

ESTADO No. **108**

Fecha: 21/06/2022

Días para estado: 1

Página: 1

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Ponente |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 68001 40 03 006 2015 00438 01 | Ejecutivo Singular | MARGARITA PAEZ DE LEON | FUNDACION AMIGOS DEL BOSQUE | Auto que Ordena Correr Traslado (MINIMA)// por el término de tres (3) días a la parte demandada para que si es del caso se pronuncie acerca de la solicitud de terminación de este proceso por transacción que fue presentada por la parte actora y el demandado MILTON AFANADOR// requerir tanto a la parte ejecutante como al demandado MILTON AFANADOR// CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 011 2015 00735 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | HUMBERTO DIAZ RUEDA | CLAUDIA LUCIA QUINTERO PUYANA | Auto de Tramite Atendiendo lo reglado en el artículo 448 del C.G.P, el Despacho se abstendrá por ahora de comisionar para la audiencia de remate del inmueble cautelado toda vez que el secuestro del mismo aún se encuentra en tela de juicio con ocasión al recurso de apelación//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 007 2016 00145 01 | Ejecutivo Singular | FERNANDO VALENCIA GALLEGO | SANDRA MILENA FORERO DUEÑAS | Auto de Tramite (MINIMA)// 1. Atendiendo la solicitud que antecede presentada por el abogado que representa los derechos del tercerista sobre el cual obra a su favor el embargo de remanente y los bienes que se llegaren a desembargar en este proceso, el Despacho no accederá a la súplica pretendida, toda vez que el diligenciamiento de la referencia se encuentra en trámite y no ha terminado por causa legal//CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 010 2016 00352 01 | Ejecutivo Singular | JENNIFER MELISA PEREZ FLOREZ | NESTOR JAVIER PINTO ACUÑA | Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA)// CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 002 2016 00423 01 | Ejecutivo con Título Prendario | NANCY YOMAIRA ALARCON OTERO | LIZETH LONOR VALENZUELA ARRIETA | Auto termina proceso por Pago (MINIMA)// CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 023 2016 00563 01 | Ejecutivo Singular | ALIANZA INMOBILIARIA S.A. | YANETH MACIAS DIAZ | Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA)// CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Ponente |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|------------|-------------------------------------|
| 68001 40 03 023 2016 00610 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCOLOMBIA S.A. | ALEXA MAGALY PRADA RUEDA | Auto que Ordena Requerimiento al perito evaluador JUAN FRANCISCO JAVIER DUARTE BAYONA para que en el término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto rinda en debida forma las declaraciones e informaciones señaladas en los numerales del 2º al 10º del artículo 226 del C.G.P.//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 008 2017 00162 01 | Ejecutivo Singular | CREZCAMOS S.A. | MARIA HELENY DELGADO | Auto ordena notificar al acreedor hipotecario JOSE ANTONIO NARANJO GARCIA al sitio de dirección física reportado por la E.P.S SANITAS y a la dirección de correo electrónico consignada en la constancia...//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 008 2017 00162 01 | Ejecutivo Singular | CREZCAMOS S.A. | MARIA HELENY DELGADO | Auto reconoce personería a la abogada YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO, identificada con la T.P. 225.258 del C.S.J, como apoderada judicial de la parte demandante CREZCAMOS S.A.//se requiere a la abogada de la parte demandante para allegue a las diligencias la correspondiente certificación actualizada de la universidad donde estudia ENIA MARINA CALDERON OREJARENA//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 006 2017 00178 01 | Ejecutivo Singular | RICARDO ALFONSO PULIDO | ANGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO | Auto termina proceso por Transacción (MINIMA)// CANCELAR los embargos y secuestros decretados // entregar y pagar a favor de la parte demandante los títulos de depósito judicial // CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 007 2017 00350 01 | Ejecutivo Singular | EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR | OMAR EMILIO ARIZA TELLEZ | Auto agrega despacho comisorio (MINIMA) // No. 131 del 13/09/2019, mediante el cual se adelantó sin oposición alguna la diligencia de secuestro decretada sobre el inmueble embargado distinguido con la M.I. 300-284096// requerir a la parte ejecutante// oficiar al ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA //CP. | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 007 2017 00350 01 | Ejecutivo Singular | EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR | OMAR EMILIO ARIZA TELLEZ | Auto de Tramite (MINIMA)// Niega terminación// CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Ponente |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--|--|------------|--|
| 68001 40 03 007 2017 00397 01 | Ejecutivo con Título Prendario | BANCOLOMBIA S.A. | MARLY ZULAY GELVEZ | Auto Pone en Conocimiento lo comunicado por el JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA, quien dentro del proceso que allí se tramita bajo la radicación No. 68001.40.03.012.2017.00563.01 informa la terminación por pago total y levanta remanente//(ACTIVA-MINIMA) AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 013 2017 00397 01 | Ejecutivo Singular | ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ | FRANK PALACIOS RODRIGUEZ | Auto que Ordena Correr Traslado por el término de ejecutoria a la parte actora, con el fin de que se sirva pronunciarse sobre el documento presentado por la parte demandada, a través del cual insta a la terminación de este proceso//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 023 2017 00444 01 | Ejecutivo Singular | MARIA DEL CARMEN HERRERA TELLO | MYRIAM DEL CARMEN GUTIERREZ MAYORGA | Auto Señala Fecha y Hora del Remate FIJAR el día 21/07/2022 a las 9:30 A.M. dentro del proceso ejecutivo identificado con la radicación No. 68001-40-03-023-2017-00444-01 adelantado por la señora MARIA DEL CARMEN HERRERA TELLO, en contra de la señora MYRIAM DEL CARMEN GUTIERREZ MAYORGA, para llevar a cabo el remate del vehículo identificado con la placa NJP-91D de propiedad de la demandada//requerir a la secuestre LUZ MIREYA AFANADOR AMADO, con el fin de que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva, se sirva informar el estado de conservación del automotor identificado con la placa NJP-91D//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 019 2018 00210 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | ANDRES MAURICIO DIAZ BOHORQUEZ | AURA ROSA ORTEGA DE GUERRERO | Auto de Tramite el Despacho no accederá a fijarle honorarios provisionales al representante legal de la sociedad que funge como secuestre//AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 006 2018 00220 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A. | JOHANA JUDITH MORA CASTELLANOS | Auto que Ordena Requerimiento (MENOR)//Se abstiene de oficiar al AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA// oficiar por segunda vez a la ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA para que de manera urgente// requerir a la parte actora//CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Ponente |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 68001 40 03 001 2018 00829 01 | Ejecutivo Singular | BANCO POPULAR S.A. | ROBERTO ANDRES LEAL CELIS | Auto resuelve corrección providencia (MENOR)// CORRIGE el valor aritmético que corresponde al valor de los intereses corrientes de la cuota de pago vencida y no pagada por la suma de (\$488.087.00) contenida en el numeral 1° del auto de fecha 27/02/2019//Modifica Liquidación// CP | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 019 2019 00128 01 | Ejecutivo Singular | JESUS ALBERTO SANCHEZ ROMERO | MARIA ELENEA DIAZ ESCOBAR | Auto que Ordena Correr Traslado por el término de tres (3) días a la parte demandada para que si es del caso se pronuncie acerca de la solicitud de terminación de este proceso por transacción que fue presentada exclusivamente por la parte actora. Cumplido el término de ejecutoria de esta decisión, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para entrar a proveer.//(ACTIVA-MINIMA) AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 022 2019 00819 01 | Ejecutivo Singular | BANCO PICHINCHA S.A. | JAIRO ALBERTO MARTINEZ JAIMES | Auto decreta medida cautelar AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |
| 68001 40 03 029 2020 00379 01 | Ejecutivo Singular | BANCO POPULAR S.A. | ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA (1) | Auto resuelve sobre procedencia de suspe ORDENA LA INTERRUPCION DEL PROCESO//(MENOR) AG | 17/06/2022 | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 21/06/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)

RADICADO: J06-2015-0438-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que la parte demandante solicita por medio de su vocero judicial la terminación del proceso a raíz de la realización de una transacción. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. De conformidad con lo previsto en el inciso 2º del artículo 312 del C.G.P., se corre traslado por el término de tres (3) días a la parte demandada para que si es del caso se pronuncie acerca de la solicitud de terminación de este proceso por transacción que fue presentada por la parte actora y el demandado **MILTON AFANADOR**. Cumplido el término de ejecutoria de esta decisión, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para entrar a proveer.

2. En razón a que el escrito de transacción no se encuentra rubricado por la totalidad del extremo pasivo de la acción, tal y como lo exige el artículo 312 del C.G.P, el Despacho considera pertinente requerir tanto a la parte ejecutante como al demandado **MILTON AFANADOR**, con el fin de que en el término de ejecutoria de esta decisión de manera mancomunada se sirvan precisar lo siguiente: (i) si la finalización del proceso por transacción cubre el aniquilamiento total de la obligación frente a los demandados **FUNDACION AMIGOS DEL BOSQUE** y **LIBIA CRISTINA SOLIS URIBE**, y en contra de ellos no se perseguirá el cumplimiento del contrato de transacción por la parte acreedora, en caso de incumplimiento de lo pactado en el negocio jurídico; (ii) si el demandado **MILTON AFANADOR** se hará exclusivamente a cargo de las obligaciones derivadas del contrato de transacción.

3. Una vez cumplido el término anterior, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para proveer lo que corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6470224

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54c86f6845375f8329669c1e2f2f2c8f46e8649b963116610122a6eab257880a**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

EXP: 68001400300620150043801 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR INSTAURADO POR MARGARITA PAEZ DE LEON CONTRA LIBIA CRISTINA SOLIS, MILTON AFANADOR ALVARDO Y FUNDACION AMIGOS DEL BOSQUE.

gloria perez mantilla <gloriperezm2010@hotmail.com>

Lun 6/06/2022 8:30 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;jazmin andrea carreño diaz <jaz_andrea10@hotmail.com>;perezmantilagloria@gmail.com <perezmantilagloria@gmail.com>;mapale06@hotmail.com <mapale06@hotmail.com>;1000tonafanador@gmail.com <1000tonafanador@gmail.com>;gloriperezm2010@hotmail.com <gloriperezm2010@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Exp20150043801terminación proceso.pdf;

Bucaramanga, 3 de junio de 2022

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN EJECUCION DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR INSTAURADO POR MARGARITA PAEZ DE LEON CONTRA LIBIA CRISTINA SOLIS, MILTON AFANADOR ALVARDO Y FUNDACION AMIGOS DEL BOSQUE.

RADICACION: 68001400300620150043801

MARGARITA PAEZ DE LEON, mujer, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 37.801.630 expedida en Bucaramanga, con dirección física: Carrera 38 A Número 46-61 Municipio de Bucaramanga, con correo electrónico: mapale06@hotmail.com y móvil: 300-2240625, **PARTE DEMANDANTE** en el proceso de la referencia y **GLORIA PEREZ MANTILLA**, mujer, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 63.367.557 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio laboral en la carrera 15 Número 42-37 Bucaramanga y carrera 17 número 34-86 oficina 402 del Edificio Banco Mercantil, dirección electrónica: gloriperezm2010@hotmail.com, móvil: 311-2808300, quien para efectos del presente documento ostenta la calidad de apoderada de la parte demandante de un lado y de otro **MILTON AFANADOR ALVARADO**, varón, mayor de edad, vecino de Bucaramanga en la carrera 36 A número 10-119 Barrio el Diviso, dirección electrónica: 1000tonafanador@gmail.com, móvil: 3013355735, quien para efectos del presente documento asume la calidad de DEUDOR DEMANDADO en el proceso de la referencia, **MEDIANTE EL PRESENTE ESCRITO, NOS PERMITIMOS SOLICITAR:**

1. se sirva ordenar la TERMINACION DEL PROCESO DE LA REFERENCIA POR TRANSACCIÓN Y NOVACION DE LA OBLIGACIÓN CONFORME LO SEÑALADO EN DOCUMENTO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE SOLICITUD.
2. Se levanten las medidas cautelares.

3. Se ordene el desglose del titulo base de la ejecución.

4. De la providencia que le dé tramite favorable a la presente solicitud nos damos por notificados personalmente y renunciamos términos de ejecutoria.

Atentamente,

PARTE DEMANDANTE:

MARGARITA PAEZ DE LEON

CC 37.801.630 expedida en Bucaramanga

GLORIA PEREZ MANTILLA

C.C 63.367.557 expedida en Bucaramanga

T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura

PARTE DEMANDADA

MILTON AFANADOR ALVARADO

C.C 13.745.069

Bucaramanga, 3 de junio de 2022

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN EJECUCION DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR INSTAURADO POR MARGARITA PAEZ DE LEON CONTRA LIBIA CRISTINA SOLIS, MILTON AFANADOR ALVARDO Y FUNDACION AMIGOS DEL BOSQUE.

RADICACION: 68001400300620150043801

MARGARITA PAEZ DE LEON, mujer, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 37.801.630 expedida en Bucaramanga, con dirección física: Carrera 38 A Número 46-61 Municipio de Bucaramanga, con correo electrónico: mapale06@hotmail.com y móvil: 300-2240625, **PARTE DEMANDANTE** en el proceso de la referencia y **GLORIA PEREZ MANTILLA**, mujer, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 63.367.557 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio laboral en la carrera 15 Número 42-37 Bucaramanga y carrera 17 número 34-86 oficina 402 del Edificio Banco Mercantil, dirección electrónica: gloriperez2010@hotmail.com, móvil: 311-2808300, quien para efectos del presente documento ostenta la calidad de apoderada de la parte demandante de un lado y de otro **MILTON AFANADOR ALVARADO**, varón, mayor de edad, vecino de Bucaramanga en la carrera 36 A número 10-119 Barrio el Diviso, dirección electrónica: 1000tonafanador@gmail.com, móvil: 3013355735, quien para efectos del presente documento asume la calidad de **DEUDOR DEMANDADO** en el proceso de la referencia, **MEDIANTE EL PRESENTE ESCRITO, NOS PERMITIMOS SOLICITAR:**

1. se sirva ordenar la **TERMINACION DEL PROCESO DE LA REFERENCIA POR TRANSACCIÓN Y NOVACION DE LA OBLIGACIÓN CONFORME LO SEÑALADO EN DOCUMENTO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE SOLICITUD.**
2. Se levanten las medidas cautelares.
3. Se ordene el desglose del título base de la ejecución.

4. De la providencia que le dé trámite favorable a la presente solicitud nos damos por notificados personalmente y renunciamos términos de ejecutoria.

