



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

068

Fecha: 22/04/2022

Días para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 016 2008 00388 01	Ejecutivo Singular	GUSTAVO DIAZ OTERO	YORDANY BARON MARQUEZ	Auto termina proceso por desistimiento REMANENTE//MINIMA-FISICO//AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 2010 00413 01	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	JAVIER CARREÑO GUTIERREZ	Auto termina proceso por desistimiento //REMANENTE//MENOR//AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2010 00484 01	Ejecutivo Singular	EDIFICIO BANCO MERCANTIL	LUCIA CAROLINA CARRASCAL MERCADO	Auto termina proceso por desistimiento //MINIMA//AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2012 00264 02	Ejecutivo Singular	EBELIO DURAN ALMEIDA	RUBEN DARIO RODRIGUEZ MIRANDA	Auto termina proceso por Pago MINIMA// Modifica liquidación//Ordena entrega de títulos// Remanentes// Carolina P	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 003 2017 00372 01	Ejecutivo Singular	MEGAPLAN SA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CONSORCIO COMERCIALES	JENNY ANDREA UTRERA MARTINEZ	Auto que Ordena Requerimiento Previo a dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P. se considera pertinente por el Despacho ordenar requerir a la parte demandante para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión, se sirva aclarar los abonos efectuados por la parte demandada especificando la fecha exacta de su realización, especialmente, aquellos denunciados en la liquidación del crédito practicada por ese extremo procesal, durante el periodo comprendido entre el mes de mayo a noviembre del año 2.021 (...)//AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 003 2017 00372 01	Ejecutivo Singular	MEGAPLAN SA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CONSORCIO COMERCIALES	JENNY ANDREA UTRERA MARTINEZ	Auto Toma Nota de Remanente J2ECM//AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2018 00150 01	Ejecutivo Singular	ABDRES OSWALDO ACOSTA CUELLAR	ANA MARIA NUÑEZ PAREDES	Auto decreta medida cautelar AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 015 2018 00576 01	Ejecutivo Singular	WILSON DIAZ TELLO	FRANCIA HELENA OLAYA HERNANDEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi //EJERCE un control de legalidad//AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 2020 00327 01	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA	BELISARIO ADARME JAIMES	Auto que Ordena Requerimiento a la parte actora// Carolina P	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2020 00353 01	Ejecutivo Singular	MIGUEL ANGEL YAÑEZ SANCHEZ	JESUS ALIRIO HERNANDEZ URIBE	Auto que Modifica Liquidacion del Credi //AG	21/04/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR
A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 22/04/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO
LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el presente proceso para lo que estime pertinente. Asimismo, se le informa a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa, se encontró un embargo de remanente que obra favor del **JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** dentro del proceso identificado bajo el radicado 2008-00491-00. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el literal b) del numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, es evidente que frente al caso que nos ocupa se configuran los presupuestos de que trata la norma en cita a fin de declarar terminada la presente actuación por desistimiento tácito, a saber:

"El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: "Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes. El desistimiento tácito se registrará por las siguientes reglas: a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes; b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años; c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza,

interrumpirá los términos previstos en este artículo:

d) *Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas (...)*.(subrayado, cursiva y negrilla fuera del texto original).

De este modo, se determina que se reúnen los presupuestos requeridos para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en aplicación a lo previsto en la Ley 1564 de 2012, pues la última actuación que data es del **27/02/2015** (CONSTANCIA SECRETARIAL – EL PROCESO REGRESA A INACTIVO. CARMEN), es decir, han pasado 7 años; 1 mes; 3 semanas; 3 días, sin ninguna actuación. En consecuencia, termina todo procedimiento, aclarándose, eso sí, que esta terminación no impide que la demanda pueda formularse nuevamente pasados seis (6) meses, contados desde la ejecutoria de esta providencia y no habrá lugar a la condena en costas y en perjuicios a cargo de la parte demandante por lo previsto en el numeral 2º del artículo 317 del C.G.P.

Por tal razón, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la terminación del presente asunto por desistimiento tácito, conforme fue expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Los bienes aquí embargados de propiedad del demandado **YORDANY BARON MARQUEZ** quedan a disposición del **JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** dentro del proceso identificado bajo el radicado **2008-00491-00**, en cumplimiento al embargo del **REMANENTE**, solicitado mediante el oficio No. 2703 de fecha 13/05/2010. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

TERCERO: ABSTENERSE de condenar en costas y en perjuicios a la parte demandante, teniendo en cuenta lo expuesto en este auto.

CUARTO: DECRETAR el desglose y entrega al demandante de los documentos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva con la constancia que la terminación se produjo por el desistimiento tácito. Se advierte al interesado que deberá allegar copia de los documentos que pretende desglosar y la prueba del pago del arancel judicial estipulado por el Consejo Superior de la Judicatura para esta clase de actuaciones.

QUINTO: CUMPLIDO lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.068 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el presente proceso para lo que estime pertinente. Asimismo, se le informa a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa, se encontró un embargo de remanente que obra favor del **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** (antes **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**) dentro del proceso identificado bajo el radicado J003-2010-00739-01. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el literal b) del numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, es evidente que frente al caso que nos ocupa se configuran los presupuestos de que trata la norma en cita a fin de declarar terminada la presente actuación por desistimiento tácito, a saber:

“El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: “Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes. El desistimiento tácito se registrará por las siguientes reglas: a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes; b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años; c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza,

interrumpirá los términos previstos en este artículo:
d) *Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas (...)*”(subrayado, cursiva y negrilla fuera del texto original).

De este modo, se determina que se reúnen los presupuestos requeridos para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en aplicación a lo previsto en la Ley 1564 de 2012, pues la última actuación que data es del **21/11/2016** (CONSTANCIA SECRETARIAL – OFICIOS FIRMADOS - PUESTO), es decir, han pasado 5 años; 4 meses; 4 semanas; 2 días, sin ninguna actuación. En consecuencia, termina todo procedimiento, aclarándose, eso sí, que esta terminación no impide que la demanda pueda formularse nuevamente pasados seis (6) meses, contados desde la ejecutoria de esta providencia y no habrá lugar a la condena en costas y en perjuicios a cargo de la parte demandante por lo previsto en el numeral 2º del artículo 317 del C.G.P.

Por tal razón, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la terminación del presente asunto por desistimiento tácito, conforme fue expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Los bienes aquí embargados de propiedad del demandado **JAVIER CARREÑO GUTIERREZ** quedan a disposición del **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** (antes **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**) dentro del proceso identificado bajo el radicado **J003-2010-00739-01**, en cumplimiento al embargo del **REMANENTE**, solicitado mediante el oficio No. 1508-2010-0739 de fecha 10/06/2011. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

TERCERO: ABSTENERSE de condenar en costas y en perjuicios a la parte demandante, teniendo en cuenta lo expuesto en este auto.

CUARTO: DECRETAR el desglose y entrega al demandante de los documentos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva con la constancia que la terminación se produjo por el desistimiento tácito. Se advierte al interesado que deberá allegar copia de los documentos que pretende desglosar y la prueba del pago del arancel judicial estipulado por el Consejo Superior de la Judicatura para esta clase de actuaciones.

QUINTO: CUMPLIDO lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

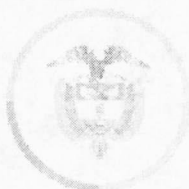
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.068 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el presente proceso para lo que estime pertinente. Asimismo, se le informa a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró alguno a la fecha. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y de conformidad con lo previsto en el literal b) del numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, es evidente que frente al caso que nos ocupa se configuran los presupuestos de que trata la norma en cita a fin de declarar terminada la presente actuación por desistimiento tácito, a saber:

"El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: "Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes. El desistimiento tácito se regirá por las siguientes reglas: a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes; b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años; c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo; d) Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación

correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas (...)".(subrayado, cursiva y negrilla fuera del texto original).

