se profieran en audiencia se notificarán en estrados.*

2. *Las personas jurídicas de derecho privado y los comerciantes inscritos en el registro mercantil deberán registrar en la Cámara de Comercio o en la oficina de registro correspondiente del lugar donde funcione su sede principal, sucursal o agencia, la dirección donde recibirán notificaciones judiciales. Con el mismo propósito deberán registrar, además, una dirección electrónica.*

*Esta disposición también se aplicará a las personas naturales que hayan suministrado al juez su dirección de correo electrónico.*

*Si se registran varias direcciones, la notificación podrá surtirse en cualquiera de ellas.*

3. *La parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado. Por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. En la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada. Previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino. Cuando la comunicación deba ser entregada en municipio distinto al de la sede del juzgado, el término para comparecer será de diez (10) días; y si fuere en el exterior el término será de treinta (30) días.*

*La comunicación deberá ser enviada a cualquiera de las direcciones que le hubieren sido informadas al juez de conocimiento como correspondientes a quien deba ser notificado. Cuando se trate de persona jurídica de derecho privado la comunicación deberá remitirse*

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

a la dirección que aparezca registrada en la Cámara de Comercio o en la oficina de registro correspondiente.

Cuando la dirección del destinatario se encuentre en una unidad inmobiliaria cerrada, la entrega podrá realizarse a quien atienda la recepción.

La empresa de servicio postal deberá cotejar y sellar una copia de la comunicación, y expedir constancia sobre la entrega de esta en la dirección correspondiente. Ambos documentos deberán ser incorporados al expediente.

Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.

4. Si la comunicación es devuelta con la anotación de que la dirección no existe o que la persona no reside o no trabaja en el lugar, a petición del interesado se procederá a su emplazamiento en la forma prevista en este código.

Cuando en el lugar de destino rehusaren recibir la comunicación, la empresa de servicio postal la dejará en el lugar y emitirá constancia de ello. Para todos los efectos legales, la comunicación se entenderá entregada.

5. Si la persona por notificar comparece al juzgado, se le pondrá en conocimiento la providencia previa su identificación mediante cualquier documento idóneo, de lo cual se extenderá acta en la que se expresará la fecha en que se practique, el nombre del notificado y la providencia que se notifica, acta que deberá firmarse por aquel y el empleado que haga la notificación. Al notificado no se le admitirán otras manifestaciones que la de asentimiento a lo resuelto, la convalidación de lo actuado, el nombramiento prevenido en la providencia y la interposición de los recursos de apelación y casación. Si el notificado no sabe, no quiere o no puede firmar, el notificador expresará esa circunstancia en el acta.

6. Cuando el citado no comparezca dentro de la oportunidad señalada, el interesado procederá a practicar la notificación por aviso.

**PARÁGRAFO 1o.**

La notificación personal podrá hacerse por un empleado del juzgado cuando en el lugar no haya empresa de servicio postal autorizado o el juez lo estime aconsejable para agilizar o viabilizar el trámite de notificación. Si la persona no fuere encontrada, el empleado dejará la comunicación de que trata este artículo y, en su caso, el aviso previsto en el artículo 292.

**PARÁGRAFO 2o.**

El interesado podrá solicitar al juez que se oficie a determinadas entidades públicas o privadas que cuenten con bases de datos para que suministren la información que sirva para localizar al demandado.

**ARTÍCULO 292. NOTIFICACIÓN POR AVISO.**

Cuando no se pueda hacer la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se debe realizar personalmente. Se hará por medio de aviso que deberá expresar su fecha y la de la providencia que se notifica, el juzgado que conoce del proceso, su naturaleza, el nombre de las partes y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica.

El aviso será elaborado por el interesado, quien lo remitirá a través de servicio postal autorizado a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación a que se refiere el numeral 3 del artículo anterior.

La empresa de servicio postal autorizado expedirá constancia de haber sido entregado el aviso en la respectiva dirección. La cual se incorporará al expediente, junto con la copia



1

2

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

*del aviso debidamente cotejada y sellada. En lo pertinente se aplicará lo previsto en el artículo anterior.*

*Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, el aviso y la providencia que se notifica podrán remitirse por el Secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido el aviso cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.*

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Al respecto tanto la doctrina como la jurisprudencia en diversos pronunciamientos ha expresado:

1. "El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas"...

La doctrina define el debido proceso como todo el conjunto de garantías que protegen al ciudadano sometido a cualquier proceso, que le aseguren a lo largo del mismo una recta y cumplida Administración de Justicia, al igual que la libertad, la seguridad jurídica y la fundamentación de las resoluciones judiciales proferidas conforme a derecho.

El debido proceso es el que en todo se ajusta al principio de juridicidad propio del estado de derecho y excluye, por consiguiente, cualquier acción contra legem o praeter legem. Como las demás funciones del Estado, la de administrar justicia está sujeta al imperio de lo jurídico, sólo puede ser ejercida dentro de los términos establecidos con antelación por normas generales y abstractas que vinculan positiva y negativamente a los servidores públicos. Estos tienen prohibida cualquier acción que no esté prevista y únicamente puede actuar apoyándose en una previa atribución de competencia. El derecho al debido proceso es el que tiene toda persona a la recta administración de justicia.

Es debido a que el proceso que satisface todos los requerimientos, condiciones y exigencias necesarias para garantizar la efectividad del derecho material.

Dentro de los principios fundamentales del debido proceso recogidos expresamente en la nueva Constitución se encuentra el de que toda persona tiene derecho a promover la actividad Judicial para solicitar la protección de sus derechos e intereses legítimos. El artículo 229 de la Constitución dispone:

"Se garantiza el derecho de toda persona para acceder a la administración de Justicia".

La Constitución impone los principios del debido proceso no solo a las actuaciones de la Rama Judicial, sino a todas las realizadas por las autoridades para el cumplimiento de los cometidos estatales, la prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

Este derecho es de aplicación inmediata conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Carta, vincula a todas las autoridades y constituye una garantía de legalidad procesal que pretende dentro de sus fines proteger a los individuos en su dignidad, personalidad y desarrollo frente a eventuales arbitrariedades amparadas en el ejercicio del poder.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

En relación con el derecho de acceso a la administración de justicia, el defecto se produce cuando, por un exceso ritual manifiesto, se ponen trabas al acceso y se viola el principio de prevalencia del derecho sustancial es decir convierte a los procedimientos en obstáculos para la eficacia del derecho sustancial.<sup>1</sup>

La formulación del defecto procedimental por exceso ritual manifiesto contra providencias judiciales tuvo como objetivo resolver la aparente tensión entre el derecho al debido proceso (art. 29 C.P.) y la prevalencia del derecho sustancial (art. 228 C.P.). En principio, estos dos mandatos son complementarios pero en ocasiones la justicia material parecería subordinada a los procedimientos, no obstante, la jurisprudencia de esta Corte ha señalado que las formalidades procedimentales son un medio para la realización de los derechos sustantivos y no fines en sí mismos.<sup>2</sup>

Como puede observarse, tal defecto puede tener una estrecha relación con el denominado defecto fáctico, que se refiere a la existencia de problemas de hecho y de apreciación de pruebas que llevan a una conclusión errada al juez. Las sentencias T-386 de 2010 y T-637 de 2010 estudiaron la interrelación de estos dos defectos. Adicionalmente, también tiene conexión con problemas sustanciales vinculados con la aplicación preferente de la Constitución cuando los requisitos y formalidades legales amenazan la vigencia de los derechos constitucionales.<sup>3</sup>

La jurisprudencia de la Corte Constitucional también ha señalado cuáles son los elementos que deben concurrir para que se configure el defecto procedimental por exceso ritual manifiesto:

- "(i) que no haya posibilidad de corregir la irregularidad por ninguna otra vía;*
- (ii) que el defecto procesal tenga una incidencia directa en el fallo que se acusa de ser vulneratorio de los derechos fundamentales;*
- (iii) que la irregularidad haya sido alegada al interior del proceso ordinario, salvo que ello hubiera sido imposible, de acuerdo con las circunstancias del caso específico; y*
- (vi) que como consecuencia de lo anterior se presente una vulneración a los derechos fundamentales".<sup>4</sup>*

En el mismo sentido, la sentencia T-1306 de 2001, precisó:

*"[...] si el derecho procesal se toma en obstáculo para la efectiva realización de un derecho sustancial reconocido expresamente por el juez, mal haría éste en darle prevalencia a las formas haciendo nugatorio un derecho del cual es titular quien acude a la administración de justicia y desnaturalizando a su vez las normas procesales cuya clara finalidad es ser medio para la efectiva realización del derecho material (art. 228).*

---

<sup>1</sup> Al respecto consultar las sentencias T-264 de 2009, T-950 de 2011, T-158 de 2012, y T-213 de 2012.

<sup>2</sup> Cfr. Corte Constitucional, sentencias T-104 de 2014, T-747 de 2013, T-591 de 2011 y SU- 498 de 2016.

<sup>3</sup> Corte Constitucional, SU- 498 de 2016.

<sup>4</sup> Corte Constitucional, T-264 de 2009.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

De lo contrario se estaría incurriendo en una vía de hecho por exceso ritual manifiesto **que es aquel que se deriva de un fallo en el cual haya una renuncia consciente de la verdad jurídica objetiva evidente en los hechos, por extremo rigor en la aplicación de las normas procesales convirtiéndose así en una inaplicación de la justicia material.**" (Negrillas fuera de texto original)."

Invoco como fundamento de derecho específicamente el Artículo 318 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas aplicables y concordantes.

**PETICION**

Por las anteriores consideraciones, en razón a que se configura la **VULNERACION AL DEBIDO PROCESO Y AL ACCESO A LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA**, solicito, respetuosamente a la Señora Juez:

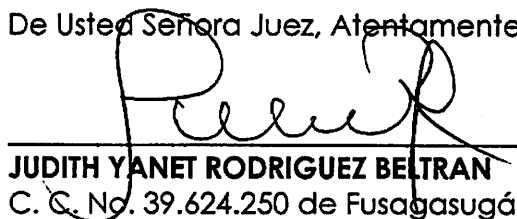
Que, como quiera que lo solicitado por el apoderado de la pasiva no tiene respaldo, por ser totalmente falso, el auto donde se me requiere para presentar los anexos, **que si fueron enviados en la notificación primigenia y por segunda vez, de acuerdo a lo ordenado por su Señoría**, sea revocado el auto de fecha 10 de septiembre de 2021, notificado por estado el día 13 de septiembre de 2021, teniendo en cuenta que lo quiere la pasiva es dilatar el presente proceso, por algo contesto la demanda y propuso excepciones, además la suscrita envió la primera notificación **el día 30 de junio de 2021**, con la demanda inicial con sus anexos, auto que inadmite demanda, subsanación y anexos y auto que admite demanda y se avizora claramente en la guía de entregada por **SERVIENTREGA** y con lectura de mensaje el día 1 de julio de 2021, igualmente se realizó segundo envió con los mismos anexos el día 14 de agosto de 2021.

**PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas los documentos aportados al proceso principal y la actuación surtida en el mismo, así como allego nuevamente las certificaciones de envío de Servientrega de fechas el día 30 de junio del 2021 y día 14 de agosto del 2021; igualmente allego certificación de envío de este **RECURSO DE REPOSICION** a la parte demandada al correo del señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, **avisur\_jh@hotmail.com**, correo donde se envió tanto la primera como la segunda notificación, y es el correo que se encuentra en el datacredito experian de la pasiva, que me permito anexar, dando cumplimiento al artículo 78 del Código General del Proceso numeral 14 y para los fines pertinentes.

En los anteriores términos dejo a consideración del Despacho el presente recurso, esperando se decida lo que en derecho corresponde.

De Usted Señora Juez, Atentamente,



**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C. C. No. 39.624.250 de Fusagasugá.  
T. P. No 197.549 del C. S. de la J.

---

**Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913**

**De:** Judith Yanet Rodriguez Beltran

**Enviado:** jueves, 16 de septiembre de 2021 4:11 p. m.

**Para:** avisur\_jh@hotmail.com; Judith Yanet Rodriguez Beltran; Judith Yanet

**Asunto:** RV: RECURSO DE REPOSICION

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

### Resumen del mensaje

Id Mensaje	146183
Emisor	yalixis1@hotmail.com
Destinatario	avisur_jh@hotmail.com - JAIME HERNANDEZ FRANCO
Asunto	notificacion por aviso decreto 806
Fecha Envío	2021-06-30 17:03
Estado Actual	Lectura del mensaje

### Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021 /06/30 17:07:04	Tiempo de firmado: Jun 30 22:07:04 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021 /07/01 01:11:21	Jul 1 01:10:29 cl-t205-282cl postfix/smtp[12192]: 660EA124852A: to=<avisur_jh@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.co [104.47.17.97]:25, delay=1.4, delays=0.19/0/0.5/0.67, dsn=2.6.0, status=s 2.6.0 <4075c671b27d2ee8e7907f60bce8d827d50a2e96a2e1087282f70fc955e7 entrega.co> [InternalId=37301790979896, Hostname=DB8EUR05HT195.e eur05.prod.protection.outlook.com] 25954 bytes in 0.243, 104.141 KB/sec mail for delivery -> 250 2.1.5)
El destinatario abrió la notificación	2021 /07/01 10:42:28	Dirección IP: 190.145.42.157 Agente de usuario: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:89.0) C /20100101 Firefox/89.0
Lectura del mensaje	2021 /07/01 10:42:38	Dirección IP: 190.145.42.157 No hay datos disponibles. Agente de usuario: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:89.0) C /20100101 Firefox/89.0

Contenido del Mensaje

notificacion por aviso decreto 806

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Diagonal 16 No. 11-85 primer piso Palacio de Justicia Fusagasugá-Cundinamarca correo electrónico j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFICACIÓN – DECRETO 806 DE 04.06.2020

Fecha: 29 de junio del 2021

Señor:

JAIME HERNANDEZ FRANCO

Dirección FINCA LAS ORQUIDEAS DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA

CORREO ELECTRONICO: avisur\_jh@hotmail.com

CLASE DE PROCESO 149/2021

DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA

DEMANDADO: JAIME HERNANDEZ FRANCO

De conformidad con lo establecido en el C.G.P y la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho artículo 8, transcurrido dos días hábiles de este envío Usted queda notificada del AUTO DE FECHA 9 DE ABRIL DEL 2021 AUTO DE INADMITE Y EL AUTO DE FECHA 23 DE ABRIL DEL 2021 FECHA DE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ dentro del proceso de la referencia y sus términos comenzarán a correr al día siguiente al de la notificación. Para su conocimiento, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA Diagonal 16 No. 11-85 primer piso Palacio de Justicia Fusagasugá-Cundinamarca correo electrónico j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se anexa auto de Admisión de la de Demananda y traslado de la demanda y anexos, y auto de la admisión de la reforma de la demanda, y la reforma de la demanda con sus anexos.