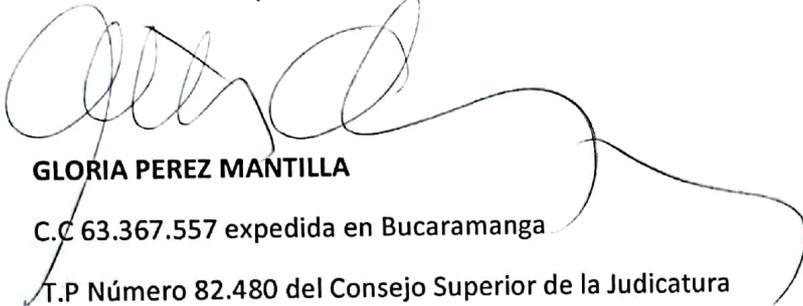
Atentamente,

PARTE DEMANDANTE:



MARGARITA PAEZ DE LEON

CC 37.801.630 expedida en Bucaramanga



GLORIA PEREZ MANTILLA

C.C 63.367.557 expedida en Bucaramanga

T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura

PARTE DEMANDADA



MILTON AFANADOR ALVARADO

C.C 13.745.069



Bucaramanga, 3 de junio de 2022

Entre los suscritos a saber:

MARGARITA PAEZ DE LEON, mujer, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 37.801.630 expedida en Bucaramanga, con dirección física: Carrera 38 A Número 46-61 Municipio de Bucaramanga, con correo electrónico: mapale06@hotmail.com y móvil: 300-2240625 parte demandante en el proceso que cursa en el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA, RADICACION: 68001400300620150043801.**

GLORIA PEREZ MANTILLA, mujer, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía número 63.367.557 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio laboral en la carrera 15 Número 42-37 Bucaramanga y carrera 17 número 34-86 oficina 402 del Edificio Banco Mercantil, dirección electrónica: gloriperezm2010@hotmail.com, móvil: 311-2808300, quien para efectos del presente documento ostenta la calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso que cursa en el **JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, RADICACION: 68001400300620150043801**

De un lado y de otro

MILTON AFANADOR ALVARADO, varón, mayor de edad, vecino de Bucaramanga en la carrera 36 A número 10-119 Barrio el Diviso, dirección electrónica: 1000tonafanador@gmail.com, móvil: 3013355735, quien para efectos del presente documento asume la calidad de **DEUDOR DEMANDADO** en el proceso que cursa en el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN EJECUCION DE BUCARAMANGA, RADICACION: 68001400300620150043801**

En las calidades anotadas a efectos de llegar a un arreglo con respecto al saldo de las obligaciones invocadas en el proceso que cursa en el **JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, RADICACION: 68001400300620150043801** EL CUAL TIENE EN FIRME LIQUIDACION DEL CREDITO A CORTE 2 DE FEBRERO DE 2019 POR LA SUMA DE: \$59.857.022,61 y frente al valor señalado el **DEDUOR DEMANDADO SEÑOR MILTON AFANADOR ALVARADO** SOLICITA QUE SE LE DEJE EN LA SUMA DE \$10.000.000,00 LOS CUALES CANCELARIA ASÍ:

\$4.000.000.00 al momento que se de la aceptación y la firma del documento que respalde el acuerdo y el restante en cuotas así:

- a) \$1.100.000.00 el día 3 de julio de 2022
- b) \$1.100.000,00 el día 3 de agosto de 2022
- c) \$1.000.000,00 el día 3 de septiembre de 2022.
- d) \$1.000.000.00 el día 3 de octubre de 2022
- e) \$1.000.000.00 el día 3 de Noviembre de 2022
- f) \$800.000,00 el día 3 de diciembre de 2022

E Igualmente solicito se levante las medidas cautelares en especial la que recaer en la moto de placas BUP 25 B, la cual parte de mis herramientas de trabajo y finalmente se me condone el restante de la obligación, y para evitar desconfianza informo que laboro en el Colegio San Pedro Claver sede Bachillerato y firmarías letras de cambio para que se dé por terminado el proceso por transacción y novación de la obligación.

Frente a la propuesta hecha por el demandado MILTON AFANADOR ALVARADO, la señora MARGARIA PAEZ DE LEON, señala revisada esta, y en aras de no mantener conflictos y que el única medida materializada es el embargo del velocípedo de placas BUP25B, y en un eventual remate no cubriría de una decima parte de la oferta y si el deudor quedaría sin bienes y afectado en parte de su herramienta de trabajo, circunstancia por la cual accede a lo solicitado y por tanto los intervinientes de COMUN ACUERDO ESTABLECEN:

PRIMERO: TRANSAR EL SALDO DE LAS PRETENSIONES INVOCADAS EN EL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR QUE CURSA EN EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION RADICACION: 68001400300620150043801 EN LA SUMA DE \$10.000.000,00 , cantidad que incluye todo concepto que se pudiera derivar o que tenga su causa en las pretensiones invocadas en el proceso señalado y que tiene como causa contrato de arrendamiento que fuera suscrito por FUNDACION AMIGOS DEL BOSQUE y la señora LIBIA CRISTINA SOLIS el cual recaía sobre el inmueble ubicado en la carrera 38 A número 46-61 Bucaramanga

SEGUNDO: Que la cantidad indicada en la cláusula anterior, será descargada por el señor MILTON AFANADOR ALVARADO ASÍ.

2.1 \$4.000.000.00 al momento de la firma del presente documento, del cual los intervinientes autorizan que se entreguen así:

2.1.1 La suma de \$2.800.000,00 a la señora MARGARITA PAEZ DE LEON .

2.1.2 La suma de: \$1.200.000.00 a GLORIA PEREZ MANTILLA, en virtud de honorarios pactados con la señora MARGARITA PAEZ DE LEON, en virtud de la representación judicial.

2.2 El saldo ósea la suma de \$6.000.000,00 el cual será descargado así:

- 2.2.1 La suma de: \$1.100.000.00 el día 3 de julio de 2022
- 2.2.2 La suma de: \$1.100.000,00 el día 3 de agosto de 2022
- 2.2.3 La suma de: \$1.000.000,00 el día 3 de septiembre de 2022.
- 2.2.4 La suma de \$1.000.000.00 el día 3 de octubre de 2022
- 2.2.5 La suma de \$1.000.000.00 el día 3 de Noviembre de 2022
- 2.2.6 La suma de; \$800.000,00 el día 3 de diciembre de 2022.

PARAGRAFO: Los pagos a que se refieren a la suma de \$6.000.000.00 el deudor hace entrega de 6 letras de cambio.

3. Conforme a lo anterior, los intervinientes convienen dar por **TERMINADO EL PROCESO QUE CURSA EN EL JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, RADICACION: 68001400300620150043801 POR TRANSACCIÓN Y NOVACION DE LA OBLIGACIÓN.**

4. El presente documento tiene el alcance de transacción.

En señal de aceptación se firma el presente documento a los tres (3) días del mes de junio por quienes intervinieron:

PARTE DEMANDANTE:


MARGARITA PAEZ DE LEON

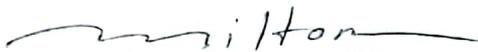
CC 37.801.630 expedida en Bucaramanga


GLORIA PEREZ MANTILLA

C.C 63.367.557 expedida en Bucaramanga

T.P Número 82.480 del Consejo Superior de la Judicatura

PARTE DEMANDADA


MILTON AFANADOR ALVARADO

C.C 13.745.069

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J011-2015-00735-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el presente proceso informándosele que la parte ejecutante solicita una comisión para la práctica de un remate. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022).

Atendiendo lo reglado en el artículo 448 del C.G.P, el Despacho se abstendrá por ahora de comisionar para la audiencia de remate del inmueble cautelado, tal y como lo solicita la parte actora en el memorial que antecede, toda vez que el secuestro del mismo aún se encuentra en tela de juicio con ocasión al recurso de apelación interpuesto frente a la decisión adoptada en la audiencia celebrada para el 28/01/2022 dentro del incidente de desembargo que se promovió, el cual se halla en trámite de segunda instancia.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
NOTIFÍQUESE, Colombia

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15a10ec8067b47da411e73efc540f104a881ba97c51d2029a45f76a020ab2ccb**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)
RADICADO: J07-2016-00145-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio por medio del cual el Juzgado Primero Civil Municipal de Floridablanca se pronuncia sobre un remanente a favor. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Atendiendo la solicitud que antecede presentada por el abogado que representa los derechos del tercerista sobre el cual obra a su favor el embargo de remanente y los bienes que se llegaren a desembargar en este proceso, el Despacho no accederá a la súplica pretendida, toda vez que el diligenciamiento de la referencia se encuentra en trámite y no ha terminado por causa legal. De ahí, que no se le pueda dar aplicación al artículo 466 del C.G.P.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b3652274367ed7312f6b6fcf10b099c6ae0f1faaf648d0fbb954b0a7a8b6b4d**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (MNIMA CUANTIA/ACUMULADA)
RADICADO: J10-2016-00352-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito practicada presentada por la parte demandante dentro de la demanda acumulada, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante dentro de la demanda acumulada, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$14.528.316,87)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 17/06/2022.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **108** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **21 DE JUNIO DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06479750cb488de1494b5254773d979ff7376cb65e7b88f46bae5080a80fd867**

Documento generado en 17/06/2022 04:19:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J10-2016-00352 TITULO: DEMANDA ACUMULADA"LETRA "

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|-------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 0 | 26-jul-20 | Saldo inicial | | 18,12% | 27,18% | 27,18% | 27,18% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | | | | \$0,00 | | \$10.000.000,00 | \$10.000.000,00 |
| 1 | 31-jul-20 | Intereses de mora | 5 | 18,12% | 27,18% | 27,18% | 27,18% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$32.990,36 | \$0,00 | \$32.990,36 | \$32.990,36 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$10.032.990,36 |
| 2 | 31-ago-20 | Intereses de mora | 31 | 18,29% | 27,44% | 27,44% | 27,44% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$208.039,22 | \$0,00 | \$208.039,22 | \$241.029,58 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$10.241.029,58 |
| 3 | 30-sep-20 | Intereses de mora | 30 | 18,35% | 27,53% | 27,53% | 27,53% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$201.853,16 | \$0,00 | \$201.853,16 | \$442.882,74 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$10.442.882,74 |
| 4 | 31-oct-20 | Intereses de mora | 31 | 18,09% | 27,14% | 27,14% | 27,14% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$205.996,01 | \$0,00 | \$205.996,01 | \$648.878,75 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$10.648.878,75 |
| 5 | 30-nov-20 | Intereses de mora | 30 | 17,84% | 26,76% | 26,76% | 26,76% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$196.809,20 | \$0,00 | \$196.809,20 | \$845.687,95 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$10.845.687,95 |
| 6 | 31-dic-20 | Intereses de mora | 31 | 17,46% | 26,19% | 26,19% | 26,19% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$199.530,96 | \$0,00 | \$199.530,96 | \$1.045.218,91 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$11.045.218,91 |
| 7 | 31-ene-21 | Intereses de mora | 31 | 17,32% | 25,98% | 25,98% | 25,98% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$198.088,26 | \$0,00 | \$198.088,26 | \$1.243.307,17 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$11.243.307,17 |
| 8 | 28-feb-21 | Intereses de mora | 28 | 17,54% | 26,31% | 26,31% | 26,31% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$180.791,07 | \$0,00 | \$180.791,07 | \$1.424.098,24 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$11.424.098,24 |
| 9 | 31-mar-21 | Intereses de mora | 31 | 17,41% | 26,12% | 26,12% | 26,12% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$199.015,96 | \$0,00 | \$199.015,96 | \$1.623.114,20 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$11.623.114,20 |
| 10 | 30-abr-21 | Intereses de mora | 30 | 17,31% | 25,97% | 25,97% | 25,97% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$191.537,74 | \$0,00 | \$191.537,74 | \$1.814.651,94 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$11.814.651,94 |
| 11 | 31-may-21 | Intereses de mora | 31 | 17,22% | 25,83% | 25,83% | 25,83% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$197.056,42 | \$0,00 | \$197.056,42 | \$2.011.708,36 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$12.011.708,36 |
| 12 | 30-jun-21 | Intereses de mora | 30 | 17,21% | 25,82% | 25,82% | 25,82% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$190.539,70 | \$0,00 | \$190.539,70 | \$2.202.248,06 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$12.202.248,06 |
| 13 | 31-jul-21 | Intereses de mora | 31 | 17,18% | 25,77% | 25,77% | 25,77% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$196.643,37 | \$0,00 | \$196.643,37 | \$2.398.891,43 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$12.398.891,43 |
| 14 | 31-ago-21 | Intereses de mora | 31 | 17,24% | 25,86% | 25,86% | 25,86% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$197.262,88 | \$0,00 | \$197.262,88 | \$2.596.154,30 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$12.596.154,30 |
| 15 | 30-sep-21 | Intereses de mora | 30 | 17,19% | 25,79% | 25,79% | 25,79% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$190.339,96 | \$0,00 | \$190.339,96 | \$2.786.494,27 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$12.786.494,27 |
| 16 | 31-oct-21 | Intereses de mora | 31 | 17,08% | 25,62% | 25,62% | 25,62% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$195.609,94 | \$0,00 | \$195.609,94 | \$2.982.104,21 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$12.982.104,21 |
| 17 | 30-nov-21 | Intereses de mora | 30 | 17,27% | 25,91% | 25,91% | 25,91% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$191.138,66 | \$0,00 | \$191.138,66 | \$3.173.242,87 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$13.173.242,87 |
| 18 | 31-dic-21 | Intereses de mora | 31 | 17,46% | 26,19% | 26,19% | 26,19% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$199.530,96 | \$0,00 | \$199.530,96 | \$3.372.773,83 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$13.372.773,83 |
| 19 | 31-ene-22 | Intereses de mora | 31 | 17,66% | 26,49% | 26,49% | 26,49% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$201.588,14 | \$0,00 | \$201.588,14 | \$3.574.361,97 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$13.574.361,97 |
| 20 | 28-feb-22 | Intereses de mora | 28 | 18,30% | 27,45% | 27,45% | 27,45% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$187.810,65 | \$0,00 | \$187.810,65 | \$3.762.172,61 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$13.762.172,61 |
| 21 | 31-mar-22 | Intereses de mora | 31 | 18,47% | 27,71% | 27,71% | 27,71% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$209.874,34 | \$0,00 | \$209.874,34 | \$3.972.046,96 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$13.972.046,96 |
| 22 | 30-abr-22 | Intereses de mora | 30 | 19,05% | 28,58% | 28,58% | 28,58% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$208.731,22 | \$0,00 | \$208.731,22 | \$4.180.778,18 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$14.180.778,18 |
| 23 | 31-may-22 | Intereses de mora | 31 | 19,71% | 29,57% | 29,57% | 29,57% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$222.420,69 | \$0,00 | \$222.420,69 | \$4.403.198,87 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$14.403.198,87 |
| 24 | 17-jun-22 | Intereses de mora | 17 | 20,40% | 30,60% | 30,60% | 30,60% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$125.118,00 | \$0,00 | \$125.118,00 | \$4.528.316,87 | \$0,00 | \$10.000.000,00 | \$14.528.316,87 |

| TOTALES | | | | | | |
|------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| CAPITAL | OTROS INTERESES | INTERESES DE PLAZO | TOTAL INTERES DE MORA | TOTAL GASTOS DEL PROCESO | TOTAL DE ABONOS | SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE: |
| \$ 10.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$4.528.316,87 | \$0,00 | \$ 0,00 | \$ 14.528.316,87 |

LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

17/06/2022
DEMANDANTE

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)
RADICADO: J02-2016-0423-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el abogado de la parte ejecutante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró alguno a la fecha. Finalmente, se constató con la oficina del abogado de la parte ejecutante que el mueble objeto de remate ya fue entregado a la rematante, según las potestades del artículo 111 del C.G.P. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

En el memorial que antecede el apoderado judicial de la parte ejecutante, quien ostenta la facultad de recibir dentro del acto de apoderamiento concedido, solicita que dentro del proceso ejecutivo de la referencia se dé cumplimiento a lo normado en el artículo 461 del C.G.P, toda vez que se ha cancelado la obligación que se cobra junto con las costas procesales.

