



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 109

Fecha: 22/06/2022

Días para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 014 2004 00111 01	Ejecutivo Singular	INVERSORA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL PICHINCHA	MARIELA DIAZ DE FIGEROA	Auto de Tramite (MINIMA/ACTIVA)// Téngase en cuenta lo expuesto en el memorial que antecede //CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2009 00375 02	Ejecutivo Singular	SILVIA PATRICIA ROSALES RODRIGUEZ	ISABEL RAMIREZ GOMEZ	Auto Niega Entrega de Titulo no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar//(ACTIVA-MINIMA) AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2011 00106 01	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	OSCAR ALEJANDRO AMAYA AMAYA	Auto decreta medida cautelar AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2011 00106 01	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	OSCAR ALEJANDRO AMAYA AMAYA	Auto Ordena Conversión de Titulo ordena oficiar al JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA//AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 010 2013 00178 01	Ejecutivo Singular	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOREZ	JULIO CESAR URIBE MANTILLA	Auto Pone en Conocimiento (MINIMA/ACTIVA)// la comunicación remitida por el JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA// Corre traslado de la liquidación// CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 016 2013 00459 01	Ejecutivo Singular	MYRIAM BARAJAS DE MANTILLA	ESPERANZA DIAZ DE BLANCO	Auto de Tramite (MINIMA/ACTIVA)// el Despacho se abstendrá de proveer al respecto, por cuanto el profesional del derecho que eleva la petición no representa los intereses de los sujetos procesales, según se colige del expediente// CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 23 001 2014 00121 01	Ejecutivo Mixto	BANCOLOMBIA S.A.	LAURA MARCELA ORTIZ BANDERA	Auto que Ordena Requerimiento a la parte ejecutante para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva rendir informe acerca de la tramitación y evacuación del despacho comisorio, a través del cual se pretende evacuar la diligencia de secuestro del vehículo embargado//AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 703 2014 00387 01	Ejecutivo Singular	CECILIA SERRANO DIAZ	FERNANDO FELIZZOLA VILLORIA	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA) JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA (CESAR) // a la Secretaria del Centro de Servicios //CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 22 703 2014 00387 01	Ejecutivo Singular	CECILIA SERRANO DIAZ	FERNANDO FELIZZOLA VILLORIA	Auto de Tramite (MINIMA)// Niega cesión de derechos litigiosos// requiere a la abogada de la parte demandante// Póngase en conocimiento de las partes el contenido del correo electrónico remitido por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Aguachica//CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 23 014 2015 00122 01	Ejecutivo Singular	ALIRIO SALCEDO ARCINIEGAS	EDINSON PRADA VARGAS	Auto Señala Fecha y Hora del Remate FIJAR el día 26/07/2022 a las 9:30 A.M. dentro del proceso ejecutivo con garantía real identificado con la radicación No. 68001-40-23-014-2015-00122-01 adelantado por el señor ALIRIO SALCEDO ARCINIEGAS, en contra de EDINSON PRADA VARGAS, para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado que se identifica con el folio de M. I. No. 314-37511//Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada//(ACTIVA-MENOR) AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2017 00142 01	Ejecutivo Singular	ANGELMIRA RINCON PARRA	HERMES SANCHEZ ORTEGA	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA/ACTIVA) //al JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA // poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar//CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2017 00142 01	Ejecutivo Singular	ANGELMIRA RINCON PARRA	HERMES SANCHEZ ORTEGA	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA/ACTIVA) // Ordena oficiar//CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2017 00176 01	Ejecutivo Singular	VALORES INMOBILIARIOS HG S.A.	JAIRO HERNANDEZ PACHON	Auto que Modifica Liquidacion del Credi AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2017 00176 01	Ejecutivo Singular	VALORES INMOBILIARIOS HG S.A.	JAIRO HERNANDEZ PACHON	Auto Pone en Conocimiento oficio allegado por la CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA//Ordena oficiar nuevamente//AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 020 2018 00052 01	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	ABELARDO MUÑOZ MALDONADO	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia FIJAR el día 06/07/2022 a las 09:00 A.M. para llevar a cabo la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con el folio de M.I. No. 300-405223, el cual se encuentra ubicado en la calle 3 No. 15-63 Etapa II Soleri Parque Residencial P.H. Torre 2 apartamento 1608 del barrio Chapinero del municipio de Bucaramanga//AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2018 00414 01	Ejecutivo Singular	WILLIAM GUSTAVO CADENA TELLEZ	LIBIA RIATIGA GOMEZ	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA)// ordenar oficiar a la sociedad CENTRO DE CAPACITACIÓN AUTOMOVILÍSTICA DE SANTANDER -COINSAS-//CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 2018 00611 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE EMPLEADOS TRABAJADORES Y JUBILADOS DE SANTANDER -COOTRAINSANDER-	CAROLINA CASTRO OVIEDO	Auto Pone en Conocimiento (MINIMA) //el contenido del documento emitido por el pagador URBAELITE S.A.S//CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 2018 00611 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE EMPLEADOS TRABAJADORES Y JUBILADOS DE SANTANDER -COOTRAINSANDER-	CAROLINA CASTRO OVIEDO	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA)// oficiar al JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA// no existe ningún título de depósito judicial//CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 2019 00046 01	Ejecutivo Singular	SERGIO ENRIQUE MALDONADO AMEZQUITA	MARYORI MARCELA MANTILLA ROMERO	Auto decreta medida cautelar (MINIMA)//el embargo del vehículo identificado con la placa BZU-51E denunciado como de propiedad de la parte demandada //CP	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 2020 00554 01	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	INES BAUTISTA DE SIERRA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 2020 00554 01	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	INES BAUTISTA DE SIERRA	Auto que Ordena Requerimiento En razón a lo solicitado por el BANCO DE BOGOTÁ en su comunicación GCOE-EMB-20211011594388 del 12/10/2021, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar nuevamente a dicha entidad//AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2021 00098 01	Ejecutivo Singular	CONTINENTAL DE BIENES BIENCO SA INC	ANDERSON ALFREDO MARINES RODRIGUEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 027 2021 00098 01	Ejecutivo Singular	CONTINENTAL DE BIENES BIENCO SA INC	ANDERSON ALFREDO MARINES RODRIGUEZ	Auto que Ordena Requerimiento A ENTIDADES FINANCIERAS//AG	21/06/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR  
A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 22/06/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO  
LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J14-2004-00111-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora presenta un memorial. A su vez, que el proceso de la referencia se encontraba en la fase de digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Téngase en cuenta lo expuesto en el memorial que antecede presentado por la parte ejecutante, en donde se expone:

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito informar a su señoría que la demandada no ha realizado abonos a la obligación y por esa razón no se ha procedido actualizar la liquidación del crédito, no se ha tenido contacto con la misma y las medidas de embargo no han sido efectivas para el cumplimiento de la obligación, por lo que solicito con el respeto acostumbrado interrumpir con este escrito el termino para que se decrete el desistimiento tácito del presente proceso.

Respetuoso de la lealtad procesal como de la justicia digital, me permito remitir Correo electrónico a la oficina de apoyo del Juzgado de ejecución Civil Municipal de Bucaramanga [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) en cuanto a las partes me reservo el derecho de remitirlo ya que se trata de medidas cautelares, no obligándome las disposiciones legales a hacerlo. El correo electrónico del suscrito corresponde a [ferqum18@hotmail.com](mailto:ferqum18@hotmail.com) **Favor acusar recibido.**

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6470224



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d954677971a75e002afb17db1c97421ccc4ef435fdd6bac81f22e094cde31012**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J14-2009-00375-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la parte demandante solicita la entrega títulos judiciales. De otra parte, se le coloca de presente que revisado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia no existen ningún título para el presente proceso. Sírvese proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

MAGP

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5be277ad6889ffc8a409732b78bfb7b346d5fb8b3cbb3efe31cb0e5ddfea987a**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (MENOR)**

**RADICADO: J19-2011-00106-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita el decreto de una medida cautelar. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

Por ser procedente lo solicitado por la parte actora en el escrito que antecede a este auto y por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, corrientes y CDT S por la parte demandada **MANUEL ENRIQUE BOHORQUEZ RANGEL** y **OSCAR ALEJANDRO AMAYA AMAYA** en las siguientes entidades financieras: **BANCO FINANDINA** y **BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL**. Se advierte que la medida cautelar se limita a la suma de **(\$71.167.340.00)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P. Librese el oficio correspondiente para que se proceda a realizar los descuentos ordenados por las entidades financieras, y una vez realizados sean puestos a disposición de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local, previniéndoseles a dichas entidades que de lo contrario responderán por tales valores, según lo preceptuado en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P y, además, que los recursos inembargables deben abstenerse de ponerlos a disposición, caso en el cual deberán comunicar las razones y disposiciones en que se fundan. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

**SEGUNDO:** Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar a la Secretaría del Centro de Servicios que proceda a remitir a su destinatario el oficio No. 3902 del 01/10/2019 dirigido al pagador del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO –INPEC-**. Procédase de conformidad.