Además se le hace saber que de acuerdo con el artículo 3, del Decreto 806 de 2020 "Cada memorial y actuación que realicen ante el Juzgado deberá enviárselo a todos los demás



@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

sujetos procesales, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado. Por ello tanto la contestación como todos los correos dirigidos al Juzgado deben remitirlos a este correo j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN

C. C. No. 39.624.250 de Fusagasugá.

T. P. No. 197.549 del C. S. de la J.

#### Adjuntos

SUBSANACION\_DE\_LA\_DEMANDA\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf  
DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf  
LIBRA\_MANDAMIENTO\_DE\_PAGO\_2.pdf  
NOTIFICACION\_POR\_AVISO.pdf  
INAMISION\_DE\_LA\_DEMANDA.pdf

#### Descargas

Archivo: SUBSANACION\_DE\_LA\_DEMANDA\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 190.145.42.157 el día: 2021-07-01 10:44:32  
Archivo: SUBSANACION\_DE\_LA\_DEMANDA\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:42:20  
Archivo: SUBSANACION\_DE\_LA\_DEMANDA\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 20:23:29  
Archivo: SUBSANACION\_DE\_LA\_DEMANDA\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-09 11:31:19  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 11:25:50  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:38:48  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:56:16  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 19:50:49  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 20:23:40  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-09 11:04:18  
Archivo: DEMANDA\_INICIAL\_DE\_ANGEL\_BUENAVENTURA\_PABON.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-09 11:31:33  
Archivo: LIBRA\_MANDAMIENTO\_DE\_PAGO\_2.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 11:24:32





Archivo: LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO_2.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:49:11	01
Archivo: LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO_2.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:58:22	01
Archivo: LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO_2.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 20:23:11	02
Archivo: LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO_2.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 20:23:37	02
Archivo: LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO_2.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-09 11:31:15	09
Archivo: NOTIFICACION_POR_AVISO.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:49:14	14
Archivo: NOTIFICACION_POR_AVISO.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 20:23:33	33
Archivo: NOTIFICACION_POR_AVISO.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-09 11:31:23	23
Archivo: INAMISION_DE_LA_DEMANDA.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-01 18:40:46	40
Archivo: INAMISION_DE_LA_DEMANDA.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-02 20:23:24	23
Archivo: INAMISION_DE_LA_DEMANDA.pdf desde: 181.61.204.106 el día: 2021-07-09 11:31:25	31





**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

**TERCERA:** Por la suma **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$2.627.900)**, por concepto de pago Aguas del Norte, referencia de pago 133082, con tres (3) atrasos.

**CUARTO:** Por la suma **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)**, por concepto de cláusula penal contenida en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento a causa del incumplimiento.

**TERCERA:** Se condene al demandado al pago de las costas y gastos del proceso.

Para dar fundamento a la presente demanda pongo en su conocimiento los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** El señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, en calidad de arrendatario, y mi mandante **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, en calidad de arrendador celebraron **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**, de fecha primero (01) de febrero del año 2016, sobre un inmueble rural ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, Granja Villa del, Inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.157-39948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**SEGUNDO:** El contrato de arrendamiento inicio el día primero (01) de febrero del año 2016; con una duración de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción. Ante el silencio de las partes al expirar el término principal, se entendería prorrogado por periodos iguales al inicialmente convenido. Dentro del contrato de arrendamiento se fijó como canon de arrendamiento, inicialmente la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MONEDA CORRIENTE**, suma que el arrendatario se obligó a pagar por cada mes calendario anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. La anterior suma se incrementaría anualmente, de acuerdo al IPC.

**TERCERO:** El demandado **JAIME HERNANDEZ FRANCO** se comprometió a cancelar los valores que por concepto de servicios públicos se causaran sobre el inmueble recibido en arrendamiento, sin embargo, a incumplido con el pago del servicio de energía eléctrica desde el mes de diciembre del año 2019 a noviembre de 2020, viéndose mi mandante involucrado en un proceso de cobro coactivo de la empresa prestadora del servicio por valor de **SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$6.557.160) MONEDA CORRIENTE**.

**CUARTO.** El contrato de arrendamiento contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado, prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

**QUINTO.** Mi poderdante **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, se encuentra facultado para demandar y me ha conferido poder para iniciar el proceso ejecutivo respectivo.

**PRUEBAS**

1. Poder a mi conferido.
2. Original del Contrato de arrendamiento de vivienda rural de fecha primero (01) de febrero de 2016, debidamente suscrito por el arrendador y el arrendatario. Dos (2) folios
3. Copia de los recibos del servicio de energía y acuerdo de pago. cuatro (4) folios.

**IV FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los artículos 619 a 670 y 671 a 690 del Código de Comercio, artículo 884 ibídem; artículo 252, 488 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

**V COMPETENCIA**

Es usted competente señor juez para conocer del presente proceso, en virtud del domicilio de los demandados y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Fusagasugá.

**VI CUANTÍA**

También es usted competente señor juez, en razón a la cuantía de acuerdo con lo previsto en el artículo 26 y siguientes del Código General del Proceso, por ser el valor a la fecha de la presentación de esta demanda, superior a **(\$14.885.060)**, sin tener en cuenta los intereses causados sobre el valor de la obligación principal.

**VII TRÁMITE**

A la presente demanda debe dársele el trámite del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**, previsto en el Título III del Código de Comercio; 422, 424, 431 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes o complementarias.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

**VIII ANEXOS**

1. Lo mencionado en el acápite de pruebas.
2. Poder para actuar en el presente proceso.
3. Copia de la demanda y sus anexos en archivo PDF conforme lo contempla el decreto 806 de 2020.

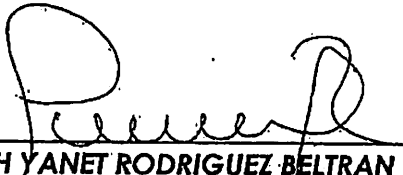
**NOTIFICACIONES**

El demandante **ÁNGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, recibe notificaciones Finca el Refugio de Fusagasugá, correo electrónico no registra.

El demandado **JAIME HERNANDEZ FRANCO** recibe notificaciones en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico avisur\_jh@hotmail.com

La suscrita en la Secretaría del Juzgado o en la Calle 9 No. 7-26/33 de la Ciudad de Fusagasugá. Correo electrónico: yalixis1@hotmail.com

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C.C. No. 39.624.250 de Fusagasugá  
T. P. No. 197.549 del C. S. de la J.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Señor Juez:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ (REPARTO)**

E.

S.

D.

**ASUNTO: PODER**

**ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá, vecino y domiciliado en la Finca el Refugio de Fusagasugá, correo electrónico: miguelpabon@gmail.com; por medio del presente escrito manifiesto que otorgo **PODER** especial amplio y suficiente a la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá, vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26/33 centro de la ciudad de Fusagasugá, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**, con base en el contrato de arrendamiento de fecha 1 de febrero de 2016, suscrito con el señor **JAIME HERNÁNDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, vecino y domiciliado en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico avisur\_jh@hotmail.com, como arrendatario del predio denominado Granja Villa del, inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.157-39948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, Contra el señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, vecino y domiciliado en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, celular 310 2109724, correo electrónico avisur\_jh@hotmail.com; para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado las pretensiones que se solicitan en la demanda con fundamento en los hechos que se invocan en la misma,

ELIZABETH GARCIA ROMERO  
NOTARIA PUBLICA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA

Mi apoderada la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, queda revestida con amplias facultades legales y especiales. Para tal efecto, además de las facultades generales que la legislación procedimental civil le otorga al apoderado y que se encuentran contempladas en el artículo 77 del Código General del Proceso, le confiero las facultades especiales de recibir, Transigir, Desistir, Sustituir, Reasumir, Conciliar, reciba y cobre a mi nombre títulos judiciales, solicitar la Práctica de Pruebas así como el Decreto de Nulidades Procesales, proponga excepciones, Interponer los recursos que la ley otorga en el trámite de la actuación procesal arriba referenciada, Conciliar, Proponer fórmulas de arreglo, Aceptar o rechazar las que se propongan, Ejercer el Derecho de Petición, Impetrar Acciones

---

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913

---

EN PLANC

EN PLANC

EN PLANC

EN PLANC

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

de Tutela; junto con todas aquellas que sean inherentes, convenientes o necesarias para el correcto y oportuno ejercicio del presente mandato.

En cumplimiento al artículo 5 del Decreto 806 de 2020 informo que la dirección de correo electrónico de la apoderada es yalixis1@hotmail.com, la cual es la misma que se encuentra registrada en el SIRNA.

En consecuencia, Sírvese Señor Juez reconocer personería a la **DRA. RODRIGUEZ BELTRAN** para actuar en mi nombre y representación, conforme a los términos del presente memorial poder.

Del Señor Juez, Atentamente:

  
**ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**  
C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá

BOLETA PRIMERA DEL JIRCULO  
FUSAGASUGA

Acepto el poder a mi conferido:

  
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá.  
T.P.No.197.549 del Consejo Superior de la Judicatura.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que al presente  
inscrito fue presentado personalmente por Angel Benavente  
Pobon Colorado a quien identifica con la cedula de  
Ciudadania N° 3265 SCH expedida Zipaquira  
en fusagasuga a Ventanas de no de dos mil veintiocho

24 MAR. 2021



Yo Notario Primero del Circulo de  
FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA  
DACTILAR QUE AQUÍ APARECE FUE IMPRESA  
POR Angel Benavente Pobon Colorado  
CEDULA No. 3265 SCH  
DE Zipaquira  
FECHA 24 MAR 2021





## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL

Conste por medio del presente documento que entre los suscritos a saber: el señor ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 3.265.594 de Zipaquirá, con domicilio en la Finca el Refugio, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra el Señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, identificado con C.C.No.79.491.064 de Bogotá, domicilio Calle 16C No.78G 48 Barrio Vision Colombia Semi Industrial de la ciudad de Bogotá, teléfono 3102109724 quien para efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDATARIO**, hemos celebrado **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL** que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: EL ARRENDADOR** concede en arriendo **AL ARRENDATARIO**, una granja consta de una casa con tres alcobas sala comedor cocina, un (1) baño, y un apartamento que consta de sal comedor cocina baño dos alcobas, y alcoba grande y una pequeña cinco (5) galpones con capacidad para treinta mil aves (30.000) con estructura metálica y teja de sin en perfecto estado con tres bodegas para almacenar los alimentos, comederos y beberos según inventario; ubicada en el predio denominado **GRANJA VILLA DEL REFUGIO**, ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá con una área de dos mil trescientos metros aproximadamente entre galpones bodegas y sitios para los tanques de reserva de agua de esto adjuntamos inventario, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos dentro de la escritura pública Mo. 1604 de fecha 6 de mayo 2003 de la Notaría 12 del círculo Bogotá predio registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No157-39948 y regí catastral No. 000-2000-6027-9000 **SEGUNDA:** El término del arrendamiento es de DOS (2) AÑOS, contados desde el primero (1) de Febrero del año dos mil dieciséis (2016). **TERCERA:** El canon de renta o arrendamiento es la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MONEDA CORRIENTE** que deberán ser cancelados dentro de los primero cinco días de cada mes, las partes acuerdan que si el contrato se prorrogan se hará un aumento de acuerdo, a lo establecido por la ley **CUARTA:** La entrega del predio es el Primero (01) de Febrero de 2016, esta entrega se hace por situación de linderos, usos, costumbres y servidumbres y sin reserva alguna con todas las anexidades que para ésta actividad existe. **QUINTA:** La destinación es para uso

exclusivo para pollo de engorde, no podrá meter ganado, ni bestias ni otras especies. **SEXTA:** El arrendador advierte al arrendatario que no podrá subarrendar, transferir, no podrá realizar reparaciones sin permiso del arrendador. **SÉPTIMA:** Salvo lo que la ley disponga, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) MONEDA CORRIENTE**, esto va en contra de la parte que incumpla una o cualquiera de las estipulaciones contempladas en éste contrato. **OCTAVA. PRORROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente por el término inicialmente pactado, si ninguna de las partes antes de los tres meses de su vencimiento avisa por escrito a la otra su intención de darlo por concluido. **NOVENA:** El inmueble objeto del presente contrato esta beneficiado de los servicios de agua y luz los cuales deberán ser cancelados por el Arrendatario. **DECIMA. PAGO: EL ARRENDATARIO** se obliga a cancelar el canon donde designe el Arrendador. **DECIMA PRIMERA:** Se deja constancia que el mantenimiento de los galpones, cunetas, cercas, bodegas correrá por cuenta del Arrendatario en su totalidad. **DECIMA SEGUNDA:** El Arrendatario a la terminación del contrato se obliga a entregar a favor del Arrendador los galpones en el mismo estado en que los recibe, barridos, sin pollinaza a entera satisfacción del Arrendador. **DECIMA TERCERA:** El Arrendador se reserva el derecho a tener ganado vacuno en el resto del predio que se reserva el propietario del inmueble. Para constancia se firma en Fusagasugá, a los un (1) días del mes de Febrero de 2016.