De este modo, se determina que se reúnen los presupuestos requeridos para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en aplicación a lo previsto en la Ley 1564 de 2012, pues la última actuación que data es del **05/04/2017** (CONSTANCIA SECRETARIAL – PUESTO), es decir, han pasado 5 años; 2 semanas; 1 día, sin ninguna actuación. En consecuencia, termina todo procedimiento, aclarándose, eso sí, que esta terminación no impide que la demanda pueda formularse nuevamente pasados seis (6) meses, contados desde la ejecutoria de esta providencia y no habrá lugar a la condena en costas y en perjuicios a cargo de la parte demandante por lo previsto en el numeral 2º del artículo 317 del C.G.P.

Por tal razón, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la terminación del presente asunto por desistimiento tácito, conforme fue expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: CANCELAR los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Oficiase si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

TERCERO: ABSTENERSE de condenar en costas y en perjuicios a la parte demandante, teniendo en cuenta lo expuesto en este auto.

CUARTO: DECRETAR el desglose y entrega al demandante de los documentos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva con la constancia que la terminación se produjo por el desistimiento tácito. Se advierte al interesado que deberá allegar copia de los documentos que pretende desglosar y la prueba del pago del arancel judicial estipulado por el Consejo Superior de la Judicatura para esta clase de actuaciones.

QUINTO: CUMPLIDO lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

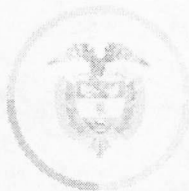
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.068 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, la Secretaría del Centro de Servicios certificó la existencia de títulos judiciales que obran dentro del expediente. Finalmente, se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa, se encontró que existe embargo del remanente por parte del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso que allí se sigue bajo la radicación No. J701-2013-150 respecto de los bienes del demandado **MARCO ELIAS PEÑARANDA ABRIL** y el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso que allí se sigue bajo la radicación No. 68001400300520090115401 frente al demandado **RUBEN DARIO RODRIGUEZ MIRANDA**. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Bucaramanga, veintiocho (21) de abril de dos mil veintidos (2.022).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se observa que no se tuvo en cuenta en debida forma las consignaciones de depósito judicial que campean dentro del expediente por cuenta de un embargo ordenado, debiéndose entonces modificar los cálculos matemáticos respectivos.

Así las cosas, al realizar la operación financiera, tal y como se detalla en la tabla anexa, se advierte que con los dineros depositados al proceso por cuenta de una medida cautelar practicada, se encuentran totalmente cancelados los intereses, el capital y las costas procesales dentro de la actuación de la referencia, según la siguiente metodología:

- ✓ Se partió de lo señalado en el mandamiento de pago.
- ✓ Se imputaron como abonos —en su fecha de constitución— los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este proceso con ocasión de las consignaciones realizadas por cuenta de la medida cautelar materializada.
- ✓ Los títulos judiciales constituidos para el 16/10/2020 por **(\$2.732.860,00)** se aplicaron en primer orden a la cancelación de las costas procesales que fueron liquidadas en **(\$320.124.00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces,

dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; el dinero restante (\$ 2.412.736,00) se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C.

✓ Existe un título judicial que ya fue pagado a la parte ejecutante que se imputó a la liquidación del crédito por valor de (\$320.124.00).

✓ Hasta el 28/12/2020 —fecha en que se canceló la acreencia- el crédito de la ejecución (capital e intereses) ascienden a la suma de (\$6.507.710,85) más las costas procesales por valor de (\$320.124.00). En total para esa fecha la obligación que debe pagar la parte demandada es por (\$6.827.834,85). De este dinero la parte ejecutante ya recibió la suma de (\$320.124.00), según consta en la orden de pago que reposa dentro del expediente.

✓ Existen títulos judiciales que no han sido pagados a la parte ejecutante y que se deben cancelar por cuenta de la obligación que se ejecuta, dado que los mismos fueron tenidos en cuenta en la liquidación elaborada.

✓ Existe a favor de la parte actora unos títulos judiciales por valor de (\$6.507.710.85) que corresponde al saldo de la obligación antes liquidada.

De esta manera, no le queda otro camino a este operador judicial que ordenar la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, pues la misma se encuentra cancelada tanto en su capital, intereses y costas procesales.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: TENER como saldo de la obligación (\$6.507.710,85) —crédito e intereses moratorios- + (\$320.12400), —costas procesales-) al 28/12/2020 —momento en el cual se canceló dicha acreencia-, quedando entonces esa suma en (\$6.507.710.85).

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, advirtiéndose que en estos momentos se encuentra pago tanto el capital ejecutado, junto a los intereses moratorios y las costas procesales, según lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

TERCERO: DECLARAR TERMINADO el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación (crédito + costas procesales), según lo considerado en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: ORDENAR entregar y pagar a favor de la parte demandante los títulos de depósito judicial que se encuentra a disposición de este Juzgado hasta en la suma de (\$6.507.710,85), que equivale al valor total de la liquidación del crédito que

aún no se ha pagado a la parte ejecutante y corresponde al saldo del crédito y las costas procesales; orden de pago que deberá realizarse por el Centro de Servicios previa revisión del listado de títulos judiciales proveniente del Banco Agrario de Colombia, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese la orden de pago respectiva, previa la verificación ordenada, para lo cual se procederá por la Secretaría del Centro de Servicios a realizar el fraccionamiento del título judicial consignado dentro de la presente causa.

QUINTO: Los bienes aquí embargados de propiedad del demandado **MARCO ELIAS PEÑARANDA ABRIL**, quedan a disposición del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso identificado bajo el radicado No. J701-2013-150, en cumplimiento al embargo del **REMANENTE** decretado allí y comunicado por medio del oficio 161 del 15/03/2016. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes y la conversión de títulos judiciales de rigor, colocándose especial empeño en convertir únicamente los dineros que están asociados a este proceso.

SEXTO: Los bienes aquí embargados de propiedad del demandado **RUBEN DARIO RODRIGUEZ MIRANDA**, quedan a disposición del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso identificado bajo el radicado No. 68001400300520090115401, en cumplimiento al embargo del **REMANENTE** decretado allí y comunicado por medio del oficio 125 del 07/03/2016. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

SÉPTIMO: Una vez se dé cumplimiento a lo decretado en esta providencia, se ordena el archivo de las presentes diligencias

OCTAVO: En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 067 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE ABRIL de 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J12-2012-264

