

RM Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear Repolita

MEMORIAL RECURSO DE REPOSICIÓN PROCESO PAGO POR CONSIGNACIÓN No. 2019-535

RM

rene moreno <remoalab@hotmail.com>

Mar 13/10/2020 2:18 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

...

MEMO RECURSO DE REPOSI...
296 KB

JUZGADO PRIMERO (1º) CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ-CUNDINAMARCA

PROCESO PAGO POR CONSIGNACIÓN No. 2019-535
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE MONTEBELLO III
DEMANDADO: ELSA NELLY ARIZA AVENDAÑO Y OTRA

Buenos tardes,

En calidad de apoderado especial de la parte demandante en el proceso de la referencia, atendiendo a lo preceptuado en el Decreto 806 de 2020 y las disposiciones emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, **estando dentro de la debida oportunidad procesal, me permito adjuntar memorial como mensaje de datos, interponiendo recurso de reposición contra el auto del día 08 de octubre de 2.020, notificado mediante anotación en estado electrónico el día 09 de octubre del calendado.**

Cordial Saludo.

René Moreno Alfonso
C.C. No. 19.389.110 de Bogotá
T.P. No. 49.050 del C.S. de la J

FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO, CON NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO.

Responder | Reenviar

ASESORES JURÍDICOS ASOCIADOS
RENE MORENO ALFONSO
ABOGADO

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Fusagasuga- Cundinamarca
E. S. D.

REF: PROCESO PAGO POR CONSIGNACIÓN Rad. No.2019-00535.
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE MONTEBELLO III
DEMANDADAS: FANNY YANETH ARIZA AVENDAÑO y OTRA.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN.

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto que estando dentro de la oportunidad procesal pertinente, interpongo recurso de **REPOSICIÓN** contra la decisión contenida en el numeral 4° del auto de fecha 08 de octubre de 2.020, donde requiere a la parte actora para presentar el estado actual del crédito, teniendo en cuenta el abono realizado.

OBJETO DEL RECURSO

El recurso impetrado tiene por objeto que la decisión impugnada sea revocada y en su defecto se tenga por realizado el pago de la obligación garantizada con hipoteca abierta con límite de cuantía hasta la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000,00).**

FUNDAMENTOS LEGALES DEL RECURSO

El artículo 228 superior constitucional señala que en toda actuación judicial prevalecerá el derecho sustancial y el artículo 2 del C.G.P., consagra el derecho a la tutela jurisdiccional efectiva para el ejercicio de sus derechos y la defensa de sus intereses.

Conforme a las normas citadas el pago realizado es procedente porque fue consignada la totalidad de la suma garantizada con la hipoteca

AVENIDA 19 No. 3-50 OF: 1403 EDIFICIO BARICHARA TORRE A
TELS: 2 821233 – 317 6 80 89 17 Mail remoalab@hotmail.com
BOGOTA D.C.

ASESORES JURÍDICOS ASOCIADOS
RENE MORENO ALFONSO
ABOGADO

abierta con límite de cuantía hasta **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000,00)**, así: .

PRIMERO: En las estipulaciones de la hipoteca que se pretende pagar mediante el proceso arriba referenciado, en el numeral **PRIMERO. Hipoteca**, dice textualmente: *“LA PARTE HIPOTECANTE por medio de la presente escritura pública, Constituye hipoteca abierta en primer grado en favor de las ACREEDORAS Fanny Yaneth ARIZA AVENDAÑO y/o Elsa Nelly ARIZA AVENDAÑO, hasta por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) MONEDA CORRIENTE...”*

Por otra parte en el numeral QUINTO del mismo documento, se limitó a esa suma (Art. 2455 C.C.), esta obligación al expresar inequívocamente:

“objeto de la hipoteca. Esta hipoteca tiene por objeto garantizarle a LAS ACREEDORAS FANNY YANETH ARIZA AVENDAÑO y/o ELSA NELLY ARIZA AVENDAÑO todas las obligaciones que por cualquier concepto tenga o llegare a tener LA PARTE HIPOTECANTE hasta la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) MONEDA CORRIENTE, por capital, intereses, costos y gastos de cobranza si fuere el caso”

Es por esto que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3°. Del artículo 381 del C.G.P., y dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en auto del 10 de diciembre del año 2.019, notificado por estado 046 del 11 de diciembre del mismo año, se procedió a consignar en debida forma dicha suma.

SEGUNDO: Con esta consignación de los DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000), **se ha pagado la totalidad de la obligación que garantiza la hipoteca constituida mediante la escritura No. 783 de fecha 11 de abril del año 2013, otorgada ante la Notaria Primera del Circulo de Fusagasuga**, pues así lo pactaron las partes en la ESTIPULACIÓN y/o cláusula QUINTA de dicha hipoteca, como se dijo antes y se puede comprobar examinando la respectiva escritura que obra al expediente.

TERCERO: La consignación no puede tomarse como un abono a crédito alguno, sino como lo que es; **el pago total de esta obligación**, insisto, una vez más.

Por lo tanto, esta es la situación fáctica y jurídica (estado actual) de la obligación garantizada mediante la hipoteca, objeto de este proceso.

AVENIDA 19 No. 3-50 OF: 1403 EDIFICIO BARICHARA TORRE A
TELS: 2 821233 – 317 6 80 89 17 Mail remoalab@hotmail.com
BOGOTA D.C.

ASESORES JURÍDICOS ASOCIADOS
RENE MORENO ALFONSO
ABOGADO

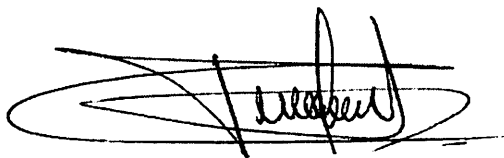
El valor mencionado no puede variar por cuanto, LAS ACREEDORAS al suscribir la escritura correspondiente, incluyeron en tal suma las obligaciones que ellas libremente exigieron.

..."hasta la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) MONEDA CORRIENTE, por capital, intereses, costos y gastos de cobranza si fuere necesario"; (EL SUBRAYADO ES MÍO)

PETICIONES

Por las anteriores razones comedidamente solicito revocar la decisión impugnada en razón a que no hay razón legal para presentar estado actual del crédito, por canto se consignó la totalidad de las sumas garantizadas con la hipoteca.

Del señor Juez, respetuosamente,



RENE MORENO ALFONSO
C.C. No. 19.389.110 de Bogotá
T.P. No. 49.050 del C.S. de la J.

AVENIDA 19 No. 3-50 OF: 1403 EDIFICIO BARICHARA TORRE A
TELS: 2 821233 – 317 6 80 89 17 Mail remoalab@hotmail.com
BOGOTA D.C.