**EL ARRENDADOR,**

  
**ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**

C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá  
Celular:3103427054

**EL ARRENDATARIO,**

  
**JAIME HERNANDEZ FRANCO**

C.C.No.79.491.064 de Bogotá

Judith Yanet Rodríguez Beltrán  
Abogada



CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0

COMPROBANTE PARA PAGO

NÚMERO DE CUENTA	2063678- 4
No. Comprobante	168571459- 5
Tipo de servicio	Eléctrico
No. Servicio	2063678
Fecha de expedición	10 febrero 2021
Fecha de vencimiento	10 febrero 2021

DATOS GENERALES

ANGEL BUENAVENTURA  
Dirección VEREDA PIAMONTE, FINCA SAN ESTEBAN, FUSAGASUGA  
Barrio PIAMONTE  
Teléfono 3203427054  
Ruta de Lectura 40005385080108  
Dirección de Reparto VDA PIAMONTE BAJO SCT SAN JOSE

Banco Popular 10/02/21 11:53:01  
353 45823577 Li Nsp 363  
A1224 Hrn Doc: 168  
Cod pagaduria: 7707209914253  
Codigo IAC 613  
Hro Documento: 022063678416571  
Pr Efect: \$6,557,160.00  
Pr Chq Pop: 1.00  
Pr Chq Cjs: 1.00  
Pr 1031: \$6,557,160.50  
Hro Cheques: 0

DETALLE

TOTAL (\$) 6557160

FORMA DE AMORTIZACIÓN DEL PAGO Disminución Cantidad Cuotas

Seis millones quinientos cincuenta y siete mil ciento sesenta Pesos

FECHA EXPEDICIÓN  
10 febrero 2021

FECHA DE VENCIMIENTO  
10 febrero 2021

TOTAL A PAGAR (\$) 6557160

Judith Yanet Rodríguez Beltrán  
Abogada



FINANCRÉDITOS S.A.S  
NIT.: 800133032-9  
CL 23 DM 5 BM 107  
CALI  
Tel: 4855858 EXT2005  
CIUO: 8291  
contable@financreditos.com

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA  
Numero: FE650  
Fecha: 2021-FEB-10 08:31 AM  
Pagina: 01 de 01

Cliente : PABON CASTAÑEDA ANGEL BUENAVENTURA	Forma de Pago: CREDITO	Fecha de Vencimiento:
CC. : 3265594 Codigo: 3265594	CREDITO 30 DIAS	2021-MAR-10
Direccion : VDA FIAMONTE BAJO SCT SAN JOSE	Vendedor: 800133032 FINANCRÉDITOS SAS	
Telefono : 3138576821 Fax:		
Email : auxiliarcontable@financreditos.com		
Contacto :	OC.Nro	OV.Nro
Ciudad : FUSAGASUGA		Octo.Alt
		Moneda
		PESOS

Referencia	DESCRIPCION	CANT.	U.M	COSTO UNITARIO	Descuento	Valor Total	Impto.
V001	SERVICIOS POR RECAUDO DE CARTERA	1.000		588,235.00	0.00	588,235.00	19.00

TOTAL BRUTO	DESCUENTOS	SUB_TOTAL	IMPUESTOS	RETENCIONES	TOTAL NETO
588,235.00	0.00	588,235.00	111,765.00	0.00	700,000.00

Valor Letras: SETECIENTOS MIL PESOS MCTE.

DETALLE DE VALORES							
%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE
19	588,235	111,765	100	0	0	100	0
100	0	0	100	0	0		
RTE FUENTE :		0.00	RTE IVA:		0.00	RTE OTROS:	
						0.00	

Observacion: GASTOS DE COBRANZA PREJUDICIAL HONORARIOS AL NUMERO DE CLIENTE 2063678-4 PARA SER CANCELADA EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE NUMERO 06076317028 CONVENIO 69652 A NOMBRE DE FINANCRÉDITOS

AUTORETENCIONES DE RENTA RESOLUCION DIAN 008510

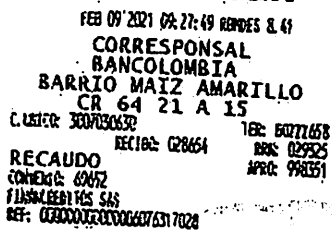
Despues de vencida esta factura cobraremos intereses de mora a la maxima tasa legal permitida.  
Autorizacion Numeracion De Facturación 18764005312526 vigente de OCT-06-2020 Hasta OCT-06-2021  
Numeracion Autorizada FEL AL FE6000 Vigencia: 12 Meses  
Factura generada por software STESSA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Nit 890.319.193-3. Siesa e-Invoicing Nit 890.319.193-3.  
CUBS: 2792f03804c187316d8d3c2f6bcd3f23a8641d1b9442c64407b70606ccdc64696c32b1781cace9272727263b58783a0e78

Fecha de certificación: 2021-02-10T08:32:06.

File digital: NP0C6V9tEJpW(CcR0hVp0)=Kovf54u3T0g47h0e08jaSAATw/0h37ME)C1bH43h0cdU2V6/JTCLV3C3/LY72d1LQ37AM(Qh3tch0903g8Kv0HIG2sU7COOK)g8h0c0V9tEJpWd/su3JCIC2Y0u3Pm1sho  
T8tL-STe01L07H7q4uaj/3T8hRw0v8t4u1a1FushRvdj11Xq878c0p0CbTCa-b39uMC104Cq0/3u1rCj)qH5DOOJesL78N1C068m3h1E34NOqT0pRPeahapFAQ03h0CaLg

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913

Febrero 9/2021  
Cancelacion honorarios abogado  
Fincreditos, Codensa Finca  
\$700.000.00



**VALOR** \$ 700.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CA. El CA no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018002972345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

# Judith Yanet Rodríguez Beltrán

## Abogada



AGUASDELNORTE

MUNICIPIO: FUSAGASUGÁ  
NIT. 800.184.323-5

Calle 4 N°. 6-43 Telefax: 8676230  
Cel. 3002942130

FECHA EXPEDICION 2021-01-29

Referencia de Pago No.

133082

Factura de Servicios Públicos No.

**TOTAL A PAGAR:**

2,627,900

Acueducto, alcantarillado y Aseo

CÓDIGO SUSCRIPTOR

845

PERIODO FACTURADO

2020-11-01  
2020-12-31

Fecha Pago Oportuno:

2021-02-15

Fecha de Suspensión:

2021-02-22

Periodos de

ATRASO 3

### Datos del usuario

PABON CASTAÑEDA BUENAVENTURA  
VEREDA BOSACHOQUE FUSAGASUGÁ

### Uso y Estrato

COMERCIAL(11)

### Datos del medidor

MARCA:

NUMERO

1012012768

USO:

RUTA:

Comercial

A LINEA 3-VT

### Datos del Consumo

LECTURA ACTUAL:

17.061

CONSUMO(M3)

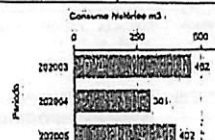
338

LECTURA ANTERIOR:

16,723

ESTADO de Lectura:

LECTURA BIEN



Prom : 388 Consumo

### RESUMEN DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN	CANT.	VR UNIT.	CUOTA	COSTO	INTERESES		( - ) Subsidio ( + ) Aportes	SUBTOTAL	SALDO
					Porcentaje	Valor			
CARGO FIJO								18,620	
BÁSICO	26		1079					28,054	
COMPLEMENTARIO	26		1618					42,068	
SUNTUARIO	286		1618					462,748	

VALOR CONTRIBUCION

OTROS COBROS / FINANCIACION TOTAL

=> N43890.00

23,350

43,890

10-02-2021

Pendiente valor Asamblea para verificar asistencia y establecer retiro de este concepto por \$43.890 =



INTERESES

DEUDA ANTERIOR

AJUSTE DECENA

TOTAL FACTURA

OBSERVACIONES Y ACLARACIONES:

Esta factura es expedida por nuevo software contable y comercial, lo que nos va permitir la implementación de la facturación en sitio. Recuerde que en marzo se expedirá la factura del periodo 1 de 2021 para los consumos de enero y febrero de 2021



AGUASDELNORTE

NIT. 800.184.323-5

Calle 4 No. 6-43 Telefax: 8676230  
Cel. 3002942130



AGUASDELNORTE

NIT. 800.184.323-5

	COD	CHEQUE	VALOR
Factura 133082			
Suscripto 845			
Periodo PERIODO 6-2020			
Total a 2,627,900			
Desprendible para el Banco			

	COD	CHEQUE	VALOR
Factura 133082			
Suscripto 845			
Periodo PERIODO 6-2020			
Total a Pagar 2,627,900			
Desprendible para la Empresa			

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

**enel** PARA PAGO Y CONSULTAS  
TU NÚMERO DE CLIENTE: 2063678-4

**CLIENTE:** ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTANEDA  
VDA PIA MONTE WAJO SCT SAN JOSE  
FCA EL REFUGIO - FUSAGASUGA - PIA MONTE

**TOTAL A PAGAR:** \$7,459,960  
**CONTRIBUCION:** \$11,259  
**PAGO OPORTUNO INMEDIATO**  
**FECHA SUSPENSIÓN:** SUSPENSIÓN

**EVOLUCION DEL CONSUMO**

PERIODO	CONSUMO (kWh)
AGO	201
SEP	263
OCT	142
NOV	206
DIC	105

**PERIODO FACTURADO:** 23 NOV/2020 A 21 DIC/2020  
**TIPO LIQUIDACION:** Mensual  
**TIPO DE LECTURA:** Real  
**ANOMALIA:** Normal  
**CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:** 204  
**PROXIMA LECTURA:** 22 ENE/2021

**INFORMACION DEL CONSUMO**

TIPO DE LECTURA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONT.	ENERGIA FACT.
EFPP	6440	6435	5	1	105	105
EFPP	644	600	44	1	44	0

**FECHA DE EMISION:** 22 DIC/2020 **TOTAL CONSUMO:** 644 kWh

**CALIDAD DEL SERVICIO**

**INFORMACION DE INTERES**

**ESTIMADO CLIENTE:** La tarifa final es de \$536,1197 kWh

**INFORMACION TECNICA**

**DETALLE DE CUENTA**

CONCEPTO	SUBTOTAL
<b>CONSUMO DE ENERGIA</b>	
536,1197 (Valor kWh) x 105 (Consumo en kWh)	\$56,293
CONTRIBUCION INDUSTRIAL SENCILLA ACTIVA (20%)	\$11,259
CONTRIBUCION INDUSTRIAL SENCILLA REACTIVA (20%)	\$0
<b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>	<b>\$67,552</b>
SALDO ANTERIOR	\$7,280,670
INTERES MORA CONTINUACION (26,19%)	\$16,099
SOBRE TASA ART. 313 LEY 1955/2019	\$420
INTERES POR MORA (HES 50% - MORA: 26,19% EA)	\$95,220
ALUMBRADO PUBLICO ART 191 PALE 2 CCU	\$0
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)	(\$1)
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$2,413 DIARIOS	
<b>SUBTOTAL VALOR OTROS</b>	<b>\$7,392,408</b>
<b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS</b>	<b>\$0</b>
<b>SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA</b>	<b>\$7,459,960</b>
<b>CONCEPTO:</b>	<b>SUBTOTAL</b>
<b>PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS</b>	
<b>SUBTOTAL PORTAFOLIO</b>	<b>\$0</b>

**ACUERDO 074-2019 RECLAMOS IMPUESTO A.P.TEL 6465220 PALACIO MPAL CLU 646-6-24 FUSAG**

**Numero de Cuenta:** 2063678-4 **Factura de Servicios Públicos No:** 618751715-9

**En Proceso Juridico**

**TOTAL A PAGAR:** \$7,459,960  
**PAGO OPORTUNO:** INMEDIATO

0317441281

Doctor Anderson  
Chingate  
12570 Juridica

1º Solicitar el Informe de selección  
Dejaron de pagar. HASTA  
La Fecha.  
2º Desde cuando estan cobrando  
La Recuperación de Energía  
P.K.  
3º Consiliar x pagar.

\* 08588482\*

08588482



ENEL - CODENSA  
NOTIFICACIÓN POR AVISO  
Fecha: 29/01/2021  
(Art. 69 CPACA)

Por el cual se notifica al señor MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO, de conformidad con lo establecido por el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acto administrativo a notificar: 08588482 del 2021/01/20  
Persona a notificar: MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
Dirección de Notificación: miguelpabon@gmail.com  
Vereda Plamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.  
Nombre del funcionario que expidió el acto: Gilberto Alexander Porras Forero  
Cargo: Oficina Peticiones y Recursos.  
Recursos que proceden:

Enel-Codensa le informa que contra la presente comunicación no proceden recursos por tratarse de un acto de carácter informativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y no encontrarse su (s) solicitud (s) enmarcada (s) dentro de las causales establecidas en el Artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Se advierte que la notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de entregado este aviso en el lugar de destino.

Cordialmente

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>6</sup>  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
K8C / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

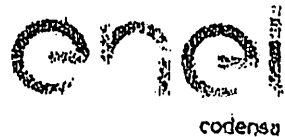
NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C. N°: \_\_\_\_\_  
FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_  
CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.



\* 08588482 \*

08588482  
FEC EN CONSTRUCCION



### CITACIÓN

Señor  
MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
miguelpabon@gmail.com  
Vereda Piamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.

Mediante el presente escrito y para efecto de notificarle el contenido de la respuesta dada a su radicado No. 02827264 del 04 de enero de 2021, le informamos que la misma ha sido enviada a su correo electrónico. Esta medida es adoptada siguiendo los lineamientos dados por la SSPD en la Circular 20201000000084 y la circular 20201000000124 y considerando lo dispuesto por el Gobierno Nacional en el Decreto 457 de 2020 en virtud a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID19, y el Decreto 491 de 2020, medidas que se toman para evitar su desplazamiento y en beneficio de su seguridad.

Si no se pudiese hacer la notificación electrónica al cabo de cinco (5) días hábiles del envío de esta citación, se hará por medio de aviso y ante la imposibilidad de entrega física, se publicará en la página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) acompañado de copia íntegra del acto administrativo, la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la publicación del aviso en el lugar de destino, conforme a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>4</sup>  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGA

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C. N°: \_\_\_\_\_

FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_

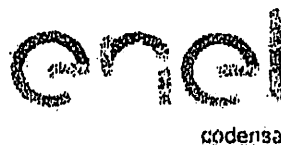
CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.

\* 08588482 \*

08588482

FEC EN CONSTRUCCION



#### CITACIÓN

Señor  
MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
miguelpabon@gmail.com  
Vereda Plamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.

Mediante el presente escrito y para efecto de notificarle el contenido de la respuesta dada a su radicado No. 02827264 del 04 de enero de 2021, le informamos que la misma ha sido enviada a su correo electrónico. Esta medida es adoptada siguiendo los lineamientos dados por la SSPD en la Circular 20201000000084 y la circular 20201000000124 y considerando lo dispuesto por el Gobierno Nacional en el Decreto 457 de 2020 en virtud a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID19, y el Decreto 491 de 2020, medidas que se toman para evitar su desplazamiento y en beneficio de su seguridad.

Si no se pudiese hacer la notificación electrónica al cabo de cinco (5) días hábiles del envío de esta citación, se hará por medio de aviso y ante la imposibilidad de entrega física, se publicará en la página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) acompañado de copia íntegra del actú administrativo, la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la publicación del aviso en el lugar de destino, conforme a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>5</sup>  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGA

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

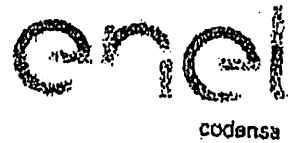
C.C. N°: \_\_\_\_\_

FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_

CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 29 de la Ley 527 de 1999.