**TERCERO:** En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No.109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b165fc865c0a9f598431f930e5be7663d690418d94a8d8b921d99a44712a492**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J19-2011-00106-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el expediente de la referencia para lo que estime proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho ordena oficiar al **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, quien conoció de este asunto, para que de manera inmediata (i) certifique sobre la existencia de depósitos judiciales a favor del presente proceso especificando, especialmente, **su valor, la fecha de constitución ante ese estrado**, el nombre de la persona a la cual se le hizo el descuento y/o realizó la consignación, si se encuentran ya pagados o en trámite de fraccionamiento o conversión; de igual manera (ii) realice la conversión de los existentes al Centro de Servicios de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

IVAGS

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **665717920ae5efbea8b0a9e31f42d2a4a3764775a63eb1a4d6adb030d2c00b53**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)  
RADICADO: J10-2013-00178-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que el juzgado de origen allega conversión de títulos judiciales. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido de la comunicación remitida por el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, a través de la cual informa lo siguiente:

Buenos días, me permito adjuntar en documento pdf, solicitud de Conversión de títulos, en el siguiente proceso, a saber:

Señor  
**JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Correo Electrónico: [j10cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

REFERENCIA:	SOLICITUD DE CONVERSIÓN DE TÍTULOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES
PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOREZ
DEMANDADO:	JULIO CÉSAR URIBE MANTILLA
RADICADO:	2013-00178-00

Atentamente,



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

DATOS DEL DEMANDADO		Número Identificación		Nombre		Número de Títulos	
Tipo Identificación	CÉDULA DE CIUDADANÍA		91302940		JULIO CÉSAR URIBE MANTILLA		
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor	
480010001344390	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	03/04/2018	11/03/2022	\$ 279.290,89	
480010001352622	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	30/04/2018	11/03/2022	\$ 276.265,22	
480010001361796	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	05/06/2018	11/03/2022	\$ 271.701,72	
480010001368767	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	29/06/2018	11/03/2022	\$ 271.701,72	
480010001377789	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	31/07/2018	11/03/2022	\$ 279.290,89	
480010001385150	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	28/08/2018	11/03/2022	\$ 265.620,39	
480010001390204	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	28/08/2018	11/03/2022	\$ 279.290,89	
480010001404277	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	31/10/2018	11/03/2022	\$ 268.666,06	
480010001422075	91250989	CARLOS EDUARDO CAICEDO FLOR EZ	CANCELADO POR CONVERSIÓN	08/01/2019	11/03/2022	\$ 8.172,22	
<b>Total Valor</b>						<b>\$ 2.200.000,00</b>	

2. En atención a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, el Despacho dispondrá ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la misma de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2022.



 Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
República de Colombia  
Profesional Universitario Grado 12

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 23/06/2022 hasta las 4:00 P.M. del día 28/06/2022.

Se fija en lista No. 109

Bucaramanga, 22 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6470224

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69ace8851c898725a2064d9caaae5298ac14289b0c4724258551b99ebe4cb3e4**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J16-2013-00459-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se presenta un memorial dentro de este diligenciamiento. A su vez, que el proceso de la referencia se encontraba en la fase de digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Teniendo en cuenta la solicitud que obra en el escrito que antecede, el Despacho se abstendrá de proveer al respecto, por cuanto el profesional del derecho que eleva la petición no representa los intereses de los sujetos procesales, según se colige del expediente.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6caa74fff6360442d79aee8fdbdc3ffac22230aea2fce025c1ee27a61314a913**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J01-2014-00121-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez para lo que estime proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. En atención a lo manifestado en el memorial que antecede, el Despacho bajo los poderes de ordenación e instrucción considera pertinente requerir nuevamente a la parte ejecutante para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva rendir informe acerca de la tramitación y evacuación del despacho comisorio, a través del cual se pretende evacuar la diligencia de secuestro del vehículo embargado.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **109** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **22 DE JUNIO DE 2.022.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19bfbad4d63d6edf4de0b1a8e62ecaefeb31e432d1635f6cfcfdbff3b4d9604f**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J703-2014-00387-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se allegó una solicitud por la parte actora respecto a conversión de títulos judiciales. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. En virtud de la solicitud que antecede, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA (CESAR)** con destino al proceso que cursa bajo la radicación No. 20- 011-40-89-002-2015-00582-00 informándosele que el monto máximo por el que opera el embargo de remanente decretado en esta causa y que allí se comunicó opera hasta en la suma de (\$5.000.000.00) y que la misma puede ser colocada a disposición de este estrado por intermedio de la cuenta de depósitos judiciales que se halla “activa” bajo el No. 680012041802 del Banco Agrario de Colombia. Por la Secretaría del Centro de Servicios librese y remítase la comunicación respectiva.

2. Atendiendo los poderes de ordenación instrucción, el Despacho considera pertinente requerir a la Secretaría del Centro de Servicios con el fin de que se sirva adelantar y coordinar los trámites pertinentes con la Secretaría del **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA (CESAR)**, en pro de que se logre materializar la conversión de títulos judiciales a favor de este expediente por cuenta de un embargo de remanente o de los bienes que se llegaren a desembargar a la parte demandada. Procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

MAGP

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **793f16df611911a0e6069649d11f1174114ce95c3e5802d907275b30978696e8**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)  
RADICADO: J703-2014-00387-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que se allegó un escrito de cesión de derechos litigiosos. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Respecto del contrato de cesión de derechos litigiosos que obra en el escrito que antecede, se le pone de presente a la parte cedente –demandante- y al cesionario que dada la etapa procesal en la que se encuentran las presentes diligencias –auto en el que se dispuso ordenar seguir adelante con la ejecución–, el citado negocio jurídico no podrá ser de buen recibo para este Despacho, toda vez que la figura jurídica de la cesión de “derechos litigiosos” se encuentra sujeta a las resultas del proceso, es decir, a una decisión que podría ser benéfica o no para la parte actora; situación que no sucede en este caso, pues, como ya se dijo, en el diligenciamiento ya fue resuelta la *litis* en lo que corresponde a la fase de oposición a la acción ejecutiva cuando se ordenó seguir adelante la ejecución. En consecuencia, este Juzgado se abstendrá de dar trámite a la citada cesión máxime cuando de lo allí consignado se extrae claramente que lo pretendido por los intervinientes fue celebrar una cesión de derechos litigiosos y no una cesión sobre el crédito que se ejecuta.

2. De conformidad a lo reglado en el inciso 1° del artículo 27 del Decreto 196 de 1971 y el numeral 1° del artículo 123 del C.G.P., se requiere a la abogada de la parte demandante para allegue a las diligencias la correspondiente certificación actualizada de la universidad donde estudia **DIANA VALENTINA ESPITIA CONTRERAS**, so pena de que éste únicamente pueda recibir información sobre el negocio de la referencia, pero no tendrá acceso al expediente.

3. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del correo electrónico remitido por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Aguachica (Cesar), a través del cual informa lo siguiente:

Con respecto a su requerimiento me permito informarle que no ha sido posible la conversión a su despacho del título judicial número 424010000102281 por valor de 5.000.000, teniendo en cuenta que el sistema de depósitos judiciales informa que hay un error por estar la cuenta de ese juzgado inactiva. Adjunto pantallazo.  
Por favor verificar y comunicarnos, para poder hacer efectiva la conversión. - Igualmente verificar su radicado. -

4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

## NOTIFÍQUESE,

MAGP

### IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **184efb172a8f50505f3b11a9c489e9b80e84223f86b716beda1bc5a87d4899e3**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL (MENOR)**  
**RADICADO: J014-2015-00122-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el presente proceso informándole que la parte actora solicita fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

Atendiendo la solicitud elevada por la parte ejecutante, el Despacho en atención a lo reglado en el artículo 448 del C.G.P encuentra procedente acceder a fijar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado que se identifica con el folio de M. I. No. **314-37511**, denunciado como de propiedad del demandado **EDINSON PRADA VARGAS**.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR** el día **26/07/2022** a las **9:30 A.M.** dentro del proceso ejecutivo con garantía real identificado con la radicación No. **68001-40-23-014-2015-00122-01** adelantado por el señor **ALIRIO SALCEDO ARCINIEGAS**, en contra de **EDINSON PRADA VARGAS**, para llevar a cabo el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado que se identifica con el folio de M. I. No. **314-37511** de propiedad del demandado referenciado, el cual se encuentra ubicado en la **PARCELA 64** que hace parte del conjunto campestre **LOMAS DEL CAMPESTRE** del municipio de Piedecuesta (Santander). Los linderos del predio se encuentran consignados en la escritura pública No. 3215 del 19/07/2013 suscrita en la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga. El bien inmueble a subastar se halla avaluado en la suma de **(\$138.961.500.00)**. Cabe destacar, que el secuestro del bien inmueble objeto de remate es el auxiliar de la justicia **RAUL MANRIQUE B.**, quien puede ser ubicado en la calle 20 No. 24 – 39 del municipio de Bucaramanga.

