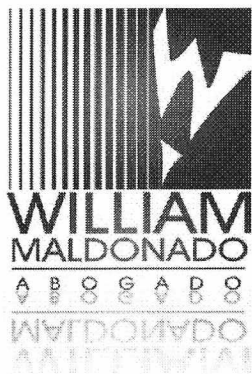


REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. 171		Fecha: 16/12/2020			Página: 1		
No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
8001 40 03 021 2017 00647	Ejecutivo Singular	PEDRO ALONSO VARGAS ACOSTA	RAUL LEON RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	18/12/2020	13/01/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
8001 40 03 016 2018 00751	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE MOLINO	INES VASQUEZ DE GALVIS	Traslado (Art. 110 CGP)	18/12/2020	13/01/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/12/2020 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



RADICADO: 2017-00647

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BUCARAMANGA (S)
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: NUEVO HORIZONTE INMOBILIARIA EU
DEMANDADO: RAUL ANDRES LEON ALBINO
RAUL LEON RODRIGUEZ
YAQUELINE MARIA ALBINO GUTIERREZ

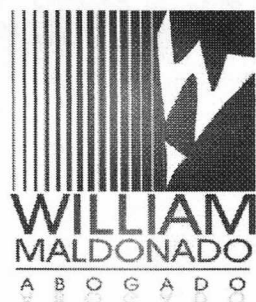
WILLIAM MALDONADO DELGADO, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Bucaramanga, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.523.914 de Bucaramanga (Santander), y portador de la tarjeta profesional No. 173.551 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de NUEVO HORIZONTE INMOBILIARIA EU, me dirijo respetuosamente ante al despacho para allegar liquidación de crédito a fecha 09 de diciembre de 2020:

• **Liquidación de crédito canon mes de Junio de 2017.**

EJECUTIVO # 2017-00647-01 JUZGADO 3 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.				VALOR CAPITAL	\$1.027.900
DESDE	HASTA	DIAS LIQUIDADOS	TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL NOMINAL	VALOR INTERES DE MORA
6-jun-17	30-jun-17	25	22,33%	2,44%	\$20.872,04
1-jul-17	30-sept-17	90	21,98%	2,40%	\$74.102,23
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	2,32%	\$23.875,90
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	2,30%	\$23.686,08
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77%	2,29%	\$23.495,88
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	2,28%	\$23.415,68
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	2,31%	\$23.736,07
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	2,28%	\$23.405,65
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	2,26%	\$23.204,84
1-may-18	31-may-18	30	20,44%	2,25%	\$23.164,63
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	2,24%	\$23.003,61
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	2,21%	\$22.751,47
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	2,20%	\$22.660,53
1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	2,19%	\$22.529,03
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	2,17%	\$22.346,65
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	2,16%	\$22.204,56
1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	2,15%	\$22.113,11
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	2,13%	\$21.868,79
1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	2,18%	\$22.417,62



Carrera 12 No 34-67 Oficina 204
Edificio Los Castellanos
Telefono 6337983 Celular 316-530 4916
E mail- wm.juridicos@Gmail.com



1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	2,15%	\$22.082,60
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-may-19	31-may-19	30	19,34%	2,15%	\$22.052,09
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	2,14%	\$22.011,38
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	2,14%	\$21.991,03
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	2,12%	\$21.807,62
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	2,11%	\$21.736,20
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	2,10%	\$21.613,63
1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	2,09%	\$21.470,45
1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	2,12%	\$21.766,81
1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	2,11%	\$21.654,51
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	2,08%	\$21.388,53
1-may-20	31-may-20	30	18,19%	2,03%	\$20.874,94
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	2,04%	\$20.977,88
1-sept-20	30-sept-20	30	18,35%	2,05%	\$21.039,59
1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	2,02%	\$20.771,89
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	2,00%	\$20.513,78
1-dic-20	9-dic-20	9	17,46%	1,96%	\$6.036,03
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 942.344,15

Capital	\$1.027.900,00
Intereses mora desde el 06 de junio - 17	\$942.344,15
Total liquidación de crédito	\$1.970.244,15

• Liquidación de crédito canon mes de Julio de 2017.