\* 08588482\*  
08588482  
FEC EN CONSTRUCCION



ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ de  
manera personal fue puesto en mi conocimiento el contenido de la respuesta No 08588482 del 2021/01/20, de la  
comunicación radicada con No. 02827264 del 04 de enero de 2021.

En la presente diligencia de notificación se entregó copia íntegra, auténtica y gratuita del acto administrativo de conformidad  
con lo dispuesto por el Artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Enel-  
Codensa le informa que contra la presente comunicación no proceden recursos por tratarse de un acto de carácter  
informativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso  
Administrativo y no encontrarse su (s) solicitud (s) enmarcada (s) dentro de las causales establecidas en el Artículo 154 de  
la ley 142 de 1994.

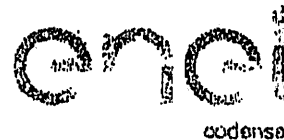
El Notificado: \_\_\_\_\_  
C.C. No.: \_\_\_\_\_  
Secretario Ad - Hoc: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
C.C. No.: \_\_\_\_\_

KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

\* 08588482\*

08588482



ENEL - CODENSA  
NOTIFICACIÓN POR AVISO  
Fecha: 29/01/2021  
(Art. 69 CPACA)

Por el cual se notifica al señor **MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO**, de conformidad con lo establecido por el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acto administrativo a notificar: 08588482 del 2021/01/20  
Persona a notificar: **MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO**  
Dirección de Notificación: miguelpabon@gmail.com  
Vereda Plamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.

Nombre del funcionario que expidió el acto: Gilberto Alexander Porras Forero  
Cargo: Oficina Peticiones y Recursos.

Recursos que proceden:

Enel-Codensa le informa que contra la presente comunicación no proceden recursos por tratarse de un acto de carácter informativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y no encontrarse su (s) solicitud (s) enmarcada (s) dentro de las causales establecidas en el Artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Se advierte que la notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de entregado este aviso en el lugar de destino.

Cordialmente

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>6</sup>  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C. N°.: \_\_\_\_\_  
FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_  
CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Señores:

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA – REPARTO**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**

**DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA.**

**DEMANDADO: JAIME HERNANDEZ FRANCO**

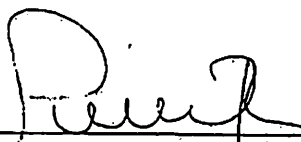
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.624.250 expedida en Fusagasugá y portadora de la tarjeta profesional No. 197.549 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada y residente en la calle 9 No. 7-33 de la ciudad de Fusagasugá, celular 3118985913 y correo electrónico yalixis1@hotmail.com, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, en virtud del poder judicial a mi conferido, por el presente escrito comedidamente solicito se decreten las siguientes medidas cautelares con carácter de previas para que los efectos de la acción ejecutiva no sea ilusoria así:

1. El embargo y posterior del secuestro del inmueble denominado Las Orquideas registrado bajo el número de folio de matrícula inmobiliaria **No.157-71654** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, anexo certificado de libertad en mención de fecha 24 de marzo de 2021

Solicito al señor Juez, librar los oficios correspondientes.

Me reservo el derecho de demandar otros bienes de ser necesario.

De Usted Señor Juez, Atentamente,



**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**

C. C. No. 39.624.250 de Fusagasugá.

T. P. No 197.549 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210324981141056842

Nro Matrícula: 157-17654

Página 1 TURNO: 2021-18879

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 03:24:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SILVANIA VEREDA: LA VICTORIA

FECHA APERTURA: 01-02-1982 RADICACIÓN: 281 CON: SIN INFORMACION DE: 27-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 257430002000000040273000000000COD CATASTRAL ANT: 25743000200040273000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, QUE HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, LOTE CON AREA DE 3 HECTAREAS, 8.400 METROS CUADRADOS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: "NORESTE, PARTIENDO DEL PUNTO 18, CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ CON EL PRESENTE LOTE, LA ORILLA DE LA CARRETERA DE PENETRACION FUENTE ROJO, AGUA BONITA, SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE LINEA RECTA DIRECCION SURESTE Y 191 METROS DE DISTANCIA APROXIMADA, EN COLINDANCIA CON JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ HASTA EL PUNTO 1, A LA ORILLA DE LA QUEBRADA LA VICTORIA SURESTE, DEL PUNTO 1 SE SIGUE POR LA QUEBRADA LA VICTORIA, AGUASABAO EN DISTANCIA APROXIMADA DE 37 METROS, HASTA EL BUNCO, SURESTE, DEL PUNTO 6 SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE, LINEA RECTA DIRECCION NOROESTE, EN COLINDANCIA CON SUCESION DE PABLO LOPEZ, Y DISTANCIA DE 83 METROS, HASTA EL PUNTO 5, DE ESTE CONTINUO POR CERCA DE ALAMBRE, LINEA QUEBRADA DIRECCION GENERAL NOROESTE Y DISTANCIA DE 76 METROS, CON EL NOROCCIDENTE HASTA EL PUNTO 2, UBICADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE AGUABONITA, NOROESTE, DEL PUNTO 12, SE SIGUE POR LA CARRETERA AGUABONITA, EN CERCA DE ALAMBRE, DIRECCION GENERAL NORESTE, DISTANCIA APROXIMADA DE 188,50 MTRS., EN COLINDANCIA CON JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ CUELLAR, CARRETERA AL MEDIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 18, PARTIDA Y ENCIERRA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAS ORQUIDEAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

157 - 3319

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1982 Radicación: 281

Doc: ESCRITURA 2180 del 18-11-1981 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL AGTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANCHEZ CUELLAR JESUS MARIA

A: CIFUENTES RUIZ BELISARIO

CC# 437413 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210324981141056842

Nro Matrícula: 157-17654

Página 2 TURNO: 2021-18879

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 03:24:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CIFUENTES RUIZ GUILLERMO

CC# 436390 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-2001 Radicación: 2001-6468

Doc: ESCRITURA 2012 del 17-07-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA -(MODO DE ADQUIRIR)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIFUENTES RUIZ BELISARIO

CC# 437413

DE: CIFUENTES RUIZ GUILLERMO

CC# 436390

A: PEREZ VESGA DIEGO FRANCISCO

CC# 14228979

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-2005 Radicación: 2005-8952

Doc: ESCRITURA 2075 del 24-08-2005 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0:25 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PEREZ VESGA DIEGO FRANCISCO

CC# 14228979

A: HERNANDEZ FRANCO JAIME

CC# 79491064 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-4591

Doc: ESCRITURA 432 del 16-05-2007 NOTARIA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO A LA CUANTIA DE LAS OBLIGACIONES  
GARANTIZADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERNANDEZ FRANCO JAIME

CC# 79491064 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210324981141056842

Nro Matrícula: 157-17654

Página 3 TURNO: 2021-18879

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 03:24:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-18879

FECHA: 24-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



REF. 2021.0014900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGÀ  
Abril nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

INADMITASE la anterior demanda para que dentro del término de cinco días, so pena de rechazo, se subsane los vicios de que adolece la misma:

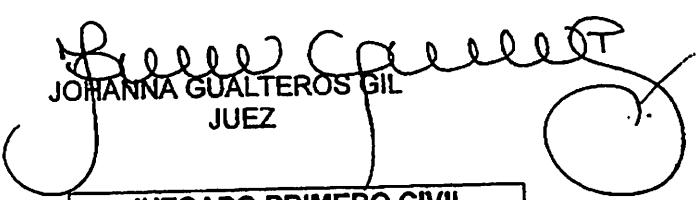
1°. Apórtese poder conforme lo establece el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020.

2°. Acredítese la cancelación del servicio de agua, ante la entidad AGUAS DEL NORTE.

3°. En el hecho primero de la demanda, precise la dirección exacta del predio, ya que no coincide con el indicado en el acápite de notificaciones.

4°. Si bien refiere el apoderado judicial del actor, desconocer el correo electrónico del demandante ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA, no es menos, que deberá indicar si conoce un canal digital de comunicación, conforme al Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE

  
JOHANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGÀ

0012  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 12.04.21

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Señora Juez:

**JOHANNA GUALTEROS GIL**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA No.2021-0014900**  
**DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**  
**DEMANDADO: JAIME HERNÁNDEZ FRANCO**

**AUNDO**

**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 expedida en Fusagasugá y portadora de la tarjeta profesional No.197.549 del Consejo Superior de la Judicatura; domiciliada y residente en la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: yalixis1@hotmail.com, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, estando dentro del término legal me permito subsanar la demanda de la referencia, lo cual hago en los siguientes términos:

1. Tal y como lo ordena el Honorable Despacho, me permito aportar el poder conforme lo establece el Decreto 806 del 4 de Junio de 2020.

Anexo poder.

2. Tal y como lo exige el Despacho me permito acreditar el pago realizado por el servicio del agua, ante la entidad AGUAS DEL NORTE.

Anexo certificación expedida por la entidad **AGUAS DEL NORTE**; y consignación de la entidad bancaria Av. Villas donde se avizora el pago que realizó el aquí demandante señor **ÁNGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA** por la suma **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CERO DIEZ PESOS (\$2.584.010) MONEDA CORRIENTE**, haciendo claridad que la pretensión tercera quedara así:

**TERCERA:** Por la suma **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CERO DIEZ PESOS (\$2.584.010) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de pago Aguas del Norte, referencia de pago 133082, con tres (3) atrasos.

3. En el hecho primero de la demanda preciso la dirección exacta del predio, que coincide con el indicado en el acápite de notificaciones, para tal efecto el hecho primero quedara así:

---

**Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913**

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

**PRIMERO.** El señor **JAIME HERNÁNDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, en calidad de arrendatario y mi mandante el señor **ÁNGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**, en calidad de arrendador celebraron **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**, de fecha primero (1) de febrero de 2016, sobre un inmueble rural ubicado en la vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, Granja Villa del Refugio del municipio de Fusagasugá, inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No.157-39948** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Fusagasugá.

**4. Tal y como lo ordena el Despacho me permito informar que el correo electrónico del demandante es miguelpabon@gmail.com tal y como quedo consignado en el poder que anexo en la demanda inicial, dando cumplimiento a lo ordenado al Decreto 806 de 2020.**

Para tal efecto me permito manifestar que el acápite de las notificaciones en cuanto a la dirección y correo electrónico del demandante quedara así:

**NOTIFICACIONES**

El demandante el señor **ÁNGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**, **recibe notificaciones** en la vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, Granja Villa del Refugio de la ciudad de Fusagasugá. correo electrónico: **miguelpabon@gmail.com**

Dejo a consideración del Despacho la presente subsanación para que se decida lo que en derecho corresponda.

De la Señora Juez, Atentamente,

  
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C. C. No.39.624.250 de Fusagasugá  
T. P.No.197.549del C. S. de la J.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Señor Juez:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E.

S.

D.

**ASUNTO: PODER**

**ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá, vecino y domiciliado en la Finca El Refugio de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: miguelpabon@gmail.com; por medio del presente escrito manifiesto que otorgo **PODER** especial amplio y suficiente a la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá, con tarjeta profesional No.197.549 del C.S. de la J., vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26, centro de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: yalixis1@hotmail.com; para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**, con base en el contrato de arrendamiento de fecha 1 de febrero de 2016, en contra el señor **JAIME HERNÁNDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, contra vecino y domiciliado en la finca las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico: avisur\_jh@hotmail.com; en su condición de arrendatario del predio denominado **GRANJA VILLA DEL REFUGIO, ubicado en la vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá Cundinamarca**, inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.157-39948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado, las pretensiones que se solicitan en la demanda con fundamento en los hechos que se invocan en la misma.

Mi apoderada, la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, queda revestida con amplias facultades legales y especiales. Para tal efecto, además de las facultades generales que la legislación procedimental civil le otorga al apoderado y que se encuentran contempladas en el artículo 77 del Código General del Proceso, le confiero las facultades especiales de recibir, Transigir, Desistir, Sustituir, Reasumir, Conciliar, reciba y cobre a mi nombre títulos judiciales, solicitar la Práctica de Pruebas así como el Decreto de Nulidades Procesales, proponga excepciones, Interponer los recursos que la ley otorga en el trámite de la actuación procesal arriba referenciada, Conciliar, Proponer fórmulas de arreglo, Aceptar o rechazar las que se propongan, Ejercer el Derecho de Petición, Impetrar Acciones de Tutela; junto con todas aquellas que sean inherentes, convenientes o necesarias para el correcto y oportuno ejercicio del presente mandato.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

En cumplimiento del artículo 5 del Decreto 806 de 2020 se informe que la dirección de correo electrónico de la apoderada es yalixis1@hotmail.com, la cual es la misma que se encuentra registrada en el **SIRNA**.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería adjetiva a mi procuradora judicial.

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**  
C.C.No.3265.594 de Fusagasugá

Acepto el poder a mí conferido,

RODRIGUEZ BELTRAN  
YANET (E)  
FUSAGA

  
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN**  
C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá.  
T.P.No.197.5 49 del Consejo Superior de la Judicatura

YANIRA ADELAI RODRIGUEZ CAGIJA  
Notaria Yanira (E)  
Fusagasugá



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



2164679

En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Fusagasugá, compareció: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 3265594 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



Dvnm85qkemo1  
12/04/2021 - 16:50:21

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA

Notario Primera (1) del Círculo de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: Dvnm85qkemo1

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA  
Notaria Primera (1) del Círculo de Fusagasugá

YANIRA ADELAIDA MENDEZ CAGUA  
Notaria Primera (1) del Círculo de Fusagasugá

# Judith Yanet Rodríguez Beltrán

## Abogada



AGUASDELNORTE

MUNICIPIO: FUSAGASUGÁ  
NIT: 800.184.323-5

Calle 4 No. 6-43 Telefax: 8676230  
Cel. 3002942130

Referencia de Pago No.

133082

Factura de Servicios Públicos No.