Dicho remate se llevará a cabo en las instalaciones de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga ubicados en la carrera 10 # 35-30 esta Ciudad.

**SEGUNDO:** Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble (**\$97.273.050.00**), previa consignación del (40%) del avalúo del inmueble (**\$55.584.600.00**), pudiéndose hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del C.G.P., debiéndose consignar a favor del presente proceso el dinero respectivo para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario de Colombia, cuyo titular es la Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga.

**TERCERO: ANÚNCIESE** el remate y llévase a publicación por la parte interesada bajo las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P y la Circular PCSJC1-26 del 17/11/2021 emanado por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, en un diario de amplia circulación del municipio de Bucaramanga que puede ser VANGUARDIA LIBERAL, EL TIEMPO o EL FRENTE, lo cual deberá hacerse el día **domingo**. Se publicará: (i) **el contenido de este auto en su integridad excluyendo los códigos QR**; (ii) informar que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma **LIFESIZE** que es uno de los medios tecnológicos puestos a disposición de este estrado por el Consejo Superior de la Judicatura para todas las actuaciones que deban realizarse de manera virtual; (iii) informar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio web de este Juzgado, con la identificación del número de radicación del proceso, el nombre de las partes, el bien objeto de remate y el avalúo del mismo; (iv) informar que el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) -micrositio web de este despacho- <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-municipal-de-bucaramanga/77> al cual se puede ingresar asimismo por el siguiente código QR:



La parte interesada deberá aportar copia del anuncio de remate publicado en el periódico de amplia circulación, el cual se remitirá de manera legible en formato PDF al correo de la Secretaría de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), **igualmente se tendrá que allegar el certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de**

**subasta expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la audiencia de remate.**

**CUARTO: ADVIÉRTASELE** a los sujetos procesales que en el presente proceso se está haciendo valer exclusivamente la garantía real que soporta el bien inmueble a rematarse, por tal virtud, se le coloca de presente al acreedor hipotecario que de conformidad a lo reglado en el inciso 5º del artículo 468 del C.G.P, en el caso de presentarse por el demandante postura u oferta para participar en la licitación por cuenta del crédito y las costas aprobadas, siempre y cuando no existan créditos de mejor derecho al que aquí se ejecuta (inc. 2º, artículo 451 del C.G.P), el valor de dicha postura no podrá ser menor al avalúo del 100% del inmueble a rematarse, es decir, la suma de **(\$138.961.500.00)**, so pena de rechazarse dicha postura.

**QUINTO: ADVIÉRTASELE** a los postores que su oferta deberá contener como mínimo los siguientes requisitos: (i) presentarse en sobre cerrado físico o en forma digital, legible y debidamente suscrita; (ii) identificar el bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura; (iii) indicar la cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura; (iv) señalar el monto por el que hace la postura; (v) si es persona natural se deberá precisar el nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Si es una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este; (vi) anexar copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días; (vii) allegar copia del poder y documento de identidad del apoderado que deberá ser abogado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado; (viii) anexar la copia del comprobante de depósito judicial para hacer la postura correspondiente en los términos previstos en el artículo 451 del Código General del Proceso.

**SEXTO: ADVIÉRTASELE** a los postores que la oferta debe remitirse de forma física o digital, legible y debidamente suscrita. En caso de presentarse la oferta de manera física, la misma se deberá radicar dentro del término previsto en la ley procesal ante la Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civiles Municipales de Bucaramanga.

**SÉPTIMO: ADVIÉRTASELE** a los postores que en caso de presentarse la oferta de manera digital, la misma deberá constar en un solo archivo digital en formato PDF, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante. A su vez, dicha postura se deberá remitir dentro del tiempo determinado en la ley procesal y con los requisitos enunciados en este auto única y exclusivamente al siguiente correo electrónico: [j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co). Se le coloca de presente finalmente al postor digital que en la celebración de la audiencia virtual será necesaria su presencia, con el fin de que en su momento oportuno informe la contraseña reservada que abre la oferta digital.

**OCTAVO: REQUERIR** a las partes intervinientes en el presente proceso, así como a sus apoderados judiciales que para efectos del mejor desarrollo de la audiencia programada dentro del término de la ejecutoria de la presente providencia deberán suministrar, si aún no lo han hecho, las direcciones de sus correos electrónicos, números de celular, números de teléfono fijo y dirección física actualizados, o corroborar o corregir los datos ya existentes al respecto, pues, será a dichas direcciones a donde se enviará el enlace para unirse a la audiencia virtual por **LIFESIZE**, fijada en la fecha y hora señalada en el numeral 1º de este proveimiento.

**NOVENO:** De conformidad con el inciso 3º del artículo 448 del C.G.P., no se adoptará ninguna medida tendiente a sanear el proceso, pues el mismo no se halla viciado de nulidad.

**DECIMO:** Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **daff1b951d93081aefa0a8f87ca44929ddb276483aa98e050b68dbdff46284ee**  
Documento generado en 21/06/2022 03:52:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)

RADICADO: J29-2017-00142-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

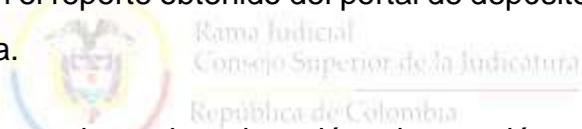
Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita la entrega de títulos judiciales. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró ningún título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar, según el reporte obtenido del portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia.



2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordena oficiar al **JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, quien conoció de este asunto, para que proceda a: (i) certificar sobre la existencia de depósitos judiciales a favor del presente proceso especificando, especialmente, **su valor, la fecha de constitución ante ese estrado**, el nombre de la persona a la cual se le hizo el descuento y/o realizó la consignación, si se encuentran ya pagados o en trámite de fraccionamiento o conversión; de igual manera (ii) realice la conversión de los existentes al Centro de Servicios de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3acae63105e40b6f209417856fd52d08e6cf08b9e8e92ef40979c83f50ef9b00**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J29-2017-00142-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el expediente de la referencia para lo que estime proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar a la Secretaría del Centro de Servicios que proceda a remitir a su destinatario el oficio No. 2616 del 11/07/2019 dirigido al pagador de **CEKAED SECURITY**. Procédase de conformidad.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2ceb460a89eaa2273af38ec76e40f1ea38e6c81272d0108537b8c985b283c3f**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)  
RADICADO: J19-2017-00176-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$64.059.661,27)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 21/06/2022, advirtiéndose que en el cálculo matemático realizado ~~solamente se tuvo en cuenta los cánones de arrendamiento por los cuales se libró mandamiento ejecutivo, es decir, los generados hasta el mes de abril del año 2.017.~~

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **109** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **22 DE JUNIO DE 2.022.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ca94211c9cf6e9cc09c7442e336e9cde43006ea93418aa519cc122d28a56ca0**

Documento generado en 21/06/2022 03:42:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J019-2017-00176 TITULO: CANONES ARRIENDO**