Así entonces, no queda más que acoger la solicitud de terminación de este proceso ejecutivo impetrada por la parte actora, dado que se cumple con los parámetros establecidos en el artículo 461 del C.G.P.

En consecuencia, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso por pago total de la obligación a la parte actora, según lo motivado en precedencia.

SEGUNDO: CANCELAR los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Ofíciase si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

TERCERO: Téngase en cuenta que ya se produjo la entrega del bien rematado a su adjudicatario, según lo consignado en la constancia con la cual se aperturó este proveimiento.

CUARTO: REQUERIR a la parte demandada para que bajo los preceptos del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020 informe en el término de ejecutoria de esta decisión su correo electrónico, con el fin de que en su momento oportuno sea tenido en cuenta por la Secretaría del Centro de Servicios al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunican el levantamiento de la medida cautelar, si ello es procedente.

QUINTO: CUMPLIDO lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f1e3c7ef2c8964aa3d45fbd8ea011f5ecbb67526d74b90ac62a8611389e15d5**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA-PRINCIPAL/ACUMULADA)
RADICADO: J23-2016-00563-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, la Secretaría del Juzgado de origen procedió a certificar la fecha de constitución de los títulos judiciales que fueron consignados allí en su momento. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente diferentes a los ya entregados a la parte actora. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$6.797.003,10)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 17/06/2022, advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: **1)** se imputaron como abonos los reportados por la parte demandante en el transcurso del proceso; **2)** el dinero que se tuvo en cuenta como abono por la suma de **(\$876.397.00)**, se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales de la demanda principal y de la acumulada que fueron liquidadas en la suma de **(\$372.288,00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; **3)** el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 09/02/2017 en la suma de **(\$504.109,00)**. **4)** el dinero restante se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

2. Téngase en cuenta lo expuesto en la constancia secretarial que antecede respecto a que revisado el portal del Banco Agrario de Colombia no encontró títulos judiciales constituidos a favor de este proceso.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 100 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **08 DE JUNIO DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00453660b8846c9eb4c067079324826ea928cbb6eb20f11921bcbc7b074c9753**

Documento generado en 17/06/2022 04:19:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J23-2016-00563 TITULO: CANON ARRIENDO Y ACUMULADA

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|--------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 0 | 01-jun-16 | Saldo inicial | | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | | | | \$0,00 | | \$700.000,00 | \$700.000,00 |
| 1 | 30-jun-16 | Intereses de mora | 29 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$4.809,34 | \$0,00 | \$4.809,34 | \$4.809,34 | \$0,00 | \$700.000,00 | \$704.809,34 |
| 2 | 01-jul-16 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$700.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$165,29 | \$0,00 | \$165,29 | \$4.974,63 | \$0,00 | \$1.400.000,00 | \$1.404.974,63 |
| 3 | 31-jul-16 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$9.951,54 | \$0,00 | \$9.951,54 | \$14.926,17 | \$0,00 | \$1.400.000,00 | \$1.414.926,17 |
| 4 | 01-ago-16 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$700.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$330,58 | \$0,00 | \$330,58 | \$15.256,76 | \$0,00 | \$2.100.000,00 | \$2.115.256,76 |
| 5 | 31-ago-16 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$14.927,31 | \$0,00 | \$14.927,31 | \$30.184,07 | \$0,00 | \$2.100.000,00 | \$2.130.184,07 |
| 6 | 01-sep-16 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$700.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$495,88 | \$0,00 | \$495,88 | \$30.679,94 | \$0,00 | \$2.800.000,00 | \$2.830.679,94 |
| 7 | 30-sep-16 | Intereses de mora | 29 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$19.237,37 | \$0,00 | \$19.237,37 | \$49.917,31 | \$0,00 | \$2.800.000,00 | \$2.849.917,31 |
| 8 | 01-oct-16 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$700.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$661,17 | \$0,00 | \$661,17 | \$50.578,48 | \$0,00 | \$3.500.000,00 | \$3.550.578,48 |
| 9 | 31-oct-16 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$24.878,85 | \$0,00 | \$24.878,85 | \$75.457,33 | \$0,00 | \$3.500.000,00 | \$3.575.457,33 |
| 10 | 01-nov-16 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$700.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$826,46 | \$0,00 | \$826,46 | \$76.283,79 | \$0,00 | \$4.200.000,00 | \$4.276.283,79 |
| 11 | 30-nov-16 | Intereses de mora | 29 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$28.856,06 | \$0,00 | \$28.856,06 | \$105.139,84 | \$0,00 | \$4.200.000,00 | \$4.305.139,84 |
| 12 | 01-dic-16 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$700.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$991,75 | \$0,00 | \$991,75 | \$106.131,60 | \$0,00 | \$4.900.000,00 | \$5.006.131,60 |
| 13 | 31-dic-16 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.830,39 | \$0,00 | \$34.830,39 | \$140.961,98 | \$0,00 | \$4.900.000,00 | \$5.040.961,98 |
| 14 | 01-ene-17 | CANON ARRIENDO | 1 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$701.334,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$1.157,04 | \$0,00 | \$1.157,04 | \$142.119,03 | \$0,00 | \$5.601.334,00 | \$5.743.453,03 |
| 15 | 31-ene-17 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$39.815,64 | \$0,00 | \$39.815,64 | \$181.934,67 | \$0,00 | \$5.601.334,00 | \$5.783.268,67 |
| 16 | 09-feb-17 | ABONO PAGA COSTAS | 9 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$504.109,00 | \$0,00 | \$11.915,09 | \$11.915,09 | \$0,00 | \$0,00 | \$310.259,24 | \$5.291.074,76 | \$5.291.074,76 |
| 17 | 24-feb-17 | CANON ARRIENDO | 15 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$592.200,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$18.771,82 | \$0,00 | \$18.771,82 | \$18.771,82 | \$0,00 | \$5.883.274,76 | \$5.902.046,59 |
| 18 | 28-feb-17 | Intereses de mora | 4 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$5.558,87 | \$0,00 | \$5.558,87 | \$24.330,69 | \$0,00 | \$5.883.274,76 | \$5.907.605,45 |
| 19 | 02-mar-17 | SERVICIOS PUBLICOS | 2 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$10.850,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$2.778,78 | \$0,00 | \$2.778,78 | \$27.109,47 | \$0,00 | \$5.894.124,76 | \$5.921.234,23 |
| 20 | 08-mar-17 | ABONO | 6 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$79.954,00 | \$0,00 | \$8.355,65 | \$8.355,65 | \$0,00 | \$0,00 | \$44.488,88 | \$5.849.635,88 | \$5.849.635,88 |
| 21 | 13-mar-17 | SERVICIOS PUBLICOS | 5 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$97.350,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$6.909,67 | \$0,00 | \$6.909,67 | \$6.909,67 | \$0,00 | \$5.946.985,88 | \$5.953.895,55 |
| 22 | 31-mar-17 | Intereses de mora | 18 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$25.327,63 | \$0,00 | \$25.327,63 | \$32.237,30 | \$0,00 | \$5.946.985,88 | \$5.979.223,18 |
| 23 | 07-abr-17 | ABONO | 7 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$300.850,00 | \$0,00 | \$9.836,85 | \$9.836,85 | \$0,00 | \$0,00 | \$258.775,85 | \$5.688.210,03 | \$5.688.210,03 |
| 24 | 25-abr-17 | SERVICIOS PUBLICOS | 18 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$34.984,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$24.225,53 | \$0,00 | \$24.225,53 | \$24.225,53 | \$0,00 | \$5.723.194,03 | \$5.747.419,56 |
| 25 | 30-abr-17 | Intereses de mora | 5 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$6.760,31 | \$0,00 | \$6.760,31 | \$30.985,85 | \$0,00 | \$5.723.194,03 | \$5.754.179,87 |
| 26 | 09-may-17 | ABONO | 9 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$204.666,00 | \$0,00 | \$12.174,31 | \$12.174,31 | \$0,00 | \$0,00 | \$161.505,84 | \$5.561.688,19 | \$5.561.688,19 |
| 27 | 17-may-17 | SERVICIOS PUBLICOS | 8 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$20.576,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$10.514,99 | \$0,00 | \$10.514,99 | \$10.514,99 | \$0,00 | \$5.582.264,19 | \$5.592.779,18 |
| 28 | 31-may-17 | Intereses de mora | 14 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$18.482,40 | \$0,00 | \$18.482,40 | \$28.997,39 | \$0,00 | \$5.582.264,19 | \$5.611.261,58 |
| 29 | 08-jun-17 | ABONO | 8 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$286.199,00 | \$0,00 | \$10.553,89 | \$10.553,89 | \$0,00 | \$0,00 | \$246.647,72 | \$5.335.616,47 | \$5.335.616,47 |
| 30 | 30-jun-17 | Intereses de mora | 22 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$27.786,75 | \$0,00 | \$27.786,75 | \$27.786,75 | \$0,00 | \$5.335.616,47 | \$5.363.403,22 |
| 31 | 07-jul-17 | ABONO | 7 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$426.311,00 | \$0,00 | \$8.825,59 | \$8.825,59 | \$0,00 | \$0,00 | \$389.698,67 | \$4.945.917,80 | \$4.945.917,80 |
| 32 | 31-jul-17 | Intereses de mora | 24 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$28.105,49 | \$0,00 | \$28.105,49 | \$28.105,49 | \$0,00 | \$4.945.917,80 | \$4.974.023,30 |
| 33 | 09-ago-17 | ABONO | 9 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$198.285,00 | \$0,00 | \$10.520,90 | \$10.520,90 | \$0,00 | \$0,00 | \$159.658,61 | \$4.786.259,20 | \$4.786.259,20 |
| 34 | 31-ago-17 | Intereses de mora | 22 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$24.925,81 | \$0,00 | \$24.925,81 | \$24.925,81 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$4.811.185,01 |
| 35 | 30-sep-17 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$58.947,70 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$4.845.206,90 |
| 36 | 31-oct-17 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$94.107,82 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$4.880.367,01 |
| 37 | 30-nov-17 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$128.129,71 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$4.914.388,91 |
| 38 | 31-dic-17 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$163.289,82 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$4.949.549,02 |
| 39 | 31-ene-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$198.449,93 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$4.984.709,13 |
| 40 | 28-feb-18 | Intereses de mora | 28 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$230.196,19 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.016.455,39 |
| 41 | 31-mar-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$265.356,30 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.051.615,50 |
| 42 | 30-abr-18 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$299.378,19 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.085.637,39 |

JUZGADO TERCERO
RADICADO # J23-2016-00563

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: CANON ARRIENDO Y ACUMULADA

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|-------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 43 | 31-may-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$334.538,31 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.120.797,50 |
| 44 | 30-jun-18 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$368.560,20 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.154.819,40 |
| 45 | 31-jul-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$403.720,31 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.189.979,51 |
| 46 | 31-ago-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$438.880,42 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.225.139,62 |
| 47 | 30-sep-18 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$472.902,31 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.259.161,51 |
| 48 | 31-oct-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$508.062,42 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.294.321,62 |
| 49 | 30-nov-18 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$542.084,32 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.328.343,51 |
| 50 | 31-dic-18 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$577.244,43 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.363.503,62 |
| 51 | 31-ene-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$612.404,54 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.398.663,74 |
| 52 | 28-feb-19 | Intereses de mora | 28 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$644.150,80 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.430.410,00 |
| 53 | 31-mar-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$679.310,91 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.465.570,11 |
| 54 | 30-abr-19 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$713.332,80 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.499.592,00 |
| 55 | 31-may-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$748.492,91 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.534.752,11 |
| 56 | 30-jun-19 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$782.514,81 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.568.774,00 |
| 57 | 31-jul-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$817.674,92 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.603.934,11 |
| 58 | 31-ago-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$852.835,03 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.639.094,23 |
| 59 | 30-sep-19 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$886.856,92 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.673.116,12 |
| 60 | 31-oct-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$922.017,03 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.708.276,23 |
| 61 | 30-nov-19 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$956.038,92 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.742.298,12 |
| 62 | 31-dic-19 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$991.199,04 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.777.458,23 |
| 63 | 31-ene-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.026.359,15 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.812.618,34 |
| 64 | 29-feb-20 | Intereses de mora | 29 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$32.883,94 | \$0,00 | \$32.883,94 | \$1.059.243,09 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.845.502,29 |
| 65 | 31-mar-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.094.403,20 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.880.662,40 |
| 66 | 30-abr-20 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.128.425,09 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.914.684,29 |
| 67 | 31-may-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.163.585,20 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.949.844,40 |
| 68 | 30-jun-20 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.197.607,10 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$5.983.866,29 |
| 69 | 31-jul-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.232.767,21 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.019.026,40 |
| 70 | 31-ago-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.267.927,32 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.054.186,51 |
| 71 | 30-sep-20 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.301.949,21 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.088.208,41 |
| 72 | 31-oct-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.337.109,32 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.123.368,52 |
| 73 | 30-nov-20 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.371.131,21 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.157.390,41 |
| 74 | 31-dic-20 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.406.291,32 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.192.550,52 |
| 75 | 31-ene-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.441.451,44 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.227.710,63 |
| 76 | 28-feb-21 | Intereses de mora | 28 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$1.473.197,70 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.259.456,89 |
| 77 | 31-mar-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.508.357,81 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.294.617,00 |
| 78 | 30-abr-21 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.542.379,70 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.328.638,90 |
| 79 | 31-may-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.577.539,81 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.363.799,01 |
| 80 | 30-jun-21 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.611.561,70 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.397.820,90 |
| 81 | 31-jul-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.646.721,81 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.432.981,01 |
| 82 | 31-ago-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.681.881,93 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.468.141,12 |
| 83 | 30-sep-21 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.715.903,82 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.502.163,02 |
| 84 | 31-oct-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.751.063,93 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.537.323,13 |
| 85 | 30-nov-21 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.785.085,82 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.571.345,02 |
| 86 | 31-dic-21 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.820.245,93 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.606.505,13 |