**TOTAL A PAGAR:**

2,627,900

Acueducto, alcantarillado y Aseo

FECHA EXPEDICION 2021-01-29

CÓDIGO SUSCRIPTOR

845

PERIODO FACTURADO

2020-11-01  
2020-12-31

Fecha Pago Oportuno:

2021-02-15

Fecha de Suspensión:

2021-02-22

Periodos de

ATRASO 3

### Datos del usuario

PABON CASTAÑEDA BUENAVENTURA  
VEREDA BOSACHOQUE FUSAGASUGÁ

### Uso y Estrato

COMERCIAL(11)

### Datos del medidor

MARCA:

NUMERO

1012012768

USO:

PUTA:

Comercial

A LINEA 3-VT

### Datos del Consumo

LECTURA ACTUAL:

17,061

CONSUMO(M3)

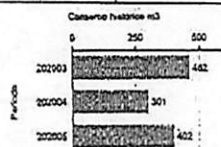
338

LECTURA ANTERIOR:

16,723

ESTADO de Lectura:

LECTURA BIEN



Prom : 388 Consumo

### RESUMEN DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN	CANT.	VR UNIT. CUOTA:	COSTO	INTERESES	(-) Subsidio	SUBTOTAL	SALDO
				Porcentaje	(+) Aportes		
CARGO FIJO						18,620	
BÁSICO	26	1079				28,054	
COMPLEMENTARIO	26	1618				42,068	
SUNTUARIO	286	1618				462,748	

VALOR CONTRIBUCION

OTROS COBROS / FINANCIACION TOTAL

=> N43890.00

10-02-2021.

Pendiente valor Asamblea para verificar asistencia y establecer retiro de este concepto por \$43.890 =

23,350

43,890

Asamblea

INTERESES

DEUDA ANTERIOR

AJUSTE DECENA

TOTAL FACTURA

19,688

1,989,496

-14

2,627,900

### OBSERVACIONES Y ACLARACIONES:

Esta factura es expedida por nuevo software contable y comercial, lo que nos va permitir la implementación de la facturación en sitio. Recuerde que en marzo se expedirá la factura del periodo 1 de 2021 para los consumos de enero y febrero de 2021



AGUASDELNORTE

NIT. 800.184.323-5

Calle 4 No. 6-43 Telefax: 8676230  
Cel. 3002942130



AGUASDELNORTE

NIT. 800.184.323-5

	COD	CHEQUE	VALOR
Factura 133082			
Suscripto 845			
Periodo PERIODO 6-2020			
Total a 2,627,900			
Desprendible para el Banco			

	COD	CHEQUE	VALOR
Factura 133082			
Suscripto 845			
Periodo PERIODO 6-2020			
Total a Pagar 2,627,900			
Desprendible para la Empresa			

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. - Celular No. 311 8985913

# Judith Yanet Rodríguez Beltrán

## Abogada

AV Villas  
Cliente Preferente AV Villas

AVALL

judith y sus hijos en su familia:

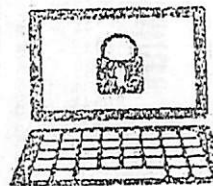
Cuenta AFE  
Cuenta Corriente  
AFDI

CUENTA CORRIENTE Nº

451164685

PAGINA 11/31

FECHA	DETALLE	VALOR	SALDO DIARIO
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$46,500.00	\$198,462,371.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$20,200.00	\$198,482,571.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$27,700.00	\$198,510,271.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$24,100.00	\$198,534,371.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$41,700.00	\$198,576,071.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$22,500.00	\$198,598,571.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$76,200.00	\$198,674,771.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$28,700.00	\$198,703,471.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$22,900.00	\$198,726,371.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$43,200.00	\$198,769,571.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$171,300.00	\$198,940,871.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$18,600.00	\$198,959,471.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$30,500.00	\$198,990,071.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$133,100.00	\$199,123,171.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$202,200.00	\$199,325,371.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$42,110.00	\$199,367,481.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$40,700.00	\$199,408,181.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$46,800.00	\$199,454,981.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$33,400.00	\$199,488,381.40
2021/02/10	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$84,200.00	\$199,572,581.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$49,800.00	\$199,622,381.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$81,100.00	\$199,703,481.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$19,200.00	\$199,722,681.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$157,100.00	\$199,879,781.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$53,500.00	\$199,933,281.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$74,200.00	\$200,007,481.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$82,500.00	\$200,090,081.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$30,500.00	\$200,120,581.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$88,100.00	\$200,208,681.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$84,510.00	\$200,293,191.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$2,584,010.00	\$202,877,201.40
2021/02/10	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132635 FUSAGASUGA	\$56,000.00	\$202,933,201.40
2021/02/10	COMISION TRM DESC PROVE INTERNOS 00000000	\$3,635.00	\$202,936,836.40
2021/02/10	COMISION SERVICIO RECAUDO 00000000	\$56,050.00	\$202,992,886.40
2021/02/10	COMISION RECAUDO CMB EFECTIVO	\$50,150.00	\$203,043,036.40
2021/02/10	COMISION POR RECAUDO ELECTRONICO 00000000	\$850.00	\$203,043,916.40
2021/02/10	COMISION RECAUDO CMB 00000000	\$22,950.00	\$203,066,866.40
2021/02/10	NOTA DEBITO L.V.A.	\$31,458.00	\$203,035,408.40
2021/02/10	NOTA DEBITO IMPUESTO FINANCIERO 4X1000	\$60,515.74	\$202,974,892.66
2021/02/11	CRED VENTAS PSE CICLO 02	\$206,300.00	\$202,768,592.66
2021/02/11	CRED VENTAS PSE CICLO 03	\$212,000.00	\$202,556,592.66
2021/02/11	CRED VENTAS PSE CICLO 04	\$292,110.00	\$202,264,482.66
2021/02/11	CRED VENTAS PSE CICLO 05	\$59,200.00	\$202,205,282.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132807 USAQUEH	\$55,700.00	\$202,149,582.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$116,500.00	\$202,266,082.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$51,900.00	\$202,317,982.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$46,700.00	\$202,364,682.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$52,100.00	\$202,416,782.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$27,900.00	\$202,444,682.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$520,800.00	\$202,965,482.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$11,200.00	\$202,976,682.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$34,800.00	\$203,011,482.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$71,100.00	\$203,082,582.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$218,300.00	\$203,300,882.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$113,100.00	\$203,413,982.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$23,500.00	\$203,437,482.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 134445 FUSAGASUGA	\$24,000.00	\$203,461,482.66
2021/02/11	CREDITO RECAUDOS RED ATH REF 00000132351	\$68,000.00	\$203,529,482.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132729 FUSAGASUGA	\$27,300.00	\$203,556,782.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132471 FUSAGASUGA	\$13,800.00	\$203,570,582.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132553 FUSAGASUGA	\$39,400.00	\$203,610,082.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 134255 FUSAGASUGA	\$29,110.00	\$203,639,192.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 132113 FUSAGASUGA	\$49,300.00	\$203,688,492.66
2021/02/11	NOTA CREDITO RECAUDOS REF 133047 FUSAGASUGA	\$25,900.00	\$203,714,392.66



La protección de la información y la seguridad en sus operaciones bancarias debe ser una prioridad. Le recomendamos que cambie frecuentemente sus claves, no las comparta con nadie y no las anote ni envíe por correo electrónico.

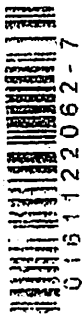
AV Villas S.A.S. NIT: 90000132351



Judith Yanet Rodríguez Beltrán  
Abogada

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y el sello que figura en la Enmienda.

COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO



0161122062-7

Banco AV Villas

ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO: MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

REFERENCIA DEL CONVENIO: REF 1 733082 REF 2

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

MONTE DE PIEDAD DE LA CIUDAD DE GUAYMA, S.C. DE RL

REF. 2021.0014900

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
FUSAGASUGA  
Abril veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Como quiera que la anterior demanda y título que la acompaña, se encuentra presentada con el llenó de los requisitos de los artículos 82, 422 y s.s. del C.G. de P., el Juzgado obrando de conformidad:

RESUELVE

- 1°. Librar mandamiento ejecutivo de UNICA INSTANCIA a favor de ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA y en contra de JAIME HERNÁNDEZ FRANCO, por las siguientes sumas de dinero:
  - b. Por la suma de \$6.557.160,00 moneda legal, por concepto del servicio de energía eléctrica y representados en el comprobante de pago, adjunto a la demanda.
  - b.Por la suma de \$700.000,00 moneda legal, por concepto de honorarios cancelados a abogados Fincréditos Codensa.
  - c. Por la suma de \$2.584.010,00 moneda legal, por concepto del servicio de agua Aguas del Norte.
  - d. Por la suma de \$6.000.000,00 moneda legal, por concepto de la cláusula penal, pactada en el contrato de arrendamiento, adjunto a la demanda.
- 2°. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
- 3°. Ordénase a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de esta providencia, advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones a que haya lugar, de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.
- 4o. Notifíquese esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1°, del artículo 290 a 292 ibidem, haciendo entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.
- 5°. La Doctora JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN, actúa como apoderada judicial de la parte actora, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

*[Firma]*  
JORDANNA GUALTEROS GIL  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

0314  
Notifico el auto por estado  
electrónico, hoy 26.04.21

*[Firma]*  
Abril 26/2021  
H: 11:54

Buenaventura



@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	168730
Emisor	yalixis1@hotmail.com
Destinatario	avisur_jh@hotmail.com - JAIME HERNANDEZ FRANCO
Asunto	notificacion por aviso decreto 806 de 04/06/2020
Fecha Envío	2021-08-14 17:37
Estado Actual	Acuse de recibo

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021 /08/14 17:40:20	Tiempo de firmado: Aug 14 22:40:19 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021 /08/14 17:40:32	Aug 14 17:40:21 cl-t205-282cl postfix/smtp[9359]: CD51712482DE: to=<avisur_jh@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.com [104.47.51.33]:25, delay=1.4, delays=0.12/0/0.24/1, dsn=2.6.0, status=sent (2.6.0 <be3eae4900dad3d74df1e83cb44c29067ed00fdc8e26ea18a07a61ae5c0bee entrega.co> [InternalId=39397735018465, Hostname=BN1NAM02HT200.eop nam02.prod.protection.outlook.com] 26932 bytes in 0.151, 173.364 KB/sec Q mail for delivery -> 250 2.1.5)





@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Contenido del Mensaje

notificacion por aviso decreto 806 de 04/06/2020

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA

Diagonal 16 No. 11-85 primer piso Palacio de Justicia Fusagasugá-Cundinamarca correo electrónico j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFICACIÓN – DECRETO 806 DE 04.06.2020

Fecha: 14 AGOSTO del 2021

Señor:

JAIME HERNANDEZ FRANCO

Dirección FINCA LAS ORQUIDEAS DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGA

CORREO ELECTRONICO: avisur\_jh@hotmail.com

CLASE DE PROCESO 149/2021

DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA

DEMANDADO: JAIME HERNANDEZ FRANCO

De conformidad con lo establecido en el C.G.P y la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho artículo 8, transcurrido dos días hábiles de este envío Usted queda notificada del AUTO DE FECHA 9 DE ABRIL DEL 2021 AUTO DE INADMITE Y EL AUTO DE FECHA 23 DE ABRIL DEL 2021 FECHA DE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ dentro del proceso de la referencia y sus términos comenzarán a correr al día siguiente al de la notificación. Para su conocimiento, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA Diagonal 16 No. 11-85 primer piso Palacio de Justicia Fusagasugá-Cundinamarca correo electrónico j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se anexa auto de libra mandamiento de pago. Auto que inadmite demanda, demanda inicial y sus anexos, subsanación de la demanda Además se le hace saber que de acuerdo con el artículo 3, del Decreto 806 de 2020 "Cada memorial y actuación que realicen ante el Juzgado





@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

deberá enviárselo a todos los demás sujetos procesales, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado. Por ello tanto la contestación como todos los correos dirigidos al Juzgado deben remitirlo a este correo [j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente

---

JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN

C. C. No. 39.624.250 de Fusagasugá.

T. P. No. 197.549 del C. S. de la J.

---

Adjuntos

SUBSANACION\_DEMANDA\_ANGEL\_BUENAVENTURA.pdf

LIBRA\_MANDAMIENTO\_DE\_PAGO.pdf

DEMANDA\_Y\_ANEXOS.pdf

AUTO\_QUE\_INADMITE\_DEMANDA.pdf

---

Descargas

—

---



---

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Señores:

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA – REPARTO

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**

**DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**

**DEMANDADO: JAIME HERNANDEZ FRANCO**

**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 expedida en Fusagasugá y portadora de la tarjeta profesional No.197.549 del Consejo Superior de la Judicatura; domiciliada y residente en la ciudad de Fusagasugá, en mi calidad de apoderada judicial del señor **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 3.265.594 de Zipaquirá, vecino y domiciliado en la Finca el Refugio de Fusagasugá, correo electrónico: [miguelpabon@gmail.com](mailto:miguelpabon@gmail.com); conforme al poder adjunto; por medio del presente escrito, formulo **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**, con base en el contrato de arrendamiento de fecha 1 de febrero de 2016, suscrito por el señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 79.491.064 de Bogotá, vecino y domiciliado en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, celular 310 2109724, correo electrónico [avisur\\_jh@hotmail.com](mailto:avisur_jh@hotmail.com), como arrendatario del predio denominado Granja Villa del, inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.157-39948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, los linderos se encuentran en la escritura pública No.1604 del 6 de mayo de 2003 de la Notaria 12 del Circulo de Bogotá, para que se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y en contra del demandado por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda,

**I PRETENSIONES**

**PRIMERA.** Libre mandamiento ejecutivo a favor del señor **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA** y en contra de **JAIME HERNANDEZ FRANCO** por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$6.557.160) MONEDA CORRIENTE** por concepto de pago del servicio de energía eléctrica, como consecuencia del cobro coactivo de la empresa prestadora del servicio del inmueble objeto del contrato de arrendamiento, correspondiente al mes del 1 de diciembre del año 2019 a noviembre 30 de 2020.

**SEGUNDA:** Por la suma **SETECIENTOS MIL DE PESOS (\$700.000)**, por concepto de honorarios abogado Fincreditos Codensa.

---

**Calle 9 No.7-33 Centro, Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913**

---

---

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

**TERCERA:** Por la suma **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$2.627.900)**, por concepto de pago Aguas del Norte, referencia de pago 133082, con tres (3) atrasos.

**CUARTO:** Por la suma **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)**, por concepto de cláusula penal contenida en la cláusula séptima del contrato de arrendamiento a causa del incumplimiento.

**TERCERA:** Se condene al demandado al pago de las costas y gastos del proceso.

Para dar fundamento a la presente demanda pongo en su conocimiento los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** El señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, en calidad de arrendatario, y mi mandante **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, en calidad de arrendador celebraron **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**, de fecha primero (01) de febrero del año 2016, sobre un inmueble rural ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá, Granja Villa del, inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.157-39948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá.