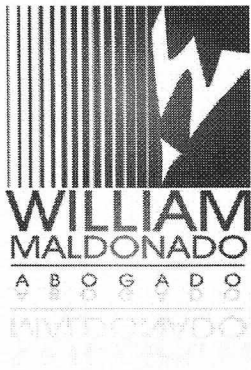
EJECUTIVO # 2017-00647-01 JUZGADO 3 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.				VALOR CAPITAL	\$1.027.900
DESDE	HASTA	DIAS LIQUIDADOS	TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL NOMINAL	VALOR INTERES DE MORA
6-jul-17	30-sept-17	85	21,98%	2,40%	\$69.985,44
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	2,32%	\$23.875,90
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	2,30%	\$23.686,08
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77%	2,29%	\$23.495,88
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	2,28%	\$23.415,68
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	2,31%	\$23.736,07
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	2,28%	\$23.405,65



1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	2,26%	\$23.204,84
1-may-18	31-may-18	30	20,44%	2,25%	\$23.164,63
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	2,24%	\$23.003,61
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	2,21%	\$22.751,47
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	2,20%	\$22.660,53
1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	2,19%	\$22.529,03
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	2,17%	\$22.346,65
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	2,16%	\$22.204,56
1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	2,15%	\$22.113,11
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	2,13%	\$21.868,79
1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	2,18%	\$22.417,62
1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	2,15%	\$22.082,60
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-may-19	31-may-19	30	19,34%	2,15%	\$22.052,09
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	2,14%	\$22.011,38
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	2,14%	\$21.991,03
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	2,12%	\$21.807,62
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	2,11%	\$21.736,20
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	2,10%	\$21.613,63
1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	2,09%	\$21.470,45
1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	2,12%	\$21.766,81
1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	2,11%	\$21.654,51
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	2,08%	\$21.388,53
1-may-20	31-may-20	30	18,19%	2,03%	\$20.874,94
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	2,04%	\$20.977,88
1-sept-20	30-sept-20	30	18,35%	2,05%	\$21.039,59
1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	2,02%	\$20.771,89
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	2,00%	\$20.513,78
1-dic-20	9-dic-20	9	17,46%	1,96%	\$6.036,03
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 917.355,32

Capital	\$1.027.900,00
Intereses mora desde el 06 de julio -17	<u>\$917.355,32</u>
Total liquidación de crédito	\$1.945.255,32

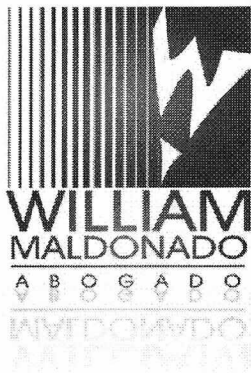




• Liquidación de crédito canon mes de agosto de 2017.

EJECUTIVO # 2017-00647-01 JUZGADO 3 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.				VALOR CAPITAL	\$1.027.900
DESDE	HASTA	DIAS LIQUIDADOS	TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL NOMINAL	VALOR INTERES DE MORA
6-ago-17	30-sept-17	55	21,98%	2,40%	\$45.284,69
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	2,32%	\$23.875,90
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	2,30%	\$23.686,08
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77%	2,29%	\$23.495,88
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	2,28%	\$23.415,68
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	2,31%	\$23.736,07
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	2,28%	\$23.405,65
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	2,26%	\$23.204,84
1-may-18	31-may-18	30	20,44%	2,25%	\$23.164,63
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	2,24%	\$23.003,61
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	2,21%	\$22.751,47
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	2,20%	\$22.660,53
1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	2,19%	\$22.529,03
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	2,17%	\$22.346,65
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	2,16%	\$22.204,56
1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	2,15%	\$22.113,11
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	2,13%	\$21.868,79
1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	2,18%	\$22.417,62
1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	2,15%	\$22.082,60
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-may-19	31-may-19	30	19,34%	2,15%	\$22.052,09
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	2,14%	\$22.011,38
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	2,14%	\$21.991,03
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	2,12%	\$21.807,62
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	2,11%	\$21.736,20
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	2,10%	\$21.613,63
1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	2,09%	\$21.470,45
1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	2,12%	\$21.766,81
1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	2,11%	\$21.654,51
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	2,08%	\$21.388,53
1-may-20	31-may-20	30	18,19%	2,03%	\$20.874,94
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	2,04%	\$20.977,88





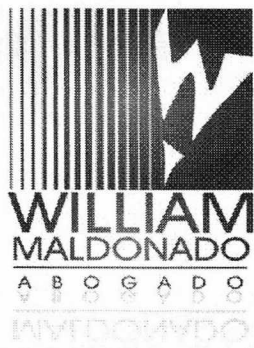
1-sept-20	30-sept-20	30	18,35%	2,05%	\$21.039,59
1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	2,02%	\$20.771,89
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	2,00%	\$20.513,78
1-dic-20	9-dic-20	9	17,46%	1,96%	\$6.036,03
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 892.654,58

Capital	\$1.027.900,00
Intereses mora desde el 06 de agosto - 17	\$892.654,58
Total liquidación de crédito	\$1.920.554,58

• Liquidación de crédito canon mes de septiembre de 2017.

EJECUTIVO # 2017-00647-01 JUZGADO 3 CIVIL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.				VALOR CAPITAL	\$1.027.900
DESDE	HASTA	DIAS LIQUIDADOS	TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL NOMINAL	VALOR INTERES DE MORA
6-sept-17	30-sept-17	25	21,98%	2,40%	\$20.583,95
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	2,32%	\$23.875,90
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	2,30%	\$23.686,08
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77%	2,29%	\$23.495,88
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	2,28%	\$23.415,68
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	2,31%	\$23.736,07
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	2,28%	\$23.405,65
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	2,26%	\$23.204,84
1-may-18	31-may-18	30	20,44%	2,25%	\$23.164,63
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	2,24%	\$23.003,61
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	2,21%	\$22.751,47
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	2,20%	\$22.660,53
1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	2,19%	\$22.529,03
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	2,17%	\$22.346,65
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	2,16%	\$22.204,56
1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	2,15%	\$22.113,11
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	2,13%	\$21.868,79
1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	2,18%	\$22.417,62
1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	2,15%	\$22.082,60
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-may-19	31-may-19	30	19,34%	2,15%	\$22.052,09
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	2,14%	\$22.011,38
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	2,14%	\$21.991,03
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74
1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	2,14%	\$22.031,74





1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	2,12%	\$21.807,62
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	2,11%	\$21.736,20
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	2,10%	\$21.613,63
1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	2,09%	\$21.470,45
1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	2,12%	\$21.766,81
1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	2,11%	\$21.654,51
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	2,08%	\$21.388,53
1-may-20	31-may-20	30	18,19%	2,03%	\$20.874,94
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	2,02%	\$20.802,82
1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	2,04%	\$20.977,88
1-sept-20	30-sept-20	30	18,35%	2,05%	\$21.039,59
1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	2,02%	\$20.771,89
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	2,00%	\$20.513,78
1-dic-20	9-dic-20	9	17,46%	1,96%	\$6.036,03
TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$ 867.953,84

Capital	\$1.027.900,00
Intereses mora desde el 06 de julio -17	\$867.953,84
Total liquidación de crédito	\$1.895.853,84

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
CANON	CAPITAL	INTERES DE MORA A FECHA 09-12-2020	TOTAL
JUNIO	\$ 1.027.900,00	\$ 942.344,15	\$ 1.970.244,15
JULIO	\$ 1.027.900,00	\$ 917.355,32	\$ 1.945.255,32
AGOSTO	\$ 1.027.900,00	\$ 892.654,58	\$ 1.920.554,58
SEPTIEMBRE	\$ 1.027.900,00	\$ 867.953,84	\$ 1.895.853,84
TOTAL LIQUIDACION DE CRÉDITO			\$ 7.731.907,89

Atentamente,

WILLIAM MALDONADO DELGADO
CC. 91.523.914 de Bucaramanga
T.P 173.551 del CSJ.



Carrera 12 No 34-67 Oficina 204
Edificio Los Castellanos
Telefono 6337983 Celular 316-530 4916
E mail- wm.juridicos@gmail.com

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DEL TRÁMITE DE LA DEMANDA se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 18/12/2020 hasta las 4:00 P.M. del día 13/01/2021.

Se fija en lista No. 171

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2.020.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

A l Sr. Dr.

IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

BUCARAMANGA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO Vs INES VASQUEZ DE GALVIS

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORREMOLINOS

RAD: 2018-00751-01

Como Apoderado de la parte actora, en este asunto, con mi siempre y acostumbrado respeto y de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P., presento a su honorable consideración la **LIQUIDACION** actualizada en este litigio, así:

CAPITAL.....\$11.167.000,00

A septiembre 13 de 2018 (\$ 3.718.000,00)

Mensualidades debidas desde octubre 13 de 2018 (\$ 729.000,00)

A diciembre 31 de 2018 – 3 meses- a razón de

\$243.000,00 mensual

Mensualidades de enero de 2019 a diciembre 2019 (\$ 3.360.000,00)

12 meses- a razón de \$280.000,00 mensual

Mensualidades desde enero de 2020 hasta diciembre (\$ 3.360.000,00)

De 2020- 12 meses- a razón de \$280.000,00 mensual

INTERESES.....\$ 210.914,00

Al 2.2% sobre el valor de la mensualidad de diciembre (\$ 5.082,00)

De 2017, (\$231.000,00) es decir \$5.082,00 mensual

Al 2.2.% mensual desde enero de 2018 a diciembre de (\$64.152,00)

2018 -12meses- sobre \$243.000,00 es decir \$5.346,00

Al 2.2% mensual desde enero de 2019 a diciembre de (\$141.680,00)

2020- 23 meses- sobre \$280.000,00, es decir \$6.160,00

CUOTA EXTRAORDINARIA.....\$ 1.500.000,00

Marzo 2019

COSTAS PROCESALES.....\$ 344.260,00

Agencias en derecho señaladas por el Juzg 16 C.Mpal (\$260.260,00)

Recibos 76356216 y 76356217 c/u a \$20.100 (\$ 40.200,00)

Certificados de Instrumentos públicos (\$ 36.400,00)

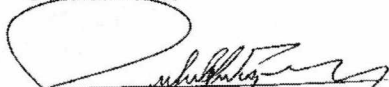
Notificación personal (\$ 7.400,00)

(-) Abonos(-) \$ 2.100.000,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO.....\$ 11.122.174,00

con Costas, intereses al 2.2%, mensualidades debidas, cuota extraordinaria a 01 de diciembre de 2020.

Cordialmente



RAFAEL VELASQUEZ GARCIA

C.C. 13.805.060 de BUCARAMANGA

T.P. 16.760 del C.S.J.

Ravegar58@hotmail.com

Bucaramanga 30 de noviembre del 2020.

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE DENTRO DEL TRÁMITE DE LA DEMANDA se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 18/12/2020 hasta las 4:00 P.M. del día 13/01/2021.

Se fija en lista No. 171

Bucaramanga, 16 de diciembre de 2.020.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

**JUZGADO 003 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5ca1bfbb1257f2774b56e5b20df2d3c9b677abfe5832306
b1a6b94f3a7be62a9

Documento generado en 15/12/2020 03:15:39 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente

URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>