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: LETRA DE CAMBIO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \left[\left(\frac{1+t}{n} \right)^{n \times C} - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	28-feb-12	Saldo inicial		19,92%	29,88%	29,88%	29,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.949.400,00	\$1.949.400,00
1	29-feb-12	Intereses de mora	1	19,92%	29,88%	29,88%	29,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.396,81	\$0,00	\$1.396,81	\$1.396,81	\$0,00	\$1.949.400,00	\$1.950.796,81
2	31-mar-12	Intereses de mora	31	19,92%	29,88%	29,88%	29,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.769,71	\$0,00	\$43.769,71	\$45.166,52	\$0,00	\$1.949.400,00	\$1.994.566,52
3	30-abr-12	Intereses de mora	30	20,52%	30,78%	30,78%	30,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.473,36	\$0,00	\$43.473,36	\$88.639,88	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.038.039,88
4	31-may-12	Intereses de mora	31	20,52%	30,78%	30,78%	30,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.939,05	\$0,00	\$44.939,05	\$133.578,93	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.082.978,93
5	30-jun-12	Intereses de mora	30	20,52%	30,78%	30,78%	30,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.473,36	\$0,00	\$43.473,36	\$177.052,29	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.126.452,29
6	31-jul-12	Intereses de mora	31	20,86%	31,29%	31,29%	31,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.598,41	\$0,00	\$45.598,41	\$222.650,69	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.172.050,69
7	31-ago-12	Intereses de mora	31	20,86%	31,29%	31,29%	31,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.598,41	\$0,00	\$45.598,41	\$268.249,10	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.217.649,10
8	30-sep-12	Intereses de mora	30	20,86%	31,29%	31,29%	31,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.110,98	\$0,00	\$44.110,98	\$312.360,08	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.261.760,08
9	31-oct-12	Intereses de mora	31	20,89%	31,34%	31,34%	31,34%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.656,48	\$0,00	\$45.656,48	\$358.016,56	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.307.416,56
10	30-nov-12	Intereses de mora	30	20,89%	31,34%	31,34%	31,34%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.167,13	\$0,00	\$44.167,13	\$402.183,69	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.351.583,69
11	31-dic-12	Intereses de mora	31	20,89%	31,34%	31,34%	31,34%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.656,48	\$0,00	\$45.656,48	\$447.840,16	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.397.240,16
12	31-ene-13	Intereses de mora	31	20,75%	31,13%	31,13%	31,13%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.385,34	\$0,00	\$45.385,34	\$493.225,51	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.442.625,51
13	28-feb-13	Intereses de mora	28	20,75%	31,13%	31,13%	31,13%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.947,42	\$0,00	\$40.947,42	\$534.172,93	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.483.572,93
14	31-mar-13	Intereses de mora	31	20,75%	31,13%	31,13%	31,13%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.385,34	\$0,00	\$45.385,34	\$579.558,27	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.528.958,27
15	30-abr-13	Intereses de mora	30	20,83%	31,25%	31,25%	31,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.054,81	\$0,00	\$44.054,81	\$623.613,08	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.573.013,08
16	31-may-13	Intereses de mora	31	20,83%	31,25%	31,25%	31,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.540,32	\$0,00	\$45.540,32	\$669.153,40	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.618.553,40
17	30-jun-13	Intereses de mora	30	20,83%	31,25%	31,25%	31,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.054,81	\$0,00	\$44.054,81	\$713.208,21	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.662.608,21
18	31-jul-13	Intereses de mora	31	20,34%	30,51%	30,51%	30,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.589,02	\$0,00	\$44.589,02	\$757.797,23	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.707.197,23
19	31-ago-13	Intereses de mora	31	20,34%	30,51%	30,51%	30,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.589,02	\$0,00	\$44.589,02	\$802.386,26	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.751.786,26
20	30-sep-13	Intereses de mora	30	20,34%	30,51%	30,51%	30,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.134,87	\$0,00	\$43.134,87	\$845.521,13	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.794.921,13
21	31-oct-13	Intereses de mora	31	19,85%	29,78%	29,78%	29,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.632,80	\$0,00	\$43.632,80	\$889.153,93	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.838.553,93
22	30-nov-13	Intereses de mora	30	19,85%	29,78%	29,78%	29,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.210,17	\$0,00	\$42.210,17	\$931.364,10	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.880.764,10
23	31-dic-13	Intereses de mora	31	19,85%	29,78%	29,78%	29,78%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.632,80	\$0,00	\$43.632,80	\$974.996,91	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.924.396,91
24	31-ene-14	Intereses de mora	31	19,65%	29,48%	29,48%	29,48%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.241,09	\$0,00	\$43.241,09	\$1.018.237,99	\$0,00	\$1.949.400,00	\$2.967.637,99
25	28-feb-14	Intereses de mora	28	19,65%	29,48%	29,48%	29,48%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.014,88	\$0,00	\$39.014,88	\$1.057.252,87	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.006.652,87
26	31-mar-14	Intereses de mora	31	19,65%	29,48%	29,48%	29,48%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.241,09	\$0,00	\$43.241,09	\$1.100.493,96	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.049.893,96
27	30-abr-14	Intereses de mora	30	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.793,43	\$0,00	\$41.793,43	\$1.142.287,39	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.091.687,39
28	31-may-14	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.201,87	\$0,00	\$43.201,87	\$1.185.489,26	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.134.889,26
29	30-jun-14	Intereses de mora	30	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.793,43	\$0,00	\$41.793,43	\$1.227.282,69	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.176.682,69
30	31-jul-14	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.612,61	\$0,00	\$42.612,61	\$1.269.895,30	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.219.295,30
31	31-ago-14	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.612,61	\$0,00	\$42.612,61	\$1.312.507,90	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.261.907,90
32	30-sep-14	Intereses de mora	30	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.223,58	\$0,00	\$41.223,58	\$1.353.731,48	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.303.131,48
33	31-oct-14	Intereses de mora	31	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.297,57	\$0,00	\$42.297,57	\$1.396.029,05	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.345.429,05
34	30-nov-14	Intereses de mora	30	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.918,91	\$0,00	\$40.918,91	\$1.436.947,95	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.386.347,95
35	31-dic-14	Intereses de mora	31	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.297,57	\$0,00	\$42.297,57	\$1.479.245,52	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.428.645,52
36	31-ene-15	Intereses de mora	31	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.376,38	\$0,00	\$42.376,38	\$1.521.621,89	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.471.021,89
37	28-feb-15	Intereses de mora	28	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.235,49	\$0,00	\$38.235,49	\$1.559.857,39	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.509.257,39
38	31-mar-15	Intereses de mora	31	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.376,38	\$0,00	\$42.376,38	\$1.602.233,76	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.551.633,76
39	30-abr-15	Intereses de mora	30	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.299,66	\$0,00	\$41.299,66	\$1.643.533,43	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.592.933,43
40	31-may-15	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.691,28	\$0,00	\$42.691,28	\$1.686.224,71	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.635.624,71
41	30-jun-15	Intereses de mora	30	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.299,66	\$0,00	\$41.299,66	\$1.727.524,37	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.676.924,37
42	31-jul-15	Intereses de mora	31	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.474,84	\$0,00	\$42.474,84	\$1.769.999,21	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.719.399,21
43	31-ago-15	Intereses de mora	31	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.474,84	\$0,00	\$42.474,84	\$1.812.474,06	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.761.874,06
44	30-sep-15	Intereses de mora	30	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.090,35	\$0,00	\$41.090,35	\$1.853.564,40	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.802.964,40
45	31-oct-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.612,61	\$0,00	\$42.612,61	\$1.896.177,01	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.845.577,01