**SEGUNDO:** El contrato de arrendamiento inicio el día **primero (01) de febrero del año 2016; con una duración de dos (2) años**, contados a partir de la fecha de suscripción. Ante el silencio de las partes al expirar el termino principal, se entendería prorrogado por periodos iguales al inicialmente convenido. Dentro del contrato de arrendamiento se fijó como canon de arrendamiento, inicialmente la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MONEDA CORRIENTE**, suma que el arrendatario se obligó a pagar por cada mes calendario anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. La anterior suma se incrementaría anualmente, de acuerdo al IPC.

**TERCERO:** El demandado **JAIME HERNANDEZ FRANCO** se comprometió a cancelar los valores que por concepto de servicios públicos se causaran sobre el inmueble recibido en arrendamiento, sin embargo, a incumplido con el pago del servicio de energía eléctrica desde el mes de diciembre del año 2019 a noviembre de 2020, viéndose mi mandante involucrado en un proceso de cobro coactivo de la empresa prestadora del servicio por valor de **SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS (\$6.557.160) MONEDA CORRIENTE**.

**CUARTO.** El contrato de arrendamiento contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado, prestando mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

---

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

**QUINTO:** Mi poderdante **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, se encuentra facultado para demandar y me ha conferido poder para iniciar el proceso ejecutivo respectivo.

**PRUEBAS**

1. Poder a mi conferido.
2. Original del Contrato de arrendamiento de vivienda rural de fecha primero (01) de febrero de 2016, debidamente suscrito por el arrendador y el arrendatario. Dos (2) folios
3. Copia de los recibos del servicio de energía y acuerdo de pago. cuatro (4) folios.

**IV FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los artículos 619 a 670 y 671 a 690 del Código de Comercio, artículo 884 ibídem; artículo 252, 488 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

**V COMPETENCIA**

Es usted competente señor juez para conocer del presente proceso, en virtud del domicilio de los demandados y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Fusagasugá.

**VI CUANTÍA**

También es usted competente señor juez, en razón a la cuantía de acuerdo con lo previsto en el artículo 26 y siguientes del Código General del Proceso, por ser el valor a la fecha de la presentación de esta demanda, superior a (\$14.885.060), sin tener en cuenta los intereses causados sobre el valor de la obligación principal.

**VII TRÁMITE**

A la presente demanda debe dársele el trámite del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA**, previsto en el Título III del Código de Comercio; 422, 424, 431 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes o complementarias.



---

***Judith Yanet Rodríguez Beltrán***  
***Abogada***

---

**VIII ANEXOS**

1. Lo mencionado en el acápite de pruebas.
2. Poder para actuar en el presente proceso.
3. Copia de la demanda y sus anexos en archivo PDF conforme lo contempla el decreto 806 de 2020.

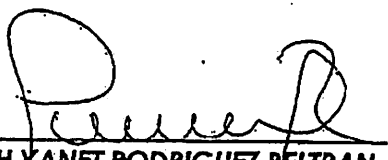
**NOTIFICACIONES**

El demandante **ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**, recibe notificaciones Finca el Refugio de Fusagasugá, correo electrónico no registra.

El demandado **JAIME HERNANDEZ FRANCO** recibe notificaciones en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico [avisur\\_jh@hotmail.com](mailto:avisur_jh@hotmail.com)

La suscrita en la Secretaría del Juzgado o en la Calle 9 No. 7-26/33 de la Ciudad de Fusagasugá. Correo electrónico: [yalisis1@hotmail.com](mailto:yalisis1@hotmail.com)

Del Señor Juez, Atentamente,

  
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C.C. No. 39.624.250 de Fusagasugá  
T. P. No. 197.549 del C. S. de la J.

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

Señor Juez:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ (REPARTO)**

E.

S.

D.

**ASUNTO: PODER**

**ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá, vecino y domiciliado en la Finca el Refugio de Fusagasugá, correo electrónico; miguelpabon@gmail.com; por medio del presente escrito manifiesto que otorgo **PODER** especial amplio y suficiente a la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRÁN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.39.624.250 de Fusagasugá, vecina y domiciliada en la calle 9 No.7-26/33 centro de la ciudad de Fusagasugá, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**, con base en el contrato de arrendamiento de fecha 1 de febrero de 2016, suscrito con el señor **JAIME HERNÁNDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, vecino y domiciliado en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, correo electrónico avisur\_jh@hotmail.com, como arrendatario del predio denominado Granja Villa del, inmueble registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 157-39948 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, Contra el señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, mayor de edad, identificado con la C.C.No.79.491.064 de Bogotá, vecino y domiciliado en la Finca Las Orquídeas de la ciudad de Fusagasugá, celular 310 2109724, correo electrónico avisur\_jh@hotmail.com; para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado las pretensiones que se solicitan en la demanda con fundamento en los hechos que se invocan en la misma.

ELIZABETH GARCIA ROMERO  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA

Mi apoderada la abogada **JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, queda revestida con amplias facultades legales y especiales. Para tal efecto, además de las facultades generales que la legislación procedimental civil le otorga al apoderado y que se encuentran contempladas en el artículo 77 del Código General del Proceso, le confiero las facultades especiales de recibir, Transigir, Desistir, Sustituir, Reasumir, Conciliar, reciba y cobre a mi nombre títulos judiciales, solicitar la Práctica de Pruebas así como el Decreto de Nulidades Procesales, proponga excepciones, Interponer los recursos que la ley otorga en el trámite de la actuación procesal arriba referenciada, Conciliar, Proponer fórmulas de arreglo, Aceptar o rechazar las que se propongan, Ejercer el Derecho de Petición, Impetrar Acciones

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 1043

UNCLASSIFIED  
DATE 10/10/00 BY 1043

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

de Tutela; junto con todas aquellas que sean inherentes, convenientes o necesarias para el correcto y oportuno ejercicio del presente mandato.

En cumplimiento al artículo 5 del Decreto 806 de 2020 informo que la dirección de correo electrónico de la apoderada es yalixis1@hotmail.com, la cual es la misma que se encuentra registrada en el SIRNA.

En consecuencia, sírvase Señor Juez reconocer personería a la DRA. **RODRIGUEZ BELTRAN** para actuar en mi nombre y representación, conforme a los términos del presente memorial poder.

Del Señor Juez, Atentamente:

  
**ANGEL BUENAVENTURA PABÓN CASTAÑEDA**  
C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá

NOTARIA HOMERO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGÁ

Acepto el poder a mi conferido:

  
**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C.C.No.39.624.250 de Fusagasugá.  
T.P.No.197.549 del Consejo Superior de la Judicatura.

CILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

La Suscrita Notaria Primera hace constar que el presente  
escrito fue presentado personalmente por Angel Benavente  
Pobon Colorado a quien identifica con la cedula de  
Ciudadania N° 3265 SAH expedida Zipaquira  
en fusagasuga a Ventanas de mopo de obserm luandun

24 MAR. 2021



NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE  
FUSAGASUGA, CERTIFICO QUE LA HUELLA  
DACTILAR QUE AQUÍ APARECE FUE IMPRESA  
POR Angel Benavente Pobon Colorado  
CEDULAN N° 3265 SAH  
DE Zipaquira  
FECHA 24 MAR 2021



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL

Conste por medio del presente documento que entre los suscritos a saber: el señor ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 3.265.594 de Zipaquirá, con domicilio en la Finca el Refugio, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, por una parte, y por la otra el Señor **JAIME HERNANDEZ FRANCO**, identificado con C.C.No.79.491.064 de Bogotá, domicilio Calle 16C No.78G 48 Barrio Vision Colombia Semi Industrial de la ciudad de Bogotá, teléfono 3102109724 quien para efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDATARIO**, hemos celebrado **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL** que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: EL ARRENDADOR** concede en arriendo **AL ARRENDATARIO**, una granja consta de una casa con tres alcobas sala comedor cocina, un (1) baño, y un apartamento que consta de sala comedor cocina baño dos alcobas, y alcoba grande y una pequeña cinco (5) galpones con capacidad para treinta mil aves (30.000) con estructura metálica y teja de sin en perfecto estado con tres bodegas para almacenar los alimentos, comederos y bebederos según inventario; ubicada en el predio denominado **GRANJA VILLA DEL REFUGIO**, ubicado en la Vereda Piamonte del municipio de Fusagasugá con una área de dos mil trescientos metros aproximadamente entre galpones bodegas y sitios para los tanques de reserva de agua de esto adjuntamos inventario, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos dentro de la escritura pública Mo. T604 de fecha 6 de mayo 2003 de la Notaría 12 del círculo Bogotá predio registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No157-39948 y regí catastral No. 000-2000-6027-9000 **SEGUNDA:** El término del arrendamiento es de DOS (2) AÑOS, contados desde el primero (1) de Febrero del año dos mil dieciséis (2016). **TERCERA:** El canon de renta o arrendamiento es la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000) MONEDA CORRIENTE** que deberán ser cancelados dentro de los primero cinco días de cada mes, las partes acuerdan que si el contrato se prorrogan se hará un aumento de acuerdo, a lo establecido por la ley **CUARTA:** La entrega del predio es el Primero (01) de Febrero de 2016, esta entrega se hace por situación de linderos, usos, costumbres y servidumbres y sin reserva alguna con todas las anexidades que para ésta actividad existe. **QUINTA:** La destinación es para uso







exclusivo para pollo de engorde, no podrá meter ganado, ni bestias ni otras especies. **SEXTA:** El arrendador advierte al arrendatario que no podrá subarrendar, transferir, no podrá realizar reparaciones sin permiso del arrendador. **SÉPTIMA:** Salvo lo que la ley disponga, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000) MONEDA CORRIENTE**, esto va en contra de la parte que incumpla una o cualquiera de las estipulaciones contempladas en éste contrato. **OCTAVA. PRORROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente por el término inicialmente pactado, si ninguna de las partes antes de los tres meses de su vencimiento avisa por escrito a la otra su intención de dario por concluido. **NOVENA:** El inmueble objeto del presente contrato esta beneficiado de los servicios de agua y luz los cuales deberán ser cancelados por el Arrendatario. **DECIMA. PAGO:** EL **ARRENDATARIO** se obliga a cancelar el canon donde designe el Arrendador. **DECIMA PRIMERA:** Se deja constancia que el mantenimiento de los galpones, cunetas, cercas, bodegas correrá por cuenta del Arrendatario en su totalidad. **DECIMA SEGUNDA:** El Arrendatario a la terminación del contrato se obliga a entregar a favor del Arrendador los galpones en el mismo estado en que los recibe, barridos, sin pollinaza a entera satisfacción del Arrendador. **DECIMA TERCERA:** El Arrendador se reserva el derecho a tener ganado vacuno en el resto del predio que se reserva el propietario del inmueble. Para constancia se firma en Fusagasugá, a los un (1) días del mes de Febrero de 2016.

EL ARRENDADOR,

  
ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA  
C.C.No.3.265.594 de Zipaquirá  
Celular:3103427054

EL ARRENDATARIO,

  
JAIME HERNANDEZ FRANCO  
C.C.No.79.491.064 de Bogotá

Judith Yanet Rodríguez Beltrán  
Abogada



CODENSA S.A. ESP NIT.: 830.037.248-0

COMPROBANTE PARA PAGO

NÚMERO DE CUENTA	2063678- 4
No. Comprobante	168571459- 5
Tipo de servicio	Eléctrico
No. Servicio	2063678
Fecha de expedición	10 febrero 2021
Fecha de vencimiento	10 febrero 2021

DATOS GENERALES

ANGEL BUENAVENTURA

Dirección	VEREDA PIAMONTE, FINCA SAN ESTEBAN, FUSAGASUGA
Barrio	PIAMONTE
Teléfono	3203427054
Ruta de Lectura	40005385080108
Dirección de Reparto	VDA PIAMONTE BAJO SCT SAN JOSE

Banco Popular 10/02/21 11:53:01  
353 45823577 LI NSP 343  
Al224 Hra Desc: 168  
Cod Pagaduria: 7707209914252  
Cod Igo IAC 638  
Hra Documento: 0220635784168571  
Pr Efecti: \$6,557,160.00  
Pr ChqPop: 1.00  
Pr ChqCje: 1.00  
Pr Total: 0  
Hra Cheques: 0

DETALLE

TOTAL (\$) 6557160

FORMA DE AMORTIZACIÓN DEL PAGO Disminucion Cantidad Cuotas

Seis millones quinientos cincuenta y siete mil ciento sesenta Pesos

FECHA EXPEDICIÓN

10 febrero 2021

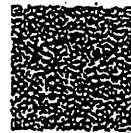
FECHA DE VENCIMIENTO

10 febrero 2021

TOTAL A PAGAR (\$)

6557160

Judith Yanet Rodríguez Beltrán  
Abogada



FINANNCREDITOS S.A.S  
NIT.: 800133032-9  
CL 23 ON 5 BW 107  
CALI  
Tel: 4855858 EXT2005  
CITIO: 8291  
contable@finanncreditos.com

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA  
Numero: FE650  
Fecha: 2021-FEB-10 08:31 AM  
Pagina: 01 de 01

Cliente	: PASION CASTAÑEDA ANGEL BOHIOVENTURA	Forma de Pago: CREDITO	Fecha de Vencimiento
CC.	: 3265594 Codigo: 3265594	CREDITO 30 DIAS	: 2021-MAR-10
Dirección	: VDA PIANOMTE BAJO SCT SAN JOSE	Vendedor: 800133032	FINANNCREDITOS SAS
Telefono	: 3138576821 Fax:	OC.Mro	OV.Mro
Email	: auxiliarcontable@finanncreditos.com	Octo.Alt	Moneda
Contacto			PESOS
Ciudad	: FUSAGASUGA		

Referencia	DESCRIPCION	CANT.	U.M	COSTO UNITARIO	Descuento	Valor Total	Impto.
V001	SERVICIOS POR RECAUDO DE CARTERA	1.000		588,235.00	0.00	588,235.00	19.00

TOTAL BRUTO	DESCUENTOS	SUB TOTAL	IMPUESTOS	RETENCIONES	TOTAL NETO
588,235.00	0.00	588,235.00	111,765.00	0.00	700,000.00

Valor Letras: SETECIENTOS MIL PESOS MCTE.

