

⏪ Responder a todos | ▾

🗑 Eliminar

🔒 No deseado

🚫 Bloquear

⋮

MEMORIAL INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICION

FG

Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>
Lun 19/10/2020 11:19 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga

👍 ↶ ⏪ → ⋮



PAOLA ESCALANTE APELACI...
496 KB

Respetuosamente, me dirijo a su despacho con el fin de de allegar Recurso de Reposición dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO SINGULAR
DE: ANA CECILIA ESCALANTE
DDO: PAOLA ESCALANTE
No. 614-2019

Agradezco su colaboración prestada.

Atentamente;

FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
T.P. No. 67.880 C.S.J.

Responder

Reenviar



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
Abogado Universidad Católica

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO 2019 -00614 00
DEMANDANTE: ANA CECILIA ESCALANTE ARRIGUI
DEMANDADA: PAOLA ESCALANTE ARRIGUI

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, Abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la parte demandada citada en la referencia, al Señor Juez, con todo respeto, manifiesto:

Que interpongo recurso de **REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO DE APELACIÓN** en contra de la providencia de fecha 18 de Octubre del presente año, en la cual se declaran no probadas las excepciones **PREVIAS**, propuestas por mi parte; a fin de que dicha providencia se revoque en su totalidad y en su lugar se declaren probadas las excepciones previas propuestas. Fundamento este recurso en los siguientes aspectos:

1. El proceso que nos ocupa es de menor cuantía pues supera los \$35'112.080, que limitan la mínima cuantía.
2. Estando dentro de la oportunidad legal, presenté las siguientes excepciones previas:
 - 2.1. Numeral 7 art.100, SE LIBRO MANDAMIENTO EJECUTIVO SIN VERIFICAR SI LA DEMANDANTE HABIA CUMPLIDO SU PARTE DEL CONTRATO, excepción que se sustenta esencialmente en lo dispuesto por el art.1546 del C.C., esto la condición **RESOLUTORIA DE LOS CONTRATOS EN CASO DE NOCUMPLIRSE LO PACTADO POR LOS CONTRATANTES**.
Este puntal y claro aspecto no requiere ser probado PUES RESALTA EN EL EXPEDIENTE; es por ello, que en todas las acciones ejecutivas que se derivan de la promesa de compra venta, se exige al demandante demostrar que ya cumplió su parte contractual para librar así el mandamiento.
 - 2.2. Numeral 10 art.100 del C.G. del P., **NO HABER ORDENADO LA CITACION DE OTRAS PARTES QUE LA LEY DISPONE CITAR:**
Dentro del contrato base de ejecución se indica que mi patrocinada OBRA TAMBIEN EN REPRESENTACION DEL SEÑOR MIGUEL CUBIDES CARVAJAL, PERO TAL SEÑOR NO SE VINCULA AL PROCESO.
Como prueba de esta excepción se esta demostrando que la demandante como resultado de dicho contrato celebro acto escriturario con dicho

señor; luego su existencia dentro del contrato es innegable. Y EL MISMO CONTRATO LO PRUEBA. No obstante, tal prueba no resulto observada. RESULTA CLARO QUE LA PARTE DEMANDANTE OCULTÓ AL JUZGADO EL HECHO DE QUE ENTRE LAS PARTES YA SE HABÍA SUSCRITO ESCRITURAS DE COMPRA - VENTA, GENERANDO CON ELLO LA IMPOSIBILIDAD DE ACCIONAR CON UN DOCUMENTO (PROMESA DE COMPRA - VENTA) QUE HABÍA PERDIDO TODA FUERZA LEGAL.

Señor Juez.



FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
T.P. No: 67.880 C. S. J.