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J12-2012-264

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: LETRA DE CAMBIO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left((1+t)^{n/365} \right) - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
46	30-nov-15	Intereses de mora	30	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.223,58	\$0,00	\$41.223,58	\$1.937.400,59	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.886.800,59
47	31-dic-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.612,61	\$0,00	\$42.612,61	\$1.980.013,20	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.929.413,20
48	31-ene-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.299,90	\$0,00	\$43.299,90	\$2.023.313,09	\$0,00	\$1.949.400,00	\$3.972.713,09
49	29-feb-16	Intereses de mora	29	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.477,56	\$0,00	\$40.477,56	\$2.063.790,65	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.013.190,65
50	31-mar-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.299,90	\$0,00	\$43.299,90	\$2.107.090,55	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.056.490,55
51	30-abr-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.510,93	\$0,00	\$43.510,93	\$2.150.601,48	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.100.001,48
52	31-may-16	Intereses de mora	31	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.977,90	\$0,00	\$44.977,90	\$2.195.579,38	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.144.979,38
53	30-jun-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.510,93	\$0,00	\$43.510,93	\$2.239.090,31	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.188.490,31
54	31-jul-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.525,29	\$0,00	\$46.525,29	\$2.285.615,60	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.235.015,60
55	31-ago-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.525,29	\$0,00	\$46.525,29	\$2.332.140,89	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.281.540,89
56	30-sep-16	Intereses de mora	30	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.007,29	\$0,00	\$45.007,29	\$2.377.148,18	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.326.548,18
57	31-oct-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.773,10	\$0,00	\$47.773,10	\$2.424.921,28	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.374.321,28
58	30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.213,91	\$0,00	\$46.213,91	\$2.471.135,19	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.420.535,19
59	31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.773,10	\$0,00	\$47.773,10	\$2.518.908,29	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.468.308,29
60	31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.441,53	\$0,00	\$48.441,53	\$2.567.349,82	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.516.749,82
61	28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.701,51	\$0,00	\$43.701,51	\$2.611.051,33	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.560.451,33
62	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.441,53	\$0,00	\$48.441,53	\$2.659.492,86	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.608.892,86
63	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.841,84	\$0,00	\$46.841,84	\$2.706.334,70	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.655.734,70
64	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.422,47	\$0,00	\$48.422,47	\$2.754.757,17	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.704.157,17
65	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.841,84	\$0,00	\$46.841,84	\$2.801.599,01	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.750.999,01
66	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.753,97	\$0,00	\$47.753,97	\$2.849.352,98	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.798.752,98
67	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.753,97	\$0,00	\$47.753,97	\$2.897.106,94	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.846.506,94
68	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.267,86	\$0,00	\$45.267,86	\$2.942.374,81	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.891.774,81
69	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.158,96	\$0,00	\$46.158,96	\$2.988.533,76	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.937.933,76
70	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.298,08	\$0,00	\$44.298,08	\$3.032.831,84	\$0,00	\$1.949.400,00	\$4.982.231,84
71	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.424,10	\$0,00	\$45.424,10	\$3.078.255,94	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.027.655,94
72	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.269,02	\$0,00	\$45.269,02	\$3.123.524,96	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.072.924,96
73	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.400,92	\$0,00	\$41.400,92	\$3.164.925,89	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.114.325,89
74	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.249,63	\$0,00	\$45.249,63	\$3.210.175,52	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.159.575,52
75	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.398,19	\$0,00	\$43.398,19	\$3.253.573,71	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.202.973,71
76	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.783,56	\$0,00	\$44.783,56	\$3.298.357,27	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.247.757,27
77	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.021,90	\$0,00	\$43.021,90	\$3.341.379,17	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.290.779,17
78	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.984,64	\$0,00	\$43.984,64	\$3.385.363,82	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.334.763,82
79	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.808,81	\$0,00	\$43.808,81	\$3.429.172,62	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.378.572,62
80	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.134,47	\$0,00	\$42.134,47	\$3.471.307,09	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.420.707,09
81	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$43.201,87	\$0,00	\$43.201,87	\$3.514.508,96	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.463.908,96
82	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.527,72	\$0,00	\$41.527,72	\$3.556.036,69	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.505.436,69
83	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.750,27	\$0,00	\$42.750,27	\$3.598.786,96	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.548.186,96
84	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.277,86	\$0,00	\$42.277,86	\$3.641.064,81	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.590.464,81
85	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.103,22	\$0,00	\$39.103,22	\$3.680.168,03	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.629.568,03
86	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.691,28	\$0,00	\$42.691,28	\$3.722.859,31	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.672.259,31
87	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.204,55	\$0,00	\$41.204,55	\$3.764.063,86	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.713.463,86
88	9-may-19	Intereses de mora	9	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.282,25	\$0,00	\$12.282,25	\$3.776.346,11	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.725.746,11
89	10-may-19	Intereses de mora	1	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.360,89	\$0,00	\$1.360,89	\$3.777.707,00	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.727.107,00
90	31-may-19	Intereses de mora	21	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.779,03	\$0,00	\$28.779,03	\$3.806.486,03	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.755.886,03
91	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.166,49	\$0,00	\$41.166,49	\$3.847.652,52	\$0,00	\$1.949.400,00	\$5.797.052,52

TERCERO
J12-2012-264

TITULO: LETRA DE CAMBIO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n = número de días y C = capital).

TOTALES							28/12/2020
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDADA
\$ 1.949.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$4.558.310,85	\$0,00	\$ 6.512.026,00	-\$ 4.315,15	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD Y CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

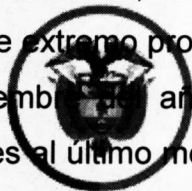
Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvese proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Previo a dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P, se considera pertinente por el Despacho ordenar requerir a la parte demandante para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión, se sirva aclarar los abonos efectuados por la parte demandada especificando la fecha exacta de su realización, especialmente, aquellos denunciados en la liquidación del crédito practicada por ese extremo procesal, durante el periodo comprendido entre el mes de mayo a noviembre del año 2.021. En caso de haberse efectuado nuevos abonos posteriores al último mes referenciado, también se deberán precisar éstos por la parte actora con la fecha exacta de su causación.



Rama Judicial

Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Una vez se allegue al plenario la contestación al requerimiento ordenado, vuelva el proceso al Despacho a través del Centro de Servicios para proveer acerca de la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 68 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J03-2017-00372-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el oficio por medio del cual el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga comunica el embargo de un remanente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Se ordena oficiar al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** haciéndole saber que **SE TOMA NOTA** del embargo del remanente o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a la parte demandada **JENNY ANDREA UTRERA MARTINEZ** que fue ordenado en el proceso ejecutivo con el radicado No. **68001 40 03 026 2018 00476 01** y comunicado mediante el oficio No. **0183** del **17/03/2022**. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 68 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el proceso de la referencia informando que la parte demandante solicita el decreto de unas medidas cautelares. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 593 y 599 del C.G.P, el
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, corrientes y CDT'S por la parte demandada **ANA MARIA NUÑEZ PAREDES** en las siguientes entidades financieras: **BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL y BBVA.** Se advierte que la medida cautelar se limita a la suma de **(\$120.000.000.00)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P. Líbrese el oficio correspondiente para que se proceda a realizar los descuentos ordenados por las entidades financieras, y una vez realizados sean puestos a disposición de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local, previniéndoseles a dichas entidades que de lo contrario responderán por tales valores, según lo preceptuado en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P y, además, que los recursos inembargables deben abstenerse de ponerlos a disposición, caso en el cual deberán comunicar las razones y disposiciones en que se fundan. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario, según lo previsto en el Decreto 806 de 2.020.

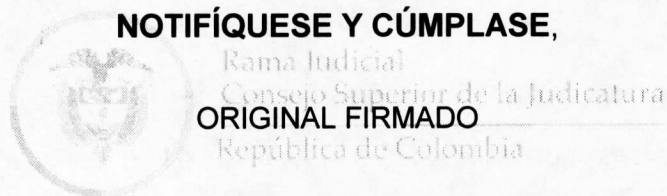
SEGUNDO: DECRETAR el embargo en bloque del establecimiento de comercio denominado **"DISTRIBUIDORA DELISUPER LA"**, identificado con el NIT. 1045666288 – 7, el cual fue denunciado como de propiedad de la parte demandada **ANA MARIA NUÑEZ PAREDES.** Líbrese el oficio respectivo a la Cámara de

Comercio de Bucaramanga para que si es procedente registre el embargo decretado. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio.

