

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

162

Fecha: 09/09/2022

Días para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 003 2002 00267 01	Ejecutivo Singular	GUSTAVO RODRIGUEZ GOMEZ	RAUL H BLANCO	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P.// VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2007 00596 01	Ejecutivo Singular	LUIS JOSE MENDEZ RANGEL	SERGIO ANDRES DELGADO MORALES	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 2009 00169 01	Ejecutivo Singular	HERNANDO PEÑA PLATA	LUZ MARY JAIMES SUAREZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA) Modifica liquidacion de credito // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2010 00688 01	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA SIGLO XXI LTDA	YUDI CAROLINA FERNANDEZ BARON	Auto Pone en Conocimiento (MINIMA) Póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta en su momento procesal oportuno el contenido del oficio remitido por la E.P.S. FAMISANAR // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2010 00690 01	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	WILLIAM QUINTANA PARRA	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MENOR) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P. // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 2010 00724 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN	JUAN CARLOS REY DIAZ	Auto termina proceso por Pago (MINIMA) Modificar liquidacion de credito // DECLARAR TERMINADO el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación // Ordenar entregar y pagar titulos // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

ESTADO No. 162		Fecha: 09/09/2022		Días para estado: 1		Página: 2	
No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente	
68001 40 03 014 2010 01052 01	Ejecutivo Singular	SIOMARA QUINTERO SEPULVEDA	ABIGAIL MANTILLA M	Auto que Ordena Requerimiento (ACTIVA/ MINIMA) requerir a la parte actora para que se sirva aportar a las presentes diligencias el certificado de existencia y representación legal de dicha entidad (actualizado) // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 014 2010 01052 01	Ejecutivo Singular	SIOMARA QUINTERO SEPULVEDA	ABIGAIL MANTILLA M	Auto de Trámite (MINIMA) Ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que proceda a enviar el link correspondiente al abogado de la parte ejecutante a su correo electrónico // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 019 2011 00993 01	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR -COMFENALCO SANTANDER-	BEATRIZ ELENA ARENAS ARRIETA	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 016 2011 01127 01	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	EDEL MIGUEL RIOS ROA	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 016 2012 00492 03	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	ANGELICA JANETH SILVA HERNANDEZ	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P// VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 013 2013 00006 01	Ejecutivo Singular	COPERATIVA MULTIACTIVA DE BIENES Y SERVICIOS ALMARENSA LTDA COOALMARENSA	MANUEL ANTONIO AREVALO RODRIGUEZ	Auto Pone en Conocimiento (MINIMA) Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por la NUEVA E.P.S. // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 018 2013 00413 01	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	GREY SMITH MORENO ABRIL	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P. // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

ESTADO No.		162	Fecha: 09/09/2022		Días para estado: 1		Página: 3	
No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente		
68001 40 03 019 2013 00474 01	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR -COMFENALCO SANTANDER-	LUIS FERNANDO REYES CHANAGA	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (ACTIVA/MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4° del artículo 446 del C.G.P, // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
68001 40 22 010 2015 00235 01	Ejecutivo Singular	SANDRA PATRICIA BETANCOURT SALAMANCA	EDWIN JAIMES RINCON	Auto de Tramite (MINIMA) oficiar al JUZGADO NOVENO CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
68001 40 22 010 2015 00235 01	Ejecutivo Singular	SANDRA PATRICIA BETANCOURT SALAMANCA	EDWIN JAIMES RINCON	Auto de Tramite (MINIMA/DEMANDA PRINCIPAL) sería el caso entrar a reconocer personería si no fuera porque dicho acto de apoderamiento allegado no cumple con los requisitos exigidos en el artículo 74 del C.G.P o el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022. // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
68001 40 03 009 2015 00945 01	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	ALEXANDER CALDERON NAVARRO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA) Modifica liquidacion de credito // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
68001 40 03 012 2016 00271 01	Ejecutivo Singular	COMFENALCO SANTANDER	FLORANGELA DUEÑAS DIAZ	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4° del artículo 446 del C.G.P. // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
68001 40 03 005 2016 00632 01	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	VICTORIANO REYES FLOREZ	Auto de Tramite (ACTIVA/MINIMA) el Despacho se abstendrá de proveer acerca de la liquidación del crédito que referencia la parte actora en el escrito que antecede, toda vez que la misma no se halla dentro del expediente // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		
68001 40 03 023 2017 00446 01	Ejecutivo Singular	WILSON VESGA BALLESTEROS	MONICA CHINCHILLA ROJAS	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4° del artículo 446 del C.G.P // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION		

ESTADO No. 162		Fecha: 09/09/2022		Días para estado: 1		Página: 4	
No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente	
68001 40 03 026 2018 00061 01	Ejecutivo Singular	WILLIAM FREDY PATIÑO RICO	RICARDO ROMERO NIEVES	Auto que Modifica Liquidacion del Credi (PRINCIPAL) Modifica liquidacion de credito // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 026 2018 00061 01	Ejecutivo Singular	WILLIAM FREDY PATIÑO RICO	RICARDO ROMERO NIEVES	Auto que Ordena Correr Traslado (MENOR) correr traslado a la parte contraria por el término de tres (03) días sobre las observaciones realizadas a un dictamen // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 025 2018 00612 01	Ejecutivo Singular	CELIA MARIA URIBE SAAVEDRA	RAMIRO MELENDEZ DIAZ	Auto que Ordena Requerimiento Previo a resolver sobre la reliquidación del crédito se ordena equerir al pagador de la DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE BUCARAMANGA // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 016 2018 00751 01	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE MOLINO	INES VASQUEZ DE GALVIS	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA) ordenar requerir a la parte actora para que se sirva aportar a las presentes diligencias el certificado de existencia y representación legal de dicha entidad (actualizado) // requerir a la parte ejecutante para que se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL TORREMOLINOS // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 020 2019 00079 01	Ejecutivo Singular	MUNDO CROSS LTDA	YURLEY CASTRO CASTILLO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA) Modifica liquidacion de credito // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 003 2019 00424 01	Ejecutivo Singular	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER U.I.S.	ANDRES SANTIAGO MEJIA CRUZ	Auto no tiene en cuenta liquidación prese (MINIMA) el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P.// VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 029 2019 00471 01	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR	CARLOS ARDILA JORGE	Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA) requerir a dicho extremo procesal para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR P.H. // se dispondrá aceptar la revocatoria al poder otorgado // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

ESTADO No.		162		Fecha: 09/09/2022		Días para estado: 1		Página: 5					
No Proceso		Clase de Proceso		Demandante		Demandado		Descripción Actuación		Fecha Auto		Ponente	
68001 40 03 029 2019 00471 01		Ejecutivo Singular		EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR		CARLOS ARDILA JORGE		Auto agrega despacho comisorio (MINIMA) se ordena agregar sin diligenciar por la causa explicada al expediente el despacho comisorio// VMR		08/09/2022		JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 005 2019 00542 01		Ejecutivo Singular		CONJUNTO RESIDENCIAL CORVIANDI		EDGAR FABIAN RANGEL BECERRA		Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA) Mofifica liquidacion de credito // VMR		08/09/2022		JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 008 2020 00081 01		Ejecutivo Singular		EDIFICIO TORRE VANCOUVER P.H.		ALIRIO ALFONSO GALVIS CHINCHILLA		Auto resuelve renuncia poder (MINIMA) el Juzgado se abstendrá de aceptar la renuncia al poder que fue presentada por el apoderado judicial de la parte demandada, porque no se allegó con la petición la comunicación remitida de manera física o virtual y que fue radicada ante el poderdante, tal y como lo ordena el artículo 76 del C.G.P. // VMR		08/09/2022		JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 002 2021 00050 01		Ejecutivo Singular		HIGINIO CAMACHO		MARIA RUTH PADUA MALDONADO		Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA) Modifica liquidacion de credito// VMR		08/09/2022		JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 002 2021 00050 01		Ejecutivo Singular		HIGINIO CAMACHO		MARIA RUTH PADUA MALDONADO		Auto de Tramite (MINIMA) ordena oficiar al INSTITUTO DE TRANSPORTE Y TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS (NORTE DE SANTANDER), para que el en término de tres (03) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva, se sirva expedir a costa de la parte interesada el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P //ordena requerir a la parte actora para que se sirva allegar los linderos exactos y actualizados del bien inmueble cautelado // VMR		08/09/2022		JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 026 2021 00233 01		Ejecutivo Singular		CONJUNTO CERRADO DE FINCAS RECREACIONALES EL TESORO DE ACUARELA		HERNAN VILLARREAL GONZALEZ		Auto que Ordena Requerimiento (MINIMA) requerir a dicho extremo procesal para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del CONJUNTO CERRADO DE FINCAS RECREACIONALES EL TESORO DE ACUARELA // VMR		08/09/2022		JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

ESTADO No. 162		Fecha: 09/09/2022			Dias para estado: 1		Página: 6
No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente	
68001 40 03 012 2021 00349 01	Ejecutivo Singular	JORGE LEONARDO BASTO ANAYA	JULIO VICENTE NIÑO MATEUS	Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MINIMA) Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena MODIFICAR la liquidacion // Ordena entrega de titulos judiciales // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	
68001 40 03 027 2021 00482 01	Ejecutivo Singular	KEVIN ARLEY PARRA TARAZONA	ANDREA CAMILA PEDROZO MANRIQUE	Auto que Modifica Liquidacion del Credi (MNIMA) Modificar liquidacion de credito // VMR	08/09/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION	

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 09/09/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P., concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f87a3a92fd24a9ab7790ed8c42083b8f4812a63482fec18470372f66f680c3b**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8268f414ca9a5f5a4772afb81fef1e6004b4a4d3b47a63de33aead3ee580bc64**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J09-2009-00169-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$32.785.302,34)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 08/09/2022.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **0162** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9c3251c8c49f2209d4fe4d0ef0f2719be4859b860790629283d502a24213b91**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
JUZGADO TERCERO				RADICADO # J09-2009-00169													
				TITULO: LETRA													
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
$im= \{ [(1+t)^{n/365}] -1 \} \times C$																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	14-may-08	Saldo inicial		21.92%	32.88%	32.88%	32.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$7,000,000.00	\$7,000,000.00
1	31-may-08	Intereses de mora	17	21.92%	32.88%	32.88%	32.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$93,298.14	\$0.00	\$93,298.14	\$93,298.14	\$0.00	\$7,000,000.00	\$7,093,298.14
2	30-jun-08	Intereses de mora	30	21.92%	32.88%	32.88%	32.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,481.94	\$0.00	\$165,481.94	\$258,780.08	\$0.00	\$7,000,000.00	\$7,258,780.08
3	31-jul-08	Intereses de mora	31	21.51%	32.27%	32.27%	32.27%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$168,240.06	\$0.00	\$168,240.06	\$427,020.15	\$0.00	\$7,000,000.00	\$7,427,020.15
4	31-ago-08	Intereses de mora	31	21.51%	32.27%	32.27%	32.27%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$168,240.06	\$0.00	\$168,240.06	\$595,260.21	\$0.00	\$7,000,000.00	\$7,595,260.21
5	30-sep-08	Intereses de mora	30	21.51%	32.27%	32.27%	32.27%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,750.37	\$0.00	\$162,750.37	\$758,010.58	\$0.00	\$7,000,000.00	\$7,758,010.58
6	31-oct-08	Intereses de mora	31	21.02%	31.53%	31.53%	31.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$164,848.26	\$0.00	\$164,848.26	\$922,858.84	\$0.00	\$7,000,000.00	\$7,922,858.84
7	30-nov-08	Intereses de mora	30	21.02%	31.53%	31.53%	31.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,470.47	\$0.00	\$159,470.47	\$1,082,329.31	\$0.00	\$7,000,000.00	\$8,082,329.31
8	31-dic-08	Intereses de mora	31	21.02%	31.53%	31.53%	31.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$164,848.26	\$0.00	\$164,848.26	\$1,247,177.57	\$0.00	\$7,000,000.00	\$8,247,177.57
9	31-ene-09	Intereses de mora	31	20.47%	30.71%	30.71%	30.71%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$161,020.42	\$0.00	\$161,020.42	\$1,408,197.99	\$0.00	\$7,000,000.00	\$8,408,197.99
10	28-feb-09	Intereses de mora	28	20.47%	30.71%	30.71%	30.71%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$145,277.26	\$0.00	\$145,277.26	\$1,553,475.25	\$0.00	\$7,000,000.00	\$8,553,475.25
11	31-mar-09	Intereses de mora	31	20.47%	30.71%	30.71%	30.71%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$161,020.42	\$0.00	\$161,020.42	\$1,714,495.67	\$0.00	\$7,000,000.00	\$8,714,495.67
12	30-abr-09	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,485.12	\$0.00	\$154,485.12	\$1,868,980.79	\$0.00	\$7,000,000.00	\$8,868,980.79
13	31-may-09	Intereses de mora	31	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,692.93	\$0.00	\$159,692.93	\$2,028,673.72	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,028,673.72
14	30-jun-09	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,485.12	\$0.00	\$154,485.12	\$2,183,158.84	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,183,158.84
15	31-jul-09	Intereses de mora	31	18.65%	27.98%	27.98%	27.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,194.14	\$0.00	\$148,194.14	\$2,331,352.99	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,331,352.99
16	31-ago-09	Intereses de mora	31	18.65%	27.98%	27.98%	27.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,194.14	\$0.00	\$148,194.14	\$2,479,547.13	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,479,547.13
17	30-sep-09	Intereses de mora	30	18.65%	27.98%	27.98%	27.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143,365.07	\$0.00	\$143,365.07	\$2,622,912.20	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,622,912.20
18	31-oct-09	Intereses de mora	31	17.28%	25.92%	25.92%	25.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,372.96	\$0.00	\$138,372.96	\$2,761,285.16	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,761,285.16
19	30-nov-09	Intereses de mora	30	17.28%	25.92%	25.92%	25.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,866.91	\$0.00	\$133,866.91	\$2,895,152.07	\$0.00	\$7,000,000.00	\$9,895,152.07
20	31-dic-09	Intereses de mora	31	17.28%	25.92%	25.92%	25.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,372.96	\$0.00	\$138,372.96	\$3,033,525.04	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,033,525.04
21	31-ene-10	Intereses de mora	31	16.14%	24.21%	24.21%	24.21%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,088.14	\$0.00	\$130,088.14	\$3,163,613.18	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,163,613.18
22	28-feb-10	Intereses de mora	28	16.14%	24.21%	24.21%	24.21%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,394.02	\$0.00	\$117,394.02	\$3,281,007.20	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,281,007.20
23	31-mar-10	Intereses de mora	31	16.14%	24.21%	24.21%	24.21%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,088.14	\$0.00	\$130,088.14	\$3,411,095.34	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,411,095.34
24	30-abr-10	Intereses de mora	30	15.31%	22.97%	22.97%	22.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,956.54	\$0.00	\$119,956.54	\$3,531,051.88	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,531,051.88
25	31-may-10	Intereses de mora	31	15.31%	22.97%	22.97%	22.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,990.30	\$0.00	\$123,990.30	\$3,655,042.18	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,655,042.18
26	30-jun-10	Intereses de mora	30	15.31%	22.97%	22.97%	22.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,956.54	\$0.00	\$119,956.54	\$3,774,998.71	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,774,998.71
27	31-jul-10	Intereses de mora	31	14.94%	22.41%	22.41%	22.41%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,253.76	\$0.00	\$121,253.76	\$3,896,252.47	\$0.00	\$7,000,000.00	\$10,896,252.47
28	31-ago-10	Intereses de mora	31	14.94%	22.41%	22.41%	22.41%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,253.76	\$0.00	\$121,253.76	\$4,017,506.22	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,017,506.22
29	30-sep-10	Intereses de mora	30	14.94%	22.41%	22.41%	22.41%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,309.75	\$0.00	\$117,309.75	\$4,134,815.98	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,134,815.98
30	31-oct-10	Intereses de mora	31	14.21%	21.32%	21.32%	21.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,821.17	\$0.00	\$115,821.17	\$4,250,637.15	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,250,637.15
31	30-nov-10	Intereses de mora	30	14.21%	21.32%	21.32%	21.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,055.26	\$0.00	\$112,055.26	\$4,362,692.41	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,362,692.41
32	31-dic-10	Intereses de mora	31	14.21%	21.32%	21.32%	21.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,821.17	\$0.00	\$115,821.17	\$4,478,513.58	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,478,513.58
33	31-ene-11	Intereses de mora	31	15.61%	23.42%	23.42%	23.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$126,200.83	\$0.00	\$126,200.83	\$4,604,714.41	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,604,714.41
34	28-feb-11	Intereses de mora	28	15.61%	23.42%	23.42%	23.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$113,889.06	\$0.00	\$113,889.06	\$4,718,603.47	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,718,603.47
35	31-mar-11	Intereses de mora	31	15.61%	23.42%	23.42%	23.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$126,200.83	\$0.00	\$126,200.83	\$4,844,804.30	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,844,804.30
36	30-abr-11	Intereses de mora	30	17.69%	26.54%	26.54%	26.54%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,724.25	\$0.00	\$136,724.25	\$4,981,528.55	\$0.00	\$7,000,000.00	\$11,981,528.55
37	31-may-11	Intereses de mora	31	17.69%	26.54%	26.54%	26.54%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$141,327.43	\$0.00	\$141,327.43	\$5,122,855.99	\$0.00	\$7,000,000.00	\$12,122,855.99
38	30-jun-11	Intereses de mora	30	17.69%	26.54%	26.54%	26.54%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,724.25	\$0.00	\$136,724.25	\$5,259,580.24	\$0.00	\$7,000,000.00	\$12,259,580.24
39	31-jul-11	Intereses de mora	31	18.63%	27.95%	27.95%	27.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,051.81	\$0.00	\$148,051.81	\$5,407,632.05	\$0.00	\$7,000,000.00	\$12,407,632.05
40	31-ago-11	Intereses de mora	31	18.63%	27.95%	27.95%	27.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,051.81	\$0.00	\$148,051.81	\$5,555,683.86	\$0.00	\$7,000,000.00	\$12,555,683.86
41	30-sep-11	Intereses de mora	30	18.63%	27.95%	27.95%	27.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143,227.42	\$0.00	\$143,227.42	\$5,698,911.28	\$0.00	\$7,000,000.00	\$12,698,911.28
42	31-oct-11	Intereses de mora	31	19.39%	29.09%	29.09%	29.09%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,439.15	\$0.00	\$153,439.15	\$5,852,350.43	\$0.00	\$7,000,000.00	\$12,852,350.43