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J23-2016-00563 TITULO: CANON ARRIENDO Y ACUMULADA

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|-------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 87 | 31-ene-22 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.855.406,04 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.641.665,24 |
| 88 | 28-feb-22 | Intereses de mora | 28 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$0,00 | \$31.746,26 | \$1.887.152,30 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.673.411,50 |
| 89 | 31-mar-22 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.922.312,42 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.708.571,61 |
| 90 | 30-abr-22 | Intereses de mora | 30 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$0,00 | \$34.021,89 | \$1.956.334,31 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.742.593,51 |
| 91 | 31-may-22 | Intereses de mora | 31 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$0,00 | \$35.160,11 | \$1.991.494,42 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.777.753,62 |
| 92 | 17-jun-22 | Intereses de mora | 17 | 6,00% | 9,00% | 9,00% | 9,00% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$19.249,48 | \$0,00 | \$19.249,48 | \$2.010.743,90 | \$0,00 | \$4.786.259,20 | \$6.797.003,10 |

| TOTALES | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| CAPITAL | OTROS INTERESES | INTERESES DE PLAZO | TOTAL INTERES DE MORA | TOTAL GASTOS DEL PROCESO | TOTAL DE ABONOS | SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE: | 17/06/2022 DEMANDANTE |
| \$ 6.357.294,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$2.440.083,10 | \$0,00 | \$ 2.000.374,00 | \$ 6.797.003,10 | |

LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO POR CUENTA DE LA MEDIDA CAUTELAR DICTADA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY SUSTANCIAL

**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
RADICADO: J023-2016-00610-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el perito evaluador allego avalúo comercial respecto del bien inmueble cautelado dentro de las presentes diligencias. A su vez, la parte actora solicita se le corra traslado a dicha experticia. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

Sería del caso ordenar correr traslado del avalúo comercial respecto del inmueble embargado y secuestrado dentro de las presentes diligencias, si no se observara por el Despacho la necesidad de requerir al perito evaluador **JUAN FRANCISCO JAVIER DUARTE BAYONA** para que en el término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto rinda en debida forma las declaraciones e informaciones señaladas en los numerales del 2º al 10º del artículo 226 del C.G.P. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo comunicado.

Una vez cumplido el término otorgado, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para entrar a proveer acerca del avalúo comercial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. **108** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **21 DE JUNIO DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b28a5ddd1f35369bb19d9ddba255190a17703202a5a4774eb6940eb6d65f1fa**
Documento generado en 17/06/2022 04:26:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)

RADICADO: J08-2017-00162-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se allegó por la parte ejecutante el resultado de la notificación frente a un acreedor hipotecario. De la misma, manera bajo las potestades del artículo 111 del C.G.P, se le coloca de presente a su señoría que se sostuvo conversación telefónica con el señor **JOSE ANTONIO NARANJO GARCIA** al número telefónico informado por la **E.P.S SANITAS**, quien informó acerca de su correo electrónico actual (naranjojan@gmail.com) y la confirmación de la dirección física para surtir las notificaciones. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Para los efectos procesales pertinentes, téngase en cuenta la notificación surtida por la parte actora frente al acreedor hipotecario **JOSE ANTONIO NARANJO GARCIA** al correo electrónico O2enaranjo54@gmail.com, la cual no tuvo resultados positivos.
2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar a la parte actora que cumpla con el trámite de notificación del acreedor hipotecario **JOSE ANTONIO NARANJO GARCIA** al sitio de dirección física reportado por la **E.P.S SANITAS** y a la dirección de correo electrónico consignada en la constancia que aparece en el introito de esta providencia, conforme a los parámetros de la ley procesal vigente.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

MAGP

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5528955b2d040743b65a4684b7da6aea2d9aa0017fad6c456145325beace86d4**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)

RADICADO: J08-2017-00162-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se allegó un poder por la parte ejecutante y el resultado de la notificación al acreedor hipotecario. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Atendiendo lo previsto en el artículo 74 del C.G.P, se procede a reconocer personería a la abogada **YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO**, identificada con la **T.P. 225.258** del C.S.J, como apoderada judicial de la parte demandante **CREZCAMOS S.A.**, en la forma y términos en que fue conferido el poder y con las facultades otorgadas en el mismo. Cabe destacar, que con el nuevo acto de apoderamiento concedido por la parte demandante, queda revocado de manera tácita los poderes ofrecidos con anterioridad, según se contempla en el artículo 76 del C.G.P.

2. De conformidad a lo reglado en el inciso 1° del artículo 27 del Decreto 196 de 1971 y el numeral 1° del artículo 123 del C.G.P., se requiere a la abogada de la parte demandante para allegue a las diligencias la correspondiente certificación actualizada de la universidad donde estudia **ENIA MARINA CALDERON OREJARENA**, so pena de que éste únicamente pueda recibir información sobre el negocio de la referencia, pero no tendrá acceso al expediente. Ello, en razón a que la certificación traía al proceso da cuenta que la ciudadana en cuestión ya terminó su plan de estudios en el programa de derecho.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

MAGP

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga
J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6470224

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab043d9bcfdb9c0e05b7334ab7a414b2462ef4c14c5ab9c752764b1984d3ea22**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el proceso de la referencia informando que la parte demandada no se pronunció acerca de la solicitud de terminación del proceso por transacción. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró ninguno a la fecha. Finalmente, la Secretaría del Centro de Servicios procedió a certificar la constitución de títulos judiciales a favor de este proceso. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

Cumplido el trámite previsto en el inciso 2º del artículo 312 del C.G.P, se procede a resolver por el Despacho acerca de la terminación de este proceso ejecutivo presentada por la parte ejecutante, a través de su apoderado judicial, a raíz de una obligación contenida en un título ejecutivo la cual fue objeto del contrato de transacción celebrado entre el vocero judicial del extremo actor y la demandada **ANGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO**.

En el escrito que obra dentro del expediente digital, se allegó un memorial por la parte actora en el que se solicita la terminación del proceso, la cual tiene como génesis un contrato de transacción, por medio del cual se quiere poner fin al litigio planteado. Allí, los sujetos antes referenciados expusieron:

CLÁUSULAS

1. La señora **ÁNGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO** reconocerá y pagará al señor **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA** la suma bruta de SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$7.500.000) correspondiente a TODAS Y CADA UNA de las obligaciones debidas a **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA** derivadas de la letra de cambio suscrita el 22 de noviembre del año 2015, adjunta como título al mentado proceso judicial.
2. La señora **ÁNGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO** efectuará el pago del monto señalado en la cláusula primera, así:
 - a. La suma de CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE (\$4.000.000) en efectivo, el día 18 de mayo de 2022 en la Carrera 34 No. 51-80 oficina 403 edificio Foro de la ciudad de Bucaramanga (Santander) (despacho del suscrito abogado en representación de **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**) monto que en posterior será consignado a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**.

- b. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de junio de 2022.
- c. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de julio de 2022.
- d. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de agosto de 2022.

- e. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de septiembre de 2022.
- f. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de octubre de 2022.
- g. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de noviembre de 2022.
- h. La suma de QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$500.000) por transferencia bancaria a la cuenta de ahorros Nómina Banco Caja Social No. 24105080046 cuyo titular es **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**, el día 18 de diciembre de 2022.

- 3. Que **CARLOS DANIEL MARTÍNEZ MORA** en representación del señor **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA** una vez reciba la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE (\$4.000.000)** en efectivo, el día 18 de mayo de 2022 en la Carrera 34 No. 51-80 oficina 403 edificio Foro de la ciudad de Bucaramanga (Santander) (despacho del suscrito abogado) se compromete a radicar de forma inmediata, solicitud de desistimiento de la demanda por pago total de la obligación y levantamiento de medidas cautelares ante el Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga (Santander) dentro del PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA con radicado 680014003006**20170017801**.
- 4. Con el pago efectivo de la suma de dinero acordada, la parte demandante dentro del PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA identificado bajo el radicado 680014003006**20170017801** de conocimiento del Juzgado Tercero de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga (Santander) declara que la parte demandada, esto es **ÁNGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO** se encuentra a PAZ Y SALVO por la totalidad de las pretensiones incoadas.

- 5. Las partes acuerdan que los dineros retenidos a **ÁNGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO** con ocasión de la medida cautelar solicitada por la parte demandante y decretada por el juzgado de conocimiento, títulos que fueron consignados por GENTE ÚTIL S.A. dentro del presente proceso, los cuales actualmente se encuentran en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario, se constituyen en su totalidad a favor del señor **RICARDO ALFONSO PULIDO CÓRDOBA**.
- 6. Las partes se comprometen a no formalizar ninguna reclamación presente o futura, ante cualquier autoridad administrativa o judicial, con ocasión de la citada letra de cambio.

7. **CLÁUSULA ACELERATORIA.** En caso de incumplimiento en el pago de la suma pactada, se hará exigible la totalidad de la obligación, a través de los medios judiciales existentes.
8. Este contrato se rige por las normas aplicables a la transacción artículo 2469 y siguientes del Código Civil, hace tránsito a cosa juzgada material y presta mérito ejecutivo.
9. Las partes renuncian a ser condenadas en costas de conformidad con el inciso 3 del artículo 312 del CGP.

En señal de conformidad se firma el presente CONTRATO DE TRANSACCIÓN, a los un (01) días del mes de junio del año Dos mil Veintidós (2022) en la ciudad de Bucaramanga por las partes que intervinieron.

Así entonces, tenemos que el artículo 2469 del Código Civil contempla la transacción como un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o evitan un litigio eventual.

Por otra parte, el contrato de transacción se basa en el otorgamiento mutuo de concesiones sobre un objeto, terminando a través de dicha reciprocidad, sea en un proceso, ora privadamente, la duda y el desacuerdo que existiese entre las partes sobre tal objeto.

En consecuencia, se impone aceptar el contrato de transacción celebrado entre los intervinientes en este proceso, como un medio anormal de terminación de la actuación judicial, habida cuenta que lo acordado por las partes en dicha transacción reúne las exigencias del artículo 312 del C.G.P, es decir, lo transado se ajusta al derecho sustancial y el contrato lo suscriben las partes. Igualmente, la transacción versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas dentro del proceso. Por otra parte, vale destacarlo, la transacción se encuentra suscrita por el abogado de la parte ejecutante, quien dentro del acto de apoderamiento concedido posee facultad para tal cometido.

Así entonces, no queda más que acoger la solicitud de terminación de este proceso ejecutivo conforme a la voluntad de las partes y, en especial, la del acreedor, quien ostenta la facultad de disponer sobre el derecho litigioso, es decir, que se entreguen a favor del ejecutante los títulos judiciales que obran a favor de este proceso hasta en la suma de **(\$2.465.291.00)**, tal y como se estableció en el acuerdo para la terminación de esta causa y se certificó por la Secretaría del Centro de Servicios; circunstancia fáctica que cumple con los parámetros establecidos en el artículo 461 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la transacción celebrada entre las partes, siguiendo lo estipulado en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: ORDENAR dar por terminado el presente proceso, conforme a lo determinado por las partes.

TERCERO: CANCELAR los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Ofíciase si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

CUARTO: ORDENAR entregar y pagar a favor de la parte demandante los títulos de depósito judicial que se encuentran a disposición de este Juzgado con ocasión a una medida cautelar decretada sobre los bienes de la demandada **ANGELA PATRICIA PALENCIA PUERTO** hasta en la suma de **(\$2.465.291.00)** que equivale al valor peticionado en el escrito de terminación del proceso. Dicha orden de pago deberá realizarse previa revisión por el Centro de Servicios del listado de títulos judiciales proveniente del Banco Agrario de Colombia y que los rubros provienen efectivamente de depósitos consignados en cumplimiento de medidas decretadas en contra de los bienes de la parte demandada en mención, para lo cual se ordena que por Secretaría se proceda al fraccionamiento a que haya lugar y a la previa verificación que no existan embargos de crédito que afecten el derecho de la partedemandante.

QUINTO: REQUERIR a la parte demandada para que bajo los preceptos del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020 informe en el término de ejecutoria de esta decisión su correo electrónico, con el fin de que en su momento oportuno sea tenido en cuenta por la Secretaría del Centro de Servicios al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunican el levantamiento de la medida cautelar, si ello es procedente.

SEXTO: CUMPLIDO lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

lvags

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24e9bc96315471f64994b2366ba9baa68fc2f6c1d5f6519eb7cd0815d6dfe932**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)
RADICADO: J07-2017-00350-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que se allega por la parte ejecutante un despacho comisorio diligenciado y se solicita oficiar a la AMB. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Para los efectos señalados en el artículo 40 del C.G.P, se ordenará agregar al expediente diligenciado por la autoridad subcomisionada el despacho comisorio No. 131 del 13/09/2019, mediante el cual se adelantó sin oposición alguna la diligencia de secuestro decretada sobre el inmueble embargado distinguido con la M.I. **300-284096**.
2. Teniendo en cuenta los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente requerir a la parte ejecutante para que se sirva dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P, es decir, allegue el avalúo catastral del predio embargado.
3. Con el fin de que se materialice lo dispuesto en el numeral anterior, el Despacho de conformidad con la Resolución No. 1267 del 10/10/2019 emitida por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (**IGAC**) ordena oficiar al **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** para que se sirva expedir a costa de la parte interesada el certificado catastral, en donde reposa el avalúo correspondiente del bien inmueble embargado y secuestrado identificado con la M.I. No. **300-284096**. Librese el oficio respectivo por el Centro de Servicios y remítase a su destinatario conforme los preceptos del Decreto 806 de 2.020.
4. En su momento oportuno téngase en cuenta los gastos reportados por la parte ejecutante respecto de la diligencia de secuestro adelantada.
5. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **990a66ef9f908a54142f8e9dcb5bd38a1c95a9f51a8715f80ab4f11dd3ab7e97**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)

RADICADO: J07-2017-0350-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se allega una revocatoria de poder. A su vez, el demandado **OMAR EMILIO ARIZA TELLEZ** allega una solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. De acuerdo al certificado emitido por el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga, téngase en cuenta el cambio de representación legal que se produjo respecto de la parte ejecutante.