DETALLE DE VALORES							
%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE	VLR IMPUESTO	%	BASE
19	588,235	111,765	100	0	0	100	0
100	0	0	100	0	0	100	0
RTE FUENTE:		0.00	RTE IVA:		0.00	RTE OTROS:	

Observacion: GASTOS DE COBRANZA PREJUDICIAL MONORARIOS AL NUMERO DE CLIENTE 2063678-4 PARA SER CANCELADA EN BANCOLOMBIA CUENTA FINANNCREDITOS

AUTORETENEDORES DE RENTA RESOLUCION DIAN 006510

Despues de vencida esta factura cobharemos intereses de mora a la maxima tasa legal permitida.  
Autorizacion Numeracion De Facturación 18764005312526 Vigente de OCT-06-2020 Hasta OCT-06-2021  
Numeracion Autorizada FE1 Al FE4000 Vigencia: 12 Meses  
Factura generada por software, SISEA de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA. Vlt 890.319.193-3. Siesa a-Invoicing Nit 890.319.193-3.  
COTE: 879220384087318d8d3c78bdc373a6641d41b544264407b70606ccdc56696c32b1761cccc927277263b38781a0e28

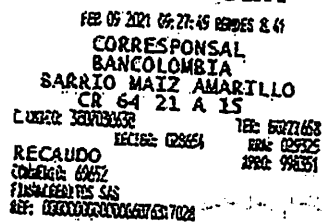
Fecha de certificación: 2021-02-10T08:32:06.

Urea digital: 879220384087318d8d3c78bdc373a6641d41b544264407b70606ccdc56696c32b1761cccc927277263b38781a0e28

Calle 9 No. 7-33 Centro Fusagasugá. - Celular No. 311 8985913

Febrero 9/2021

Cancelacion honorarios abogado  
Fincreditos, Codensa Finca  
\$700.000<sup>00</sup>



Baselcentra es responsable por los servicios  
prestados por el CE. El CE no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información es este documento este  
correcta. Para redacción comunicarse al  
0100027246. Conserva esta cifra la caso  
sobre.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

# Judith Yanet Rodríguez Beltrán

## Abogada



**AGUASDELNORTE**

MUNICIPIO: FUSAGASUGÁ  
NIT: 800.184.323-5

Calle 4 No. 6-43 Telefax: 8676230  
Cel. 3002942130

Referencia de Pago No.

133082

Factura de Servicios Públicos No.

**TOTAL A PAGAR:**

2,627,900

Abastecimiento, alcantarillado y Aseo

FECHA EXPEDICION 2021-01-29

CÓDIGO SUSCRIPTOR

845

PERIODO FACTURADO

2020-11-01  
2020-12-31

Fecha Pago Oportuno:

2021-02-15

Fecha de Suspensión:

2021-02-22

Periodos de

ATRASO 3

Datos del usuario

PABON CASTAÑEDA BUENAVENTURA  
VEREDA BOSACHOQUE FUSAGASUGÁ

Uso y Estrato

COMERCIAL(11)

Datos del medidor

MARCA:

NUMERO

1012012768

USO:

RUTA:

Comercial

A LINEA 31/1

Datos del Consumo

LECTURA ACTUAL:

17,061

CONSUMO(M3)

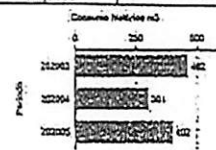
338

LECTURA ANTERIOR:

16,723

ESTADO de Lectura:

LECTURA BIEN



Prom : 355 Consumo

RESUMEN DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN	CANT.	VR UNIT.	CUOTA	COSTO	INTERESES		(-) Subsidio (+) Apoyo	SUBTOTAL	SALDO
					Porcentaje	Valor			
CARGO FIJO								18,620	-
BÁSICO	26		1079					28,054	-
COMPLEMENTARIO	26		1618					42,068	-
SUNTUARIO	286		1618					462,748	-

VALOR CONTRIBUCION

OTROS COBROS / FINANCIACION TOTAL

=> N43890,00

23,350

43,890 - Asamblea

10-02-2021 -

Pendiente valor Asamblea para verificar existencia  
y establecer retiro de este concepto por \$43.890 =



INTERESES

DEUDA ANTERIOR

AJUSTE DECENA

TOTAL FACTURA

19,688

1,989,496

-14

2,627,900

OBSERVACIONES Y ACLARACIONES:

Esta factura es expedida por nuevo software contable y comercial, lo que nos va permitir la implementación de la facturación en sitio. Recuerde que en marzo se expedirá la factura del periodo 1 de 2021 para los consumos de enero y febrero de 2021



**AGUASDELNORTE**

NIT. 800.184.323-5

Calle 4 No. 6-43 Telefax: 8676230  
Cel. 3002942130



**AGUASDELNORTE**

NIT. 800.184.323-5

	COD	CHEQUE	VALOR
Factura 133082			
Suscripto 845			
Periodo PERIODO 6-2020			
Total a 2,627,900			
Desprendible para el Banco			

	COD	CHEQUE	VALOR
Factura 133082			
Suscripto 845			
Periodo PERIODO 6-2020			
Total a Pagar 2,627,900			
Desprendible para la Empresa			

Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. - Celular No. 311 8985913

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

<b>ene</b>		PARA PAGO Y CONSULTAS TU NÚMERO DE CUENTA	<b>2063678-4</b>
CLIENTE		Nº 618751715-9	
ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTANEDA VDA PIA MONTEBAJO SCT SAN JOSE FCA EL CEFUGIO - FUSAGASUGA - PIA MONTE			
TOTAL PAGAR	CONTRIBUCION	PAGO OPORTUNO	FECHA SUSPENSION
\$7,459,960	\$11,259	INMEDIATO	SUSPENSION
<b>EVOLUCION DEL CONSUMO</b>			
		PERIODO FACTURADO: 21 NOV/2020 A 21 DIC/2020 TIPO LIQUIDACION: Mensual TIPO DE LECTURA: Real ANOMALIA: Normal CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 204 PROXIMA LECTURA: 22 ene/2021	
<b>INFORMACION DEL CONSUMO</b>			
TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA
CJPP	6240	6455	105
EFPF	644	600	44
FECHA DE EMISION: 22 DIC/2020 TOTAL CONSUMO: 6455 kWh			
<b>CALIDAD DEL SERVICIO</b>		<b>INFORMACION DE INTERES</b>	
		ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$556,1197 kWh.	
Cálculo de la tarifa: $55.2271 \times 10.05 = 556.1197$ Cálculo de la tarifa: $55.2271 \times 10.05 = 556.1197$		G: 216.6354 T: 40.6176 D: 190.1051 CV: 55.2271 PR: 47.457 Ri: 25.5239 CL: 575.6661 CFS: 0 TARIFAS MES NOV/2020 VALOR kWh Prom: 556.1197	
<b>INFORMACION TECNICA</b>			
RUTA LECTURA	40003285000108	NIVEL DE TENSION	1
RUTA ANTICIPA	40003285000103	COD. FACTURACION	P2
ESTRATO	0	GRUPO	S08
CINCUENTA TRAFICO	MV110 - 51005001	MEDIDOR MA	17140843
CARGA (kW)	0	MEDIDOR MI	17140843
<b>DETALLE DE CUENTA</b>			
CONCEPTO:	SUBTOTAL		
<b>CONSUMO DE ENERGIA</b>			
536.1197 (Valor kWh) x 105 (Consumo en kWh)		\$56,293	
CONTRIBUCION INDUSTRIAL SENOLLA ACTIVA (20%)		\$11,259	
CONTRIBUCION INDUSTRIAL SENOLLA REACTIVA (20%)		\$0	
SUBTOTAL VALOR CONSUMO		\$67,552	
SALDO ANTERIOR		\$7,280,670	
INTERES MORA CONTRIBUCION (25.19%)		\$16,099	
SOBRETASA ART. 313 LEY 1545/2019		\$420	
INTERES POR MORA (TASA 6% - NÚMERO 26, 19% EA)		\$95,220	
ALUMBRADO PUBLICO ART 19.1 PAR 2 COU		\$0	
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)		\$0	
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE		\$0	
TECOSTO 32.413 DIARIOS		\$7,392,408	
SUBTOTAL VALOR OTROS		\$0	
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS		\$7,459,960	
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA		\$0	
<b>CONCEPTO:</b>		SUBTOTAL	
<b>PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS</b>		\$0	
SUBTOTAL PORTAFOLIO		\$0	

0317441281

Doctora Andrea  
Chingate  
12570 Juridica

ACUERDO\_078\_2012 RECLAMOS IMPUESTO A.P. TEL 5463220 PALACIO MPAL CU. SAN G-24 FUSAG

Número de Cuenta: 2063678-4  
Factura de Servicios Públicos No: 618751715-9

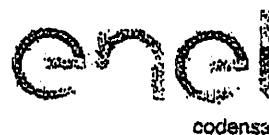
En Proceso Juridico

TOTAL PAGAR:  
\$7,459,960  
PAGO OPORTUNO:  
INMEDIATO

1º Solicitar el Informe de saldo  
Dejaron de pagar. HASTA  
La Fecha.  
2º Des de cuando estan cobrando  
La Recuperacion de Energia  
P.K.  
3º Consiliar x pagar.

\* 08588482 \*

08588482



ENEL - CODENSA  
NOTIFICACIÓN POR AVISO  
Fecha: 29/01/2021  
(Art. 69 CPACA)

Por el cual se notifica al señor MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO, de conformidad con lo establecido por el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acto administrativo a notificar: 08588482 del 2021/01/20  
Persona a notificar: MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
Dirección de Notificación: miguelpabon@gmail.com  
Vereda Plamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.  
Nombre del funcionario que expidió el acto: Gilberto Alexander Porras Forero  
Cargo: Oficina Peticiones y Recursos.  
Recursos que proceden:

Enel-Codensa le informa que contra la presente comunicación no proceden recursos por tratarse de un acto de carácter informativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y no encontrarse su (s) solicitud (s) enmarcada (s) dentro de las causales establecidas en el Artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Se advierte que la notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de entregado este aviso en el lugar de destino.

Cordialmente

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>5</sup>  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

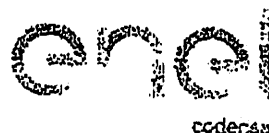
NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C. N°.: \_\_\_\_\_  
FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_  
CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>5</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.

\* 08588482\*

08588482

FEC EN CONSTRUCCION



#### CITACIÓN

Señor  
MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
miguelpabon@gmail.com  
Vereda Piamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.

Mediante el presente escrito y para efecto de notificarle el contenido de la respuesta dada a su radicado No. 02827264 del 04 de enero de 2021, le informamos que la misma ha sido enviada a su correo electrónico. Esta medida es adoptada siguiendo los lineamientos dados por la SSPD en la Circular 20201000000084 y la circular 20201000000124 y considerando lo dispuesto por el Gobierno Nacional en el Decreto 457 de 2020 en virtud a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID19, y el Decreto 491 de 2020, medidas que se toman para evitar su desplazamiento y en beneficio de su seguridad.

Si no se pudiese hacer la notificación electrónica al cabo de cinco (5) días hábiles del envío de esta citación, se hará por medio de aviso y ante la imposibilidad de entrega física, se publicará en la página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) acompañado de copia íntegra del acto administrativo, la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la publicación del aviso en el lugar de destino, conforme a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>4</sup>  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C. Nº.: \_\_\_\_\_

FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_

CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.



\* 08588482 \*

08588482

FEC EN CONSTRUCCION



CITACIÓN

Señor  
MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
miguelpabon@gmail.com  
Vereda Piamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.

Mediante el presente escrito y para efecto de notificarle el contenido de la respuesta dada a su radicado No. 02827264 del 04 de enero de 2021, le informamos que la misma ha sido enviada a su correo electrónico. Esta medida es adoptada siguiendo los lineamientos dados por la SSPD en la Circular 20201000000084 y la circular 20201000000124 y considerando lo dispuesto por el Gobierno Nacional en el Decreto 457 de 2020 en virtud a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del COVID19, y el Decreto 491 de 2020, medidas que se toman para evitar su desplazamiento y en beneficio de su seguridad.

Si no se pudiese hacer la notificación electrónica al cabo de cinco (5) días hábiles del envío de esta citación, se hará por medio de aviso y ante la imposibilidad de entrega física, se publicará en la página web [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) acompañado de copia íntegra del acto administrativo, la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la publicación del aviso en el lugar de destino, conforme a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cordialmente,

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio<sup>6</sup>  
Gilberto Alexander Porras Foreiro  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_

C.C. N°: \_\_\_\_\_

FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_

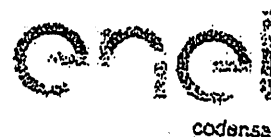
CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.

\* 08588482\*

08588482

FEC EN CONSTRUCCION



# ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ de  
manera personal fue puesto en mi conocimiento el contenido de la respuesta No 08588482 del 2021/01/20, de la  
comunicación radicada con No. 02827264 del 04 de enero de 2021.

En la presente diligencia de notificación se entregó copia íntegra, auténtica y gratuita del acto administrativo de conformidad  
con lo dispuesto por el Artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Enel-  
Codensa le informa que contra la presente comunicación no proceden recursos por tratarse de un acto de carácter  
informativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso  
Administrativo y no encontrarse su (s) solicitud (s) enmarcada (s) dentro de las causales establecidas en el Artículo 154 de  
la ley 142 de 1994.

El Notificado:

C.C. No.:

Secretario Ad Hoc:

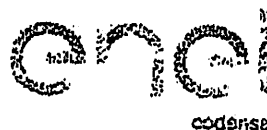
Firma:

Tel:

C.C. No.:

KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

\* 08588482\*  
08588482



ENEL - CODENSA  
NOTIFICACIÓN POR AVISO  
Fecha: 29/01/2021  
(Art. 68 CPACA)

Por el cual se notifica al señor MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO, de conformidad con lo establecido por el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Acto administrativo a notificar: 08588482 del 2021/01/20  
Persona a notificar: MIGUEL ANGEL PABON MONTENEGRO  
Dirección de Notificación: miguelpabon@gmail.com  
Vereda Piamonte Sector San José  
Finca El Refugio  
Teléfono 313 857 68 21  
Fusagasugá, Cundinamarca.  
Nombre del funcionario que expidió el acto: Gilberto Alexander Porras Forero  
Cargo: Oficina Peticiones y Recursos.  
Recursos que proceden:

Enel-Codensa le informa que contra la presente comunicación no proceden recursos por tratarse de un acto de carácter informativo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y no encontrarse su (s) solicitud (s) enmarcada (s) dentro de las causales establecidas en el Artículo 154 de la ley 142 de 1994.

Se advierte que la notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de entregado este aviso en el lugar de destino.

Cordialmente

Firmado digitalmente Sistema Documental Mercurio®  
Gilberto Alexander Porras Forero  
Oficina Peticiones y Recursos  
KBC / CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE FUSAGASUGÁ

NOMBRE DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C. N°.: \_\_\_\_\_  
FECHA Y HORA: \_\_\_\_\_  
CALIDAD DE QUIEN RECIBE: \_\_\_\_\_

\* Estimado cliente, la firma digital que acompaña este documento tiene la misma validez de la firma manuscrita, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del Artículo 28 de la Ley 527 de 1999.

---

**Judith Yanet Rodríguez Beltrán**  
**Abogada**

---

Señores:

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA – REPARTO

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR DE UNICA INSTANCIA**

**DEMANDANTE: ANGEL BUENAVENTURA PABON CASTAÑEDA**

**DEMANDADO: JAIME HERNANDEZ FRANCO**

**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.624.250 expedida en Fusagasugá y portadora de la tarjeta profesional No. 197.549 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada y residente en la calle 9 No. 7-33 de la ciudad de Fusagasugá, celular 3118985913 y correo electrónico yalixis1@hotmail.com, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, en virtud del poder judicial a mí conferido, por el presente escrito comedidamente solicito se decreten las siguientes medidas cautelares con carácter de previas para que los efectos de la acción ejecutiva no sea ilusoria así:

1. El embargo y posterior del secuestro del inmueble denominado Las Orquideas registrado bajo el número de folio de matrícula inmobiliaria No.157-71654 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, anexo certificado de libertad en mención de fecha 24 de marzo de 2021

Solicito al señor Juez, librar los oficios correspondientes.

Me reservo el derecho de demandar otros bienes de ser necesario.

De Usted Señor Juez, Atentamente,



**JUDITH YANET RODRIGUEZ BELTRAN**  
C. C. No. 39.624.250 de Fusagasugá.  
T. P. No 197.549 del C. S. de la J.

---

**Calle 9 No.7-33 Centro Fusagasugá. – Celular No. 311 8985913**

---



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210324981141056842,

Nro Matrícula: 157-17654

Página 1 TURNO: 2021-18879

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 03:24:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SILVANIA VEREDA: LA VICTORIA

FECHA APERTURA: 01-02-1982 RADICACIÓN: 281 CON: SIN INFORMACION DE: 27-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 25743000200000004027300000000000 COD CATASTRAL ANT: 25743000200040273000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, QUE HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION, LOTE CON AREA DE 3 HECTAREAS, 8.400 METROS CUADRADOS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: "NORESTE PARTIENDO DEL PUNTO 18, CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ, CON EL PRESENTE LOTE, A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE PENETRACION PUENTE ROJO, AGUA BONITA, SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE LINEA RECTA DIRECCION SURESTE Y 191 METROS DE DISTANCIA APROXIMADA, EN COLINDANCIA CON JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ HASTA EL PUNTO 1, A LA ORILLA DE LA QUEBRADA LA VICTORIA SURESTE, DEL PUNTO 1 SE SIGUE POR LA QUEBRADA LA VICTORIA, AGUA BONITA EN DISTANCIA APROXIMADA DE 237 METROS HASTA EL PUNTO 6, SURESTE, DEL PUNTO 6 SE SIGUE POR CERCA DE ALAMBRE, EN DIRECCION NOROESTE, EN COLINDANCIA CON SUCESION DE PABLO LOPEZ, Y DISTANCIA DE 83 METROS, HASTA EL PUNTO 5, DE ESTE CONTINUA POR CERCA DE ALAMBRE, LINEA QUEBRADA DIRECCION GENERAL NOROESTE Y DISTANCIA DE 76 METROS, CON EL BORQUE VILES, HASTA EL PUNTO 12, UBICADO A LA ORILLA DE LA CARRETERA DE AGUA BONITA, NOROESTE, DEL PUNTO 12, SE SIGUE POR LA CARRETERA AGUA BONITA, EN CERCA DE ALAMBRE, DIRECCION GENERAL NORESTE Y DISTANCIA APROXIMADA DE 186,50 MTRS., EN COLINDANCIA CON JESUS MARIA Y SEVERIANO SANCHEZ CUELLAR, CARRETERA AL MEDIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 18, PARTIDA Y ENCIERRA"

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LAS ORQUIDEAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

157 - 3319

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-1982 Radicación: 281

Doc: ESCRITURA 2180 del 18-11-1981 NOTARIA UNICA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANCHEZ CUELLAR JESUS MARIA

A: CIFUENTES RUIZ BELISARIO

CC# 437413 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210324981141056842

Nro Matrícula: 157-17654

Página 2 TURNO: 2021-18879

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 03:24:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CIFUENTES RUIZ GUILLERMO

CC# 436390

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-2001 Radicación: 2001-6468

Doc: ESCRITURA 2012 del 17-07-2001 NOTARIA 52 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES RUIZ BELISARIO

CC# 437413

DE: CIFUENTES RUIZ GUILLERMO

CC# 436390

A: PEREZ VESGA DIEGO FRANCISCO

CC# 1228979

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-2005 Radicación: 2005-3952

Doc: ESCRITURA 2075 del 25-03-2005 NOTARIA 52 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ VESGA DIEGO FRANCISCO

CC# 14228979

A: HERNANDEZ FRANCO JAIME

CC# 79491064

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-4591

Doc: ESCRITURA 432 del 16-05-2007 NOTARIA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO A LA CUANTIA DE LAS OBLIGACIONES  
GARANTIZADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ FRANCO JAIME

CC# 79491064

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-779

Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-170

Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...  
...  
...  
...  
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210324981141056842

Nro Matricula: 157-17654

Pagina 3. TURNO: 2021-18879

Impreso el 24 de Marzo de 2021 a las 03:24:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO.

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

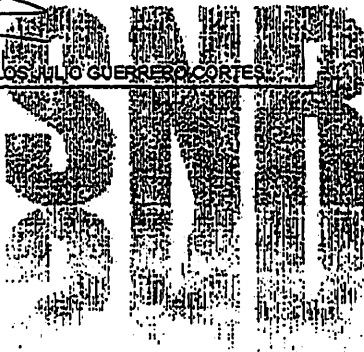
USUARIO: Reatech

TURNO: 2021-18879

FECHA: 24-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

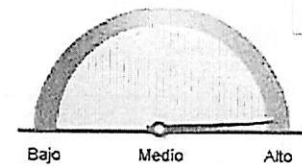
Consultado por: RODRIGUEZ BELTRAN JUDITH 2021/02/11 11.01 AM  
ANGELA YOVANA RODRIGUEZ BELTRAN-35252859

## Información básica

Hernandez Franco Jaime - C.C. 79491064					
Estado Documento	VIGENTE	Rango Edad	46-55	Género	MASCULINO
Lugar de Expedición	BOGOTA D.C.	Fecha Expedición	1988-04-25		



## Indicador de pago



824

La probabilidad de cumplimiento de pago de la persona es muy alta: muy buen puntaje de crédito.

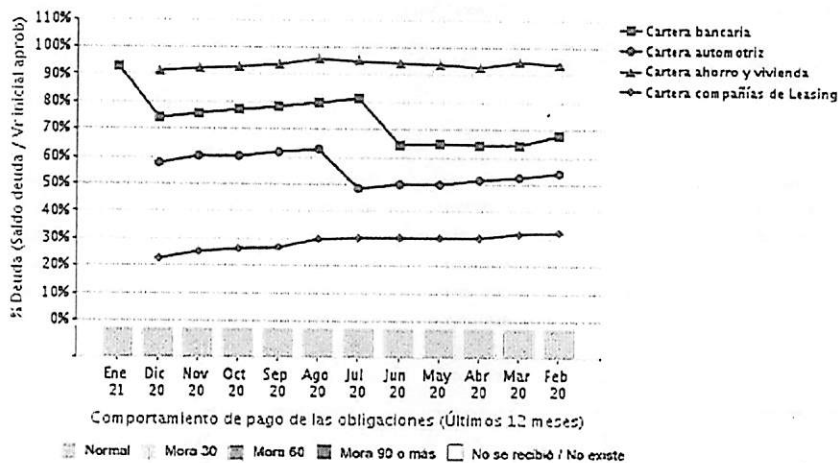


## Alertas

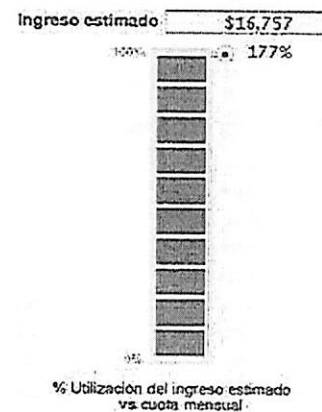
Fuente	Fecha	Novedad	Descripción
B.d datacredit	11/02/2021	▲	Si se esta solicitando un microcredito, sus deudas registradas llegan al tope maximo, decreto 919/2008
P.e.p	11/02/2021	▲	Coincidencia solo por nombre en lista estruct.gobierno al 20210209
P.e.p	11/02/2021	▲	Coincidencia solo por nombre en lista figura publica al 20210209
Listas restrictivas	11/02/2021	▲	Coincidencia solo por nombre en lista b.procuraduria al 20120809
Listas restrictivas	11/02/2021	▲	Coincidencia solo por nombre en lista casos laf al 20110817
Listas restrictivas	11/02/2021	▲	Coincidencia solo por nombre en lista Interpol al 20120712



## Endeudamiento y comportamiento de pago



## Análisis de ingresos



## Cupos, saldos y moras por sector

Sectores	Créditos Vigentes	Créditos Cerrados	Total como Principal	Total como Codeudor y Otros	*Vr o Cupo Inicial	*Saldo Actual	*Valor Cuota	*Saldo en Mora	% deuda
Sector Financiero	7	47	48	6	2,075,188	1,437,974	23,449	0	69.3%
Sector Real	2	6	6	2	225,662	129,867	6,212	0	57.6%
Sector Cooperativo	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Sector Telcos	1	7	8	0	0	12	0	0	-
TOTAL	10	60	62	8	2,300,830	1,567,873	29,661	0	68%

\* En miles




## Histórico de consultas

Fecha	Sector de Consulta	No de Consultas
25/11/2020	Consultas Lote	04
13/08/2020	Financiero	01

\*CONSULTAS LOTE: corresponden a consultas realizadas por las Entidades para la supervisión y control del riesgo crediticio.



Demandas Judiciales


Procesos Judiciales	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Años Anteriores	Total
Demandado	0	0	0	0	0	0	0	0
Demandante	0	0	0	0	0	0	1	1

Procesos Judiciales como Demandado

No existe información Judicial para esta CC como Demandado

Procesos Judiciales como Demandante

Fecha - última novedad procesal	Nombre del Demandado	Nit Demandado	Jurisdicción	Tipo de Juzgado	Tipo de Proceso	Fecha de Inicio del Proceso	Rango de Pretensiones	Instancia del Proceso	Estado del Proceso	Tiene Garantías	Tipo de Garantías
04/09/2017	CLAUDIA JEANET DORADO ORTIZ	51713189	Bogotá	Municipal Civil	Ejecución Singular	13/01/2014	desde 40 hasta 150 SMLMV	1ª Instancia	Terminado	NO	-

Reconocer+

#	Dirección	Estado	Tipo	Zona	Ciudad	Departamento	Reportado Desde	Último Reporte	# de Reportes	# de Entidades	Fuente
1	CL 44 72 U 32 S P1 2	-	RES - LAB - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	SEP - 2008	DIC - 2020	18	7	SUS
2	CL 18C 78G 48	2	RES - LAB - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	MAY - 2009	NOV - 2020	5	2	SUS
3	CL 16 C 78 G 48 VISION COLON	-	RES - LAB - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	AGO - 2009	DIC - 2020	28	5	SUS
4	CL 44 SUR N 27 U 32	-	RES	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	DIC - 2016	OCT - 2017	2	1	SUS
5	CL 48 70 15 S BR BOITA	-	RES - LAB - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	JUN - 1994	OCT - 2018	14	4	SUS
6	AV 16 C 78 G 48	-	RES - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	OCT - 2014	JUL - 2016	4	1	SUS
7	CL 17 78 G 48	-	LAB	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	JUL - 2013	AGO - 2016	1	1	SUS
8	CL 16 C 78 G 18	0	CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	DIC - 2011	DIC - 2020	1	1	SUS
9	CL 43 B 72 U 33 S BR BOIT	-	RES - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	OCT - 2007	DIC - 2020	8	4	SUS
10	CL 46 68 B 32 S BOITA	-	RES - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	OCT - 2007	JUL - 2010	2	1	SUS
11	KR 72 U BIS 42 G 61 S P1 2	-	RES - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	MAR - 2001	NOV - 2004	2	1	SUS
12	CL 98A 68B 15	3	RES - CRR	URB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	AGO - 1995	NOV - 2001	2	1	SUS

Vector de Direcciones

Tipo	Feb 19	Mar 19	Abr 19	May 19	Jun 19	Jul 19	Ago 19	Sep 19	Oct 19	Nov 19	Dic 19	Ene 20	Feb 20	Mar 20	Abr 20	May 20	Jun 20	Jul 20	Ago 20	Sep 20	Oct 20	Nov 20	Dic 20	Ene 21
RES																								
LAB																								
CRR																								

#	Teléfono Fijo	Tipo	Ciudad	Departamento	Reportado Desde	Último Reporte	# de Reportes	# de Entidades	Fuente
1	4118542	RES - LAB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	AGO - 2009	AGO - 2019	14	4	SUS
2	5714118532	LAB	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	OCT - 2012	NOV - 2020	12	1	SUS
3	517280627	RES	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	AGO - 2019	NOV - 2020	5	1	SUS
4	5717280632	RES	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	OCT - 2014	DIC - 2020	15	1	SUS
5	2109724	RES	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	SEP - 2012	DIC - 2018	1	1	SUS
6	8258675	RES	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	OCT - 2007	DIC - 2020	1	1	SUS
7	5656227	RES	BOGOTÁ, D.C.	BOGOTÁ, D.C.	FEB - 2001	ENE - 2003	2	2	SUS

#	Celular	Reportado Por	Reportado Desde	Último Reporte	# de Reportes	# de Entidades	Fuente
1	3102109724	-	SEP - 2012	NOV - 2020	4	4	SUS
2	3208664733	-	DIC - 2016	DIC - 2020	4	1	SUS

#	Correo Electrónico	Reportado Por	Reportado Desde	Último Reporte	# de Reportes	Fuente
1	avisur_jh@hotmail.com	-	JUN - 2013	DIC - 2020	4	SUS
2	adriana_8551@hotmail.com	-	MAR - 2016	JUL - 2020	2	SUS
3	avisurjalme@gmail.com	-	AGO - 2009	OCT - 2017	5	SUS

Fin-consulta Tipo 1. La consulta fue efectiva.