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
JUZGADO TERCERO				RADICADO # J09-2009-00169													
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA				TITULO: LETRA													
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.																(t= tasa de interés del	
$im = \left[\left((1+t)^{\frac{n}{365}} \right) - 1 \right] \times C$ periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	30-nov-11	Intereses de mora	30	19.39%	29.09%	29.09%	29.09%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,437.39	\$0.00	\$148,437.39	\$6,000,787.82	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,000,787.82
44	31-dic-11	Intereses de mora	31	19.39%	29.09%	29.09%	29.09%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,439.15	\$0.00	\$153,439.15	\$6,154,226.97	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,154,226.97
45	31-ene-12	Intereses de mora	31	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,170.40	\$0.00	\$157,170.40	\$6,311,397.36	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,311,397.36
46	29-feb-12	Intereses de mora	29	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$146,924.72	\$0.00	\$146,924.72	\$6,458,322.08	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,458,322.08
47	31-mar-12	Intereses de mora	31	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,170.40	\$0.00	\$157,170.40	\$6,615,492.48	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,615,492.48
48	30-abr-12	Intereses de mora	30	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,106.24	\$0.00	\$156,106.24	\$6,771,598.72	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,771,598.72
49	31-may-12	Intereses de mora	31	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$161,369.31	\$0.00	\$161,369.31	\$6,932,968.04	\$0.00	\$7,000,000.00	\$13,932,968.04
50	30-jun-12	Intereses de mora	30	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,106.24	\$0.00	\$156,106.24	\$7,089,074.28	\$0.00	\$7,000,000.00	\$14,089,074.28
51	31-jul-12	Intereses de mora	31	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,736.98	\$0.00	\$163,736.98	\$7,252,811.26	\$0.00	\$7,000,000.00	\$14,252,811.26
52	31-ago-12	Intereses de mora	31	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,736.98	\$0.00	\$163,736.98	\$7,416,548.24	\$0.00	\$7,000,000.00	\$14,416,548.24
53	30-sep-12	Intereses de mora	30	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,395.84	\$0.00	\$158,395.84	\$7,574,944.07	\$0.00	\$7,000,000.00	\$14,574,944.07
54	31-oct-12	Intereses de mora	31	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,945.49	\$0.00	\$163,945.49	\$7,738,889.56	\$0.00	\$7,000,000.00	\$14,738,889.56
55	30-nov-12	Intereses de mora	30	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,597.47	\$0.00	\$158,597.47	\$7,897,487.02	\$0.00	\$7,000,000.00	\$14,897,487.02
56	31-dic-12	Intereses de mora	31	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,945.49	\$0.00	\$163,945.49	\$8,061,432.51	\$0.00	\$7,000,000.00	\$15,061,432.51
57	31-ene-13	Intereses de mora	31	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,971.89	\$0.00	\$162,971.89	\$8,224,404.40	\$0.00	\$7,000,000.00	\$15,224,404.40
58	28-feb-13	Intereses de mora	28	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$147,035.99	\$0.00	\$147,035.99	\$8,371,440.39	\$0.00	\$7,000,000.00	\$15,371,440.39
59	31-mar-13	Intereses de mora	31	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,971.89	\$0.00	\$162,971.89	\$8,534,412.28	\$0.00	\$7,000,000.00	\$15,534,412.28
60	30-abr-13	Intereses de mora	30	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,194.14	\$0.00	\$158,194.14	\$8,692,606.42	\$0.00	\$7,000,000.00	\$15,692,606.42
61	31-may-13	Intereses de mora	31	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,528.41	\$0.00	\$163,528.41	\$8,856,134.83	\$0.00	\$7,000,000.00	\$15,856,134.83
62	30-jun-13	Intereses de mora	30	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,194.14	\$0.00	\$158,194.14	\$9,014,328.97	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,014,328.97
63	31-jul-13	Intereses de mora	31	20.34%	30.51%	30.51%	30.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,112.42	\$0.00	\$160,112.42	\$9,174,441.39	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,174,441.39
64	31-ago-13	Intereses de mora	31	20.34%	30.51%	30.51%	30.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,112.42	\$0.00	\$160,112.42	\$9,334,553.81	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,334,553.81
65	30-sep-13	Intereses de mora	30	20.34%	30.51%	30.51%	30.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,890.79	\$0.00	\$154,890.79	\$9,489,444.60	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,489,444.60
66	31-oct-13	Intereses de mora	31	19.85%	29.78%	29.78%	29.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,678.79	\$0.00	\$156,678.79	\$9,646,123.39	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,646,123.39
67	30-nov-13	Intereses de mora	30	19.85%	29.78%	29.78%	29.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,570.31	\$0.00	\$151,570.31	\$9,797,693.70	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,797,693.70
68	31-dic-13	Intereses de mora	31	19.85%	29.78%	29.78%	29.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,678.79	\$0.00	\$156,678.79	\$9,954,372.49	\$0.00	\$7,000,000.00	\$16,954,372.49
69	31-ene-14	Intereses de mora	31	19.65%	29.48%	29.48%	29.48%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,272.19	\$0.00	\$155,272.19	\$10,109,644.68	\$0.00	\$7,000,000.00	\$17,109,644.68
70	28-feb-14	Intereses de mora	28	19.65%	29.48%	29.48%	29.48%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$140,096.53	\$0.00	\$140,096.53	\$10,249,741.21	\$0.00	\$7,000,000.00	\$17,249,741.21
71	31-mar-14	Intereses de mora	31	19.65%	29.48%	29.48%	29.48%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,272.19	\$0.00	\$155,272.19	\$10,405,013.40	\$0.00	\$7,000,000.00	\$17,405,013.40
72	30-abr-14	Intereses de mora	30	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,073.87	\$0.00	\$150,073.87	\$10,555,087.28	\$0.00	\$7,000,000.00	\$17,555,087.28
73	31-may-14	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,131.37	\$0.00	\$155,131.37	\$10,710,218.64	\$0.00	\$7,000,000.00	\$17,710,218.64
74	30-jun-14	Intereses de mora	30	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,073.87	\$0.00	\$150,073.87	\$10,860,292.51	\$0.00	\$7,000,000.00	\$17,860,292.51
75	31-jul-14	Intereses de mora	31	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,015.42	\$0.00	\$153,015.42	\$11,013,307.93	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,013,307.93
76	31-ago-14	Intereses de mora	31	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,015.42	\$0.00	\$153,015.42	\$11,166,323.35	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,166,323.35
77	30-sep-14	Intereses de mora	30	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,027.62	\$0.00	\$148,027.62	\$11,314,350.96	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,314,350.96
78	31-oct-14	Intereses de mora	31	19.17%	28.76%	28.76%	28.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,884.15	\$0.00	\$151,884.15	\$11,466,235.11	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,466,235.11
79	30-nov-14	Intereses de mora	30	19.17%	28.76%	28.76%	28.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$146,933.60	\$0.00	\$146,933.60	\$11,613,168.71	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,613,168.71
80	31-dic-14	Intereses de mora	31	19.17%	28.76%	28.76%	28.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,884.15	\$0.00	\$151,884.15	\$11,765,052.85	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,765,052.85
81	31-ene-15	Intereses de mora	31	19.21%	28.82%	28.82%	28.82%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,167.14	\$0.00	\$152,167.14	\$11,917,220.00	\$0.00	\$7,000,000.00	\$18,917,220.00
82	28-feb-15	Intereses de mora	28	19.21%	28.82%	28.82%	28.82%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$137,297.86	\$0.00	\$137,297.86	\$12,054,517.86	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,054,517.86
83	31-mar-15	Intereses de mora	31	19.21%	28.82%	28.82%	28.82%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,167.14	\$0.00	\$152,167.14	\$12,206,685.00	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,206,685.00
84	30-abr-15	Intereses de mora	30	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,300.83	\$0.00	\$148,300.83	\$12,354,985.83	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,354,985.83
85	31-may-15	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,297.93	\$0.00	\$153,297.93	\$12,508,283.77	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,508,283.77
86	30-jun-15	Intereses de mora	30	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,300.83	\$0.00	\$148,300.83	\$12,656,584.59	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,656,584.59

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
RADICADO #				J09-2009-00169				TITULO: LETRA									
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.																(t= tasa de interés del	
$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$ periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
87	31-jul-15	Intereses de mora	31	19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,520.72	\$0.00	\$152,520.72	\$12,809,105.32	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,809,105.32
88	31-ago-15	Intereses de mora	31	19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,520.72	\$0.00	\$152,520.72	\$12,961,626.04	\$0.00	\$7,000,000.00	\$19,961,626.04
89	30-sep-15	Intereses de mora	30	19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$147,549.21	\$0.00	\$147,549.21	\$13,109,175.25	\$0.00	\$7,000,000.00	\$20,109,175.25
90	31-oct-15	Intereses de mora	31	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,015.42	\$0.00	\$153,015.42	\$13,262,190.67	\$0.00	\$7,000,000.00	\$20,262,190.67
91	30-nov-15	Intereses de mora	30	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,027.62	\$0.00	\$148,027.62	\$13,410,218.28	\$0.00	\$7,000,000.00	\$20,410,218.28
92	31-dic-15	Intereses de mora	31	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,015.42	\$0.00	\$153,015.42	\$13,563,233.70	\$0.00	\$7,000,000.00	\$20,563,233.70
93	31-ene-16	Intereses de mora	31	19.68%	29.52%	29.52%	29.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,483.37	\$0.00	\$155,483.37	\$13,718,717.07	\$0.00	\$7,000,000.00	\$20,718,717.07
94	29-feb-16	Intereses de mora	29	19.68%	29.52%	29.52%	29.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$145,348.78	\$0.00	\$145,348.78	\$13,864,065.85	\$0.00	\$7,000,000.00	\$20,864,065.85
95	31-mar-16	Intereses de mora	31	19.68%	29.52%	29.52%	29.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,483.37	\$0.00	\$155,483.37	\$14,019,549.22	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,019,549.22
96	30-abr-16	Intereses de mora	30	20.54%	30.81%	30.81%	30.81%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,241.15	\$0.00	\$156,241.15	\$14,175,790.37	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,175,790.37
97	31-may-16	Intereses de mora	31	20.54%	30.81%	30.81%	30.81%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$161,508.82	\$0.00	\$161,508.82	\$14,337,299.20	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,337,299.20
98	30-jun-16	Intereses de mora	30	20.54%	30.81%	30.81%	30.81%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,241.15	\$0.00	\$156,241.15	\$14,493,540.35	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,493,540.35
99	31-jul-16	Intereses de mora	31	21.34%	32.01%	32.01%	32.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$167,065.28	\$0.00	\$167,065.28	\$14,660,605.62	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,660,605.62
100	31-ago-16	Intereses de mora	31	21.34%	32.01%	32.01%	32.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$167,065.28	\$0.00	\$167,065.28	\$14,827,670.90	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,827,670.90
101	30-sep-16	Intereses de mora	30	21.34%	32.01%	32.01%	32.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$161,614.34	\$0.00	\$161,614.34	\$14,989,285.24	\$0.00	\$7,000,000.00	\$21,989,285.24
102	31-oct-16	Intereses de mora	31	21.99%	32.99%	32.99%	32.99%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$171,545.96	\$0.00	\$171,545.96	\$15,160,831.21	\$0.00	\$7,000,000.00	\$22,160,831.21
103	30-nov-16	Intereses de mora	30	21.99%	32.99%	32.99%	32.99%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,947.15	\$0.00	\$165,947.15	\$15,326,778.36	\$0.00	\$7,000,000.00	\$22,326,778.36
104	31-dic-16	Intereses de mora	31	21.99%	32.99%	32.99%	32.99%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$171,545.96	\$0.00	\$171,545.96	\$15,498,324.32	\$0.00	\$7,000,000.00	\$22,498,324.32
105	31-ene-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$173,946.21	\$0.00	\$173,946.21	\$15,672,270.53	\$0.00	\$7,000,000.00	\$22,672,270.53
106	28-feb-17	Intereses de mora	28	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$156,925.49	\$0.00	\$156,925.49	\$15,829,196.01	\$0.00	\$7,000,000.00	\$22,829,196.01
107	31-mar-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$173,946.21	\$0.00	\$173,946.21	\$16,003,142.22	\$0.00	\$7,000,000.00	\$23,003,142.22
108	30-abr-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$168,201.94	\$0.00	\$168,201.94	\$16,171,344.16	\$0.00	\$7,000,000.00	\$23,171,344.16
109	31-may-17	Intereses de mora	31	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$173,877.75	\$0.00	\$173,877.75	\$16,345,221.91	\$0.00	\$7,000,000.00	\$23,345,221.91
110	30-jun-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$168,201.94	\$0.00	\$168,201.94	\$16,513,423.85	\$0.00	\$7,000,000.00	\$23,513,423.85
111	31-jul-17	Intereses de mora	31	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$171,477.26	\$0.00	\$171,477.26	\$16,684,901.11	\$0.00	\$7,000,000.00	\$23,684,901.11
112	31-ago-17	Intereses de mora	31	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$171,477.26	\$0.00	\$171,477.26	\$16,856,378.37	\$0.00	\$7,000,000.00	\$23,856,378.37
113	30-sep-17	Intereses de mora	30	21.48%	32.22%	32.22%	32.22%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,550.04	\$0.00	\$162,550.04	\$17,018,928.41	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,018,928.41
114	31-oct-17	Intereses de mora	31	21.15%	31.73%	31.73%	31.73%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,749.82	\$0.00	\$165,749.82	\$17,184,678.23	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,184,678.23
115	30-nov-17	Intereses de mora	30	20.96%	31.44%	31.44%	31.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,067.69	\$0.00	\$159,067.69	\$17,343,745.92	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,343,745.92
116	31-dic-17	Intereses de mora	31	20.77%	31.16%	31.16%	31.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$163,111.06	\$0.00	\$163,111.06	\$17,506,856.98	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,506,856.98
117	31-ene-18	Intereses de mora	31	20.69%	31.04%	31.04%	31.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,554.20	\$0.00	\$162,554.20	\$17,669,411.18	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,669,411.18
118	28-feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,664.44	\$0.00	\$148,664.44	\$17,818,075.62	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,818,075.62
119	31-mar-18	Intereses de mora	31	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$162,484.56	\$0.00	\$162,484.56	\$17,980,560.18	\$0.00	\$7,000,000.00	\$24,980,560.18
120	30-abr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,836.34	\$0.00	\$155,836.34	\$18,136,396.52	\$0.00	\$7,000,000.00	\$25,136,396.52
121	31-may-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,810.99	\$0.00	\$160,810.99	\$18,297,207.51	\$0.00	\$7,000,000.00	\$25,297,207.51
122	30-jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,485.12	\$0.00	\$154,485.12	\$18,451,692.63	\$0.00	\$7,000,000.00	\$25,451,692.63
123	31-jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,942.19	\$0.00	\$157,942.19	\$18,609,634.82	\$0.00	\$7,000,000.00	\$25,609,634.82
124	31-ago-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,310.79	\$0.00	\$157,310.79	\$18,766,945.61	\$0.00	\$7,000,000.00	\$25,766,945.61
125	30-sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,298.49	\$0.00	\$151,298.49	\$18,918,244.10	\$0.00	\$7,000,000.00	\$25,918,244.10
126	31-oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,131.37	\$0.00	\$155,131.37	\$19,073,375.47	\$0.00	\$7,000,000.00	\$26,073,375.47
127	30-nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$149,119.77	\$0.00	\$149,119.77	\$19,222,495.23	\$0.00	\$7,000,000.00	\$26,222,495.23
128	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,509.74	\$0.00	\$153,509.74	\$19,376,004.98	\$0.00	\$7,000,000.00	\$26,376,004.98
129	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,813.38	\$0.00	\$151,813.38	\$19,527,818.35	\$0.00	\$7,000,000.00	\$26,527,818.35
130	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$140,413.73	\$0.00	\$140,413.73	\$19,668,232.08	\$0.00	\$7,000,000.00	\$26,668,232.08

TERCERO
J09-2009-00169

TITULO:

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés del

periodo vencido, n = número de días y C = capital).

0 de enero de 1900

TERCERO
J09-2009-00169

TITULO:

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
---	-------	----------	------	-------------	-----------------	---------------	---------------------------	-------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------	------------------	------------------

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
						08/09/2022
						DEMANDANTE
\$ 7,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$25,785,302.34	\$0.00	\$ 0.00	\$ 32,785,302.34
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA						



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la **E.P.S FAMISANAR** se pronuncia sobre un requerimiento. Sírvese proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta en su momento procesal oportuno el contenido del oficio remitido por la **E.P.S. FAMISANAR**, a través del cual da respuesta a un requerimiento.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a70db36559e67b70bbf9cb853da3cd97c70fbc2df820d1586619aa9b5559e64**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P., concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4becd4303d67164148280f75c5b098d49dbbdb4b21d0ee9a15ce271d7eefeed1**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga

J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 6470224

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTÍA)

RADICADO: J17-2010-00724 -01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, la Secretaría del Centro de Servicios certificó la existencia de un título judicial que obra dentro del expediente. Por su parte, conforme a las potestades del artículo 111 del C.G.P, el contador designado para el Juzgado, procedió a entablar comunicación con un funcionario del Juzgado de origen, quien informó que la fecha de constitución del último título judicial convertido por ese estrado se generó para el 06/07/2012. Finalmente, se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró ninguno a la fecha. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se observa que no se tuvo en cuenta en debida forma las consignaciones de depósito judicial que campean dentro del expediente por cuenta del embargo ordenado, debiéndose entonces modificar los cálculos matemáticos respectivos.

Así las cosas, al realizar la operación financiera oficiosa bajo las potestades del control de legalidad, tal y como se detalla en las tablas anexas, se advierte que con los dineros depositados al proceso por cuenta de la medida cautelar practicada, se encuentran totalmente cancelados los intereses, el capital y las costas procesales, según la siguiente metodología:

- ✓ Se partió de lo señalado en el mandamiento de pago.
- ✓ Se imputaron como abonos —en su fecha de constitución— los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este proceso con ocasión de las consignaciones realizadas por cuenta de la medida cautelar materializada.
- ✓ El título judicial constituido el 30/03/2012 por **(\$249.330,00)** se aplicó en primer orden a la cancelación de las costas procesales que fueron liquidadas en **(\$215.545,00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; el dinero restante **(\$33.785,00)** se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C.

✓ Existen títulos judiciales que ya fueron pagados a la parte ejecutante que se imputaron a la liquidación del crédito.

✓ Hasta el 29/07/2013 –fecha en que se canceló la acreencia- el crédito de la ejecución (capital e intereses) ascienden a la suma de **(\$4.052.676,45)** más las costas procesales por valor de **(\$215.545.00)**. En total para esa fecha la obligación que debe pagar la parte demandada es por **(\$4.268.221,45)**. De este dinero la parte ejecutante ya recibió la suma de **(\$4.059.670,00)**, según consta en las órdenes de pago que reposan dentro del expediente.

✓ Existen títulos judiciales que no han sido pagados a la parte ejecutante y que se deben cancelar por cuenta de la obligación que se ejecuta, dado que los mismos fueron tenidos en cuenta en la liquidación elaborada.

✓ Existe a favor de la parte actora títulos judiciales por valor de **(\$208.551,45)** que corresponde al saldo de la obligación antes liquidada.

De esta manera, no le queda otro camino a este operador judicial que ordenar la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, pues la misma se encuentra cancelada tanto en su capital, intereses y costas procesales.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BUCARAMANGA**, República de Colombia

RESUELVE:

PRIMERO: TENER como saldo de la obligación **(\$4.052.676,45)** –crédito e intereses moratorios- + **(\$215.545.00)**, –costas procesales-) al 29/07/2013 –momento en el cual se canceló dicha acreencia-, quedando entonces esa suma en **(\$4.268.221,45)**.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, advirtiéndose que en estos momentos se encuentra pago tanto el capital ejecutado, junto a los intereses moratorios y las costas procesales, según lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

TERCERO: DECLARAR TERMINADO el proceso ejecutivo de la referencia, por pago total de la obligación (crédito + costas procesales), según lo considerado en la parte motiva de esta providencia.

CUARTO: ORDENAR entregar y pagar a favor de la parte demandante los títulos de depósito judicial que se encuentran a disposición de este Juzgado hasta en la suma de **(\$208.551,45)** que equivalen al valor total de los títulos judiciales aplicados a la liquidación del crédito que aún no se han pagado a la parte ejecutante y corresponde al saldo del crédito y las costas procesales; orden de pago que deberá

realizarse por el Centro de Servicios previa revisión del listado de títulos judiciales proveniente del Banco Agrario de Colombia, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

QUINTO: CANCELAR los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Oficiése si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el centro de servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

SEXTO: ORDENAR entregar y pagar a favor del demandado **JORGE ESTEBAN JAIMES PEÑALOZA** los demás dineros restantes que obren a su favor, según las medidas cautelares decretadas, que no cobijen las sumas dinerarias a entregar a la parte actora conforme a lo estipulado en el numeral que precede, así como los que se constituyan con posterioridad a esta providencia, previa revisión de los listados y el sistema del Banco Agrario de Colombia por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de remanente o sobre los mismos títulos judiciales a entregar que afecten los derechos de la parte ejecutada.

SÉPTIMO: REQUERIR a la parte demandada para que bajo los preceptos del Código General de Proceso y el Decreto 806 de 2020 informe en el término de ejecutoria de esta decisión su correo electrónico, con el fin de que en su momento oportuno sea tenido en cuenta por la Secretaria del Centro de Servicios al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunica el levantamiento de la medida cautelar, si ello es procedente

OCTAVO: Una vez se dé cumplimiento a lo decretado en esta providencia, se ordena el archivo de las presentes diligencias

NOVENO: En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 0162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE de 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Secretario



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de355a9d2412852c462aadd922499926aee8fd60e126c86910cc8cd338f4357e**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
JUZGADO TERCERO				PAGARÉ													
RADICADO # J17-2010-00724				TITULO:													
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
$im= \left[\left((1+t)^{n/365} \right) - 1 \right] \times C$																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	17-dic-09	Saldo inicial		17.28%	25.92%	25.92%	25.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$2,268,297.00	\$2,268,297.00
1	31-dic-09	Intereses de mora	14	17.28%	25.92%	25.92%	25.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,141.09	\$0.00	\$20,141.09	\$20,141.09	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,288,438.09
2	31-ene-10	Intereses de mora	31	16.14%	24.21%	24.21%	24.21%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,154.08	\$0.00	\$42,154.08	\$62,295.17	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,330,592.17
3	28-feb-10	Intereses de mora	28	16.14%	24.21%	24.21%	24.21%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,040.64	\$0.00	\$38,040.64	\$100,335.81	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,368,632.81
4	31-mar-10	Intereses de mora	31	16.14%	24.21%	24.21%	24.21%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,154.08	\$0.00	\$42,154.08	\$142,489.89	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,410,786.89
5	30-abr-10	Intereses de mora	30	15.31%	22.97%	22.97%	22.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,871.01	\$0.00	\$38,871.01	\$181,360.90	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,449,657.90
6	31-may-10	Intereses de mora	31	15.31%	22.97%	22.97%	22.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,178.12	\$0.00	\$40,178.12	\$221,539.01	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,489,836.01
7	30-jun-10	Intereses de mora	30	15.31%	22.97%	22.97%	22.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,871.01	\$0.00	\$38,871.01	\$260,410.02	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,528,707.02
8	31-jul-10	Intereses de mora	31	14.94%	22.41%	22.41%	22.41%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,291.36	\$0.00	\$39,291.36	\$299,701.38	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,567,998.38
9	31-ago-10	Intereses de mora	31	14.94%	22.41%	22.41%	22.41%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,291.36	\$0.00	\$39,291.36	\$338,992.74	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,607,289.74
10	30-sep-10	Intereses de mora	30	14.94%	22.41%	22.41%	22.41%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,013.34	\$0.00	\$38,013.34	\$377,006.08	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,645,303.08
11	31-oct-10	Intereses de mora	31	14.21%	21.32%	21.32%	21.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,530.97	\$0.00	\$37,530.97	\$414,537.05	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,682,834.05
12	30-nov-10	Intereses de mora	30	14.21%	21.32%	21.32%	21.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,310.66	\$0.00	\$36,310.66	\$450,847.71	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,719,144.71
13	31-dic-10	Intereses de mora	31	14.21%	21.32%	21.32%	21.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,530.97	\$0.00	\$37,530.97	\$488,378.69	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,756,675.69
14	31-ene-11	Intereses de mora	31	15.61%	23.42%	23.42%	23.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,894.42	\$0.00	\$40,894.42	\$529,273.11	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,797,570.11
15	28-feb-11	Intereses de mora	28	15.61%	23.42%	23.42%	23.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,904.89	\$0.00	\$36,904.89	\$566,178.00	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,834,475.00
16	31-mar-11	Intereses de mora	31	15.61%	23.42%	23.42%	23.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,894.42	\$0.00	\$40,894.42	\$607,072.42	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,875,369.42
17	30-abr-11	Intereses de mora	30	17.69%	26.54%	26.54%	26.54%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,304.46	\$0.00	\$44,304.46	\$651,376.88	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,919,673.88
18	31-may-11	Intereses de mora	31	17.69%	26.54%	26.54%	26.54%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,796.08	\$0.00	\$45,796.08	\$697,172.96	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,965,469.96
19	30-jun-11	Intereses de mora	30	17.69%	26.54%	26.54%	26.54%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,304.46	\$0.00	\$44,304.46	\$741,477.42	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,009,774.42
20	31-jul-11	Intereses de mora	31	18.63%	27.95%	27.95%	27.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,975.07	\$0.00	\$47,975.07	\$789,452.49	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,057,749.49
21	31-ago-11	Intereses de mora	31	18.63%	27.95%	27.95%	27.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,975.07	\$0.00	\$47,975.07	\$837,427.56	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,105,724.56
22	30-sep-11	Intereses de mora	30	18.63%	27.95%	27.95%	27.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,411.76	\$0.00	\$46,411.76	\$883,839.32	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,152,136.32
23	31-oct-11	Intereses de mora	31	19.39%	29.09%	29.09%	29.09%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,720.79	\$0.00	\$49,720.79	\$933,560.12	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,201,857.12
24	30-nov-11	Intereses de mora	30	19.39%	29.09%	29.09%	29.09%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,100.01	\$0.00	\$48,100.01	\$981,660.13	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,249,957.13
25	31-dic-11	Intereses de mora	31	19.39%	29.09%	29.09%	29.09%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,720.79	\$0.00	\$49,720.79	\$1,031,380.92	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,299,677.92
26	31-ene-12	Intereses de mora	31	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,929.88	\$0.00	\$50,929.88	\$1,082,310.80	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,350,607.80
27	29-feb-12	Intereses de mora	29	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,609.84	\$0.00	\$47,609.84	\$1,129,920.64	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,398,217.64
28	30-mar-12	ABONO Y PAGA COSTAS	30	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$33,785.00	\$0.00	\$49,269.27	\$33,785.00	\$15,484.27	\$1,145,404.91	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,413,701.91
29	31-mar-12	Intereses de mora	1	19.92%	29.88%	29.88%	29.88%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,625.31	\$0.00	\$1,625.31	\$1,147,030.22	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,415,327.22
30	30-abr-12	Intereses de mora	30	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,585.05	\$0.00	\$50,585.05	\$1,197,615.26	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,465,912.26
31	04-may-12	ABONO	4	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$6,680.38	\$6,680.38	\$0.00	\$954,965.65	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,223,262.65
32	31-may-12	Intereses de mora	27	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,476.19	\$0.00	\$45,476.19	\$1,000,441.83	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,268,738.83
33	06-jun-12	ABONO	6	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$10,027.95	\$10,027.95	\$0.00	\$761,139.78	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,029,436.78
34	30-jun-12	Intereses de mora	24	20.52%	30.78%	30.78%	30.78%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,378.58	\$0.00	\$40,378.58	\$801,518.37	\$0.00	\$2,268,297.00	\$3,069,815.37
35	06-jul-12	ABONO	6	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$10,173.72	\$10,173.72	\$0.00	\$562,362.09	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,830,659.09
36	31-jul-12	Intereses de mora	25	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,692.52	\$0.00	\$42,692.52	\$605,054.61	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,873,351.61
37	06-ago-12	ABONO	6	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$10,173.72	\$10,173.72	\$0.00	\$365,898.34	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,634,195.34
38	31-ago-12	Intereses de mora	25	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,692.52	\$0.00	\$42,692.52	\$408,590.86	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,676,887.86
39	06-sep-12	ABONO	6	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$10,173.72	\$10,173.72	\$0.00	\$169,434.58	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,437,731.58
40	30-sep-12	Intereses de mora	24	20.86%	31.29%	31.29%	31.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,969.49	\$0.00	\$40,969.49	\$210,404.07	\$0.00	\$2,268,297.00	\$2,478,701.07
41	09-oct-12	ABONO	9	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$15,296.98	\$15,296.98	\$0.00	\$0.00	\$23,628.95	\$2,244,668.05	\$2,244,668.05
42	31-oct-12	Intereses de mora	22	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,183.50	\$0.00	\$37,183.50	\$37,183.50	\$0.00	\$2,244,668.05	\$2,281,851.55

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J17-2010-00724

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

TITULO:

PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im= \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	20-nov-12	ABONO	20	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$33,777.88	\$33,777.88	\$0.00	\$0.00	\$178,368.62	\$2,066,299.43	\$2,066,299.43
44	29-nov-12	ABONO	9	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$13,934.74	\$13,934.74	\$0.00	\$0.00	\$235,395.26	\$1,830,904.17	\$1,830,904.17
45	30-nov-12	Intereses de mora	1	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,367.83	\$0.00	\$1,367.83	\$1,367.83	\$0.00	\$1,830,904.17	\$1,832,272.00
46	31-dic-12	Intereses de mora	31	20.89%	31.34%	31.34%	31.34%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,881.21	\$0.00	\$42,881.21	\$44,249.04	\$0.00	\$1,830,904.17	\$1,875,153.21
47	04-ene-13	ABONO	4	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$249,330.00	\$0.00	\$5,445.23	\$5,445.23	\$0.00	\$0.00	\$199,635.73	\$1,631,268.44	\$1,631,268.44
48	29-ene-13	ABONO	25	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$30,559.61	\$30,559.61	\$0.00	\$0.00	\$228,820.39	\$1,402,448.05	\$1,402,448.05
49	31-ene-13	Intereses de mora	2	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,083.94	\$0.00	\$2,083.94	\$2,083.94	\$0.00	\$1,402,448.05	\$1,404,531.99
50	28-feb-13	Intereses de mora	28	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,458.62	\$0.00	\$29,458.62	\$31,542.56	\$0.00	\$1,402,448.05	\$1,433,990.61
51	04-mar-13	ABONO	4	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$4,170.97	\$4,170.97	\$0.00	\$0.00	\$223,666.47	\$1,178,781.58	\$1,178,781.58
52	31-mar-13	Intereses de mora	27	20.75%	31.13%	31.13%	31.13%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,867.28	\$0.00	\$23,867.28	\$23,867.28	\$0.00	\$1,178,781.58	\$1,202,648.86
53	01-abr-13	ABONO	1	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$878.42	\$878.42	\$0.00	\$0.00	\$234,634.30	\$944,147.29	\$944,147.29
54	30-abr-13	Intereses de mora	29	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,618.00	\$0.00	\$20,618.00	\$20,618.00	\$0.00	\$944,147.29	\$964,765.28
55	03-may-13	ABONO	3	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$2,112.30	\$2,112.30	\$0.00	\$0.00	\$236,649.70	\$707,497.58	\$707,497.58
56	29-may-13	ABONO	26	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$13,836.31	\$13,836.31	\$0.00	\$0.00	\$245,543.69	\$461,953.89	\$461,953.89
57	31-may-13	Intereses de mora	2	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$688.75	\$0.00	\$688.75	\$688.75	\$0.00	\$461,953.89	\$462,642.64
58	30-jun-13	Intereses de mora	30	20.83%	31.25%	31.25%	31.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,439.77	\$0.00	\$10,439.77	\$11,128.52	\$0.00	\$461,953.89	\$473,082.41
59	02-jul-13	ABONO	2	20.34%	30.51%	30.51%	30.51%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$674.51	\$674.51	\$0.00	\$0.00	\$247,576.97	\$214,376.92	\$214,376.92
60	29-jul-13	ABONO	27	20.34%	30.51%	30.51%	30.51%	\$0.00	\$259,380.00	\$0.00	\$4,264.53	\$4,264.53	\$0.00	\$0.00	\$255,115.47	-\$40,738.55	-\$40,738.55

BUCARAMANGA

0 de enero de 1900

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	29/07/2013 DEMANDADA
\$ 2,268,297.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$1,784,379.45	\$0.00	\$ 4,093,415.00	\$ 40,738.55	
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO POR CUENTA DE LA MEDIDA CAUTELAR DICTADA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY SUSTANCIAL							

\$ 4,268,221.45

cap + interes \$ 4,052,676.45



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la abogada de la parte ejecutante allegó un escrito. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Previo a resolverse acerca de la liquidación del crédito, el Despacho considera pertinente ordenar requerir a la parte actora para que se sirva aportar a las presentes diligencias el certificado de existencia y representación legal de dicha entidad (actualizado), a través del cual se acredite la condición en la que dice actuar la señora **KAROL PRADO BAUTISTA**. Ello, en razón a que en el documento “*certificado de cuotas de administración*” que allegó la abogada de dicho extremo procesal no se acredita la calidad prenotada.

Una vez cumplido lo anterior procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a ingresar nuevamente el expediente al Despacho para proveer acerca de la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f41cb8eddeb9c780d5b5170b4200a50c5ffdda1dd40367633e2a4e52caddcf8c**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J14-2010-01052-01



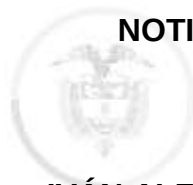
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez la petición de la abogada de la parte ejecutante. Sírvase proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que proceda a enviar el link correspondiente al abogado de la parte ejecutante a su correo electrónico, con el fin de que dicha profesional del derecho pueda tener acceso a las presentes diligencias y, en especial, al contenido de los oficios librados en esta causa.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91de3997c955de33cf6d09179ccf6148319a0875d96c9ae189c91d63e2e138e9**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P., concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1995fb1de573b90a14bfe7453478c8c0b0d813539b53fc3f7677b21dbdf16228**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a70091a11ffa7ae5d5f9a586232b6589932c959e960739820ecd37777466eb6**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9a1a82d9ea359fe1a7929b0529fb48f11700772453fb1cc3c70e608d625c226**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la **NUEVA E.P.S** se pronuncia sobre un requerimiento. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por la **NUEVA E.P.S.**, a través del cual da respuesta a un requerimiento.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
NOTIFÍQUESE,
República de Colombia

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0a79eee5bd0150f1301972438b51572eef69f7a028a6dcf29b2ab01c625071c**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P., concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2360d80060c2b816cb1dcf518bc9288b96f15f6df5fd95de605a8372d4c1739**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0110efdd9c7bcee27398b791587e8f367a9be5e1de74834a2327d3524c8b2f44**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)

RADICADO: J010-2015-00235-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el expediente de la referencia para lo que estime proveer. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO NOVENO CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA** dentro del proceso allá radicado bajo el No. 68001-3103-05-2014-00005-01, para que de manera “urgente” se sirva remitir con destino a este Juzgado copia digitalizada de la totalidad de las actuaciones surtidas en la prenotada sede judicial. Ello, con el fin de establecer la situación jurídica del predio a secuestrar dentro de esta actuación. Por la Secretaría del Centro de Servicios librese y remítase la comunicación respectiva.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No. 162** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Secretario

VMR

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab7ee5dd000094309b7c9d46ab0cd1b2bb1412b2ba2d7b1f4a5c08711fcd908c**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA/DEMANDA PRINCIPAL)

RADICADO: J010-2015-00235-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándole que ya se superó la sanción disciplinaria que le fue impuesta al abogado que pretende representar los intereses de la parte demandante, según consta dentro del certificado de la Comisión Nacional de Disciplina Judicial. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Atendiendo la constancia secretarial que antecede, sería el caso entrar a reconocer personería jurídica al abogado **JAIME SANCHEZ NARANJO**, quien se identifica con la T.P. No. 39096 del C.S.J., como apoderado de la parte ejecutante -cesionaria-, si no fuera porque dicho acto de apoderamiento allegado no cumple con los requisitos exigidos en el artículo 74 del C.G.P o el artículo 5º de la Ley 2213 de 2022.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Secretario

VMR

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8739d27369d1f0bbd4fa977776a10a67505a1dc8e3381947bf753cda1e30bb75**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J09-2015-00945-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$15.961.034,70)** que corresponde al capital más intereses de plazo y moratorios hasta el 08/09/2022.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 0162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8d0abfd06683b9a04499b5b3f488e59246d2da18faef3160d18aa849295f452**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
RADICADO # J09-2015-00945																	
TITULO: PAGARÉ																	
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.																	
(t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
$im= \{[(1+t)^{n/365}]-1\}xC$																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	25-jul-15	Saldo inicial		19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$5,553,745.00	\$5,553,745.00
1	31-jul-15	Intereses de mora	6	19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,217.93	\$0.00	\$23,217.93	\$23,217.93	\$0.00	\$5,553,745.00	\$5,576,962.93
2	31-ago-15	Intereses de mora	31	19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,008.74	\$0.00	\$121,008.74	\$144,226.68	\$0.00	\$5,553,745.00	\$5,697,971.68
3	30-sep-15	Intereses de mora	30	19.26%	28.89%	28.89%	28.89%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,064.39	\$0.00	\$117,064.39	\$261,291.06	\$0.00	\$5,553,745.00	\$5,815,036.06
4	31-oct-15	Intereses de mora	31	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,401.23	\$0.00	\$121,401.23	\$382,692.29	\$0.00	\$5,553,745.00	\$5,936,437.29
5	30-nov-15	Intereses de mora	30	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,443.95	\$0.00	\$117,443.95	\$500,136.24	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,053,881.24
6	31-dic-15	Intereses de mora	31	19.33%	29.00%	29.00%	29.00%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,401.23	\$0.00	\$121,401.23	\$621,537.47	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,175,282.47
7	31-ene-16	Intereses de mora	31	19.68%	29.52%	29.52%	29.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,359.28	\$0.00	\$123,359.28	\$744,896.75	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,298,641.75
8	29-feb-16	Intereses de mora	29	19.68%	29.52%	29.52%	29.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,318.58	\$0.00	\$115,318.58	\$860,215.33	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,413,960.33
9	31-mar-16	Intereses de mora	31	19.68%	29.52%	29.52%	29.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,359.28	\$0.00	\$123,359.28	\$983,574.62	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,537,319.62
10	30-abr-16	Intereses de mora	30	20.54%	30.81%	30.81%	30.81%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,960.50	\$0.00	\$123,960.50	\$1,107,535.12	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,661,280.12
11	31-may-16	Intereses de mora	31	20.54%	30.81%	30.81%	30.81%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128,139.83	\$0.00	\$128,139.83	\$1,235,674.95	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,789,419.95
12	30-jun-16	Intereses de mora	30	20.54%	30.81%	30.81%	30.81%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,960.50	\$0.00	\$123,960.50	\$1,359,635.45	\$0.00	\$5,553,745.00	\$6,913,380.45
13	31-jul-16	Intereses de mora	31	21.34%	32.01%	32.01%	32.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,548.28	\$0.00	\$132,548.28	\$1,492,183.73	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,045,928.73
14	31-ago-16	Intereses de mora	31	21.34%	32.01%	32.01%	32.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,548.28	\$0.00	\$132,548.28	\$1,624,732.01	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,178,477.01
15	30-sep-16	Intereses de mora	30	21.34%	32.01%	32.01%	32.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128,223.55	\$0.00	\$128,223.55	\$1,752,955.56	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,306,700.56
16	31-oct-16	Intereses de mora	31	21.99%	32.99%	32.99%	32.99%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,103.22	\$0.00	\$136,103.22	\$1,889,058.78	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,442,803.78
17	30-nov-16	Intereses de mora	30	21.99%	32.99%	32.99%	32.99%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$131,661.17	\$0.00	\$131,661.17	\$2,020,719.94	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,574,464.94
18	31-dic-16	Intereses de mora	31	21.99%	32.99%	32.99%	32.99%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,103.22	\$0.00	\$136,103.22	\$2,156,823.16	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,710,568.16
19	31-ene-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,007.55	\$0.00	\$138,007.55	\$2,294,830.72	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,848,575.72
20	28-feb-17	Intereses de mora	28	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$124,503.45	\$0.00	\$124,503.45	\$2,419,334.16	\$0.00	\$5,553,745.00	\$7,973,079.16
21	31-mar-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,007.55	\$0.00	\$138,007.55	\$2,557,341.72	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,111,086.72
22	30-abr-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,450.10	\$0.00	\$133,450.10	\$2,690,791.82	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,244,536.82
23	31-may-17	Intereses de mora	31	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$137,953.24	\$0.00	\$137,953.24	\$2,828,745.06	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,382,490.06
24	30-jun-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,450.10	\$0.00	\$133,450.10	\$2,962,195.16	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,515,940.16
25	31-jul-17	Intereses de mora	31	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,048.71	\$0.00	\$136,048.71	\$3,098,243.87	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,651,988.87
26	31-ago-17	Intereses de mora	31	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,048.71	\$0.00	\$136,048.71	\$3,234,292.58	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,788,037.58
27	30-sep-17	Intereses de mora	30	21.48%	32.22%	32.22%	32.22%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128,965.92	\$0.00	\$128,965.92	\$3,363,258.50	\$0.00	\$5,553,745.00	\$8,917,003.50
28	31-oct-17	Intereses de mora	31	21.15%	31.73%	31.73%	31.73%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$131,504.60	\$0.00	\$131,504.60	\$3,494,763.10	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,048,508.10
29	30-nov-17	Intereses de mora	30	20.96%	31.44%	31.44%	31.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$126,203.06	\$0.00	\$126,203.06	\$3,620,966.16	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,174,711.16
30	31-dic-17	Intereses de mora	31	20.77%	31.16%	31.16%	31.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$129,411.04	\$0.00	\$129,411.04	\$3,750,377.19	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,304,122.19
31	31-ene-18	Intereses de mora	31	20.69%	31.04%	31.04%	31.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128,969.23	\$0.00	\$128,969.23	\$3,879,346.42	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,433,091.42
32	28-feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,949.20	\$0.00	\$117,949.20	\$3,997,295.62	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,551,040.62
33	31-mar-18	Intereses de mora	31	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$128,913.97	\$0.00	\$128,913.97	\$4,126,209.59	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,679,954.59
34	30-abr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,639.33	\$0.00	\$123,639.33	\$4,249,848.92	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,803,593.92
35	31-may-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,586.18	\$0.00	\$127,586.18	\$4,377,435.09	\$0.00	\$5,553,745.00	\$9,931,180.09
36	30-jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,567.28	\$0.00	\$122,567.28	\$4,500,002.38	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,053,747.38
37	31-jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,310.09	\$0.00	\$125,310.09	\$4,625,312.47	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,179,057.47
38	31-ago-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$124,809.14	\$0.00	\$124,809.14	\$4,750,121.61	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,303,866.61
39	30-sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,039.04	\$0.00	\$120,039.04	\$4,870,160.65	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,423,905.65
40	31-oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,080.01	\$0.00	\$123,080.01	\$4,993,240.65	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,546,985.65
41	30-nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,310.45	\$0.00	\$118,310.45	\$5,111,551.10	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,665,296.10
42	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,793.42	\$0.00	\$121,793.42	\$5,233,344.53	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,787,089.53

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
RADICADO #				J09-2015-00945				TITULO: PAGARÉ									
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.																(t= tasa de interés del	
$im = \left[\left((1+t)^{n/365} \right) - 1 \right] \times C$ periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,447.54	\$0.00	\$120,447.54	\$5,353,792.07	\$0.00	\$5,553,745.00	\$10,907,537.07
44	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$111,403.15	\$0.00	\$111,403.15	\$5,465,195.22	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,018,940.22
45	31-mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,625.38	\$0.00	\$121,625.38	\$5,586,820.59	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,140,565.59
46	30-abr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,389.74	\$0.00	\$117,389.74	\$5,704,210.33	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,257,955.33
47	31-may-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,457.27	\$0.00	\$121,457.27	\$5,825,667.61	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,379,412.61
48	30-jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,281.31	\$0.00	\$117,281.31	\$5,942,948.92	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,496,693.92
49	31-jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,120.91	\$0.00	\$121,120.91	\$6,064,069.83	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,617,814.83
50	31-ago-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,345.18	\$0.00	\$121,345.18	\$6,185,415.01	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,739,160.01
51	30-sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,389.74	\$0.00	\$117,389.74	\$6,302,804.75	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,856,549.75
52	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,110.53	\$0.00	\$120,110.53	\$6,422,915.28	\$0.00	\$5,553,745.00	\$11,976,660.28
53	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,815.26	\$0.00	\$115,815.26	\$6,538,730.54	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,092,475.54
54	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,041.91	\$0.00	\$119,041.91	\$6,657,772.45	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,211,517.45
55	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,253.12	\$0.00	\$118,253.12	\$6,776,025.58	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,329,770.58
56	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,073.67	\$0.00	\$112,073.67	\$6,888,099.25	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,441,844.25
57	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,267.07	\$0.00	\$119,267.07	\$7,007,366.32	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,561,111.32
58	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$113,963.07	\$0.00	\$113,963.07	\$7,121,329.39	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,675,074.39
59	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,972.61	\$0.00	\$114,972.61	\$7,236,302.00	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,790,047.00
60	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,842.69	\$0.00	\$110,842.69	\$7,347,144.69	\$0.00	\$5,553,745.00	\$12,900,889.69
61	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,575.30	\$0.00	\$114,575.30	\$7,461,719.99	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,015,464.99
62	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,539.68	\$0.00	\$115,539.68	\$7,577,259.66	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,131,004.66
63	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,104.10	\$0.00	\$112,104.10	\$7,689,363.76	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,243,108.76
64	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,404.93	\$0.00	\$114,404.93	\$7,803,768.70	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,357,513.70
65	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,302.81	\$0.00	\$109,302.81	\$7,913,071.51	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,466,816.51
66	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,814.41	\$0.00	\$110,814.41	\$8,023,885.91	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,577,630.91
67	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,013.17	\$0.00	\$110,013.17	\$8,133,899.08	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,687,644.08
68	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,406.75	\$0.00	\$100,406.75	\$8,234,305.83	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,788,050.83
69	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,528.39	\$0.00	\$110,528.39	\$8,344,834.22	\$0.00	\$5,553,745.00	\$13,898,579.22
70	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,375.18	\$0.00	\$106,375.18	\$8,451,209.40	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,004,954.40
71	31-may-21	Intereses de mora	31	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,440.11	\$0.00	\$109,440.11	\$8,560,649.51	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,114,394.51
72	30-jun-21	Intereses de mora	30	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,820.89	\$0.00	\$105,820.89	\$8,666,470.40	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,220,215.40
73	31-jul-21	Intereses de mora	31	17.18%	25.77%	25.77%	25.77%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,210.71	\$0.00	\$109,210.71	\$8,775,681.11	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,329,426.11
74	31-ago-21	Intereses de mora	31	17.24%	25.86%	25.86%	25.86%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,554.77	\$0.00	\$109,554.77	\$8,885,235.88	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,438,980.88
75	30-sep-21	Intereses de mora	30	17.19%	25.79%	25.79%	25.79%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,709.96	\$0.00	\$105,709.96	\$8,990,945.84	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,544,690.84
76	31-oct-21	Intereses de mora	31	17.08%	25.62%	25.62%	25.62%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$108,636.78	\$0.00	\$108,636.78	\$9,099,582.62	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,653,327.62
77	30-nov-21	Intereses de mora	30	17.27%	25.91%	25.91%	25.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,153.54	\$0.00	\$106,153.54	\$9,205,736.16	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,759,481.16
78	31-dic-21	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,814.41	\$0.00	\$110,814.41	\$9,316,550.56	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,870,295.56
79	31-ene-22	Intereses de mora	31	17.66%	26.49%	26.49%	26.49%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$111,956.91	\$0.00	\$111,956.91	\$9,428,507.47	\$0.00	\$5,553,745.00	\$14,982,252.47
80	28-feb-22	Intereses de mora	28	18.30%	27.45%	27.45%	27.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$104,305.24	\$0.00	\$104,305.24	\$9,532,812.72	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,086,557.72
81	31-mar-22	Intereses de mora	31	18.47%	27.71%	27.71%	27.71%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,558.86	\$0.00	\$116,558.86	\$9,649,371.58	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,203,116.58
82	30-abr-22	Intereses de mora	30	19.05%	28.58%	28.58%	28.58%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,924.00	\$0.00	\$115,924.00	\$9,765,295.58	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,319,040.58
83	31-may-22	Intereses de mora	31	19.71%	29.57%	29.57%	29.57%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,526.78	\$0.00	\$123,526.78	\$9,888,822.36	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,442,567.36
84	30-jun-22	Intereses de mora	30	20.40%	30.60%	30.60%	30.60%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,210.78	\$0.00	\$123,210.78	\$10,012,033.14	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,565,778.14
85	31-jul-22	Intereses de mora	31	21.28%	31.92%	31.92%	31.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,218.92	\$0.00	\$132,218.92	\$10,144,252.05	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,697,997.05
86	31-ago-22	Intereses de mora	31	22.21%	33.32%	33.32%	33.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$137,301.03	\$0.00	\$137,301.03	\$10,281,553.09	\$0.00	\$5,553,745.00	\$15,835,298.09

TERCERO
J09-2015-00945

TITULO:

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

BUCARAMANGA 0 de enero de 1900

LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7562d49ede171ef4d85f9c28200b254b4d4813bdd75df3cceff3eed8cdfb60b**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J05-2016-0632-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que por error la Secretaría del Centro de Servicios procedió a correr traslado de una liquidación del crédito que no se halla dentro del expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, el Despacho se abstendrá de proveer acerca de la liquidación del crédito que referencia la parte actora en el escrito que antecede, toda vez que la misma no se halla dentro del expediente. De ahí, que en uso de los poderes de ordenación e instrucción, se considere pertinente requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
NOTIFIQUESE,
República de Colombia

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d4eb863c2f62365f1d81fd64441484b8524b86c1ea602ee11b13e37cd4bed17**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162. Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c685824db3f66c948603d25cc6387104df993d922f547817272a0d1c65a6df1b**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga

J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: 6470224

PROCESO EJECUTIVO (PRINCIPAL)
RADICADO: J26-2018-00061-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvese proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$71.798.589,31)** que corresponde al capital más intereses de plazo y moratorios hasta el 08/09/2022.

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No. 162** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J26-2018-061

TITULO: LETRA DE CAMBIO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}]-1 \} \times C$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	21-abr-17	Intereses de plazo		22.33%	22.33%	33.50%	22.33%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$30,919,960.00	\$30,919,960.00
1	30-abr-17	Intereses de plazo	9	22.33%	22.33%	33.50%	22.33%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,047.82	\$0.00	\$154,047.82	\$154,047.82	\$0.00	\$30,919,960.00	\$31,074,007.82
2	31-may-17	Intereses de plazo	31	22.33%	22.33%	33.50%	22.33%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$533,847.96	\$0.00	\$533,847.96	\$687,895.79	\$0.00	\$30,919,960.00	\$31,607,855.79
3	30-jun-17	Intereses de plazo	30	22.33%	22.33%	33.50%	22.33%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$516,484.04	\$0.00	\$516,484.04	\$1,204,379.83	\$0.00	\$30,919,960.00	\$32,124,339.83
4	31-jul-17	Intereses de plazo	31	21.98%	21.98%	32.97%	21.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$526,194.71	\$0.00	\$526,194.71	\$1,730,574.54	\$0.00	\$30,919,960.00	\$32,650,534.54
5	31-ago-17	Intereses de plazo	31	21.98%	21.98%	32.97%	21.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$526,194.71	\$0.00	\$526,194.71	\$2,256,769.24	\$0.00	\$30,919,960.00	\$33,176,729.24
6	30-sep-17	Intereses de plazo	30	21.48%	21.48%	32.22%	21.48%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$498,473.09	\$0.00	\$498,473.09	\$2,755,242.34	\$0.00	\$30,919,960.00	\$33,675,202.34
7	31-oct-17	Intereses de plazo	31	21.15%	21.15%	31.73%	21.15%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$507,964.92	\$0.00	\$507,964.92	\$3,263,207.25	\$0.00	\$30,919,960.00	\$34,183,167.25
8	30-nov-17	Intereses de plazo	30	20.96%	20.96%	31.44%	20.96%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$487,397.52	\$0.00	\$487,397.52	\$3,750,604.78	\$0.00	\$30,919,960.00	\$34,670,564.78
9	21-dic-17	Intereses de plazo	21	20.77%	20.77%	31.16%	20.77%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$337,549.84	\$0.00	\$337,549.84	\$4,088,154.62	\$0.00	\$30,919,960.00	\$35,008,114.62
10	22-dic-17	Intereses de mora	1	20.77%	20.77%	31.16%	20.77%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,990.83	\$0.00	\$15,990.83	\$4,104,145.45	\$0.00	\$30,919,960.00	\$35,024,105.45
11	31-dic-17	Intereses de mora	9	20.77%	31.16%	31.16%	31.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$207,465.86	\$0.00	\$207,465.86	\$4,311,611.31	\$0.00	\$30,919,960.00	\$35,231,571.31
12	31-ene-18	Intereses de mora	31	20.69%	31.04%	31.04%	31.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$718,024.20	\$0.00	\$718,024.20	\$5,029,635.51	\$0.00	\$30,919,960.00	\$35,949,595.51
13	28-feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$656,671.21	\$0.00	\$656,671.21	\$5,686,306.72	\$0.00	\$30,919,960.00	\$36,606,266.72
14	31-mar-18	Intereses de mora	31	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$717,716.58	\$0.00	\$717,716.58	\$6,404,023.30	\$0.00	\$30,919,960.00	\$37,323,983.30
15	30-abr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$688,350.49	\$0.00	\$688,350.49	\$7,092,373.79	\$0.00	\$30,919,960.00	\$38,012,333.79
16	31-may-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$710,324.19	\$0.00	\$710,324.19	\$7,802,697.99	\$0.00	\$30,919,960.00	\$38,722,657.99
17	30-jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$682,381.97	\$0.00	\$682,381.97	\$8,485,079.96	\$0.00	\$30,919,960.00	\$39,405,039.96
18	31-jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$697,652.30	\$0.00	\$697,652.30	\$9,182,732.26	\$0.00	\$30,919,960.00	\$40,102,692.26
19	31-ago-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$694,863.33	\$0.00	\$694,863.33	\$9,877,595.59	\$0.00	\$30,919,960.00	\$40,797,555.59
20	30-sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$668,306.20	\$0.00	\$668,306.20	\$10,545,901.78	\$0.00	\$30,919,960.00	\$41,465,861.78
21	31-oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$685,236.52	\$0.00	\$685,236.52	\$11,231,138.31	\$0.00	\$30,919,960.00	\$42,151,098.31
22	30-nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$658,682.46	\$0.00	\$658,682.46	\$11,889,820.76	\$0.00	\$30,919,960.00	\$42,809,780.76
23	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$678,073.58	\$0.00	\$678,073.58	\$12,567,894.35	\$0.00	\$30,919,960.00	\$43,487,854.35
24	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$670,580.51	\$0.00	\$670,580.51	\$13,238,474.86	\$0.00	\$30,919,960.00	\$44,158,434.86
25	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$620,226.68	\$0.00	\$620,226.68	\$13,858,701.54	\$0.00	\$30,919,960.00	\$44,778,661.54
26	31-mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$677,137.99	\$0.00	\$677,137.99	\$14,535,839.53	\$0.00	\$30,919,960.00	\$45,455,799.53
27	30-abr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$653,556.49	\$0.00	\$653,556.49	\$15,189,396.03	\$0.00	\$30,919,960.00	\$46,109,356.03
28	31-may-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$676,202.11	\$0.00	\$676,202.11	\$15,865,598.14	\$0.00	\$30,919,960.00	\$46,785,558.14
29	30-jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$652,952.83	\$0.00	\$652,952.83	\$16,518,550.96	\$0.00	\$30,919,960.00	\$47,438,510.96
30	31-jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$674,329.44	\$0.00	\$674,329.44	\$17,192,880.40	\$0.00	\$30,919,960.00	\$48,112,840.40
31	31-ago-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$675,578.02	\$0.00	\$675,578.02	\$17,868,458.42	\$0.00	\$30,919,960.00	\$48,788,418.42
32	30-sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$653,556.49	\$0.00	\$653,556.49	\$18,522,014.92	\$0.00	\$30,919,960.00	\$49,441,974.92
33	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$668,704.25	\$0.00	\$668,704.25	\$19,190,719.16	\$0.00	\$30,919,960.00	\$50,110,679.16
34	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$644,790.70	\$0.00	\$644,790.70	\$19,835,509.86	\$0.00	\$30,919,960.00	\$50,755,469.86
35	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$662,754.81	\$0.00	\$662,754.81	\$20,498,264.67	\$0.00	\$30,919,960.00	\$51,418,224.67
36	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$658,363.28	\$0.00	\$658,363.28	\$21,156,627.95	\$0.00	\$30,919,960.00	\$52,076,587.95
37	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$623,959.78	\$0.00	\$623,959.78	\$21,780,587.73	\$0.00	\$30,919,960.00	\$52,700,547.73
38	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$664,008.33	\$0.00	\$664,008.33	\$22,444,596.06	\$0.00	\$30,919,960.00	\$53,364,556.06
39	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$634,478.82	\$0.00	\$634,478.82	\$23,079,074.88	\$0.00	\$30,919,960.00	\$53,999,034.88
40	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$640,099.35	\$0.00	\$640,099.35	\$23,719,174.22	\$0.00	\$30,919,960.00	\$54,639,134.22

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca03a044a82bc90fd9606039d3334796dca43e28fcba686a02c101eed3fad9f0**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la apoderada judicial de la parte demandada allegó observaciones al avalúo comercial de un bien inmueble cautelado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Comoquiera que la apoderada judicial del demandado describió traslado del avalúo comercial presentado por el perito evaluador **CESAR AUGUSTO JAIMES DURAN**, el Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 444 del C.G. P, dispone correr traslado a la parte contraria por el término de **tres (03) días** sobre las observaciones realizadas a dicho dictamen, en donde se dice que el bien raíz cautelado ostenta un valor de **(\$206.100.000.00)**.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.
3. Una vez se cumpla lo dispuesto en este auto, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para entrar a proveer al respecto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

VMR

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No. 162** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80cac0f8434462b2cee7ab8e07796a161a46a9db235e82791fb077f66acceef5**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ejecutivo de Willian Fredy Patiño Rico contra Ricardo Romero Nieves acumulado con ejecutivo de Titularizadora de Colombia SA. Rad:68001400302620180006101.

Soluciones Profesionales Abogados <solucionesprofesionales.abogados@hotmail.com>

Vie 4/03/2022 3:00 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcm03buc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ROSA JASMINE OSPINA OSPINO, abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina y residente en Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada del señor **RICARDO ROMERO NIEVES**, parte demandada y estando dentro del término de Ley, atentamente me permito presentar mis observaciones al avalúo presentado por el profesional CESAR AUGUSTO JAIMES DURAN del cual me permito disentir toda vez que no consulta una justa aplicación de mercado en lo referente al valor unitario dada al área construida en la suma de \$845.000 el M2; siendo muy inferior a los consultados por la profesional MARIELA DURAN SANTOS, a quien solicite hiciera un avalúo y reporto un estimado de \$1.967.213 el M2, para un total de \$120.000.000. Por tanto, le solicito señor Juez considerar el avalúo del predio en la suma de \$206.100.000, correspondiente a \$86.100.000, por los 41 M2 del lote de terreno a un valor unitario de \$2.100.000, más los \$120.000.000, correspondiente a los 61 M2 de la construcción.

Acompaño el avalúo referido por la profesional MARIELA DURAN SANTOS, quien acredita las calidades exigidas por la Ley, para esta pericia.

PETICIONES

Se tenga como avalúo definitivo del predio con matrícula inmobiliaria número 300-182932, ubicado en la carrera 14 AW# 46-27 etapa V, manzana 1, casa #5 de la urbanización Quinta estrella, barrio Campo Hermoso de Bucaramanga, la suma de \$206.100.000.

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E.S.D.

Ref: Ejecutivo de Willian Fredy Patiño Rico contra Ricardo Romero Nieves
acumulado con ejecutivo de Titularizadora de Colombia SA.
Rad:68001400302620180006101.

ROSA JASMINE OSPINA OSPINO, abogada en ejercicio, mayor de edad y vecina y residente en Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada del señor **RICARDO ROMERO NIEVES**, parte demandada y estando dentro del término de Ley, atentamente me permito presentar mis observaciones al avalúo presentado por el profesional CESAR AUGUSTO JAIMES DURAN del cual me permito disentir toda vez que no consulta una justa aplicación de mercado en lo referente al valor unitario dada al área construida en la suma de \$845.000 el M2; siendo muy inferior a los consultados por la profesional MARIELA DURAN SANTOS, a quien solicite hiciera un avalúo y reporto un estimado de \$1.967.213 el M2, para un total de \$120.000.000. Por tanto, le solicito señor Juez considerar el avalúo del predio en la suma de \$206.100.000, correspondiente a \$86.100.000, por los 41 M2 del lote de terreno a un valor unitario de \$2.100.000, más los \$120.000.000, correspondiente a los 61 M2 de la construcción.

Acompaño el avalúo referido por la profesional MARIELA DURAN SANTOS, quien acredita las calidades exigidas por la Ley, para esta pericia.

PETICIONES

Se tenga como avalúo definitivo del predio con matrícula inmobiliaria número 300-182932, ubicado en la carrera 14 AW# 46-27 etapa V, manzana 1, casa #5 de la urbanización Quinta estrella, barrio Campo Hermoso de Bucaramanga, la suma de \$206.100.000.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosa Jasmine Ospina Ospino'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Rosa' being the most prominent.

ROSA JASMINE OSPINA OSPINO

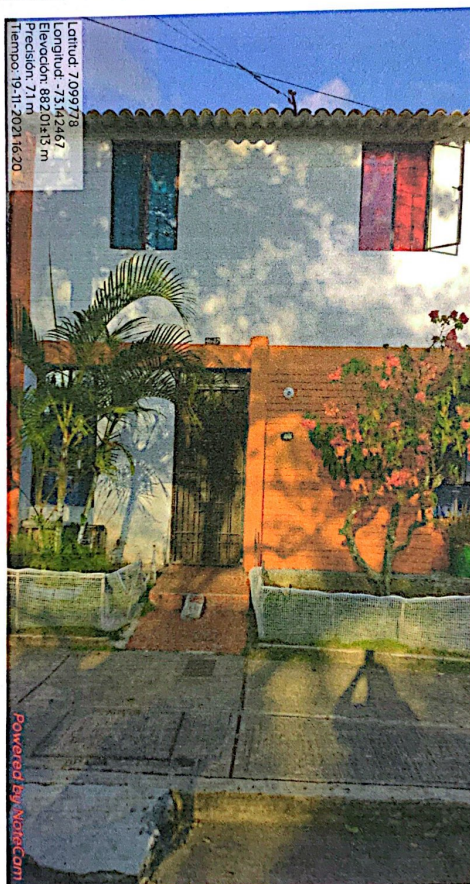
C.C. No. 63.351.487 de Bucaramanga

T.P. No. 328.134 del C.S.J.

AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE

SOLICITANTE: RICARDO ROMERO NIEVES

MARIELA DURAN SANTOS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.827.115 expedida en Bucaramanga, obrando como Perito Valuador, auxiliar de la justicia 22 años, ininterrumpidos, con Registro Abierto de Avaluadores "RAA" del ente regulador ANAV, presento el **INFORME PERICIAL** solicitado.



FACHADA DEL PREDIO CARRERA 14 AW # 46-27 URBANIZACION QUINTA ESTRELLA, CAMPOHERMOSO DE BUCARAMANGA

1. DATOS QUE IDENTIFICAN EL PREDIO:

DIRECCION: Carrera 14 AW # 46-27 etapa v
Casa #5 mazan I urbanización
Quinta estrella del barrio Campo hermoso
Del Municipio de Bucaramanga

MATRICULA INMOBILIARIA: 300-182932

CODIGO CATASTRAL: 010507170005000

AREAS: Lote 41 mts2
Construcción 61 mts2

ESTRATO: Tres (3)

1.1. DEFINICION DE VALOR DE MERCADO:

El Valor de Mercado se define como: "la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción".

1.2. PROPOSITO DEL AVALUO:

Estimar el *Valor de Mercado* del bien inmueble que más adelante se identifica, con fundamento en metodologías y procedimientos Valuatorios universalmente aceptados, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

1.3. SOLICITANTE DEL AVALÚO: RICARDO ROMERO NIEVES.

1.4. USO QUE SE LE DARA A LA VALUACION:

Multipropósito: Para aportar a proceso.

1.5. TIPO DE INMUEBLE QUE SE AVALUA:

Inmueble Urbano – Casa de dos niveles, de uso residencial.

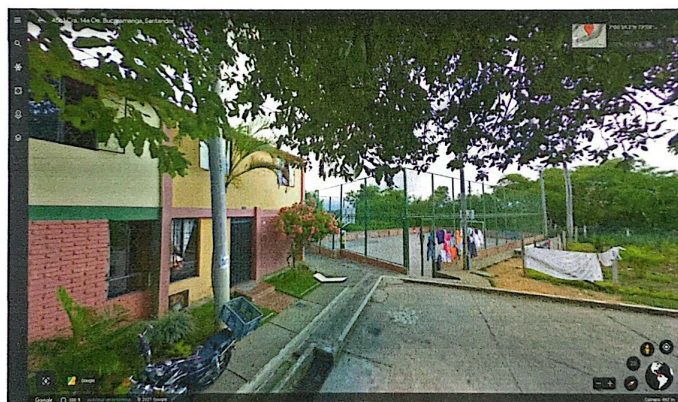
1.6. DESTINACION ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

Habitación familiar.

1.7. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL INMUEBLE:



El sector y fachada del predio -esquinero



Las siguientes imágenes son tomadas de google earth

El predio se encuentra ubicado en la urbanización V etapa Campo-Hermoso del Municipio de Bucaramanga.

1.8. VECINDARIO INMEDIATO:

Es una zona de uso residencial, con casas antiguas de uno, dos y tres niveles, cercano al bien inmueble encontramos, establecimientos de comercio como, pequeños negocios misceláneas, tiendas, droguerías, panaderías, cancha publica, etc.

1.9. CARACTERISTICAS DE LA ZONA:

En su entorno encontramos casas antiguas, de uno, dos y tres niveles y casas en remodelación.

1.10. VIAS DE ACCESO: De la calle 45 a la carrera 14 y calle 46.

1.11. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA DE LA ZONA: El sector cuenta con vías en buen estado, Andenes, Sardineles, en regular estado. El predio se encuentra cercano a la calle 45, es una arteria principal.

1.12. SERVICIOS PUBLICOS DE LA ZONA: El sector cuenta con Redes de servicio de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, Gas Natural.

1.13. TRANSPORTE PÚBLICO:

El transporte público es bueno en el sector.

1.14. ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA DE LA ZONA: El sector es de uso mayormente Residencial y el estrato que aplica es el, Estrato Tres (3).

1.15. FECHA DE LA VISITA: noviembre 19 de 2021.

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALUO

-Copia de Certificado de Libertad y Tradición No. 300-182932

-Copia de Escritura pública No. 1.372 de 11/03/1992 del La Notaría Tercera de Bucaramanga

3. ASPECTO JURIDICO

PROPIETARIOS	RICARDO ROMERO NIEVES
ESCRITURA PÚBLICA #	Escritura Pública N° 1.372 del 11/03/1992
NOTARIA	Tercera de la Ciudad de Bucaramanga
HIPOTECA A FAVOR:	BANCO CAJA SOCIAL
MATRICULA INMOBILIARIA #	300-182932
CÉDULA CATASTRAL #	010507170005000

Nota 2: El anterior informe no constituye estudio de títulos del inmueble.

4. NORMATIVIDAD URBANISTICA

4.1. NORMATIVIDAD VIGENTE ACTUALMENTE PARA EL PREDIO:

Se encuentra definida por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga, el predio está localizado en el barrio Camp-Hermoso del citado Municipio.

De acuerdo con el POT, el predio se encuentra localizado en Área de Uso Residencial - comercial y se permite construcciones hasta tres (3) niveles

5.0 - CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO: Tipo de suelo urbano, predio esquinero, con topografía plana y una geometría rectangular.

5.1. LINDEROS Y DIMENSIONES:

POR EL NOR-ORIENTE: En extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts) con parte de la casa número cuatro (4) de la manzana 1, distinguida con la nomenclatura urbana 46-22 de la carrera 14 W.

POR EL SUR-ORIENTE: En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con zonas verdes.

POR EL NOR-OCCIDENTE: En extensión de siete metros con cincuenta centímetros (7.50 mts) con la casa número 6 de la manzana I, distinguida con la nomenclatura urbana 46-21 de la carrera 14 AW.

POR EL SUR-OCCIDENTE: En extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts) con la carrera 14 AW.

5.2. AREA DEL TERRENO: 41.00 mts²

5.3. AREA CONSTRUIDA: 61.00 mts²

5.4. ESTADO DE LA CONSTRUCCION: Usado, en regular estado.

5.5. EDAD DE LA CONSTRUCCION 28 años

5.6. VIDA UTIL: 70 años

5.7. VIDA REMANENTE: 42 años

5.8. DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:

Se trata de una casa de dos niveles distribuida así:

FACHADA DEL PREDIO: Antejardín sin encerramiento.

PRIMER NIVEL:

Consta de sala-comedor, una (1) habitación, un (1) baño común, cocina tradicional, seguido de ésta, el patio de ropas, lavadero y pila enchapados.

SEGUNDO NIVEL:

Hall de habitaciones, éste consta de dos (2) habitaciones, puertas en madera, un baño enchapado. Un espacio para cocina.

PAREDES: en material, frizadas y pintadas en regular estado.

PISOS: En el primero y segundo nivel, en tableta en buen estado.

CUBIERTA: Del primero al segundo entre piso y placa. En el segundo cercha metálica y teja de eternit.

VETUSTEZ: 28 Años aproximados.

6. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:

Acueducto.	Metropolitano de Bucaramanga AMB.
Alcantarillado.	EMPAS
Energía eléctrica.	ESSA Electrificadora de Santander.
Gas natural:	VANTI.

7.0. PROBLEMAS DE ESTABILIDAD DEL SUELO: No presenta.

7.1. IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD: No se observan, problemas de impacto ambiental y salubridad.

7.2. SERVIDUMBRES, CESIONES Y AFECTACIONES VIALES: Ninguna.

8.0. ACTIVIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA: En la actualidad no se observa actividad edificadora en la zona, se observa algunas remodelaciones de casas.

8.1. MERCADO PRINCIPAL (OFERTA Y DEMANDA): Para el sector, en donde se encuentra el inmueble, existe una oferta y demanda moderada.

9.- FACTORES ANALIZADOS PARA EL AVALUO

Para determinar el valor comercial del inmueble se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

9.1.- Ubicación del inmueble en una zona residencial, predio intermedio.

9.2. -El sector de ubicación del inmueble, cercano a la Calle 45.

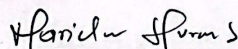
9.3 La estratificación: tres (3) y edad de la construcción, 28 años aproximados.

- 3. PROFESION. OFICIO:** AUXILIAR DE LA JUSTICIA, Secuestre, Perito.
Veintidós (22) años de experiencia como Auxiliar de Justicia, sin interrupción, en los distintos despachos judiciales, Juzgados Civiles Municipales, Civiles del Circuito, de Familia, Tribunal Administrativo, Juzgados Administrativos de Bucaramanga.
- 4. LISTA DE PUBLICACIONES:** Anexo lista de algunos avalúos realizados, en los distintos despachos judiciales.
- 5. LISTA DE CASOS:** Los anexo por separado.
- 6. PUBLICACIONES POR LA MISMA PARTE:** Ninguna.
- 7. INCURSO:** Manifiesto al despacho, que no me Encuentro incurso en las causales contenidas en el Art. 50, en lo pertinente del Código.
- 8. EXAMENES, METODOS EXPERIMENTOS:** Los exámenes, métodos, experimentos e Investigaciones, son similares a los peritajes realizados en anteriores procesos, que han versado sobre las mismas materias.
- 9. DECLARACION DE LOS Exámenes, métodos y Experimentos** Los exámenes, métodos, experimentos e Investigaciones, son similares a los realizados en el ejercicio de mi profesión.
- 10. RELACION DOCUMENTOS E INFORMACION UTILIZADA:**
- * Escritura pública
 - * Matrícula inmobiliaria
 - * Estado de cuenta predial.

ANEXOS:

- 2 folios con fotos.
- Estado de cuenta predial que constata áreas.
- 4 Folios de referencias muestras.
- Registro Abierto de Avaluadores "RAA"
- Lista de algunos avalúos realizados.

Cordialmente,



MARIELA DURAN SANTOS
C.C. 37.827.115 de Bucaramanga
Perito Avaluador

RESEÑA FOTOGRAFICA DEL PREDIO CR 14AW # 46-27 QUINTA ESTRELLA - CAMPOHERMOSO



SALA-COMEDOR



PATIO-LAVADERO Y PILA ENCHAPADOS



PARTE DE LA SALA-COMEDOR



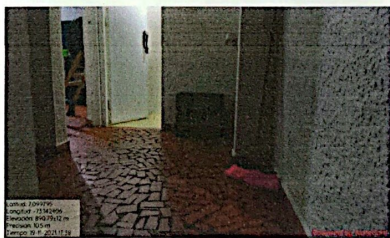
BAÑO COMUN



DE LA SALA ESCALERAS AL SEGUNDO PISO



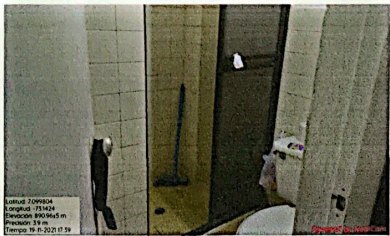
HABITACION



HAAL DE ENTRADA SEGUNDO PISO

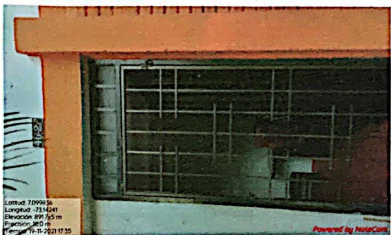


ESPACIO PARA COCINA SEGUNDO PISO



BAÑO SEGUNDO NIVEL.

A photograph of a room, likely a bedroom. On the left, there is a dark green or black curtain. To the right, a red curtain hangs over a bed. The bed has a white sheet and a blue and white striped blanket. A small, dark object, possibly a bag or a piece of clothing, is on the bed. The wall to the right of the bed is light-colored. In the bottom left corner, there is a small white label with black text. In the bottom right corner, there is a red stamp.



PUERTA DE ENTRADA-NOMENCLATURA

10. Enfoque de comparación de ventas: (Tomados de las páginas de internet, venta de casas) y en el sitio. www.mitula.com.

**CALCULO DE VALORES CON DATOS DE OFERTA
DEL MERCADO**

ITEM	ORIGEN DE LA MUESTRA	LINK PARA CONSULTA	ESTRATO	VALOR VENTA DE PROPIEDADES	FACTOR DE NEGOCIACIÓN	VALOR NEGOCIADO	AREA MTR2	VALOR PROMEDIO
1	https://www.fincaraiz.com.co/		3	\$320.000.000	10%	\$ 288.000.000	140	\$ 2.285.714
2	https://www.fincaraiz.com.co/		3	\$220.000.000	10%	\$ 198.000.000	100	\$ 2.200.000
3	https://www.fincaraiz.com.co/		3	\$385.000.000	10%	\$ 346.500.000	175	\$ 2.200.000
4								\$6.685.714/3 \$2.228.517

NOTA: El valor del metro cuadrado de las muestras corresponde a (\$2.228.517) que corresponden a lote y construcciones, el cual tomamos como punto de referencia, con el 10% de negociación en (\$2.005.665) el cual tomamos como punto de referencia.

Nota: El predio motivo de avalúo, tiene un valor agregado por tratarse de un predio esquinero.

LIQUIDACION AVALUO:

ITEM	AREA M2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE DE TERRENO	41	\$2.100.000	\$86.100.000
Construcción	61	\$1.967.213	120.000.000
TOTAL			\$206.100.000

Son: DOSCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO MIL PESOS MCTE (\$206.100.000)

**DECLARACION DE NO VINCULACION CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACION
(CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)**

Certifico que como Valuador que interviene en la presente valoración, no tengo intereses financieros ni de otra índole en el inmueble del presente informe, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de mis servicios como perito.

1. IDENTIFICACION DEL PERITO

NOMBRE: MARIELA DURAN SANTOS

CC.: 37.827.115

2. DIRECCION DEL AVALUADOR: CL 34 # 17 – 90 APTO 602 DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA,
CELULAR: 3153534133

Calle 34 No 17- 90 APTO 602 – Bucaramanga CEL 315-3534133, Email:
marieladuransantos@hotmail.com



ALCALDIA DEB/MANGA

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Codigo Postal

Matricula Inn:

300-182932

Cod. Corto:

116010

Propietario: ROMERO NIEVES RICARDO

Documento: 000013643452

Nro. Predial: 010507170005000

Dirección: K 14 AV 46 27 CS 5 V ET UR QUINTA

Cheque Dev: 0 Valorizadon 0 Multas 0

Ult. Resolución: AMB 2021 01-01-01-2021 05/01/2021

Dir. Cobro: K 14AV 46-27 CS 5V ET UR QUINTAESTREL

Est. Mun 0 Legalizado 0

Fecha: 19/11/2021 15:36:34

Información Pag Anterior

Inf. Ejecuciones Fiscales:

NRO EXPEDIENTES:

2

Información Acuerdo De Pago

Pago Ant.: 007001BL000089589

F Pg Ant: 13/05/21

Vr Pag Ant: 214.000,00

Unidad
1Expediente
267.522Resolucion
128826

Remanente

En Ley
550 / 220

NO

Acuerdo:
0Fecha Ini:
Nro Cuotas: 0

Cudas Pag: 0

Per Cancelacion: 0000 (0)

CARACTERISTICAS VIGENCIA ACTUAL								
Periodo	Avaluo	Destino	Estrato	Ubicacion	Tpo	A Const	A Terreno	
2020	32 305.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	61	41	
2021	33 274.000	A -Residencial	3 medio bajo	1 urbano	1 Construido	61	41	

ESTADO DE CUENTA

Periodo	Predial	Er-Ar-Na	Area met	Fac	S Ambien	Tot Cptos	Intereses	TOTAL Intereses - Tot-Cptos	ACUMULADO
TOT	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tot Deuda	- Descuento	- Sal. Favor	+ Sal. Contra	Total	Ajuste Mil	Valor A Pagar
0	0	0.00	0	0	0.00	0

Recuerde que el valor de los intereses varia diariamente, si va girar cheque verifique
el valor el día de pago. Interes liquidados hasta (dd/mm/aaaa) --> 19/11/2021

Nro Expediente

-----> EXPEDIENTES ACTIVOS <-----

Unidad

Predio Expediente

Predio Nuevo

200.373

1

010507170005000

0000000000000000

202-RESOLUCION MANDAMIENTO PAGO, CARTA CITACION

29/07/2015

152.719

95.921

ILINA MARIA MANRIQUE DUARTE

PASO: 013-MANDAMIENTO DE PAGO- CONVERSION TECNOEXPEDIENTES - Prg. TECS002 Fac. Proceso: 23/11/17

203-NOTIFICACION * CORREO MANDAMIENTO DE PAGO

11/04/2016

236.809

0

JACKELINE MARTINEZ RODRIGUEZ

PASO: 056-NOTIFICACION POR CORREO CERTIFICADO DEL MANDAMIENTO DE PAGO - CONVERSION TECNOEXPEDIENTES - Prg. TECS002 Fac. Proceso: 23/11/17

234-CARTA CITACION MANDAMIENTO PAGO

31/07/2015

162.721

0

ILINA MARIA MANRIQUE DUARTE

PASO: 014-OFICIO CITACION MANDAMIENTO DE PAGO - CONVERSION TECNOEXPEDIENTES - Prg. TECS002 Fac. Proceso: 23/11/17

267.522

1

010507170005000

0000000000000000

202-RESOLUCION MANDAMIENTO PAGO, CARTA CITACION

18/07/2018

23.201

23.201

ICLARA INES ORTIZ SUAREZ

PASO: 056-NOTIFICACION POR CORREO CERTIFICADO DEL MANDAMIENTO DE PAGO AUTOMATICAMENTE 18/07/18 PROCESO AUTOMATICO Mpa202

203-NOTIFICACION * CORREO MANDAMIENTO DE PAGO

29/10/2019

172.798

23.201

ICLARA INES ORTIZ SUAREZ

PASO: 014-OFICIO CITACION MANDAMIENTO DE PAGO AUTOMATICAMENTE 29/10/19 PROCESO AUTOMATICO Mpa202

Más información

Entendido

Casa en venta

Campohermoso - Bucaramanga

[Ver fotos](#) [Ver detalles](#)



Precio: \$220.000.000

\$ 220.000.000

[Contactar](#)

Descripción general

CAMPOHERMOSO URBANIZACIÓN LA ESMERALDA., ESTRATO 3, ÁREA: 100 M2, CASA, 2 PISOS, 5 HABITACIONES, 2 BAÑOS, SALA COMEDOR, COCINA TRADICIONAL, NO PARQUEADERO, PEATONAL VENTA: \$220 MILLONES.

[Leer más](#) ▼

	Habitaciones	5
	Baños	2
	Área construida	100 m²
	Área privada	100 m²
	Estrato	3

	Antigüedad	16 a 30 años
	Administración	No definida
	Precio m²	\$ 2.200.000/m²

La clasificación del estrato es por determinación del estrato el cual q

Utilizamos cookies para mejorar tu experiencia en nuestro sitio web. Al continuar en el sitio consideramos que aceptas su uso.

tipometrise con una clasificación

Ubicación

[Más información](#)

[Entendido](#)

Casa en venta

Campohermoso - Bucaramanga

Usado

Precio (COP)

\$ 385.000.000

Contactar



Descripción general

Casa acogedora de dos pisos los cuales se encuentran divididos de la siguiente manera: Primer piso: Consta de 5 habitaciones, 1 ducha, 1 patio amplio, 1 cocina, 1 sala amplia y zona de comedor.

Segundo piso: Consta de 2 habitaciones, 1 ducha, 1 baño, 1 patio amplio, 1 sala amplia. La casa se...

Leer más ▾

	Habitaciones	7
	Baños	2
	Área construida	175 m ²
	Área privada	0 m ²
	Estrato	3
	Estado	Excelente
	Antigüedad	9 a 15 años



	Administración	No definida
	Precio m ²	\$ 2.200.000*m ²

La clasificación del estrato es por determinada del estrato el cual q

Utilizamos cookies para mejorar tu experiencia en nuestro sitio web. Al continuar en el sitio consideramos que aceptas su uso.

mprometerse con una clasificación

Más información

Entendido

Ubicación

COM
GARCIACarrera 5
Calle 44
Carrera 12
Calle 53

Coni



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Igualmente, se le pone de presente la observación realizada por la Secretaria del Centro de Servicios sobre la novedad de un título judicial. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Previo a resolver sobre la reliquidación del crédito presentada por la parte ejecutante y con vista a lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, a través de la cual se expone que se hace necesario oficiar a un pagador para obtener la certeza acerca de un título judicial que podría corresponder a esta causa, el Despacho considera pertinente ordenar requerir al pagador de la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE BUCARAMANGA**, con el fin que dentro del término de los tres (3) días contados a partir del día de recibido de la comunicación respectiva, se sirva certificar de manera concreta y puntual si con ocasión a la medida cautelar ordenada por el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Bucaramanga, mediante auto de fecha 28/09/18 y que le fue comunicada a través del oficio Nos. 3626 del 28/09/2018, se ha dejado o consignado el título judicial numero 460010001654514 con fecha de constitución 15/10/2021 a favor de la presentes diligencias respecto al demandado **RAMIRO MELENDEZ DIAZ**. En caso de ser afirmativa la respuesta, se tendrá que certificar lo respectivo y, además, allegar un listado de todos los títulos judiciales consignados a favor de este diligenciamiento, en donde aparezca la fecha y el monto del dinero consignado por el pagador con destino a este proceso. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio, haciéndose hincapié a la empresa destinaria de la comunicación que la información ordenada se requiere con carácter “urgente” y que, además, la causa de la referencia está siendo conocida por este Juzgado de Ejecución.

Recaudado lo anterior vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para proveer lo que corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de **ESTADOS No. 162** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8225529fc5cd928af2c9c0d873443ed2be6c4fa57012e9c15ae9142b37c3df6f**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvese proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Previo a resolverse acerca de la liquidación del crédito y lo demás planteado en el escrito que antecede, el Despacho considera pertinente ordenar requerir a la parte actora para que se sirva aportar a las presentes diligencias el certificado de existencia y representación legal de dicha entidad (actualizado), a través del cual se acredite la condición en la que dice actuar la señora **MARITZA CAÑAS BAUTISTA**. Ello, en razón a que en el documento que allegó dicha persona no se acredita la calidad que se pregona.

Una vez cumplido lo anterior procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a ingresar nuevamente el expediente al Despacho para proveer acerca de la liquidación del crédito.

2. Previo a decidir acerca de la liquidación del crédito presentada de conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, se considera pertinente por el Despacho requerir a la parte ejecutante para que se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORREMOLINOS**, en la que conste exclusivamente las cuotas de administración adeudas (ordinarias y extraordinarias), en especial, las causadas con posterioridad al mandamiento de pago, a efecto de hacer las imputaciones correspondientes a la obligación en los respectivos periodos en que se causaron. Dicha certificación, además de lo requerido tendrá que precisar **abonos** y, a su vez, deberá ser emitida por el representante legal de la parte demandante, y en caso de haber cursado alguna modificación de dicha calidad respecto a la persona que concedió el poder para presentar la demanda, se deberá aportar el documento que acredite la nueva representación legal.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38c48950965bb056b12c5ed9db8839684969e9c8f94e65d40483b1a502125ae7**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



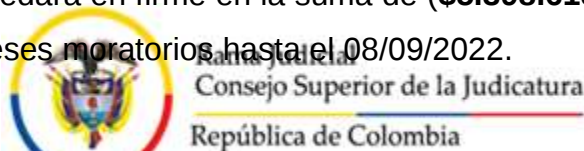
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$5.398.615,82)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 08/09/2022.



2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfc7e7d10a27c688929c78034b48014725684ef07baddcb14c7b900d16e1300a**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
RADICADO #				J20-2019-00079				TITULO: PAGARÉ									
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
$im= \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	20-nov-17	Saldo inicial		20.96%	31.44%	31.44%	31.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$2,439,000.00	\$2,439,000.00
1	30-nov-17	Intereses de mora	10	20.96%	31.44%	31.44%	31.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,336.38	\$0.00	\$18,336.38	\$18,336.38	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,457,336.38
2	31-dic-17	Intereses de mora	31	20.77%	31.16%	31.16%	31.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,832.56	\$0.00	\$56,832.56	\$75,168.93	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,514,168.93
3	31-ene-18	Intereses de mora	31	20.69%	31.04%	31.04%	31.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,638.53	\$0.00	\$56,638.53	\$131,807.46	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,570,807.46
4	28-feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,798.94	\$0.00	\$51,798.94	\$183,606.40	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,622,606.40
5	31-mar-18	Intereses de mora	31	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,614.26	\$0.00	\$56,614.26	\$240,220.66	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,679,220.66
6	30-abr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,297.83	\$0.00	\$54,297.83	\$294,518.50	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,733,518.50
7	31-may-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,031.14	\$0.00	\$56,031.14	\$350,549.64	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,789,549.64
8	30-jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,827.03	\$0.00	\$53,827.03	\$404,376.67	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,843,376.67
9	31-jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,031.57	\$0.00	\$55,031.57	\$459,408.24	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,898,408.24
10	31-ago-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,811.57	\$0.00	\$54,811.57	\$514,219.81	\$0.00	\$2,439,000.00	\$2,953,219.81
11	30-sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,716.72	\$0.00	\$52,716.72	\$566,936.53	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,005,936.53
12	31-oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,052.20	\$0.00	\$54,052.20	\$620,988.73	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,059,988.73
13	30-nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,957.59	\$0.00	\$51,957.59	\$672,946.32	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,111,946.32
14	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,487.18	\$0.00	\$53,487.18	\$726,433.50	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,165,433.50
15	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,896.12	\$0.00	\$52,896.12	\$779,329.62	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,218,329.62
16	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,924.15	\$0.00	\$48,924.15	\$828,253.77	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,267,253.77
17	31-mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,413.38	\$0.00	\$53,413.38	\$881,667.15	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,320,667.15
18	30-abr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,553.25	\$0.00	\$51,553.25	\$933,220.40	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,372,220.40
19	31-may-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,339.56	\$0.00	\$53,339.56	\$986,559.95	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,425,559.95
20	30-jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,505.63	\$0.00	\$51,505.63	\$1,038,065.58	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,477,065.58
21	31-jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,191.84	\$0.00	\$53,191.84	\$1,091,257.42	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,530,257.42
22	31-ago-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,290.33	\$0.00	\$53,290.33	\$1,144,547.75	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,583,547.75
23	30-sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,553.25	\$0.00	\$51,553.25	\$1,196,100.99	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,635,100.99
24	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,748.12	\$0.00	\$52,748.12	\$1,248,849.11	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,687,849.11
25	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,861.79	\$0.00	\$50,861.79	\$1,299,710.90	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,738,710.90
26	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,278.82	\$0.00	\$52,278.82	\$1,351,989.72	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,790,989.72
27	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,932.41	\$0.00	\$51,932.41	\$1,403,922.13	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,842,922.13
28	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,218.62	\$0.00	\$49,218.62	\$1,453,140.75	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,892,140.75
29	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,377.70	\$0.00	\$52,377.70	\$1,505,518.45	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,944,518.45
30	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,048.38	\$0.00	\$50,048.38	\$1,555,566.83	\$0.00	\$2,439,000.00	\$3,994,566.83
31	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,491.73	\$0.00	\$50,491.73	\$1,606,058.56	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,045,058.56
32	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,678.02	\$0.00	\$48,678.02	\$1,654,736.58	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,093,736.58
33	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,317.25	\$0.00	\$50,317.25	\$1,705,053.83	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,144,053.83
34	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,740.77	\$0.00	\$50,740.77	\$1,755,794.59	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,194,794.59
35	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,231.99	\$0.00	\$49,231.99	\$1,805,026.58	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,244,026.58
36	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,242.43	\$0.00	\$50,242.43	\$1,855,269.01	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,294,269.01
37	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,001.76	\$0.00	\$48,001.76	\$1,903,270.77	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,342,270.77
38	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,665.60	\$0.00	\$48,665.60	\$1,951,936.37	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,390,936.37
39	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,313.73	\$0.00	\$48,313.73	\$2,000,250.10	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,439,250.10
40	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,094.94	\$0.00	\$44,094.94	\$2,044,345.04	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,483,345.04
41	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,539.99	\$0.00	\$48,539.99	\$2,092,885.03	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,531,885.03
42	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,716.05	\$0.00	\$46,716.05	\$2,139,601.09	\$0.00	\$2,439,000.00	\$4,578,601.09

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés de

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

BUCARAMANGA 0 de enero de 1900

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	08/09/2022 DEMANDANTE
\$ 2,439,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$2,959,615.82	\$0.00	\$ 0.00	\$ 5,398,615.82	
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA							



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por tramitarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por la abogada de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá por ahora de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumple con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 *ídem*. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d2fdc45cd50285095ac13b5c859c34df01bd3c3824425b4b2a89f70397bf647**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. De igual manera, se allega una revocatoria de poder por la parte ejecutante. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Previo a decidir acerca de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, se considera pertinente por el Despacho requerir a dicho extremo procesal para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR P.H.**, en la que conste exclusivamente las cuotas de administración adeudadas (ordinarias y extraordinarias), en especial, las causadas con posterioridad al mandamiento de pago, a efecto de hacer las imputaciones correspondientes a la obligación en los respectivos periodos en que se causaron. Dicha certificación, además de lo requerido tendrá que precisar **abonos** y, a su vez, deberá ser emitida por el representante legal de la parte demandante, y en caso de haber cursado alguna modificación de dicha calidad respecto a la persona que concedió el poder para presentar la demanda, se deberá aportar el documento que acredite la nueva representación legal.

Una vez se allegue al plenario la contestación al requerimiento ordenado, vuelva el proceso al Despacho a través del Centro de Servicios para proveer acerca de la liquidación del crédito.

2. En atención a lo previsto en el artículo 76 del C.G.P., se dispondrá aceptar la revocatoria al poder otorgado a la abogada **ANGELICA MARIA MALDONADO VELASCO** que hace la representante legal de la parte demandante **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SAN BAZAR P.H.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **724f74b657f5f3f97fd7e75229e7bb2b6b09e078617089295b89c85023089b01**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)

RADICADO: J29-2019-00471-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el oficio remitido por la Inspección de Policía Urbana Comisoria de Bucaramanga, a través del cual devuelve un despacho comisorio sin diligenciar. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Teniendo en cuenta lo informado por la **INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA DE BUCARAMANGA**, a quien se le encomendó la tarea de practicar la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la M.I. No. **300-284421**, se ordena agregar sin diligenciar por la causa explicada al expediente el despacho comisorio No. 112 del 07/11/2019.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56246d935cd02847f8a1cd2fe4521057efe2704211f282fd463a8ba9ebd381e2**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J05-2019-00542-01



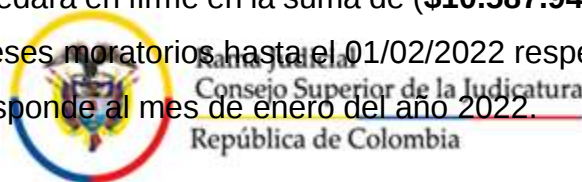
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$10.587.948,95)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 01/02/2022 respecto de la última cuota liquidada que corresponde al mes de enero del año 2022.



2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **162** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d70efb80090bbf9e7b87fb27a6b92e7c5ce271a5f9f3cb360500e8eea58e495**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
RADICADO #				J05-2019-00542				TITULO: CUOTAS ADMINISTRACIÓN									
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA																	
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
$im= \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	01-abr-18	Saldo inicial		20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$25,000.00	\$25,000.00
1	30-abr-18	Intereses de mora	29	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$537.81	\$0.00	\$537.81	\$537.81	\$0.00	\$25,000.00	\$25,537.81
2	01-may-18	CUOTA ORDINARIA	1	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$18.32	\$0.00	\$18.32	\$556.13	\$0.00	\$160,000.00	\$160,556.13
3	31-may-18	Intereses de mora	30	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,555.80	\$0.00	\$3,555.80	\$4,111.93	\$0.00	\$160,000.00	\$164,111.93
4	01-jun-18	CUOTA ORDINARIA	1	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$116.47	\$0.00	\$116.47	\$4,228.40	\$0.00	\$295,000.00	\$299,228.40
5	30-jun-18	Intereses de mora	29	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,291.13	\$0.00	\$6,291.13	\$10,519.53	\$0.00	\$295,000.00	\$305,519.53
6	01-jul-18	CUOTA ORDINARIA	1	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$212.40	\$0.00	\$212.40	\$10,731.94	\$0.00	\$430,000.00	\$440,731.94
7	31-jul-18	Intereses de mora	30	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,385.80	\$0.00	\$9,385.80	\$20,117.73	\$0.00	\$430,000.00	\$450,117.73
8	01-ago-18	CUOTA ORDINARIA	1	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$308.38	\$0.00	\$308.38	\$20,426.12	\$0.00	\$565,000.00	\$585,426.12
9	31-ago-18	Intereses de mora	30	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,283.22	\$0.00	\$12,283.22	\$32,709.34	\$0.00	\$565,000.00	\$597,709.34
10	01-sep-18	CUOTA ORDINARIA	1	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$402.87	\$0.00	\$402.87	\$33,112.21	\$0.00	\$700,000.00	\$733,112.21
11	30-sep-18	Intereses de mora	29	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,620.29	\$0.00	\$14,620.29	\$47,732.50	\$0.00	\$700,000.00	\$747,732.50
12	01-oct-18	CUOTA ORDINARIA	1	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$495.13	\$0.00	\$495.13	\$48,227.63	\$0.00	\$835,000.00	\$883,227.63
13	31-oct-18	Intereses de mora	30	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,901.67	\$0.00	\$17,901.67	\$66,129.30	\$0.00	\$835,000.00	\$901,129.30
14	01-nov-18	CUOTA ORDINARIA	1	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$586.91	\$0.00	\$586.91	\$66,716.21	\$0.00	\$970,000.00	\$1,036,716.21
15	30-nov-18	Intereses de mora	29	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,967.91	\$0.00	\$19,967.91	\$86,684.12	\$0.00	\$970,000.00	\$1,056,684.12
16	01-dic-18	CUOTA ORDINARIA	1	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$679.02	\$0.00	\$679.02	\$87,363.13	\$0.00	\$1,105,000.00	\$1,192,363.13
17	31-dic-18	Intereses de mora	30	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,442.68	\$0.00	\$23,442.68	\$110,805.81	\$0.00	\$1,105,000.00	\$1,215,805.81
18	01-ene-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$135,000.00	\$0.00	\$0.00	\$765.06	\$0.00	\$765.06	\$111,570.87	\$0.00	\$1,240,000.00	\$1,351,570.87
19	31-ene-19	Intereses de mora	30	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,016.11	\$0.00	\$26,016.11	\$137,586.99	\$0.00	\$1,240,000.00	\$1,377,586.99
20	01-feb-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$879.85	\$0.00	\$879.85	\$138,466.84	\$0.00	\$1,390,000.00	\$1,528,466.84
21	23-feb-19	CUOTA EXTRAORDINARIA	22	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$80,757.00	\$0.00	\$0.00	\$21,860.70	\$0.00	\$21,860.70	\$160,327.54	\$0.00	\$1,470,757.00	\$1,631,084.54
22	28-feb-19	Intereses de mora	5	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,225.34	\$0.00	\$5,225.34	\$165,552.89	\$0.00	\$1,470,757.00	\$1,636,309.89
23	01-mar-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,028.15	\$0.00	\$1,028.15	\$166,581.04	\$0.00	\$1,620,757.00	\$1,787,338.04
24	31-mar-19	Intereses de mora	30	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34,337.09	\$0.00	\$34,337.09	\$200,918.12	\$0.00	\$1,620,757.00	\$1,821,675.12
25	01-abr-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,130.43	\$0.00	\$1,130.43	\$202,048.55	\$0.00	\$1,770,757.00	\$1,972,805.55
26	30-abr-19	Intereses de mora	29	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,168.29	\$0.00	\$36,168.29	\$238,216.84	\$0.00	\$1,770,757.00	\$2,008,973.84
27	01-may-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,236.18	\$0.00	\$1,236.18	\$239,453.02	\$0.00	\$1,920,757.00	\$2,160,210.02
28	31-may-19	Intereses de mora	30	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,636.61	\$0.00	\$40,636.61	\$280,089.63	\$0.00	\$1,920,757.00	\$2,200,846.63
29	01-jun-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,338.44	\$0.00	\$1,338.44	\$281,428.07	\$0.00	\$2,070,757.00	\$2,352,185.07
30	30-jun-19	Intereses de mora	29	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,256.84	\$0.00	\$42,256.84	\$323,684.91	\$0.00	\$2,070,757.00	\$2,394,441.91
31	01-jul-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,441.65	\$0.00	\$1,441.65	\$325,126.55	\$0.00	\$2,220,757.00	\$2,545,883.55
32	31-jul-19	Intereses de mora	30	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,853.51	\$0.00	\$46,853.51	\$371,980.07	\$0.00	\$2,220,757.00	\$2,592,737.07
33	01-ago-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,548.91	\$0.00	\$1,548.91	\$373,528.97	\$0.00	\$2,370,757.00	\$2,744,285.97
34	31-ago-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,110.79	\$0.00	\$50,110.79	\$423,639.76	\$0.00	\$2,370,757.00	\$2,794,396.76
35	01-sep-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,653.53	\$0.00	\$1,653.53	\$425,293.29	\$0.00	\$2,520,757.00	\$2,946,050.29
36	30-sep-19	Intereses de mora	29	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,487.29	\$0.00	\$51,487.29	\$476,780.58	\$0.00	\$2,520,757.00	\$2,997,537.58
37	01-oct-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,740.44	\$0.00	\$1,740.44	\$478,521.02	\$0.00	\$2,670,757.00	\$3,149,278.02
38	31-oct-19	Intereses de mora	30	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$55,877.72	\$0.00	\$55,877.72	\$534,398.74	\$0.00	\$2,670,757.00	\$3,205,155.74
39	01-nov-19	CUOTA ORDINARIA	1	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,838.03	\$0.00	\$1,838.03	\$536,236.78	\$0.00	\$2,820,757.00	\$3,356,993.78
40	30-nov-19	Intereses de mora	29	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,842.39	\$0.00	\$56,842.39	\$593,079.17	\$0.00	\$2,820,757.00	\$3,413,836.17
41	01-dic-19	CUOTA ORDINARIA	1	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,930.43	\$0.00	\$1,930.43	\$595,009.60	\$0.00	\$2,970,757.00	\$3,565,766.60
42	31-dic-19	Intereses de mora	30	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,601.54	\$0.00	\$61,601.54	\$656,611.14	\$0.00	\$2,970,757.00	\$3,627,368.14

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA																	
JUZGADO TERCERO				RADICADO # J05-2019-00542													
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA				TITULO: CUOTAS ADMINISTRACIÓN													
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO																	
Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.																(t= tasa de interés del	
$im = \left[\left((1+t)^{\frac{n}{365}} - 1 \right) \times C \right]$ periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	01-ene-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,019.75	\$0.00	\$2,019.75	\$658,630.88	\$0.00	\$3,120,757.00	\$3,779,387.88
44	31-ene-20	Intereses de mora	30	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,283.29	\$0.00	\$64,283.29	\$722,914.17	\$0.00	\$3,120,757.00	\$3,843,671.17
45	01-feb-20	CUOTA ORDINARIA	1	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,150.72	\$0.00	\$2,150.72	\$725,064.89	\$0.00	\$3,290,757.00	\$4,015,821.89
46	29-feb-20	Intereses de mora	28	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,094.89	\$0.00	\$64,094.89	\$789,159.78	\$0.00	\$3,290,757.00	\$4,079,916.78
47	01-mar-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,256.29	\$0.00	\$2,256.29	\$791,416.08	\$0.00	\$3,460,757.00	\$4,252,173.08
48	31-mar-20	Intereses de mora	30	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,897.85	\$0.00	\$71,897.85	\$863,313.93	\$0.00	\$3,460,757.00	\$4,324,070.93
49	01-abr-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,344.00	\$0.00	\$2,344.00	\$865,657.93	\$0.00	\$3,630,757.00	\$4,496,414.93
50	30-abr-20	Intereses de mora	29	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,995.38	\$0.00	\$71,995.38	\$937,653.30	\$0.00	\$3,630,757.00	\$4,568,410.30
51	01-may-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,400.66	\$0.00	\$2,400.66	\$940,053.96	\$0.00	\$3,800,757.00	\$4,740,810.96
52	31-may-20	Intereses de mora	30	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$76,119.18	\$0.00	\$76,119.18	\$1,016,173.14	\$0.00	\$3,800,757.00	\$4,816,930.14
53	01-jun-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,504.46	\$0.00	\$2,504.46	\$1,018,677.61	\$0.00	\$3,970,757.00	\$4,989,434.61
54	30-jun-20	Intereses de mora	29	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$76,582.17	\$0.00	\$76,582.17	\$1,095,259.78	\$0.00	\$3,970,757.00	\$5,066,016.78
55	01-jul-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,616.48	\$0.00	\$2,616.48	\$1,097,876.26	\$0.00	\$4,140,757.00	\$5,238,633.26
56	31-jul-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82,642.01	\$0.00	\$82,642.01	\$1,180,518.27	\$0.00	\$4,140,757.00	\$5,321,275.27
57	01-ago-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,751.24	\$0.00	\$2,751.24	\$1,183,269.51	\$0.00	\$4,310,757.00	\$5,494,026.51
58	31-ago-20	Intereses de mora	30	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86,758.81	\$0.00	\$86,758.81	\$1,270,028.32	\$0.00	\$4,310,757.00	\$5,580,785.32
59	01-sep-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,872.54	\$0.00	\$2,872.54	\$1,272,900.86	\$0.00	\$4,480,757.00	\$5,753,657.86
60	30-sep-20	Intereses de mora	29	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,401.44	\$0.00	\$87,401.44	\$1,360,302.30	\$0.00	\$4,480,757.00	\$5,841,059.30
61	01-oct-20	CUOTA ORDINARIA	1	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,948.19	\$0.00	\$2,948.19	\$1,363,250.49	\$0.00	\$4,650,757.00	\$6,014,007.49
62	31-oct-20	Intereses de mora	30	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,682.71	\$0.00	\$92,682.71	\$1,455,933.20	\$0.00	\$4,650,757.00	\$6,106,690.20
63	01-nov-20	CUOTA ORDINARIA	1	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,022.39	\$0.00	\$3,022.39	\$1,458,955.59	\$0.00	\$4,820,757.00	\$6,279,712.59
64	30-nov-20	Intereses de mora	29	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$91,684.49	\$0.00	\$91,684.49	\$1,550,640.07	\$0.00	\$4,820,757.00	\$6,371,397.07
65	01-dic-20	CUOTA ORDINARIA	1	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,073.30	\$0.00	\$3,073.30	\$1,553,713.37	\$0.00	\$4,990,757.00	\$6,544,470.37
66	31-dic-20	Intereses de mora	30	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96,337.96	\$0.00	\$96,337.96	\$1,650,051.33	\$0.00	\$4,990,757.00	\$6,640,808.33
67	01-ene-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,158.89	\$0.00	\$3,158.89	\$1,653,210.22	\$0.00	\$5,160,757.00	\$6,813,967.22
68	31-ene-21	Intereses de mora	30	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$98,899.45	\$0.00	\$98,899.45	\$1,752,109.67	\$0.00	\$5,160,757.00	\$6,912,866.67
69	01-feb-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,303.50	\$0.00	\$3,303.50	\$1,755,413.17	\$0.00	\$5,330,757.00	\$7,086,170.17
70	28-feb-21	Intereses de mora	27	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$92,903.53	\$0.00	\$92,903.53	\$1,848,316.70	\$0.00	\$5,330,757.00	\$7,179,073.70
71	01-mar-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,389.74	\$0.00	\$3,389.74	\$1,851,706.45	\$0.00	\$5,500,757.00	\$7,352,463.45
72	31-mar-21	Intereses de mora	30	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,908.65	\$0.00	\$105,908.65	\$1,957,615.10	\$0.00	\$5,500,757.00	\$7,458,372.10
73	01-abr-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,479.90	\$0.00	\$3,479.90	\$1,961,095.00	\$0.00	\$5,670,757.00	\$7,631,852.00
74	30-abr-21	Intereses de mora	29	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$104,962.55	\$0.00	\$104,962.55	\$2,066,057.55	\$0.00	\$5,670,757.00	\$7,736,814.55
75	01-may-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,570.77	\$0.00	\$3,570.77	\$2,069,628.33	\$0.00	\$5,840,757.00	\$7,910,385.33
76	31-may-21	Intereses de mora	30	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$111,347.93	\$0.00	\$111,347.93	\$2,180,976.26	\$0.00	\$5,840,757.00	\$8,021,733.26
77	01-jun-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,675.91	\$0.00	\$3,675.91	\$2,184,652.17	\$0.00	\$6,010,757.00	\$8,195,409.17
78	30-jun-21	Intereses de mora	29	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,676.23	\$0.00	\$110,676.23	\$2,295,328.40	\$0.00	\$6,010,757.00	\$8,306,085.40
79	01-jul-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.18%	25.77%	25.77%	25.77%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,777.01	\$0.00	\$3,777.01	\$2,299,105.41	\$0.00	\$6,180,757.00	\$8,479,862.41
80	31-jul-21	Intereses de mora	30	17.18%	25.77%	25.77%	25.77%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,582.77	\$0.00	\$117,582.77	\$2,416,688.18	\$0.00	\$6,180,757.00	\$8,597,445.18
81	01-ago-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.24%	25.86%	25.86%	25.86%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,895.95	\$0.00	\$3,895.95	\$2,420,584.13	\$0.00	\$6,350,757.00	\$8,771,341.13
82	31-ago-21	Intereses de mora	30	17.24%	25.86%	25.86%	25.86%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,197.36	\$0.00	\$121,197.36	\$2,541,781.48	\$0.00	\$6,350,757.00	\$8,892,538.48
83	01-sep-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.19%	25.79%	25.79%	25.79%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,992.73	\$0.00	\$3,992.73	\$2,545,774.21	\$0.00	\$6,520,757.00	\$9,066,531.21
84	30-sep-21	Intereses de mora	29	17.19%	25.79%	25.79%	25.79%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,941.05	\$0.00	\$119,941.05	\$2,665,715.26	\$0.00	\$6,520,757.00	\$9,186,472.26
85	01-oct-21	CUOTA ORDINARIA	1	17.08%	25.62%	25.62%	25.62%	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$4,076.14	\$0.00	\$4,076.14	\$2,669,791.41	\$0.00	\$6,690,757.00	\$9,360,548.41
86	31-oct-21	Intereses de mora	30	17.08%	25.62%	25.62%	25.62%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$126,616.30	\$0.00	\$126,616.30	\$2,796,407.71	\$0.00	\$6,690,757.00	\$9,487,164.71

TERCERO
J05-2019-00542

TITULO: CUOTAS ADMINISTRACIÓN

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

BUCARAMANGA 0 de enero de 1900

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
						01/02/2022 DEMANDANTE
\$ 7,370,757.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$3,217,191.95	\$0.00	\$ 0.00	\$ 10,587,948.95
LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA						



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el apoderado judicial de la parte ejecutada presenta la renuncia al poder otorgado. Sírvese proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. En atención a la solicitud que obra en el memorial que antecede, el Juzgado se abstendrá de aceptar la renuncia al poder que fue presentada por el apoderado judicial de la parte demandada **ALIRIO ALFONSO GALVIS CHINCHILLA**, porque no se allegó con la petición la comunicación remitida de manera física o virtual y que fue radicada ante el poderdante, tal y como lo ordena el artículo 76 del C.G.P.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

MAGP

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **893ee2f1348797a540567342acd9338ce9e98deb1c69af6e230ea183a3c847dd**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)
RADICADO: J02-2021-00050-01



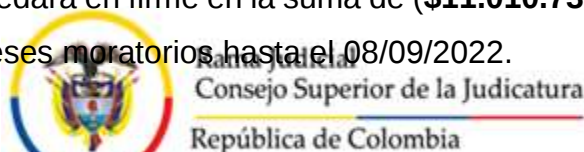
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$11.010.733,78)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 08/09/2022.



2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No 162 Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bce9f644f2983af19416c2f4eab0efcdeb0b436b6bea56331bfc38a3b5c9c677**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

TERCERO
J02-2021-00050

TITULO: PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
		\$ 6,275,000.00			\$ 0.00		\$ 0.00		\$4,735,733.78		\$0.00		\$ 0.00		\$ 11,010,733.78		
	LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA																



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el abogado del demandante solicita información acerca de unos oficios contentivos de medidas cautelares. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Previo a proveer acerca de la solicitud que antecede, el Despacho ordena oficiar al **INSTITUTO DE TRANSPORTE Y TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS (NORTE DE SANTANDER)**, para que el en término de tres (03) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva, se sirva expedir a costa de la parte interesada el certificado de que trata el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P, esto es, el documento que corresponde a la situación jurídica del vehículo identificado con la placa **SQO-82E**, en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuera posible, en donde conste los gravámenes y pendientes que afecten el bien y el propietario actual del mismo. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y remisión a su destinatario con copia a la parte ejecutante advirtiéndose que esta causa está siendo conocida por este Juzgado de Ejecución.
2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho ordena requerir a la parte actora para que se sirva allegar los linderos exactos y actualizados del bien inmueble identificado con la M.I. **No. 260-318454** respecto del cual se pretende el secuestro, según lo establecido en el inciso final del artículo 83 del C.G.P. Ello, con el fin de entrar a proveer acerca de la petición presentada por la parte ejecutante.
3. Teniendo en cuenta que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No. 162** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Secretario

VMR



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24a077fa3633ca040c8460233608e58cc50af848842809895c3f731bfbeae7fd**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvese proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Previo a decidir acerca de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, se considera pertinente por el Despacho requerir a dicho extremo procesal para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva suministrar la certificación expedida por el administrador del **CONJUNTO CERRADO DE FINCAS RECREACIONALES EL TESORO DE ACUARELA**, en la que conste exclusivamente las cuotas de administración adeudas (ordinarias y extraordinarias), en especial, las causadas con posterioridad al mandamiento de pago, a efecto de hacer las imputaciones correspondientes a la obligación en los respectivos periodos en que se causaron. Dicha certificación, además de lo requerido tendrá que precisar **abonos** y, a su vez, deberá ser emitida por el representante legal de la parte demandante, y en caso de haber cursado alguna modificación de dicha calidad respecto a la persona que concedió el poder para presentar la demanda, se deberá aportar el documento que acredite la nueva representación legal.

Una vez se allegue al plenario la contestación al requerimiento ordenado, vuelva el proceso al Despacho a través del Centro de Servicios para proveer acerca de la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41ae725a47c1486991aa27b64dfa1ac0ed82cb875cb52667bfe4d109fb0afa00**

Documento generado en 08/09/2022 03:53:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, que el Juzgado de origen procedió a convertir los títulos judiciales que allí reposaban a favor de este diligenciamiento. Finalmente, la Secretaría del Centro de Servicios procedió a certificar la constitución de títulos judiciales a favor de este proceso. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de (**\$62.245.003,25**) que corresponde a capital más intereses moratorios de la obligación que se ejecuta hasta el 08/09/2022, advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: **1)** se imputaron como abonos –en su fecha de constitución- los abonos reportados al proceso por cuenta de las consignaciones realizadas, en virtud de la medida cautelar dictada **2)** el dinero que se tuvo en cuenta como abono por (**\$4.646.923.00**), se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales liquidadas en (**\$3.990.000.00**), según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; **3)** el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 14/02/2022 en la suma de (**\$656.923,00**); **4)** el dinero restante se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

2. Ejecutoriado el presente auto, se **ORDENA** de conformidad con lo previsto en el artículo 447 del C.G.P, entregar y pagar a favor de la parte demandante los dineros representados en los títulos judiciales que se encuentran a favor de este proceso en la cuenta del Banco Agrario de Colombia que corresponde a este Juzgado; entrega que debe hacerse hasta la suma del valor liquidado (crédito y costas), previa revisión de los listados procedentes del Banco Agrario de Colombia

que reposan en el Juzgado por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 162 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Secretario

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **848140290c191581d6c53deb114ea7e52c7f5540078598fb2b9235ab80c5a16a**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO RADICADO # TERCERO J012-2021-00349 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA TITULO: PAGARÉ																	
ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. $im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$ (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	29-ene-20	Saldo inicial		18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$40,000,000.00	\$40,000,000.00
1	31-ene-20	Intereses de mora	2	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,408.54	\$0.00	\$54,408.54	\$54,408.54	\$0.00	\$40,000,000.00	\$40,054,408.54
2	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,193.51	\$0.00	\$807,193.51	\$861,602.05	\$0.00	\$40,000,000.00	\$40,861,602.05
3	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$859,002.83	\$0.00	\$859,002.83	\$1,720,604.88	\$0.00	\$40,000,000.00	\$41,720,604.88
4	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$820,801.61	\$0.00	\$820,801.61	\$2,541,406.49	\$0.00	\$40,000,000.00	\$42,541,406.49
5	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$828,072.67	\$0.00	\$828,072.67	\$3,369,479.16	\$0.00	\$40,000,000.00	\$43,369,479.16
6	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,327.53	\$0.00	\$798,327.53	\$4,167,806.68	\$0.00	\$40,000,000.00	\$44,167,806.68
7	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$825,211.10	\$0.00	\$825,211.10	\$4,993,017.79	\$0.00	\$40,000,000.00	\$44,993,017.79
8	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$832,156.88	\$0.00	\$832,156.88	\$5,825,174.66	\$0.00	\$40,000,000.00	\$45,825,174.66
9	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,412.66	\$0.00	\$807,412.66	\$6,632,587.32	\$0.00	\$40,000,000.00	\$46,632,587.32
10	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$823,984.06	\$0.00	\$823,984.06	\$7,456,571.37	\$0.00	\$40,000,000.00	\$47,456,571.37
11	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$787,236.79	\$0.00	\$787,236.79	\$8,243,808.17	\$0.00	\$40,000,000.00	\$48,243,808.17
12	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,123.83	\$0.00	\$798,123.83	\$9,041,931.99	\$0.00	\$40,000,000.00	\$49,041,931.99
13	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$792,353.05	\$0.00	\$792,353.05	\$9,834,285.04	\$0.00	\$40,000,000.00	\$49,834,285.04
14	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$723,164.27	\$0.00	\$723,164.27	\$10,557,449.32	\$0.00	\$40,000,000.00	\$50,557,449.32
15	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$796,063.84	\$0.00	\$796,063.84	\$11,353,513.16	\$0.00	\$40,000,000.00	\$51,353,513.16
16	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$766,150.96	\$0.00	\$766,150.96	\$12,119,664.12	\$0.00	\$40,000,000.00	\$52,119,664.12
17	31-may-21	Intereses de mora	31	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$788,225.67	\$0.00	\$788,225.67	\$12,907,889.80	\$0.00	\$40,000,000.00	\$52,907,889.80
18	30-jun-21	Intereses de mora	30	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$762,158.81	\$0.00	\$762,158.81	\$13,670,048.61	\$0.00	\$40,000,000.00	\$53,670,048.61
19	31-jul-21	Intereses de mora	31	17.18%	25.77%	25.77%	25.77%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$786,573.46	\$0.00	\$786,573.46	\$14,456,622.07	\$0.00	\$40,000,000.00	\$54,456,622.07
20	31-ago-21	Intereses de mora	31	17.24%	25.86%	25.86%	25.86%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,051.51	\$0.00	\$789,051.51	\$15,245,673.58	\$0.00	\$40,000,000.00	\$55,245,673.58
21	30-sep-21	Intereses de mora	30	17.19%	25.79%	25.79%	25.79%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$761,359.86	\$0.00	\$761,359.86	\$16,007,033.44	\$0.00	\$40,000,000.00	\$56,007,033.44
22	31-oct-21	Intereses de mora	31	17.08%	25.62%	25.62%	25.62%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$782,439.78	\$0.00	\$782,439.78	\$16,789,473.21	\$0.00	\$40,000,000.00	\$56,789,473.21
23	30-nov-21	Intereses de mora	30	17.27%	25.91%	25.91%	25.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$764,554.63	\$0.00	\$764,554.63	\$17,554,027.84	\$0.00	\$40,000,000.00	\$57,554,027.84
24	31-dic-21	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,123.83	\$0.00	\$798,123.83	\$18,352,151.67	\$0.00	\$40,000,000.00	\$58,352,151.67
25	31-ene-22	Intereses de mora	31	17.66%	26.49%	26.49%	26.49%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$806,352.57	\$0.00	\$806,352.57	\$19,158,504.23	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,158,504.23
26	14-feb-22	ABONO Y PAGA COSTAS	14	18.30%	27.45%	27.45%	27.45%	\$0.00	\$656,923.00	\$0.00	\$373,874.02	\$373,874.02	\$0.00	\$18,875,455.25	\$0.00	\$40,000,000.00	\$58,875,455.25
27	28-feb-22	Intereses de mora	14	18.30%	27.45%	27.45%	27.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$373,874.02	\$0.00	\$373,874.02	\$19,249,329.27	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,249,329.27
28	16-mar-22	ABONO	16	18.47%	27.71%	27.71%	27.71%	\$0.00	\$662,494.00	\$0.00	\$431,111.44	\$431,111.44	\$0.00	\$19,017,946.71	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,017,946.71
29	31-mar-22	Intereses de mora	15	18.47%	27.71%	27.71%	27.71%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$404,031.37	\$0.00	\$404,031.37	\$19,421,978.08	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,421,978.08
30	27-abr-22	ABONO	27	19.05%	28.58%	28.58%	28.58%	\$0.00	\$662,494.00	\$0.00	\$750,654.11	\$662,494.00	\$88,160.11	\$19,510,138.19	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,510,138.19
31	30-abr-22	Intereses de mora	3	19.05%	28.58%	28.58%	28.58%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$82,718.47	\$0.00	\$82,718.47	\$19,592,856.65	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,592,856.65
32	26-may-22	ABONO	26	19.71%	29.57%	29.57%	29.57%	\$0.00	\$662,494.00	\$0.00	\$744,858.48	\$662,494.00	\$82,364.48	\$19,675,221.14	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,675,221.14
33	31-may-22	Intereses de mora	5	19.71%	29.57%	29.57%	29.57%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142,176.74	\$0.00	\$142,176.74	\$19,817,397.88	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,817,397.88
34	09-jun-22	ABONO	9	20.40%	30.60%	30.60%	30.60%	\$0.00	\$662,494.00	\$0.00	\$264,180.49	\$264,180.49	\$0.00	\$19,419,084.37	\$0.00	\$40,000,000.00	\$59,419,084.37
35	30-jun-22	Intereses de mora	21	20.40%	30.60%	30.60%	30.60%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$619,137.24	\$0.00	\$619,137.24	\$20,038,221.61	\$0.00	\$40,000,000.00	\$60,038,221.61
36	31-jul-22	Intereses de mora	31	21.28%	31.92%	31.92%	31.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$952,286.56	\$0.00	\$952,286.56	\$20,990,508.17	\$0.00	\$40,000,000.00	\$60,990,508.17
37	31-ago-22	Intereses de mora	31	22.21%	33.32%	33.32%	33.32%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$988,889.70	\$0.00	\$988,889.70	\$21,979,397.87	\$0.00	\$40,000,000.00	\$61,979,397.87
38	08-sep-22	Intereses de mora	8	23.50%	35.25%	FALSO	35.25%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$265,605.38	\$0.00	\$265,605.38	\$22,245,003.25	\$0.00	\$40,000,000.00	\$62,245,003.25
BUCARAMANGA 0 de enero de 1900																	
TOTALES																	
CAPITAL				OTROS INTERESES			INTERESES DE PLAZO		TOTAL INTERES DE MORA		TOTAL GASTOS DEL PROCESO		TOTAL DE ABONOS		SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:		08/09/2022 DEMANDANTE

TERCERO
J012-2021-00349

TITULO: PAGARÉ

ELABORO: WEIZZMANN JOYA MIRANDA
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
		\$ 40,000,000.00			\$ 0.00		\$ 0.00		\$25,551,902.25		\$0.00		\$ 3,306,899.00			\$ 62,245,003.25	
	LIQ. WJ // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO POR CUENTA DE LA MEDIDA CAUTELAR DICTADA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA LEY SUSTANCIAL																



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Se le coloca de presente a su señora que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 08 de septiembre de 2022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, ocho (08) de septiembre dos mil veintidós (2.022).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$4.208.018,35)** que corresponde al capital más intereses de plazo y moratorios hasta el 8/09/2022.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **162** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **09 DE SEPTIEMBRE DE 2.022.**



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:
Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2956fadd2b4045f2047892cffe6f647fcc6b22fad3f93695cbaf4531487c1b1**

Documento generado en 08/09/2022 03:49:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