2. En atención a lo previsto en el artículo 76 del C.G.P., se dispondrá aceptar la revocatoria al poder otorgado a la abogada **ANGELICA MARIA MALDONADO VELASCO** que hace la parte demandante **CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR P.H.**

3. Atendiendo la solicitud presentada por la parte demandada **OMAR EMILIO ARIZA TELLEZ**, el Despacho considera que dicho extremo procesal deberá estarse a lo resuelto en el auto de fecha 23/11/2021, a través del cual se atendió una identifica petición a la formulada para estos momentos. Cabe destacar, que allí se dispuso: “(...) *En memorial que antecede el demandado OMAR EMILIO ARIZA TELLEZ solicita dentro del proceso ejecutivo de la referencia la terminación del proceso por pago total de la obligación. Sin embargo, al no venir coadyuvada la petición en cuestión por la parte demandante no puede ser de buen recibido la misma en las condiciones presentadas, además, el deprecamiento elevado no cumple con los requisitos establecidos en el inciso 2º del artículo 461 del C.G.P., el cual enseña: “(...) Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente. (...)”.* Así entonces, el demandado **OMAR EMILIO ARIZA TELLEZ** al tenor de la norma que se cita, con el fin de que se le dé trámite a su petición deberá presentar la solicitud

de terminación acompañada por la parte ejecutante o radicar una liquidación adicional “actualizada” del crédito que se ejecuta y pagará el importe del excedente de dicha liquidación junto con lo que corresponde a las costas procesales, si a ello hay lugar. De ahí, que sea improcedente también el levantamiento de medidas cautelares suplicado por el memorialista”.

4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 105 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 15 DE JUNIO DE 2.022.



 Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b54c95844a8a2f9430c06c29c0351f85d633a499be6a24c2f1429d6b8107980**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio, por medio del cual el Juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga informa la terminación de un proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de una medida cautelar. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. En atención al contenido del oficio que antecede téngase en cuenta en su momento oportuno lo comunicado por el **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, quien dentro del proceso que allí se tramita bajo la radicación No. **68001.40.03.012.2017.00563.01** informa lo siguiente:

Respetuosamente comunico a usted, que mediante providencia proferida el 15 de diciembre de 2021, se decretó la **TERMINACIÓN** del proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, dentro del proceso de la referencia, a favor **MARLY ZULAY GELVEZ** y **MAYRA ALEJANDRA PARADA** identificados con las Cédulas de Ciudadanía números 1.098.627.638 y 1.098.633.184, respectivamente.

En consecuencia, sírvase levantar la medida cautelar solicitada mediante oficio No. 4335 de 23 de octubre de 2017 decretada por el Juzgado Doce Civil Municipal de Bucaramanga, respecto del embargo y secuestro previo del remanente de los bienes se llegaren a desembargar denunciados de propiedad de la demandada **MARLY ZULAY GELVEZ VILLAMIZAR** dentro del proceso radicado 2017-00397-00.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **624b28df0596c332046f2d4d2acc8956aded2ef350d0f1d5976b5dcb57477cf9**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MENOR)
RADICADO: J13-2017-00397-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el memorial presentado por la parte ejecutada, a través del cual insta a la terminación del proceso de la referencia. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. En atención al contenido del documento presentado por la parte demandada, a través del cual insta a la terminación de este proceso, el Despacho atendiendo los poderes de ordenación e instrucción considera pertinente ordenar correr traslado de la misma por el término de ejecutoria a la parte actora, con el fin de que se sirva pronunciarse sobre la misma.

Ejecutoriada esta decisión, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para entrar a proveer lo que corresponda.

2. Atendiendo que el escrito de terminación se encuentra rubricado directamente por la parte actora y el demandado, el Despacho considera pertinente requerir al extremo actor para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión informe si va a actuar dentro de las presentes diligencias, a través de su apoderado judicial, o en su defecto manifieste si lo va hacer en causa propia. En este último evento deberá allegar la revocatoria del poder conferido.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 108 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80bc1f376b97daea5939c2b0c95737cc3428515971da902e7574bb70d7dc7b22**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

J3CMEJE B 13 2017 0397 01 FRANK PALACIOS RODRIGUEZ

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO <sanjaimes017@hotmail.com>

Mié 25/05/2022 2:32 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;andrespalacios@icloud.com <andrespalacios@icloud.com>

Señor:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BUCARAMANGA

ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Demanda Ejecutiva Singular de ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ – en
contra de FRANK PALACIOS RODRIGUEZ .
REF: 68001400301320170039701

Buenas tardes Señores Juzgado;

actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandada, me permito solicitar la
TERMINACION DEL PROCESO

ALLEGO PDF

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO

ABOGADA

Calle 36 No. 13 - 48 Oficina 204 Edificio Metro Centro

6703708 / 3143572609

Bucaramanga



SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO

Abogada

Calle 36 # 13-48 Oficina 204 Bucaramanga

Cel: 314-3572609 - 6703708

Sanjaimes017@hotmail.com

Señor:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BUCARAMANGA

ofejecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Demanda Ejecutiva Singular de ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ – en contra de FRANK PALACIOS RODRIGUEZ .
REF: 68001400301320170039701

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO, mayor de edad, de esta vecindad, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 63.516.788 de Bucaramanga y T.P. No. 182.026 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica sanjaimes017@hotmail.com por medio del presente escrito, respetuosamente me permito solicitar a su despacho la **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

Allego solicitud de terminación suscrita entre el demandante y el demandado.

Atentamente,

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO

C. C. No. 63.516.788 de Bucaramanga

T. P. No. 182.026 del C.S de la J.

Correo: sanjaimes017@hotmail.com

Señor
JUEZ TERCERO (3º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.
E.S. D.

REF: 68001400301320170039701

| Datos del Proceso | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Información de Radicación del Proceso | | | |
| Despacho | | Ponente | |
| 000 Juzgado Ejecucion Municipal - Civil | | JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION | |
| Clasificación del Proceso | | | |
| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
| De Ejecución | Ejecutivo Singular | Sin Tipo de Recurso | |
| Sujetos Procesales | | | |
| Demandante(s) | | Demandado(s) | |
| - ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ | | - FRANK PALACIOS RODRIGUEZ | |

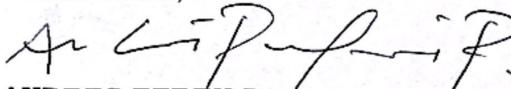
ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 79879288 de Bogotá residente en la carrera 71 A N° 97-17 Apto. 511 Bogotá, teléfono 318.517.63.78, correo andrespalacios@icloud.com en calidad de ejecutante, respetuosamente le solicito se sirva DECLRAR y DECRETAR LA TERMINACIÓN DEL PROCESO, por decisión expresa y voluntaria, ajena de todo error o vicio de consentimiento de DESISTIR a favor de mi hermano **FRANK PALACIOS RODRIGUEZ** identificado con cédula número 79.718.198 de BOGOTÁ, residente en carrera 69 L N° 6-62, tel 3176653836 correo max06palacios@gmail.com y en consecuencia ordenar el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares sin condenar en costas ni agencias en derecho.

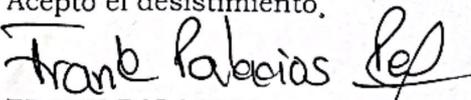
Presente el ejecutado **FRANK PALACIOS RODRIGUEZ** identificado con cédula número 79.718.198 de BOGOTÁ, manifiesta en forma expresa y voluntaria que ACEPTA el desistimiento en su favor y se allana a la solicitud de dar por terminado del proceso sin condena en costas ni agencias.

Para los efectos legales rogamos se sirva hacer entrega de los oficios de cancelación de medidas al ejecutado.

Rogamos atender el presente y darle el trámite de ley.

Atentamente,


ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ
CC. 79879288 de Bogotá
teléfono 318.517.63.78
correo andrespalacios@icloud.com

Acepto el desistimiento,

FRANK PALACIOS RODRIGUEZ
79.718.198 de BOGOTÁ
Tel 3176653836
correo max06palacios@gmail.com

| DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO | |
|--|---|
| Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015 | |
| 8302140 | |
| En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: ANDRES EFREN PALACIOS RODRIGUEZ , identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79879288 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto. | |
|  |  |
| ----- Firma autógrafa ----- | 44860yvx1x17 24/01/2022 - 15:20:17 |
| Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. | |
|  | |
| CARMEN LUCIA GERFENA VANEGAS Notario Séptimo (7) del Circuito de Bogotá D.C. Encargado | |

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



10411615

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diez (10) de mayo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: FRANK PALACIOS RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79718198 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

Frank Palacios Rodríguez



n4m692d632mw
10/05/2022 - 14:25:38

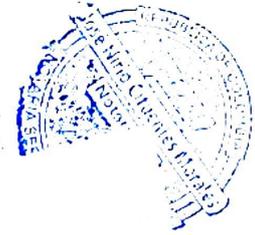
Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil



JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES
Notario Séptimo (7) del Círculo de Bogotá D.C.
Encargado

OK



**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J023-2017-00444-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el presente proceso informándole que la parte actora solicita fijar fecha y hora para audiencia de remate. Sírvese proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

En atención a la solicitud presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, el Despacho en atención a lo reglado en el artículo 448 del C.G.P, encuentra procedente acceder a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate del bien mueble (vehículo) embargado, secuestrado y debidamente avaluado que se identifica con la placa **NJP-91D** denunciado como de propiedad de la demandada **MYRIAM DEL CARMEN GUTIERREZ MAYORGA**.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

PRIMERO: FIJAR el día **21/07/2022** a las **9:30 A.M.** dentro del proceso ejecutivo identificado con la radicación No. **68001-40-03-023-2017-00444-01** adelantado por la señora **MARIA DEL CARMEN HERRERA TELLO**, en contra de la señora **MYRIAM DEL CARMEN GUTIERREZ MAYORGA**, para llevar a cabo el remate del vehículo identificado con la placa **NJP-91D** de propiedad de la demandada, ubicado en el establecimiento denominado "**PARQUEADERO ROMERO H.E.G**" que se sitúa en la carrera 10 No. 31-44 barrio García Rovira del municipio de Bucaramanga (Santander), el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **(\$2.560.000.00)**. Cabe destacar, que la secuestre del bien mueble objeto de remate es la auxiliar de la justicia **LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**, quien se puede ubicar en la Carrera 13 No. 35-10 Oficina 1003 El Plaza del municipio de Bucaramanga, teléfono 3168648429, correo electrónico: luzmiafanador@hotmail.com. Dicho remate se llevara a cabo en las instalaciones de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga ubicados en la carrera 10 No. 35-30 de esta Ciudad.

SEGUNDO: Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien mueble (**\$1.792.000.00**), previa consignación del (40%) del avalúo del predio (**\$1.024.000.00**), pudiéndose hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del C.G.P., debiéndose consignar a favor del presente proceso el dinero respectivo para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario de Colombia, cuyo titular es la Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga.

TERCERO: ANÚNCIESE el remate y llévase a publicación por la parte interesada bajo las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P y la Circular PCSJC1-26 del 17/11/2021 emanado por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, en un diario de amplia circulación del municipio de Bucaramanga que puede ser VANGUARDIA LIBERAL, EL TIEMPO o EL FRENTE, lo cual deberá hacerse el día **domingo**. Se publicará: (i) el **contenido de este auto en su integridad excluyendo los códigos QR**; (ii) informar que el remate de cada bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma **LIFESIZE** que es uno de los medios tecnológicos puestos a disposición de este estrado por el Consejo Superior de la Judicatura para todas las actuaciones que deban realizarse de manera virtual; (iii) informar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio web de este Juzgado, con la identificación del número de radicación del proceso, el nombre de las partes, el bien objeto de remate y el avalúo del mismo; (iv) informar que el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co -micrositio web de este despacho- <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-municipal-de-bucaramanga/77> al cual se puede ingresar asimismo por el siguiente código QR:



CUARTO: La parte interesada deberá aportar copia del anuncio del remate publicado en el periódico de amplia circulación, el cual se remitirá de manera legible en formato PDF al correo de la Secretaría de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, igualmente se tendrá que allegar el certificado de tradición y libertad del vehículo objeto de subasta expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la audiencia de remate.

QUINTO: ADVIÉRTASELE a los postores que su oferta deberá contener como mínimo los siguientes requisitos: (i) presentarse en sobre cerrado físico o en forma digital, legible y debidamente suscrita; (ii) identificar el bien o bienes individualizados

por los que se pretende hacer postura; (iii) indicar la cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura; (iv) señalar el monto por el que hace la postura; (v) si es persona natural se deberá precisar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Si es una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este; (vi) anexar copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días; (vii) allegar copia del poder y documento de identidad del apoderado que deberá ser abogado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado; (viii) anexar la copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos previstos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

SEXTO: ADVIÉRTASELE a los postores que la oferta debe remitirse de forma física o digital, legible y debidamente suscrita. En caso de presentarse la oferta de manera física, la misma se deberá radicar dentro del término previsto en la ley procesal ante la Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales de Bucaramanga.

SÉPTIMO: ADVIÉRTASELE a los postores que en caso de presentarse la oferta de manera digital, la misma deberá constar en un solo archivo digital en formato PDF, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante. A su vez, dicha postura se deberá remitir dentro del tiempo determinado en la ley procesal y con los requisitos enunciados en este auto única y exclusivamente al siguiente correo electrónico: J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co. Se le coloca de presente finalmente al postor digital que en la celebración de la audiencia virtual será necesaria su presencia, con el fin de que en su momento oportuno informe la contraseña reservada que abre la oferta digital.

OCTAVO: REQUERIR a las partes intervinientes en el presente proceso, así como a sus apoderados judiciales que para efectos del mejor desarrollo de la audiencia programada dentro del término de la ejecutoria de la presente providencia deberán suministrar, si aún no lo han hecho, las direcciones de sus correos electrónicos, números de celular, números de teléfono fijo y dirección física actualizados, o corroborar o corregir los datos ya existentes al respecto, pues, será a dichas direcciones a donde se enviará el enlace para unirse a la audiencia virtual por **LIFESIZE**, fijada en la fecha y hora señalada en el numeral 1º de este proveimiento.

NOVENO: De conformidad con el inciso 3º del artículo 448 del C.G.P., no se adoptará ninguna medida tendiente a sanear el proceso, pues el mismo no se halla viciado de nulidad.

DÉCIMO: Atendiendo a los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho considera pertinente requerir a la secuestre **LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**, con el fin de que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva, se sirva informar el estado de conservación del automotor identificado con la placa **NJP-91D**, que se encuentra bajo su custodia, su ubicación actual así como la deuda a la que asciende el parqueadero, en pro de que los futuros postores tengan conocimiento de ello. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios con la elaboración y remisión de los oficios de rigor.