TERCERO: En cuanto a la otra medida cautelar peticionada sobre los bienes muebles de propiedad de la demandada **ANA MARIA NUÑEZ PAREDES**, el Despacho considera pertinente abstenerse de decretarla por ahora, toda vez que las anteriores medidas se consideran suficientes para garantizar el pago del crédito que se cobra junto con las costas procesales dentro de este proceso. Ello, en atención a lo reglado en el inciso 3º del artículo 599 del C.G.P. Esta decisión se mantendrá, hasta tanto se allegue las notas devolutivas de la oficina respectiva, a través de las cuales se establezca que no se hicieron efectivas las medidas cautelares dictadas en autos anteriores.

CUARTO: En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

MAGP



IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.068 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvese proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Sería del caso proceder a proveer de manera inmediata respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, si no fuera porque revisado lo proveído en autos de fecha 14/08/2018 y 09/10/2019, a través de los cuales se dictó el mandamiento de pago y se aceptó la reforma a la demanda en este proceso, el Despacho advierte la imperiosa necesidad de hacer un control de legalidad (numeral 12° del artículo 42 del C.G.P.).



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

En efecto, ha hecho carrera la tesis jurisprudencial y doctrinal de que los autos dictados por fuera del ordenamiento jurídico no atan al Juez ni a las partes. Ello, conlleva a que este operador judicial, en aras de proteger el derecho fundamental al debido proceso, proceda a modificar la orden de recaudo judicial en lo que concierne al tema de los intereses moratorios que debe pagar el extremo ejecutado por cuenta de unos cánones de arrendamiento y servicios públicos causados en una vivienda urbana. Veamos el porqué:

En primer lugar, se detalla por este operador judicial que en la cláusula segunda del contrato de arrendamiento que funge como título ejecutivo, se establece: *"DESTINACIÓN: El ARRENDATARIO destinará el inmueble arrendado de forma única, exclusiva y excluyente, para su vivienda y la de su familia. La destinación no podrá ser modificada o alterada por EL ARRENDATARIO; pues en el evento que esto ocurra, EL ARRENDADOR podrá dar por terminado el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble arrendado, así como la correspondiente indemnización de perjuicios"*.

A partir de una lectura de la cláusula contractual transcrita, se concluye que la destinación del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento que sirve

como título ejecutivo es única y exclusivamente para vivienda urbana, y no para ejercer actividades comerciales o lucrarse del mismo por parte de los arrendatarios. Así, es claro, que la legislación aplicable al referido contrato es tanto el Código Civil como la Ley 820 de 2.003, la cual tiene por objeto regular los contratos de arrendamiento de los inmuebles destinados a vivienda urbana.

Ahora bien, la Ley 820 de 2003 no estipula el tipo de interés que se genera por la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, razón por la cual se debe realizar una interpretación sistemática del contrato base de la acción ejecutiva y dar aplicación a lo consagrado en el numeral 1º artículo 1617, el cual señala:

“Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:

1a.) Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario; quedando, sin embargo, en su fuerza las disposiciones especiales que autoricen el cobro de los intereses corrientes en ciertos casos.

El interés legal se fija en seis por ciento anual.” (comillas y cursiva por fuera del texto original).

De igual manera, el artículo 2232 del C.C., preceptúa:

 **Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia**
“ARTICULO 2232. RESUMCIÓN DE INTERESES LEGALES>. Si en la convención se estipulan intereses sin expresarse la cuota, se entenderán fijados los intereses legales.

El interés legal se fija en un seis por ciento anual.”

Los precitados artículos establecen que la indemnización de perjuicios por la mora causada en el pago de una obligación debe seguir las siguientes reglas: (i) si se ha pactado un interés superior al legal se deberán los intereses convencionales; (ii) si no se ha pactado interés alguno se deberán los legales en el caso de que no exista disposición especial que autorice el cobro de intereses diferentes a los legales; (iii) si en el acuerdo se estipulan intereses sin indicarse la tasa, se entenderán fijados los intereses legales, es decir, 6% anual.

En el caso bajo estudio, se encuentra por el Despacho que en el parágrafo 3º de la cláusula 3ª del contrato de arrendamiento las partes fijaron en caso de mora en el pago del canon de arrendamiento lo siguiente: “*En caso de mora en el pago del precio del arrendamiento el arrendatario, además del canon o cánones debidos, reconocerá y pagará durante ella al ARRENDADOR la gestión de cobro y los intereses moratorios calculados a la tasa máxima permitida por la ley, (...)*”. Nótese, que a la luz de la cláusula transcrita se detalla que lo que pactaron las partes en este caso no son otros que los intereses legales del 6% anual (a título de

sanción moratoria máxima permitida por la ley sustancial en materia de contratos de arrendamiento de vivienda urbana), más no los legales de tipo moratorio de naturaleza comercial, esto es, los intereses corrientes certificados por la Superintendencia Financiera aumentados en un 50%, que fueron suplicados en su momento en la demanda y reconocidos en el mandamiento de pago y su respectiva reforma. Ello, en razón a la naturaleza de la obligación, itérese, y porque dentro del contrato de arrendamiento las partes pactaron un interés, pero no la tasa respectiva, debiéndose aplicar entonces lo reglado en el artículo 2232 del C.C., el cual indica: *"Si en la convención se estipulan intereses sin expresarse la cuota, se entenderán fijados los intereses legales. El interés legal se fija en un seis por ciento anual"*.

En consecuencia, se hace necesario entrar a modificar el mandamiento de pago proferido para el 09/10/2019, a través del cual se aceptó la reforma a la demanda ejecutiva, dado que allí se les ordenó cancelar a los deudores frente a los cánones de arrendamiento intereses moratorios de tipo mercantil, esto es, el bancario corriente incrementado en un 50%; decisión que no se ajusta a derecho, toda vez que como acaba de verse los intereses que podría ser exigibles a los demandados en este preciso asunto no pueden ser otros que los ordenados en el artículo 1617 del C.C.

Por otra parte, también se denota que se suplicó en la demanda inicial y su reforma el pago de servicios públicos domiciliarios cancelados por la parte actora por concepto del contrato de arrendamiento suscrito y, a su vez, se solicitó el reconocimiento de intereses legales de tipo comercial, y así se avaló en la orden de apremio emitida para el 09/10/2019. No obstante, dichos intereses no se pueden reconocer, por cuanto tendrá que recordarse lo previsto en la sentencia C-389/02 emitida por la Corte Constitucional que declaró exequible el inciso 2° del artículo 96 de la Ley 142 de 1994, bajo el entendido que en cuanto a la tasa de interés moratorio se aplicarán las normas pertinentes del Código Civil a los usuarios de inmuebles residenciales. Entonces, los intereses deprecados y ordenados se ajustarán a la tasa del 6% anual, conforme lo explicado.

En ese orden de ideas, se entrará a modificar en la parte resolutive de este auto el mandamiento ejecutivo producidos con ocasión de la reforma a la demanda, en lo que atañe al tema de intereses causados frente a cánones de arrendamiento y pago de servicios públicos domiciliarios, con el fin de adaptar esta orden a sus justas proporciones. En lo demás, dicho proveimiento se mantendrá incólume.

Realizado por el Despacho el control de legalidad, se procede entonces a modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante dentro de este trámite atendiendo lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P, según las tablas anexas a este proveído, la cual quedará en firme de la siguiente

forma: 1) (**\$2.190.253,62**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en esta decisión- hasta el 21/04/2022 respecto a cánones de arrendamiento y servicios públicos domiciliarios; 2) (**\$542.579,44**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en el mandamiento de pago que aceptó la reforma a la demanda ejecutiva- hasta el 21/04/2022 respecto a cuotas de administración.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

PRIMERO: EJERCER un control de legalidad sobre este proceso ejecutivo.

SEGUNDO: En razón del control de legalidad ejercido, se ordena **MODIFICAR** el auto del 09/10/2019, a través del cual se aceptó por el Juzgado de origen la reforma a la demanda ejecutiva, en lo que atañe exclusivamente al tema de intereses causados frente a cánones de arrendamiento y pago de servicios públicos domiciliarios, el cual quedará, así:

(...) librar mandamiento de pago en contra de los demandados y a favor de la parte demandante por los intereses moratorios legales a la tasa del 6% anual respecto a los cánones de arrendamiento y los servicios públicos domiciliarios debidos desde que se hicieron exigibles cada una de las obligaciones por las cuales se expidió la orden de recaudo judicial y hasta el pago total de las mismas a favor del acreedor.

En lo demás, la decisión que se modifica se mantiene incólume.

TERCERO: Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante dentro del trámite de la demanda acumulada, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según las tablas anexas a este proveído, la cual quedará en firme de la siguiente forma: 1) (**\$2.190.253,62**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en esta decisión- hasta el 21/04/2022 respecto a cánones de arrendamiento y servicios públicos domiciliarios; 2) (**\$542.579,44**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en el mandamiento de pago que aceptó la reforma a la demanda ejecutiva- hasta el 21/04/2022 respecto a cuotas de administración.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6470224

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 68 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J15-2018-00576

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: ARRIENDOS+SERVICIOS

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	2-feb-18	Saldo inicial		6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$396.714,00	\$396.714,00
1	28-feb-18	Intereses de mora	26	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.650,05	\$0,00	\$1.650,05	\$1.650,05	\$0,00	\$396.714,00	\$398.364,05
2	2-mar-18	CANON FEB	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$544.613,00	\$0,00	\$0,00	\$126,68	\$0,00	\$126,68	\$1.776,73	\$0,00	\$941.327,00	\$943.103,73
3	31-mar-18	Intereses de mora	29	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.368,06	\$0,00	\$4.368,06	\$6.144,79	\$0,00	\$941.327,00	\$947.471,79
4	2-abr-18	CANON MAR	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$544.613,00	\$0,00	\$0,00	\$300,60	\$0,00	\$300,60	\$6.445,38	\$0,00	\$1.485.940,00	\$1.492.385,38
5	30-abr-18	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.656,94	\$0,00	\$6.656,94	\$13.102,32	\$0,00	\$1.485.940,00	\$1.499.042,32
6	2-may-18	CANON ABR	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$127.076,00	\$0,00	\$0,00	\$474,51	\$0,00	\$474,51	\$13.576,83	\$0,00	\$1.613.016,00	\$1.626.592,83
7	19-may-18	LUZ	17	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$35.440,00	\$0,00	\$0,00	\$4.383,50	\$0,00	\$4.383,50	\$17.960,33	\$0,00	\$1.648.456,00	\$1.666.416,33
8	30-may-18	AGUA	11	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$43.210,00	\$0,00	\$0,00	\$2.897,31	\$0,00	\$2.897,31	\$20.857,64	\$0,00	\$1.691.666,00	\$1.712.523,64
9	31-may-18	GAS	1	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$13.830,00	\$0,00	\$0,00	\$270,08	\$0,00	\$270,08	\$21.127,72	\$0,00	\$1.705.496,00	\$1.726.623,72
10	28-jun-18	AGUA	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$36.460,00	\$0,00	\$0,00	\$7.640,53	\$0,00	\$7.640,53	\$28.768,26	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.770.724,26
11	30-jun-18	Intereses de mora	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$556,26	\$0,00	\$556,26	\$29.324,52	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.771.280,52
12	31-jul-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$37.966,59	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.779.922,59
13	31-ago-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$46.608,67	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.788.564,67
14	30-sep-18	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$54.971,30	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.796.927,30
15	31-oct-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$63.613,37	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.805.569,37
16	30-nov-18	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$71.976,00	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.813.927,00
17	31-dic-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$80.618,07	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.822.574,07
18	31-ene-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$89.260,15	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.831.216,15
19	28-feb-19	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.803,87	\$0,00	\$7.803,87	\$97.064,02	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.839.020,02
20	31-mar-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$105.706,09	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.847.662,09
21	30-abr-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$114.068,72	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.856.024,72
22	31-may-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$122.710,80	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.864.666,80
23	30-jun-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$131.073,43	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.873.029,43
24	31-jul-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$139.715,50	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.881.671,50
25	31-ago-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$148.357,57	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.890.313,57
26	30-sep-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$156.720,20	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.898.676,20
27	31-oct-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$165.362,28	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.907.318,28
28	30-nov-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$173.724,91	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.915.680,91
29	31-dic-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$182.366,98	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.924.322,98
30	31-ene-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$191.009,05	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.932.965,05
31	29-feb-20	Intereses de mora	29	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.083,23	\$0,00	\$8.083,23	\$199.092,28	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.941.048,28
32	31-mar-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$207.734,36	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.949.690,36
33	30-abr-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$216.096,98	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.958.052,98
34	31-may-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$224.739,06	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.966.695,06
35	30-jun-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$233.101,69	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.975.057,69
36	31-jul-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$241.743,76	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.983.699,76
37	31-ago-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$250.385,84	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.992.341,84
38	30-sep-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$258.748,46	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.000.704,46
39	31-oct-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$267.390,54	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.009.346,54
40	30-nov-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$275.753,17	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.017.709,17
41	31-dic-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$284.395,24	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.026.351,24
42	31-ene-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$293.037,31	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.034.993,31
43	28-feb-21	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.803,87	\$0,00	\$7.803,87	\$300.841,19	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.042.797,19
44	31-mar-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$309.483,26	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.051.439,26
45	30-abr-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$317.845,89	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.059.801,89

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J15-2018-00576

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: ARRIENDOS+SERVICIOS

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
APROBO: IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
46	31-may-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$326.487,96	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.068.443,96
47	30-jun-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$334.850,59	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.076.806,59
48	31-jul-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$343.492,67	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.085.448,67
49	31-ago-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$352.134,74	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.094.090,74
50	30-sep-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.382,25	\$0,00	\$12.382,25	\$364.516,99	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.106.472,99
51	31-oct-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$377.313,49	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.119.269,49
52	30-nov-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.382,25	\$0,00	\$12.382,25	\$389.695,73	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.131.651,73
53	31-dic-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$402.492,23	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.144.448,23
54	31-ene-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$415.288,73	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.157.244,73
55	28-feb-22	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.554,03	\$0,00	\$11.554,03	\$426.842,77	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.168.798,77
56	31-mar-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$439.639,27	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.181.595,27
57	21-abr-22	Intereses de mora	21	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.658,36	\$0,00	\$8.658,36	\$448.297,62	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.190.253,62

TOTALES							21/04/2022	
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE	
\$ 1.741.956,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$448.297,62	\$0,00	\$ 0,00	\$ 2.190.253,62		

CP. PAULO // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J15-2018-00576

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: ADMON

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \left(\left[\left(1 + \frac{n}{365} \right)^n - 1 \right] \right) \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	16-mar-18	Saldo inicial		20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$119.700,00	\$119.700,00
1	31-mar-18	Intereses de mora	15	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.336,47	\$0,00	\$1.336,47	\$1.336,47	\$0,00	\$119.700,00	\$121.036,47
2	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.664,80	\$0,00	\$2.664,80	\$4.001,27	\$0,00	\$119.700,00	\$123.701,27
3	1-may-18	Intereses de mora	1	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$119.700,00	\$0,00	\$0,00	\$87,73	\$0,00	\$87,73	\$4.089,00	\$0,00	\$239.400,00	\$243.489,00
4	17-may-18	Intereses de mora	16	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$31.943,00	\$0,00	\$0,00	\$2.822,97	\$0,00	\$2.822,97	\$6.911,98	\$0,00	\$271.343,00	\$278.254,98
5	31-may-18	Intereses de mora	14	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.797,63	\$0,00	\$2.797,63	\$9.709,61	\$0,00	\$271.343,00	\$281.052,61
6	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.988,35	\$0,00	\$5.988,35	\$15.697,96	\$0,00	\$271.343,00	\$287.040,96
7	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.122,36	\$0,00	\$6.122,36	\$21.820,32	\$0,00	\$271.343,00	\$293.163,32
8	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.097,88	\$0,00	\$6.097,88	\$27.918,20	\$0,00	\$271.343,00	\$299.261,20
9	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.864,83	\$0,00	\$5.864,83	\$33.783,03	\$0,00	\$271.343,00	\$305.126,03
10	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.013,40	\$0,00	\$6.013,40	\$39.796,43	\$0,00	\$271.343,00	\$311.139,43
11	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.780,37	\$0,00	\$5.780,37	\$45.576,80	\$0,00	\$271.343,00	\$316.919,80
12	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.950,54	\$0,00	\$5.950,54	\$51.527,34	\$0,00	\$271.343,00	\$322.870,34
13	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.884,79	\$0,00	\$5.884,79	\$57.412,13	\$0,00	\$271.343,00	\$328.755,13
14	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.442,90	\$0,00	\$5.442,90	\$62.855,03	\$0,00	\$271.343,00	\$334.198,03
15	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.942,33	\$0,00	\$5.942,33	\$68.797,36	\$0,00	\$271.343,00	\$340.140,36
16	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.735,39	\$0,00	\$5.735,39	\$74.532,75	\$0,00	\$271.343,00	\$345.875,75
17	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.934,12	\$0,00	\$5.934,12	\$80.466,86	\$0,00	\$271.343,00	\$351.809,86
18	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.730,09	\$0,00	\$5.730,09	\$86.196,96	\$0,00	\$271.343,00	\$357.539,96
19	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.917,68	\$0,00	\$5.917,68	\$92.114,64	\$0,00	\$271.343,00	\$363.457,64
20	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.928,64	\$0,00	\$5.928,64	\$98.043,28	\$0,00	\$271.343,00	\$369.386,28
21	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.735,39	\$0,00	\$5.735,39	\$103.778,67	\$0,00	\$271.343,00	\$375.121,67
22	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.868,32	\$0,00	\$5.868,32	\$109.646,99	\$0,00	\$271.343,00	\$380.989,99
23	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.658,46	\$0,00	\$5.658,46	\$115.305,45	\$0,00	\$271.343,00	\$386.648,45
24	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.816,11	\$0,00	\$5.816,11	\$121.121,56	\$0,00	\$271.343,00	\$392.464,56
25	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.777,57	\$0,00	\$5.777,57	\$126.899,13	\$0,00	\$271.343,00	\$398.242,13
26	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.475,66	\$0,00	\$5.475,66	\$132.374,79	\$0,00	\$271.343,00	\$403.717,79
27	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.827,11	\$0,00	\$5.827,11	\$138.201,90	\$0,00	\$271.343,00	\$409.544,90
28	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.567,97	\$0,00	\$5.567,97	\$143.769,87	\$0,00	\$271.343,00	\$415.112,87
29	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.617,29	\$0,00	\$5.617,29	\$149.387,16	\$0,00	\$271.343,00	\$420.730,16
30	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.415,51	\$0,00	\$5.415,51	\$154.802,68	\$0,00	\$271.343,00	\$426.145,68
31	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.597,88	\$0,00	\$5.597,88	\$160.400,56	\$0,00	\$271.343,00	\$431.743,56
32	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.645,00	\$0,00	\$5.645,00	\$166.045,56	\$0,00	\$271.343,00	\$437.388,56
33	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.477,14	\$0,00	\$5.477,14	\$171.522,70	\$0,00	\$271.343,00	\$442.865,70
34	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.589,56	\$0,00	\$5.589,56	\$177.112,26	\$0,00	\$271.343,00	\$448.455,26
35	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.340,28	\$0,00	\$5.340,28	\$182.452,54	\$0,00	\$271.343,00	\$453.795,54
36	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.414,13	\$0,00	\$5.414,13	\$187.866,67	\$0,00	\$271.343,00	\$459.209,67
37	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.374,99	\$0,00	\$5.374,99	\$193.241,66	\$0,00	\$271.343,00	\$464.584,66
38	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.905,64	\$0,00	\$4.905,64	\$198.147,30	\$0,00	\$271.343,00	\$469.490,30
39	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.400,16	\$0,00	\$5.400,16	\$203.547,46	\$0,00	\$271.343,00	\$474.890,46
40	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.197,24	\$0,00	\$5.197,24	\$208.744,70	\$0,00	\$271.343,00	\$480.087,70
41	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.346,99	\$0,00	\$5.346,99	\$214.091,69	\$0,00	\$271.343,00	\$485.434,69
42	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.170,16	\$0,00	\$5.170,16	\$219.261,85	\$0,00	\$271.343,00	\$490.604,85
43	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.335,78	\$0,00	\$5.335,78	\$224.597,63	\$0,00	\$271.343,00	\$495.940,63
44	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.352,59	\$0,00	\$5.352,59	\$229.950,22	\$0,00	\$271.343,00	\$501.293,22
45	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.164,74	\$0,00	\$5.164,74	\$235.114,96	\$0,00	\$271.343,00	\$506.457,96

TERCERO
J15-2018-00576

TITULO:

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 271.343,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$271.236,44	\$0,00	\$ 0,00	\$ 542.579,44

CP. PAULO // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el memorial presentado por la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, a través del cual solicita el secuestro de un inmueble. A su vez, se allega un certificado de tradición respecto del predio cautelado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

1. Téngase en cuenta que la parte ejecutante allegó al plenario el certificado de tradición del inmueble identificado con la M.I. No. **300-38024**, a través del cual se acredita que se inscribió por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga el embargo sobre la cuota parte de dicho bien que pertenece a la demandada **VALENTINA MONTAÑEZ MEJA**.
2. Con el fin de proceder con el trámite subsiguiente, requiérase a la parte actora para que se sirva allegar los linderos exactos del inmueble objeto de la medida cautelar que se identifica con la M.I. No. **300-38024**. Ello, con el fin de que se cumpla la debida individualización del bien al momento de realizarse el secuestro.
3. Comoquiera que sobre el inmueble distinguido con la M.I. No. **300-38024** embargado en este proceso aparece que soporta una hipoteca en su orden a favor del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO (BCH)**, se hace necesario que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P, se cite a dicho sujeto para que haga valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, que se hará por la parte ejecutante como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P.
4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

MAGP

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 068 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvese proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$30.377.631,91)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 21/04/2022.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus ~~abogados~~ ^{Rama Judicial} ~~representantes~~ ^{Consejo Superior de la Judicatura} que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co ^{o a través de la Oficina de Ejecución} pueden solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **068** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **22 DE ABRIL DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
APROBO: IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{ [(1+i)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	28-jul-18	Saldo inicial		20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.500.000,00	\$1.500.000,00
1	31-jul-18	Intereses de mora	3	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.242,39	\$0,00	\$3.242,39	\$3.242,39	\$0,00	\$1.500.000,00	\$1.503.242,39
2	28-ago-18	LETRA 03	28	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$1.500.000,00	\$0,00	\$0,00	\$30.414,41	\$0,00	\$30.414,41	\$33.656,80	\$0,00	\$3.000.000,00	\$3.033.656,80
3	31-ago-18	Intereses de mora	3	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.459,12	\$0,00	\$6.459,12	\$40.115,93	\$0,00	\$3.000.000,00	\$3.040.115,93
4	11-sep-18	LETRAS 05 Y 06	11	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$3.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$23.614,64	\$0,00	\$23.614,64	\$63.730,56	\$0,00	\$6.000.000,00	\$6.063.730,56
5	28-sep-18	LETRA 04	17	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$2.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$73.147,20	\$0,00	\$73.147,20	\$136.877,76	\$0,00	\$8.000.000,00	\$8.136.877,76
6	30-sep-18	Intereses de mora	2	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.412,83	\$0,00	\$11.412,83	\$148.290,59	\$0,00	\$8.000.000,00	\$8.148.290,59
7	25-oct-18	LETRAS 7 Y 8	25	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$2.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$142.674,25	\$0,00	\$142.674,25	\$290.964,84	\$0,00	\$10.000.000,00	\$10.290.964,84
8	31-oct-18	Intereses de mora	6	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.515,20	\$0,00	\$42.515,20	\$333.480,04	\$0,00	\$10.000.000,00	\$10.333.480,04
9	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$213.028,24	\$0,00	\$213.028,24	\$546.508,27	\$0,00	\$10.000.000,00	\$10.546.508,27
10	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$219.299,63	\$0,00	\$219.299,63	\$765.807,90	\$0,00	\$10.000.000,00	\$10.765.807,90
11	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$216.876,25	\$0,00	\$216.876,25	\$982.684,16	\$0,00	\$10.000.000,00	\$10.982.684,16
12	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$200.591,04	\$0,00	\$200.591,04	\$1.183.275,20	\$0,00	\$10.000.000,00	\$11.183.275,20
13	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$218.997,05	\$0,00	\$218.997,05	\$1.402.272,24	\$0,00	\$10.000.000,00	\$11.402.272,24
14	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$211.370,42	\$0,00	\$211.370,42	\$1.613.642,66	\$0,00	\$10.000.000,00	\$11.613.642,66
15	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$218.694,37	\$0,00	\$218.694,37	\$1.832.337,03	\$0,00	\$10.000.000,00	\$11.832.337,03
16	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$211.175,19	\$0,00	\$211.175,19	\$2.043.512,22	\$0,00	\$10.000.000,00	\$12.043.512,22
17	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$218.088,72	\$0,00	\$218.088,72	\$2.261.600,93	\$0,00	\$10.000.000,00	\$12.261.600,93
18	1-ago-19	LETRA 9	1	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$2.000.000,00	\$0,00	\$0,00	\$6.974,68	\$0,00	\$6.974,68	\$2.268.575,61	\$0,00	\$12.000.000,00	\$14.268.575,61
19	21-ago-19	LETRA 10	20	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$2.500.000,00	\$0,00	\$0,00	\$168.506,16	\$0,00	\$168.506,16	\$2.437.081,78	\$0,00	\$14.500.000,00	\$16.937.081,78
20	31-ago-19	Intereses de mora	10	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$101.450,90	\$0,00	\$101.450,90	\$2.538.532,68	\$0,00	\$14.500.000,00	\$17.038.532,68
21	6-sep-19	LETRA 11	6	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$2.500.000,00	\$0,00	\$0,00	\$60.785,64	\$0,00	\$60.785,64	\$2.599.318,32	\$0,00	\$17.000.000,00	\$19.599.318,32
22	30-sep-19	Intereses de mora	24	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$286.861,24	\$0,00	\$286.861,24	\$2.886.179,56	\$0,00	\$17.000.000,00	\$19.886.179,56
23	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$367.658,05	\$0,00	\$367.658,05	\$3.253.837,61	\$0,00	\$17.000.000,00	\$20.253.837,61
24	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$354.510,22	\$0,00	\$354.510,22	\$3.608.347,83	\$0,00	\$17.000.000,00	\$20.608.347,83
25	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$364.387,01	\$0,00	\$364.387,01	\$3.972.734,84	\$0,00	\$17.000.000,00	\$20.972.734,84
26	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$361.972,52	\$0,00	\$361.972,52	\$4.334.707,36	\$0,00	\$17.000.000,00	\$21.334.707,36
27	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$343.057,24	\$0,00	\$343.057,24	\$4.677.764,60	\$0,00	\$17.000.000,00	\$21.677.764,60
28	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$365.076,20	\$0,00	\$365.076,20	\$5.042.840,80	\$0,00	\$17.000.000,00	\$22.042.840,80
29	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$348.840,68	\$0,00	\$348.840,68	\$5.391.681,48	\$0,00	\$17.000.000,00	\$22.391.681,48
30	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$351.930,88	\$0,00	\$351.930,88	\$5.743.612,37	\$0,00	\$17.000.000,00	\$22.743.612,37
31	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$339.289,20	\$0,00	\$339.289,20	\$6.082.901,57	\$0,00	\$17.000.000,00	\$23.082.901,57
32	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$350.714,72	\$0,00	\$350.714,72	\$6.433.616,29	\$0,00	\$17.000.000,00	\$23.433.616,29
33	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$353.666,67	\$0,00	\$353.666,67	\$6.787.282,96	\$0,00	\$17.000.000,00	\$23.787.282,96
34	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$343.150,38	\$0,00	\$343.150,38	\$7.130.433,34	\$0,00	\$17.000.000,00	\$24.130.433,34
35	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$350.193,22	\$0,00	\$350.193,22	\$7.480.626,56	\$0,00	\$17.000.000,00	\$24.480.626,56
36	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$334.575,64	\$0,00	\$334.575,64	\$7.815.202,20	\$0,00	\$17.000.000,00	\$24.815.202,20
37	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$339.202,63	\$0,00	\$339.202,63	\$8.154.404,82	\$0,00	\$17.000.000,00	\$25.154.404,82
38	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$336.750,05	\$0,00	\$336.750,05	\$8.491.154,87	\$0,00	\$17.000.000,00	\$25.491.154,87
39	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$307.344,82	\$0,00	\$307.344,82	\$8.798.499,69	\$0,00	\$17.000.000,00	\$25.798.499,69
40	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$338.327,13	\$0,00	\$338.327,13	\$9.136.826,82	\$0,00	\$17.000.000,00	\$26.136.826,82
41	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$325.614,16	\$0,00	\$325.614,16	\$9.462.440,98	\$0,00	\$17.000.000,00	\$26.462.440,98
42	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$334.995,91	\$0,00	\$334.995,91	\$9.797.436,89	\$0,00	\$17.000.000,00	\$26.797.436,89
43	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$323.917,50	\$0,00	\$323.917,50	\$10.121.354,39	\$0,00	\$17.000.000,00	\$27.121.354,39
44	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$334.293,72	\$0,00	\$334.293,72	\$10.455.648,11	\$0,00	\$17.000.000,00	\$27.455.648,11
45	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$335.346,89	\$0,00	\$335.346,89	\$10.790.995,00	\$0,00	\$17.000.000,00	\$27.790.995,00

TERCERO
J19-2020-00353

TITULO:

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{[(1+t)^n]^{1/365}$$

periodo vencido, n = número de días y C = capital).

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 17.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$13.377.631,91	\$0,00	\$ 0,00	\$ 30.377.631,91

CP. PAULO // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA