



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 071

Fecha: 30/04/2021

Días para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 015 2013 00409 01	Ejecutivo Singular	EBELIO DURAN ALMEIDA	JORGE AUGUSTO CADENA CALDERON	Auto decreta medida cautelar DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en las cuentas de ahorros, corrientes CDT, por la parte demandada JORGE AUGUSTO CADENA y ALEXANDER LOPEZ. // Oficiar al J04ECMBUC -No se toma Nota del embargo del Remanente. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 004 2014 00086 01	Abreviado	GLORIA VIVIANA HERNANDEZ DIAZ	NANCY PEÑA PEREZ Y OTRO	Auto resuelve solicitud remanentes Se ordena oficiar al J05ECMBUC informándole que NO SE TOMA NOTA del embargo del remanente. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 703 2014 00387 01	Ejecutivo Singular	CECILIA SERRANO DIAZ	FERNANDO FELIZZOLA VILLORIA	Auto que Ordena Requerimiento Pongase en conocimiento el contenido del oficio remitido por el J02 PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA CESAR. // Oficiar al J02 PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA CESAR. // El Despacho se abstiene de proceder conforme lo pretendido por la parte actora entorno a la expedición de oficio de embargo remanente. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2016 00167 01	Ejecutivo Singular	JOSE OLIMAN JAIMES JAIMES	MYRIAM ESTHER BOCANEGRA CACUA	Auto que Ordena Requerimiento Se ordena oficiar al AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA para que sirva expedir a la parte interesada el certificado catastral. // Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado del parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá de imprimirle el tramite respectivo, por cuanto en este momento no se cumplen con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido. // Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 015 2016 00602 01	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	NELSON ORTIZ HERRERA	Auto no tiene en cuenta liquidación prese Como quiera que de la revisión del expediente se advierte que la liquidacion del credito presentada por un abogado que representa presuntamente a la empresa LUBRIGRAS S.A.S. no corresponde a las presentes diligencias, el Despacho considera pertinente ordenar el desglose del enunciado memorial el cual debiera ser remitido al J06ECMBUC. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 022 2017 00093 01	Ejecutivo Singular	CREZCAMOS S.A.	RODRIGO ESPINEL CRISTANCHO	Auto reconoce personería Se procede a reconocer personería a la profesional del derecho JESSICA ANDREA RAMIREZ LUCENA, como apoderada judicial de la parte demandante. // Se requiere a la abogada de la parte demandante para que allegue a las diligencias la correspondiente certificacion actualizada de la universidad. (VIRTUAL). (CJG).	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2017 00122 01	Ejecutivo Singular	SILVIA CALDERON CARREÑO	MARYULLI ANDREA ARIAS ROJAS	Auto no tiene en cuenta liquidación prese Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado del parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá de imprimirle el tramite respectivo, por cuanto en este momento no se cumplen con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido. (VIRTUAL). (CJG).	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 2017 00137 01	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	ANA MILENA GARNICA RUEDA	Auto no tiene en cuenta liquidación prese Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado del parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá de imprimirle el tramite respectivo, por cuanto en este momento no se cumplen con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido. (VIRTUAL). (CJG).	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 004 2017 00161 01	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	FRANCISCO ANDRES GOMEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2017 00162 01	Ejecutivo Singular	CREZCAMOS S.A.	MARIA HELENY DELGADO	Auto de Tramite El Despacho se abstiene de tener en cuenta la copia del documento escriturario que se allega. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2017 00468 01	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	ELISABETH GARCES	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // Se ordena entregar y pagar a favor de la parte demandante los dineros representados en los titulos judiciales. // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 007 2017 00577 01	Ejecutivo Singular	COOALMARENSA- COOPERATIVA MULTIACTIVA DE BIENES Y SERVICIOS	NATDARE MARIA SANCHEZ ANGEL	Auto que Ordena Requerimiento Se ordena requerir a las entidades financieras DAVIVIENDA, B. OCCIDENTE . B. POPULAR y COOPCENTRAL // Pongase en conocimiento el contenido remitido por la entidad COMULTRASAN. // Pongase en conocimiento el oficio remitido por el J05ECMBUC. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2017 00578 01	Ejecutivo Singular	BANCO COMPARTIR S.A.	JOSMAN WILINTON GOMEZ HERNANDEZ	Auto que Ordena Requerimiento El Despacho coloca de presente que a la parte ejecutante que el oficio No. 3064 del 09/08/2019 fue remitido por la Secretaria del Centro de Servicios. // Se ordena remitir el enlace correspondiente del expediente digital. // Oficiar a la POLICIA NACIONAL y a la DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE GIRON. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2017 00578 01	Ejecutivo Singular	BANCO COMPARTIR S.A.	JOSMAN WILINTON GOMEZ HERNANDEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2017 00679 01	Ejecutivo Singular	AMPARO MOJICA VANEGAS	EDGAR HERNANDEZ MENDEZ	Auto resuelve solicitud remanentes Se ordena oficiar al J20CMBUC informándole que NO SE TOMA NOTA del embargo del remanente. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2017 00767 01	Ejecutivo Singular	EDIFICIO TERRANOVA	MAGDALENA CARDENAS ALFONSO	Auto que Ordena Requerimiento Ordenese agregar debidamente evacuado el despacho comisorio No. 065 del 23/08/2018. // Requerir a los sujetos procesales para que presenten avaluo del inmueble embargado y secuestrado. // Inmueble M.I. No. 300-159339 embargado en este proceso aparece que soporta hipoteca en su orden a favor de BANCOLOMBIA. (...). (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2017 00795 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	OSCAR FERNEL RIVERA DELGADO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 2018 00105 01	Ejecutivo Singular	DAVID ALBERTO OTERO GARCES	MARIBEL MARTINEZ PARRA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2018 00183 01	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA FINANCIERA INTERNACIONAL SA	LUZ CELYS FRANCO PAVA	Auto de Tramite Se ordena agregar al expediente despacho comisorio No. 043 del 06/04/2018. sin diligenciar. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 024 2018 00243 01	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.	MIGUEL ANGEL OJEDA MANCERA	Auto Pone en Conocimiento Pongase en conocimiento de la parte actora el contenido del correo electronico remitido por el J03CMBUC, respecto de la medida cautelar decretada (...). (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2018 00305 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	HOLMES CASTILLO MEJIA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 028 2018 00476 01	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	ISABEL MEJIA DIAZ	Auto Pone en Conocimiento El contenido del documento remitido por la EPS SANTAS. // Teniendo en cuenta lo solicitado por la parte deejcutante. el Despacho le coloca de presente que el oficio ordenado en el auto de fecha 28/08/2020 fue remitido por la Secretaria del Centro de Servicios a su destinatario. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2018 00485 01	Ejecutivo Singular	LINA MARIA ALARCON OTERO	LEONOR ARGUELLO CARO	Auto suspende proceso ORDENAR la SUSPENSION del presente proceso ejecutivo respecto de la demandada LEONOR ARGUELLO CARO hasta tanto se resuelva sobre la solicitud de negociacion de deudas presentada. // ORDENAR continuar el tramite procesal respecto de la deudora solidaria ANA LUCIA CARO DE ARGUELLO // ADVERTIR a la parte ejecutante JOSE AUGUSTO ANZOLA que en caso de pagar total o parcialmente la obligacion que aqui se cobra, debera denunciarse dicha circunstancia este estrado. (...). (VIRTUL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 2018 00609 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	WILSON EDUARDO PRIETO ANGARITA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 010 2018 00716 01	Ejecutivo Singular	JOSE OLIMAN JAIMES JAIMES	JEIMY PALOMINO BENAVIDES	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 027 2018 00761 01	Ejecutivo Singular	DIDIANA SORETH VILLAMIZAR CASTRO	YAMIDT HERRERA PEREZ	Auto que Ordena Requerimiento el Despacho le coloca de presente a la parte actora lo resuelto en el auto del 06/11/2019, a través del cual se puso en conocimiento la nota devolutiva. // el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al Coordinador Grupo Nacional de Gestión de Tesorería del INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES -BUCARAMANGA- // Póngase en conocimiento de las partes el contenido del documento remitido por el BANCO BBVA. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2018 00800 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE ACTIVOS Y FINANZAS COOAFIN	ALONSO DUARTE MARTINEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // Se ordena entregar y pagar a favor de la demandante los dineros representado en los títulos judiciales que se encuentren a favor de este proceso. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2018 00935 01	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.	SANDRA MILENA QUIJANO GARCIA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2019 00048 01	Ejecutivo Singular	CESAR HERNANDEZ PLATA	JHON ALBERTO SANABRIA RODRIGUEZ	Auto Pone en Conocimiento Pongase en conocimiento y tengase en cuenta lo informado por la POLICIA NACIONAL.. con respecto al levantamiento de la medida de inmovilizacion sobre vehiculo embargado. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2019 00060 01	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S.A.	WILSON RAMIREZ PINEDA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2019 00066 01	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.	LEONEL AZA CORREA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2019 00074 01	Ejecutivo Singular	ANIBAL PARADA RODRIGUEZ	MARTHA MUÑOZ CRISTANCHO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 027 2019 00121 01	Ejecutivo Singular	NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA	ESPERANZA SANTIAGO ESPINOSA	Auto que Ordena Correr Traslado , el Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 444 del C.G.P, dispone correr traslado a las partes por el término de diez (10) días del avalúo comercial obrante respecto del inmueble cautelado en este proceso identificado con el folio de M. I. No. 300-198039,. // Igualmente, se señala los honorarios definitivos para el perito evaluador HERNANDO BAEZ SAAVEDRA. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2019 00168 01	Ejecutivo Singular	LUDWING GERARDO PRADA VARGAS	REINALDO CASTRO FRANCO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2019 00199 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	SERGIO ALFREDO SERRANO QUINTERO	LAURA JOHANA CRUZ OCHOA	Auto ordena comisión Se ORDENA comisionar a la NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA . // El comisionado esta facultado para recibir titulos de consignacion para hacer postura y el saldo del precio del remate (...). // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2019 00298 01	Ejecutivo Singular	BANCO PICHINCHA S.A.	TRANSPORTE LOGISTICO MULTIMODEL	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2019 00470 01	Ejecutivo Singular	CATHERINE PILONIETA LOPEZ	ERNESTO RANGEL VILLAMIZAR	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2019 00470 01	Ejecutivo Singular	CATHERINE PILONIETA LOPEZ	ERNESTO RANGEL VILLAMIZAR	Auto Pone en Conocimiento El contenido del documento remitido por el MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL. // El contenido del documento remitido por el BANCO AV. VILLAS. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2019 00513 01	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	JULIO RAFAEL DONADO PADILLA	Auto resuelve aclaración providencia DENEGAR la aclaracion solicitada por la parte ejecutante sobre lo dispuesto en el auto de fecha 15/02/2021, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decision. // ORDENAR por Secretaria remitir el correspondiente enlace de acceso al expediente digital. (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2019 00523 01	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	EDWIN FABIAN QUINTERO CARRILLO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 09 005 2019 00776 01	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	LILIANA PATRICIA CASTAÑO CAMPOS	Auto que Modifica Liquidacion del Credi // (VIRTUAL). (CJG)	29/04/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR
A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 30/04/2021 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO
LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio remitido por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga mediante el cual comunica una medida cautelar. Igualmente, la parte actora solicita el decreto de una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Por ser procedente lo solicitado por la parte actora en el escrito que antecede a este auto y por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 466, 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
RESUELVE:
República de Colombia

PRIMERO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, corrientes y CDT'S por la parte demandada **JORGE AUGUSTO CADENA CALDERON** y **ALEXANDER LÓPEZ** en las siguientes entidades: **BANCAMIA, BANCO W, BANCO AV. VILLAS, FINANCIERA COMULTRASAN, BANCO DE BOGOTA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO COLPATRIA, BANCO PICHINCA, BANCO COMULDESA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO COOPCENTRAL, BANCO CAJA SOCIAL B.C.S.C., BANCO POPULAR, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAÚ, BANCO FINANDINA, BAMCOOMEVA, MI BANCO y BANCO MUNDO MUJER.** Se advierte que la medida cautelar se limita a la suma de **(\$15.000.000.00)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P. Líbrese el oficio correspondiente para que se proceda a realizar los descuentos ordenados por las entidades financieras, y una vez realizados sean puestos a disposición de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local, previniéndoseles a dichas entidades que de lo contrario responderán por dichos valores, según lo preceptuado en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P y, además, que los recursos inembargables deben abstenerse de ponerlos a disposición, caso en el cual deberán comunicar razones y disposiciones en que se

fundan. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario, según lo previsto en el Decreto 806 de 2.020.

SEGUNDO: Se ordena oficiar al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** con el fin de informarle que **NO SE TOMA NOTA** del embargo del remanente y de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar de propiedad del demandado **ALEXANDER LOPEZ** que fue solicitado en el proceso ejecutivo identificado con el radicado No. 68001 40 22 010 2009 00664 01, mediante el oficio No. **14173** de fecha **23/02/2021**, por cuanto existe una medida similar vigente decretada a favor del **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BUCARAMANGA** para el proceso que allí cursa bajo el radicado No. 68001400300220140071600. Por la Secretaría del Centro de Servicios expídase y remítase el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

SMM

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

Para Notificar a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL)
RADICADO: J04-2014-00086-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio remitido por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga mediante el cual comunica una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvese proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Se ordena oficiar al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** con el fin de informarle que **NO SE TOMA NOTA** del embargo del remanente y de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar de propiedad de la parte demandada **NANCY PEÑA PEREZ** que fue solicitado en el proceso ejecutivo identificado con el radicado No. 68001-40-03-004-2013-00209-01, mediante el oficio No. **04084** de fecha **09/12/2020**, por cuanto existe una medida similar vigente decretada a favor del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** para el proceso que allí cursa bajo el radicado No. 68001402200920140008101. Por la Secretaría del Centro de Servicios expídase y remítase el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

SMM

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Aguachica (Cesar) remite un oficio contestando una medida cautelar. A su vez, que la abogada de la parte ejecutante solicita la remisión de un oficio. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Bucaramanga, 29 de abril de 2021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA (CESAR)**, quien dentro del proceso ejecutivo que allí se sigue bajo la radicación **20-011-40-89-002-2015-00582-00** informa lo siguiente: *"Por medio del presente informo que el remanente comunicado por ese juzgado a través del oficio número 6032 de fecha 8 de agosto de 2018, fue anexado desde el día 31 de agosto de 2018, al proceso referenciado, así mismo comunico que el bien objeto de hipoteca fue rematado, por ende en auto que se publicara por estados se colocaran los dineros a disposición de ese juzgado, haciendo necesario enviarnos número de cuenta del juzgado y monto a limitar la cuantía"*.
2. Teniendo en cuenta el oficio que antecede, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA (CESAR)** con destino al proceso que cursa bajo la radicación No. **20-011-40-89-002-2015-00582-00** informándosele que el monto máximo por el que opera el embargo de remanente decretado en esta causa y que allí se comunicó opera hasta en la suma de (\$5.000.000.00) y que la misma puede ser colocada a disposición de este estrado por intermedio de la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario de Colombia. Por la Secretaría del Centro de Servicios librese y remítase la comunicación respectiva.
3. Atendiendo que el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Aguachica (Cesar) ya acató lo ordenado en la comunicación que le fue remitida, el Despacho se abstendrá de proceder conforme lo pretendido por la parte actora en torno a la expedición nuevamente del oficio que comunica el embargo de un remanente.

4. Conforme a los poderes de ordenación e instrucción, se requiere a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVAGS

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte ejecutante solicita que se oficie al IGAC para que se expida el avalúo del inmueble embargado y además presenta la liquidación del crédito actualizada. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia no se encontró ningún título judicial constituido a favor de las presentes diligencias. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. En atención a la solicitud elevada por la parte actora en el memorial que antecede, el Despacho de conformidad con la Resolución No. 1267 del 10/10/2019 emitida por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), ordena oficiar al **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA** para que se sirva expedir a costa de la parte interesada el certificado catastral, en donde reposa el avalúo correspondiente del bien inmueble embargado y secuestrado –en cuota parte- identificado con la M.I. No. **300-181034**. Líbrese el oficio respectivo por el Centro de Servicios y remítase a su destinatario conforme los preceptos del Decreto 806 de 2.020.
2. Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumplen con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 ídem. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito.
3. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se

deba ordenar, según el reporte obtenido del portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVAGS

**ORIGINAL FIRMADO
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J15-2016-00602-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Comoquiera que de la revisión del expediente se advierte que la liquidación del crédito presentada por un abogado que representa presuntamente a la empresa **LUBRIGRAS S.A.S** no corresponde a las presentes diligencias, el Despacho considera pertinente ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios el desglose del enunciado memorial, el cual ^{Rama Judicial} ~~deberá ser remitido al~~ ^{Consejo Superior de la Judicatura} ~~JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA~~ dentro del proceso que allí cursa bajo el radicado No. **68001-40-03-012-2016-602-01**, previa dejación de la copia respectiva con el fin de no alterar la foliatura. De ahí, que se deje sin efecto el traslado secretarial brindado por medio de la fijación en lista del día 10/03/2021. Procédase de conformidad por la Secretaria del Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el presente proceso informándole que la parte demandante allega una revocatoria de poder y confiere un poder nuevo. Asimismo, allegan una solicitud de reconocimiento de dependiente judicial. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Atendiendo lo previsto en el artículo 74 del C.G.P, se procede a reconocer personería a la profesional del derecho **JESSICA ANDREA RAMIREZ LUCENA**, quien se identifica con la **T.P. 279.904** del C.S.J, como apoderado judicial de la parte demandante **CREZCAMOS S.A.**, en la forma y términos en que fue conferido el poder y con las facultades otorgadas en el mismo. Cabe destacar, que, con el nuevo acto de apoderamiento concedido por la parte demandante, queda revocado de manera tácita los poderes ofrecidos con anterioridad, según se contempla en el artículo 76 del C.G.P.

2. De conformidad a lo reglado en el inciso 1º del artículo 27 del Decreto 196 de 1971 y el numeral 1º del artículo 123 del C.G.P., se requiere a la abogada de la parte demandante para allegue a las diligencias la correspondiente certificación actualizada de la universidad donde estudia **ENIA MARINA CALDERON OREJARENA**, so pena de que éste únicamente pueda recibir información sobre el negocio de la referencia, pero no tendrá acceso al expediente.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J01-2017-00122-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumplen con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 ídem. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito. De ahí, que se deje sin efectos el traslado secretarial fijado en lista para el día 10/03/2021.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del DÍA 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sirvase proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Vista la liquidación adicional del crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, el Juzgado se abstendrá de imprimirle el trámite respectivo, por cuanto en este momento no se cumplen con los presupuestos procesales para proceder en tal sentido, conforme lo prevé el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P, concretamente porque no hay depósitos judiciales a favor de este proceso que deban ser entregados al citado extremo procesal, según lo previsto en los artículos 447 y 461 de la obra procesal en cita, ni se ha rematado bien alguno, tal y como lo regla el artículo 455 ídem. Finalmente, no sobra precisar que tampoco existen abonos denunciados por la parte actora que conlleven a la reliquidación del crédito. De ahí, que se deje sin efectos el traslado secretarial fijado en lista para el día 10/03/2021.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del DÍA 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J04-2017-00161-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$8.981.673,07)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el **29/04/2021**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J04-2017-161

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{ [(1 + t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	16-feb-16	Saldo inicial		19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$3.781.064,00	\$3.781.064,00
1	29-feb-16	Intereses de mora	13	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.994,88	\$0,00	\$34.994,88	\$34.994,88	\$0,00	\$3.781.064,00	\$3.816.058,88
2	31-mar-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$83.984,65	\$0,00	\$83.984,65	\$118.979,53	\$0,00	\$3.781.064,00	\$3.900.043,53
3	30-abr-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.393,97	\$0,00	\$84.393,97	\$203.373,50	\$0,00	\$3.781.064,00	\$3.984.437,50
4	31-may-16	Intereses de mora	31	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.239,31	\$0,00	\$87.239,31	\$290.612,81	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.071.676,81
5	30-jun-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.393,97	\$0,00	\$84.393,97	\$375.006,78	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.156.070,78
6	31-jul-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.240,64	\$0,00	\$90.240,64	\$465.247,43	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.246.311,43
7	31-ago-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.240,64	\$0,00	\$90.240,64	\$555.488,07	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.336.552,07
8	30-sep-16	Intereses de mora	30	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.296,31	\$0,00	\$87.296,31	\$642.784,38	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.423.848,38
9	31-oct-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.660,90	\$0,00	\$92.660,90	\$735.445,27	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.516.509,27
10	30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$89.636,69	\$0,00	\$89.636,69	\$825.081,96	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.606.145,96
11	31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.660,90	\$0,00	\$92.660,90	\$917.742,86	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.698.806,86
12	31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$93.957,39	\$0,00	\$93.957,39	\$1.011.700,25	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.792.764,25
13	28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.763,62	\$0,00	\$84.763,62	\$1.096.463,86	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.877.527,86
14	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$93.957,39	\$0,00	\$93.957,39	\$1.190.421,25	\$0,00	\$3.781.064,00	\$4.971.485,25
15	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.854,62	\$0,00	\$90.854,62	\$1.281.275,87	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.062.339,87
16	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$93.920,41	\$0,00	\$93.920,41	\$1.375.196,28	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.156.260,28
17	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.854,62	\$0,00	\$90.854,62	\$1.466.050,90	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.247.114,90
18	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.623,78	\$0,00	\$92.623,78	\$1.558.674,68	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.339.738,68
19	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.623,78	\$0,00	\$92.623,78	\$1.651.298,47	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.432.362,47
20	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.801,73	\$0,00	\$87.801,73	\$1.739.100,20	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.520.164,20
21	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$89.530,09	\$0,00	\$89.530,09	\$1.828.630,29	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.609.694,29
22	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.920,73	\$0,00	\$85.920,73	\$1.914.551,02	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.695.615,02
23	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$88.104,77	\$0,00	\$88.104,77	\$2.002.655,79	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.783.719,79
24	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.803,98	\$0,00	\$87.803,98	\$2.090.459,77	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.871.523,77
25	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.301,39	\$0,00	\$80.301,39	\$2.170.761,16	\$0,00	\$3.781.064,00	\$5.951.825,16
26	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.766,36	\$0,00	\$87.766,36	\$2.258.527,52	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.039.591,52
27	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.175,31	\$0,00	\$84.175,31	\$2.342.702,83	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.123.766,83
28	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$86.862,38	\$0,00	\$86.862,38	\$2.429.565,21	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.210.629,21
29	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$83.445,45	\$0,00	\$83.445,45	\$2.513.010,66	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.294.074,66
30	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.312,79	\$0,00	\$85.312,79	\$2.598.323,44	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.379.387,44
31	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.971,74	\$0,00	\$84.971,74	\$2.683.295,18	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.464.359,18
32	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$81.724,18	\$0,00	\$81.724,18	\$2.765.019,37	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.546.083,37
33	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$83.794,52	\$0,00	\$83.794,52	\$2.848.813,88	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.629.877,88
34	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.547,34	\$0,00	\$80.547,34	\$2.929.361,22	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.710.425,22
35	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.918,59	\$0,00	\$82.918,59	\$3.012.279,82	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.793.343,82
36	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.002,30	\$0,00	\$82.002,30	\$3.094.282,12	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.875.346,12
37	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$75.844,75	\$0,00	\$75.844,75	\$3.170.126,87	\$0,00	\$3.781.064,00	\$6.951.190,87
38	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.804,19	\$0,00	\$82.804,19	\$3.252.931,06	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.033.995,06
39	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.920,51	\$0,00	\$79.920,51	\$3.332.851,57	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.113.915,57
40	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.689,74	\$0,00	\$82.689,74	\$3.415.541,31	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.196.605,31

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J04-2017-161

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
 APROBO: IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.846,69	\$0,00	\$79.846,69	\$3.495.387,99	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.276.451,99
42	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.460,74	\$0,00	\$82.460,74	\$3.577.848,73	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.358.912,73
43	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.613,42	\$0,00	\$82.613,42	\$3.660.462,16	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.441.526,16
44	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.920,51	\$0,00	\$79.920,51	\$3.740.382,67	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.521.446,67
45	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$81.772,86	\$0,00	\$81.772,86	\$3.822.155,53	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.603.219,53
46	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$78.848,58	\$0,00	\$78.848,58	\$3.901.004,10	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.682.068,10
47	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$81.045,33	\$0,00	\$81.045,33	\$3.982.049,43	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.763.113,43
48	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.508,31	\$0,00	\$80.508,31	\$4.062.557,74	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.843.621,74
49	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$76.301,26	\$0,00	\$76.301,26	\$4.138.859,00	\$0,00	\$3.781.064,00	\$7.919.923,00
50	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$81.198,62	\$0,00	\$81.198,62	\$4.220.057,62	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.001.121,62
51	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$77.587,59	\$0,00	\$77.587,59	\$4.297.645,20	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.078.709,20
52	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$78.274,89	\$0,00	\$78.274,89	\$4.375.920,10	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.156.984,10
53	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$75.463,19	\$0,00	\$75.463,19	\$4.451.383,28	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.232.447,28
54	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$78.004,40	\$0,00	\$78.004,40	\$4.529.387,68	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.310.451,68
55	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$78.660,96	\$0,00	\$78.660,96	\$4.608.048,64	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.389.112,64
56	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$76.321,97	\$0,00	\$76.321,97	\$4.684.370,62	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.465.434,62
57	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$77.888,41	\$0,00	\$77.888,41	\$4.762.259,03	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.543.323,03
58	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$74.414,82	\$0,00	\$74.414,82	\$4.836.673,85	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.617.737,85
59	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$75.443,93	\$0,00	\$75.443,93	\$4.912.117,78	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.693.181,78
60	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$74.898,44	\$0,00	\$74.898,44	\$4.987.016,22	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.768.080,22
61	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$68.358,26	\$0,00	\$68.358,26	\$5.055.374,48	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.836.438,48
62	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$75.249,21	\$0,00	\$75.249,21	\$5.130.623,69	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.911.687,69
63	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$69.985,39	\$0,00	\$69.985,39	\$5.200.609,07	\$0,00	\$3.781.064,00	\$8.981.673,07

TOTALES

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 3.781.064,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$5.200.609,07	\$0,00	\$ 0,00	\$ 8.981.673,07	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J08-2017-0162-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se allega un memorial aportando copia de una escritura pública. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

En atención al escrito que antecede, el Despacho se abstendrá de tener en cuenta la copia del documento escriturario que se allega, toda vez que quien la radica no representa a los sujetos procesales.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sirvase proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme por la suma de **(\$10.656.554,54)** que corresponde a capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021, advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: 1) se imputaron como abonos —en su fecha de constitución— los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este proceso con ocasión de la medida cautelar dictada; 2) el dinero que se tuvo en cuenta como abono por la suma de **(\$954.752.00)**, se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales que fueron liquidadas en la suma de **(\$906.000,00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; 3) el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 27/07/2018 en la suma de **(\$48.752,00)**; 4) el dinero restante se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

2. Ejecutoriado el presente auto, se **ORDENA** de conformidad con lo previsto en el artículo 447 del C.G.P, entregar y pagar a favor de la parte demandante los dineros representados en los títulos judiciales que se encuentran a favor de este proceso en la cuenta del Banco Agrario de Colombia que corresponde a este Juzgado; entrega que debe hacerse hasta la suma del valor liquidado (crédito y costas), previa revisión de los listados procedentes del Banco Agrario de Colombia que reposan en el Juzgado por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin

de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J19-2017-468

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del periodo

$$im = \{[(1+t)^{n/365} - 1] \times C\}$$

vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DÍAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	03-feb-17	Saldo inicial		22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$7.552.633,00	\$7.552.633,00
1	28-feb-17	Intereses de mora	25	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$150.993,48	\$0,00	\$150.993,48	\$150.993,48	\$0,00	\$7.552.633,00	\$7.703.626,48
2	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$187.678,84	\$0,00	\$187.678,84	\$338.672,31	\$0,00	\$7.552.633,00	\$7.891.305,31
3	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$181.481,08	\$0,00	\$181.481,08	\$520.153,39	\$0,00	\$7.552.633,00	\$8.072.786,39
4	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$187.604,97	\$0,00	\$187.604,97	\$707.758,37	\$0,00	\$7.552.633,00	\$8.260.391,37
5	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$181.481,08	\$0,00	\$181.481,08	\$889.239,44	\$0,00	\$7.552.633,00	\$8.441.872,44
6	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$185.014,97	\$0,00	\$185.014,97	\$1.074.254,42	\$0,00	\$7.552.633,00	\$8.626.887,42
7	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$185.014,97	\$0,00	\$185.014,97	\$1.259.269,39	\$0,00	\$7.552.633,00	\$8.811.902,39
8	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$175.382,97	\$0,00	\$175.382,97	\$1.434.652,36	\$0,00	\$7.552.633,00	\$8.987.285,36
9	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$178.835,36	\$0,00	\$178.835,36	\$1.613.487,72	\$0,00	\$7.552.633,00	\$9.166.120,72
10	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$171.625,70	\$0,00	\$171.625,70	\$1.785.113,42	\$0,00	\$7.552.633,00	\$9.337.746,42
11	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$175.988,29	\$0,00	\$175.988,29	\$1.961.101,70	\$0,00	\$7.552.633,00	\$9.513.734,70
12	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$175.387,46	\$0,00	\$175.387,46	\$2.136.489,16	\$0,00	\$7.552.633,00	\$9.689.122,16
13	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$160.401,13	\$0,00	\$160.401,13	\$2.296.890,30	\$0,00	\$7.552.633,00	\$9.849.523,30
14	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$175.312,32	\$0,00	\$175.312,32	\$2.472.202,62	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.024.835,62
15	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$168.139,24	\$0,00	\$168.139,24	\$2.640.341,86	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.192.974,86
16	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$173.506,63	\$0,00	\$173.506,63	\$2.813.848,49	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.366.481,49
17	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$166.681,35	\$0,00	\$166.681,35	\$2.980.529,83	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.533.162,83
18	27-jul-18	PAGO COSTAS Y SALDO PARA ABONO	27	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$186.240,00	\$0,00	\$148.208,54	\$148.208,54	\$0,00	\$2.942.498,37	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.495.131,37
19	31-jul-18	Intereses de mora	4	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.775,49	\$0,00	\$21.775,49	\$2.964.273,86	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.516.906,86
20	29-ago-18	ABONO	29	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$137.488,00	\$0,00	\$158.665,57	\$137.488,00	\$21.177,57	\$2.985.451,43	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.538.084,43
21	31-ago-18	Intereses de mora	2	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.836,87	\$0,00	\$10.836,87	\$2.996.288,30	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.548.921,30
22	26-sep-18	ABONO	26	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$137.488,00	\$0,00	\$141.275,18	\$137.488,00	\$3.787,18	\$3.000.075,47	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.552.708,47
23	30-sep-18	Intereses de mora	4	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.564,59	\$0,00	\$21.564,59	\$3.021.640,06	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.574.273,06
24	23-oct-18	ABONO	23	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$137.488,00	\$0,00	\$123.832,28	\$123.832,28	\$0,00	\$3.007.984,34	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.560.617,34
25	31-oct-18	Intereses de mora	8	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.843,87	\$0,00	\$42.843,87	\$3.050.828,21	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.603.461,21
26	23-nov-18	ABONO	23	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$137.488,00	\$0,00	\$123.046,93	\$123.046,93	\$0,00	\$3.036.387,14	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.589.020,14
27	30-nov-18	Intereses de mora	7	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.238,78	\$0,00	\$37.238,78	\$3.073.625,93	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.626.258,93
28	21-dic-18	ABONO	21	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$137.488,00	\$0,00	\$111.807,19	\$111.807,19	\$0,00	\$3.047.945,12	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.600.578,12
29	31-dic-18	Intereses de mora	10	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.036,63	\$0,00	\$53.036,63	\$3.100.981,75	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.653.614,75
30	21-ene-19	ABONO	21	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$110.575,92	\$110.575,92	\$0,00	\$3.065.814,67	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.618.447,67
31	31-ene-19	Intereses de mora	10	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.454,78	\$0,00	\$52.454,78	\$3.118.269,45	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.670.902,45
32	19-feb-19	ABONO	19	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$102.474,41	\$102.474,41	\$0,00	\$3.075.000,86	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.627.633,86
33	28-feb-19	Intereses de mora	9	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.368,38	\$0,00	\$48.368,38	\$3.123.369,24	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.676.002,24
34	26-mar-19	ABONO	26	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$138.480,00	\$138.480,00	\$0,00	\$3.116.106,23	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.668.739,23
35	31-mar-19	Intereses de mora	5	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.435,73	\$0,00	\$26.435,73	\$3.142.541,96	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.695.174,96
36	25-abr-19	ABONO	25	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$132.801,18	\$132.801,18	\$0,00	\$3.129.600,14	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.682.233,14
37	30-abr-19	Intereses de mora	5	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.375,37	\$0,00	\$26.375,37	\$3.155.975,51	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.708.608,51
38	28-may-19	ABONO	28	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$149.030,84	\$145.743,00	\$3.287,84	\$3.159.263,35	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.711.896,35

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J19-2017-468

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del periodo

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
39	31-may-19	Intereses de mora	3	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.828,66	\$0,00	\$15.828,66	\$3.175.092,01	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.727.725,01
40	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$159.492,87	\$0,00	\$159.492,87	\$3.334.584,87	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.887.217,87
41	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$164.714,40	\$0,00	\$164.714,40	\$3.499.299,28	\$0,00	\$7.552.633,00	\$11.051.932,28
42	26-ago-19	ABONO	26	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$291.486,00	\$0,00	\$138.161,52	\$138.161,52	\$0,00	\$3.345.974,80	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.898.607,80
43	31-ago-19	Intereses de mora	5	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.375,37	\$0,00	\$26.375,37	\$3.372.350,18	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.924.983,18
44	04-sep-19	ABONO	4	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$21.092,94	\$21.092,94	\$0,00	\$3.247.700,12	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.800.333,12
45	24-sep-19	ABONO	20	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$106.055,44	\$106.055,44	\$0,00	\$3.208.012,55	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.760.645,55
46	30-sep-19	Intereses de mora	6	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.661,49	\$0,00	\$31.661,49	\$3.239.674,04	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.792.307,04
47	22-oct-19	ABONO	22	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$115.558,40	\$115.558,40	\$0,00	\$3.209.489,45	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.762.122,45
48	31-oct-19	Intereses de mora	9	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.061,90	\$0,00	\$47.061,90	\$3.256.551,35	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.809.184,35
49	20-nov-19	ABONO	20	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$104.637,84	\$104.637,84	\$0,00	\$3.215.446,19	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.768.079,19
50	30-nov-19	Intereses de mora	10	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.138,95	\$0,00	\$52.138,95	\$3.267.585,14	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.820.218,14
51	17-dic-19	ABONO	17	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$145.743,00	\$0,00	\$88.351,53	\$88.351,53	\$0,00	\$3.210.193,68	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.762.826,68
52	31-dic-19	Intereses de mora	14	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$72.685,33	\$0,00	\$72.685,33	\$3.282.879,00	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.835.512,00
53	29-ene-20	ABONO	29	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$150.336,76	\$150.336,76	\$0,00	\$3.271.734,76	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.824.367,76
54	31-ene-20	Intereses de mora	2	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.273,19	\$0,00	\$10.273,19	\$3.282.007,96	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.834.640,96
55	25-feb-20	ABONO	25	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$131.207,24	\$131.207,24	\$0,00	\$3.251.734,20	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.804.367,20
56	29-feb-20	Intereses de mora	4	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.841,60	\$0,00	\$20.841,60	\$3.272.575,80	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.825.208,80
57	30-mar-20	ABONO	30	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$156.907,32	\$156.907,32	\$0,00	\$3.268.002,11	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.820.635,11
58	31-mar-20	Intereses de mora	1	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.178,43	\$0,00	\$5.178,43	\$3.273.180,54	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.825.813,54
59	27-abr-20	ABONO	27	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$139.340,26	\$139.340,26	\$0,00	\$3.251.039,80	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.803.672,80
60	30-abr-20	Intereses de mora	3	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.356,76	\$0,00	\$15.356,76	\$3.266.396,55	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.819.029,55
61	26-may-20	ABONO	26	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$130.917,77	\$130.917,77	\$0,00	\$3.235.833,32	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.788.466,32
62	31-may-20	Intereses de mora	5	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.002,07	\$0,00	\$25.002,07	\$3.260.835,39	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.813.468,39
63	24-jun-20	ABONO	24	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$120.350,72	\$120.350,72	\$0,00	\$3.219.705,11	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.772.338,11
64	30-jun-20	Intereses de mora	6	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.909,54	\$0,00	\$29.909,54	\$3.249.614,66	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.802.247,66
65	22-jul-20	ABONO	22	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$110.248,67	\$110.248,67	\$0,00	\$3.198.382,32	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.751.015,32
66	31-jul-20	Intereses de mora	9	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.908,70	\$0,00	\$44.908,70	\$3.243.291,02	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.795.924,02
67	21-ago-20	ABONO	21	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$106.085,18	\$106.085,18	\$0,00	\$3.187.895,21	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.740.528,21
68	31-ago-20	Intereses de mora	10	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$50.332,23	\$0,00	\$50.332,23	\$3.238.227,44	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.790.860,44
69	23-sep-20	ABONO	23	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$116.607,10	\$116.607,10	\$0,00	\$3.193.353,53	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.745.986,53
70	30-sep-20	Intereses de mora	7	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.300,18	\$0,00	\$35.300,18	\$3.228.653,71	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.781.286,71
71	23-oct-20	ABONO	23	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$115.127,04	\$115.127,04	\$0,00	\$3.182.299,75	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.734.932,75
72	31-oct-20	Intereses de mora	8	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.846,80	\$0,00	\$39.846,80	\$3.222.146,55	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.774.779,55
73	27-nov-20	ABONO	27	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$133.647,78	\$133.647,78	\$0,00	\$3.194.313,33	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.746.946,33
74	30-nov-20	Intereses de mora	3	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.734,25	\$0,00	\$14.734,25	\$3.209.047,58	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.761.680,58
75	21-dic-20	ABONO	21	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$161.481,00	\$0,00	\$101.760,34	\$101.760,34	\$0,00	\$3.149.326,92	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.701.959,92
76	31-dic-20	Intereses de mora	10	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.287,47	\$0,00	\$48.287,47	\$3.197.614,39	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.750.247,39
77	28-ene-21	ABONO	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$167.145,00	\$0,00	\$135.001,93	\$135.001,93	\$0,00	\$3.165.471,32	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.718.104,32
78	31-ene-21	Intereses de mora	3	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.350,35	\$0,00	\$14.350,35	\$3.179.821,67	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.732.454,67
79	23-feb-21	ABONO	23	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$167.145,00	\$0,00	\$111.982,07	\$111.982,07	\$0,00	\$3.124.658,74	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.677.291,74
80	28-feb-21	Intereses de mora	5	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.203,92	\$0,00	\$24.203,92	\$3.148.862,66	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.701.495,66
81	24-mar-21	ABONO	24	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$167.145,00	\$0,00	\$116.109,24	\$116.109,24	\$0,00	\$3.097.826,90	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.650.459,90

JUZGADO
RADICADO #

TERCERO
J19-2017-468

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del periodo

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
82	31-mar-21	Intereses de mora	7	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.682,40	\$0,00	\$33.682,40	\$3.131.509,30	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.684.142,30
83	26-abr-21	ABONO	26	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$167.145,00	\$0,00	\$125.214,29	\$125.214,29	\$0,00	\$3.089.578,60	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.642.211,60
84	29-abr-21	Intereses de mora	3	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.342,95	\$0,00	\$14.342,95	\$3.103.921,54	\$0,00	\$7.552.633,00	\$10.656.554,54

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE	31/03/2021
							DEMANDANTE
\$ 7.552.633,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$8.332.869,54	\$0,00	\$ 5.228.948,00	\$ 10.656.554,54	
CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA Y CON EL FN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO CONFORME A LA NORMA SUSTANCIAL							

\$6.134.948,00 \$267.312,00

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 29/04/2021
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 68001400301920170046801
JUZGADO EJECUCION MUNICIPAL Civil 000 BUCARAMANGA

Beneficiario : 680014303000 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9460010001331935	460010001331935	13/02/2018	Constituido	129.824,00
9460010001331936	460010001331936	13/02/2018	Constituido	137.488,00
9460010001489199	460010001489199	04/09/2019	Constituido	145.743,00
9460010001494264	460010001494264	24/09/2019	Constituido	145.743,00
9460010001502149	460010001502149	22/10/2019	Constituido	145.743,00
9460010001509906	460010001509906	20/11/2019	Constituido	145.743,00
9460010001519650	460010001519650	17/12/2019	Constituido	145.743,00
9460010001529352	460010001529352	29/01/2020	Constituido	161.481,00
9460010001536481	460010001536481	25/02/2020	Constituido	161.481,00
9460010001545474	460010001545474	30/03/2020	Constituido	161.481,00
9460010001549251	460010001549251	27/04/2020	Constituido	161.481,00
9460010001554069	460010001554069	26/05/2020	Constituido	161.481,00
9460010001559028	460010001559028	24/06/2020	Constituido	161.481,00
9460010001564672	460010001564672	22/07/2020	Constituido	161.481,00
9460010001570017	460010001570017	21/08/2020	Constituido	161.481,00
9460010001581289	460010001581289	23/10/2020	Constituido	161.481,00
9460010001588959	460010001588959	27/11/2020	Constituido	161.481,00
9460010001599532	460010001599532	28/01/2021	Constituido	167.145,00
9460010001604315	460010001604315	23/02/2021	Constituido	167.145,00
9460010001610093	460010001610093	24/03/2021	Constituido	167.145,00
9460010001616577	460010001616577	26/04/2021	Constituido	167.145,00
TOTAL BENEFICIARIO :		CANTIDAD: 21	VALOR:	3.279.417,00
CONSTANCIA:		CANTIDAD: 21	VALOR:	3.279.417,00

Se deja constancia que los títulos anteriormente relacionados fueron consignados a favor del proceso de la referencia por Colpensiones y se encuentran en estado constituido.

CAROLINA GAMBOA ÁLVAREZ
Profesional Universitario Grado 14
CGA



DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA Número Identificación 28336585 Nombre ELISABET H GARCES

Número de Títulos 21

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460010001489199	804009752	FINANCIERA COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	04/09/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001494264	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	24/09/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001502149	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	22/10/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001509906	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	20/11/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001519650	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	17/12/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001529352	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	29/01/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001536481	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	25/02/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001545474	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	30/03/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001549251	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001554069	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	26/05/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001559028	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	24/06/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001564672	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	22/07/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001570017	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	21/08/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001575791	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	23/09/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001581289	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	23/10/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001588959	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	27/11/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001593868	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	21/12/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001599532	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	28/01/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
460010001604315	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	23/02/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
460010001610093	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	24/03/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
460010001616577	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	26/04/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
Total Valor						\$ 3.335.067,00



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA Número Identificación 28336586 Nombre ELIZABETH GARCES Número de Títulos 2

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460010001331935	8040097528	FINANCIERA COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	13/02/2018	NO APLICA	\$ 129.824,00
460010001331936	8040097528	FINANCIERA COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	13/02/2018	NO APLICA	\$ 137.488,00
Total Valor						\$ 267.312,00



Número de Títulos 2

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460010001331935	8040097528	FINANCIERA COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	13/02/2018	NO APLICA	\$ 129.824,00
460010001331936	8040097528	FINANCIERA COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	13/02/2018	NO APLICA	\$ 137.488,00
Total Valor						\$ 267.312,00

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA

Número Identificación 28336585

Nombre ELISABETH GARCES

Número de Títulos 21

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460010001489199	804009752	FINANCIERA COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	04/09/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001494264	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	24/09/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001502149	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	22/10/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001509906	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	20/11/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001519650	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	17/12/2019	NO APLICA	\$ 145.743,00
460010001529352	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	29/01/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001536481	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	25/02/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001545474	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	30/03/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001549251	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	27/04/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001554069	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	26/05/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001559028	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	24/06/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001564672	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	22/07/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001570017	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	21/08/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001575791	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	23/09/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001581289	804009752	COMULTRASAN ENTIDAD	IMPRESO ENTREGADO	23/10/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001588959	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	27/11/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001593868	8040097526	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	21/12/2020	NO APLICA	\$ 161.481,00
460010001599532	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	28/01/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
460010001604315	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	23/02/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
460010001610093	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	24/03/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
460010001616577	8040097528	COMULTRASAN COMULTRASAN	IMPRESO ENTREGADO	26/04/2021	NO APLICA	\$ 167.145,00
Total Valor						\$ 3.335.067,00

RADICADO: 68001400301920170046801

DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT 804009752

DEMANDADO: ELISABETH GARCES CC 28336585

CONSTANCIA SECRETARIAL:

Los títulos anteriormente relacionados fueron consignados por COLPENSIONES.

Bucaramanga, 27 de abril del 2021

EDGAR HERNAN PATIÑO LEON
Director
(EG)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte demandante solicita se requiera a unas entidades financieras. Además, que el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga allega una comunicación, mediante la cual se pronuncia frente a una medida cautelar. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. En razón a que es procedente lo solicitado por la parte actora en el escrito que antecede, se ordena requerir a las entidades financieras **BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR y COOPCENTRAL**, para que se sirvan rendir informe acerca del registro de la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dineros depositadas allí a favor de la parte demandada **MARIA IGNACIA MENDOZA RUEDA**, lo cual les fue comunicado a dichas entidades a través del oficio circular No. 096 del 19/01/2021, haciéndose la advertencia que el incumplimiento a la aludida decisión acarreará las sanciones establecidas en el artículo 44 del C.G.P., el cual establece: *"3. Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smimv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución"*. Procédase por la Secretaria del Centro de Servicio a expedir los respectivos oficios y háganse llegar a su destinatario adjuntándose copia del respectivo oficio y su envío vía correo electrónico, advirtiéndose que la causa de la referencia está siendo conocida ahora por este Juzgado de ejecución civil.

2. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del documento remitido por la entidad **COMULTRASAN**, quien frente a la medida de embargo que se le comunicó procede a informar: *"(...) Como es de su conocimiento los APORTES SOCIALES son INEMBARGABLES de conformidad con el artículo 49 de la Ley 79 de 1988; y las sumas de dinero depositada en las CUENTA DE AHORROS no superan la cuantía de que trata el artículo 2 del Decreto 564 del 19 de marzo de 1996 y Carta Circular No. 66 del 7 de octubre de 2019 de la Superintendencia Financiera de Colombia, motivo por el cual no es posible proceder como lo ordena su despacho en el oficio de la referencia"*.

3. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, quien dentro del proceso ejecutivo que allí se sigue bajo la radicación **68001 40 03 027 2017 00844 01** informa lo siguiente: *"Me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia por auto de la fecha, en atención a su oficio No. 095 de fecha 19 de enero de 2021, librado dentro del proceso Rad. 68001-40-03-007-2017-00577-01, se ordenó oficiar a ustedes con el fin de informar que se ha TOMADO NOTA del embargo y secuestro del remanente y/o bienes a desembargar de propiedad de la demandada MARIA IGNACIA MENDOZA RUEDA"*.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVAGS

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que la parte demandante solicita la remisión de un oficio y a su vez que opere un requerimiento. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. En razón de lo solicitado por la parte ejecutante, el Despacho le coloca de presente que el oficio No. 3064 del 09/08/2019 fue remitido por la Secretaría del Centro de Servicios a su destinatario, es decir, el Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga.
2. Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte ejecutante y detallándose que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente al correo electrónico nojudicsicc@gmail.com para que pueda tener acceso al expediente de manera digital.
3. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, se considera pertinente ordenar oficiar a la **POLICIA NACIONAL** y a la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE GIRÓN**, con el fin de que se sirvan detallar las actuaciones adelantadas por esas autoridades en pro de materializar la inmovilización del vehículo embargado distinguido con la placa **HHP-240** de propiedad de la parte demandada **JOSMAN WILINTON GOMEZ HERNANDEZ**; medida que les fue comunicada por medio de los oficios No. 791 y 792 del 27/02/2018 librados por la Secretaría del Juzgado de origen. Por la Secretaría del Centro de Servicios librese y remítase las comunicaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J14-2017-00578-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código de Procedimiento Civil, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$54.747.920,92)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # **J14-2017-578**

TITULO: **PAGARE**

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	30-sep-17	Saldo inicial		21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$28.581.748,00	\$28.581.748,00
1	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$676.774,21	\$0,00	\$676.774,21	\$676.774,21	\$0,00	\$28.581.748,00	\$29.258.522,21
2	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$649.490,38	\$0,00	\$649.490,38	\$1.326.264,59	\$0,00	\$28.581.748,00	\$29.908.012,59
3	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$665.999,90	\$0,00	\$665.999,90	\$1.992.264,49	\$0,00	\$28.581.748,00	\$30.574.012,49
4	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$663.726,17	\$0,00	\$663.726,17	\$2.655.990,67	\$0,00	\$28.581.748,00	\$31.237.738,67
5	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$607.012,79	\$0,00	\$607.012,79	\$3.263.003,45	\$0,00	\$28.581.748,00	\$31.844.751,45
6	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$663.441,82	\$0,00	\$663.441,82	\$3.926.445,27	\$0,00	\$28.581.748,00	\$32.508.193,27
7	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$636.296,43	\$0,00	\$636.296,43	\$4.562.741,70	\$0,00	\$28.581.748,00	\$33.144.489,70
8	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$656.608,45	\$0,00	\$656.608,45	\$5.219.350,16	\$0,00	\$28.581.748,00	\$33.801.098,16
9	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$630.779,26	\$0,00	\$630.779,26	\$5.850.129,42	\$0,00	\$28.581.748,00	\$34.431.877,42
10	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$644.894,83	\$0,00	\$644.894,83	\$6.495.024,25	\$0,00	\$28.581.748,00	\$35.076.772,25
11	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$642.316,76	\$0,00	\$642.316,76	\$7.137.341,01	\$0,00	\$28.581.748,00	\$35.719.089,01
12	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$617.767,92	\$0,00	\$617.767,92	\$7.755.108,92	\$0,00	\$28.581.748,00	\$36.336.856,92
13	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$633.417,95	\$0,00	\$633.417,95	\$8.388.526,87	\$0,00	\$28.581.748,00	\$36.970.274,87
14	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$608.871,94	\$0,00	\$608.871,94	\$8.997.398,81	\$0,00	\$28.581.748,00	\$37.579.146,81
15	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$626.796,68	\$0,00	\$626.796,68	\$9.624.195,49	\$0,00	\$28.581.748,00	\$38.205.943,49
16	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$619.870,24	\$0,00	\$619.870,24	\$10.244.065,73	\$0,00	\$28.581.748,00	\$38.825.813,73
17	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$573.324,25	\$0,00	\$573.324,25	\$10.817.389,98	\$0,00	\$28.581.748,00	\$39.399.137,98
18	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$625.931,84	\$0,00	\$625.931,84	\$11.443.321,82	\$0,00	\$28.581.748,00	\$40.025.069,82
19	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$604.133,61	\$0,00	\$604.133,61	\$12.047.455,43	\$0,00	\$28.581.748,00	\$40.629.203,43
20	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$625.066,73	\$0,00	\$625.066,73	\$12.672.522,16	\$0,00	\$28.581.748,00	\$41.254.270,16
21	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$603.575,59	\$0,00	\$603.575,59	\$13.276.097,75	\$0,00	\$28.581.748,00	\$41.857.845,75
22	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$623.335,67	\$0,00	\$623.335,67	\$13.899.433,43	\$0,00	\$28.581.748,00	\$42.481.181,43
23	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$624.489,83	\$0,00	\$624.489,83	\$14.523.923,26	\$0,00	\$28.581.748,00	\$43.105.671,26
24	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$604.133,61	\$0,00	\$604.133,61	\$15.128.056,87	\$0,00	\$28.581.748,00	\$43.709.804,87
25	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$618.135,87	\$0,00	\$618.135,87	\$15.746.192,74	\$0,00	\$28.581.748,00	\$44.327.940,74
26	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$596.030,70	\$0,00	\$596.030,70	\$16.342.223,43	\$0,00	\$28.581.748,00	\$44.923.971,43
27	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$612.636,34	\$0,00	\$612.636,34	\$16.954.859,77	\$0,00	\$28.581.748,00	\$45.536.607,77
28	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$608.576,90	\$0,00	\$608.576,90	\$17.563.436,66	\$0,00	\$28.581.748,00	\$46.145.184,66
29	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$576.775,04	\$0,00	\$576.775,04	\$18.140.211,70	\$0,00	\$28.581.748,00	\$46.721.959,70
30	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$613.795,06	\$0,00	\$613.795,06	\$18.754.006,76	\$0,00	\$28.581.748,00	\$47.335.754,76
31	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$586.498,62	\$0,00	\$586.498,62	\$19.340.505,38	\$0,00	\$28.581.748,00	\$47.922.253,38
32	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$591.694,11	\$0,00	\$591.694,11	\$19.932.199,49	\$0,00	\$28.581.748,00	\$48.513.947,49
33	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$570.439,91	\$0,00	\$570.439,91	\$20.502.639,39	\$0,00	\$28.581.748,00	\$49.084.387,39
34	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$589.649,39	\$0,00	\$589.649,39	\$21.092.288,79	\$0,00	\$28.581.748,00	\$49.674.036,79
35	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$594.612,45	\$0,00	\$594.612,45	\$21.686.901,24	\$0,00	\$28.581.748,00	\$50.268.649,24
36	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$576.931,63	\$0,00	\$576.931,63	\$22.263.832,87	\$0,00	\$28.581.748,00	\$50.845.580,87
37	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$588.772,62	\$0,00	\$588.772,62	\$22.852.605,48	\$0,00	\$28.581.748,00	\$51.434.353,48
38	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$562.515,09	\$0,00	\$562.515,09	\$23.415.120,58	\$0,00	\$28.581.748,00	\$51.996.868,58
39	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$570.294,35	\$0,00	\$570.294,35	\$23.985.414,93	\$0,00	\$28.581.748,00	\$52.567.162,93
40	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$566.170,88	\$0,00	\$566.170,88	\$24.551.585,81	\$0,00	\$28.581.748,00	\$53.133.333,81

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J14-2017-578

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$516.732,48	\$0,00	\$516.732,48	\$25.068.318,28	\$0,00	\$28.581.748,00	\$53.650.066,28
42	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$568.822,40	\$0,00	\$568.822,40	\$25.637.140,69	\$0,00	\$28.581.748,00	\$54.218.888,69
43	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$529.032,23	\$0,00	\$529.032,23	\$26.166.172,92	\$0,00	\$28.581.748,00	\$54.747.920,92

TOTALES							29/04/2021	
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE	
\$ 28.581.748,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$26.166.172,92	\$0,00	\$ 0,00	\$ 54.747.920,92		

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL)
RADICADO: J11-2017-00679-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio remitido por el Juzgado Veintisiete Civil Municipal de Bucaramanga mediante el cual comunica una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Se ordena oficiar al **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** con el fin de informarle que **NO SE TOMA NOTA** del embargo del remanente y de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar de propiedad de los demandados **EDGAR HERNÁNDEZ MÉNDEZ** que fue solicitado en el proceso ejecutivo identificado con el radicado No. 680014003027-2020-00255-00, mediante el oficio No. 0168 de fecha 24/02/2021, por cuanto existe una medida similar vigente decretada a favor del **JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** para el proceso que allí cursa bajo el radicado No. 680014003020-2018-00058-00. Por la Secretaría del Centro de Servicios expídase y remítase el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

SMM

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que se allega un despacho comisorio diligenciado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Para los efectos señalados en el artículo 40 del C.G.P, ordénese agregar debidamente evacuado el despacho comisorio No. 065 del 23/08/2018, el cual fue diligenciado por la autoridad que se comisionó respecto de la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble embargado identificado con la M.I. No. **300-159339**.
2. Requerir a los sujetos procesales para que presenten el avalúo del inmueble embargado y secuestrado.
3. Comoquiera que sobre el inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 300-159339** embargado en este proceso aparece que soporta hipoteca en su orden a favor de **BANCOLOMBIA** (anotación No.14), se hace necesario que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P, se cite a dicho sujeto para que haga valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, que se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

lvags

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga
J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6470224

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J24-2017-00795-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código de Procedimiento Civil, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$62.719.269,34)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J24-2017-795

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left[\left(1 + t \right)^{\frac{n}{365}} - 1 \right] \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DÍAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	18-dic-17	Saldo inicial		20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$33.802.041,00	\$33.802.041,00
1	31-dic-17	Intereses de mora	13	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$328.093,61	\$0,00	\$328.093,61	\$328.093,61	\$0,00	\$33.802.041,00	\$34.130.134,61
2	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$784.951,97	\$0,00	\$784.951,97	\$1.113.045,57	\$0,00	\$33.802.041,00	\$34.915.086,57
3	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$717.880,20	\$0,00	\$717.880,20	\$1.830.925,77	\$0,00	\$33.802.041,00	\$35.632.966,77
4	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$784.615,68	\$0,00	\$784.615,68	\$2.615.541,45	\$0,00	\$33.802.041,00	\$36.417.582,45
5	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$752.512,34	\$0,00	\$752.512,34	\$3.368.053,80	\$0,00	\$33.802.041,00	\$37.170.094,80
6	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$776.534,24	\$0,00	\$776.534,24	\$4.144.588,03	\$0,00	\$33.802.041,00	\$37.946.629,03
7	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$745.987,49	\$0,00	\$745.987,49	\$4.890.575,52	\$0,00	\$33.802.041,00	\$38.692.616,52
8	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$762.681,18	\$0,00	\$762.681,18	\$5.653.256,71	\$0,00	\$33.802.041,00	\$39.455.297,71
9	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$759.632,25	\$0,00	\$759.632,25	\$6.412.888,95	\$0,00	\$33.802.041,00	\$40.214.929,95
10	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$730.599,70	\$0,00	\$730.599,70	\$7.143.488,65	\$0,00	\$33.802.041,00	\$40.945.529,65
11	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$749.108,12	\$0,00	\$749.108,12	\$7.892.596,77	\$0,00	\$33.802.041,00	\$41.694.637,77
12	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$720.078,92	\$0,00	\$720.078,92	\$8.612.675,69	\$0,00	\$33.802.041,00	\$42.414.716,69
13	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$741.277,51	\$0,00	\$741.277,51	\$9.353.953,20	\$0,00	\$33.802.041,00	\$43.155.994,20
14	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$733.086,00	\$0,00	\$733.086,00	\$10.087.039,20	\$0,00	\$33.802.041,00	\$43.889.080,20
15	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$678.038,64	\$0,00	\$678.038,64	\$10.765.077,85	\$0,00	\$33.802.041,00	\$44.567.118,85
16	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$740.254,72	\$0,00	\$740.254,72	\$11.505.332,57	\$0,00	\$33.802.041,00	\$45.307.373,57
17	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$714.475,16	\$0,00	\$714.475,16	\$12.219.807,73	\$0,00	\$33.802.041,00	\$46.021.848,73
18	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$739.231,60	\$0,00	\$739.231,60	\$12.959.039,32	\$0,00	\$33.802.041,00	\$46.761.080,32
19	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$713.815,23	\$0,00	\$713.815,23	\$13.672.854,55	\$0,00	\$33.802.041,00	\$47.474.895,55
20	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$737.184,37	\$0,00	\$737.184,37	\$14.410.038,93	\$0,00	\$33.802.041,00	\$48.212.079,93
21	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$738.549,33	\$0,00	\$738.549,33	\$15.148.588,26	\$0,00	\$33.802.041,00	\$48.950.629,26
22	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$714.475,16	\$0,00	\$714.475,16	\$15.863.063,42	\$0,00	\$33.802.041,00	\$49.665.104,42
23	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$731.034,85	\$0,00	\$731.034,85	\$16.594.098,27	\$0,00	\$33.802.041,00	\$50.396.139,27
24	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$704.892,30	\$0,00	\$704.892,30	\$17.298.990,57	\$0,00	\$33.802.041,00	\$51.101.031,57
25	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$724.530,86	\$0,00	\$724.530,86	\$18.023.521,43	\$0,00	\$33.802.041,00	\$51.825.562,43
26	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$719.729,99	\$0,00	\$719.729,99	\$18.743.251,42	\$0,00	\$33.802.041,00	\$52.545.292,42
27	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$682.119,70	\$0,00	\$682.119,70	\$19.425.371,13	\$0,00	\$33.802.041,00	\$53.227.412,13
28	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$725.901,22	\$0,00	\$725.901,22	\$20.151.272,35	\$0,00	\$33.802.041,00	\$53.953.313,35
29	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$693.619,24	\$0,00	\$693.619,24	\$20.844.891,59	\$0,00	\$33.802.041,00	\$54.646.932,59
30	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$699.763,66	\$0,00	\$699.763,66	\$21.544.655,25	\$0,00	\$33.802.041,00	\$55.346.696,25
31	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$674.627,50	\$0,00	\$674.627,50	\$22.219.282,74	\$0,00	\$33.802.041,00	\$56.021.323,74
32	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$697.345,49	\$0,00	\$697.345,49	\$22.916.628,23	\$0,00	\$33.802.041,00	\$56.718.669,23
33	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$703.215,02	\$0,00	\$703.215,02	\$23.619.843,25	\$0,00	\$33.802.041,00	\$57.421.884,25
34	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$682.304,89	\$0,00	\$682.304,89	\$24.302.148,14	\$0,00	\$33.802.041,00	\$58.104.189,14
35	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$696.308,57	\$0,00	\$696.308,57	\$24.998.456,71	\$0,00	\$33.802.041,00	\$58.800.497,71
36	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$665.255,26	\$0,00	\$665.255,26	\$25.663.711,97	\$0,00	\$33.802.041,00	\$59.465.752,97
37	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$674.455,36	\$0,00	\$674.455,36	\$26.338.167,33	\$0,00	\$33.802.041,00	\$60.140.208,33
38	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$669.578,76	\$0,00	\$669.578,76	\$27.007.746,09	\$0,00	\$33.802.041,00	\$60.809.787,09
39	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$611.110,71	\$0,00	\$611.110,71	\$27.618.856,80	\$0,00	\$33.802.041,00	\$61.420.897,80
40	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$672.714,57	\$0,00	\$672.714,57	\$28.291.571,36	\$0,00	\$33.802.041,00	\$62.093.612,36
41	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$625.656,95	\$0,00	\$625.656,95	\$28.917.228,31	\$0,00	\$33.802.041,00	\$62.719.269,31

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

TITULO: **PAGARE**

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n = número de días y C = capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
TOTALES																	
CAPITAL				OTROS INTERESES		INTERESES DE PLAZO		TOTAL INTERES DE MORA		TOTAL GASTOS DEL PROCESO		TOTAL DE ABONOS		SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:		29/04/2021 DEMANDANTE	
\$ 33.802.041.00				\$ 0.00		\$ 0.00		\$ 28.917.228.31		\$ 0.00		\$ 0.00		\$ 62.719.269.31			
CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA																	

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J17-2018-00105-01



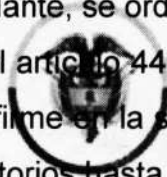
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.S.P. según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$8.364.020,56)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO #

J17-2018-105

TITULO:

LETRA DE CAMBIO

ELABORÓ:
APROBÓ:

EDGAR ORTIZ ACEVEDO
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1,5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$i_m = \{[(1+i)^{n/365}] - 1\} \times C$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	21-feb-17	Saldo inicial		22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$4.000.000,00	\$4.000.000,00
1	28-feb-17	Intereses de mora	7	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.231,89	\$0,00	\$22.231,89	\$22.231,89	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.022.231,89
2	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$99.397,83	\$0,00	\$99.397,83	\$121.629,72	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.121.629,72
3	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$96.115,40	\$0,00	\$96.115,40	\$217.745,12	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.217.745,12
4	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$99.358,71	\$0,00	\$99.358,71	\$317.103,83	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.317.103,83
5	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$96.115,40	\$0,00	\$96.115,40	\$413.219,23	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.413.219,23
6	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$97.987,01	\$0,00	\$97.987,01	\$511.206,23	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.511.206,23
7	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$97.987,01	\$0,00	\$97.987,01	\$609.193,24	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.609.193,24
8	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.885,74	\$0,00	\$92.885,74	\$702.078,98	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.702.078,98
9	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$94.714,18	\$0,00	\$94.714,18	\$796.793,16	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.796.793,16
10	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.895,82	\$0,00	\$90.895,82	\$887.688,98	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.887.688,98
11	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$93.206,32	\$0,00	\$93.206,32	\$980.895,30	\$0,00	\$4.000.000,00	\$4.980.895,30
12	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.888,11	\$0,00	\$92.888,11	\$1.073.783,42	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.073.783,42
13	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.951,11	\$0,00	\$84.951,11	\$1.158.734,52	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.158.734,52
14	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$92.848,32	\$0,00	\$92.848,32	\$1.251.582,84	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.251.582,84
15	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$89.049,34	\$0,00	\$89.049,34	\$1.340.632,18	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.340.632,18
16	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$91.891,99	\$0,00	\$91.891,99	\$1.432.524,18	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.432.524,18
17	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$88.277,21	\$0,00	\$88.277,21	\$1.520.801,39	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.520.801,39
18	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$90.252,68	\$0,00	\$90.252,68	\$1.611.054,07	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.611.054,07
19	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$89.891,88	\$0,00	\$89.891,88	\$1.700.945,95	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.700.945,95
20	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$86.456,28	\$0,00	\$86.456,28	\$1.787.402,23	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.787.402,23
21	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$88.646,50	\$0,00	\$88.646,50	\$1.876.048,72	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.876.048,72
22	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.211,29	\$0,00	\$85.211,29	\$1.961.260,02	\$0,00	\$4.000.000,00	\$5.961.260,02
23	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.719,85	\$0,00	\$87.719,85	\$2.048.979,87	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.048.979,87
24	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$86.750,50	\$0,00	\$86.750,50	\$2.135.730,37	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.135.730,37
25	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.236,41	\$0,00	\$80.236,41	\$2.215.966,79	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.215.966,79
26	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.598,82	\$0,00	\$87.598,82	\$2.303.565,61	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.303.565,61
27	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.548,17	\$0,00	\$84.548,17	\$2.388.113,77	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.388.113,77
28	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.477,75	\$0,00	\$87.477,75	\$2.475.591,52	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.475.591,52
29	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.470,07	\$0,00	\$84.470,07	\$2.560.061,60	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.560.061,60
30	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.235,49	\$0,00	\$87.235,49	\$2.647.297,08	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.647.297,08
31	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$87.397,01	\$0,00	\$87.397,01	\$2.734.694,09	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.734.694,09
32	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$84.548,17	\$0,00	\$84.548,17	\$2.819.242,26	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.819.242,26
33	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$86.507,78	\$0,00	\$86.507,78	\$2.905.750,04	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.905.750,04
34	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$83.414,17	\$0,00	\$83.414,17	\$2.989.164,21	\$0,00	\$4.000.000,00	\$6.989.164,21
35	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.738,12	\$0,00	\$85.738,12	\$3.074.902,33	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.074.902,33
36	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.170,00	\$0,00	\$85.170,00	\$3.160.072,33	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.160.072,33
37	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.719,35	\$0,00	\$80.719,35	\$3.240.791,68	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.240.791,68
38	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$85.900,28	\$0,00	\$85.900,28	\$3.326.691,96	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.326.691,96
39	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.080,16	\$0,00	\$82.080,16	\$3.408.772,13	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.408.772,13
40	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.807,27	\$0,00	\$82.807,27	\$3.491.579,39	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.491.579,39
41	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.832,75	\$0,00	\$79.832,75	\$3.571.412,15	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.571.412,15

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO #

J17-2018-105

TITULO:

LETRA DE CAMBIO

ELABORO:
APROBO:

EDGAR ORTIZ ACEVEDO
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
42	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.521,11	\$0,00	\$82.521,11	\$3.653.933,26	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.653.933,26
43	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$83.215,69	\$0,00	\$83.215,69	\$3.737.148,94	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.737.148,94
44	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.741,27	\$0,00	\$80.741,27	\$3.817.890,21	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.817.890,21
45	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$82.398,41	\$0,00	\$82.398,41	\$3.900.288,61	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.900.288,61
46	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$78.723,68	\$0,00	\$78.723,68	\$3.979.012,29	\$0,00	\$4.000.000,00	\$7.979.012,29
47	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.812,38	\$0,00	\$79.812,38	\$4.058.824,68	\$0,00	\$4.000.000,00	\$8.058.824,68
48	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.235,30	\$0,00	\$79.235,30	\$4.138.059,98	\$0,00	\$4.000.000,00	\$8.138.059,98
49	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$72.316,43	\$0,00	\$72.316,43	\$4.210.376,41	\$0,00	\$4.000.000,00	\$8.210.376,41
50	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.606,38	\$0,00	\$79.606,38	\$4.289.982,79	\$0,00	\$4.000.000,00	\$8.289.982,79
51	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$74.037,77	\$0,00	\$74.037,77	\$4.364.020,56	\$0,00	\$4.000.000,00	\$8.364.020,56

TOTALES

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 4.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$4.364.020,56	\$0,00	\$ 0,00	\$ 8.364.020,56	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez un despacho comisorio que remite por el comisionado sin diligenciar. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Teniendo en cuenta lo informado en la comunicación que antecede emitida por la **INSPECCIÓN DE POLICIA URBANA**, se ordena agregar al expediente sin diligenciar por la causa explicada el despacho comisorio No. 043 del 06/04/2018.

NOTIFÍQUESE,



ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE MARZO DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J24-2018-243-01



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el Juzgado Tercero Civil Municipal de Bucaramanga remite una información respecto a la medida cautelar que le fue comunicada. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Póngase en conocimiento de la parte actora el contenido del correo electrónico remitido por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Bucaramanga, quien respecto a la medida cautelar decretada en el auto que antecede informa lo siguiente: *"Me permito informarle que revisado el sistema el radicado 2018-00421, no corresponde a las partes que manifiesta en el oficio adjunto, por favor verificar a que despacho corresponde"*.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
NOTIFÍQUESE,

IVAGS

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J07-2018-00305-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del Código de Procedimiento Civil, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$26.007.818,95)** que corresponde al capital más intereses de plazo y moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J07-2018-305

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANOMetodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \left[\left(\left(1 + t \right)^{\frac{n}{365}} - 1 \right) \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	27-mar-18	Saldo inicial		20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$14.081.771,00	\$14.081.771,00
1	31-mar-18	Intereses de mora	4	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41.756,14	\$0.00	\$41.756,14	\$41.756,14	\$0.00	\$14.081.771,00	\$14.123.527,14
2	30-abr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$313.493,10	\$0.00	\$313.493,10	\$355.249,24	\$0.00	\$14.081.771,00	\$14.437.020,24
3	31-may-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$323.500,50	\$0.00	\$323.500,50	\$678.749,74	\$0.00	\$14.081.771,00	\$14.760.520,74
4	30-jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$310.774,87	\$0.00	\$310.774,87	\$989.524,62	\$0.00	\$14.081.771,00	\$15.071.295,62
5	31-jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$317.729,39	\$0.00	\$317.729,39	\$1.307.254,00	\$0.00	\$14.081.771,00	\$15.389.025,00
6	31-ago-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$316.459,22	\$0.00	\$316.459,22	\$1.623.713,22	\$0.00	\$14.081.771,00	\$15.705.484,22
7	30-sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$304.364,39	\$0.00	\$304.364,39	\$1.928.077,61	\$0.00	\$14.081.771,00	\$16.009.848,61
8	31-oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312.074,91	\$0.00	\$312.074,91	\$2.240.152,52	\$0.00	\$14.081.771,00	\$16.321.923,52
9	30-nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$299.981,48	\$0.00	\$299.981,48	\$2.540.134,01	\$0.00	\$14.081.771,00	\$16.621.905,01
10	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$308.812,72	\$0.00	\$308.812,72	\$2.848.946,72	\$0.00	\$14.081.771,00	\$16.930.717,72
11	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$305.400,17	\$0.00	\$305.400,17	\$3.154.346,90	\$0.00	\$14.081.771,00	\$17.236.117,90
12	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$282.467,70	\$0.00	\$282.467,70	\$3.436.814,60	\$0.00	\$14.081.771,00	\$17.518.585,60
13	31-mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$308.386,63	\$0.00	\$308.386,63	\$3.745.201,23	\$0.00	\$14.081.771,00	\$17.826.972,23
14	30-abr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$297.646,99	\$0.00	\$297.646,99	\$4.042.848,22	\$0.00	\$14.081.771,00	\$18.124.619,22
15	31-may-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$307.960,40	\$0.00	\$307.960,40	\$4.350.808,62	\$0.00	\$14.081.771,00	\$18.432.579,62
16	30-jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$297.372,06	\$0.00	\$297.372,06	\$4.648.180,68	\$0.00	\$14.081.771,00	\$18.729.951,68
17	31-jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$307.107,54	\$0.00	\$307.107,54	\$4.955.288,21	\$0.00	\$14.081.771,00	\$19.037.059,21
18	31-ago-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$307.676,17	\$0.00	\$307.676,17	\$5.262.964,38	\$0.00	\$14.081.771,00	\$19.344.735,38
19	30-sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$297.646,99	\$0.00	\$297.646,99	\$5.560.611,37	\$0.00	\$14.081.771,00	\$19.642.382,37
20	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$304.545,67	\$0.00	\$304.545,67	\$5.865.157,04	\$0.00	\$14.081.771,00	\$19.946.928,04
21	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$293.654,81	\$0.00	\$293.654,81	\$6.158.811,85	\$0.00	\$14.081.771,00	\$20.240.582,85
22	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$301.836,14	\$0.00	\$301.836,14	\$6.460.648,00	\$0.00	\$14.081.771,00	\$20.542.419,00
23	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$299.836,12	\$0.00	\$299.836,12	\$6.760.484,12	\$0.00	\$14.081.771,00	\$20.842.255,12
24	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$284.167,85	\$0.00	\$284.167,85	\$7.044.651,97	\$0.00	\$14.081.771,00	\$21.126.422,97
25	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$302.407,03	\$0.00	\$302.407,03	\$7.347.059,00	\$0.00	\$14.081.771,00	\$21.428.830,00
26	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$288.958,51	\$0.00	\$288.958,51	\$7.636.017,51	\$0.00	\$14.081.771,00	\$21.717.788,51
27	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$291.518,24	\$0.00	\$291.518,24	\$7.927.535,75	\$0.00	\$14.081.771,00	\$22.009.306,75
28	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$281.046,64	\$0.00	\$281.046,64	\$8.208.582,39	\$0.00	\$14.081.771,00	\$22.290.353,39
29	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290.510,84	\$0.00	\$290.510,84	\$8.499.093,23	\$0.00	\$14.081.771,00	\$22.580.864,23
30	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$292.956,06	\$0.00	\$292.956,06	\$8.792.049,30	\$0.00	\$14.081.771,00	\$22.873.820,30
31	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$284.245,00	\$0.00	\$284.245,00	\$9.076.294,30	\$0.00	\$14.081.771,00	\$23.158.065,30
32	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$290.078,87	\$0.00	\$290.078,87	\$9.366.373,17	\$0.00	\$14.081.771,00	\$23.448.144,17
33	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$277.142,21	\$0.00	\$277.142,21	\$9.643.515,38	\$0.00	\$14.081.771,00	\$23.725.286,38
34	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$280.974,92	\$0.00	\$280.974,92	\$9.924.490,30	\$0.00	\$14.081.771,00	\$24.006.261,30
35	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$278.943,35	\$0.00	\$278.943,35	\$10.203.433,65	\$0.00	\$14.081.771,00	\$24.285.204,65
36	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$254.585,84	\$0.00	\$254.585,84	\$10.458.019,50	\$0.00	\$14.081.771,00	\$24.539.790,50
37	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$280.249,72	\$0.00	\$280.249,72	\$10.738.269,21	\$0.00	\$14.081.771,00	\$24.820.040,21
38	29-abr-21	Intereses de mora	29	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$260.645,74	\$0.00	\$260.645,74	\$10.998.914,95	\$0.00	\$14.081.771,00	\$25.080.685,95
TOTALES																	
CAPITAL				OTROS INTERESES		INTERESES DE PLAZO DESDE 16/09/2017 HASTA 28/03/2018		TOTAL INTERES DE MORA		TOTAL GASTOS DEL PROCESO		TOTAL DE ABONOS		SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:		29/04/2021 DEMANDANTE	
\$ 14.081.771,00				\$ 0.00		\$ 927.133,00		\$10.998.914,95		\$0,00		\$ 0,00		\$ 26.007.818,95			

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

TITULO: PAGARE

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \left\{ \left[(1+t)^{n/365} \right] - 1 \right\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que una E.P.S se pronunció acerca del requerimiento ordenado en el auto que precede. A su vez, que el abogado de la parte ejecutante solicita la remisión de un oficio. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del documento remitido por la **E.P.S SANITAS**, a través del cual atiende lo ordenado en el auto que precede informando que la parte demandada **ISABEL MEJIA DIAZ** se encuentra afiliada a esa entidad por medio de la empresa **ELECTRO AGRICOLA S.A.S.**

2. Teniendo en cuenta lo solicitado por la parte ejecutante, el Despacho le coloca de presente que el oficio ordenado en el auto del 28/08/2020 fue remitido por la Secretaría del Centro de Servicios a su destinatario; prueba de ello se vuelve la nota devolutiva emitida por la **E.P.S SANITAS** que se referenció en el numeral anterior.

NOTIFÍQUESE,

IVAGS

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho las presentes diligencias informándosele al señor Juez que el apoderado judicial de la parte demandante **JOSE AUGUSTO ANZOLA LINARES**, se pronunció frente al requerimiento efectuado en el auto que precede y además solicita la no suspensión del proceso en virtud del trámite de negociación de deudas adelantado por la demandada **LEONOR ARGÜELLO CARO**. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Teniendo en cuenta el escrito presentado por la parte demandante y comoquiera que lo solicitado por el Centro de Conciliación e Insolvencia Asociación Manos Amigas se encuentra regulado en el numeral 1º del artículo 545 del C.G.P, el cual estipula lo siguiente:



“Artículo 545. Efectos de la aceptación. A partir de la aceptación de la solicitud se producirán los siguientes efectos:

1. No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas.” (cursiva y subrayado por fuera del texto original).

Deviene entonces, a partir de la norma en cita, que en el presente asunto se dan los presupuestos allí contemplados, por lo que la solicitud de suspensión del proceso elevada por el mencionado Centro de Conciliación e Insolvencia es procedente por expresa disposición legal.

Así mismo, observándose que dentro del presente asunto también se demandó a la señora **ANA LUCÍA CARO DE ARGÜELLO**, a quien se le ejecutó de manera solidaria y por albergar la calidad de hipotecante del usufructo constituido sobre el

inmueble identificado con la M.I. **300-218976**, se dará aplicación al artículo 547 *ibídem*, el que prevé:

“Terceros garantes y codeudores. Cuando una obligación del deudor esté respaldada por terceros que hayan constituido garantías reales sobre sus bienes, o que se hayan obligado en calidad de codeudores, fiadores, avalistas, aseguradores, emisores de cartas de crédito, o en general a través de cualquier figura que tenga como finalidad asegurar su pago se seguirán las siguientes reglas:

1. Los procesos ejecutivos que se hubieren iniciado contra los terceros garantes o codeudores continuarán, salvo manifestación expresa en contrario del acreedor demandante.

2. En caso de que al momento de la aceptación no se hubiere iniciado proceso alguno contra los terceros, los acreedores conservan incólumes sus derechos frente a ellos.

PARÁGRAFO. El acreedor informará al juez o al conciliador acerca de los pagos o arreglos que de la obligación se hubieren producido en cualquiera de los procedimientos”. (comillas y cursiva por fuera del texto original).

Igualmente, en atención a lo previsto en el artículo 132 del C.G.P, el Despacho advierte que se hace necesario adoptar una medida de ordenación e instrucción en virtud de la suspensión del proceso respecto de la deudora **LEONOR ARGÜELLO CARO** -quien adelanta un trámite de negociación de deudas-, tendiente a ordenar oficiar a la **ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** para que se abstenga de practicar la diligencia de secuestro sobre la nuda propiedad del bien inmueble embargado en este proceso distinguido con la M.I No. **300-218976**, el cual se encuentra ubicado en la **CARRERA 16 # 108 – 21 MANZANA 6 CASA 10 LOTE 10 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL P.H. DE BUCARAMANGA**; nuda propiedad denunciada respecto de la demandada **LEONOR ARGUELLO CARO**. En consecuencia, sólo deberá practicarse la diligencia de secuestro sobre el usufructo del bien inmueble embargado en este proceso distinguido con la M.I No. **300-218976**, el cual se encuentra ubicado en la dirección prenotada; usufructo que se mantiene en cabeza de la demandada **ANA LUCÍA CARO DE ARGÜELLO**.

Finalmente, en atención a la solicitud presentada por el abogado que representa al ejecutante –cesionario– **JOSE AUGUSTO ANZOLA LINARES** en el sentido de no suspender el trámite judicial respecto de la deudora **LEONOR ARGUELLO CARO** basado en lo consagrado en el artículo 2501 del C.C., el Despacho considera que tal norma sustancial que plantea los derechos de los acreedores reales dentro del concurso liquidatorio de que tratan los artículos 2492 y S.S. *ídem* para este caso en

concreto no tiene aplicación, por cuanto no se puede olvidar el tipo de acción que se ventila ante este estrado que no es otra que la prevista en el artículo 468 del C.G.P. Ahora, nótese, que el artículo 531 y S.S. del estatuto procesal vigente no distingue frente a qué tipo de acreedores opera el régimen de negociación de deudas. De todas maneras, si lo considera pertinente el aquí ejecutante, será en dicho trámite especial mas no en esta ejecución forzada, en donde podrá alegar la prelación de su crédito frente a los demás acreedores.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR la **SUSPENSIÓN** del presente proceso ejecutivo respecto de la demandada **LEONOR ARGÜELLO CARO** hasta tanto se resuelva sobre la solicitud de negociación de deudas presentada por el referido sujeto procesal ante el Centro de Conciliación e Insolvencia Asociación Manos Amigas, siguiendo lo establecido en el numeral 1º del artículo 545 del C.G.P.

SEGUNDO: ORDENAR continuar el trámite procesal respecto de la deudora solidaria **ANA LUCÍA CARO DE ARGÜELLO** bajo lo conceptuado en el artículo 547 del C.G.P.

TERCERO: ORDENAR oficiar al Centro de Conciliación e Insolvencia Asociación Manos Amigas colocándole en conocimiento lo aquí decidido. Líbrese el oficio respectivo y tramítese por el Centro de Servicios, adjuntándosele al mismo copia de la última liquidación del crédito que quedó en firme en este proceso con el fin de que se tenga en cuenta la misma en el trámite adelantando ante esa oficina.

CUARTO: ADVERTIR a la parte ejecutante **JOSE AUGUSTO ANZOLA LINARES**, que en caso de pagarse total o parcialmente la obligación que aquí se cobra, deberá denunciarse dicha circunstancia a este estrado o al conciliador para que sea tenida en cuenta en los procedimientos adelantados en contra de la señora **LEONOR ARGÜELLO CARO**.

QUINTO: De conformidad con lo previsto en el artículo 548 del C.G.P, no se adoptará ninguna medida tendiente a sanear el proceso con ocasión de la aceptación de la solicitud de negociación de deudas, pues ninguna decisión diferente al trámite reglado en los artículos 538 y S.S. del C.G.P, se ha proferido por este Despacho con posterioridad a la aceptación del trámite en cuestión.

SEXTO: Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho considera pertinente ordenar **OFICIAR** a la

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA para que se abstenga de practicar la diligencia de secuestro sobre la nuda propiedad del bien inmueble embargado en este proceso distinguido con la M.I No. **300-218976**, el cual se encuentra ubicado en la **CARRERA 16 # 108 – 21 MANZANA 6 CASA 10 LOTE 10 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL P.H. DE BUCARAMANGA**; nuda propiedad denunciada respecto de la demandada **LEONOR ARGUELLO CARO**. En consecuencia, a partir de lo encomendado a través del despacho comisorio No. 026 del 08/10/2020, sólo deberá practicarse la diligencia de secuestro sobre el usufructo del bien inmueble embargado en este proceso distinguido con la M.I No. **300-218976**, el cual se encuentra ubicado en la dirección prenotada; usufructo que se mantiene en cabeza de la demandada **ANA LUCÍA CARO DE ARGÜELLO**. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y envío del respectivo oficio adjuntándosele copia del despacho comisorio No. 026 del 08/10/2020 y copia de su remisión a la oficina respectiva.

SÉPTIMO: No acceder a lo peticionado por el abogado de la parte ejecutante en el escrito que antecede, según lo motivado en este auto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J18-2018-00609-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$49.264.863,70)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el **29/04/2021**.



Consejo Superior de la Judicatura

NOTIFÍQUESE a Colombia

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J18-2018-00609-01 TITULO: PAGARE No. 358557081

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	07-sep-18	Saldo inicial		19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$29.665.406,00	\$29.665.406,00
1	30-sep-18	Intereses de mora	23	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$490.350,43	\$0,00	\$490.350,43	\$490.350,43	\$0,00	\$29.665.406,00	\$30.155.756,43
2	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$657.433,57	\$0,00	\$657.433,57	\$1.147.784,00	\$0,00	\$29.665.406,00	\$30.813.190,00
3	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$631.956,91	\$0,00	\$631.956,91	\$1.779.740,91	\$0,00	\$29.665.406,00	\$31.445.146,91
4	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$650.561,26	\$0,00	\$650.561,26	\$2.430.302,17	\$0,00	\$29.665.406,00	\$32.095.708,17
5	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$643.372,21	\$0,00	\$643.372,21	\$3.073.674,39	\$0,00	\$29.665.406,00	\$32.739.080,39
6	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$595.061,45	\$0,00	\$595.061,45	\$3.668.735,84	\$0,00	\$29.665.406,00	\$33.334.141,84
7	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$649.663,63	\$0,00	\$649.663,63	\$4.318.399,47	\$0,00	\$29.665.406,00	\$33.983.805,47
8	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$627.038,93	\$0,00	\$627.038,93	\$4.945.438,41	\$0,00	\$29.665.406,00	\$34.610.844,41
9	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$648.765,72	\$0,00	\$648.765,72	\$5.594.204,13	\$0,00	\$29.665.406,00	\$35.259.610,13
10	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$626.459,76	\$0,00	\$626.459,76	\$6.220.663,89	\$0,00	\$29.665.406,00	\$35.886.069,89
11	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$646.969,03	\$0,00	\$646.969,03	\$6.867.632,92	\$0,00	\$29.665.406,00	\$36.533.038,92
12	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$648.166,95	\$0,00	\$648.166,95	\$7.515.799,87	\$0,00	\$29.665.406,00	\$37.181.205,87
13	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$627.038,93	\$0,00	\$627.038,93	\$8.142.838,80	\$0,00	\$29.665.406,00	\$37.808.244,80
14	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$641.572,08	\$0,00	\$641.572,08	\$8.784.410,88	\$0,00	\$29.665.406,00	\$38.449.816,88
15	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$618.628,80	\$0,00	\$618.628,80	\$9.403.039,68	\$0,00	\$29.665.406,00	\$39.068.445,68
16	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$635.864,04	\$0,00	\$635.864,04	\$10.038.903,72	\$0,00	\$29.665.406,00	\$39.704.309,72
17	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$631.650,69	\$0,00	\$631.650,69	\$10.670.554,41	\$0,00	\$29.665.406,00	\$40.335.960,41
18	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$598.643,08	\$0,00	\$598.643,08	\$11.269.197,49	\$0,00	\$29.665.406,00	\$40.934.603,49
19	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$637.066,69	\$0,00	\$637.066,69	\$11.906.264,18	\$0,00	\$29.665.406,00	\$41.571.670,18
20	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$608.735,32	\$0,00	\$608.735,32	\$12.514.999,50	\$0,00	\$29.665.406,00	\$42.180.405,50
21	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$614.127,80	\$0,00	\$614.127,80	\$13.129.127,30	\$0,00	\$29.665.406,00	\$42.794.533,30
22	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$592.067,76	\$0,00	\$592.067,76	\$13.721.195,06	\$0,00	\$29.665.406,00	\$43.386.601,06
23	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$612.005,56	\$0,00	\$612.005,56	\$14.333.200,62	\$0,00	\$29.665.406,00	\$43.998.606,62
24	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$617.156,79	\$0,00	\$617.156,79	\$14.950.357,41	\$0,00	\$29.665.406,00	\$44.615.763,41
25	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$598.805,61	\$0,00	\$598.805,61	\$15.549.163,01	\$0,00	\$29.665.406,00	\$45.214.569,01
26	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$611.095,54	\$0,00	\$611.095,54	\$16.160.258,55	\$0,00	\$29.665.406,00	\$45.825.664,55
27	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$583.842,48	\$0,00	\$583.842,48	\$16.744.101,03	\$0,00	\$29.665.406,00	\$46.409.507,03
28	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$591.916,68	\$0,00	\$591.916,68	\$17.336.017,71	\$0,00	\$29.665.406,00	\$47.001.423,71
29	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$587.636,87	\$0,00	\$587.636,87	\$17.923.654,58	\$0,00	\$29.665.406,00	\$47.589.060,58
30	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$536.324,04	\$0,00	\$536.324,04	\$18.459.978,63	\$0,00	\$29.665.406,00	\$48.125.384,63
31	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$590.388,93	\$0,00	\$590.388,93	\$19.050.367,56	\$0,00	\$29.665.406,00	\$48.715.773,56
32	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$549.090,14	\$0,00	\$549.090,14	\$19.599.457,70	\$0,00	\$29.665.406,00	\$49.264.863,70

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 29.665.406,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$19.599.457,70	\$0,00	\$ 0,00	\$ 49.264.863,70	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
 RADICADO # J18-2018-00609-01 TITULO: PAGARE No. 358557081

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J10-2018-00716-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del Código de Procedimiento Civil, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$2.321.568,30)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J10-2018-716

TITULO: LETRA DE CAMBIO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{n/365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DÍAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	30-sep-17	Saldo inicial		21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.212.000,00	\$1.212.000,00
1	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.698,40	\$0,00	\$28.698,40	\$28.698,40	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.240.698,40
2	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.541,43	\$0,00	\$27.541,43	\$56.239,83	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.268.239,83
3	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.241,52	\$0,00	\$28.241,52	\$84.481,35	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.296.481,35
4	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.145,10	\$0,00	\$28.145,10	\$112.626,45	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.324.626,45
5	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.740,19	\$0,00	\$25.740,19	\$138.366,63	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.350.366,63
6	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.133,04	\$0,00	\$28.133,04	\$166.499,67	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.378.499,67
7	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.981,95	\$0,00	\$26.981,95	\$193.481,62	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.405.481,62
8	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.843,27	\$0,00	\$27.843,27	\$221.324,90	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.433.324,90
9	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.748,00	\$0,00	\$26.748,00	\$248.072,89	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.460.072,89
10	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.346,56	\$0,00	\$27.346,56	\$275.419,45	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.487.419,45
11	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.237,24	\$0,00	\$27.237,24	\$302.656,69	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.514.656,69
12	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.196,25	\$0,00	\$26.196,25	\$328.852,95	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.540.852,95
13	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.859,89	\$0,00	\$26.859,89	\$355.712,83	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.567.712,83
14	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.819,02	\$0,00	\$25.819,02	\$381.531,86	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.593.531,86
15	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.579,12	\$0,00	\$26.579,12	\$408.110,97	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.620.110,97
16	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.285,40	\$0,00	\$26.285,40	\$434.396,37	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.646.396,37
17	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.311,63	\$0,00	\$24.311,63	\$458.708,01	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.670.708,01
18	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.542,44	\$0,00	\$26.542,44	\$485.250,45	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.697.250,45
19	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.618,09	\$0,00	\$25.618,09	\$510.868,54	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.722.868,54
20	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.505,76	\$0,00	\$26.505,76	\$537.374,30	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.749.374,30
21	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.594,43	\$0,00	\$25.594,43	\$562.968,73	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.774.968,73
22	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.432,35	\$0,00	\$26.432,35	\$589.401,09	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.801.401,09
23	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.481,29	\$0,00	\$26.481,29	\$615.882,38	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.827.882,38
24	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.618,09	\$0,00	\$25.618,09	\$641.500,48	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.853.500,48
25	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.211,86	\$0,00	\$26.211,86	\$667.712,33	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.879.712,33
26	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.274,49	\$0,00	\$25.274,49	\$692.986,82	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.904.986,82
27	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.978,65	\$0,00	\$25.978,65	\$718.965,48	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.930.965,48
28	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.806,51	\$0,00	\$25.806,51	\$744.771,99	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.956.771,99
29	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.457,96	\$0,00	\$24.457,96	\$769.229,95	\$0,00	\$1.212.000,00	\$1.981.229,95
30	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.027,79	\$0,00	\$26.027,79	\$795.257,74	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.007.257,74
31	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.870,29	\$0,00	\$24.870,29	\$820.128,02	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.032.128,02
32	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.090,60	\$0,00	\$25.090,60	\$845.218,63	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.057.218,63
33	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.189,32	\$0,00	\$24.189,32	\$869.407,95	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.081.407,95
34	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.003,90	\$0,00	\$25.003,90	\$894.411,85	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.106.411,85
35	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.214,35	\$0,00	\$25.214,35	\$919.626,20	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.131.626,20
36	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.464,60	\$0,00	\$24.464,60	\$944.090,80	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.156.090,80
37	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.966,72	\$0,00	\$24.966,72	\$969.057,52	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.181.057,52
38	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.853,27	\$0,00	\$23.853,27	\$992.910,80	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.204.910,80
39	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.183,15	\$0,00	\$24.183,15	\$1.017.093,95	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.229.093,95
40	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.008,30	\$0,00	\$24.008,30	\$1.041.102,24	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.253.102,24
41	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.911,88	\$0,00	\$21.911,88	\$1.063.014,12	\$0,00	\$1.212.000,00	\$2.275.014,12



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte ejecutante solicita que se requiera a un pagador. A su vez, se le coloca de presente la nota devolutiva emitida por el BANCO BBVA. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvese proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. En atención a la solicitud elevada por la parte actora en el memorial que antecede, el Despacho le coloca de presente a dicho extremo procesal lo resuelto en el auto del 06/11/2019, a través del cual se puso en conocimiento la nota devolutiva "(...) *procedente del pagador del INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES, mediante el cual informa acerca del registro de la medida cautelar ordenada en el auto de fecha 13/03/2018*".
2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al Coordinador Grupo Nacional de Gestión de Tesorería del **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – BUCARAMANGA-** para que se sirva informar al Juzgado el estado actual de la medida cautelar de embargo y retención de la quinta (1/5) parte que exceda del salario mínimo legal que a título de sueldo recibe el ejecutado **YAMIDT HERRERA PEREZ**, conforme fue ordenado en el numeral 1º del proveído del 13/03/2018 y comunicado a esa entidad, a través de oficio No. 910 del 14/03/2019 emitido por la Secretaría del Juzgado de origen; cautela respecto de la cual esa entidad informó que "(...) *será atendida en el orden que precede en concordancia con lo establecido por las normas civiles*". Adviértase además que los depósitos judiciales deberán ser dejados a favor de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y remítase a su destinatario bajo los preceptos del Decreto 806 de 2.020, adjuntándose copia del documento visible a (Fl. 16, Cd. 2).

3. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del documento remitido por el **BANCO BBVA**, por intermedio del cual se informa que la parte demandada no tiene vínculos con esa entidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

IVAGS

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Ramo Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$32.662.906,76)** que corresponde a capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021, advirtiéndose que en el cálculo matemático se planteó la siguiente metodología: 1) se imputaron como abonos —en su fecha de constitución— los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este proceso con ocasión de la medida cautelar dictada; 2) el dinero que se tuvo en cuenta como abono por la suma de **(\$1.248.858.00)**, se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales que fueron liquidadas en **(\$1.214.884,00)**, según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por la parte deudora; 3) el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 03/07/2020 en la suma de **(\$33.974,00)**; 4) el dinero restante se aplicó conforme a la regla contenida en el artículo 1653 del C.C. y lo previsto en el mandamiento de pago.

2. Ejecutoriado el presente auto, se **ORDENA** de conformidad con lo previsto en el artículo 447 del C.G.P, entregar y pagar a favor de la parte demandante los dineros representados en los títulos judiciales que se encuentran a favor de este proceso en la cuenta del Banco Agrario de Colombia que corresponde a este Juzgado; entrega que debe hacerse hasta la suma del valor liquidado (crédito y costas), previa revisión de los listados procedentes del Banco Agrario de Colombia que reposan en el Juzgado por parte del Centro de Servicios Judiciales, con el fin

de constatar que el dinero a entregar está asociado a este proceso y de que no existan embargos de crédito que afecten los derechos de la parte demandante en esta ejecución. Líbrese las órdenes de pago respectivas, previa la verificación ordenada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J15-2018-800 TITULO: CUOTA ENERO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{ [(1+t)^{n/365} - 1] \} \times C$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	01-feb-18	CUOTA ENERO		21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$416.812,00	\$416.812,00
1	28-feb-18	Intereses de mora	27	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.532,80	\$0,00	\$8.532,80	\$8.532,80	\$0,00	\$416.812,00	\$425.344,80
2	01-mar-18	CUOTA FEBRERO	1	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$308,65	\$0,00	\$308,65	\$8.841,44	\$0,00	\$833.624,00	\$842.465,44
3	31-mar-18	Intereses de mora	30	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.718,99	\$0,00	\$18.718,99	\$27.560,44	\$0,00	\$833.624,00	\$861.184,44
4	01-abr-18	CUOTA MARZO	1	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$612,05	\$0,00	\$612,05	\$28.172,49	\$0,00	\$1.250.436,00	\$1.278.608,49
5	30-abr-18	Intereses de mora	29	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.899,79	\$0,00	\$26.899,79	\$55.072,29	\$0,00	\$1.250.436,00	\$1.305.508,29
6	01-may-18	CUOTA ABRIL	1	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$916,51	\$0,00	\$916,51	\$55.988,79	\$0,00	\$1.667.248,00	\$1.723.236,79
7	31-may-18	Intereses de mora	30	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.052,52	\$0,00	\$37.052,52	\$93.041,31	\$0,00	\$1.667.248,00	\$1.760.289,31
8	01-jun-18	CUOTA MAYO	1	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$1.213,60	\$0,00	\$1.213,60	\$94.254,91	\$0,00	\$2.084.060,00	\$2.178.314,91
9	30-jun-18	Intereses de mora	29	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.444,40	\$0,00	\$44.444,40	\$138.699,31	\$0,00	\$2.084.060,00	\$2.222.759,31
10	01-jul-18	CUOTA JUNIO	1	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$1.500,55	\$0,00	\$1.500,55	\$140.199,86	\$0,00	\$2.500.872,00	\$2.641.071,86
11	31-jul-18	Intereses de mora	30	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.587,63	\$0,00	\$54.587,63	\$194.787,50	\$0,00	\$2.500.872,00	\$2.695.659,50
12	01-ago-18	CUOTA JULIO	1	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$1.793,54	\$0,00	\$1.793,54	\$196.581,04	\$0,00	\$2.917.684,00	\$3.114.265,04
13	31-ago-18	Intereses de mora	30	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$63.431,07	\$0,00	\$63.431,07	\$260.012,11	\$0,00	\$2.917.684,00	\$3.177.696,11
14	01-sep-18	CUOTA AGOSTO	1	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$2.080,45	\$0,00	\$2.080,45	\$262.092,55	\$0,00	\$3.334.496,00	\$3.596.588,55
15	30-sep-18	Intereses de mora	29	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$69.644,72	\$0,00	\$69.644,72	\$331.737,27	\$0,00	\$3.334.496,00	\$3.666.233,27
16	01-oct-18	CUOTA SEPTIEMBRE	1	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$416.812,00	\$0,00	\$0,00	\$2.358,60	\$0,00	\$2.358,60	\$334.095,88	\$0,00	\$3.751.308,00	\$4.085.403,88
17	31-oct-18	Intereses de mora	30	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$80.424,76	\$0,00	\$80.424,76	\$414.520,64	\$0,00	\$3.751.308,00	\$4.165.828,64
18	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$79.913,45	\$0,00	\$79.913,45	\$494.434,09	\$0,00	\$3.751.308,00	\$4.245.742,09
19	05-dic-18	CAPITAL ACCELERADO	5	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$17.029.452,00	\$0,00	\$0,00	\$13.148,31	\$0,00	\$13.148,31	\$507.582,40	\$0,00	\$20.780.760,00	\$21.288.342,40
20	31-dic-18	Intereses de mora	26	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$381.547,57	\$0,00	\$381.547,57	\$889.129,96	\$0,00	\$20.780.760,00	\$21.669.889,96
21	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$450.685,34	\$0,00	\$450.685,34	\$1.339.815,30	\$0,00	\$20.780.760,00	\$22.120.575,30
22	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$416.843,42	\$0,00	\$416.843,42	\$1.756.658,72	\$0,00	\$20.780.760,00	\$22.537.418,72
23	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$455.092,51	\$0,00	\$455.092,51	\$2.211.751,23	\$0,00	\$20.780.760,00	\$22.992.511,23
24	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$439.243,80	\$0,00	\$439.243,80	\$2.650.995,03	\$0,00	\$20.780.760,00	\$23.431.755,03
25	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$454.463,52	\$0,00	\$454.463,52	\$3.105.458,54	\$0,00	\$20.780.760,00	\$23.886.218,54
26	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$438.838,08	\$0,00	\$438.838,08	\$3.544.296,63	\$0,00	\$20.780.760,00	\$24.325.056,63
27	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$453.204,93	\$0,00	\$453.204,93	\$3.997.501,55	\$0,00	\$20.780.760,00	\$24.778.261,55
28	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$454.044,08	\$0,00	\$454.044,08	\$4.451.545,63	\$0,00	\$20.780.760,00	\$25.232.305,63
29	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$439.243,80	\$0,00	\$439.243,80	\$4.890.789,43	\$0,00	\$20.780.760,00	\$25.671.549,43
30	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$449.424,34	\$0,00	\$449.424,34	\$5.340.213,76	\$0,00	\$20.780.760,00	\$26.120.973,76
31	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$433.352,46	\$0,00	\$433.352,46	\$5.773.566,22	\$0,00	\$20.780.760,00	\$26.554.326,22
32	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$445.425,82	\$0,00	\$445.425,82	\$6.218.992,05	\$0,00	\$20.780.760,00	\$26.999.752,05
33	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$442.474,35	\$0,00	\$442.474,35	\$6.661.466,40	\$0,00	\$20.780.760,00	\$27.442.226,40
34	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$419.352,37	\$0,00	\$419.352,37	\$7.080.818,77	\$0,00	\$20.780.760,00	\$27.861.578,77
35	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$446.268,29	\$0,00	\$446.268,29	\$7.527.087,06	\$0,00	\$20.780.760,00	\$28.307.847,06
36	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$426.422,03	\$0,00	\$426.422,03	\$7.953.509,09	\$0,00	\$20.780.760,00	\$28.734.269,09
37	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$430.199,48	\$0,00	\$430.199,48	\$8.383.708,57	\$0,00	\$20.780.760,00	\$29.164.468,57

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J15-2018-800 TITULO: CUOTA ENERO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
38	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$414.746,32	\$0,00	\$414.746,32	\$8.798.454,89	\$0,00	\$20.780.760,00	\$29.579.214,89
39	03-jul-20	PAGO DE COSTAS Y SALDO PARA ABONO	3	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$33.974,00	\$0,00	\$41.106,78	\$33.974,00	\$7.132,78	\$8.805.587,67	\$0,00	\$20.780.760,00	\$29.586.347,67
40	31-jul-20	Intereses de mora	28	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$386.840,85	\$0,00	\$386.840,85	\$9.192.428,52	\$0,00	\$20.780.760,00	\$29.973.188,52
41	04-ago-20	ABONO	4	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$106.215,00	\$0,00	\$55.284,47	\$55.284,47	\$0,00	\$9.141.497,99	\$0,00	\$20.780.760,00	\$29.922.257,99
42	31-ago-20	Intereses de mora	27	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$376.036,44	\$0,00	\$376.036,44	\$9.517.534,43	\$0,00	\$20.780.760,00	\$30.298.294,43
43	11-sep-20	ABONO	11	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$106.215,00	\$0,00	\$152.831,82	\$106.215,00	\$46.616,82	\$9.564.151,26	\$0,00	\$20.780.760,00	\$30.344.911,26
44	30-sep-20	Intereses de mora	19	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$264.687,75	\$0,00	\$264.687,75	\$9.828.839,01	\$0,00	\$20.780.760,00	\$30.609.599,01
45	09-oct-20	ABONO	9	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$106.215,00	\$0,00	\$123.382,04	\$106.215,00	\$17.167,04	\$9.846.006,04	\$0,00	\$20.780.760,00	\$30.626.766,04
46	31-oct-20	Intereses de mora	22	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$302.894,95	\$0,00	\$302.894,95	\$10.148.900,99	\$0,00	\$20.780.760,00	\$30.929.660,99
47	06-nov-20	ABONO	6	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$106.215,00	\$0,00	\$81.160,46	\$81.160,46	\$0,00	\$10.123.846,45	\$0,00	\$20.780.760,00	\$30.904.606,45
48	30-nov-20	Intereses de mora	24	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$326.548,66	\$0,00	\$326.548,66	\$10.450.395,11	\$0,00	\$20.780.760,00	\$31.231.155,11
49	04-dic-20	ABONO	4	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$106.215,00	\$0,00	\$53.042,81	\$53.042,81	\$0,00	\$10.397.222,92	\$0,00	\$20.780.760,00	\$31.177.982,92
50	31-dic-20	Intereses de mora	27	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$360.677,05	\$0,00	\$360.677,05	\$10.757.899,98	\$0,00	\$20.780.760,00	\$31.538.659,98
51	07-ene-21	ABONO	7	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$106.215,00	\$0,00	\$92.247,01	\$92.247,01	\$0,00	\$10.743.931,99	\$0,00	\$20.780.760,00	\$31.524.691,99
52	31-ene-21	Intereses de mora	24	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$317.983,90	\$0,00	\$317.983,90	\$11.061.915,89	\$0,00	\$20.780.760,00	\$31.842.675,89
53	03-feb-21	ABONO	3	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$116.807,00	\$0,00	\$39.932,08	\$39.932,08	\$0,00	\$10.985.040,98	\$0,00	\$20.780.760,00	\$31.765.800,98
54	28-feb-21	Intereses de mora	25	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$335.121,53	\$0,00	\$335.121,53	\$11.320.162,51	\$0,00	\$20.780.760,00	\$32.100.922,51
55	05-mar-21	ABONO	5	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$116.807,00	\$0,00	\$66.154,87	\$66.154,87	\$0,00	\$11.269.510,38	\$0,00	\$20.780.760,00	\$32.050.270,38
56	31-mar-21	Intereses de mora	26	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$346.312,94	\$0,00	\$346.312,94	\$11.615.823,32	\$0,00	\$20.780.760,00	\$32.396.583,32
57	09-abr-21	ABONO	9	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$116.807,00	\$0,00	\$118.617,08	\$116.807,00	\$1.810,08	\$11.617.633,40	\$0,00	\$20.780.760,00	\$32.398.393,40
58	29-abr-21	Intereses de mora	20	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$264.513,37	\$0,00	\$264.513,37	\$11.882.146,76	\$0,00	\$20.780.760,00	\$32.662.906,76

TOTALES

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 20.780.760,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$12.903.831,76	\$0,00	\$ 1.021.685,00	\$ 32.662.906,76	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA Y CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS REPORTADOS AL PROCESO CONFORME A LA NORMA SUSTANCIAL

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA Número Identificación 13819062 Nombre ALONSO DUARTE MARTINEZ

Número de Títulos 24

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460010001501377	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001501378	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001501379	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001501380	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001501382	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001501384	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	21/10/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001508369	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	14/11/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001514212	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	03/12/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001521682	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	24/12/2019	NO APLICA	\$ 67.952.00
460010001531333	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	04/02/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001540512	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	05/03/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001544287	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	27/03/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001551220	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	05/05/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001556804	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	05/06/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001561658	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	03/07/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001567680	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	04/08/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001574255	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	11/09/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001579401	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	09/10/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001584716	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	06/11/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001591061	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	04/12/2020	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001596707	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	07/01/2021	NO APLICA	\$ 106.215.00
460010001601006	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	03/02/2021	NO APLICA	\$ 116.807.00
460010001607526	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	05/03/2021	NO APLICA	\$ 116.807.00
460010001613875	8305099889	ACTIVOS Y FINANZAS C ACTIVOS Y FINANZAS C	IMPRESO ENTREGADO	09/04/2021	NO APLICA	\$ 116.807.00

Total Valor \$ 2.236.569.00

RADICADO: 68001400301520180080001

DEMANDANTE: COOAFIN

NIT 8305099889

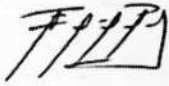
DEMANDADO: ALONSO DUARTE MARTINEZ

CC 13819062

CONSTANCIA SECRETARIAL:

Los títulos anteriormente relacionados fueron consignados por la GOBERSAN.

Bucaramanga, 27 de abril del 2021



EDGAR HERNAN PATIÑO LEON

Director
(EG)

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J12-2018-00935-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$2.694.864,62)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



Rama Judicial
Corte Superior de la Judicatura
República de Colombia
NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO
RADICADO # J12-2018-00935-01

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE BUC31864

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left((1+t)^{n/365} - 1 \right) \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DÍAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	18-jun-17	Saldo inicial		22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.349.292,00	\$1.349.292,00
1	30-jun-17	Intereses de mora	12	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.876,47	\$0,00	\$12.876,47	\$12.876,47	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.362.168,47
2	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.053,27	\$0,00	\$33.053,27	\$45.929,74	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.395.221,74
3	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.053,27	\$0,00	\$33.053,27	\$78.983,01	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.428.275,01
4	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.332,50	\$0,00	\$31.332,50	\$110.315,50	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.459.607,50
5	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.949,27	\$0,00	\$31.949,27	\$142.264,77	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.491.556,77
6	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$30.661,25	\$0,00	\$30.661,25	\$172.926,03	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.522.218,03
7	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.440,64	\$0,00	\$31.440,64	\$204.366,66	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.553.658,66
8	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.333,30	\$0,00	\$31.333,30	\$235.699,96	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.584.991,96
9	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.655,96	\$0,00	\$28.655,96	\$264.355,92	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.613.647,92
10	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.319,87	\$0,00	\$31.319,87	\$295.675,80	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.644.967,80
11	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$30.038,39	\$0,00	\$30.038,39	\$325.714,19	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.675.006,19
12	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$30.997,28	\$0,00	\$30.997,28	\$356.711,47	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.706.003,47
13	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.777,93	\$0,00	\$29.777,93	\$386.489,40	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.735.781,40
14	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$30.444,30	\$0,00	\$30.444,30	\$416.933,71	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.766.225,71
15	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$30.322,60	\$0,00	\$30.322,60	\$447.256,30	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.796.548,30
16	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.163,69	\$0,00	\$29.163,69	\$476.420,00	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.825.712,00
17	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.902,50	\$0,00	\$29.902,50	\$506.322,50	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.855.614,50
18	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.743,73	\$0,00	\$28.743,73	\$535.066,23	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.884.358,23
19	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.589,92	\$0,00	\$29.589,92	\$564.656,15	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.913.948,15
20	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.262,94	\$0,00	\$29.262,94	\$593.919,09	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.943.211,09
21	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.065,59	\$0,00	\$27.065,59	\$620.984,68	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.970.276,68
22	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.549,10	\$0,00	\$29.549,10	\$650.533,78	\$0,00	\$1.349.292,00	\$1.999.825,78
23	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.520,04	\$0,00	\$28.520,04	\$679.053,82	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.028.345,82
24	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.508,26	\$0,00	\$29.508,26	\$708.562,07	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.057.854,07
25	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.493,70	\$0,00	\$28.493,70	\$737.055,77	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.086.347,77
26	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.426,54	\$0,00	\$29.426,54	\$766.482,31	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.115.774,31
27	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.481,02	\$0,00	\$29.481,02	\$795.963,33	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.145.255,33
28	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.520,04	\$0,00	\$28.520,04	\$824.483,37	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.173.775,37
29	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$29.181,06	\$0,00	\$29.181,06	\$853.664,44	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.202.956,44
30	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.137,52	\$0,00	\$28.137,52	\$881.801,95	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.231.093,95
31	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.921,44	\$0,00	\$28.921,44	\$910.723,39	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.260.015,39
32	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.729,80	\$0,00	\$28.729,80	\$939.453,19	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.288.745,19
33	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.228,49	\$0,00	\$27.228,49	\$966.681,69	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.315.973,69
34	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.976,14	\$0,00	\$28.976,14	\$995.657,83	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.344.949,83
35	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.687,53	\$0,00	\$27.687,53	\$1.023.345,36	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.372.637,36
36	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.932,80	\$0,00	\$27.932,80	\$1.051.278,15	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.400.570,15
37	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.929,42	\$0,00	\$26.929,42	\$1.078.207,57	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.427.499,57
38	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.836,27	\$0,00	\$27.836,27	\$1.106.043,84	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.455.335,84
39	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.070,57	\$0,00	\$28.070,57	\$1.134.114,41	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.483.406,41
40	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.235,89	\$0,00	\$27.235,89	\$1.161.350,29	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.510.642,29

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J12-2018-00935-01 TITULO: PAGARE BUC31864

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.794,88	\$0,00	\$27.794,88	\$1.189.145,17	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.538.437,17
42	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.555,31	\$0,00	\$26.555,31	\$1.215.700,48	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.564.992,48
43	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.922,55	\$0,00	\$26.922,55	\$1.242.623,03	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.591.915,03
44	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.727,89	\$0,00	\$26.727,89	\$1.269.350,92	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.618.642,92
45	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.393,99	\$0,00	\$24.393,99	\$1.293.744,92	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.643.036,92
46	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.853,06	\$0,00	\$26.853,06	\$1.320.597,98	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.669.889,98
47	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.974,64	\$0,00	\$24.974,64	\$1.345.572,62	\$0,00	\$1.349.292,00	\$2.694.864,62

TOTALES							29/04/2021	
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE	
\$ 1.349.292,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.345.572,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.694.864,62		

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J25-2019-048-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la Policía Nacional remite una información respecto a la orden de levantamiento de inmovilización del vehículo embargado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Póngase en conocimiento y téngase en cuenta lo informado por la **POLICIA NACIONAL**, quien respecto de la orden de levantamiento de la medida de inmovilización sobre el vehículo embargado comunica lo siguiente: *"la presente es para informar que la orden de cancelación de la inmovilización del automotor de placas BUZ322, RAD 680014003025201900004801, se dio trámite en el sistema integrado de automotores i2aut de la Policía Nacional"*.

NOTIFÍQUESE,

IVAGS

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J25-2019-00060-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P., según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$114.623.921,20)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J25-2019-060

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANOMetodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{[(1+i)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	30-jun-18	Saldo inicial		20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$67.000.000,00	\$67.000.000,00
1	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.511.732,36	\$0,00	\$1.511.732,36	\$1.511.732,36	\$0,00	\$67.000.000,00	\$68.511.732,36
2	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.505.688,98	\$0,00	\$1.505.688,98	\$3.017.421,34	\$0,00	\$67.000.000,00	\$70.017.421,34
3	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.448.142,72	\$0,00	\$1.448.142,72	\$4.465.564,07	\$0,00	\$67.000.000,00	\$71.465.564,07
4	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.484.828,80	\$0,00	\$1.484.828,80	\$5.950.392,86	\$0,00	\$67.000.000,00	\$72.950.392,86
5	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.427.289,19	\$0,00	\$1.427.289,19	\$7.377.682,05	\$0,00	\$67.000.000,00	\$74.377.682,05
6	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.469.307,53	\$0,00	\$1.469.307,53	\$8.846.989,58	\$0,00	\$67.000.000,00	\$75.846.989,58
7	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.453.070,90	\$0,00	\$1.453.070,90	\$10.300.060,48	\$0,00	\$67.000.000,00	\$77.300.060,48
8	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.343.959,95	\$0,00	\$1.343.959,95	\$11.644.020,43	\$0,00	\$67.000.000,00	\$78.644.020,43
9	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.467.280,22	\$0,00	\$1.467.280,22	\$13.111.300,65	\$0,00	\$67.000.000,00	\$80.111.300,65
10	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.416.181,82	\$0,00	\$1.416.181,82	\$14.527.482,46	\$0,00	\$67.000.000,00	\$81.527.482,46
11	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.465.252,26	\$0,00	\$1.465.252,26	\$15.992.734,72	\$0,00	\$67.000.000,00	\$82.992.734,72
12	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.414.873,74	\$0,00	\$1.414.873,74	\$17.407.608,46	\$0,00	\$67.000.000,00	\$84.407.608,46
13	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.461.194,40	\$0,00	\$1.461.194,40	\$18.868.802,86	\$0,00	\$67.000.000,00	\$85.868.802,86
14	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.463.899,93	\$0,00	\$1.463.899,93	\$20.332.702,79	\$0,00	\$67.000.000,00	\$87.332.702,79
15	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.416.181,82	\$0,00	\$1.416.181,82	\$21.748.884,61	\$0,00	\$67.000.000,00	\$88.748.884,61
16	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.449.005,26	\$0,00	\$1.449.005,26	\$23.197.889,86	\$0,00	\$67.000.000,00	\$90.197.889,86
17	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.397.187,34	\$0,00	\$1.397.187,34	\$24.595.077,21	\$0,00	\$67.000.000,00	\$91.595.077,21
18	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.436.113,51	\$0,00	\$1.436.113,51	\$26.031.190,72	\$0,00	\$67.000.000,00	\$93.031.190,72
19	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.426.597,56	\$0,00	\$1.426.597,56	\$27.457.788,28	\$0,00	\$67.000.000,00	\$94.457.788,28
20	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.352.049,13	\$0,00	\$1.352.049,13	\$28.809.837,42	\$0,00	\$67.000.000,00	\$95.809.837,42
21	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.438.829,74	\$0,00	\$1.438.829,74	\$30.248.667,15	\$0,00	\$67.000.000,00	\$97.248.667,15
22	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.374.842,69	\$0,00	\$1.374.842,69	\$31.623.509,85	\$0,00	\$67.000.000,00	\$98.623.509,85
23	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.387.021,72	\$0,00	\$1.387.021,72	\$33.010.531,57	\$0,00	\$67.000.000,00	\$100.010.531,57
24	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.337.198,61	\$0,00	\$1.337.198,61	\$34.347.730,18	\$0,00	\$67.000.000,00	\$101.347.730,18
25	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.382.228,60	\$0,00	\$1.382.228,60	\$35.729.958,77	\$0,00	\$67.000.000,00	\$102.729.958,77
26	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.393.862,77	\$0,00	\$1.393.862,77	\$37.123.821,54	\$0,00	\$67.000.000,00	\$104.123.821,54
27	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.352.416,20	\$0,00	\$1.352.416,20	\$38.476.237,74	\$0,00	\$67.000.000,00	\$105.476.237,74
28	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.380.173,29	\$0,00	\$1.380.173,29	\$39.856.411,03	\$0,00	\$67.000.000,00	\$106.856.411,03
29	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.318.621,63	\$0,00	\$1.318.621,63	\$41.175.032,66	\$0,00	\$67.000.000,00	\$108.175.032,66
30	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.336.857,41	\$0,00	\$1.336.857,41	\$42.511.890,07	\$0,00	\$67.000.000,00	\$109.511.890,07
31	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.327.191,36	\$0,00	\$1.327.191,36	\$43.839.081,43	\$0,00	\$67.000.000,00	\$110.839.081,43
32	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.211.300,16	\$0,00	\$1.211.300,16	\$45.050.381,59	\$0,00	\$67.000.000,00	\$112.050.381,59
33	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.333.406,94	\$0,00	\$1.333.406,94	\$46.383.788,52	\$0,00	\$67.000.000,00	\$113.383.788,52
34	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.240.132,68	\$0,00	\$1.240.132,68	\$47.623.921,20	\$0,00	\$67.000.000,00	\$114.623.921,20

TOTALES

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 67.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$47.623.921,20	\$0,00	\$ 0,00	\$ 114.623.921,20	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J25-2019-060

TITULO: PAGARE

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J20-2019-00066-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$1.102.094,72)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el **29/04/2021** por de la Judicatura



Rama Judicial
República de Colombia
NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO
RADICADO # J20-2019-00066-01

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE No. BUC32277

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	18-dic-17	Saldo inicial		20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$593.965,00	\$593.965,00
1	31-dic-17	Intereses de mora	13	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.765,22	\$0,00	\$5.765,22	\$5.765,22	\$0,00	\$593.965,00	\$599.730,22
2	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.793,07	\$0,00	\$13.793,07	\$19.558,29	\$0,00	\$593.965,00	\$613.523,29
3	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.614,50	\$0,00	\$12.614,50	\$32.172,79	\$0,00	\$593.965,00	\$626.137,79
4	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.787,16	\$0,00	\$13.787,16	\$45.959,95	\$0,00	\$593.965,00	\$639.924,95
5	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.223,05	\$0,00	\$13.223,05	\$59.183,00	\$0,00	\$593.965,00	\$653.148,00
6	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.645,16	\$0,00	\$13.645,16	\$72.828,15	\$0,00	\$593.965,00	\$666.793,15
7	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.108,39	\$0,00	\$13.108,39	\$85.936,55	\$0,00	\$593.965,00	\$679.901,55
8	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.401,73	\$0,00	\$13.401,73	\$99.338,28	\$0,00	\$593.965,00	\$693.303,28
9	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.348,16	\$0,00	\$13.348,16	\$112.686,44	\$0,00	\$593.965,00	\$706.651,44
10	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.838,00	\$0,00	\$12.838,00	\$125.524,44	\$0,00	\$593.965,00	\$719.489,44
11	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.163,23	\$0,00	\$13.163,23	\$138.687,67	\$0,00	\$593.965,00	\$732.652,67
12	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.653,13	\$0,00	\$12.653,13	\$151.340,80	\$0,00	\$593.965,00	\$745.305,80
13	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.025,63	\$0,00	\$13.025,63	\$164.366,43	\$0,00	\$593.965,00	\$758.331,43
14	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.881,69	\$0,00	\$12.881,69	\$177.248,12	\$0,00	\$593.965,00	\$771.213,12
15	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.914,41	\$0,00	\$11.914,41	\$189.162,53	\$0,00	\$593.965,00	\$783.127,53
16	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.007,66	\$0,00	\$13.007,66	\$202.170,18	\$0,00	\$593.965,00	\$796.135,18
17	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.554,66	\$0,00	\$12.554,66	\$214.724,85	\$0,00	\$593.965,00	\$808.689,85
18	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.989,68	\$0,00	\$12.989,68	\$227.714,53	\$0,00	\$593.965,00	\$821.679,53
19	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.543,07	\$0,00	\$12.543,07	\$240.257,59	\$0,00	\$593.965,00	\$834.222,59
20	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.953,71	\$0,00	\$12.953,71	\$253.211,30	\$0,00	\$593.965,00	\$847.176,30
21	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.977,69	\$0,00	\$12.977,69	\$266.188,99	\$0,00	\$593.965,00	\$860.153,99
22	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.554,66	\$0,00	\$12.554,66	\$278.743,66	\$0,00	\$593.965,00	\$872.708,66
23	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.845,65	\$0,00	\$12.845,65	\$291.589,30	\$0,00	\$593.965,00	\$885.554,30
24	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.386,27	\$0,00	\$12.386,27	\$303.975,58	\$0,00	\$593.965,00	\$897.940,58
25	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.731,36	\$0,00	\$12.731,36	\$316.706,94	\$0,00	\$593.965,00	\$910.671,94
26	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.647,00	\$0,00	\$12.647,00	\$329.353,94	\$0,00	\$593.965,00	\$923.318,94
27	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.986,12	\$0,00	\$11.986,12	\$341.340,06	\$0,00	\$593.965,00	\$935.305,06
28	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.755,44	\$0,00	\$12.755,44	\$354.095,50	\$0,00	\$593.965,00	\$948.060,50
29	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.188,19	\$0,00	\$12.188,19	\$366.283,68	\$0,00	\$593.965,00	\$960.248,68
30	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.296,15	\$0,00	\$12.296,15	\$378.579,84	\$0,00	\$593.965,00	\$972.544,84
31	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.854,47	\$0,00	\$11.854,47	\$390.434,30	\$0,00	\$593.965,00	\$984.399,30
32	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.253,66	\$0,00	\$12.253,66	\$402.687,96	\$0,00	\$593.965,00	\$996.652,96
33	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.356,80	\$0,00	\$12.356,80	\$415.044,77	\$0,00	\$593.965,00	\$1.009.009,77
34	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.989,37	\$0,00	\$11.989,37	\$427.034,14	\$0,00	\$593.965,00	\$1.020.999,14
35	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.235,44	\$0,00	\$12.235,44	\$439.269,58	\$0,00	\$593.965,00	\$1.033.234,58
36	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.689,78	\$0,00	\$11.689,78	\$450.959,36	\$0,00	\$593.965,00	\$1.044.924,36
37	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.851,44	\$0,00	\$11.851,44	\$462.810,80	\$0,00	\$593.965,00	\$1.056.775,80
38	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.765,75	\$0,00	\$11.765,75	\$474.576,55	\$0,00	\$593.965,00	\$1.068.541,55
39	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.738,36	\$0,00	\$10.738,36	\$485.314,90	\$0,00	\$593.965,00	\$1.079.279,90
40	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.820,85	\$0,00	\$11.820,85	\$497.135,76	\$0,00	\$593.965,00	\$1.091.100,76

TOTALES							29/04/2021
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE
\$ 593.965,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$508.129,72	\$0,00	\$ 0,00	\$ 1.102.094,72	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J24-2019-00074-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvese proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P. según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$56.278.261,46)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.

NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO #

J24-2019-074

TITULO:

LETRAS

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	02-jun-16	Saldo inicial		20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$24.500.000,00	\$24.500.000,00
1	30-jun-16	Intereses de mora	28	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$510.011,01	\$0,00	\$510.011,01	\$510.011,01	\$0,00	\$24.500.000,00	\$25.010.011,01
2	31-jul-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$584.728,46	\$0,00	\$584.728,46	\$1.094.739,48	\$0,00	\$24.500.000,00	\$25.594.739,48
3	31-ago-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$584.728,46	\$0,00	\$584.728,46	\$1.679.467,94	\$0,00	\$24.500.000,00	\$26.179.467,94
4	30-sep-16	Intereses de mora	30	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$565.650,20	\$0,00	\$565.650,20	\$2.245.118,14	\$0,00	\$24.500.000,00	\$26.745.118,14
5	31-oct-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$600.410,88	\$0,00	\$600.410,88	\$2.845.529,01	\$0,00	\$24.500.000,00	\$27.345.529,01
6	30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$580.815,03	\$0,00	\$580.815,03	\$3.426.344,04	\$0,00	\$24.500.000,00	\$27.926.344,04
7	31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$600.410,88	\$0,00	\$600.410,88	\$4.026.754,92	\$0,00	\$24.500.000,00	\$28.526.754,92
8	31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$608.811,72	\$0,00	\$608.811,72	\$4.635.566,64	\$0,00	\$24.500.000,00	\$29.135.566,64
9	28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$549.239,20	\$0,00	\$549.239,20	\$5.184.805,84	\$0,00	\$24.500.000,00	\$29.684.805,84
10	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$608.811,72	\$0,00	\$608.811,72	\$5.793.617,56	\$0,00	\$24.500.000,00	\$30.293.617,56
11	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$588.706,80	\$0,00	\$588.706,80	\$6.382.324,36	\$0,00	\$24.500.000,00	\$30.882.324,36
12	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$608.572,12	\$0,00	\$608.572,12	\$6.990.896,48	\$0,00	\$24.500.000,00	\$31.490.896,48
13	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$588.706,80	\$0,00	\$588.706,80	\$7.579.603,28	\$0,00	\$24.500.000,00	\$32.079.603,28
14	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$600.170,41	\$0,00	\$600.170,41	\$8.179.773,69	\$0,00	\$24.500.000,00	\$32.679.773,69
15	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$600.170,41	\$0,00	\$600.170,41	\$8.779.944,09	\$0,00	\$24.500.000,00	\$33.279.944,09
16	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$568.925,13	\$0,00	\$568.925,13	\$9.348.869,23	\$0,00	\$24.500.000,00	\$33.848.869,23
17	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$580.124,35	\$0,00	\$580.124,35	\$9.928.993,58	\$0,00	\$24.500.000,00	\$34.428.993,58
18	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$556.736,92	\$0,00	\$556.736,92	\$10.485.730,50	\$0,00	\$24.500.000,00	\$34.985.730,50
19	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$570.888,72	\$0,00	\$570.888,72	\$11.056.619,23	\$0,00	\$24.500.000,00	\$35.556.619,23
20	21-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$568.939,70	\$0,00	\$568.939,70	\$11.625.558,93	\$0,00	\$24.500.000,00	\$36.125.558,93
21	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$520.325,53	\$0,00	\$520.325,53	\$12.145.884,46	\$0,00	\$24.500.000,00	\$36.645.884,46
22	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$568.695,96	\$0,00	\$568.695,96	\$12.714.580,42	\$0,00	\$24.500.000,00	\$37.214.580,42
23	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$545.427,19	\$0,00	\$545.427,19	\$13.260.007,61	\$0,00	\$24.500.000,00	\$37.760.007,61
24	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$562.838,46	\$0,00	\$562.838,46	\$13.822.846,08	\$0,00	\$24.500.000,00	\$38.322.846,08
25	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$540.697,93	\$0,00	\$540.697,93	\$14.363.544,00	\$0,00	\$24.500.000,00	\$38.863.544,00
26	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$552.797,66	\$0,00	\$552.797,66	\$14.916.341,66	\$0,00	\$24.500.000,00	\$39.416.341,66
27	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$550.587,76	\$0,00	\$550.587,76	\$15.466.929,42	\$0,00	\$24.500.000,00	\$39.966.929,42
28	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$529.544,73	\$0,00	\$529.544,73	\$15.996.474,15	\$0,00	\$24.500.000,00	\$40.496.474,15
29	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$542.959,78	\$0,00	\$542.959,78	\$16.539.433,93	\$0,00	\$24.500.000,00	\$41.039.433,93
30	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$521.919,18	\$0,00	\$521.919,18	\$17.061.353,11	\$0,00	\$24.500.000,00	\$41.561.353,11
31	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$537.284,10	\$0,00	\$537.284,10	\$17.598.637,21	\$0,00	\$24.500.000,00	\$42.098.637,21
32	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$531.346,82	\$0,00	\$531.346,82	\$18.129.984,03	\$0,00	\$24.500.000,00	\$42.629.984,03
33	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$491.448,04	\$0,00	\$491.448,04	\$18.621.432,07	\$0,00	\$24.500.000,00	\$43.121.432,07
34	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$536.542,77	\$0,00	\$536.542,77	\$19.157.974,84	\$0,00	\$24.500.000,00	\$43.657.974,84
35	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$517.857,53	\$0,00	\$517.857,53	\$19.675.832,37	\$0,00	\$24.500.000,00	\$44.175.832,37
36	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$535.801,20	\$0,00	\$535.801,20	\$20.211.633,57	\$0,00	\$24.500.000,00	\$44.711.633,57
37	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$517.379,20	\$0,00	\$517.379,20	\$20.729.012,77	\$0,00	\$24.500.000,00	\$45.229.012,77
38	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$534.317,36	\$0,00	\$534.317,36	\$21.263.330,13	\$0,00	\$24.500.000,00	\$45.763.330,13
39	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$535.306,69	\$0,00	\$535.306,69	\$21.798.636,82	\$0,00	\$24.500.000,00	\$46.298.636,82
40	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$517.857,53	\$0,00	\$517.857,53	\$22.316.494,35	\$0,00	\$24.500.000,00	\$46.816.494,35

RADICADO # J24-2019-074

זוטרס:

APPROBO: IVAN ALFONSO GAMARRA SERRANO

etodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1,5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

 $(t = \text{tasa de interés del$

(1)		(2)		(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC	% EA	IBCI.5	% EA	USURA	TASA INT % EA	EN MORA	PAGADORA	CUOTA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES PAGADOS	INTERESES ACUMULADOS	SALDO X PAGAR	AMORTIZACION A CAPITAL	SALDO	CREDITO	
41	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$529.860.13	\$0.00	\$0.00	\$529.860.13	\$22.846.354.48	\$24.500.000.00	\$0.00	\$47.346.354.48		
42	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$510.911.79	\$0.00	\$0.00	\$510.911.79	\$23.357.266.27	\$24.500.000.00	\$0.00	\$47.857.266.27		
43	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$525.145.99	\$0.00	\$0.00	\$525.145.99	\$23.882.412.25	\$24.500.000.00	\$0.00	\$48.382.412.25		
44	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$521.666.27	\$0.00	\$0.00	\$521.666.27	\$24.404.078.53	\$24.500.000.00	\$0.00	\$48.904.078.53		
45	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$494.406.03	\$0.00	\$0.00	\$494.406.03	\$24.898.484.55	\$24.500.000.00	\$0.00	\$49.398.484.55		
47	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$502.740.98	\$0.00	\$0.00	\$502.740.98	\$25.927.364.77	\$24.500.000.00	\$0.00	\$50.427.364.77		
48	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$507.194.51	\$0.00	\$0.00	\$507.194.51	\$26.434.559.28	\$24.500.000.00	\$0.00	\$50.934.559.28		
49	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$488.975.61	\$0.00	\$0.00	\$488.975.61	\$26.923.534.89	\$24.500.000.00	\$0.00	\$51.423.534.89		
50	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$505.441.80	\$0.00	\$0.00	\$505.441.80	\$27.428.976.69	\$24.500.000.00	\$0.00	\$51.928.976.69		
51	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$509.696.09	\$0.00	\$0.00	\$509.696.09	\$27.938.672.78	\$24.500.000.00	\$0.00	\$52.438.672.78		
52	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.36%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$494.540.25	\$0.00	\$0.00	\$494.540.25	\$28.433.213.03	\$24.500.000.00	\$0.00	\$52.933.213.03		
53	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.00%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$504.690.23	\$0.00	\$0.00	\$504.690.23	\$28.937.903.26	\$24.500.000.00	\$0.00	\$53.437.903.26		
54	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$482.182.54	\$0.00	\$0.00	\$482.182.54	\$29.420.085.80	\$24.500.000.00	\$0.00	\$53.920.085.80		
55	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$488.850.84	\$0.00	\$0.00	\$488.850.84	\$29.908.936.64	\$24.500.000.00	\$0.00	\$54.408.936.64		
56	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$485.316.24	\$0.00	\$0.00	\$485.316.24	\$29.394.252.88	\$24.500.000.00	\$0.00	\$54.894.252.88		
57	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$442.938.12	\$0.00	\$0.00	\$442.938.12	\$30.837.191.00	\$24.500.000.00	\$0.00	\$55.337.191.00		
58	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$487.589.10	\$0.00	\$0.00	\$487.589.10	\$31.324.780.11	\$24.500.000.00	\$0.00	\$55.824.780.11		
59	29-abr-21	Intereses de mora	29	17.31%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$453.481.35	\$0.00	\$0.00	\$453.481.35	\$31.778.261.46	\$24.500.000.00	\$0.00	\$56.278.261.46		
TOTALES																				
		CAPITAL	OTROS INTERESES		\$ 0.00		INTERESES DE PLAZO		TOTAL INTERES DE MORA		TOTAL GASTOS DEL PROCESO		TOTAL DE ABONOS		PARTE: SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA DEMANDANTE		\$ 56,278,261.46			
					\$ 0.00															
CP, EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA																				



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el perito nombrado en esta causa se pronunció frente al requerimiento realizado en el auto que antecede. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Teniendo en cuenta que el perito designado dio cumplimiento a lo ordenado en el auto que precede, el Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 444 del C.G.P, dispone correr traslado a las partes por el término de diez (10) días del avalúo comercial obrante respecto del inmueble cautelado en este proceso identificado con el folio de M. I. No. **300-198039**, en donde se dice que dicho bien ostenta un valor de **(\$156.400.000.00)**.
2. Igualmente, se señala como honorarios definitivos para el perito evaluador **HERNANDO BAEZ SAAVEDRA** la suma de **(\$500.000.00)**, los cuales deberán ser pagados por la parte demandante realizando la respectiva consignación en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local y a nombre del perito o en su defecto cancelados directamente al profesional en la forma prenotada, para lo cual se debe presentar el respectivo soporte ante este diligenciamiento. Cabe destacar que en el momento procesal oportuno de la actualización de la liquidación de las costas dicho pago se prorrateará de manera equitativa entre los sujetos procesales.

NOTIFÍQUESE,

SMM

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Ramo Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Re: J27-2019-00121

BAEZ SAAVEDRA LTDA Hernando <hernando@baezaavedra.com>

Jue 3/12/2020 8:26 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

AVAL-13834596-20201103.pdf; INFORME VALUATORIO 01112020 JUZGADO III CIVIL J272019121.pdf;

Señores JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, radicado No. J27-201900121

En atención a lo solicitado por ese Juzgado me permito remitir:

- Informe Valuatorio
- Certificación R.A.A.

El jue, 8 oct 2020 a las 17:39, Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

(<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Por medio del presente me permito adjuntar oficio emitido por el juzgado tercero de ejecución civil municipal de Bucaramanga radicado No. J27-2019-00121

WILMAR LEONARDO HERMOSA ROMERO

Asistente administrativo

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga
Carrera 10 No. 35-30, Teléfono (097) 6577768

--

Cordial saludo,

www.baezaavedra.com

Ha recibido este email porque está registrado en la inmobiliaria BÁEZ SAAVEDRA LTDA. y aceptó recibir correos directos, o porque está registrado en las bases de datos de nuestros aliados estratégicos. Si no desea recibir mensajes. o tiene alguna inquietud, o desea actualizar, rectificar o consultar su

3/12/2020

Correo: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga - Outlook

información puede comunicarse a informacion@baezaavedra.com, esto lo excluiría de recibir futuros mensajes. Para consultar nuestra politica de proteccion de datos ingrese a <http://www.baezaavedra.com/plantilla2/home/index.php/empresa>

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga, 2 de diciembre de 2020

Señor Juez

JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Referencia: **Proceso Ejecutivo Singular**

Radicado: 68001 40 03 027 2019 00121-01

Demandante: Norman Alfredo Gamboa Gamarra

Demandado: Esperanza Santiago Espinoza

Respetado Señor Juez

Hernando Báez Saavedra, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de Perito Avaluador y a solicitud del Despacho, presento la experticia requerida que corresponde a lo contenido en el oficio No 8759 del radicado de la Referencia que manifiesta: “ *Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha (25) de septiembre de (2020), se dispuso designarlo como perito avaluador del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-198039 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga –Santander de propiedad de la parte demandada ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA*”.

Quedo a su disposición para suministrar la información adicional que estime conveniente.

Cordialmente,



HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

CC: 13.834.596

Registro Único Nacional Abierto de Avaluadores

R.A.A. 13.834.596

Registro Nacional de Avaluadores “R. N. A”. N° 3016

Acreditado ONAC. Organismo Nacional de Acreditación de Colombia

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

DATOS GENERALES DEL AVALUO N° 010119

SOLICITANTE DEL ENCARGO **JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL**
VALUATORIO: **MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Referencia: Oficios**
Nos 8759 Auto 8759 del 25 de septiembre de 2020. Radicado
68001 40 03 027 2019 00121-01

CONCEPTO DE VALOR: **VALOR DE MERCADO ¹**

USO U OBJETO DE LA VALUACION: **JURIDICO**

TIPO DE INMUEBLE: **CASA DE HABITACIÓN DE DOS PLANTAS**
UBICADA EN EL BARRIO PRADOS DEL MUTIS
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER

FECHA DEL INFORME **1 DE DICIEMBRE DE 2020**

¹ GTS G 02 #8. CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES DE VALUACION

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

1 SOLICITANTE DEL ENCARGO VALUATORIO

El encargo valuatorio, ha sido requerido por el JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA SANTANDER, radicado **No. J27-2019-00121**, mediante correo electrónico recibido el 8 de octubre de 2020 a las 17:39, desde la dirección electrónica ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co; suscrito por WILMAR LEONARDO HERMOSA ROMERO Asistente administrativo Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga.

1.1 ENCARGO VALUATORIO

Que el solicitante referido, mediante OFICIO No. 8759 Radicado 68001-4003-027-2019-00121-01, del (07) de octubre de (2020), sobre la Referencia del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, del DEMANDANTE: NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA C.C. 91.475.448 DEMANDADO: ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA C.C. 37.921.008; literalmente manifiesta:

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha (25) de septiembre de (2020), se dispuso designarlo como perito avaluador del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-198039 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga –Santander de propiedad de la parte demandada ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA.

2 USO U OBJETO DE LA VALUACION

El informe valuatorio es requerido por el solicitante para incorporarlo dentro del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, bajo radicado 68001-4003-027-2019-00121-01; del DEMANDANTE NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA C.C. 91.475.448 y del DEMANDADO ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA C.C. 37.921.008

3 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

- Declaro que como avaluador no seré responsable por aspectos de la naturaleza legal que afecten los bienes inmuebles, a la propiedades valuadas o títulos legales de las mismas.
- Igualmente, manifiesto que no revelaré informacion sobre la valuación a nadie distinto del solicitante del presente informe valuatorio y solo lo haré con autorización escrita de este, salvo que en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

4 FECHA DE LA VISITA O VERIFICACION, INFORME Y APLICACION DEL VALOR

- El 5 del mes de noviembre de 2020, a las 3 p.m., se realizó la visita al inmueble objeto del encargo valuatorio. ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO de parte del interesado

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

DEMANDANTE para garantizar la inspección se apoyó en agentes de policía. Visita atendida por la misma DEMANDADA ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA.

- El 1 de diciembre de 2020, se elabora el presente informe valuatorio, fecha que debe ser considerada para la aplicación el presente concepto de valuación.

5 BASES DE LA VALUACION, TIPO Y DEFINICION DE VALOR

La base de valuación del presente informe valuatorio se soporta en el concepto de VALOR DE MERCADO; definido el concepto, así: ***“Es la **cuantía estimada** por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la informacion suficiente de manera prudente y sin coacción”***

“El concepto de valor de mercado refleja las percepciones y acciones colectivas de un mercado, y es la base para valorar la mayoría de los recursos en economías de mercado, aunque las definiciones concretas pueden variar, el concepto de valor de mercado es conocido y aplicado de manera general”².

6 DERECHOS DE PROPIEDAD OBJETO DE LA VALUACION

Se trata de la valuación de los derechos de PROPIEDAD PRIVADA, entendido como el poder legal que tienen hoy su propietaria ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA identificada con la cedula de ciudadanía 37.921.008, mediante el cual puede gozar, disponer y revindicar sobre el inmueble adquirido.

Derechos reales adquiridos en virtud de la correspondiente escritura pública de compraventa debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, así:

ANOTACION: Nro 614 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-300-8-42474	
Doc: ESCRITURA 4925 DEL 21-10-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA	VALOR ACTO: \$66,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)	
DE: ARDILA TRASLAVIA JOSEFINA	CC# 63324831
A: SANTIAGO ESPINOSA ESPERANZA	CC# 37921008 X

² GTS G 02 CONCEPTOS Y PRINCIPIOS GENERALES DE VALUACION

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

No obstante, se debe advertir que de la PROPIEDAD en mención y de la lectura básica de las 16 anotaciones que al 27 de octubre de 2020, fecha de expedición del Certificado de Tradición se tienen la Anotaciones 15 y 16, que limitan su pleno dominio, UN GRAVAMEN y UNA MEDIDA CAUTELAR, así:

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-300-6-3391	
Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: SANTIAGO ESPINOSA ESPERANZA	CC# 37921008 X
A: GAMBOA GAMARRA NORMAN ALFREDO	CC# 91475448

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ambocordisepgo.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO A REGISTRO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201027381435579015 Nro Matrícula: 300-198039
Pagina 5

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 05:26:23 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-03-2019 Radicación: 2019-300-6-9118	
Doc: OFICIO 782 DEL 07-03-2019 JUZGADO VENTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO N° 680014003027-2019-00121-00	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: GAMBOA GAMARRA NORMAN ALFREDO	CC# 91475448
A: SANTIAGO ESPINOSA ESPERANZA	CC# 37921008 -X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

7 CARACTERISTICAS FISICAS DEL SECTOR, Y DEL INMUEBLE, ENTORNO Y NORMATIVIDAD

7.1 GEOGRAFICA

El inmueble se encuentra ubicado en el territorio colombiano, departamento de Santander, municipio de Bucaramanga, contiguo al barrio MUTIS en sentido oriente occidente, exactamente en la Urbanización PRADOS DEL MUTIS Carrera 16 AW número 61 - 06.

Dentro de la División Política Urbana del municipio, conformada por 17 comunas, hace parte de la Comuna # 17 denominada MUTIS, conformada por los barrios Mutis, Balconcitos, Monterredondo, Héroes, Estoraques I y II, Prados del Mutis.

7.2 INFORMACION DEL SECTOR

Prados del Mutis, ubicado en el occidente de la meseta del municipio de Bucaramanga, al occidente de la Ciudadela Real de Minas y en sentido oriente occidente se cruza por el Barrio Mutis.

Su desarrollo urbano se da en la década de los 90, desarrollo urbano gestionado por la empresa privada. Década en la que igualmente se configuraron los barrios Monterredondo, Héroes, Estoraques I y II, Prados del Mutis, que hacen parte de la comuna #17; al igual que los barrios Mutis propiamente dicho y Balconcitos, que lo anteceden.

A la fecha del presente informe, es necesario tomar de referencia el vigente PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) DE SEGUNDA GENERACIÓN 2014 – 2027, Acuerdo Municipal 011 de 21 de mayo de 2014, adoptado para la ciudad de Bucaramanga. Hace parte del P.O.T., el instrumento denominado FICHAS NORMATIVAS, en las cuales se establece los parámetros para la correcta aplicación de las NORMAS URBANISTICAS *y que a partir de su expedición* se deben atender para su cumplimiento.

Fichas en las que establece la regulación de manera detallada los sectores a los cuales el PLAN asignó los diferentes TRATAMIENTOS URBANISTICOS, AREAS DE ACTIVIDAD, USO y PERFILES VIALES, entre otros; disposiciones que a los predios localizados en el sector se deben acoger y aplicar.

Así las cosas, dentro de las catorce (14) ZONAS NORMATIVAS que está agrupada el área urbana del municipio, agrupaciones que presentan condiciones similares urbanísticas vocacionales, topográficas, morfológicas, funcionales y socioeconómicas; el predio hace parte de la ZONA NORMATIVA SIETE (7), DENOMINADA CIUDADELA y al cual aplica la Ficha Normativa 7 (F – 07).

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

7.3 MOVILIDAD Y TRANSPORTE

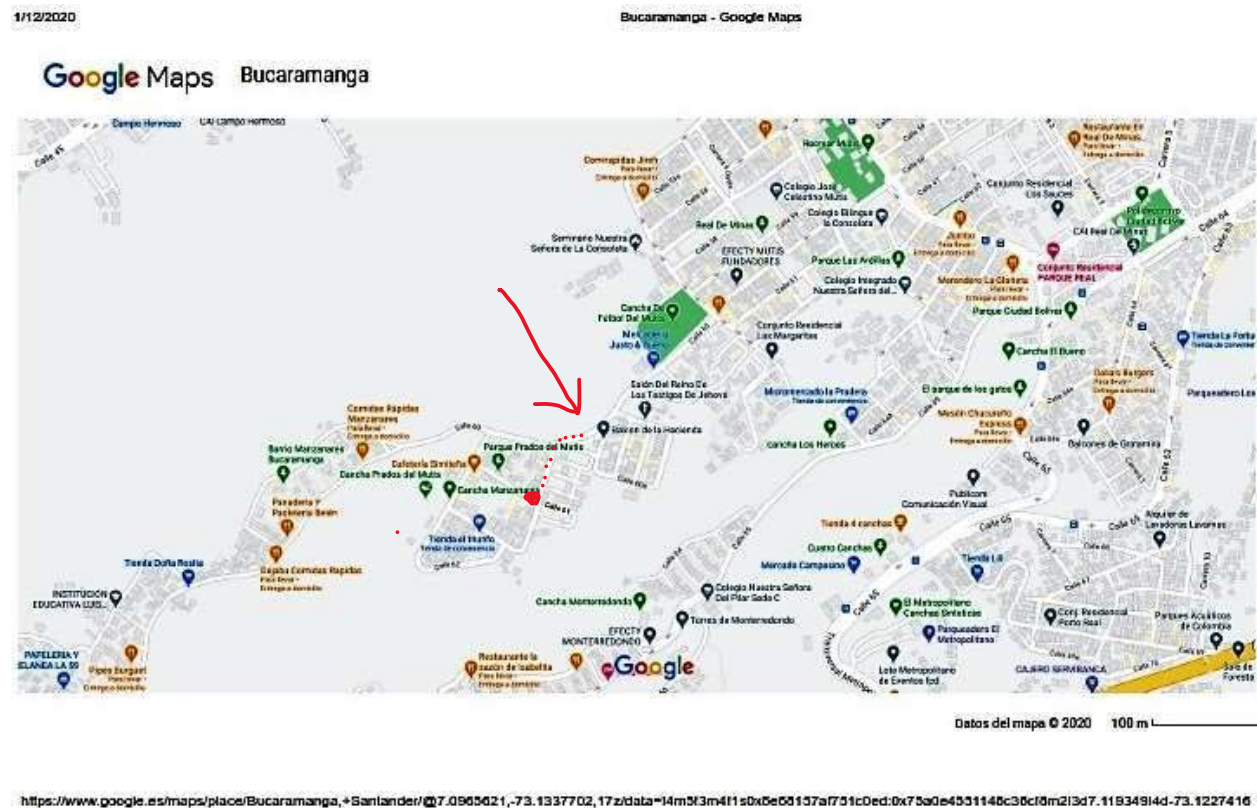
La calle 60 en doble sentido oriente occidente constituye la vía principal para ingresar y salir al barrio. Vía que permite inmediata conexión con el Barrio Mutis y de allí, dirigirse hacia el norte, oriente y sur de la ciudad, entre otros conectando por el Viaducto la Novena con el centro administrativo político y comercial de la ciudad, al igual que permite una conexión para desplazarse a cualquier lugar de la meseta de Bucaramanga. Hacia el sur a los demás municipios del área metropolitana de Bucaramanga.

Cuenta el barrio de un buen servicio de transporte público, en materia de buses y taxis urbanos, facilidad para acceder al servicio.

Tiene buena especificación y perfil tanto la Calle 60 como la Carrera 15 A occidente, vía sobre la cual se llega al predio. En general el sector con una valla vial en aceptables condiciones.

En el siguiente mapa, se puede observar e identificar, la localización del inmueble en el sector y su entorno o accediendo al siguiente enlace:

<https://www.google.es/maps/place/Bucaramanga,+Santander/@7.0960114,-73.1348644,17.46z/data=!4m5!3m4!1s0x8e68157af751c0ed:0x75a0e4551148c36c!8m2!3d7.11934914d-73.1227416>



HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

7.4 ACTIVIDADES Y USO

El uso predominante del sector es residencial, en buena medida conformado por vivienda unifamiliar. Determinado el sector al estrato socioeconómico 3.

Al momento de la visita la edificación tiene uso exclusivo de VIVIENDA.

Define esta zona normativa para el predio en cuestión con respecto a la de Actividad y Uso del suelo como **RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA TIPO R-4**. Principal y predominante en uso de VIVIENDA; sin embargo, la norma permite otros usos en actividades de comercio, de servicios, dotacional e industrial inclusive, especialmente a baja escala.

Usos en detalle señalados en el “*Resumen de los usos principales, compatibles y/o restringidos en cada área de actividad; Anexo 4.2.2. cuadro N° 1. y Anexo 4.2.3 cuadro N° 2.; del Acuerdo Municipal antes señalado, que contiene el P.O.T.*”

7.5 EDIFICABILIDAD

Entendida como el potencial constructivo de un predio, en función a la correcta aplicación de los índices de ocupación y construcción y demás normas volumétricas establecidos por la norma urbanística vigente.

De la FICHA NORMATIVA N-07; que trata sobre la Edificabilidad -plancha 4/10, zona normativa 07A; sector- subsector 2C; de tal condición, vale mencionar algunas determinantes relevantes; no sin antes advertir que la especificidad de otras se podrá consultar en el mismo documento.

- Índice de Ocupación: 0,70
- Índice de Construcción. 2,10
- Altura máxima permitida: 3 pisos
- Tipología Edificatoria: Continua.

7.6 ANTEJARDINES Y RETROCESOS FRONTALES

Dicta la norma en cuanto a Antejardines / retrocesos frontales, de las dimensiones de los antejardines y retrocesos frontales, que son exigidos para cada una de las manzanas o costados de manzana de la zona normativa.

A la luz de la norma vigente del POT, para este predio no exige que deba tener antejardín. Véase plancha 6/10 de la Ficha Normativa F-07 ANTEJARDINES/RETROCESOS FRONTALES y demás especificaciones en esta materia.

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

7.7 ZONIFICACION DE RESTRICCIONES A LA OCUPACION

Lo dispuesto en la zonificación de restricciones a la ocupación contiene la determinante primordial, relacionada con la posibilidad o no, de la ocupación de un predio, y se configura como el punto de partida para el desarrollo de la edificabilidad de un predio; **por tanto, prima sobre las demás determinaciones de los dispuesto en otros temas que componen las disposiciones de cada ZONA NORMATIVA.**

En esta plancha 10/10, de la Ficha Normativa 7 se sintetiza el estudio y clasificación de las áreas urbanas, a partir de las condiciones físicas, asociadas a factores de amenazas o riesgos naturales y limitantes para la localización de construcciones y asentamientos humanos, e incorpora las consideraciones sobre desarrollo seguro y sostenible, derivadas de la gestión del riesgo de desastres.

Se encuentra el barrio Prados del Mutis, en una de las áreas de la ESCARPE OCCIDENTAL de la meseta de Bucaramanga y por tal circunstancia, vale tener presente la siguiente ficha técnica relacionada con las restricciones a la ocupación del suelo y que el Plan de Ordenamiento Territorial, presenta en la orientación para el debido y adecuado uso.

Define el POT en la materia, disposiciones y directrices que para el sector se debe acoger lo dispuesto en la **FICHA TÉCNICA ZONA 13 AREA DE AMORTIGUACION 2 DE LOS ESCARPES**, uno de los diferentes aspectos de que trata la ficha -ver abajo, ficha del POT-, vale llamar la atención en cuanto a que no se permite construcciones mayores a tres (3) pisos por las condiciones de grietas cosísmicas que se ha evidenciado en la zona.

FICHA TÉCNICA ZONA 13 - ÁREA DE AMORTIGUACIÓN 2 DE LOS ESCARPES	
Características: 1. Zona plana de suelos subsuperficiales que corresponden a arenas gravo-arcillosas, cementadas generalmente por óxidos de hierro sobre mantos gravosos y alto conolomeráticos: estos suelos presentan susceptibilidad a amplificación sísmica. 2. La zona presenta restricción por movimientos en masa.	
ÁREAS OCUPADAS y NO OCUPADAS.	
Categoría del suelo	Urbano
Ocupación	Según lo definido por las fichas normativas. En los estudios técnicos específicos que se estén elaborando o se elaboren, se podrán definir restricciones de ocupación no previstas en las fichas normativas*.
Estudios técnicos específicos	Estudios de estabilidad de taludes (alcance y metodología del capítulo H.5 de la NSR-10) que deben formar parte de los estudios de suelos que se presentan para solicitudes de licencias urbanísticas; estos estudios de suelo también deben ajustarse a las exigencias de la NSR-10 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya. No se permite construcciones mayores a tres (3) pisos por las condiciones de grietas cosísmicas que se han evidenciado en la zona.
Acciones de prevención mitigación y control.	Obras de estabilización local para prevenir aumento en la criticidad, que se ejecutarán por parte de los propietarios o poseedores cuando se localice en predios de propiedad privada, o por el municipio, la autoridad ambiental y/o las empresas prestadoras de servicio público de alcantarillado cuando se trate de zonas públicas si es del caso. En ninguno de los dos casos se permite que los estudios o acciones propuestas conlleven la desestabilización o afectación de otros predios u otras zonas públicas. Acciones de educación y participación social para la gestión del riesgo de desastres según lo establecido en el Plan Municipal de Gestión del Riesgo y los Planes de Acción de la autoridad ambiental.
Directrices específicas.	Se deben aplicar las Normas Geotécnicas para aislamientos mínimos en taludes y cauces, entre otros de acuerdo con la Resolución 1294 de 2009 de la CDMB o la norma que la modifique, adicione o sustituya, y lo contemplado en la NSR-10 o la norma que la modifique, adicione o sustituya. Para estos aislamientos se debe aplicar la norma más restrictiva de las antes mencionadas.
*Según los estudios adelantados por la Administración Municipal en conjunto con la CDMB y UIS sobre vulnerabilidad y riesgo en el barrio Porvenir que incluye un sector de esta zona o los demás estudios que se realicen.	

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

7.8 INFORMACION DEL BIEN INMUEBLE

Identificado en el registro histórico, por vía del Certificado de Tradición, se pudo constatar que el proceso de formalización del loteo y construcción se inició a partir del año 1992, gestión realizada por la Constructora Gerardo Martinez e Hijos Limitada.

Hace parte el inmueble de la Urbanización Prados del Mutis, viviendas construidas en su mayoría sobre vías peatonales y en menor cantidad algunas sobre vías vehiculares, en las cuales se dispone de “bahías”, espacios para uso de parqueadero de vehículos.



Vía peatonal sobre la cual se ubica el inmueble.

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander



Calle 61. Vía vehicular y zona de parqueadero.

Visitado el inmueble se pudo evidenciar que la casa conserva su estructura original, eso sí con remodelaciones recientes en sus acabados, pisos, enchapes, cielorrasos, closets, equipo y muebles de cocina, carpintería de madera y metálica, aparatos sanitarios; todo en buen estado de conservación y mantenimiento.

Se trata de una edificación de dos pisos, con placa de entrepiso y cielo raso machimbrado en el segundo piso, rematando su cubierta en teja de barro.

Fachada con revestimiento grafiado y parte con enchape de tableta gres. Puerta de acceso principal y reja de seguridad metálicas pintadas.



Fachada principal. 61 - 06

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

PRIMER PISO.

Conformado por sala-comedor, baño ubicado en la parte inferior de la escalera que conduce al segundo piso, una alcoba con su closet, cocina por la cual se accede al patio interior, donde se encuentra ubicada la zona de ropas. Áreas de cocina, baño y zona de ropas totalmente enchapadas. Pisos y guarda escobas en cerámica, muros frisados, estucados y pintados al vinilo.



Acceso Cocina y ropas



Cocina



Zona ropas



HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander



Alcoba primer piso



Vista desde alcoba 1er piso hacia - sala comedor



Acceso baño 1er piso



Vista baño 1er piso

SEGUNDO PISO.

Se accede al segundo mediante una escalera debidamente enchapada en cerámica con baranda en madera y pasamanos a los dos costados de esta.



Acceso segundo piso

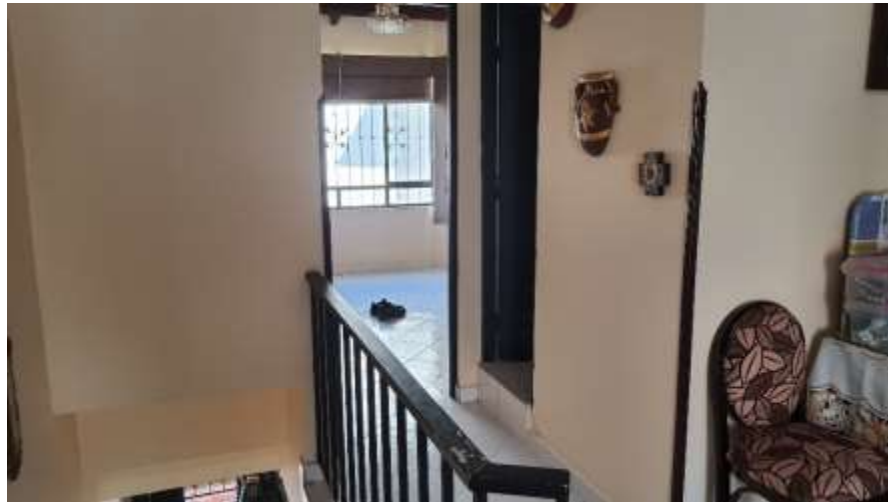
HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

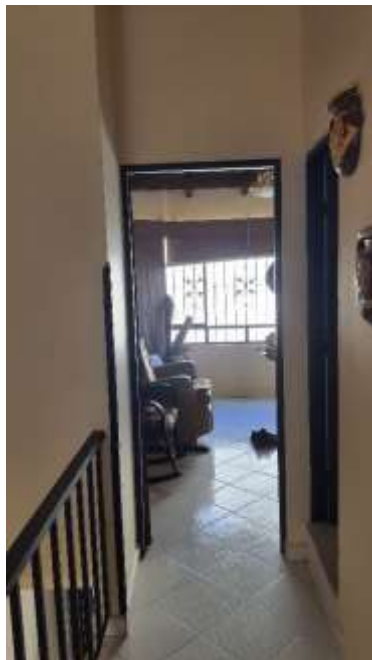
RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

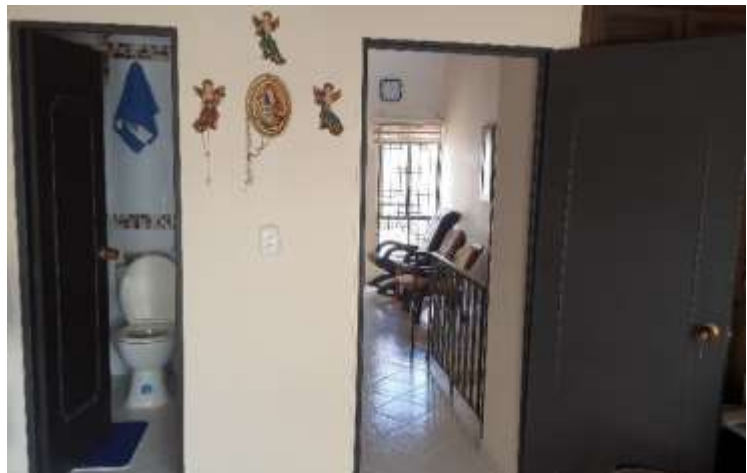
Se llega a un espacio, área, de tv o estudio y un hall que comunica a las dos alcobas y un baño con doble acceso, desde el hall y desde la alcoba que da a la fachada.



A la derecha, vista parcial “hall” de televisión



“Hall” de alcobas



Alcoba segundo piso con acceso baño 2do piso

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander



Alcoba segundo piso



Acceso a alcoba segundo piso



Baño segundo piso



Boardilla, cielo raso machimbrado.

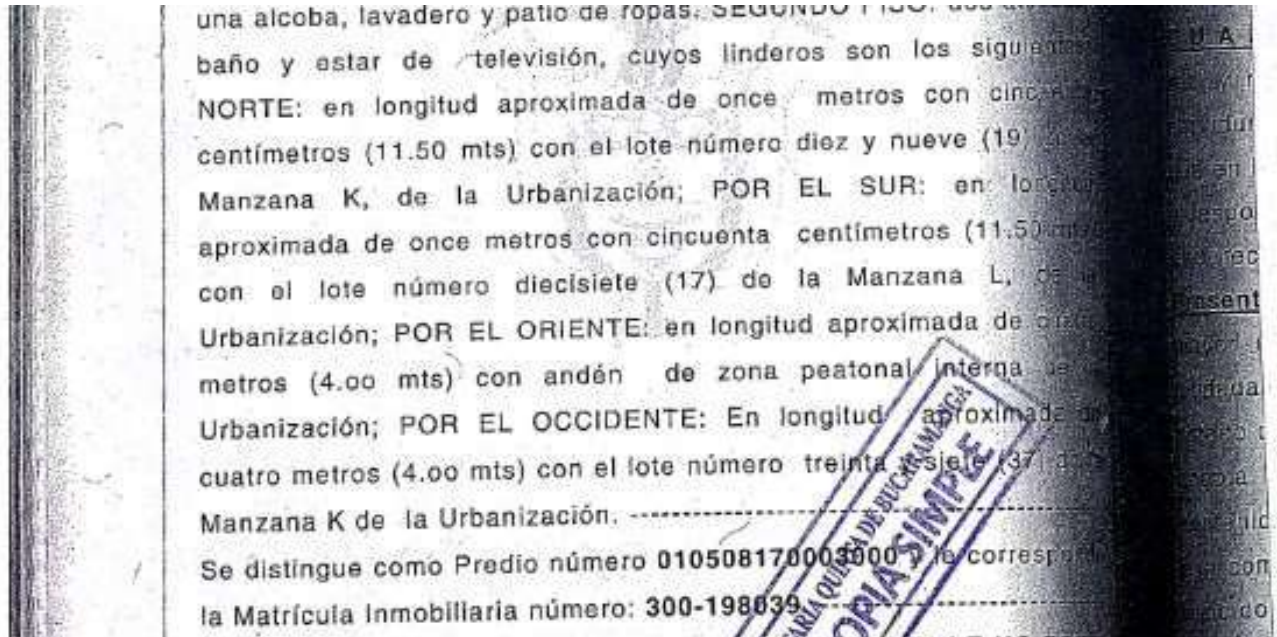
HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

7.8.1 LINDEROS DEL BIEN INMUEBLE. - En correspondencia a la Escritura Pública # 4925 del 21/10/2013, otorgada en la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga, registra el siguiente alinderamiento:



7.9 OBJETO PERITAJE

Atender mediante oficio 8759, la designación del auto de fecha 25 de septiembre de 2020 para realizar el avalúo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-198039 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga –Santander de propiedad de la parte demandada ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA.

En la documentación sobre la cual se soporta el presente informe y en relación con el área de terreno y construida se tiene: que se trata del lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida y específicamente conformada, así:

- **ÁREA DEL LOTE:**

Frente 4,00 metros x Fondo 11,50 metros = 46.00 metros cuadrados.

- **ÁREA CONSTRUIDA TOTAL EN DOS PLANTAS:** = 84,85 metros cuadrados

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

8 IDENTIFICACION DE LAS CARACTERISTICAS JURIDICAS

Fue asignada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga al inmueble identificado con la nomenclatura carrera 16 AW occidente # 61 - 06 la matrícula inmobiliaria número 300-198039.

En la anotación número 14 del certificado de libertad y tradición de fecha 27 de octubre de 2004 se radicó la escritura pública número 4925 del 21 de octubre de 2013 protocolizada en la Notaria Quinta del círculo de Bucaramanga; escritura mediante la cual ESPERANZA SANTIAGO ESPINOZA adquirió el inmueble y corresponde a ella la propiedad y derechos sobre los mismos.

Igualmente, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi se identifica con el numero predial, 0105-08170003000.

9 ALCANCE DEL TRABAJO DE LA VALUACION

La realización del avalúo comercial, para allegar al siguiente proceso:

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular

Radicado: 68001 40 03 027 2019 00121-01

Demandante: Norman Alfredo Gamboa Gamarra

Demandado: Esperanza Santiago Espinoza

Presentar ante el Señor Juez del JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, el informe valuatorio del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-198039 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga –Santander de propiedad de la parte demandada

10 HIPOTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS

El sector donde se encuentran ubicado el inmueble no presenta ningún riesgo por inestabilidad geológica, inundación o deslizamiento de tierra; tampoco se trata de terrenos que hubiesen sido adecuación de canteras, ni de rellenos sanitarios y su construcción no presenta a la vista problemas en su estructura.

No existe en la zona elementos ni problemas ambientales que generen afectación de ninguna índole; tampoco se advierte afectaciones por servidumbres, construcciones viales ni de infraestructura urbana que impliquen cesiones de terreno.

Del mismo modo, el inmueble no presenta afectaciones por degradación social, ni falencia de protección individual y colectiva, ni proliferación de prácticas delictivas y por tanto no existe riesgo alguno con la integridad de los ciudadanos.

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

11 INFORMACION Y DATOS EXAMINADOS PARA EL ANALISIS DE MERCADO Y DE LAS METODOLOGIAS VALUATORIAS EMPLEADAS. ARGUMENTOS QUE RESPALDAN LOS ANALISIS, OPINIONES Y RESULTADOS

11.1 METODOLOGIA VALUATORIA

Para la determinación del VALOR DE MERCADO, se acoge el **ENFOQUE O MÉTODO DE COMPARACIÓN DE MERCADO**. Método que se debe entender cómo: *<Este enfoque o método comparativo considera las ventas de bienes similares o sustitutivos, así como datos obtenidos del mercado y establece una estimación de valor utilizando procesos que incluyen la comparación. En general, un bien se valora (el bien objeto de valuación) se compara con las ventas de bienes similares que se han comercializado en el mercado abierto. También pueden considerarse anuncios y ofertas>*.³

11.2 JUSTIFICACION DE LA METODOLOGIA

Sobre la metodología adoptada para la presente valuación, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, entidad facultada legalmente en Colombia para estos asuntos, establece que, *<Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a estimación del valor comercial>*.⁴

La mayor posibilidad de poder acceder a informacion y datos principalmente de ofertas de bienes similares, comparables contribuye sobremedida para la elegibilidad y aplicación de la metodología o enfoque, COMPARACION DE MERCADO. *Es decir, desde el marco conceptual de la estadística constituye ello factor sustancial del valor más probable de mercado*

Vale anotar: *<La propiedad inmobiliaria se distingue de la mayoría de los bienes y servicios debido al periodo relativamente largo de tiempo que se requiere para comercializar lo que es una mercancía relativamente ilíquida a fin de lograr un precio que representa su valor de mercado, este periodo de exposición típicamente mayor en ausencia de un mercado al contado (un mercado en el que la mercancía esta disponible para su venta inmediata), y la naturaleza diversidad de los bienes y de los mercados, dan lugar a la necesidad de valuadores profesionales y normas técnicas en materia de valuación>*⁵

En este orden de ideas, se estima conveniente mediante esta metodología, encontrar el **VALOR DE MERCADO MAS PROBABLE** del inmueble.

³ página 11, numeral 12.3.1 de la GTS G 02

⁴ artículo 1° resolución 620 de 2008, del 23 de septiembre de 2008, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi

⁵ página 7, numeral 8.4 de la GTS G 02

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

11.3 MEMORIA DE CALCULOS

Bajo las anteriores consideraciones METODOLOGICAS, constituye ello LA PREMISA determinante en el proceso para la selección de datos y con el propósito de encontrar esa cuantía estimada del valor de mercado; **podrá ser más objetiva, si los bienes comparables y semejantes con el inmueble objeto de valuación, coinciden en características que los hacen como tales** y en consecuencia sujetos válidos para el ejercicio valuatorio. Encontrar los datos que cumplan con la definición de lo que debe ser **LA MUESTRA ESTADISTICA**.

Una vez determinada los datos que se utilizaran en los cálculos y proceder a la asignación de valores se acoge a lo dispuesto en la resolución 620 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi que establece sobre el procedimiento: **<Artículo 11º.- De los cálculos matemáticos estadísticos y la asignación de los valores. Cuando para el avalúo se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.**

Se reitera que la encuesta solo se usara para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que exista datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación (ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.....

En caso de que el perito desee separarse del valor encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia donde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.> ⁶

En este orden de ideas, **en primer lugar**, vamos a encontrar una muestra con datos que nos permita determinar EL MARGEN DE COMERCIALIZACION; entendido aquel como el porcentaje que resulta de la “cultura de negociación” en nuestro medio, conocido más exactamente como REGATEO.

Siendo ello posible, se acude a este proceso; puesto que generalmente es más probable encontrar datos de OFERTA que indudablemente no corresponde a los valores reales de negociación -de COMPRA-. Así de esta manera podremos llegar a ese referente porcentual que permita **en segundo**

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

lugar, más adelante aplicar a los datos DE OFERTA, para encontrar esa CUANTIA ESTIMADA DE VALOR DE MERCADO, para la valuación del inmueble objeto del presente informe.

Para llegar a ese porcentaje del MARGEN DE COMERCIALIZACION, se sugiere descubrirlo, en el mismo sector o alrededores donde se encuentra el inmueble objeto de valuación, para ello se encontró el siguiente resultado:

MUESTRA DE COMERCIALIZACION CASAS UNIFAMILIARES BUCARAMANGA SECTOR MUTIS								
DIRECCION	TIPO DE INMUEBLE	URBANIZACION	VALOR OFERTA	ESTADO	PRECIO	MARGEN DE NEGOCIACION	CONTACTO	FUENTE
CARRERA 4W # 55-40	CASA	Barrio Mutis	280.000.000	Vendido	260.000.000	92,86%	MLS SANTANDER	Código MLS # 3698
CALLE 65#2AW-13 - 0	CASA	Barrio Mutis	200.000.000	Vendido	180.000.000	90,00%	MLS SANTANDER	Código MLS #3667
CALLE 60 NO. 8W-160	CASA	Villas de San Patricio	165.000.000	Vendido	155.000.000	93,94%	MLS SANTANDER	Código MLS # 2700
CRA 18 AW 61 - 11	CASA	Prados del Mutis	150.000.000	Vendido	135.000.000	90,00%	MLS SANTANDER	Código MLS # 9092
MEDIA						92%		
MODA						90%		
MEDIANA						91%		
DESVIACION ST						0,02		
COEFICIENTE DE VARIACION						2,19%		
COEFICIENTE DE ASIMETRIA						0,24		
Para la fuente ver Anexo #1.								

En consecuencia, se asumirá el 92%, como referente a tener presente y aplicar en el siguiente paso.

Ahora bien, una vez investigado el mercado de este tipo de inmueble; se encontró que en el mismo sector del MUTIS y específicamente en la misma urbanización PRADOS DEL MUTIS, fue posible encontrar datos para configurar UNA MUESTRA ESTADISTICA suficiente, es decir reiterando que se trata de **inmuebles semejantes** que tienen o cumple entre otras las siguientes propiedades y/o características:

- Localización y o ubicación geográfica.
- Fecha de construcción
- Loteo, cimentación y estructura ejecutadas por una misma empresa
- Tamaño de lote
- Sin antejardín
- Sobre vía peatonal
- Dos niveles

Sin embargo, para explicarse y llegar a esta determinación, se tomaron todos los datos encontrados del sector; de los cuales se parte, para ser analizados, procesados, depurados y homogenizar; proceso necesario para llegar a la MUESTRA indicada y que se presenta en la siguiente imagen.

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

MUESTRA CASAS UNIFAMILIARES BUCARAMANGA SECTOR MUTIS. "PRADOS DEL MUTIS"									
#	TIPO DE INMUEBLE	BARRIO	ACCESO	VALOR OFERTA	PISOS	MARGEN DE COMERCIALIZACION	VALOR HOMOGENIZADO	CONTACTO	FUENTE
1	CASA	Prados del Mutis	Peatonal	170.000.000	2	92%	156.400.000,00	CRISTIAN OLAVE TARAZONA 3175594446	https://clasificados.eu.org/inmuebles/casas-apartamentos-en-venta/casa-en-prados-del-mutis-buen-precio_i114375
2	CASA	Prados del Mutis	Peatonal	150.000.000	2	92%	138.000.000,00	3183612018 NANCY ZUÑIGA	https://www.pautaraiz.com.co/inmuebles/5123-Casa-en-Venta-Prados-del-mutis-Bucaramanga-5341/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer
3	CASA	Prados del Mutis	Peatonal	150.000.000	2	92%	138.000.000,00	MLS SANTANDER 3168785919	Código MLS # 9092
MEDIA							144.133.333		
MODA							138.000.000		
MEDIANA							138.000.000		
DESVIACION ST							10.623.245		
COEFICIENTE DE VARIACION							7,37%		
COEFICIENTE DE ASIMETRIA							1,73		

Determinado los valores de la muestra y particularmente cumpliendo con los criterios técnicos y/o experticia, pero teniendo en cuenta esencialmente las dos siguientes razones y/o argumentos:

✓ Definición de la norma:

En caso de que el perito desee separarse del valor encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría (ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas) para establecer hacia donde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.> ⁶

En cuyo resultado encontramos un coeficiente de asimetría positivo -1,73-, siendo en consecuencia la tendencia es hacia el mayor valor encontrado, también denominado LIMITE SUPERIOR.

✓ Estado del Inmueble

Habiéndose conocido el inmueble, por su estado de mantenimiento, conservación, hechas recientemente remodelaciones de orden general.

Dada las anteriores consideraciones, se opta por definir LA CUANTIA ESTIMADA,

12 VALUACIÓN

VALOR TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$ 156'400.000)

⁶ artículo 11^o y 37^o- Resolución 620 de 2008, del 23 de septiembre de 2008, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

13 DOCUMENTACION

Para la realización del presente avalúo, se tuvo en cuenta la siguiente información y documentos:

- ✓ Solicitud del encargo valuatorio.
- ✓ Certificado de Tradición No. 300-198039 impreso el 27 de octubre de 2020.
- ✓ Ficha Predial Catastral expedida del Área Metropolitana de Bucaramanga
- ✓ Copia simple de la Escritura pública No. 4925 del 21 de octubre de 2013 de la Notaria Quintad el circulo notarial de Bucaramanga, sobre la compraventa del inmueble
- ✓ Se efectuó visita al predio el pasado 5 de noviembre de 2020 y se verificaron todos los detalles que se incluyen en el presente informe.
- ✓ Secuencia fotográfica.
- ✓ Se reviso los registros recientes de transacciones comerciales y ofertas en el mercado de la ciudad de Bucaramanga en inmuebles semejantes al del objeto del avalúo.
- ✓ Se consulta revista especializada para la construcción.
- ✓ Se consulta el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL de Bucaramanga vigente
- ✓ Se consulta a profesionales en materia pertinente al informe.

14 PROHIBICION DE PUBLICACION DEL INFORME

El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y; no acepto ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

15 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde se conocieron.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe
- Declaro que no tengo intereses en los bienes objeto de estudio
- La valuación se llevó conforme al código de conducta del evaluador
- Haber cumplido los requisitos de mi formación
- Manifiesto tener experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando
- He realizado visita y verificación personal al inmueble

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

- Manifiesto que para la realización del encargo valuatorio y el presente informe, se ha tenido como referencia y marco conceptual y de procedimientos; lo pertinente en correspondencia a las normas y guías técnicas sectoriales colombianas y lo indicado en la Resolución número 620 de 23 de septiembre de 2008, emitida por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

A circular stamp containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Hernando Báez Saavedra'.

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

CC: 13.834.596

Registro Único Nacional Abierto de Avaluadores

R.A.A. 13.834.596

Registro Nacional de Avaluadores “R. N. A”. N° 3016

Acreditado ONAC. Organismo Nacional de Acreditación de Colombia



PIN de Validación: b0420a7d



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13834596, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 09 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13834596.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha
09 Ene 2018

Regimen
Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER

Dirección: CALLE 36 # 26 - 48 OFICINA 233

Teléfono: 3168785919

Correo Electrónico: hernando@baezaavedra.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)



PIN de Validación: b0420a7d



<https://www.raa.org.co>



señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13834596.

El(la) señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b0420a7d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Noviembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

RV: SE REMITE OFICIO SOLICITANDO INFORMACION

Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 26/01/2021 9:21 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 17 archivos adjuntos (6 MB)

RESPUESTA CODIGO GENERAL DEL PROCESO.pdf; AVAL-13834596-20210104.pdf; CEDULA AMPLIADA 150%.pdf; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_001.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_002.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_004.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_005.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_003.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_006.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_007.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_008.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_009.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_010.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_011.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_012.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_013.jpg; A DOCUMENTOS AVALUO PERICIAL_014.jpg;

Cordialmente,



**Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA**

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga - Teléfono: 6470224

j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: BAEZ SAAVEDRA LTDA Hernando <hernando@baezaavedra.com>

Enviado: lunes, 25 de enero de 2021 9:49 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: SE REMITE OFICIO SOLICITANDO INFORMACION

En atención al oficio recibido por este medio y de la solicitud que se hace en el mismo, adjunto remito respuesta a lo solicitado.

El mié, 20 ene 2021 a las 10:17, Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga (<j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

De conformidad con el Decreto No. 806 del 04/06/2020, nos servimos remitirle el oficio adjunto. Lo anterior, para los fines pertinentes.

Cordialmente,



**Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA**

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga - Teléfono: 6470224

j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Juzgado 03 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

Enviado: miércoles, 20 de enero de 2021 10:14 a. m.

Para: hernando@baezaavedrac.com <hernando@baezaavedrac.com>

Asunto: SE REMITE OFICIO SOLICITANDO INFORMACION

De conformidad con el Decreto No. 806 del 04/06/2020, nos servimos remitirle el oficio adjunto. Lo anterior, para los fines pertinentes.

Cordialmente,



**Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BUCARAMANGA**

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga - Teléfono: 6470224

j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordial saludo,

www.baezsaavedra.com



Báez Saavedra
GRUPO INMOBILIARIO DESDE 1986

HERNANDO Báez Saavedra
Gerente/ 📞 57+ 316 878 5919
hernando@baezsaavedra.com

Lunes a Viernes 7:30 am – 12:30 pm ; 2:00 pm – 5:00 pm Sábados 8:00 am – 12:00 m

Afiliado

Miembro del

Calle 36 # 26 – 48 Oficina 233
Centro Empresarial SURAMERICANA
Bucaramanga - Santander - Colombia
Teléfono 6 34 65 34



Ha recibido este email porque está registrado en la inmobiliaria BÁEZ SAAVEDRA LTDA. y aceptó recibir correos directos, o porque está registrado en las bases de datos de nuestros aliados estratégicos. Si no desea recibir mensajes, o tiene alguna inquietud, o desea actualizar, rectificar o consultar su información puede comunicarse a informacion@baezsaavedra.com, esto lo excluiría de recibir futuros mensajes. Para consultar nuestra política de protección de datos ingrese a <http://www.baezsaavedra.com/plantilla2/home/index.php/empresa>

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Bucaramanga 25 enero 2021

Señor JUEZ

JUZGADO TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

Asunto: OFICIO No. 0097

Radicado **6800140-03-027-2019-00121-01**

Dando cumplimiento a lo solicitado en el radicado de la referencia respecto de lo señalado en los numerales del 1 al 10 del artículo 226 del C.G.P., preciso:

1. Identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración:
Hernando Baez Saavedra c.c. 13.834.596 expedida en Bucaramanga -adjunto copia de la cedula-.
2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.
Calle 36 #26 – 48 oficina 233 (Sin servicio presencial), móvil: 316 8785919, correo electrónico: hernando@baezsaavedra.com
3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Adjunto certificación actualizada del Registro Abierto de Avaluadores RAA, que se expide a quien demostró experiencia y habilita el ejercicio de Avaluador en la categoría uno Inmuebles urbanos, en correspondencia a la Ley 1673 del 19 de julio de 2013 y decreto reglamentario 556 de 14 de marzo de 2014.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.
N/A
5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

Juzgado: Quinto de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga
Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Radicado: 68001-40-03-018-2017-00451-01
Demandante: ANNY ISABEL CURREA C.C. 37.819.622
Demandado: EUDOXIO CARRILLO CARRILLO C.C. 5.733.901
GEORGINA VARGAS DE CARRILLO C.C. 37.793.305

Juzgado: Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias
Bucaramanga Santander
Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Radicado: 68001 40 03 003 2018 00478 01
Demandante: José Lagos Camargo
Demandado: Arelis Arias Vasco

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.
No.
7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
No.
8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.
No.
9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.
No
10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen:

- ✓ Solicitud del encargo valuatorio.
- ✓ Certificado de Tradición No. 300-198039 impreso el 27 de octubre de 2020.
- ✓ Ficha Predial Catastral expedida del Área Metropolitana de Bucaramanga
- ✓ Copia simple de la Escritura pública No. 4925 del 21 de octubre de 2013 de la Notaria Quinta del circulo notarial de Bucaramanga, sobre la compraventa del inmueble
- ✓ Se efectuó visita al predio el pasado 5 de noviembre de 2020 y se verificaron todos los

HERNANDO BÁEZ SAAVEDRA

Especialista en Gerencia Inmobiliaria UNAB - Economista UCC

RNA No. 3016 - Registro Abierto de Avaluadores RAA

Afiliado a La Lonja de Propiedad Raíz de Santander

detalles que se incluyen en el presente informe.

✓ Secuencia fotográfica, incluida en el informe

✓ Se reviso los registros recientes de transacciones comerciales y ofertas en el mercado de la ciudad de Bucaramanga en inmuebles semejantes al del objeto del avalúo.

<http://santander.interfaceexpress.com/portal/Login>

<http://www.mlssantander.com/>

https://clasificados.eu.org/inmuebles/casas-apartamentos-en-venta/casa-en-prados-del-mutis-buen-precio_i114375

<https://www.puntopropiedad.com/inmueble/1438672>

https://www.pautaraiz.com.co/inmuebles/5123-Casa-en-Venta-Prados-del-mutis-Bucaramanga-5341/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer

✓ Consulta el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL de Bucaramanga vigente

<https://www.bucaramanga.gov.co/la-ruta/download/acuerdo/POT-2014-2027.pdf>



HERNANDO BAEZ SAAVEDRA

C.C. 13.834.596



PIN de Validación: b3e30a8d



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13834596, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 09 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13834596.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha
09 Ene 2018

Regimen
Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER

Dirección: CALLE 36 # 26 - 48 OFICINA 233

Teléfono: 3168785919

Correo Electrónico: hernando@baezaavedra.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)



PIN de Validación: b3e30a8d



<https://www.raa.org.co>



señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13834596.

El(la) señor(a) HERNANDO BAEZ SAAVEDRA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b3e30a8d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Enero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

	PROCESO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CODIGO: SPI-PO-030
	FICHA PREDIAL CATASTRAL	VERSIÓN: 01

Subdirección de Planeación e Infraestructura

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 13/02/2020".

NUMERO PREDIAL AMB N° : 2341145												
MUNICIPIO-BUCARAMANGA						CORREGIMIENTO: Casco Urbano						
BARRIO: SECTOR 5						VEREDA: MNZ-0817						
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO:												
CEDULA CATASTRAL												
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA / VEREDA	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL					
001	1	001	065	0817	0003	0000	00000					
NÚMERO PREDIAL NACIONAL												
DEPTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CMD. PRED	EDIFICIO	N. PISO	U. PREDIAL	
68	001	01	05	00	00	0817	0003	0	03	00	0000	
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: HABITACIONAL												
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: IGAC 8												
ADQUISICIÓN:			MODELO REGISTRAL:			CÍRCULO - MATRÍCULA:			MATRÍCULA MADRE:			
SIN DATOS DE ORIGEN			NUEVO			300 - 198039			N/D			
PERSONA NATURAL O JURIDICA												
Nº.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL						DOCUMENTO		TIPO	% DERECHO		
1	ESPERANZA SANTIAGO ESPINOSA						37521068		CC	0.8%		
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION												
Nº.	ESCRITURA	FECHA DOM/MA/AAAA			ENTIDAD	DEPARTAMENTO			MUNICIPIO			
1	0	01/02/1999			OTRO	SANTANDER			BUCARAMANGA			

Scanned by CamScanner

CONSTRUCCIONES
TIPO: SIN TIFICACIÓN CONVENCIONAL CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: Vivienda hasta 3 pisos PUNTOS: 46 ÁREA: 81.0 TOTAL DE PISOS: 2 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 0 PORCENTAJE CONSTRUIDO: 137.0
ÁREAS ÁREA TOTAL LOTE: 46.0 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D
COLINDANTES
VIGENCIA: 2020 VALOR TERRENO: 50 AVALÚO: \$58,736,000

Scanned by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.santander.go.gov.co/certificados/



SECRETARÍA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-198039

Certificado generado con el Pin No: 201027381435579015

Página 1

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 05:26:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 13-01-1993 RADICACIÓN: 47052 CON ESCRITURA DE: 24-09-1992
CODIGO CATASTRAL: 6800101000170003000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 5960 DE 24-09-92 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA. LOTE AREA: 46 MTS.2. MEJORAS SEGUN ESCR. 2089 DE 15-07-89: CASA DE DOS PISOS

COMPLEMENTACION:
CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0183.797 CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ ENHUOS LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA CONALVIVIENDA LTDA. MEDIANTE ESCRITURA # 3112 DEL 12-08-91 DE LA NOTARIA 4. DE BGA. REGISTRADA EL 20-08-91.- MEDIANTE OFICIO 6405 DEL 27-11-92 DE VALORIZACION MPAL DE BGA REGISTRADO EL 02-12-92 SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RESOLUCION 005/89.- COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA. CONALVIVIENDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LTDA. SEGUN ESCRITURA # 0449 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.984 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23 IBIDEM.- INDUSTRIA HARINERA DE SANTANDER LTDA. ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYO POR COMPRA ORDOIEZ DE PAEZ MARIA ISABEL ORDOIEZ PEREZ ALVARO ORDOIEZ PEREZ RAFAEL GUSTAVO ORDOIEZ PEREZ ALBERTO ORDOIEZ PEREZ LUIS CARLOS ORDOIEZ PEREZ CONSUELO ORDOIEZ DE CADENA CARMENZA ORDOIEZ DE MESTRE IDA MARIA ORDOIEZ DE ORDOIEZ ESTHER ORDOIEZ DE PARDO MARIA ISABEL (MARITZA) ORDOIEZ DE HEDERICH ELISA ORDOIEZ D' COSTA GUSTAVO SEGUN ESCRITURA 1601 DE 23 DE JULIO DE 1.980 DE LA NOTARIA 4. DE BGA REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.980.- ORDOIEZ DE PAEZ MARIA ISABEL ORDOIEZ DE MESTRE IDA MARIA ORDOIEZ PEREZ RAFAEL ORDOIEZ PEREZ LUIS CARLOS ORDOIEZ PEREZ ALVARO ORDOIEZ PEREZ ALBERTO ORDOIEZ PERES CONSUELO ORDOIEZ DE CADENA CARMENZA ORDOIEZ DE PARDO MARIA ISABEL ORDOIEZ DE ORDOIEZ ESTHER ORDOIEZ DE HEDERICH ELISA ORDOIEZ D' COSTA GUSTAVO ADQUIRIERON DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: ORDOIEZ DE PAEZ MARIA ISABEL ORDOIEZ DE MESTRE IDA MARIA ORDOIEZ PEREZ RAFAEL ORDOIEZ PEREZ LUIS CARLOS ORDOIEZ PEREZ ALVARO ORDOIEZ PEREZ ALBERTO ORDOIEZ PEREZ CONSUELO Y ORDOIEZ DE CADENA CARMENZA POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ORDOIEZ D COSTA. RAFAEL SEGUN SENTENCIA DE 7 DE ABRIL DE 1.978 DEL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.979. ORDOIEZ DE HEDERICH ELISA ORDOIEZ D' COSTA RAFAEL ORDOIEZ D' COSTA GUSTAVO ORDOIEZ DE ORDOIEZ ESTHER Y ORDOIEZ DE PARDO MARIA ISABEL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE D' COSTA VDA DE ORDOIEZ ELISA, SEGUN SENTENCIA DE 9 DE MAYO DE 1.962 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE BGA REGISTRADO EL 12 DE JUNIO DE 1.962 Y PROTOCOLIZADO SEGUN ESCRITURA 3431 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1.962 DE LA NOTARIA 2. DE BGA REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.962.- SERVIDUMBRES: MEDIANTE ESCRITURA 1175 DE 01-10-86 DE LA NOTARIA 7. DE BGA REGISTRADA EL 2 IBIDEM COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO. MEDIANTE ESCRITURA 5005 DEL 25-11-86 DE LA NOTARIA 1. DE BGA REGISTRADA EL 26-11-86 NOTARIA 1. DE BGA REGISTRADA EL 26-11-86 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA CONALVIVIENDA LTDA CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO. MEDIANTE ESCRITURA 1624 DE 27-04-87 DE LA NOTARIA 1. DE BGA REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1.988 COOPERATIVA NACIONAL DE LA VIVIENDA LTDA CONALVIVIENDA CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ACUEDUCTO, A COMPAÑIA DEL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE # 18 MANZANA # K CARRERA 16 AW # 61-06 URBANIZACION PRADOS DEL MUTIS BARRIO MUTIS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 183797

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1992 Radicación: 34400
Doc: ESCRITURA 5196 DEL 26-08-1992 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$320,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 75,717.7809 UPAC CON AUTORIZACION DE VALORIZACION SALDO POTE. \$8.246.626.00 EN MAYOR

Scanned by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ambosmunicipios.gov.co/verificar/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-198039

Certificado generado con el Pin No: 201027381435579015

Página 2

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 05:26:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1992 Radicación: 47051

Doc: OFICIO 6405 DEL 27-11-1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELAC. VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1992 Radicación: 47052

Doc: ESCRITURA 5960 DEL 24-09-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-04-1993 Radicación: 16742

Doc: ESCRITURA 2526 DEL 14-04-1993 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA # 6136 DE 26-08-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 1995-300-6-8815

Doc: ESCRITURA 1197 DEL 22-02-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA. " NIT# 890209558

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA " CONGASA"

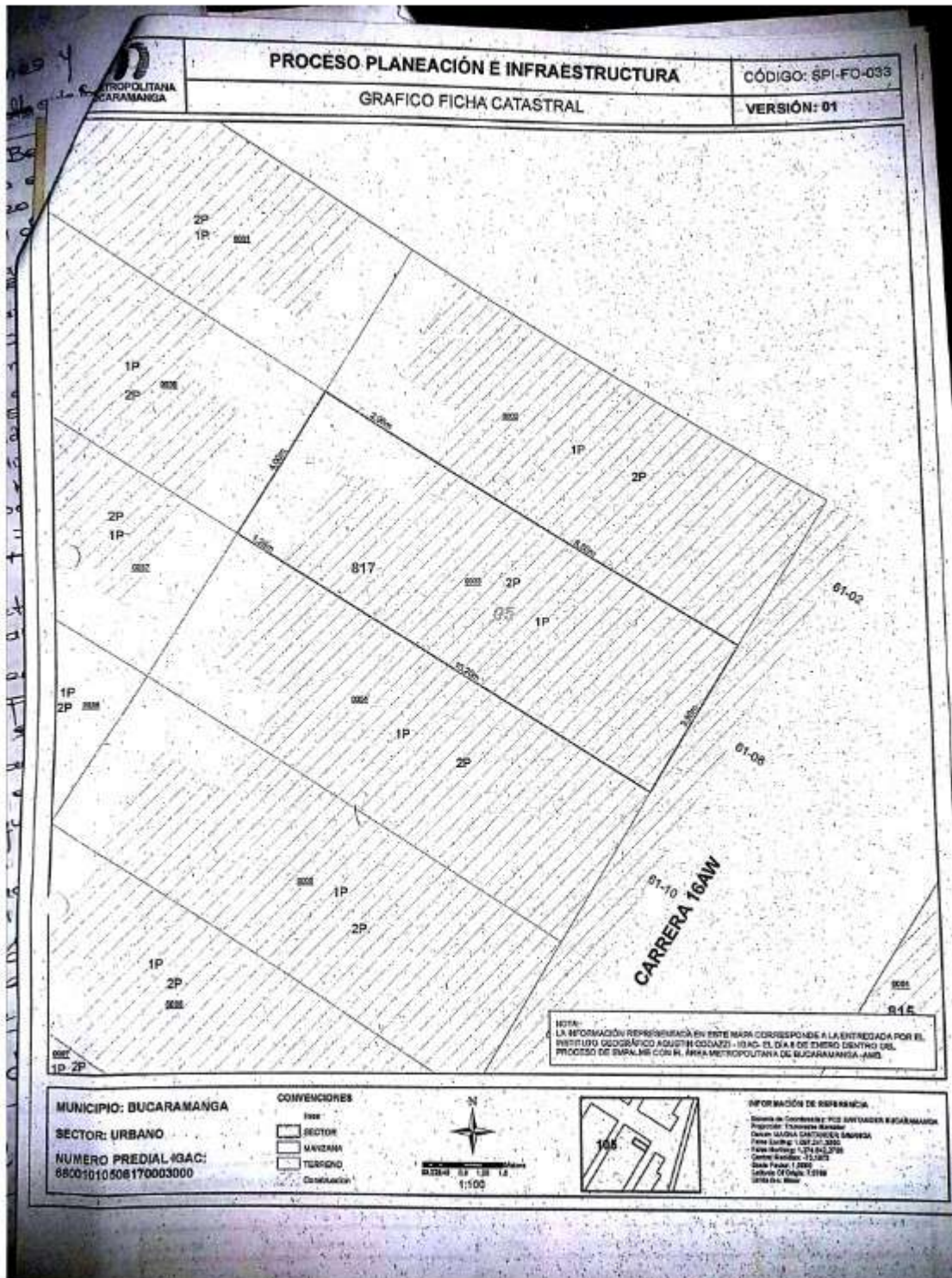
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-1995 Radicación: 1995-300-6-42698

Doc: ESCRITURA 6529 DEL 11-09-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$27.858.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

Scanned by CamScanner



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.autoridadregistro.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201027381435579015 Nro Matrícula: 300-198039

Página 3

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 05:26:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA NIT# 8902095588
A: FREDY ANTONIO SANCHEZ CC# 5458505 X
A: PEREZ AREVALO RUTH MARIA CENITH CC# 37313551 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-09-1995 Radicación: 1995-300-6-42688
Doc: ESCRITURA 6529 DEL 11-09-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FREDY ANTONIO SANCHEZ CC# 5458505 X
DE: PEREZ AREVALO RUTH MARIA CENITH CC# 37313551 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" ANTES, HOY BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE" NIT# 860034868

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1997-300-6-65298
Doc: ESCRITURA 5741 DEL 21-11-1997 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$35,476,525
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FREDY ANTONIO SANCHEZ CC# 5458505
DE: PEREZ AREVALO RUTH MARIA CENITH CC# 37313551
A: ARDILA TRASLAVIA ROSA DELIA CC# 63295707 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1997-300-6-65298
Doc: ESCRITURA 5741 DEL 21-11-1997 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARDILA TRASLAVIA ROSA DELIA CC# 63295707 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-04-1999 Radicación: 1999-300-6-15454
Doc: ESCRITURA 945 DEL 30-03-1999 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA #6529/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCAFE
A: PEREZ AREVALO RUTH MARIA CENITH
A: SANCHEZ FREDDY ANTONIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-07-1999 Radicación: 1999-300-6-33957

Scanned by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.embucaramanga.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-198039

Certificado generado con el Pin No: 201027381435579015

Página 4

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 05:26:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2089 DEL 15-07-1999 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA TRASLAVIA ROSA DELIA CC# 63295707

A: HERRERA VILLABONA NESTOR CC# 91222303

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-1999 Radicación: 1999-300-6-33557 VALOR ACTO: \$35.000.000

Doc: ESCRITURA 2089 DEL 15-07-1999 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRASLAVIA ROSA DELIA CC# 63295707

A: ARDILA TRASLAVIA JOSEFINA CC# 63324831 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-03-2011 Radicación: 2011-300-6-9631 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 911 DEL 28-02-2011 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA 1197 DE 22-02- DE 1.995

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AMORRO Y VIVIENDA "CONCASA", ANTES, HOY BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A: CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA. NIT 890.209.558-6

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-300-6-42474 VALOR ACTO: \$66.000.000

Doc: ESCRITURA 4925 DEL 21-10-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRASLAVIA JOSEFINA CC# 63324831

A: SANTIAGO ESPINOSA ESPERANZA CC# 37921008 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-300-6-3391 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTIAGO ESPINOSA ESPERANZA CC# 37921008 X

A: GAMBOA GAMARRA NORMAN ALFREDO CC# 91475448

Scanned by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ambientobogota.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201027381435579015 Nro Matricula: 300-198039
Pagina 5

Impreso el 27 de Octubre de 2020 a las 05:26:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-03-2019 Radicación: 2019-300-6-9118
Doc: OFICIO 782 DEL 07-03-2019 JUZGADO VENTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO N° 680014003027-2019-00121-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA GAMARRA NORMAN ALFREDO CCF 91475448

A: SANTIAGO ESPINOSA ESPERANZA CCF 37921006, -X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL AGA C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 2011-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

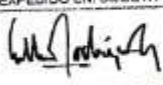
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-162946 FECHA: 27-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

2

derecho de dominio, propiedad y posesión que LA VENDEDORA y ejerce sobre el siguiente inmueble: UNA CASA DE HABITACIONES con dos pisos. Distinguida con el número dieciocho (18) de la Manzana K, junto con el lote de terreno en el construida que hace parte de la Urbanización Prados del Mutis IV Etapa, ubicada en la carrera dieciséis AW (16AW) número sesenta y uno - cero seis (61-06) de la nomenclatura actual del Municipio de Bucaramanga, el lote tiene una área de cuarenta y seis metros cuadrados (46.00 mts²), y el área construida es de setenta y ocho metros cuadrados (78.00 mts²), tiene un área libre de seis metros con ochenta y cinco centímetros (6.85 mts), consta de PRIMER PISO: Sala comedor, cocina, un baño, una alcoba, lavadero y patio de ropas. SEGUNDO PISO: dos alcobas, baño y estar de televisión, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: en longitud aproximada de once metros con cincuenta centímetros (11.50 mts) con el lote número diez y nueve (19) de la Manzana K, de la Urbanización; POR EL SUR: en longitud aproximada de once metros con cincuenta centímetros (11.50 mts) con el lote número diecisiete (17) de la Manzana L, de la Urbanización; POR EL ORIENTE: en longitud aproximada de cuatro metros (4.00 mts) con andén de zona peatonal interna de la Urbanización; POR EL OCCIDENTE: En longitud aproximada de cuatro metros (4.00 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la Manzana K de la Urbanización.

Se distingue como Predio número 010508170003000 y le corresponde la Matrícula Inmobiliaria número: 300-198039.

MANIFIESTAN LOS VENDEDORES QUE ESTE INMUEBLE NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258/96, REFORMADA POR LA LEY 854/2003).

PARÁGRAFO 1°: No obstante la descripción y linderos señalados en la venta se hace como cuerpo cierto.

SEGUNDO: Que el inmueble descrito, fue adquirido por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene validez.

Scanned by CamScanner

322

República de Colombia
3

As057717577

VENDEDORA, por compra que efectuó a **ROSA DELIA ARDILA SLAVIÑA**, mediante la escritura pública número 2089 de fecha de **JULIO de 1.999**, otorgada en la Notaría Quinta del círculo de Bucaramanga, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **300-198039**, y se halla libre de todo gravamen, no pendiente, embargo judicial, condiciones resolutorias y acciones del dominio, con excepción de las inherentes al referido bien de propiedad horizontal. -----

TERCERO: Que el precio de esta venta es por la cantidad de **SESENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$60.000.000.)**, suma que la apoderada de LA VENDEDORA declara recibidos de la COMPRADORA a su entera satisfacción. -----

ARTO: Que desde esta fecha LA VENDEDORA hace entrega y material, del inmueble vendido, con todas sus anexidades y dependencias activas y pasivas que tenga legalmente constituidas y en los casos previstos por la Ley se obliga(n) a su saneamiento y responder de cualquier gravamen o acción real que resulte contra derecho de dominio que enajena(n). -----

En presencia de LA COMPRADORA, **ESPERANZA SANTIAGO ESPINOSA**, de edad, de esta vecindad, identificada con la cedula de ciudadanía número **37.921.008** expedida en Barrancabermeja, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, y manifestó: Que la presente escritura con el contrato de venta en ella contenido a su favor; que ha cancelado integro el precio del inmueble comprado en la forma estipulada en este instrumento, y lo tienen a su entera satisfacción. -----

ROGACIÓN: Manifiesta la compradora que los dineros con los cuales cancela el precio del inmueble objeto de la presente escritura, fueron adquiridos con dineros provenientes de un bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **300-92913**, efectuada por escritura pública número **4598**.

Material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario.

Dr. Marco Tulio Soterra Hincapié
Notario Quinto
Círculo de Bucaramanga

COPIA SIMPLE

Scanned by CamScanner

4

de fecha 02 de OCTUBRE de 2013, otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga. -----

NOTA DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Indagado por el Notario, de conformidad con la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996, reformada por la ley 854 del 25 de noviembre de 2003.

EL COMPRADOR, declaró que su estado civil es: casado, en sociedad conyugal vigente, y que el inmueble que adquiere en este instrumento NO es para su vivienda, ni la de su familia, ni para su explotación económica. -Teniendo en cuenta lo declarado por el compareciente, el suscrito Notario deja expresa constancia de que el inmueble objeto del presente contrato NO QUEDA afectado a vivienda familiar, por cuanto no se reúnen los requisitos establecidos en las citadas normas. -----

ME PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES LEGALES: -----

****CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 323558.** -----

ALCALDIA DE BUCARAMANGA, SECRETARIA DE HACIENDA CERTIFICA QUE: **ARDILA TRASLAVINA JOSEFINA.** -----

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO CORRESPONDIENTE AL: SEGUNDO SEMESTRE DE 2013. PREDIO N° 010508170003000. -----

AVALÚO: \$47.756.000. -----

DIRECCIÓN: K 16AW 61 06 UR PRADOS DEL MUTIS. -----

VALIDO HASTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2013. -----

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL 16 DE OCTUBRE DE 2013. -----

FIRMA AUTORIZADA. SELLO. -----

**** SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO No. VAL.219575.** -----

POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EXPEDIDO POR EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Scanned by CamScanner

332



República de Colombia

5



Aa007777576

SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO No. 323559 POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA DE BUCARAMANGA. -----

O T A: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad y todas las informaciones del (de los) inmueble(s), áreas, matriculas, predial y ubicación. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier exactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el presente contrato (Art. 1.º D.L. 960/70).-- A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (Art.14 Decreto 650/96), y de la prevención contenida en el Artículo 28 del Ley 1579 de 2012, respecto a que la hipoteca y el patrimonio de familia inembargable, deben inscribirse en el registro dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento; la aprobaron por estar de acuerdo, y firman por ante mí, el Notario que doy fé. Lo escrito en otra letra vale.

CONTROL	
TOMA DE DATOS: <i>ME</i>	DIGITA:
REVISAR: <i>Guerra</i>	TOMA FIRMA: <i>Guerra</i>
TERMINAR: <i>Beatty R</i>	FOTOCOPIA:
DERECHOS: \$ 213,401- ----- (RESOL. 0188/2013)	
ONDO: \$ 5,650- --SUPERINTENDENCIA:\$ 5,650- -----	
\$ 42,983- ----- Esta escritura se extendió en las hojas de papel	
anal números: Aa007777576-Aa007777577- Aa007777576.- -----	

el notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Dr. Marco Tulio Sniaterra Hurtado
 Notario Público
 Oficina de Bucaramanga

02/07/2017 14:00:00
 Cofre de la Oficina

02/07/2017 14:00:00
 Cofre de la Oficina

Scanned by CamScanner

6

Rosa Delia Ardila Traslaviña
 ROSA DELIA ARDILA TRASLAVIÑA
 C.C. # 63' 295.707
 DIRECCIÓN: calle 13 # 34-70
 TELÉFONO: 6342330
 OCUPACIÓN: Hogar
 OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE JOSEFINA ARDILA
 TRASLAVIÑA, IDENTIFICADO(A) CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA
 NÚMERO 63.324.831 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA.--

Esperanza Santiago Espinosa
 ESPERANZA SANTIAGO ESPINOSA
 C.C. # 39.931.008
 DIRECCIÓN: *Barrio 16 de Mayo # 61-06 prados del valle*
 TELÉFONO: 313-3602085
 OCUPACIÓN: *Agente Comercial*

EL NOTARIO QUINTO,

Dr. Marco Tino Sinisterra Hurtado
 Notario Quinto
 Circulo de Bucaramanga

NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA
 COPIA SIMPLE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Scanned by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.834.596**

BAEZ SAAVEDRA

APELLIDOS

HERNANDO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
CAPITANEJO
(SANTANDER)

23-DIC-1955

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

17-ENE-1976 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



R-2700100-00536950-M-0013834596-20140118

0036665012A 4

41711475

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J20-2019-00168-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$3.029.389,88)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el **29/04/2021**.



Consejo Superior de la Judicatura

NOTIFIQUESE en Colombia

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

TITULO: PAGARE No 18795

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés del

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 1.862.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.167.389,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.029.389,88

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J20-2019-00168-01 TITULO: PAGARE No 18795

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO

EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
RADICADO: J01-2019-0199-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que las partes guardaron silencio frente al traslado del avalúo comercial que se surtió en el auto que antecede. A su vez, se le coloca de presente que el apoderado judicial de la parte demandante –cesionaria– solicitó comisionar a la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga para llevar a cabo la audiencia de remate. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Teniendo en cuenta el memorial que antecede presentado por la parte actora, en donde se solicita que se comisione a la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga para realizar la audiencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y debidamente avaluado que se identifica con el folio de M.I. No. **300-296723** denunciado como de propiedad de la demandada **LAURA JOHANA CRUZ OCHOA**, el Despacho accederá a tal petición por cumplirse los presupuestos establecidos para que se efectúe la venta forzada, de conformidad con lo señalado en el artículo 454 del C.G.P.

Finalmente, en la parte resolutive de esta decisión se tendrá en cuenta al momento de actualizar la liquidación de las costas procesales el pago de los honorarios del perito designado que realizó la parte actora.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR comisionar a la **NOTARÍA OCTAVA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**, para realizar dentro del presente proceso ejecutivo con garantía real identificado con la radicación No. **68001-40-03-001-2019-199-01** adelantado en su momento por **SERGIO ALFREDO SERRANO QUINTERO**, quien cedió sus derechos de crédito a **ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO** y éste a su vez a **HEIDY MILENA MUÑOZ TARAZONA**, en contra de la demandada **LAURA JOHANA CRUZ OCHOA**, la audiencia de remate del bien inmueble denunciado

como de propiedad de la citada ejecutada, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, así: 1) inmueble identificado con la M.I. No. **300-296723** avaluado en la suma de **(\$66.185.000.00)**, el cual corresponde al apartamento 501B, Torre B del Conjunto Multifamiliar Portal del Vivero-Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 95 No. 32-28 del municipio de Bucaramanga. Los linderos de este inmueble se hallan comprendidos dentro de la escritura pública No. 5189 del 09/10/2015 suscrita ante la Notaría Quinta del Círculo de Bucaramanga. Cabe destacar, que la secuestre del bien inmueble objeto de remate es la misma ejecutada **LAURA JOHANA CRUZ OCHOA**, quien se puede ubicar en el apartamento 501B, Torre B del Conjunto Multifamiliar Portal del Vivero-Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 95 No. 32-28 del municipio de Bucaramanga

SEGUNDO: Para el cumplimiento de la comisión aquí ordenada, se le advierte a la Notaría comisionada que la postura admisible por parte de terceros es la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo del inmueble a rematarse identificado con la M.I. No. **300-296723**, es decir, **(\$66.185.000.00)**, previa consignación del (40%) de ese avalúo, pudiéndose hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del C.G.P. Además, que se deberá cumplir con la publicación del remate en los términos previstos en el artículo 450 del C.G.P y con el acercamiento del certificado de tradición y libertad del bien inmueble referenciado dentro del término previsto en la ley procesal. Por la Secretaría del Centro de Servicios librese el despacho comisorio y anéxese copia de las siguientes actuaciones: 1) mandamiento de pago; 2) auto que ordenó seguir adelante la ejecución; 3) diligencia de secuestro; 4) auto que aprueba la liquidación del crédito y la liquidación de costas procesales; 5) el presente auto.

TERCERO: El comisionado está facultado para recibir los títulos de consignación para hacer postura y el saldo del precio del remate, los cuales deberán hacerse a la orden de este Juzgado comitente y enviarse a éste por el comisionado junto con el despacho comisorio debidamente diligenciado. Si el rematante no consigna oportunamente el saldo, así lo hará constar el comisionado a continuación del acta de la diligencia, para que esta sede resuelva lo que fuera pertinente.

CUARTO: Se advierte a la parte actora, que las tarifas, expensas y gastos que se causen por el remate ante la Notaría serán sufragadas por quien solicitó el remate, y no serán rembolsables como tampoco tenidas en cuenta para efecto de la liquidación de costas.

QUINTO: ADVIÉRTASELE a la Notaría comisionada y a los sujetos procesales que en el presente proceso se está haciendo valer exclusivamente la garantía real que soporta el bien inmueble a rematarse, por tal virtud, se le coloca de presente al

acreedor hipotecario y al comisionado que de conformidad a lo reglado en el inciso 5º del artículo 468 del C.G.P, en el caso de presentarse por el demandante – cesionario- postura u oferta para participar en la licitación por cuenta del crédito y las costas, siempre y cuando no existan créditos de mejor derecho al que aquí se ejecuta (inc. 2º, artículo 451 del C.G.P), el valor de dicha postura no podrá ser menor al avalúo del 100% del predio a rematarse, es decir, la suma de **(\$66.185.000.00)**, so pena de rechazarse.

SEXTO: De conformidad con el inciso 3º del artículo 448 del C.G.P., no se adoptará ninguna medida tendiente a sanear el proceso, pues el mismo no se halla viciado de nulidad.

SÉPTIMO: Téngase en cuenta al momento de la actualización de la liquidación de las costas procesales el pago de los honorarios del perito designado que realizó la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE NOVIEMBRE DE 2019.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J20-2019-00298-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$23.493.166,80)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



Rama Judicial
Corte Superior de la Judicatura

República de Colombia
NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO
RADICADO # J20-2019-00298-01

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE No. 3285488

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	18-ago-17	Saldo inicial		21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$11.663.611,00	\$11.663.611,00
1	21-ago-17	PAGARE No. 3253450	3	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$391.505,00	\$0,00	\$0,00	\$27.349,15	\$0,00	\$27.349,15	\$27.349,15	\$0,00	\$12.055.116,00	\$12.082.465,15
2	31-ago-17	Intereses de mora	10	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$94.481,91	\$0,00	\$94.481,91	\$121.831,06	\$0,00	\$12.055.116,00	\$12.176.947,06
3	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$279.937,08	\$0,00	\$279.937,08	\$401.768,14	\$0,00	\$12.055.116,00	\$12.456.884,14
4	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$285.447,61	\$0,00	\$285.447,61	\$687.215,75	\$0,00	\$12.055.116,00	\$12.742.331,75
5	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$273.939,92	\$0,00	\$273.939,92	\$961.155,67	\$0,00	\$12.055.116,00	\$13.016.271,67
6	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$280.903,26	\$0,00	\$280.903,26	\$1.242.058,93	\$0,00	\$12.055.116,00	\$13.297.174,93
7	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$279.944,25	\$0,00	\$279.944,25	\$1.522.003,18	\$0,00	\$12.055.116,00	\$13.577.119,18
8	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$256.023,86	\$0,00	\$256.023,86	\$1.778.027,04	\$0,00	\$12.055.116,00	\$13.833.143,04
9	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$279.824,32	\$0,00	\$279.824,32	\$2.057.851,36	\$0,00	\$12.055.116,00	\$14.112.967,36
10	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$268.375,02	\$0,00	\$268.375,02	\$2.326.226,38	\$0,00	\$12.055.116,00	\$14.381.342,38
11	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$276.942,16	\$0,00	\$276.942,16	\$2.603.168,55	\$0,00	\$12.055.116,00	\$14.658.284,55
12	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$266.048,01	\$0,00	\$266.048,01	\$2.869.216,56	\$0,00	\$12.055.116,00	\$14.924.332,56
13	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$272.001,63	\$0,00	\$272.001,63	\$3.141.218,18	\$0,00	\$12.055.116,00	\$15.196.334,18
14	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$270.914,26	\$0,00	\$270.914,26	\$3.412.132,44	\$0,00	\$12.055.116,00	\$15.467.248,44
15	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$260.560,13	\$0,00	\$260.560,13	\$3.672.692,57	\$0,00	\$12.055.116,00	\$15.727.808,57
16	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$267.160,95	\$0,00	\$267.160,95	\$3.939.853,51	\$0,00	\$12.055.116,00	\$15.994.969,51
17	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$256.808,01	\$0,00	\$256.808,01	\$4.196.661,52	\$0,00	\$12.055.116,00	\$16.251.777,52
18	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$264.368,25	\$0,00	\$264.368,25	\$4.461.029,77	\$0,00	\$12.055.116,00	\$16.516.145,77
19	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$261.446,84	\$0,00	\$261.446,84	\$4.722.476,61	\$0,00	\$12.055.116,00	\$16.777.592,61
20	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$241.814,82	\$0,00	\$241.814,82	\$4.964.291,44	\$0,00	\$12.055.116,00	\$17.019.407,44
21	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$264.003,48	\$0,00	\$264.003,48	\$5.228.294,92	\$0,00	\$12.055.116,00	\$17.283.410,92
22	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$254.809,49	\$0,00	\$254.809,49	\$5.483.104,41	\$0,00	\$12.055.116,00	\$17.538.220,41
23	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$263.638,60	\$0,00	\$263.638,60	\$5.746.743,01	\$0,00	\$12.055.116,00	\$17.801.859,01
24	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$254.574,14	\$0,00	\$254.574,14	\$6.001.317,14	\$0,00	\$12.055.116,00	\$18.056.433,14
25	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$262.908,48	\$0,00	\$262.908,48	\$6.264.225,62	\$0,00	\$12.055.116,00	\$18.319.341,62
26	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$263.395,28	\$0,00	\$263.395,28	\$6.527.620,90	\$0,00	\$12.055.116,00	\$18.582.736,90
27	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$254.809,49	\$0,00	\$254.809,49	\$6.782.430,39	\$0,00	\$12.055.116,00	\$18.837.546,39
28	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$260.715,32	\$0,00	\$260.715,32	\$7.043.145,71	\$0,00	\$12.055.116,00	\$19.098.261,71
29	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$251.391,87	\$0,00	\$251.391,87	\$7.294.537,58	\$0,00	\$12.055.116,00	\$19.349.653,58
30	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$258.395,75	\$0,00	\$258.395,75	\$7.552.933,33	\$0,00	\$12.055.116,00	\$19.608.049,33
31	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$256.683,57	\$0,00	\$256.683,57	\$7.809.616,90	\$0,00	\$12.055.116,00	\$19.864.732,90
32	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$243.270,29	\$0,00	\$243.270,29	\$8.052.887,18	\$0,00	\$12.055.116,00	\$20.108.003,18
33	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$258.884,47	\$0,00	\$258.884,47	\$8.311.771,65	\$0,00	\$12.055.116,00	\$20.366.887,65
34	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$247.371,46	\$0,00	\$247.371,46	\$8.559.143,12	\$0,00	\$12.055.116,00	\$20.614.259,12
35	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$249.562,80	\$0,00	\$249.562,80	\$8.808.705,92	\$0,00	\$12.055.116,00	\$20.863.821,92
36	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$240.598,27	\$0,00	\$240.598,27	\$9.049.304,19	\$0,00	\$12.055.116,00	\$21.104.420,19
37	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$248.700,39	\$0,00	\$248.700,39	\$9.298.004,58	\$0,00	\$12.055.116,00	\$21.353.120,58
38	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$250.793,69	\$0,00	\$250.793,69	\$9.548.798,27	\$0,00	\$12.055.116,00	\$21.603.914,27
39	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$243.336,33	\$0,00	\$243.336,33	\$9.792.134,60	\$0,00	\$12.055.116,00	\$21.847.250,60
40	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$248.330,58	\$0,00	\$248.330,58	\$10.040.465,19	\$0,00	\$12.055.116,00	\$22.095.581,19

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
 RADICADO # J20-2019-00298-01 TITULO: PAGARE No. 3285488

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$237.255,77	\$0,00	\$237.255,77	\$10.277.720,96	\$0,00	\$12.055.116,00	\$22.332.836,96
42	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$240.536,88	\$0,00	\$240.536,88	\$10.518.257,84	\$0,00	\$12.055.116,00	\$22.573.373,84
43	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$238.797,70	\$0,00	\$238.797,70	\$10.757.055,54	\$0,00	\$12.055.116,00	\$22.812.171,54
44	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$217.945,73	\$0,00	\$217.945,73	\$10.975.001,27	\$0,00	\$12.055.116,00	\$23.030.117,27
45	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$239.916,05	\$0,00	\$239.916,05	\$11.214.917,32	\$0,00	\$12.055.116,00	\$23.270.033,32
46	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$223.133,48	\$0,00	\$223.133,48	\$11.438.050,80	\$0,00	\$12.055.116,00	\$23.493.166,80

TOTALES

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 12.055.116,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$11.438.050,80	\$0,00	\$ 0,00	\$ 23.493.166,80	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J08-2019-00470-01



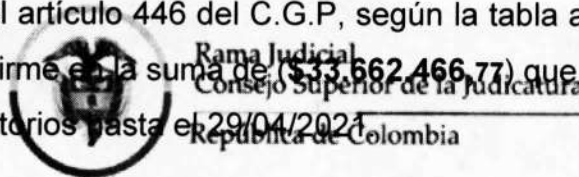
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$33.662.466,77)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 29/04/2021.



NOTIFÍQUESE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J08-2019-00470-01 TITULO: LETRA DE CAMBIO

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

$$im = \{[(1+t)^{n/365} - 1] \times C\}$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital). (t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DÍAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	07-ago-18	Saldo inicial		19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$20.000.000,00	\$20.000.000,00
1	31-ago-18	Intereses de mora	24	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$347.093,68	\$0,00	\$347.093,68	\$347.093,68	\$0,00	\$20.000.000,00	\$20.347.093,68
2	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$432.281,41	\$0,00	\$432.281,41	\$779.375,09	\$0,00	\$20.000.000,00	\$20.779.375,09
3	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$443.232,48	\$0,00	\$443.232,48	\$1.222.607,57	\$0,00	\$20.000.000,00	\$21.222.607,57
4	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$426.056,47	\$0,00	\$426.056,47	\$1.648.664,04	\$0,00	\$20.000.000,00	\$21.648.664,04
5	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$438.599,26	\$0,00	\$438.599,26	\$2.087.263,30	\$0,00	\$20.000.000,00	\$22.087.263,30
6	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$433.752,51	\$0,00	\$433.752,51	\$2.521.015,81	\$0,00	\$20.000.000,00	\$22.521.015,81
7	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$401.182,07	\$0,00	\$401.182,07	\$2.922.197,89	\$0,00	\$20.000.000,00	\$22.922.197,89
8	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$437.994,09	\$0,00	\$437.994,09	\$3.360.191,98	\$0,00	\$20.000.000,00	\$23.360.191,98
9	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$422.740,84	\$0,00	\$422.740,84	\$3.782.932,82	\$0,00	\$20.000.000,00	\$23.782.932,82
10	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$437.388,73	\$0,00	\$437.388,73	\$4.220.321,56	\$0,00	\$20.000.000,00	\$24.220.321,56
11	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$422.350,37	\$0,00	\$422.350,37	\$4.642.671,93	\$0,00	\$20.000.000,00	\$24.642.671,93
12	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$436.177,43	\$0,00	\$436.177,43	\$5.078.849,36	\$0,00	\$20.000.000,00	\$25.078.849,36
13	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$436.985,05	\$0,00	\$436.985,05	\$5.515.834,41	\$0,00	\$20.000.000,00	\$25.515.834,41
14	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$422.740,84	\$0,00	\$422.740,84	\$5.938.575,25	\$0,00	\$20.000.000,00	\$25.938.575,25
15	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$432.538,88	\$0,00	\$432.538,88	\$6.371.114,14	\$0,00	\$20.000.000,00	\$26.371.114,14
16	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$417.070,85	\$0,00	\$417.070,85	\$6.788.184,98	\$0,00	\$20.000.000,00	\$26.788.184,98
17	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$428.690,60	\$0,00	\$428.690,60	\$7.216.875,59	\$0,00	\$20.000.000,00	\$27.216.875,59
18	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$425.850,02	\$0,00	\$425.850,02	\$7.642.725,60	\$0,00	\$20.000.000,00	\$27.642.725,60
19	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$403.596,76	\$0,00	\$403.596,76	\$8.046.322,36	\$0,00	\$20.000.000,00	\$28.046.322,36
20	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$429.501,41	\$0,00	\$429.501,41	\$8.475.823,77	\$0,00	\$20.000.000,00	\$28.475.823,77
21	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$410.400,80	\$0,00	\$410.400,80	\$8.886.224,58	\$0,00	\$20.000.000,00	\$28.886.224,58
22	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$414.036,33	\$0,00	\$414.036,33	\$9.300.260,91	\$0,00	\$20.000.000,00	\$29.300.260,91
23	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$399.163,76	\$0,00	\$399.163,76	\$9.699.424,68	\$0,00	\$20.000.000,00	\$29.699.424,68
24	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$412.605,55	\$0,00	\$412.605,55	\$10.112.030,23	\$0,00	\$20.000.000,00	\$30.112.030,23
25	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$416.078,44	\$0,00	\$416.078,44	\$10.528.108,67	\$0,00	\$20.000.000,00	\$30.528.108,67
26	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$403.706,33	\$0,00	\$403.706,33	\$10.931.814,99	\$0,00	\$20.000.000,00	\$30.931.814,99
27	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$411.992,03	\$0,00	\$411.992,03	\$11.343.807,02	\$0,00	\$20.000.000,00	\$31.343.807,02
28	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$393.618,40	\$0,00	\$393.618,40	\$11.737.425,42	\$0,00	\$20.000.000,00	\$31.737.425,42
29	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$399.061,91	\$0,00	\$399.061,91	\$12.136.487,33	\$0,00	\$20.000.000,00	\$32.136.487,33
30	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$396.176,52	\$0,00	\$396.176,52	\$12.532.663,86	\$0,00	\$20.000.000,00	\$32.532.663,86
31	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$361.582,14	\$0,00	\$361.582,14	\$12.894.245,99	\$0,00	\$20.000.000,00	\$32.894.245,99
32	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$398.031,92	\$0,00	\$398.031,92	\$13.292.277,91	\$0,00	\$20.000.000,00	\$33.292.277,91
33	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$370.188,86	\$0,00	\$370.188,86	\$13.662.466,77	\$0,00	\$20.000.000,00	\$33.662.466,77

TOTALES							29/04/2021	
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE	DEMANDANTE	
\$ 20.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$13.662.466,77	\$0,00	\$ 0,00	\$ 33.662.466,77		

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: LETRA DE CAMBIO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA																	



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el Ministerio de Educación y el Banco Av. Villas se pronunciaron acerca de la medida cautelar que les fue comunicada. Sírvase proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del documento remitido por el **MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL**, a través del cual atiende la medida cautelar que le fue comunicada. Allí se expone lo siguiente:

Respetados Señores, reciban un cordial saludo;

En atención al oficio allegado a este Ministerio, surtido dentro de proceso ejecutivo de la referencia, nos permitimos indicarle que desde la Oficina Asesora Jurídica solicitamos información a las áreas encargadas (Subdirección de Contratación y Subdirección de Talento Humano), en aras de responder en debida forma a la solicitud judicial, por lo que, nos permitimos señalar las siguientes precisiones:

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN - MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

*"En atención a la comunicación interna 2020-IE-048437 del 23 de noviembre del 2020, de manera atenta le comunico que, una vez revisados los sistemas de gestión de contratación y el archivo de la Subdirección de Contratación, se evidencio: Que a la fecha el Ministerio de Educación Nacional no ha contraído vínculo de naturaleza contractual con los señores **FLAVIO HUGO RANGEL CORREA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.406.175 y **LUIS ERNESTO RANGEL VILLAMIZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.835.723."*

Por lo anterior, nos permitimos indicarle que la ejecutada dentro del presente proceso ejecutivo, no ha contraído vínculo contractual con esta Cartera Ministerial.

SUBDIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO - MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

"Conforme el radicado de la referencia, donde se solicita información de los señores, Flavio Hugo Rangel y Luis Ernesto Rangel Villamizar, indico:

- 1. Respecto al señor Flavio Hugo Rangel, no se encontró historia laboral de acuerdo con lo señalado en el radicado No. 2020-IE-049381, suscrito por la Asesora de la Unidad de Atención al Usuario.*
- 2. Frente al señor Luis Ernesto Rangel Villamizar, se allegan los documentos respectivos."*

2. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del documento remitido por el **BANCO AV.VILLAS**, a través del cual atiende la medida cautelar que le fue comunicada. Allí se expone lo siguiente:

Respetados Señores

En atención a su solicitud del asunto nos permitimos manifestarle que hemos recibido el oficio relacionado tomando nota de lo ordenado.

Recibimos comunicaciones en nuestras oficinas, también en la Carrera 10 N° 26-71 Torre Sur Piso 10 Edificio Tequendama Bogotá, o en nuestro correo electrónico: embargoscaptacion@bancoavvillas.com.co

NOTIFÍQUESE,

IVAGS

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que dentro del proceso de la referencia y en el término de ejecutoria se solicitó por la parte ejecutante una aclaración del auto que precede. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

En atención a la solicitud presentada que obra en el memorial que antecede, el Despacho se abstendrá de acoger lo allí suplicado por estas razones:

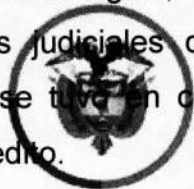
Es cierto que, según el inciso 2° del artículo 285 del Código General del Proceso, los autos pueden ser objeto de aclaración, ya de oficio, ora cuando se pide dentro del término de ejecutoria, pero, eso sí: cuando contengan conceptos o frases que ofrezcan «**verdadero motivo de duda**»; y solamente los que estén en la parte resolutive o, en su defecto, que influyan en ella.

De este modo, la aclaración del auto expedido para el día 15/02/2021, a través del cual se resolvió modificar la liquidación del crédito —previo la aplicación de un control de legalidad— que presentó la parte ejecutante, sólo ocurre cuando ese proveído contiene frases o conceptos que en verdad llamen a la ambigüedad o a la duda, vale decir, cuando no son lo suficientemente explícitos.

En este orden de ideas, bien se comprenderá que la anotada decisión nada tiene de sibilino como para pretenderse su aclaración por algún tipo de error de los señalados en la norma procesal, máxime si se tiene en cuenta que en el auto del 15/02/2021, se expresó con claridad la forma en que se procedió a modificar la liquidación del crédito dentro del trámite referido, explicándose de manera contundente los conceptos incluidos en el cálculo matemático practicado, sin que el motivo que esboza el extremo ejecutante para cimentar su solicitud de aclaración en punto a que *“(…) el despacho debe poner en conocimiento el reporte de títulos de depósito judicial que se encuentren a órdenes del presente proceso para efectos de que se pueda verificar como fue aplicada la suma de dinero contenida en los mismos en la correspondiente liquidación del crédito, así mismo, el juzgado debe tener en cuenta en ésta, la totalidad de abonos reportados por el suscrito en el memorial de fecha 6 de Agosto de 2020 y explicar en forma*

detallada el procedimiento para su aplicación”, se torne suficiente para prohiar lo pretendido, ya que allí se quiere rebatir lo considerado para proferir la decisión más no se demuestra con ello las frases o conceptos que en verdad llamen a la ambigüedad o a la duda, vale decir, cuando no son lo suficientemente explícitos. Porque, como bien entendido se tiene, aclarar no significa otra cosa que volver inteligible lo que no lo es; o, lo que es lo mismo, hacerlo transparente. Y, además, debe referirse a frases o conceptos expresados en la parte decisoria o resolutive, o cuando menos que repercutan en ella. Como nada de ello se encuentra, lo procedente será denegar lo deprecado.

Finalmente, con el fin de que la parte actora tenga conocimiento de los títulos judiciales consignados a favor de este proceso por cuenta de la medida cautelar dictada que se aplicaron a la liquidación del crédito y en aras de garantizar el derecho de defensa, a través de los recursos procesales de ley, el Despacho considera pertinente ordenar a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente al correo electrónico juridico@abogadojulianserranos.com, jserrano@abogadojulianserranos.com y notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com para que el extremo activo de la acción pueda tener acceso al expediente de manera digital, especialmente, la pieza procesal que da cuenta del reporte de títulos judiciales que arrojó el sistema del Banco Agrario en su momento y que se tuvo en cuenta por el estrado al momento de modificar la liquidación del crédito.



Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DENEGAR la aclaración solicitada por la parte ejecutante sobre lo dispuesto en el auto de fecha 15/02/2021, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

SEGUNDO: ORDENAR a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente al correo electrónico juridico@abogadojulianserranos.com, jserrano@abogadojulianserranos.com y notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com para que la parte actora pueda tener acceso al expediente de manera digital, especialmente, la pieza procesal que da cuenta del reporte de títulos judiciales que arrojó el sistema del Banco Agrario en su momento y que se tuvo en cuenta por el estrado al momento de modificar la liquidación del crédito.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 71 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA Número Identificación 91525309 Nombre JULIO RAFAEL DONADO PADILLA
Número de Títulos 12

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
460010001587148	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 576.631,00
460010001587149	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 1.220.684,00
460010001587150	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 151.291,00
460010001587151	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 658.044,00
460010001587152	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 700.687,00
460010001587153	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 700.687,00
460010001587154	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 810.229,00
460010001587155	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 810.229,00
460010001587156	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 801.829,00
460010001587157	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 804.629,00
460010001587158	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 804.629,00
460010001587159	8600077389	BANCO POPULAR S A	IMPRESO ENTREGADO	23/11/2020	NO APLICA	\$ 804.629,00
Total Valor						\$ 8.844.188,00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 68001400301920190051301
DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A. Nit. 8600077389
DEMANDADO: JULIO RAFAEL DONADO PADILLA C.C. 91525309

Se deja constancia que los títulos anteriormente relacionados fueron consignados por CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA a favor del proceso de la referencia y se encuentran en estado constituido.

Bucaramanga, 27 de abril de 2021

CAROLINA GAMBOA ALVAREZ
Profesional Universitario Grado 14

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J08-2019-00523-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$1.543.100,86)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el **12/04/2021**.



Consejo Superior de la Judicatura

NOTIFÍQUESE

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO

TERCERO

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO #

J8-2019-00523-01

TITULO:

PAGARE No. BUC33014

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	15-nov-17	Saldo inicial		20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$820.632,00	\$820.632,00
1	30-nov-17	Intereses de mora	15	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$9.271,63	\$0,00	\$9.271,63	\$9.271,63	\$0,00	\$820.632,00	\$829.903,63
2	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.122,02	\$0,00	\$19.122,02	\$28.393,65	\$0,00	\$820.632,00	\$849.025,65
3	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.056,74	\$0,00	\$19.056,74	\$47.450,39	\$0,00	\$820.632,00	\$868.082,39
4	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.428,40	\$0,00	\$17.428,40	\$64.878,79	\$0,00	\$820.632,00	\$885.510,79
5	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.048,58	\$0,00	\$19.048,58	\$83.927,36	\$0,00	\$820.632,00	\$904.559,36
6	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.269,18	\$0,00	\$18.269,18	\$102.196,55	\$0,00	\$820.632,00	\$922.828,55
7	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.852,38	\$0,00	\$18.852,38	\$121.048,93	\$0,00	\$820.632,00	\$941.680,93
8	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.110,78	\$0,00	\$18.110,78	\$139.159,70	\$0,00	\$820.632,00	\$959.791,70
9	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.516,06	\$0,00	\$18.516,06	\$157.675,76	\$0,00	\$820.632,00	\$978.307,76
10	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.442,04	\$0,00	\$18.442,04	\$176.117,80	\$0,00	\$820.632,00	\$996.749,80
11	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.737,20	\$0,00	\$17.737,20	\$193.855,00	\$0,00	\$820.632,00	\$1.014.487,00
12	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.186,54	\$0,00	\$18.186,54	\$212.041,53	\$0,00	\$820.632,00	\$1.032.673,53
13	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.481,78	\$0,00	\$17.481,78	\$229.523,31	\$0,00	\$820.632,00	\$1.050.155,31
14	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.996,43	\$0,00	\$17.996,43	\$247.519,74	\$0,00	\$820.632,00	\$1.068.151,74
15	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.797,56	\$0,00	\$17.797,56	\$265.317,30	\$0,00	\$820.632,00	\$1.085.949,30
16	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.461,14	\$0,00	\$16.461,14	\$281.778,44	\$0,00	\$820.632,00	\$1.102.410,44
17	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.971,60	\$0,00	\$17.971,60	\$299.750,04	\$0,00	\$820.632,00	\$1.120.382,04
18	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.345,73	\$0,00	\$17.345,73	\$317.095,78	\$0,00	\$820.632,00	\$1.137.727,78
19	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.946,76	\$0,00	\$17.946,76	\$335.042,54	\$0,00	\$820.632,00	\$1.155.674,54
20	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.329,71	\$0,00	\$17.329,71	\$352.372,25	\$0,00	\$820.632,00	\$1.173.004,25
21	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.897,06	\$0,00	\$17.897,06	\$370.269,31	\$0,00	\$820.632,00	\$1.190.901,31
22	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.930,20	\$0,00	\$17.930,20	\$388.199,50	\$0,00	\$820.632,00	\$1.208.831,50
23	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.345,73	\$0,00	\$17.345,73	\$405.545,23	\$0,00	\$820.632,00	\$1.226.177,23
24	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.747,76	\$0,00	\$17.747,76	\$423.293,00	\$0,00	\$820.632,00	\$1.243.925,00
25	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.113,08	\$0,00	\$17.113,08	\$440.406,08	\$0,00	\$820.632,00	\$1.261.038,08
26	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.589,86	\$0,00	\$17.589,86	\$457.995,94	\$0,00	\$820.632,00	\$1.278.627,94
27	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.473,31	\$0,00	\$17.473,31	\$475.469,25	\$0,00	\$820.632,00	\$1.296.101,25
28	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.560,22	\$0,00	\$16.560,22	\$492.029,47	\$0,00	\$820.632,00	\$1.312.661,47
29	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.623,13	\$0,00	\$17.623,13	\$509.652,60	\$0,00	\$820.632,00	\$1.330.284,60
30	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.839,40	\$0,00	\$16.839,40	\$526.492,00	\$0,00	\$820.632,00	\$1.347.124,00
31	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.988,57	\$0,00	\$16.988,57	\$543.480,58	\$0,00	\$820.632,00	\$1.364.112,58
32	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.378,33	\$0,00	\$16.378,33	\$559.858,90	\$0,00	\$820.632,00	\$1.380.490,90
33	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.929,87	\$0,00	\$16.929,87	\$576.788,77	\$0,00	\$820.632,00	\$1.397.420,77
34	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,25%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$17.072,36	\$0,00	\$17.072,36	\$593.861,13	\$0,00	\$820.632,00	\$1.414.493,13
35	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.564,72	\$0,00	\$16.564,72	\$610.425,85	\$0,00	\$820.632,00	\$1.431.057,85
36	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.904,69	\$0,00	\$16.904,69	\$627.330,54	\$0,00	\$820.632,00	\$1.447.962,54
37	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.150,79	\$0,00	\$16.150,79	\$643.481,33	\$0,00	\$820.632,00	\$1.464.113,33
38	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.374,15	\$0,00	\$16.374,15	\$659.855,48	\$0,00	\$820.632,00	\$1.480.487,48
39	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.255,76	\$0,00	\$16.255,76	\$676.111,24	\$0,00	\$820.632,00	\$1.496.743,24
40	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.836,29	\$0,00	\$14.836,29	\$690.947,53	\$0,00	\$820.632,00	\$1.511.579,53

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE No. BUC33014

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n = número de días y C = capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
41	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16 331.89	\$0.00	\$16 331.89	\$707 279.42	\$0.00	\$820 632.00	\$1 527 911.42
42	29-abr-21	Intereses de mora	29	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15 189.44	\$0.00	\$15 189.44	\$722 468.86	\$0.00	\$820 632.00	\$1 543 100.86

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	29/04/2021 DEMANDANTE
\$ 820.632,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$722.468,86	\$0,00	\$ 0,00	\$ 1.543.100,86

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J05-2019-00776-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 29 de abril de 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2.021).

Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$1.752.801,87)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el **29/04/2021**.



Consejo Superior de la Judicatura

NOTIFÍQUESE

ORIGINAL FIRMADO

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 071 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 30 DE ABRIL DE 2.021.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO
RADICADO # J05-2019-00776-01

CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
TITULO: PAGARE BUC33397

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.
$$im = \{[(1+i)^{n/365} - 1] \times C\}$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital.

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	23-may-18	Saldo inicial		20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.008.080,00	\$1.008.080,00
1	31-may-18	Intereses de mora	8	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.926,15	\$0,00	\$5.926,15	\$5.926,15	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.014.006,15
2	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.247,62	\$0,00	\$22.247,62	\$28.173,78	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.036.253,78
3	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.745,48	\$0,00	\$22.745,48	\$50.919,26	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.058.999,26
4	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.654,55	\$0,00	\$22.654,55	\$73.573,81	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.081.653,81
5	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.788,71	\$0,00	\$21.788,71	\$95.362,52	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.103.442,52
6	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.340,69	\$0,00	\$22.340,69	\$117.703,21	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.125.783,21
7	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.474,95	\$0,00	\$21.474,95	\$139.178,16	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.147.258,16
8	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.107,16	\$0,00	\$22.107,16	\$161.285,32	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.169.365,32
9	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.862,86	\$0,00	\$21.862,86	\$183.148,18	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.191.228,18
10	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.221,18	\$0,00	\$20.221,18	\$203.369,36	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.211.449,36
11	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.076,65	\$0,00	\$22.076,65	\$225.446,02	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.233.526,02
12	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.307,83	\$0,00	\$21.307,83	\$246.753,85	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.254.833,85
13	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.046,14	\$0,00	\$22.046,14	\$268.799,99	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.276.879,99
14	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.288,15	\$0,00	\$21.288,15	\$290.088,13	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.298.168,13
15	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.985,09	\$0,00	\$21.985,09	\$312.073,22	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.320.153,22
16	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.025,79	\$0,00	\$22.025,79	\$334.099,02	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.342.179,02
17	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.307,83	\$0,00	\$21.307,83	\$355.406,85	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.363.486,85
18	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.801,69	\$0,00	\$21.801,69	\$377.208,54	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.385.288,54
19	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.022,04	\$0,00	\$21.022,04	\$398.230,58	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.406.310,58
20	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.607,72	\$0,00	\$21.607,72	\$419.838,30	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.427.918,30
21	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.464,54	\$0,00	\$21.464,54	\$441.302,84	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.449.382,84
22	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.342,89	\$0,00	\$20.342,89	\$461.645,73	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.469.725,73
23	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.648,59	\$0,00	\$21.648,59	\$483.294,32	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.491.374,32
24	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.685,84	\$0,00	\$20.685,84	\$503.980,16	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.512.060,16
25	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.869,09	\$0,00	\$20.869,09	\$524.849,25	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.532.929,25
26	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.119,45	\$0,00	\$20.119,45	\$544.968,70	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.553.048,70
27	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.796,97	\$0,00	\$20.796,97	\$565.765,67	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.573.845,67
28	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.972,02	\$0,00	\$20.972,02	\$586.737,69	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.594.817,69
29	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.348,41	\$0,00	\$20.348,41	\$607.086,10	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.615.166,10
30	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.766,05	\$0,00	\$20.766,05	\$627.852,15	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.635.932,15
31	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.839,94	\$0,00	\$19.839,94	\$647.692,09	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.655.772,09
32	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.114,32	\$0,00	\$20.114,32	\$667.806,41	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.675.886,41
33	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$19.968,88	\$0,00	\$19.968,88	\$687.775,29	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.695.855,29
34	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.225,19	\$0,00	\$18.225,19	\$706.000,47	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.714.080,47
35	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.062,40	\$0,00	\$20.062,40	\$726.062,88	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.734.142,88
36	29-abr-21	Intereses de mora	29	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$18.659,00	\$0,00	\$18.659,00	\$744.721,87	\$0,00	\$1.008.080,00	\$1.752.801,87

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE DIAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA	29/04/2021

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO	
				OTROS INTERESES			INTERESES DE PLAZO			TOTAL INTERES DE MORR			PROCESO		TOTAL DE ABONOS		PARTE DEMANDANTE	
\$ 1.008.080,00				\$ 0,00			\$ 0,00			\$744.721,87			\$0,00		\$ 0,00		\$ 1.752.801,87	
CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA																		