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA  
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[ \left( \frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	06-dic-15	Saldo inicial		19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.457.750,00	\$1.457.750,00
1	31-dic-15	Intereses de mora	25	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.644,06	\$0,00	\$25.644,06	\$25.644,06	\$0,00	\$1.457.750,00	\$1.483.394,06
2	06-ene-16	CÁNON ARRIENDO	6	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$6.211,59	\$0,00	\$6.211,59	\$31.855,65	\$0,00	\$2.915.500,00	\$2.947.355,65
3	31-ene-16	Intereses de mora	25	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.113,58	\$0,00	\$52.113,58	\$83.969,23	\$0,00	\$2.915.500,00	\$2.999.469,23
4	06-feb-16	CÁNON ARRIENDO	6	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$12.423,18	\$0,00	\$12.423,18	\$96.392,41	\$0,00	\$4.373.250,00	\$4.469.642,41
5	29-feb-16	Intereses de mora	23	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$71.865,65	\$0,00	\$71.865,65	\$168.258,06	\$0,00	\$4.373.250,00	\$4.541.508,06
6	06-mar-16	CÁNON ARRIENDO	6	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$18.634,78	\$0,00	\$18.634,78	\$186.892,84	\$0,00	\$5.831.000,00	\$6.017.892,84
7	31-mar-16	Intereses de mora	25	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$104.227,16	\$0,00	\$104.227,16	\$291.119,99	\$0,00	\$5.831.000,00	\$6.122.119,99
8	06-abr-16	CÁNON ARRIENDO	6	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$25.800,44	\$0,00	\$25.800,44	\$316.920,44	\$0,00	\$7.288.750,00	\$7.605.670,44
9	30-abr-16	Intereses de mora	24	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$129.860,95	\$0,00	\$129.860,95	\$446.781,39	\$0,00	\$7.288.750,00	\$7.735.531,39
10	06-may-16	CÁNON ARRIENDO	6	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$32.250,56	\$0,00	\$32.250,56	\$479.031,94	\$0,00	\$8.746.500,00	\$9.225.531,94
11	31-may-16	Intereses de mora	25	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$162.386,10	\$0,00	\$162.386,10	\$641.418,04	\$0,00	\$8.746.500,00	\$9.387.918,04
12	06-jun-16	CÁNON ARRIENDO	6	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$38.700,67	\$0,00	\$38.700,67	\$680.118,71	\$0,00	\$10.204.250,00	\$10.884.368,71
13	30-jun-16	Intereses de mora	24	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$181.805,33	\$0,00	\$181.805,33	\$861.924,03	\$0,00	\$10.204.250,00	\$11.066.174,03
14	06-jul-16	CÁNON ARRIENDO	6	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$46.689,45	\$0,00	\$46.689,45	\$908.613,48	\$0,00	\$11.662.000,00	\$12.570.613,48
15	31-jul-16	Intereses de mora	25	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$223.946,71	\$0,00	\$223.946,71	\$1.132.560,19	\$0,00	\$11.662.000,00	\$12.794.560,19
16	06-ago-16	CÁNON ARRIENDO	6	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$53.359,37	\$0,00	\$53.359,37	\$1.185.919,56	\$0,00	\$13.119.750,00	\$14.305.669,56
17	31-ago-16	Intereses de mora	25	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$251.940,05	\$0,00	\$251.940,05	\$1.437.859,62	\$0,00	\$13.119.750,00	\$14.557.609,62
18	06-sep-16	CÁNON ARRIENDO	6	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$1.457.750,00	\$0,00	\$0,00	\$60.029,29	\$0,00	\$60.029,29	\$1.497.888,91	\$0,00	\$14.577.500,00	\$16.075.388,91
19	30-sep-16	Intereses de mora	24	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$268.633,53	\$0,00	\$268.633,53	\$1.766.522,43	\$0,00	\$14.577.500,00	\$16.344.022,43
20	06-oct-16	CÁNON ARRIENDO	6	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$68.470,74	\$0,00	\$68.470,74	\$1.834.993,18	\$0,00	\$16.133.950,00	\$17.968.943,18
21	31-oct-16	Intereses de mora	25	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$318.112,13	\$0,00	\$318.112,13	\$2.153.105,30	\$0,00	\$16.133.950,00	\$18.287.055,30
22	06-nov-16	CÁNON ARRIENDO	6	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$75.781,41	\$0,00	\$75.781,41	\$2.228.886,72	\$0,00	\$17.690.400,00	\$19.919.286,72
23	30-nov-16	Intereses de mora	24	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$334.717,38	\$0,00	\$334.717,38	\$2.563.604,10	\$0,00	\$17.690.400,00	\$20.254.004,10
24	06-dic-16	CÁNON ARRIENDO	6	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$83.092,08	\$0,00	\$83.092,08	\$2.646.696,18	\$0,00	\$19.246.850,00	\$21.893.546,18
25	31-dic-16	Intereses de mora	25	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$379.488,99	\$0,00	\$379.488,99	\$3.026.185,17	\$0,00	\$19.246.850,00	\$22.273.035,17
26	06-ene-17	CÁNON ARRIENDO	6	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$91.655,23	\$0,00	\$91.655,23	\$3.117.840,40	\$0,00	\$20.803.300,00	\$23.921.140,40
27	31-ene-17	Intereses de mora	25	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$415.902,98	\$0,00	\$415.902,98	\$3.533.743,38	\$0,00	\$20.803.300,00	\$24.337.043,38
28	06-feb-17	CÁNON ARRIENDO	6	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$99.067,18	\$0,00	\$99.067,18	\$3.632.810,56	\$0,00	\$22.359.750,00	\$25.992.560,56
29	28-feb-17	Intereses de mora	22	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$392.909,03	\$0,00	\$392.909,03	\$4.025.719,59	\$0,00	\$22.359.750,00	\$26.385.469,59
30	06-mar-17	CÁNON ARRIENDO	6	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$106.479,13	\$0,00	\$106.479,13	\$4.132.198,73	\$0,00	\$23.916.200,00	\$28.048.398,73
31	31-mar-17	Intereses de mora	25	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$478.136,59	\$0,00	\$478.136,59	\$4.610.335,32	\$0,00	\$23.916.200,00	\$28.526.535,32
32	06-abr-17	CÁNON ARRIENDO	6	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$1.556.450,00	\$0,00	\$0,00	\$113.846,71	\$0,00	\$113.846,71	\$4.724.182,02	\$0,00	\$25.472.650,00	\$30.196.832,02
33	30-abr-17	Intereses de mora	24	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$488.497,33	\$0,00	\$488.497,33	\$5.212.679,35	\$0,00	\$25.472.650,00	\$30.685.329,35
34	06-may-17	Intereses de mora	6	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$121.255,77	\$0,00	\$121.255,77	\$5.333.935,12	\$0,00	\$25.472.650,00	\$30.806.585,12
35	31-may-17	Intereses de mora	25	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$509.053,45	\$0,00	\$509.053,45	\$5.842.988,57	\$0,00	\$25.472.650,00	\$31.315.638,57
36	06-jun-17	Intereses de mora	6	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$121.255,77	\$0,00	\$121.255,77	\$5.964.244,34	\$0,00	\$25.472.650,00	\$31.436.894,34
37	30-jun-17	Intereses de mora	24	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$488.497,33	\$0,00	\$488.497,33	\$6.452.741,66	\$0,00	\$25.472.650,00	\$31.925.391,66
38	06-jul-17	Intereses de mora	6	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$119.597,98	\$0,00	\$119.597,98	\$6.572.339,64	\$0,00	\$25.472.650,00	\$32.044.989,64
39	31-jul-17	Intereses de mora	25	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$502.042,03	\$0,00	\$502.042,03	\$7.074.381,67	\$0,00	\$25.472.650,00	\$32.547.031,67
40	06-ago-17	Intereses de mora	6	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$119.597,98	\$0,00	\$119.597,98	\$7.193.979,65	\$0,00	\$25.472.650,00	\$32.666.629,65
41	31-ago-17	Intereses de mora	25	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$502.042,03	\$0,00	\$502.042,03	\$7.696.021,68	\$0,00	\$25.472.650,00	\$33.168.671,68
42	06-sep-17	Intereses de mora	6	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$117.218,50	\$0,00	\$117.218,50	\$7.813.240,18	\$0,00	\$25.472.650,00	\$33.285.890,18

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J019-2017-00176 TITULO: CANONES ARRIENDO**

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA  
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[ \frac{C}{100} \left( \left( 1 + \frac{t}{365} \right)^n - 1 \right) \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	30-sep-17	Intereses de mora	24	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$472.120,39	\$0,00	\$472.120,39	\$8.285.360,57	\$0,00	\$25.472.650,00	\$33.758.010,57
44	06-oct-17	Intereses de mora	6	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$115.640,76	\$0,00	\$115.640,76	\$8.401.001,33	\$0,00	\$25.472.650,00	\$33.873.651,33
45	31-oct-17	Intereses de mora	25	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$485.311,32	\$0,00	\$485.311,32	\$8.886.312,64	\$0,00	\$25.472.650,00	\$34.358.962,64
46	06-nov-17	Intereses de mora	6	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$114.729,72	\$0,00	\$114.729,72	\$9.001.042,36	\$0,00	\$25.472.650,00	\$34.473.692,36
47	30-nov-17	Intereses de mora	24	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$462.028,66	\$0,00	\$462.028,66	\$9.463.071,02	\$0,00	\$25.472.650,00	\$34.935.721,02
48	06-dic-17	Intereses de mora	6	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$113.816,73	\$0,00	\$113.816,73	\$9.576.887,75	\$0,00	\$25.472.650,00	\$35.049.537,75
49	31-dic-17	Intereses de mora	25	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$477.602,26	\$0,00	\$477.602,26	\$10.054.490,01	\$0,00	\$25.472.650,00	\$35.527.140,01
50	06-ene-18	Intereses de mora	6	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$113.431,73	\$0,00	\$113.431,73	\$10.167.921,74	\$0,00	\$25.472.650,00	\$35.640.571,74
51	31-ene-18	Intereses de mora	25	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$475.975,32	\$0,00	\$475.975,32	\$10.643.897,06	\$0,00	\$25.472.650,00	\$36.116.547,06
52	06-feb-18	Intereses de mora	6	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$114.969,65	\$0,00	\$114.969,65	\$10.758.866,72	\$0,00	\$25.472.650,00	\$36.231.516,72
53	28-feb-18	Intereses de mora	22	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$424.098,65	\$0,00	\$424.098,65	\$11.182.965,37	\$0,00	\$25.472.650,00	\$36.655.615,37
54	06-mar-18	Intereses de mora	6	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$113.383,58	\$0,00	\$113.383,58	\$11.296.348,95	\$0,00	\$25.472.650,00	\$36.768.998,95
55	31-mar-18	Intereses de mora	25	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$475.771,86	\$0,00	\$475.771,86	\$11.772.120,81	\$0,00	\$25.472.650,00	\$37.244.170,81
56	06-abr-18	Intereses de mora	6	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$112.419,45	\$0,00	\$112.419,45	\$11.884.540,26	\$0,00	\$25.472.650,00	\$37.357.190,26
57	30-abr-18	Intereses de mora	24	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$452.663,44	\$0,00	\$452.663,44	\$12.337.203,70	\$0,00	\$25.472.650,00	\$37.809.853,70
58	06-may-18	Intereses de mora	6	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$112.226,36	\$0,00	\$112.226,36	\$12.449.430,07	\$0,00	\$25.472.650,00	\$37.922.080,07
59	31-may-18	Intereses de mora	25	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$470.882,19	\$0,00	\$470.882,19	\$12.920.312,26	\$0,00	\$25.472.650,00	\$38.392.962,26
60	06-jun-18	Intereses de mora	6	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$111.453,15	\$0,00	\$111.453,15	\$13.031.765,41	\$0,00	\$25.472.650,00	\$38.504.415,41
61	30-jun-18	Intereses de mora	24	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$448.747,04	\$0,00	\$448.747,04	\$13.480.512,44	\$0,00	\$25.472.650,00	\$38.953.162,44
62	06-jul-18	Intereses de mora	6	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$110.242,18	\$0,00	\$110.242,18	\$13.590.754,63	\$0,00	\$25.472.650,00	\$39.063.404,63
63	31-jul-18	Intereses de mora	25	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$462.499,90	\$0,00	\$462.499,90	\$14.053.254,53	\$0,00	\$25.472.650,00	\$39.525.904,53
64	06-ago-18	Intereses de mora	6	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$109.805,40	\$0,00	\$109.805,40	\$14.163.059,93	\$0,00	\$25.472.650,00	\$39.635.709,93
65	31-ago-18	Intereses de mora	25	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$460.654,95	\$0,00	\$460.654,95	\$14.623.714,87	\$0,00	\$25.472.650,00	\$40.096.364,87
66	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$550.567,65	\$0,00	\$550.567,65	\$15.174.282,53	\$0,00	\$25.472.650,00	\$40.646.932,53
67	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$564.515,29	\$0,00	\$564.515,29	\$15.738.797,81	\$0,00	\$25.472.650,00	\$41.211.447,81
68	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$542.639,37	\$0,00	\$542.639,37	\$16.281.437,18	\$0,00	\$25.472.650,00	\$41.754.087,18
69	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$558.614,27	\$0,00	\$558.614,27	\$16.840.051,46	\$0,00	\$25.472.650,00	\$42.312.701,46
70	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$552.441,29	\$0,00	\$552.441,29	\$17.392.492,75	\$0,00	\$25.472.650,00	\$42.865.142,75
71	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$510.958,53	\$0,00	\$510.958,53	\$17.903.451,28	\$0,00	\$25.472.650,00	\$43.376.101,28
72	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$557.843,51	\$0,00	\$557.843,51	\$18.461.294,79	\$0,00	\$25.472.650,00	\$43.933.944,79
73	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$538.416,47	\$0,00	\$538.416,47	\$18.999.711,26	\$0,00	\$25.472.650,00	\$44.472.361,26
74	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$557.072,51	\$0,00	\$557.072,51	\$19.556.783,77	\$0,00	\$25.472.650,00	\$45.029.433,77
75	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$537.919,16	\$0,00	\$537.919,16	\$20.094.702,93	\$0,00	\$25.472.650,00	\$45.567.352,93
76	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$555.529,76	\$0,00	\$555.529,76	\$20.650.232,68	\$0,00	\$25.472.650,00	\$46.122.882,68
77	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$556.558,37	\$0,00	\$556.558,37	\$21.206.791,05	\$0,00	\$25.472.650,00	\$46.679.441,05
78	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$538.416,47	\$0,00	\$538.416,47	\$21.745.207,52	\$0,00	\$25.472.650,00	\$47.217.857,52
79	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$550.895,58	\$0,00	\$550.895,58	\$22.296.103,10	\$0,00	\$25.472.650,00	\$47.768.753,10
80	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$531.194,99	\$0,00	\$531.194,99	\$22.827.298,09	\$0,00	\$25.472.650,00	\$48.299.948,09
81	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$545.994,28	\$0,00	\$545.994,28	\$23.373.292,37	\$0,00	\$25.472.650,00	\$48.845.942,37
82	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$542.376,42	\$0,00	\$542.376,42	\$23.915.668,80	\$0,00	\$25.472.650,00	\$49.388.318,80
83	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$514.033,94	\$0,00	\$514.033,94	\$24.429.702,74	\$0,00	\$25.472.650,00	\$49.902.352,74
84	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$547.026,96	\$0,00	\$547.026,96	\$24.976.729,70	\$0,00	\$25.472.650,00	\$50.449.379,70
85	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$522.699,80	\$0,00	\$522.699,80	\$25.499.429,50	\$0,00	\$25.472.650,00	\$50.972.079,50
86	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$527.330,13	\$0,00	\$527.330,13	\$26.026.759,63	\$0,00	\$25.472.650,00	\$51.499.409,63

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J019-2017-00176 TITULO: CANONES ARRIENDO**

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA  
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
87	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$508.387,94	\$0,00	\$508.387,94	\$26.535.147,58	\$0,00	\$25.472.650,00	\$52.007.797,58
88	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$525.507,84	\$0,00	\$525.507,84	\$27.060.655,42	\$0,00	\$25.472.650,00	\$52.533.305,42
89	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$529.931,02	\$0,00	\$529.931,02	\$27.590.586,44	\$0,00	\$25.472.650,00	\$53.063.236,44
90	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$514.173,50	\$0,00	\$514.173,50	\$28.104.759,94	\$0,00	\$25.472.650,00	\$53.577.409,94
91	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$524.726,44	\$0,00	\$524.726,44	\$28.629.486,37	\$0,00	\$25.472.650,00	\$54.102.136,37
92	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$501.325,18	\$0,00	\$501.325,18	\$29.130.811,56	\$0,00	\$25.472.650,00	\$54.603.461,56
93	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$508.258,22	\$0,00	\$508.258,22	\$29.639.069,78	\$0,00	\$25.472.650,00	\$55.111.719,78
94	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$504.583,30	\$0,00	\$504.583,30	\$30.143.653,08	\$0,00	\$25.472.650,00	\$55.616.303,08
95	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$460.522,76	\$0,00	\$460.522,76	\$30.604.175,84	\$0,00	\$25.472.650,00	\$56.076.825,84
96	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$506.946,39	\$0,00	\$506.946,39	\$31.111.122,23	\$0,00	\$25.472.650,00	\$56.583.772,23
97	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$487.897,38	\$0,00	\$487.897,38	\$31.599.019,61	\$0,00	\$25.472.650,00	\$57.071.669,61
98	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$501.954,92	\$0,00	\$501.954,92	\$32.100.974,53	\$0,00	\$25.472.650,00	\$57.573.624,53
99	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$485.355,12	\$0,00	\$485.355,12	\$32.586.329,65	\$0,00	\$25.472.650,00	\$58.058.979,65
100	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$500.902,76	\$0,00	\$500.902,76	\$33.087.232,41	\$0,00	\$25.472.650,00	\$58.559.882,41
101	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$502.480,82	\$0,00	\$502.480,82	\$33.589.713,23	\$0,00	\$25.472.650,00	\$59.062.363,23
102	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$484.846,33	\$0,00	\$484.846,33	\$34.074.559,56	\$0,00	\$25.472.650,00	\$59.547.209,56
103	31-oct-21	Intereses de mora	31	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$498.270,37	\$0,00	\$498.270,37	\$34.572.829,93	\$0,00	\$25.472.650,00	\$60.045.479,93
104	30-nov-21	Intereses de mora	30	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$486.880,81	\$0,00	\$486.880,81	\$35.059.710,74	\$0,00	\$25.472.650,00	\$60.532.360,74
105	31-dic-21	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$508.258,22	\$0,00	\$508.258,22	\$35.567.968,96	\$0,00	\$25.472.650,00	\$61.040.618,96
106	31-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$513.498,42	\$0,00	\$513.498,42	\$36.081.467,38	\$0,00	\$25.472.650,00	\$61.554.117,38
107	28-feb-22	Intereses de mora	28	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$478.403,48	\$0,00	\$478.403,48	\$36.559.870,86	\$0,00	\$25.472.650,00	\$62.032.520,86
108	31-mar-22	Intereses de mora	31	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$534.605,57	\$0,00	\$534.605,57	\$37.094.476,43	\$0,00	\$25.472.650,00	\$62.567.126,43
109	30-abr-22	Intereses de mora	30	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$531.693,74	\$0,00	\$531.693,74	\$37.626.170,17	\$0,00	\$25.472.650,00	\$63.098.820,17
110	31-may-22	Intereses de mora	31	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$566.564,44	\$0,00	\$566.564,44	\$38.192.734,61	\$0,00	\$25.472.650,00	\$63.665.384,61
111	21-jun-22	Intereses de mora	21	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$394.276,66	\$0,00	\$394.276,66	\$38.587.011,27	\$0,00	\$25.472.650,00	\$64.059.661,27

BUCARAMANGA 0 de enero de 1900

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 25.472.650,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$38.587.011,27	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 64.059.661,27</b>
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA						

21/06/2022  
 DEMANDANTE

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J019-2017-00176-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el oficio por medio del cual la Cámara de Comercio de Bucaramanga se pronuncia frente a una medida cautelar. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Téngase en cuenta y póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio allegado por la **CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**, la cual se pronuncia frente al decreto de una medida cautelar de este modo:

Les informamos que no hemos atendido favorablemente su solicitud, toda vez que, revisados los archivos del RUES se verificó que **JAIRO HERNANDEZ PACHON** no tiene matriculado establecimiento de comercio. A la fecha no se encuentra matriculado en el registro. Circular Única de la SIC, Título VIII numeral 2.1.4. Art. 28 Cod. Com. Circular Única de la SIC, Título VIII numeral 2.1.4

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenarle a la Secretaría del Centro de Servicios de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga que proceda de manera inmediata con la elaboración y remisión de los oficios que comunican una medida cautelar decretada en el numeral 2° del auto del 08/11/2021.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba3cb9dbb9f212e72bd399664fd94d44454035233723b07e68a702a0c040d688**

Documento generado en 21/06/2022 03:42:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL (MENOR)**  
**RADICADO: J20-2018-00052-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la abogada de la parte ejecutante solicita se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble cautelado o se elabore un nuevo despacho comisorio. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

En atención a lo manifestado en el memorial que antecede por la apoderada judicial de la parte actora y en aras de que se materialice lo ordenado en los autos de fechas 01/06/2018, 25/09/2019, 28/02/2020 y 13/10/2020, el Despacho considera pertinente fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con la M.I. No. **300-405223**, denunciado como de propiedad del aquí demandado **ABELARDO MUÑOZ MALDONADO**, siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 595 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FIJAR** el día **06/07/2022** a las **09:00 A.M.** para llevar a cabo la diligencia de secuestro sobre el inmueble identificado con el folio de M.I. No. **300-405223**, el cual se encuentra ubicado en la calle 3 No. 15-63 Etapa II Soleri Parque Residencial P.H. Torre 2 apartamento 1608 del barrio Chapinero del municipio de Bucaramanga. Dicho bien fue denunciado como de propiedad del demandado **ABELARDO MUÑOZ MALDONADO**.

Para la práctica de la diligencia se nombra al secuestre **ISAI LEONARDO VELANDIA AFANADOR**, designado en el auto de fecha 25/09/2019, quien puede ubicarse en la Autopista Floridablanca No. 149-164 Torre 1 Apto 1509 Conjunto Paralela 150 del municipio de Floridablanca; en el abonado telefónico: 3183623704 o en el correo electrónico [isve52@gmail.com](mailto:isve52@gmail.com). Comuníquesele su designación en la forma prevista por el artículo 49 del C.G.P. La posesión tendrá lugar en el acta de

diligencia y deberá realizarse en los términos establecidos en el artículo 595 *ibídem*; su nombramiento se debe comunicar en la forma indicada en el artículo 49 del C.G.P, previniéndosele que deberá concurrir a la diligencia programada, so pena de multa de diez (10) a veinte (20) salarios mínimos mensuales. Se fija la suma de **(\$300.000.00)**, a título de honorarios provisionales del secuestro. Por la Secretaría del Centro de Servicios expídase y remítase el respectivo comunicado al auxiliar de Justicia.

**SEGUNDO:** Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar a los *residentes* del predio cautelado que se encuentra ubicado en la calle 3 No. 15-63 Etapa II Soleri Parque Residencial P.H. Torre 2 apartamento 1608 del barrio Chapinero del municipio de Bucaramanga, con el fin de que el día **06/07/2022** atiendan la diligencia de secuestro que fue ordenada, so pena de que se decrete el allanamiento al inmueble, tal y como lo dispone el artículo 112 del C.G.P: “(...) *El juez podrá practicar el allanamiento de habitaciones, establecimientos, oficinas e inmuebles en general, naves y aeronaves mercantes, y entrar en ellos aun contra la voluntad de quienes los habiten u ocupen, cuando deba practicarse medida cautelar, entrega, inspección judicial, exhibición o examen de peritos sobre ellos o sobre bienes que se encuentren en su interior*”. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio.

**TERCERO:** Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho encuentra pertinente ordenar **OFICIAR** a la **POLICIA NACIONAL** para que proceda a prestar el apoyo policivo y la seguridad para llevar a cabo la diligencia de secuestro fijada para el día **06/07/2022** sobre el bien inmueble que se encuentra ubicado en la calle 3 No. 15-63 Etapa II Soleri Parque Residencial P.H. Torre 2 apartamento 1608 del barrio Chapinero del municipio de Bucaramanga. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio colocándosele de presente a la autoridad Policial que la misma deberá hacerse presente al inicio de la diligencia en las instalaciones de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga ubicados en la carrera 10 No. 35-30 de esta Ciudad conforme lo impone el artículo 107 del C.G.P.

**CUARTO:** Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente requerir a la parte ejecutante, quien es el sujeto procesal interesado en la diligencia de secuestro, para que de manera previa al día en que se va a desarrollar la actuación judicial se sirva localizar geográficamente el sitio exacto en donde va cursar la misma. Ello, en razón de lo establecido en el inciso final del artículo 83 del C.G.P.

**QUINTO:** Póngase de presentes a las personas que van a intervenir en la diligencia de secuestro que deberán dar cumplimiento al protocolo para la prevención del coronavirus (COVID-19) emitido por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y, por ello, durante el desarrollo de la actuación judicial tendrán que utilizar los siguientes elementos de protección personal, incluidos en la Matriz de Elementos de Protección Personal COVID-19: *tapabocas, caretas o monogafas*. Durante la diligencia se seguirá el siguiente protocolo: no saludar con besos, ni abrazos, ni dar la mano; mantener el distanciamiento físico de 2 metros y realizar el lavado de manos con jabón líquido, agua y secado con toallas desechables o gel antibacterial; taparse la boca al momento de toser o estornudar usando la parte interna del codo; si el servidor judicial recibe documentación por parte de las personas que son objeto de la diligencia judicial, se deberán seguir las recomendaciones frente al lavado de manos antes y después de manipular los documentos; todos los elementos necesarios para el desarrollo de la diligencia judicial, deberán ser de uso personal y exclusivo del servidor judicial, tales como: equipos de cómputo y telecomunicaciones, documentos, expedientes, carpetas y bolígrafos.

**SEXTO:** En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f63560cdd9c81b418151d682681253058370c4ac5c2a31bf6a225c1eda6f83eb**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J25-2018-00414-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el escrito por medio del cual la parte actora solicita requerir a un pagador. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar a la sociedad **CENTRO DE CAPACITACIÓN AUTOMOVILÍSTICA DE SANTANDER –COINSAS-**, con el fin de que se sirva informar al Juzgado dentro del término de tres (3) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva el estado actual de la medida cautelar de embargo y retención de la quinta parte (1/5) que exceda del salario que a título de sueldo recibe allí la demandada **LIBIA RIATIGA GOMEZ**, conforme fue ordenado por este Juzgado en el proveído del 04/02/2020 y comunicado a esa entidad, a través de oficio No. 0594 del 14/02/2020. Adviértase además que los depósitos judiciales deberán ser dejados a favor de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y remítase a su destinatario, advirtiéndose que esta causa está siendo conocida por este Juzgado de Ejecución.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e746d5ec8a79247c3224d2a070362326225acfff31ad62cdb772b13ce5511258**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J09-2018-00611-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándole la respuesta emitida por el pagador de la empresa **URBAELITE S.A.S.** Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintidós (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del documento emitido por el pagador **URBAELITE S.A.S.**, a través del cual informa lo siguiente:

Por medio del presente escrito, me permito manifestar que, de acuerdo a la verificación realizada en nuestra base de datos, no existe registro de que la señora **CAROLINA CASTRO OVIEDO** identificada con cédula de ciudadanía N°.63.450.027, esté o haya estado vinculada con la sociedad **URBAELITE S.A.S.**, por lo tanto, no se tiene ningún tipo de relación laboral como trabajadora o contratista.

En razón de dicha información, nos permitimos informar que se hace caso omiso a la **ORDEN DE EMBARGO** proferida por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, mediante oficio de fecha 6 de julio de 2021.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar dejar sin efecto lo dispuesto en los numerales 3º y 4º del auto de fecha 19/03/2021, a través de los cuales se dictaron medidas cautelares sobre algunos bienes de la demandada **CAROLINA CASTRO OVIEDO**, en contra de quien no se ordenó proseguir adelante con la ejecución, según lo establecido en el proveimiento de fecha 08/05/2022 emitido por el Juzgado de origen. Cabe destacar, que las medidas cautelares ordenadas no se lograron materializar, tal y como se coloca de presente en el numeral 1º de esta decisión.

3. Exhortar a la parte ejecutante para que se abstenga de solicitar medidas cautelares respecto de los bienes de la demanda **CAROLINA CASTRO OVIEDO**, ya que en contra de ella no se ordenó proseguir con la ejecución.

4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a9ba6da5086c9b1f69019dc4da5bc95c9f37a506e6c41a5c6ccd7e6b3e97c4c**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J09-2018-00611-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la parte demandante solicita la entrega títulos judiciales. De otra parte, se le coloca de presente que revisado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia no existen ningún título para el presente proceso. A su vez, la parte actora solicita oficiar al juzgado de origen para conversión de títulos judiciales. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho ordena oficiar al **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, quien conoció de este asunto, para que de manera inmediata (i) certifique sobre la existencia de depósitos judiciales a favor del presente proceso especificando, especialmente, **su valor, la fecha de constitución ante ese estrado**, el nombre de la persona a la cual se le hizo el descuento y/o realizó la consignación, si se encuentran ya pagados o en trámite de fraccionamiento o conversión; de igual manera (ii) realice la conversión de los existentes al Centro de Servicios de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

3. Téngase en cuenta la copia del emplazamiento surtido con la demandada **CAROLINA CASTRO OVIEDO** allegado por el Juzgado de origen (Juzgado Noveno Civil Municipal de Bucaramanga).

4. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho ordena requerir por segunda vez a los sujetos procesales con el fin de que presenten la liquidación del crédito actualizada de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

5. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MAGP

### IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efc39ad12e98c9ab269d51168e0b02e95ea3c59646a1fd7a4040c31fd60ffe2a**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J17-2019-00046-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la parte ejecutante solicita que se decrete una medida cautelar. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

Por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo del vehículo identificado con la placa **BZU-51E** denunciado como de propiedad de la parte demandada **MARYORI MARCELA MANTILLA ROMERO**. Una vez registrado el embargo ordenado se decidirá acerca de la inmovilización y secuestro del rodante, conforme se establece en el artículo 601 del C.G.P. Ofíciase a la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BUCARAMANGA**. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario.

**SEGUNDO:** En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46bba94caa275997f5bdc97a2c91de0a1734203091bd183ff595ab2da80f2c3d**

Documento generado en 21/06/2022 03:52:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)  
RADICADO: J26-2020-00554-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$38.023.391,86)** que corresponde al capital más intereses de plazo y moratorios hasta el 21/06/2022.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **109** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **22 DE JUNIO DE 2.022.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c19cd1bdf87418bc20f8bc3c542a570c106a035ceabf712cbc6fdb794ca74e13**  
Documento generado en 21/06/2022 03:42:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J26-2020-00554 TITULO: PAGARÉ**

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA  
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[ \left( \frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	05-nov-19	Saldo inicial		15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$24.839.804,00	\$24.839.804,00
1	30-nov-19	Intereses de plazo	25	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$242.657,05	\$0,00	\$242.657,05	\$242.657,05	\$0,00	\$24.839.804,00	\$25.082.461,05
2	31-dic-19	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$543.903,65	\$0,00	\$24.839.804,00	\$25.383.707,65
3	31-ene-20	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$845.150,25	\$0,00	\$24.839.804,00	\$25.684.954,25
4	29-feb-20	Intereses de plazo	29	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$281.701,56	\$0,00	\$281.701,56	\$1.126.851,80	\$0,00	\$24.839.804,00	\$25.966.655,80
5	31-mar-20	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$1.428.098,40	\$0,00	\$24.839.804,00	\$26.267.902,40
6	30-abr-20	Intereses de plazo	30	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$291.472,18	\$0,00	\$291.472,18	\$1.719.570,58	\$0,00	\$24.839.804,00	\$26.559.374,58
7	31-may-20	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$2.020.817,18	\$0,00	\$24.839.804,00	\$26.860.621,18
8	30-jun-20	Intereses de plazo	30	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$291.472,18	\$0,00	\$291.472,18	\$2.312.289,36	\$0,00	\$24.839.804,00	\$27.152.093,36
9	31-jul-20	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$2.613.535,96	\$0,00	\$24.839.804,00	\$27.453.339,96
10	31-ago-20	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$2.914.782,55	\$0,00	\$24.839.804,00	\$27.754.586,55
11	30-sep-20	Intereses de plazo	30	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$291.472,18	\$0,00	\$291.472,18	\$3.206.254,73	\$0,00	\$24.839.804,00	\$28.046.058,73
12	31-oct-20	Intereses de plazo	31	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$301.246,60	\$0,00	\$301.246,60	\$3.507.501,33	\$0,00	\$24.839.804,00	\$28.347.305,33
13	05-nov-20	Intereses de plazo	5	15,25%	15,25%	22,88%	15,25%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.342,87	\$0,00	\$48.342,87	\$3.555.844,21	\$0,00	\$24.839.804,00	\$28.395.648,21
14	06-nov-20	Intereses de mora	1	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.142,63	\$0,00	\$16.142,63	\$3.571.986,84	\$0,00	\$24.839.804,00	\$28.411.790,84
15	30-nov-20	Intereses de mora	24	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$390.332,44	\$0,00	\$390.332,44	\$3.962.319,27	\$0,00	\$24.839.804,00	\$28.802.123,27
16	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$495.630,98	\$0,00	\$495.630,98	\$4.457.950,26	\$0,00	\$24.839.804,00	\$29.297.754,26
17	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$492.047,36	\$0,00	\$492.047,36	\$4.949.997,62	\$0,00	\$24.839.804,00	\$29.789.801,62
18	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$449.081,47	\$0,00	\$449.081,47	\$5.399.079,09	\$0,00	\$24.839.804,00	\$30.238.883,09
19	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$494.351,75	\$0,00	\$494.351,75	\$5.893.430,84	\$0,00	\$24.839.804,00	\$30.733.234,84
20	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$475.775,99	\$0,00	\$475.775,99	\$6.369.206,83	\$0,00	\$24.839.804,00	\$31.209.010,83
21	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$489.484,28	\$0,00	\$489.484,28	\$6.858.691,11	\$0,00	\$24.839.804,00	\$31.698.495,11
22	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$473.296,89	\$0,00	\$473.296,89	\$7.331.988,00	\$0,00	\$24.839.804,00	\$32.171.792,00
23	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$488.458,27	\$0,00	\$488.458,27	\$7.820.446,26	\$0,00	\$24.839.804,00	\$32.660.250,26
24	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$489.997,12	\$0,00	\$489.997,12	\$8.310.443,38	\$0,00	\$24.839.804,00	\$33.150.247,38
25	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$472.800,74	\$0,00	\$472.800,74	\$8.783.244,12	\$0,00	\$24.839.804,00	\$33.623.048,12
26	31-oct-21	Intereses de mora	31	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$485.891,27	\$0,00	\$485.891,27	\$9.269.135,39	\$0,00	\$24.839.804,00	\$34.108.939,39
27	30-nov-21	Intereses de mora	30	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$474.784,68	\$0,00	\$474.784,68	\$9.743.920,07	\$0,00	\$24.839.804,00	\$34.583.724,07
28	31-dic-21	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$495.630,98	\$0,00	\$495.630,98	\$10.239.551,05	\$0,00	\$24.839.804,00	\$35.079.355,05
29	31-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$500.740,99	\$0,00	\$500.740,99	\$10.740.292,05	\$0,00	\$24.839.804,00	\$35.580.096,05
30	28-feb-22	Intereses de mora	28	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$466.517,96	\$0,00	\$466.517,96	\$11.206.810,01	\$0,00	\$24.839.804,00	\$36.046.614,01
31	31-mar-22	Intereses de mora	31	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$521.323,76	\$0,00	\$521.323,76	\$11.728.133,77	\$0,00	\$24.839.804,00	\$36.567.937,77
32	30-abr-22	Intereses de mora	30	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$518.484,27	\$0,00	\$518.484,27	\$12.246.618,04	\$0,00	\$24.839.804,00	\$37.086.422,04
33	31-may-22	Intereses de mora	31	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$552.488,64	\$0,00	\$552.488,64	\$12.799.106,67	\$0,00	\$24.839.804,00	\$37.638.910,67
34	21-jun-22	Intereses de mora	21	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$384.481,19	\$0,00	\$384.481,19	\$13.183.587,86	\$0,00	\$24.839.804,00	\$38.023.391,86

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 24.839.804,00	\$ 0,00	\$ 3.555.844,21	\$9.627.743,66	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 38.023.391,86</b>

LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES DE MORA UTILIZADA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
 RADICADO # J26-2020-00554 TITULO: PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA  
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el documento remitido por el **BANCO DE BOGOTÁ**, a través del cual se pronuncia acerca de una medida cautelar. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Secretario

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del documento remitido por el **BANCO BOGOTÁ**, a través del cual informa:

En cumplimiento de lo solicitado por su despacho mediante los oficios de la referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos nos permitimos suministrar la siguiente información respecto a los procesos tramitados por el Centro de Embargos:

Número identificación demandado	Nombre demandado	Número Proceso	Producto y Valor debitado ó congelado	Estado de la medida cautelar
37804912	BAUTISTA DE SIERRAINES	68001400302820200055400		Una vez revisadas nuestras bases de datos actuales, nos permitimos informar que solicitamos su colaboración, informándonos el número de Código de Depósitos Judiciales que su Despacho tiene asignado en el Banco Agrario, ya que es dato indispensable para realizar la consignación.

Los recursos congelados no fueron trasladados debido a que el oficio presento las siguientes inconsistencias:

- Falta código o cuenta para depósito Judicial.

2. En razón a lo solicitado por el **BANCO DE BOGOTÁ** en su comunicación GCOE-EMB-20211011594388 del 12/10/2021, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar nuevamente a dicha entidad colocándosele de presente que la cuenta No. 680012041802 de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia corresponde al **CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** y, por tanto, ahí tendrán que ser consignados los dineros pertinentes por cuenta de la medida cautelar que se le informó con el oficio 019 del 13/01/2021 (expedido por el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga que llevaba la cuerda del proceso). Procédase por el Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario con la salvedad que la causa referida está siendo conocida en estos momentos por este Juzgado de Ejecución Civil.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2.022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7234e53b0b0b10eb4779a8613b1aec71c64915254d210c2b770a83cd15caa2e**

Documento generado en 21/06/2022 03:42:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)  
RADICADO: J27-2021-0098-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P y según el mandamiento de pago, la cual quedará en firme, así: (i) **(\$10.020.908.00)** por concepto de cánones de arrendamiento hasta el mes de septiembre del año 2.021; (ii) **(\$1.703.000.00)** por concepto de cuotas de administración de octubre del año 2.020 hasta septiembre del año 2.021, excluyéndose la cuota de administración del mes de febrero del año 2.021; (iii) **(\$203.063.03)** que corresponde a capital e intereses de la cuota de administración generada para el mes de febrero del año 2.021. Cabe destacar, que solamente se liquidaron intereses moratorios para la cuota de administración del mes de febrero del año 2.021, por cuanto dentro de la orden de recaudo judicial no se decretaron intereses a favor de la parte ejecutante por cuenta de la obligación que está cobrando respecto de cánones de arrendamiento y demás cuotas de administración. Entonces, las cuentas quedan, así: **(\$11.926.971.03)**, según esta metodología:

Cánon arriendo	
Mes	Valor
Febrero	\$ 6.000,00
Marzo	\$ 6.000,00
Octubre	\$ 806.000,00
Noviembre	\$ 836.628,00
Diciembre	\$ 836.628,00
Enero	\$ 836.628,00
Febrero	\$ 836.628,00
Marzo	\$ 836.628,00
Abril	\$ 836.628,00
Mayo	\$ 836.628,00
Junio	\$ 836.628,00
Julio	\$ 836.628,00
Agosto	\$ 836.628,00
Septiembre	\$ 836.628,00
<b>Total</b>	<b>\$ 10.020.908,00</b>

Cuota de administración	
Mes	Valor
Octubre	\$ 153.000,00
Noviembre	\$ 153.000,00
Diciembre	\$ 153.000,00
Enero	\$ 153.000,00
Marzo	\$ 153.000,00
Abril	\$ 153.000,00
Mayo	\$ 153.000,00
Junio	\$ 158.000,00
Julio	\$ 158.000,00
Agosto	\$ 158.000,00
Septiembre	\$ 158.000,00
<b>Total</b>	<b>\$ 1.703.000,00</b>

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORSA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE
\$ 153.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.063,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 203.063,03

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, se considera pertinente por el Despacho requerir a la parte actora para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del conjunto residencial en donde se ubica el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, en la que conste **exclusivamente** las cuotas de administración adeudadas (ordinarias y extraordinarias), en especial, las causadas con posterioridad al mandamiento de pago, a efecto de hacer las imputaciones correspondientes a la obligación en los respectivos periodos en que se causaron.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. **109** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **22 DE JUNIO DE 2.022**.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4241e5c2a2d221b84bbca909356784b6730c620c677b5f3edc77d42d4e339525**

Documento generado en 21/06/2022 03:42:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J24-2021-00098 TITULO: CUOTAS ADMINISTRACION**

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA  
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	06-feb-21	Saldo inicial		17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$153.000,00	\$153.000,00
1	28-feb-21	Intereses de mora	22	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.169,19	\$0,00	\$2.169,19	\$2.169,19	\$0,00	\$153.000,00	\$155.169,19
2	06-mar-21	Intereses de mora	6	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$584,67	\$0,00	\$584,67	\$2.753,86	\$0,00	\$153.000,00	\$155.753,86
3	31-mar-21	Intereses de mora	25	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.450,91	\$0,00	\$2.450,91	\$5.204,77	\$0,00	\$153.000,00	\$158.204,77
4	06-abr-21	Intereses de mora	6	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$581,67	\$0,00	\$581,67	\$5.786,43	\$0,00	\$153.000,00	\$158.786,43
5	30-abr-21	Intereses de mora	24	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.339,97	\$0,00	\$2.339,97	\$8.126,40	\$0,00	\$153.000,00	\$161.126,40
6	06-may-21	Intereses de mora	6	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$578,96	\$0,00	\$578,96	\$8.705,36	\$0,00	\$153.000,00	\$161.705,36
7	31-may-21	Intereses de mora	25	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.426,82	\$0,00	\$2.426,82	\$11.132,18	\$0,00	\$153.000,00	\$164.132,18
8	06-jun-21	Intereses de mora	6	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$578,66	\$0,00	\$578,66	\$11.710,84	\$0,00	\$153.000,00	\$164.710,84
9	30-jun-21	Intereses de mora	24	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.327,80	\$0,00	\$2.327,80	\$14.038,63	\$0,00	\$153.000,00	\$167.038,63
10	06-jul-21	Intereses de mora	6	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$577,75	\$0,00	\$577,75	\$14.616,39	\$0,00	\$153.000,00	\$167.616,39
11	31-jul-21	Intereses de mora	25	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.421,74	\$0,00	\$2.421,74	\$17.038,13	\$0,00	\$153.000,00	\$170.038,13
12	06-ago-21	Intereses de mora	6	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$579,56	\$0,00	\$579,56	\$17.617,69	\$0,00	\$153.000,00	\$170.617,69
13	31-ago-21	Intereses de mora	25	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.429,36	\$0,00	\$2.429,36	\$20.047,05	\$0,00	\$153.000,00	\$173.047,05
14	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.912,20	\$0,00	\$2.912,20	\$22.959,25	\$0,00	\$153.000,00	\$175.959,25
15	31-oct-21	Intereses de mora	31	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.992,83	\$0,00	\$2.992,83	\$25.952,08	\$0,00	\$153.000,00	\$178.952,08
16	30-nov-21	Intereses de mora	30	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.924,42	\$0,00	\$2.924,42	\$28.876,50	\$0,00	\$153.000,00	\$181.876,50
17	31-dic-21	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.052,82	\$0,00	\$3.052,82	\$31.929,33	\$0,00	\$153.000,00	\$184.929,33
18	31-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.084,30	\$0,00	\$3.084,30	\$35.013,63	\$0,00	\$153.000,00	\$188.013,63
19	28-feb-22	Intereses de mora	28	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.873,50	\$0,00	\$2.873,50	\$37.887,13	\$0,00	\$153.000,00	\$190.887,13
20	31-mar-22	Intereses de mora	31	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.211,08	\$0,00	\$3.211,08	\$41.098,21	\$0,00	\$153.000,00	\$194.098,21
21	30-abr-22	Intereses de mora	30	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.193,59	\$0,00	\$3.193,59	\$44.291,79	\$0,00	\$153.000,00	\$197.291,79
22	31-may-22	Intereses de mora	31	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.403,04	\$0,00	\$3.403,04	\$47.694,83	\$0,00	\$153.000,00	\$200.694,83
23	21-jun-22	Intereses de mora	21	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.368,20	\$0,00	\$2.368,20	\$50.063,03	\$0,00	\$153.000,00	\$203.063,03

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 153.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$50.063,03	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 203.063,03</b>

LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)  
RADICADO: J027-2021-00098-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita requerir a entidades bancarias. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de junio de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2.022).**

1. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, se ordena requerir a las entidades financieras **BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO BCSC, BANCO DAVIVIENDA y BANCO SCOTIABANK COLPATRIA**, para que dentro del término de tres (3) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva se sirvan rendir informe acerca del registro de la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero cautelables depositadas allí a favor de la parte demandada **JENNIFER ALEJANDRA MARINES RODRÍGUEZ y ANDERSON ALFREDO MARINES RODRÍGUEZ** por concepto de cuentas de ahorro, cuentas corrientes y CDT'S, lo cual les fue comunicado a dichas entidades a través del oficio circular No. **0438** de fecha **20/04/2021**, haciéndose la advertencia que el incumplimiento a la aludida decisión acarreará las sanciones establecidas en el artículo 44 del C.G.P., el cual establece: "*3. Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución*". Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a expedir los respectivos oficios y háganse llegar a sus destinatarios.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 109 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE JUNIO DE 2022.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad36a567cf76a5c1affb8e34f3c013c6ef677976756e8028cb33e9a0b1ad021**

Documento generado en 21/06/2022 03:42:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**