UNDÉCIMO: En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. **108** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **21 DE JUNIO DE 2.022.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac5d27168bcf71f210dd9a010d10ecaf8a5a18c006f8c06208021ca1ec0edad5**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J19-2018-00210-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el secuestre requiere que se le fije honorarios provisionales. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

En atención a lo petitionado por el representante legal de la sociedad que funge como secuestre de lo cautelado, esto es, que se proceda a fijarle honorarios provisionales, el Despacho no accederá a ello, comoquiera que no obra justificación o razón alguna dentro del proceso para que el Juzgado proceda de tal manera. Cabe destacar, que de conformidad con lo señalado en el inciso 1º del artículo 363 del C.G.P, los honorarios serán tasados cuando haya finalizado su cometido, es decir, con la entrega del inmueble dado en custodia bajo los parámetros establecidos para tal fin por el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. **108** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **21 DE JUNIO DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c045cdd7b77e5d6df64d72d2f3b4e8e85091d833c07f59c8f58466b4e3417664**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

EJECUTIVO CON GARANTIA REAL (MENOR CUANTÍA)

RADICADO: J006-2018-00220-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que Alcaldía del Municipio de Bucaramanga no ha dado contestación a un requerimiento que se le hizo. A su vez, la parte actora solicita que se oficie al **AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** para que se expida el avalúo de un inmueble. Por último, el **JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** decretó el embargo del remanente y de los bienes que se llegaren a desembargar a la demandada **JOHANA JUDITH MORA CASTELLANOS**. . A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. Teniendo en cuenta la petición que antecede, el Despacho se abstendrá por ahora de proveer acerca del avalúo comercial que allega la parte actora como de ordenar oficiar al **AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**, tal y como lo solicita dicho extremo procesal, por cuanto el inmueble embargado no se encuentra secuestrado, lo cual quiere decir que por dicha falencia no se cumplen con los presupuestos establecidos en el artículo 444 del C.G.P para proceder de la manera pretendida.
2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar por segunda vez a la **ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** para que de manera “urgente” se sirva de informar al Juzgado lo ordenado en el auto del 20/10/2020. Por la Secretaría del Centro de Servicios líbrese y remítase el oficio respectivo, resaltándose que lo anterior le fue comunicado a dicha entidad a través del oficio No. 3175 del 20/10/2020.
3. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente requerir a la parte actora para que se sirva brindar informe acerca de la tramitación y evacuación del despacho comisorio dirigido al “**ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**”, a través del cual se pretende materializar la diligencia de secuestro sobre el inmueble embargado. En caso de no haberse evacuado dicha comisión, la parte ejecutante deberá gestionar la devolución del despacho comisorio ante la autoridad comisionada, para que este Juzgado proceda a practicar dicha diligencia de manera directa.

4. Se ordena oficiar al **JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** haciéndole saber que **NO SE TOMA NOTA** del embargo del remanente o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a la demandada **JOHANA JUDITH MORA CASTELLANOS**, solicitado en el proceso ejecutivo identificado con el radicado No. **680014003025-2022-00059-00**, mediante el oficio No. **184/2022 00059-00** del **07/02/2022**, por cuanto se encuentra una medida similar vigente decretada a favor del **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** para el proceso que allí cursa bajo el radicado No. **680014003029-2018-00189-00**. Por la Secretaría del Centro de Servicios expídase y remítase el respectivo oficio.

5. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5fb75b876f6f699aee3790ab04778d693cec746867f5ef13bf98beac9c14a90**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (MENOR CUANTIA)
RADICADO: J01-2018-00829-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Así mismo, se informa a su señoría que se encontró un error numérico en el mandamiento de pago respecto a uno de los valores consignados por la parte demandante en la respectiva subsanación de la demanda que se presentó en su momento. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. El artículo 286 del Código de General del Proceso, establece que: *“toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, puede ser corregida por el juez que dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte (...)*”. A su vez, determina que será susceptible de corrección, en el caso de incurrir en error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre y cuando estén en la parte resolutive o influyan en ella.

Dándosele aplicación a la norma en cita y en pleno uso del control de legalidad, el Despacho **CORRIGE** el valor aritmético que corresponde al valor de los intereses corrientes de la cuota de pago vencida y no pagada por la suma de **(\$488.087.00)** contenida en el numeral 1º del auto de fecha 27/02/2019, a través del cual se libró mandamiento de pago, en el sentido de precisar que el valor correcto de dicho rubro es **(\$234.984,00)** por el periodo de plazo causado entre el 05/04/2018 al 05/05/2018, quedando de esta manera subsanado el error puramente numérico cometido en el concepto expuesto frente al valor consignado en la subsanación de la demanda ejecutiva. En lo demás, la decisión corregida se mantiene incólume.

2. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$58.002.292,24)** que corresponde al capital más intereses corrientes y moratorios hasta el 17/06/2022 advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: **1)** se imputaron como abonos los reportados por la parte demandante en el transcurso del proceso;

2) los dineros que se tuvieron en cuenta como abonos por la suma de (\$3.247.350.00) para el día **22/04/2019**, se aplicaron en primer orden como un pago de las costas procesales que fueron liquidadas en la suma de (\$2.924.884,00), según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; 3) el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 22/04/2019 en la suma de (\$322.466,00). 4) el dinero restante se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Rama **JUEZ**
Consejo Superior de la Judicatura

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 18 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9fba6abfa16e65c74316f58deed90665be59fa4e20f11d335b6624ace137793**

Documento generado en 17/06/2022 04:19:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J01-2018-00829 TITULO: PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|-------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 0 | 06-mar-17 | Saldo inicial | | 22,34% | 33,51% | 33,51% | 33,51% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | | | | \$0,00 | | \$267.536,00 | \$267.536,00 |
| 1 | 31-mar-17 | Intereses de mora | 25 | 22,34% | 33,51% | 33,51% | 33,51% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$5.348,62 | \$0,00 | \$5.348,62 | \$5.348,62 | \$0,00 | \$267.536,00 | \$272.884,62 |
| 2 | 06-abr-17 | CUOTA | 6 | 22,33% | 33,50% | 33,50% | 33,50% | \$420.321,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$1.273,53 | \$0,00 | \$1.273,53 | \$6.622,16 | \$0,00 | \$687.857,00 | \$694.479,16 |
| 3 | 30-abr-17 | Intereses de mora | 24 | 22,33% | 33,50% | 33,50% | 33,50% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$13.191,26 | \$0,00 | \$13.191,26 | \$19.813,42 | \$0,00 | \$687.857,00 | \$707.670,42 |
| 4 | 06-may-17 | CUOTA | 6 | 22,33% | 33,50% | 33,50% | 33,50% | \$425.182,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$3.274,36 | \$0,00 | \$3.274,36 | \$23.087,78 | \$0,00 | \$1.113.039,00 | \$1.136.126,78 |
| 5 | 31-may-17 | Intereses de mora | 25 | 22,33% | 33,50% | 33,50% | 33,50% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$22.243,32 | \$0,00 | \$22.243,32 | \$45.331,10 | \$0,00 | \$1.113.039,00 | \$1.158.370,10 |
| 6 | 06-jun-17 | CUOTA | 6 | 22,33% | 33,50% | 33,50% | 33,50% | \$430.099,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$5.298,33 | \$0,00 | \$5.298,33 | \$50.629,42 | \$0,00 | \$1.543.138,00 | \$1.593.767,42 |
| 7 | 30-jun-17 | Intereses de mora | 24 | 22,33% | 33,50% | 33,50% | 33,50% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$29.593,26 | \$0,00 | \$29.593,26 | \$80.222,68 | \$0,00 | \$1.543.138,00 | \$1.623.360,68 |
| 8 | 06-jul-17 | CUOTA | 6 | 21,98% | 32,97% | 32,97% | 32,97% | \$435.073,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$7.245,27 | \$0,00 | \$7.245,27 | \$87.467,95 | \$0,00 | \$1.978.211,00 | \$2.065.678,95 |
| 9 | 31-jul-17 | Intereses de mora | 25 | 21,98% | 32,97% | 32,97% | 32,97% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$38.988,68 | \$0,00 | \$38.988,68 | \$126.456,64 | \$0,00 | \$1.978.211,00 | \$2.104.667,64 |
| 10 | 06-ago-17 | CUOTA | 6 | 21,98% | 32,97% | 32,97% | 32,97% | \$440.104,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$9.288,00 | \$0,00 | \$9.288,00 | \$135.744,64 | \$0,00 | \$2.418.315,00 | \$2.554.059,64 |
| 11 | 31-ago-17 | Intereses de mora | 25 | 21,98% | 32,97% | 32,97% | 32,97% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$47.662,72 | \$0,00 | \$47.662,72 | \$183.407,36 | \$0,00 | \$2.418.315,00 | \$2.601.722,36 |
| 12 | 06-sep-17 | CUOTA | 6 | 21,48% | 32,22% | 32,22% | 32,22% | \$445.194,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$11.128,46 | \$0,00 | \$11.128,46 | \$194.535,81 | \$0,00 | \$2.863.509,00 | \$3.058.044,81 |
| 13 | 30-sep-17 | Intereses de mora | 24 | 21,48% | 32,22% | 32,22% | 32,22% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$53.073,43 | \$0,00 | \$53.073,43 | \$247.609,25 | \$0,00 | \$2.863.509,00 | \$3.111.118,25 |
| 14 | 06-oct-17 | CUOTA | 6 | 21,15% | 31,73% | 31,73% | 31,73% | \$450.342,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$12.999,76 | \$0,00 | \$12.999,76 | \$260.609,01 | \$0,00 | \$3.313.851,00 | \$3.574.460,01 |
| 15 | 31-oct-17 | Intereses de mora | 25 | 21,15% | 31,73% | 31,73% | 31,73% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$63.136,32 | \$0,00 | \$63.136,32 | \$323.745,33 | \$0,00 | \$3.313.851,00 | \$3.637.596,33 |
| 16 | 06-nov-17 | CUOTA | 6 | 20,96% | 31,44% | 31,44% | 31,44% | \$455.550,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$14.925,70 | \$0,00 | \$14.925,70 | \$338.671,03 | \$0,00 | \$3.769.401,00 | \$4.108.072,03 |
| 17 | 30-nov-17 | Intereses de mora | 24 | 20,96% | 31,44% | 31,44% | 31,44% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$68.370,24 | \$0,00 | \$68.370,24 | \$407.041,27 | \$0,00 | \$3.769.401,00 | \$4.176.442,27 |
| 18 | 06-dic-17 | CUOTA | 6 | 20,77% | 31,16% | 31,16% | 31,16% | \$460.818,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$16.842,41 | \$0,00 | \$16.842,41 | \$423.883,69 | \$0,00 | \$4.230.219,00 | \$4.654.102,69 |
| 19 | 31-dic-17 | Intereses de mora | 25 | 20,77% | 31,16% | 31,16% | 31,16% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$79.314,96 | \$0,00 | \$79.314,96 | \$503.198,64 | \$0,00 | \$4.230.219,00 | \$4.733.417,64 |
| 20 | 06-ene-18 | CUOTA | 6 | 20,69% | 31,04% | 31,04% | 31,04% | \$466.147,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$18.837,50 | \$0,00 | \$18.837,50 | \$522.036,14 | \$0,00 | \$4.696.366,00 | \$5.218.402,14 |
| 21 | 31-ene-18 | Intereses de mora | 25 | 20,69% | 31,04% | 31,04% | 31,04% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$87.755,08 | \$0,00 | \$87.755,08 | \$609.791,22 | \$0,00 | \$4.696.366,00 | \$5.306.157,22 |
| 22 | 06-feb-18 | CUOTA | 6 | 21,01% | 31,52% | 31,52% | 31,52% | \$471.538,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$21.196,84 | \$0,00 | \$21.196,84 | \$630.988,06 | \$0,00 | \$5.167.904,00 | \$5.798.892,06 |
| 23 | 28-feb-18 | Intereses de mora | 22 | 21,01% | 31,52% | 31,52% | 31,52% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$86.041,35 | \$0,00 | \$86.041,35 | \$717.029,40 | \$0,00 | \$5.167.904,00 | \$5.884.933,40 |
| 24 | 06-mar-18 | CUOTA | 6 | 20,68% | 31,02% | 31,02% | 31,02% | \$476.991,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$23.003,32 | \$0,00 | \$23.003,32 | \$740.032,72 | \$0,00 | \$5.644.895,00 | \$6.384.927,72 |
| 25 | 31-mar-18 | Intereses de mora | 25 | 20,68% | 31,02% | 31,02% | 31,02% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$105.433,95 | \$0,00 | \$105.433,95 | \$845.466,67 | \$0,00 | \$5.644.895,00 | \$6.490.361,67 |
| 26 | 06-abr-18 | CUOTA | 6 | 20,48% | 30,72% | 30,72% | 30,72% | \$482.507,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$24.912,84 | \$0,00 | \$24.912,84 | \$870.379,51 | \$0,00 | \$6.127.402,00 | \$6.997.781,51 |
| 27 | 30-abr-18 | Intereses de mora | 24 | 20,48% | 30,72% | 30,72% | 30,72% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$108.887,41 | \$0,00 | \$108.887,41 | \$979.266,92 | \$0,00 | \$6.127.402,00 | \$7.106.668,92 |
| 28 | 06-may-18 | CUOTA | 6 | 20,44% | 30,66% | 30,66% | 30,66% | \$488.087,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$26.995,86 | \$0,00 | \$26.995,86 | \$1.006.262,78 | \$0,00 | \$6.615.489,00 | \$7.621.751,78 |
| 29 | 31-may-18 | Intereses de mora | 25 | 20,44% | 30,66% | 30,66% | 30,66% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$122.292,57 | \$0,00 | \$122.292,57 | \$1.128.555,36 | \$0,00 | \$6.615.489,00 | \$7.744.044,36 |
| 30 | 06-jun-18 | CUOTA | 6 | 20,28% | 30,42% | 30,42% | 30,42% | \$493.731,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$28.945,44 | \$0,00 | \$28.945,44 | \$1.157.500,79 | \$0,00 | \$7.109.220,00 | \$8.266.720,79 |
| 31 | 30-jun-18 | Intereses de mora | 24 | 20,28% | 30,42% | 30,42% | 30,42% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$125.241,84 | \$0,00 | \$125.241,84 | \$1.282.742,63 | \$0,00 | \$7.109.220,00 | \$8.391.962,63 |
| 32 | 06-jul-18 | CUOTA | 6 | 20,03% | 30,05% | 30,05% | 30,05% | \$499.441,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$30.767,74 | \$0,00 | \$30.767,74 | \$1.313.510,37 | \$0,00 | \$7.608.661,00 | \$8.922.171,37 |
| 33 | 31-jul-18 | Intereses de mora | 25 | 20,03% | 30,05% | 30,05% | 30,05% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$138.148,37 | \$0,00 | \$138.148,37 | \$1.451.658,74 | \$0,00 | \$7.608.661,00 | \$9.060.319,74 |
| 34 | 06-ago-18 | CUOTA | 6 | 19,94% | 29,91% | 29,91% | 29,91% | \$505.217,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$32.798,79 | \$0,00 | \$32.798,79 | \$1.484.457,53 | \$0,00 | \$8.113.878,00 | \$9.598.335,53 |
| 35 | 31-ago-18 | Intereses de mora | 25 | 19,94% | 29,91% | 29,91% | 29,91% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$146.733,77 | \$0,00 | \$146.733,77 | \$1.631.191,30 | \$0,00 | \$8.113.878,00 | \$9.745.069,30 |
| 36 | 06-sep-18 | CUOTA | 6 | 19,81% | 29,72% | 29,72% | 29,72% | \$511.059,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$34.775,42 | \$0,00 | \$34.775,42 | \$1.665.966,71 | \$0,00 | \$8.624.937,00 | \$10.290.903,71 |
| 37 | 30-sep-18 | Intereses de mora | 24 | 19,81% | 29,72% | 29,72% | 29,72% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$148.816,41 | \$0,00 | \$148.816,41 | \$1.814.783,12 | \$0,00 | \$8.624.937,00 | \$10.439.720,12 |
| 38 | 06-oct-18 | CUOTA | 6 | 19,63% | 29,45% | 29,45% | 29,45% | \$516.969,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$36.669,09 | \$0,00 | \$36.669,09 | \$1.851.452,21 | \$0,00 | \$9.141.906,00 | \$10.993.358,21 |
| 39 | 31-oct-18 | Intereses de mora | 25 | 19,63% | 29,45% | 29,45% | 29,45% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$163.039,32 | \$0,00 | \$163.039,32 | \$2.014.491,54 | \$0,00 | \$9.141.906,00 | \$11.156.397,54 |
| 40 | 06-nov-18 | CUOTA | 6 | 19,49% | 29,24% | 29,24% | 29,24% | \$522.948,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$38.621,97 | \$0,00 | \$38.621,97 | \$2.053.113,50 | \$0,00 | \$9.664.854,00 | \$11.717.967,50 |
| 41 | 30-nov-18 | Intereses de mora | 24 | 19,49% | 29,24% | 29,24% | 29,24% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$164.363,02 | \$0,00 | \$164.363,02 | \$2.217.476,52 | \$0,00 | \$9.664.854,00 | \$11.882.330,52 |
| 42 | 06-dic-18 | CUOTA | 6 | 19,40% | 29,10% | 29,10% | 29,10% | \$528.995,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$40.664,53 | \$0,00 | \$40.664,53 | \$2.258.141,05 | \$0,00 | \$10.193.849,00 | \$12.451.990,05 |

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J01-2018-00829 TITULO: PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\frac{(1+t)^{n/365} - 1}{t} \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|-------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 43 | 14-dic-18 | CAPITAL ACELERADO | 8 | 19,40% | 29,10% | 29,10% | 29,10% | \$18.312.987,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$57.227,07 | \$0,00 | \$57.227,07 | \$2.315.368,12 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$30.822.204,12 |
| 44 | 20-dic-18 | Intereses de mora | 6 | 19,40% | 29,10% | 29,10% | 29,10% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$119.941,49 | \$0,00 | \$119.941,49 | \$2.435.309,61 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$30.942.145,61 |
| 45 | 31-dic-18 | Intereses de mora | 11 | 19,40% | 29,10% | 29,10% | 29,10% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$220.278,14 | \$0,00 | \$220.278,14 | \$2.655.587,74 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$31.162.423,74 |
| 46 | 17-ene-19 | Intereses de mora | 17 | 19,16% | 28,74% | 28,74% | 28,74% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$337.394,76 | \$0,00 | \$337.394,76 | \$2.992.982,50 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$31.499.818,50 |
| 47 | 31-ene-19 | Intereses de mora | 14 | 19,16% | 28,74% | 28,74% | 28,74% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$277.565,68 | \$0,00 | \$277.565,68 | \$3.270.548,17 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$31.777.384,17 |
| 48 | 18-feb-19 | Intereses de mora | 18 | 19,70% | 29,55% | 29,55% | 29,55% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$366.294,66 | \$0,00 | \$366.294,66 | \$3.636.842,83 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.143.678,83 |
| 49 | 28-feb-19 | Intereses de mora | 10 | 19,70% | 29,55% | 29,55% | 29,55% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$202.919,53 | \$0,00 | \$202.919,53 | \$3.839.762,36 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.346.598,36 |
| 50 | 19-mar-19 | Intereses de mora | 19 | 19,37% | 29,06% | 29,06% | 29,06% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$381.024,52 | \$0,00 | \$381.024,52 | \$4.220.786,89 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.727.622,89 |
| 51 | 31-mar-19 | Intereses de mora | 12 | 19,37% | 29,06% | 29,06% | 29,06% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$240.058,14 | \$0,00 | \$240.058,14 | \$4.460.845,02 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.967.681,02 |
| 52 | 22-abr-19 | ABONO | 22 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 28,98% | \$0,00 | \$322.466,00 | \$0,00 | \$440.635,81 | \$322.466,00 | \$118.169,81 | \$4.579.014,83 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.085.850,83 |
| 53 | 30-abr-19 | Intereses de mora | 8 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 28,98% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$159.449,73 | \$0,00 | \$159.449,73 | \$4.738.464,57 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.245.300,57 |
| 54 | 20-may-19 | ABONO | 20 | 19,34% | 29,01% | 29,01% | 29,01% | \$0,00 | \$649.470,00 | \$0,00 | \$400.666,51 | \$400.666,51 | \$0,00 | \$4.489.661,08 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.996.497,08 |
| 55 | 31-may-19 | Intereses de mora | 11 | 19,34% | 29,01% | 29,01% | 29,01% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$219.674,39 | \$0,00 | \$219.674,39 | \$4.709.335,46 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.216.171,46 |
| 56 | 28-jun-19 | ABONO | 28 | 19,30% | 28,95% | 28,95% | 28,95% | \$0,00 | \$649.470,00 | \$0,00 | \$561.468,16 | \$561.468,16 | \$0,00 | \$4.621.333,63 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.128.169,63 |
| 57 | 30-jun-19 | Intereses de mora | 2 | 19,30% | 28,95% | 28,95% | 28,95% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$39.742,71 | \$0,00 | \$39.742,71 | \$4.661.076,33 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.167.912,33 |
| 58 | 17-jul-19 | ABONO | 17 | 19,28% | 28,92% | 28,92% | 28,92% | \$0,00 | \$649.470,00 | \$0,00 | \$339.271,84 | \$339.271,84 | \$0,00 | \$4.350.878,18 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.857.714,18 |
| 59 | 31-jul-19 | Intereses de mora | 14 | 19,28% | 28,92% | 28,92% | 28,92% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$279.108,30 | \$0,00 | \$279.108,30 | \$4.629.986,48 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.136.822,48 |
| 60 | 20-ago-19 | ABONO | 20 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 28,98% | \$0,00 | \$649.470,00 | \$0,00 | \$400.298,13 | \$400.298,13 | \$0,00 | \$4.380.814,61 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$32.887.650,61 |
| 61 | 31-ago-19 | Intereses de mora | 11 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 28,98% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$219.473,05 | \$0,00 | \$219.473,05 | \$4.600.287,66 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.107.123,66 |
| 62 | 30-sep-19 | Intereses de mora | 30 | 19,32% | 28,98% | 28,98% | 28,98% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$602.550,19 | \$0,00 | \$602.550,19 | \$5.202.837,85 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$33.709.673,85 |
| 63 | 31-oct-19 | Intereses de mora | 31 | 19,10% | 28,65% | 28,65% | 28,65% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$616.515,75 | \$0,00 | \$616.515,75 | \$5.819.353,60 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$34.326.189,60 |
| 64 | 30-nov-19 | Intereses de mora | 30 | 19,03% | 28,55% | 28,55% | 28,55% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$594.468,51 | \$0,00 | \$594.468,51 | \$6.413.822,11 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$34.920.658,11 |
| 65 | 31-dic-19 | Intereses de mora | 31 | 18,91% | 28,37% | 28,37% | 28,37% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$611.030,63 | \$0,00 | \$611.030,63 | \$7.024.852,75 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$35.531.688,75 |
| 66 | 31-ene-20 | Intereses de mora | 31 | 18,77% | 28,16% | 28,16% | 28,16% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$606.981,83 | \$0,00 | \$606.981,83 | \$7.631.834,58 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$36.138.670,58 |
| 67 | 29-feb-20 | Intereses de mora | 29 | 19,06% | 28,59% | 28,59% | 28,59% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$575.263,33 | \$0,00 | \$575.263,33 | \$8.207.097,90 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$36.713.933,90 |
| 68 | 31-mar-20 | Intereses de mora | 31 | 18,95% | 28,43% | 28,43% | 28,43% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$612.186,32 | \$0,00 | \$612.186,32 | \$8.819.284,22 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$37.326.120,22 |
| 69 | 30-abr-20 | Intereses de mora | 30 | 18,69% | 28,04% | 28,04% | 28,04% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$584.961,42 | \$0,00 | \$584.961,42 | \$9.404.245,64 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$37.911.081,64 |
| 70 | 31-may-20 | Intereses de mora | 31 | 18,19% | 27,29% | 27,29% | 27,29% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$590.143,29 | \$0,00 | \$590.143,29 | \$9.994.388,94 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$38.501.224,94 |
| 71 | 30-jun-20 | Intereses de mora | 30 | 18,12% | 27,18% | 27,18% | 27,18% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$568.944,80 | \$0,00 | \$568.944,80 | \$10.563.333,74 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$39.070.169,74 |
| 72 | 31-jul-20 | Intereses de mora | 31 | 18,12% | 27,18% | 27,18% | 27,18% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$588.103,94 | \$0,00 | \$588.103,94 | \$11.151.437,68 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$39.658.273,68 |
| 73 | 31-ago-20 | Intereses de mora | 31 | 18,29% | 27,44% | 27,44% | 27,44% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$593.053,99 | \$0,00 | \$593.053,99 | \$11.744.491,66 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$40.251.327,66 |
| 74 | 30-sep-20 | Intereses de mora | 30 | 18,35% | 27,53% | 27,53% | 27,53% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$575.419,50 | \$0,00 | \$575.419,50 | \$12.319.911,17 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$40.826.747,17 |
| 75 | 31-oct-20 | Intereses de mora | 31 | 18,09% | 27,14% | 27,14% | 27,14% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$587.229,46 | \$0,00 | \$587.229,46 | \$12.907.140,63 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$41.413.976,63 |
| 76 | 30-nov-20 | Intereses de mora | 30 | 17,84% | 26,76% | 26,76% | 26,76% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$561.040,76 | \$0,00 | \$561.040,76 | \$13.468.181,38 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$41.975.017,38 |
| 77 | 31-dic-20 | Intereses de mora | 31 | 17,46% | 26,19% | 26,19% | 26,19% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$568.799,62 | \$0,00 | \$568.799,62 | \$14.036.981,01 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$42.543.817,01 |
| 78 | 31-ene-21 | Intereses de mora | 31 | 17,32% | 25,98% | 25,98% | 25,98% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$564.686,96 | \$0,00 | \$564.686,96 | \$14.601.667,97 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$43.108.503,97 |
| 79 | 28-feb-21 | Intereses de mora | 28 | 17,54% | 26,31% | 26,31% | 26,31% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$515.378,13 | \$0,00 | \$515.378,13 | \$15.117.046,10 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$43.623.882,10 |
| 80 | 31-mar-21 | Intereses de mora | 31 | 17,41% | 26,12% | 26,12% | 26,12% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$567.331,54 | \$0,00 | \$567.331,54 | \$15.684.377,64 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$44.191.213,64 |
| 81 | 30-abr-21 | Intereses de mora | 30 | 17,31% | 25,97% | 25,97% | 25,97% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$546.013,50 | \$0,00 | \$546.013,50 | \$16.230.391,13 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$44.737.227,13 |
| 82 | 31-may-21 | Intereses de mora | 31 | 17,22% | 25,83% | 25,83% | 25,83% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$561.745,50 | \$0,00 | \$561.745,50 | \$16.792.136,63 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$45.298.972,63 |
| 83 | 30-jun-21 | Intereses de mora | 30 | 17,21% | 25,82% | 25,82% | 25,82% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$543.168,41 | \$0,00 | \$543.168,41 | \$17.335.305,04 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$45.842.141,04 |
| 84 | 31-jul-21 | Intereses de mora | 31 | 17,18% | 25,77% | 25,77% | 25,77% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$560.568,02 | \$0,00 | \$560.568,02 | \$17.895.873,06 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$46.402.709,06 |
| 85 | 31-ago-21 | Intereses de mora | 31 | 17,24% | 25,86% | 25,86% | 25,86% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$562.334,05 | \$0,00 | \$562.334,05 | \$18.458.207,11 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$46.965.043,11 |
| 86 | 30-sep-21 | Intereses de mora | 30 | 17,19% | 25,79% | 25,79% | 25,79% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$542.599,02 | \$0,00 | \$542.599,02 | \$19.000.806,12 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$47.507.642,12 |

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J01-2018-00829 TITULO: PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\frac{((1+t)^{n/365}) - 1}{t} \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) |
|-----|-----------|-------------------|------|-------------|-----------------|---------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| # | FECHA | CONCEPTO | DIAS | IBC % EA | IBC*1.5 % EA | USURA % EA | TASA INT % EA APLICADA | TITULO EN MORA | CUOTA PAGADA | GASTOS DEL PROCESO | INTERESES CAUSADOS | INTERESES PAGADOS | INTERESES POR PAGAR | SALDO X PAGAR ACUMULADOS | AMORTIZACIÓN A CAPITAL | SALDO CAPITAL | SALDO CREDITO |
| 87 | 31-oct-21 | Intereses de mora | 31 | 17,08% | 25,62% | 25,62% | 25,62% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$557.622,06 | \$0,00 | \$557.622,06 | \$19.558.428,18 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$48.065.264,18 |
| 88 | 30-nov-21 | Intereses de mora | 30 | 17,27% | 25,91% | 25,91% | 25,91% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$544.875,83 | \$0,00 | \$544.875,83 | \$20.103.304,02 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$48.610.140,02 |
| 89 | 31-dic-21 | Intereses de mora | 31 | 17,46% | 26,19% | 26,19% | 26,19% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$568.799,62 | \$0,00 | \$568.799,62 | \$20.672.103,64 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$49.178.939,64 |
| 90 | 31-ene-22 | Intereses de mora | 31 | 17,66% | 26,49% | 26,49% | 26,49% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$574.664,01 | \$0,00 | \$574.664,01 | \$21.246.767,65 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$49.753.603,65 |
| 91 | 28-feb-22 | Intereses de mora | 28 | 18,30% | 27,45% | 27,45% | 27,45% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$535.388,73 | \$0,00 | \$535.388,73 | \$21.782.156,38 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$50.288.992,38 |
| 92 | 31-mar-22 | Intereses de mora | 31 | 18,47% | 27,71% | 27,71% | 27,71% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$598.285,35 | \$0,00 | \$598.285,35 | \$22.380.441,73 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$50.887.277,73 |
| 93 | 30-abr-22 | Intereses de mora | 30 | 19,05% | 28,58% | 28,58% | 28,58% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$595.026,68 | \$0,00 | \$595.026,68 | \$22.975.468,40 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$51.482.304,40 |
| 94 | 31-may-22 | Intereses de mora | 31 | 19,71% | 29,57% | 29,57% | 29,57% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$634.051,01 | \$0,00 | \$634.051,01 | \$23.609.519,42 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$52.116.355,42 |
| 95 | 17-jun-22 | Intereses de mora | 17 | 20,40% | 30,60% | 30,60% | 30,60% | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$356.671,82 | \$0,00 | \$356.671,82 | \$23.966.191,24 | \$0,00 | \$28.506.836,00 | \$52.473.027,24 |

| TOTALES | | | | | | | |
|------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| CAPITAL | OTROS INTERESES | INTERESES DE PLAZO | TOTAL INTERES DE MORA | TOTAL GASTOS DEL PROCESO | TOTAL DE ABONOS | SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE: | 17/06/2022 DEMANDANTE |
| \$ 28.506.836,00 | \$ 0,00 | \$ 5.529.265,00 | \$26.886.537,24 | \$0,00 | \$ 2.920.346,00 | \$ 58.002.292,24 | |

LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO POR CUENTA DEL DEMANDANTE, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY SUSTANCIAL

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)
RADICADO: J19-2019-0128-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que la parte demandante solicita por medio de su vocero judicial la terminación del proceso a raíz de la realización de una transacción. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

1. De conformidad con lo previsto en el inciso 2º del artículo 312 del C.G.P., se corre traslado por el término de tres (3) días a la parte demandada para que si es del caso se pronuncie acerca de la solicitud de terminación de este proceso por transacción que fue presentada exclusivamente por la parte actora. Cumplido el término de ejecutoria de esta decisión, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para entrar a proveer.
2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente requerir a la parte actora para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva precisar si ya se cumplió con lo pactado en el contrato de transacción allegado al proceso.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6470224

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6efc6db3c08e549a2e0ca167a0090839f6c3d2e411a919e8fe9724425dc8096b**
Documento generado en 17/06/2022 04:26:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Rad. 2019-128-01

Dayan Arley Sinuco Torres <dayanarleysinucotorres@gmail.com>

Vie 27/05/2022 8:31 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

Rad. 2019 – 00128 – 01
Dte. JESUS ALBERTO SANCHEZ ROMERO.
Dda. MARIA ELENA DIAZ ESCOBAR.

DAYAN ARLEY SINUCO TORRES, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.098.689.710** expedida en Bucaramanga, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. **264.400** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito **ALLEGO CONTRATO DE TRANSACCIÓN** entre las partes procesales del presente proceso.

Por lo anterior y con fundamento en el Contrato de Transacción solicitamos dar por terminado el presente proceso, levantar las medidas cautelares y devolver los títulos y/o depósitos judiciales a la demandada.

Es importante recordar que las partes renunciaron a términos de ejecutoria para una mayor veracidad.

Agradezco la atención brindada a la presente.

Atentamente,

DAYAN ARLEY SINUCO TORRES.
C.C. No. 1.098.689.710 de Bucaramanga.
T. P. No. 264.400 del C. S. de la J.
APODERADO.

Dayan Arley Sinuco Torres
Abogado - Universidad Santo Tomás
Cel. 3184375823

 **Mailtrack** Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Señor(a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

Rad. 2019 – 00128 – 01

Dte. **JESUS ALBERTO SANCHEZ ROMERO.**

Dda. **MARIA ELENA DIAZ ESCOBAR.**

DAYAN ARLEY SINUCO TORRES, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.098.689.710** expedida en Bucaramanga, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. **264.400** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito **ALLEGO CONTRATO DE TRANSACCIÓN** entre las partes procesales del presente proceso.

Por lo anterior y con fundamento en el Contrato de Transacción solicitamos dar por terminado el presente proceso, levantar las medidas cautelares y devolver los títulos y/o depósitos judiciales a la demandada.

Es importante recordar que las partes renunciaron a términos de ejecutoria para una mayor veracidad.

Agradezco la atención brindada a la presente.

Atentamente,



DAYAN ARLEY SINUCO TORRES.

C.C. No. 1.098.689.710 de Bucaramanga.

T. P. No. 264.400 del C. S. de la J.

APODERADO.

CONTRATO DE TRANSACCIÓN

Deudor: MARIA ELENA DIAZ ESCOBAR

Acreedor: JESUS ALBERTO SANCHEZ ROMERO.

Valor: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.

Entre los suscritos a saber **JESUS ALBERTO SANCHEZ ROMERO**, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.098.742.691** expedida en Bucaramanga, quien en adelante se denominará **EL ACREEDOR**; y/e **MARIA ELENA DIAZ ESCOBAR**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **28.211.678** expedida en Lebrija, quien en adelante se denominará **EL DEUDOR**; se ha celebrado de manera libre, voluntaria y espontánea, el presente contrato determinado generalmente por las disposiciones contenidas en los artículos 1626, 1627, 2469 al 2487 del Código Civil; y en específico por la siguientes cláusulas:

PRIMERA: RECONOCIMIENTO. – **EL DEUDOR** reconoce tener a su cargo para con **EL ACREEDOR** una obligación vencida, equivalente a la suma de **DOS MILLONES DE PESOS PESOS (\$ 2.000.000.00)** moneda legal, por concepto de obligación por capital contenida en la Letra de Cambio No. 001 de fecha 28 de Febrero de 2017; más los respectivos intereses de plazo y mora que se han generado hasta la presente fecha. Letra de Cambio que se encuentran en el:

- Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga – Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía – Radicado 68-001-4003-019-2019-00128-01.

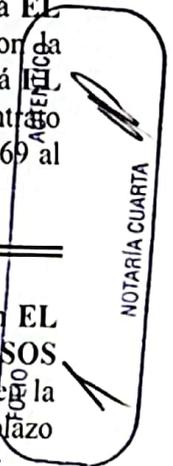
SEGUNDA: PAGO. – **EL DEUDOR** pagará a **EL ACREEDOR** la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 2.500.000.00)** moneda legal, por concepto de las deudas reconocidas en la clausula primera del presente contrato.

TERCERA: FORMA DE PAGO. – **EL DEUDOR** pagará los **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 2.500.000.00)** moneda legal, en su totalidad y en efectivo, a **EL ACREEDOR** en la oficina de su Abogado el Dr. Dayan Arley Sinuco Torres, quien entregó el respectivo recibo de caja No. 0022 .

CUARTA: NOTAS DE PRESENTACIÓN PERSONAL O AUTENTICACIONES. – **EL ACREEDOR** y **EL DEUDOR** colocaran nota de presentación personal al presente contrato de transacción.

QUINTA: TERMINACIÓN. – Una vez autenticado por las partes el presente contrato, **EL ACREEDOR**, se compromete a presentar el original ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, dentro del radicado 68-001-4003-019-2019-00128-01, donde **EL ACREEDOR** fungen como demandante y **EL DEUDOR** funge como demandado en el Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

SEXTA: CONSECUENCIAS DE LA TERMINACIÓN. – **EL ACREEDOR** y **EL DEUDOR** por el acuerdo aquí plasmado, renuncian a las condenas en costas, gastos del proceso y/o agencias en derecho. Igualmente solicitan junto con la terminación del proceso el levantamiento de las medidas cautelares que se solicitaron dentro del mismo. Igualmente, los suscritos renunciamos a términos de ejecutoria para una mayor veracidad en el levantamiento de las medidas, entregas de títulos y terminación del proceso.





SÉPTIMA: TÍTULOS Y/O DEPÓSITOS JUDICIALES RECAUDADOS. – EL ACREEDOR entrega a EL DEUDOR los Títulos y/o Depósitos Judiciales que se encuentren a órdenes del Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, dentro del radicado 68-001-4003-019-2019-00128-01.

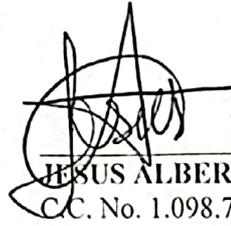
OCTAVA: SALVEDADES. – El presente contrato solo podrá ser presentado ante los despachos judiciales con las firmas autenticadas de las partes aquí suscritas.

Para constancia se suscribe el presente contrato (2 páginas hasta aquí) en Bucaramanga a los 23 días del mes de Mayo de 2022.

EL DEUDOR

EL ACREEDOR.


 MARIA ELENA DIAZ ESCOBAR.
 CC. No. 28.211.678 de Lebrija.


 1098742691
 JESUS ALBERTO SANCHEZ ROMERO.
 CC. No. 1.098.742.691 de Bucaramanga.

AUTENTICO
 2
 NOTARIA CUARTA

NOTARIA 4^a 1571-956a052c
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
 Ante la Notaria Cuarta del Circulo de Bucaramanga compareció:
DIAZ ESCOBAR MARIA ELENA
 Identificado con C.C. 28211678
 y manifestó, que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
 Bucaramanga, 2022-05-23 17:35:03


 Cod. ckbpn

X 
 El compareciente

LUZ HELENA CAJEDO TORRES
 NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA



NOTARIA 4^a 1571-bae00808
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
 Ante la Notaria Cuarta del Circulo de Bucaramanga compareció:
SANCHEZ ROMERO JESUS ALBERTO
 Identificado con C.C. 1098742691
 y manifestó, que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.
 Bucaramanga, 2022-05-23 17:35:14


 Cod. ckbpr

X 
 El compareciente

LUZ HELENA CAJEDO TORRES
 NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA



PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)
RADICADO: J022-2019-00819-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita el decreto de unas medidas cautelares. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

Por ser procedente lo solicitado por la parte actora en el escrito que antecede a este auto y por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 466, 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, corrientes y CDT'S por la parte demandada **JAIRO ALBERTO MARTINEZ JAIMES** en las siguientes entidades financieras: **BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO, ITAU, BANCO PICHINCHA, DAVIVIENDA, BANCO BOGOTA, BANCO COLPATRIA, SUDAMERIS, BANCO FALABELLA, BANCOOMEVA, BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS y BANCO POPULAR.** Se advierte que la medida cautelar se limita a la suma de **(\$50.800.000.00)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P. Líbrese el oficio correspondiente para que se proceda a realizar los descuentos ordenados por las entidades financieras, y una vez realizados sean puestos a disposición de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local, previniéndoseles a dichas entidades que de lo contrario responderán por tales valores, según lo preceptuado en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P y, además, que los recursos inembargables deben abstenerse de ponerlos a disposición, caso en el cual deberán comunicar las razones y disposiciones en que se fundan. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

SEGUNDO: DECRETAR el embargo del remanente y de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a la parte demandada **JAIRO ALBERTO MARTINEZ JAIMES** dentro del siguiente proceso:

➤ Proceso distinguido con el radicado No. **68001400300320220013100** adelantado ante el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**. Límitese la medida a la suma de **(\$50.800.000.00)**. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

TERCERO: En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bdc2628432d04877cf3fe476a2833db2c500ba65e4cdd656d1900b793eb42f4**

Documento generado en 17/06/2022 04:26:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MENOR)
RADICADO: J29-2020-00379-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la Registraduría Nacional del Estado Civil allega el registro civil de defunción del demandado **ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA**. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de junio de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12.

Bucaramanga, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2.022).

En virtud del documento presentado por la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, mediante el cual informa que el demandado **ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA** falleció, tal y como se acredita con el registro civil de defunción que se allega al diligenciamiento, el proceso ejecutivo que aquí se conoce no se puede terminar, pues nuestro legislador no ha previsto que la muerte del deudor sea causal en el ordenamiento jurídico para dar por finalizado el proceso de cobro. Todo lo contrario, dentro del C.G.P se enseña (arts. 68, 159 y 160) que el asunto debe seguir su rumbo, pero contra las personas que son señaladas en estas disposiciones (cónyuge, albacea con tenencia de bienes, los herederos, o el correspondiente curador), una vez se haya procedido al enteramiento del proceso, so pena de nulidad procesal, según lo estipula el numeral 3º del artículo 133 del C.G.P.

Lo considerado hasta aquí también permite precisar, de acuerdo a lo previsto en el numeral 12º del artículo 42 del C.G.P y 132 *ídem*, que el fallecimiento del demandado **ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA**, tampoco genera una nulidad procesal que deba corregirse o sanearse dentro de este proceso ejecutivo, toda vez que: 1) el mandamiento de pago se profirió cuando estaba con vida el ejecutado; 2) los trámites de notificación personal del enjuiciado se desplegaron hallándose el demandado vivo, sin proponer defensa alguna y, por ello, se dictó auto de seguir adelante con la ejecución; 3) el deceso del deudor se vino a informar en el proceso una vez cumplido el trámite notificadorio de rigor y materializándose la orden de seguir adelante con la ejecución; 4) la interrupción procesal se va a producir tan pronto se informó el óbito del enjuiciado como lo ordena la ley procesal (art. 159 C.G.P).

A pesar de lo explicado atrás respecto al porqué no se halla una nulidad procesal por el deceso del demandado, se deben tomar las medidas conducentes y pertinentes para darle cumplimiento a lo reglado en los artículos 68, 70, 159 y 160 del C.G.P.

En este orden de ideas, el Despacho atendiendo lo expuesto ordenará la interrupción del proceso por darse los presupuestos del artículo 159 del C.G.P., y adoptaría las decisiones tendientes a integrar debidamente al (cónyuge, albacea con tenencia de bienes, los herederos, o el correspondiente curador) respecto del demandado **ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA** para continuar con el trámite respectivo, con observancia en lo prescrito en el artículo 68 del C.G.P.

Finalmente, en el acápite resolutivo de esta decisión se resolverá acerca de la renuncia de poder que presenta el abogado de la parte ejecutante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR la interrupción del presente proceso, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: Como consecuencia del numeral anterior, requiérase a la parte actora para que informen al Juzgado el nombre de las personas citadas en el artículo 68 del C.G. P. (cónyuge, albacea con tenencia de bienes, los herederos, o el correspondiente curador) respecto del demandado **ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA**, y de esta manera proceder a dar cumplimiento al artículo 160 *ídem*.

TERCERO: En caso de citarse al cónyuge y a los herederos determinados del señor **ARGEMIRO ABAUNZA SEPULVEDA**, se deberán adjuntar los respectivos registros civiles, para verificar el vínculo que los une con la causante, conforme lo dispone el artículo 160 del C.G.P.

CUARTO: Durante el término de interrupción no correrán los términos y no podrá ejecutarse ningún acto procesal, con excepción de las medidas urgentes y de aseguramiento, conforme a lo planteado en el artículo 159 del C.G.P.

QUINTO: Por encontrarse procedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante en el escrito que precede a este auto, el Juzgado de conformidad con el artículo 76 del C.G.P acepta la renuncia al poder concedido al profesional del derecho **JULIAN SERRANO SILVA** otorgado por la parte demandante **BANCO POPULAR S.A.**

SEXTO: En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MAGP

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 108 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 21 DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia