

ESTADO No. **144**

Fecha: 24/08/2021

Dias para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 012 <b>2008 00886 01</b>	Ejecutivo Singular	EMILSEN LEON VESGA	GERSON ESTEBAN BARRIOS	Auto decreta medida cautelar DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas a favor de la parte demandada en unas entidades financieras. // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 016 <b>2010 00169 01</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	TERESA NAVARRO	Auto Niega Entrega de Título No existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar. //Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 <b>2010 00614 01</b>	Ejecutivo Mixto	MUNDO CROSS LTDA	JOSE ALFREDO ROJAS BARRERA	Auto previo al decreto de medidas cautel Se requiere a la parte actora // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 <b>2010 00669 01</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA Y DE SERVICIOS PROFESIONALES LTDA - MEGACOOOP -	FRANK ALEXANDER ARDILA PRADA	Auto Pone en Conocimiento El contenido del oficio remitido por el J05ECMBUC // la comunicacion remitida por el J21 DE PEQ CAUSAS Y COMP MULT DE BOGOTA // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 <b>2013 00034 01</b>	Ejecutivo Singular	AIDE BOHORQUEZ DE ARDILA	LUIS EDUARDO RUEDA ARIZA	Auto que Ordena Correr Traslado Se dispone correr traslado a las partes por el termino de (10) dias del avaluo comercial // Se señala honorarios perito avaluadora // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 703 <b>2014 00301 02</b>	Ejecutivo Singular	LUZ MARY CHACON SAENZ	MARINA RODRIGUEZ DE PATIÑO	Auto decreta medida cautelar DECRETAR el embargo del vehiculo identificado con la placa DUX-836 denunciado como de propiedad de la parte demandada. //Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 <b>2015 00667 01</b>	Ejecutivo Singular	SURJAMOS S.A.	JAIRO ESTUPIÑAN MARIN	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena oficiar al J09CMBUC // No hay titulos de depositos judicial // Se ordena remitir link.. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 <b>2015 00667 01</b>	Ejecutivo Singular	SURJAMOS S.A.	JAIRO ESTUPIÑAN MARIN	Auto que Ordena Requerimiento Se ordena oficiar a la empresa ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 028 2016 00080 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	MARIA EUGENIA MARIN CARMONA	Auto termina proceso por Pago DECRETAR la terminación del presente proceso por pago total de la obligación. (VIRTUAL/MÍNIMA). (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2016 00224 01	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CASTELLANOS	LUZ BENICIA CALA RODRIGUEZ	Auto termina proceso por Pago DECRETAR la terminación del presente proceso por pago total de la obligación. (VIRTUAL/MÍNIMA). (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2016 00288 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL -COMUNA- LTDA.	ALIX DUARTE TELLEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68307 40 89 002 2016 00738 01	Ejecutivo Singular	ALIANZA FINANCIERA LG SAS	IVON ANDREA OVIEDO DIAZ	Auto Pone en Conocimiento El oficio remitido por le J28CMB // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 022 2017 00256 01	Ejecutivo Singular	EDIFICIO EL CIGARRAL P.H.	LEASING DE COLOMBIA S.A	Auto termina proceso por Pago DECRETAR la terminación del presente proceso por pago total de la obligación. (VIRTUAL/MÍNIMA). (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2017 00316 01	Ejecutivo Singular	CARLOS ANDRES DE LA ROSA	YIHNY FABIAN LASCARRO DE LA ROSA	Auto que Ordena Requerimiento Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada. // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2017 00316 01	Ejecutivo Singular	CARLOS ANDRES DE LA ROSA	YIHNY FABIAN LASCARRO DE LA ROSA	Auto niega medidas cautelares Se abstiene de decretar medida cautelar. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 013 2017 00617 01	Ejecutivo Singular	MAURICIO HERNANDEZ ALCOCER	LUZ MARINA PEREZ DIAZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena oficiar al J13CMBUC // Se pone en concimiento que no hay tiutlos de deposito judicial // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2017 00688 00	Ejecutivo Singular	MAURICIO CAMPOS GOMEZ	IAVN FERNANDO CASTRO BALAGUERA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2017 00911 01	Ejecutivo Singular	ADRIANA MILENA GOMEZ PEREZ	JESUS GEOVANNY GALAVIS CARRASCAL	Auto decreta medida cautelar DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en las cuentas de ahorros, corrientes y CDT, cuyo titular sea la parte demandada // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 029 2017 00911 01	Ejecutivo Singular	ADRIANA MILENA GOMEZ PEREZ	JESUS GEOVANNY GALAVIS CARRASCAL	Auto que Ordena Requerimiento Despacho considera pertinente requerir a los sujetos procesales con el fin de que presenten la liquidación del crédito actualizada, de conformidad con el art 446 del CGP. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 2018 00153 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	MIGUEL ALBERTO PARADA PRADA	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2018 00595 01	Ejecutivo Singular	JOSE OLIMAN JAIMES JAIMES	LUIS FERNANDO MORENO FRANCO	Auto que Ordena Requerimiento Se requiere pagador empresa ALRIO LTDA. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2018 00595 01	Ejecutivo Singular	JOSE OLIMAN JAIMES JAIMES	LUIS FERNANDO MORENO FRANCO	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2018 00699 01	Ejecutivo Singular	SIGA OIL S.A.	IVAN RENE SANDOVAL GOMEZ	Auto Pone en Conocimiento El contenido de la comunicacion por el J11CMBUC // Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2018 00699 01	Ejecutivo Singular	SIGA OIL S.A.	IVAN RENE SANDOVAL GOMEZ	Auto que Ordena Requerimiento Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2019 00078 01	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	JENNY SANABRIA GOMEZ	Auto que Modifica Liquidacion del Credi MODIFICA// Se ordena remitir link. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2019 00078 01	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	JENNY SANABRIA GOMEZ	Auto que Ordena Requerimiento Se ordena oficiar al BANCO DE OCCIDENTE para tome atenta nota de la medida cautelar dictada. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2019 00608 01	Ejecutivo Singular	NELSON ENRIQUE MEDINA GOMEZ	WENDY REY VEGA	Auto declara impedimento Este operador judicial se declara IMPEDIDO para seguir conociendo del proceso de referencia // Se remite al J04ECMB. // Procedase por el Centro de Servicios. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 021 2020 00053 01	Ejecutivo Singular	ANA MARIA RIOS PINO	SANDRA MILENA MORALES CUY	Auto que Ordena Requerimiento Se requiere a pagador de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. // No se accede a librar mandamiento de pago por improcedente. (CJG)	23/08/2021	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	---------

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 24/08/2021 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J12-2008-00886-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita el decreto de una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Por ser procedente lo solicitado por la parte actora en el escrito que antecede a este auto y por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**



**RESUELVE:**

Consejo Superior de la Judicatura

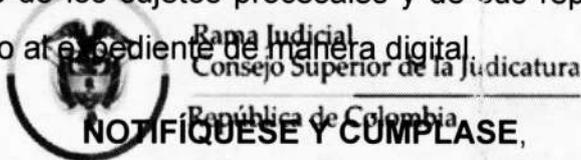
**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas a favor de la parte demandada **HERSON ESTEBAN BARRIOS** en las siguientes entidades financieras: **APORTES EN LÍNEA, BANCO SERFINANZA, ASOPAGOS, BANCOLDEX, BANCOOMEVA, BNP PARIBAS, BANCO BCSC, COLTEFINANCIERA, COMPENSAR, CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA, COOFINEP COOPERATIVA FINANCIERA, COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA, BANCO DE LA REPÚBLICA, COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA, DECEVAL, BANCO FALABELLA, DIRECCIÓN DEL TESORO NACIONAL -REGALÍAS-, BANCO FINANDINA, BANCO ITAÚ, FEDECAJAS, BANCO MUNDO MUJER, BANCO JP MORGAN COLOMBIA, MIBANCO y BANCO PROCREDIT.** Se advierte que la medida cautelar se limita a la suma de **(\$30.000.000.00)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P. Líbrese el oficio correspondiente para que se proceda a realizar los descuentos ordenados por la entidad financiera, y una vez realizados sean puestos a disposición de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local, previniéndosele a dichas entidades que de lo contrario responderá por tales valores, según lo preceptuado en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P y, además, que los recursos inembargables debe abstenerse de ponerlos a disposición, caso en el cual deberá comunicar las

razones y disposiciones en que se funda. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario, según lo previsto en el Decreto 806 de 2.020.

**SEGUNDO:** Respecto a las entidades financieras **BANCO COLPATRIA, BBVA, SANTANDER, BOGOTA, AGRARIO, DAVIVIENDA S.A., CORPBANCA, AV VILLAS, OCCIDENTE, CITIBANK, SUDAMERIS, COOPERATIVO COOPCENTRAL, PICHINCHA, POPULAR, BANCOLOMBIA y FINANCIERA JURISCOOP**, el Despacho se abstendrá de decretar la medida cautelar pretendida por la parte actora, toda vez que la misma ya fue ordenada en auto de fecha 22/01/2015 por el Juzgado de origen (JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA).

**TERCERO: ABSTENERSE** de decretar la medida cautelar pretendida frente al demandado **MANUEL ANTONIO JAIMES**, por cuanto respecto de dicho sujeto procesal se desistió de la acción ejecutiva, según se detalla 28/09/2010.

**CUARTO:** En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.



ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J16-2010-00169-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita la entrega títulos judiciales. De otra parte, se le coloca de presente que revisado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no existen ningún título a favor del presente proceso. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J018-2010-00614-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte demandante solicita el decreto de una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Previo a proveer sobre el decreto de la medida cautelar pretendida por la parte actora, el Despacho considera pertinente requerir a dicho sujeto procesal con el fin de que se sirva informar a las presentes diligencias el trámite y la radicación impartida al oficio No. **4121** de fecha **11/10/2019** que se emitió para el cumplimiento de lo dictado en el auto del 03/10/2019, en donde se decretó una medida cautelar sobre el bien inmueble identificado con el folio de M.I. No. **300-392709** de propiedad de la demandada **NIDYA SORAYA BENITEZ PEÑA**, dado que tal cautela podría ser suficiente para cubrir el monto del crédito y de las costas procesales.

Atendido el requerimiento ordenado por la parte ejecutante, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para proveer lo que corresponda.

2. Teniendo en cuenta que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio remitido por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga y el Juzgado Veintiuno de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá informan lo frente a una medida cautelar que se dictó. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del oficio remitido por el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, quien dentro del proceso que allí se sigue bajo la radicación No. 68001-40-03-017-2011-00223-01 informa lo siguiente frente a la medida cautelar que se dictó:

Me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia por auto de la fecha, en atención al oficio No. 0694 del 12 de marzo de 202, proveniente del Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, mediante el cual corrige el número de cedula de la demandada ANA PAOLA VASQUEZ ORTIZ, este ordeno oficiarlo, informándole que se ha TOMADO NOTA del embargo y secuestro del remanente y de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar, de propiedad de los demandados ANA PAOLA VASQUEZ ORTIZ y CARLOS JAVIER QUINTERO ANGARITA, identificados con la cedula de ciudadanía No 1.098.613.704 y 13.718.339 respectivamente; para el proceso ejecutivo que en el despacho judicial solicitante se sigue en su contra, bajo el radicado No. 68001 40 03 018 2010 00169 00.

2. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido de la comunicación remitida por el **JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**, quien dentro del proceso que allí se sigue bajo la radicación No. 11001418902120190120600 informa lo siguiente frente a la medida cautelar que se dictó

Buen día,

En atención a su solicitud me permito informarle que el expediente de la referencia fue rechazado en el año 2019, para lo cual le remito el último estado del mismo.

11001418902120190120600

EJECUTIVO

CISA S.A.-

ANA PAOLA VASQUEZ ORTIZ.-

AUTO REI

3. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

CJG

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J014-2013-00034-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la perito nombrada en esta causa allega avalúo. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Teniendo en cuenta que la perito designado dio cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 04/12/2019, el Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo 444 del C.G.P, dispone correr traslado a las partes por el término de diez (10) días del avalúo comercial respecto del inmueble cautelado en este proceso identificado con el folio de M. I. No. **300-266500**, en donde se dice que dicho bien ostenta un valor de **(\$177.903.000.oo)**.
2. Igualmente, se señala como honorarios definitivos para la perito evaluadora **LUZ MIREYA AFANADOR AMADO** la suma de **(\$650.000.oo)**, los cuales deberán ser pagados por la parte demandante realizando la respectiva consignación en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local y a nombre del perito o en su defecto cancelados directamente al profesional en la forma prenotada, para lo cual se debe presentar el respectivo soporte ante este diligenciamiento. Cabe destacar, que en el momento procesal oportuno de la actualización de la liquidación de las costas dicho pago se prorrateará de manera equitativa entre los sujetos procesales.
3. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## dictamen pericial 680014003014-2013-00034-01 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

luz afanador <luzmiafanador@hotmail.com>

Sáb 24/04/2021 11:20 AM

**Para:** Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

AVALUO radicado 680014003014-2013-00034-01 J3 compl..pdf;

Cordialmente, me perimo enviar dictamen pericial.

atte:

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

## **DICTAMEN PERICIAL PREDIO RURAL ALTOVIENTO**



UBICACIÓN

**VEREDA DE VEGAS O SAN JUAN NEPOMUCENO**  
**MUNICIPIO DE RIONEGRO**  
**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**  
**COLOMBIA**

PROPIETARIO:

**LUIS EDUARDO RUEDA ARIZA**  
**C.C.91.423.227**

SOLICITADO POR:

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE**  
**BUCARAMANGA.**

**RADICADO: 6800140-03-014-2013-00034-01**

DEMANDANTE: **AIDE BOHORQUEZ DE ARDILA C. c. 63.287.127**

APODERADO: **LUZ MARY SANTOS GARCIA**

DEMANDADO: **LUIS EDUARDO RUEDA ARIZA C.c. 91.423.227**

**BUCARAMANGA, ABRIL 26 DE 2021**



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

## **1. IDENTIFICACIÓN SOLICITANTE**

### **1.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.

## **2. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN.**

### **2.1 OBJETO DE LA VALUACIÓN.**

Establecer el valor comercial del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria.

## **3. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR.**

3.1 El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada ó el título legal de la misma (escritura).

3.2 El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

## **4 IDENTIFICACIÓN DE LA FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN, INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR.**

### **4.1 FECHAS DE VISITA O VERIFICACIÓN AL INMUEBLE.**

Febrero 20 de 2021

### **4.2 FECHA DEL INFORME Y DE APLICACIÓN DEL VALOR.**

Abril 21 de 2021.

## **5. BASES DE LA VALUACIÓN, TIPO Y DEFINICIÓN DE VALOR.**

### **5.1 BASES DE VALUACIÓN.**

Las siguientes especificaciones y condiciones se aplican al avalúo aquí presentado.

1. Las características técnicas se tomaron de la observación personal del valuador.
2. De acuerdo con el conocimiento, la opinión del valuador, las explicaciones y conceptos obtenidos en este informe son demostrables.



**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

3. El presente informe es propiedad intelectual de su autor y por lo tanto, está prohibida su reproducción parcial o total o cualquier referencia al mismo, o a las cifras contenidas en el, sin la aprobación escrita del Valuador.
4. Se informa al usuario que el presente informe es confidencial para el valuador que en el intervino y para el (los) usuario (s) a quien (es) se dirige y que el Valuador no acepta responsabilidad por el uso de la valuación por terceros que se apoyen en él.
5. El uso de este avalúo es propiedad privada y confidencial.
6. El valuador no puede ser requerido para testimonio ni ser llamado a juicio por razón de este avalúo en referencia a la propiedad de los mismos, a no ser que se hagan arreglos previos.
7. La descripción del avalúo en este informe, se aplica sólo bajo la forma de utilización actual.
8. La presente valuación se llevó acabo siguiendo los procedimientos establecidos en el código de ética del evaluador y sus normas de comportamiento, lo mismo que el evaluador satisface los requisitos de capacitación profesional y experiencia suficiente en la zona y clase de inmueble que se está evaluando.

## **5.2 DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR.**

**AVALÚO COMERCIAL:** Es el valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y a recibir **DE CONTADO** respectivamente por una propiedad, de acuerdo a sus características generales, área, localización, actuando ambas partes libres de toda necesidad y urgencia.

Para efectos del presente avalúo se utiliza la metodología valuatoria establecida en el Decreto 1420 de julio 24 de 1998 especialmente en el ÍTEM 3 del artículo 21. Capítulo IV "DE LOS PARÁMETROS Y CRITERIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS" y la Resolución 0620 del 2008 del IGAC.

## **6. IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O INTERESES QUE HAN DE VALORARSE.**

De acuerdo al Certificado de Tradición–Matricula Inmobiliaria # **300-266500**, según escritura N° 4.483 de 30-12-2002 Notario séptimo del Círculo de Bucaramanga.

## **7. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.**

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>7.1 PAÍS DE UBICACIÓN:</b> | Colombia  |
| <b>7.2 DEPARTAMENTO:</b>      | Santander |
| <b>7.3 MUNICIPIO:</b>         | Rionegro  |



**7.4 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** LOTE ALTOVIENTO VEREDA DE SAN JUAN  
NEPOMUCENO

**7.5 TIPO** Predio rural

## 7.6 INFORMACIÓN DEL SECTOR.

### 7.6.1 Localización.

Aplicaciones Gmail Outlook WhatsApp

Consulta Catastral

Buscar

Buscar por nombre de ubicación

Resultado

Exportar Shape file(zip)

Departamento:	68 - SANTANDER
Municipio:	615 - RIONEGRO
Código Predial Nacional:	686160001000000286231000000000
Código Predial:	68616000100280231000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	ALTOVIENTO YDAS LAS VEGAS
Área de terreno:	55000 m2
Área construída:	0 m2

Escala: 1:8.000 | Coordenadas: Lat: 9° 15' 36,80" Lng: -073°

IGAC Consulta Catastral

GOBIERNO DE COLOMBIA

### 7.6.2 Servicios Públicos.

El sector cuenta con servicio de agua veredal y energía eléctrica.

### 7.6.3 Usos predominantes.

El sector en donde se ubica el predio está desarrollado en fincas para la vivienda y agricultura.

### 7.6.4 Normatividad urbanística del sector.

## E.O.T. ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**7.6.5 Vías de acceso:** Como las principales, por vía que conduce a la costa, hasta la estación de servicio de Rionegro se cruza a la izquierda por la calle 13 con cra 15 pasando por el Hospital de esta localidad se sube por esta carretera destapada hasta llegar al predio a 25 minutos aprox. de distancia del casco urbano del Municipio de Rionegro.

**7.6.6 Estrato socioeconómico:** Se clasifica dentro del estrato dos (2) bajo.



### **7.6.7 Servicios de transporte público.**

El servicio de transporte público se presta por algunas empresas de transporte veredal.

## **7.8 INFORMACIÓN DEL INMUEBLE**

### **7.9 EDIFICACIÓN.**

Se trata de un lote de terreno rural junto con una construcción de un piso, en material y tapia pisada el terreno no presenta problemas de linderos ni de suelos.

#### **7.9.1 Linderos.**

De acuerdo a la escritura pública #4.483 de fecha: 30-12-2002. Notario Septiembre del Circulo de Bucaramanga, **POR EL SUR**, caño al medio con propiedades de JOSE OLARTE, **POR EL NORTE**, carretera al medio con propiedades de ALBERTO CACERES, SILVIO BRICEÑO y GLORIA FIGUEROA, **POR EL ORIENTE**, carretera al medio con hacienda SANTA ANA, **POR EL OCCIDENTE**; con propiedades de BENITO FIGUEROA. Este lote está destinado a construcción de vivienda y no a explotación agrícola o ganadera según ley 164 de 1994

#### **7.9.2 área de lote y área construida**

El predio tiene un **área de lote de (5ha 5.000 M<sup>2</sup>)**

#### **7.9.3 Construcciones:**

<b>CONSTRUCCIONES:</b>	<b>AREA Mts<sup>2</sup></b>
VIVIENDA CASA PRINCIPAL: cuenta con una construcción en material en obra negra con un corredor cubierto en teja eternit y placa en canaleta con tres habitaciones con puertas metálicas, un servicio de baño general con sanitario, lavamanos y ducha, en teja eternit de techo encontramos la cocina, un cuarto pequeño para materiales y herramientas, un servicio de lavadero y pila para el agua y ducha en obra negra, con servicio baño y de ducha en obra negra sin puerta. 18 años construida Muros: en ladrillo con friso y pintura. Y otra parte en obra negra Enchapes: en baño en el piso entrepiso y cubierta con cubierta en teja tipo eternit sobre maderas . otra parte en teja de zinc y placa en canaleta Pisos. En general en cemento liso, y tableta gres en el corredor Metálica: en puertas de interiores y ventanas con vidrios Carpintería en madera: No otros materiales: no Escaleras: no	119.00
Una construcción caseta con puerta y ventana metálicas con techos en teja eternit en material de ladrillo obra negra.	12.00
CORRAL PARA GANADO: en postas de madera y cubierta en teja zinc en maderas y cubierta en teja en mal estado	155.00
POTREROS: Seis	



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

RAMADA:	80.00
TANQUE:	13,2.00
POZO SÉPTICO:	
CERCAS: en postas de madera con alambre de púas con cuatro vueltas	
CULTIVOS: Cacao 3.000 Matas Edad: 7 años Cítricos 500 árboles Edad: 7 años	

- aplicación del costo de reposición a las construcciones existentes.

- CASA PRINCIPAL:

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 800.000	100	30	30,00%	4,0	0,6180	\$ 305.621	306.000,00

Lo anterior de conformidad con los precios de la revista CONSTRUDATA (Edición 198) adoptado de la ciudad de Bogotá en razón a la cercanía con Bucaramanga y al asemejarse con las características de la edificación objeto del avalúo.

$\$306.000 = \text{Valor final del metro cuadrado construido.}$

$\$306.000 \times 119 \text{ M}^2 = \$36.414.000$

$\$36.414.000 = \text{Valor final de la casa principal}$

- CASETA:

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 300.000	100	30	30,00%	4,0	0,6180	\$ 114.608	115.000,00

Lo anterior de conformidad con los precios de la revista CONSTRUDATA (Edición 198) adoptado de la ciudad de Bogotá en razón a la cercanía con Bucaramanga y al asemejarse con las características de la edificación objeto del avalúo.

$\$115.000 = \text{Valor final del metro cuadrado construido.}$

$\$115.000 \times 12 \text{ M}^2 = \$1.380.000$

$\$1.380.000 = \text{Valor final de la caseta}$

- CORRAL:



**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 100.000	50	30	60,00%	4,5	0,8712	\$ 12.877	13.000,00

Lo anterior de conformidad con los precios de la revista CONSTRUDATA (Edición 198) adoptado de la ciudad de Bogotá en razón a la cercanía con Bucaramanga y al asemejarse con las características de la edificación objeto del avalúo.

$\$13.000 =$  Valor final del metro cuadrado construido.

$\$13.000 \times 155 \text{ M}^2 = \$2.015.000$

$\$2.015.000 =$  Valor final del corral

- TANQUE:

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 70.000	70	30	42,86%	2,5	0,3619	\$ 44.668	45.000,00

Lo anterior de conformidad con los precios de la revista CONSTRUDATA (Edición 198) adoptado de la ciudad de Bogotá en razón a la cercanía con Bucaramanga y al asemejarse con las características de la edificación objeto del avalúo.

$\$45.000 =$  Valor final del metro cuadrado construido.

$\$45.000 \times 13,2 \text{ M}^2 = \$ 594.000$

$\$594.000 =$  Valor final del tanque

**VALOR FINAL DE LAS CONSTRUCCIONES:**

CONSTRUCCIÓN	VALOR
Casa Principal	\$36.414.000
Caseta	\$1.380.000
Corral	\$2.015.000
Tanque	\$594.000
<b>TOTAL:</b>	<b>\$40.403.000</b>

**7.9.3.1 Servicios públicos domiciliarios.**

La edificación cuenta con servicios públicos de acueducto, energía eléctrica, y gas Natural, con sus respectivos medidores y contadores.



#### **7.9.5 Uso actual.**

Ocupada por propietario para vivienda y agricultura.

### **8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS**

**8.1 MATRICULA INMOBILIARIA:** Número: 300-266500

**8.2 ESCRITURA DE PROPIEDAD.** Escritura No. 4.483 del 09-09-2009

Notario Séptimo del Círculo de Bucaramanga.

**8.3 CÉDULA CATASTRAL:** 00-01-0028-0232-000

### **9. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL TRABAJO.**

La presente valuación pretende definir el valor comercial del inmueble.

### **10 DESCRIPCIÓN DE LA HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS.**

#### **10.1 PROBLEMAS DE ESTABILIDAD Y SUELOS.**

El sector no muestra riesgo por inestabilidad geológica, inundación, o deslizamiento de tierra. La construcción en general en regular estado de conservación.

#### **10.2 IMPACTO AMBIENTAL Y CONDICIONES DE SALUBRIDAD.**

No se observa problemática ambiental que afecte de manera positiva o negativa al bien inmueble objeto de avalúo.

#### **10.4 SEGURIDAD.**

El bien inmueble objeto de avalúo en el momento de la valoración no se encuentra afectado por situaciones de degradación social, escasez de protección individual y/o colectiva y proliferación de prácticas delictivas, que pongan en riesgo temporal o permanente la integridad ciudadana.

#### **10.5 PROBLEMÁTICAS SOCIOECONÓMICAS.**

No se observan problemáticas sociales que afecten negativamente la comercialización y el valor del bien inmueble.

### **11. BASE LEGAL Y FUENTES DE INFORMACIÓN**

Para la realización del presente avalúo, se analizaron previamente los documentos facilitados por la parte interesada, de los que se tomó parte de la información contenida en el presente informe; por lo tanto, se considera que las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas, pues fueron tomadas de documentos oficiales, además se tuvo en cuenta la siguiente información:



- ✓ Escritura pública N° 4.483 del 09-09-2009 del 09-09-2009 Notario Séptimo del circulo de Bucaramanga.
- ✓ Certificados de Tradición N° 300-266500.
- ✓ Fotocopia del Recibo de Impuesto Predial.
- ✓ Secuencia fotográfica.
- ✓ Se realizó la visita al predio el pasado 19 enero de 2020 y se verificaron todos los datos que se incluyen en el presente informe fui atendida por el demandado.
- ✓ E.O.T. Rionegro.

## **12. SERVICIOS- SECTOR**

El sector cuenta con energía eléctrica, agua comunal.

## **13. CONSIDERACIONES**

Adicionalmente a las características más relevantes de la propiedad, expuestas en los capítulos anteriores, se han tenido en cuenta en la determinación del valor comercial las siguientes consideraciones generales:

- a) Área, frente y forma de las construcciones y terreno.
- b) Su funcionalidad, distribución y diseño.
- c) Tipo y características de los materiales empleados en la construcción. Los acabados.
- d) Edad de las construcciones.
- e) El estado de conservación y mantenimiento
- f) La estratificación de la zona.
- g) La calidad de servicios públicos del sector.
- h) El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor, aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- i) Certifico que como Valuadora no tengo intereses financieros ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con su propietario, más allá de los derivados de la contratación de mis servicios profesionales.
- j) Vías de acceso y comunicación.

## **14 DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUIDOS Y ARGUMENTACIÓN QUE RESPALDA LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y RESULTADOS.**



#### 14.1 METODOLOGIAS (S) VALUATORIA (S) EMPLEADA (S)

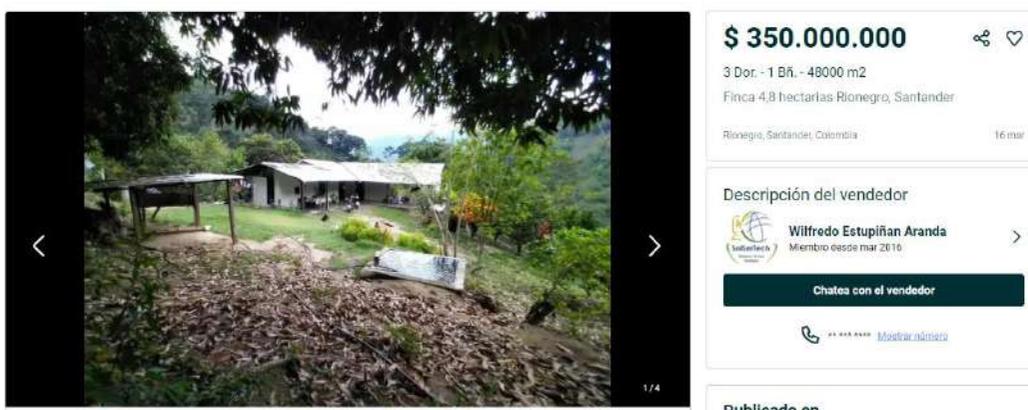
Se utiliza la metodología valuatoria establecida por el Decreto 1420 de 1998 y Resolución 0620 de 2008 del IGAC, las metodologías allí establecidas permiten valorar los terrenos y las construcciones levantadas en ellos.

#### 14.1. METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DEL TERRENO

Teniendo en cuenta que se obtuvieron suficientes datos de transacciones recientes en el sector, se optó por el Método comparación del mercado según lo establecido en la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 del IGAC, que permiten valorar los terrenos.

- **OFERTAS DE LA ZONA Y EN LA WEB:** Fueron tomadas y tenidas en cuenta las siguientes ofertas encontradas ya que se asemejan a la del bien objeto del avalúo, tanto como en su topografía como en los cultivos existentes.

**OFERTA #1 = AREA TERRENO: 5 Ha AREA CONSTRUIDA: 120 M<sup>2</sup>**  
**VALOR: \$350'000.000 QUIEN OFERTO: Pagina web.**  
<https://www.olx.com.co/finca-rionegro-santander>



CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI							
Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 1.112.583	100	30	30,00%	3,0	0,3407	\$ 733.525	734.000,00

VALOR PROMEDIO DE CONSTRUCCION = M<sup>2</sup> construidos del bien inmueble



**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

Finca en el Municipio de RIONEGRO - Santander				
DESCRIPCIÓN	UND	DIMENSIÓN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Construcciones	M <sup>2</sup>	120,00	\$ 1.058.000	\$ 126.960.000
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 126.960.000</b>

Valor del inmueble \$350'000.000 Valor de la construcción = \$126'960.000

Valor del terreno = Vr de la oferta (-) Vr de Construcción

Valor del terreno= \$223'040.000

## Bonita Parcela 2 Hectáreas Rionegro-santander

**\$ 150,000,000 COP** Hace 4 meses Santander Rionegro



Bonita parcela de descanso ubicada en la Vereda de Vegas a 35 minutos del municipio de Rionegro Santander. 2 hectáreas cultivadas: Cacao, Café, Cítricos. Cuenta con todos los servicios, casa de material y vías de acceso hasta la casa. \$150 millones.

**OFERTA #3 = AREA TERRENO: 2 Ha VALOR: \$85'000.000**

**QUIEN OFERTO:** Pagina web. <https://www.olx.com.cose-vende-finca-en-municipio-rionegro-vereda-laguna>

The screenshot shows the OLX website interface. At the top, there is a search bar with 'Santander' entered. Below the search bar, there are navigation links for various categories like 'Carros', 'Motos', 'Apartamentos', etc. The main content area displays a listing for a property in Rionegro, Santander. The listing includes a large photo of a rural landscape with trees and a path. To the right of the photo, the price is listed as '\$ 85.000.000'. Below the price, there is a description of the property and the seller's information, including the name 'Julio Amorocho' and a 'Chattea con el vendedor' button.

- **TABLA DE PROMEDIOS PARA EL LOTE DE TERRENO**



No.	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES	Norma	VALOR PEDIDO	% DE NEG	VALOR NEGOCIADO	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION \$	VALOR TOTAL DEL TERRENO \$
OFERTA 1	B. GARCIA ROVIRA	Finca en venta en RIONEGRO	Mejoramiento Integral	\$ 150.000.000	0,00%	\$ 120.000.000		\$ 120.000.000
OFERTA 2	B. GARCIA ROVIRA	Finca en venta en RIONEGRO	Mejoramiento Integral	\$ 650.000.000	0,00%	\$ 650.000.000		\$ 650.000.000
OFERTA 3	B. GARCIA ROVIRA	Finca en venta en RIONEGRO	Mejoramiento Integral	\$ 85.000.000	0,00%	\$ 85.000.000		\$ 85.000.000

El valor comercial de la Hectárea adoptado para el predio que se valora, de acuerdo a la Metodología , teniendo en cuenta la ubicación, estado general del mismo y encuestas realizadas en el sector, puedo determinar que el valor en el sector es de **\$25.000.000** la ha.

## 14.2 METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

### 14.3 VALUACIÓN.

#### 14.3.1 DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL BIEN AVALUADO.

En la presente valoración se tiene en cuenta el lote y las construcciones existentes dentro de la unidad residencial.

#### 14.3.2 CANTIDADES.

DETALLE	ÁREAS
Lote	5HA 5000M <sup>2</sup>
Área construida	379,2 M <sup>2</sup>

**Nota 1:** Para efectos del avalúo el Valuador se basa en la información aportada al proceso.

**Nota 2:** En caso de existir diferencias en las áreas; éstas deberán corregirse de acuerdo a los valores estimados en el presente informe.

**Nota 3:** El Valuador no se responsabiliza por cualquier diferencia que en el proceso del avalúo se encuentre entre las dimensiones efectivas y las consignadas en las escrituras.

#### 14.3.3 COMPORTAMIENTO DE LA OFERTA Y DE LA DEMANDA

La oferta y la demanda en el sector se consideran buenas teniendo en cuenta el desarrollo de nuevos proyectos urbanísticos en el sector y los últimos años. Para el caso del predio la oferta y la demanda es importante por las facilidades de acceso y su cercanía a entidades Bancarias, variedad de comercio, Edificio de la Alcaldía,



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

Juzgados Promiscuos, supermercados, parque Principal, iglesia, plaza de mercadeo entre otros.

**14.4 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN**

Las perspectivas de valorización del predio en general son buenas, esto en razón a su ubicación en el sector a una cuadra del parque principal del Municipio.

**15. DETERMINACIÓN DEL VALOR COMERCIAL**

Hechas las anteriores consideraciones, mi apreciación personal sobre el **Valor comercial** del inmueble es el siguiente:

<b>PREDIO ALTO VIENTO VEREDA DE VEGAS O SAN JUAN NEPOMUCENO</b>				
<b>MUNICIPIO DE RIONEGRO SDER</b>				
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>DIMENSIÓN.</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>VR. TOTAL</b>
TERRENO	Ha	5,50	\$ 25.000.000	\$ 137.500.000
CONSTRUCCIONES	M <sup>2</sup>	379,20		\$ 40.403.000
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 177.903.000</b>
<b>AVALUO CATASTRAL / 2021</b>				<b>\$9'270.000</b>

**SON: CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE. (\$177.903.000)**

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de Marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de Junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición de el informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el inmueble se conserven.



*Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador*

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

**16. REGISTRO FOTOGRÁFICO**





**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

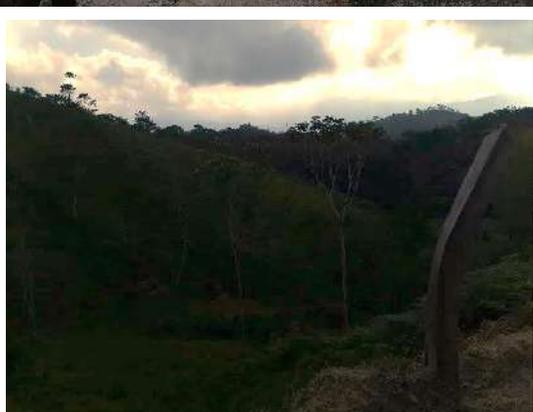
**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**



## **17. NOMBRE, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL Y DECLARACION**

**17.1 NOMBRE DEL VALUADOR: LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**

**17.2 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).**

Certifico que como Valuador que intervine en la presente valoración, no tengo intereses financieros ni de otra índole en el bien avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de mis servicios profesionales.

**17.3 FIRMA E IDENTIFICACION DEL VALUADOR.**

**LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**  
CC. 63'353.202 expedida en Bucaramanga  
Registro Abierto de Avaluador RAA Aval-63353202

## **18. REQUISITOS DEL ART. 226 DEL C.G.P. IDONEIDAD DEL VALUADOR**

Con la finalidad de cumplir con lo establecido en el Artículo 226 Código General Proceso Colombiano que contiene:



**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal solo podrá presentar un dictamen pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito.

No serán admisibles los dictámenes periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el juez como alegaciones de ellas.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.
2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.
3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.
4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.
5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.
6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.
7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

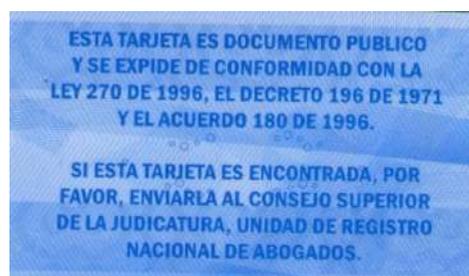
1	Nombre	LUZ MIREYA AFANADOR AMADO
2	Identificación	63353202
	Dirección	carrera 13 número 35-10 oficina 307
	Teléfono	3168648429
	Email:	<a href="mailto:luzmiafanador@hotmail.com">luzmiafanador@hotmail.com</a>
3	Profesión	Abogado T.P.224.205 del C.S. de la J. Auxiliar de justicia - -Secuestre Perito Urbano – Inscrita ante <b>Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. código: AVAL 63353202</b> y del auto regulador Nacional de Avaluadores <b>ANAV</b>  Seminarios Corpolonjas - 17 marzo 2002 Seminarios Conalonjas - 05 nov 2016 Certificado Lonja de propiedad Raíz Avaluadores y constructores de Colombia. -01 mayo de 2018 hasta 2022 Seminario académico ANAV para certificación de perito Registro Abierto de avaluadores R.A.A. -11 mayo de 2018 hasta 2022  Experiencia (16 años): Perito -Auxiliar de la Justicia en la modalidad de Avaluador de Bienes muebles, Inmuebles.  Número de dictámenes Aproximados más de 600.
4	Publicaciones relacionadas con el peritaje	Ninguna
5	Lista de los casos...	Los allego hoja separada
6	Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.	Manifiesto que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado.



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

7	Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente	No me encuentro en curso de las causales del art.50 en lo pertinente
8	Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.	. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones son similares a los peritajes realizados rendidos en anteriores procesos que han versado sobre las mismas materias.
9	Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.	Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones son similares a los realizados en el ejercicio de mi profesión
10	Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen	___Escritura Pública ___matricula inmobiliaria ___estado de cuenta predial ___otros _____



**REGISTROS DE ACREDITACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA DEL VALUADOR, CUALIFICACIÓN PROFESIONAL.**



**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**





**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

## 18.1 REGISTRO ABIERTO DEL AVALUADOR



PIN de Validación: ad8a0a1f



<https://www.raa.org.co>



CORPORACIÓN COLOMBIANA  
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) LUZ MIREYA AFANADOR AMADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63353202, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63353202.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ MIREYA AFANADOR AMADO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	11 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	05 Jun 2019	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar</li> </ul>	05 Jun 2019	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	05 Jun 2019	Régimen Académico

Página 1 de 3



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**



PIN de Validación: ad8a0a1f



<https://www.raa.org.co>



CORPORACIÓN COLOMBIANA  
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 05 Jun 2019</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 05 Jun 2019</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li> </ul>	<p><b>Fecha</b> 05 Jun 2019</p>	<p><b>Regimen</b> Régimen Académico</p>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 13 #35-10 OFICINA 307 EL PLAZA

Teléfono: 3168648429



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**



PIN de Validación: ad8a0a1f



Correo Electrónico: luzmiafanador@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ MIREYA AFANADOR AMADO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63353202.**

**El(la) señor(a) LUZ MIREYA AFANADOR AMADO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ad8a0a1f**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinte (20) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

Página 3 de 3

## 18.2 RELACION DE LOS ULTIMOS AVALUOS PRESENTADOS



**Luz Mireya Afanador Amado  
Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

JUZGADO	DEMANDADO	DEMANDANTE	RADICADO	FECHA
3. FAMILIA -CACHIRA		SUC.TEREZA CRUZ LISCANO	6800131100032013843100	
19. MUNICIPAL	HERNAN RODRIGUEZ DIAZ	EDGAR RODRIGUEZ	68001400301920110025700	
5. MUNICIPAL	NURIS CONSUELO CURUZ RODRIGUEZ	DROSAN LTDA	2008-442 DRA ILBA TERESA GARCIA REYES	
3. PIEDECUESTA	GLORAINA VELASQUEZ		2012-160	
7. ADMINISTRATIVO		RAQUEL FIALLO	6800123310002100076600	
4. CIRCUITO	SEGUROS EQUIDAD	NUVIA PAEZ PLATA	6800131030420100014100	
2. DE FAMILIA VALLEDUPAR	JOSE OSCAR ESTRADA RESTREPO	ROCIO PARRA ALZATE	680013103001201000011400	
10. MUNICIPAL	DAVID GAMBOA	JORGE CASTRO MURRILLO	2011-301	
4. MUNICIPAL	SONIA MANSALVE	CARLOS MASSEY	68001400300420100101900	
2. DE FAMILIA	CARMEN CECILIA PEÑA		2007-206	
4. LABORALES	MATILDE VERA DE GALVIS		2009-0834	
7.MUNICIPAL	ELIZABETH PIÑEREZ	LEASIA BOLIVAR	2008-248	
4. CIRCUITO	EDGAR HEDUARDO RUEDA GOMEZ	NELBA LUCIA RUEDA	2011-120	
2. PIEDECUESTA	VICTOR MANUEL MANRIQUE	CLAUDIA LEONOR ALMEIDA	2007-098	
1. GIRON	MILTON JAVIER TORRADO	JENNY VARGAS	223-2005	
6.CIRCUITO	GLADYS PATRICIA ESCOBAR	LUIS FRANCISCO LIZCANO	2012-413	
PLAYON	EMMA STELA T.	BANCO AGRARIO	2008-00022	
14. MUNICIPAL	MARTIN ALFONSO GUTIERREZ CHACON	AURA ROSA ETINA CADENA	2013-25	
17. MUNICIPAL	GLORIAARYABOT FIGUEROA	MARIA ALEXANDRA RODRIGUEZ CARREÑO	2012-797 DR FRANCISCO LUNA R	
4. FAMILIA LESION ENORME	NANCY STELLA LIZARAZO	EDUARDO MORENO CASTRO	2013-0170 DR GUILLERMO PULENCIO BELTRAN	
1. CIRCUITO	ROVERTO SERRANO FLOREZ	MIGUEL ROBERTO DULCEY	2013-036	
1. MUNICIPAL	JULIANA MILENA COQUYO	SONIA LIZARAZO	680011400301820080091801	
7. ADMINISTRATIVO	DONAL CARRILLO	OMAR FELIPE SIERRA CASTRO	68001333101320120007800	
2. EJECUCION DEL CIRCUITO	TRIADA INDUSTRIAS METALICAS	ROBERTO AGUDELO	68001316300420130006800	
3. ADMINISTRATIVO		DIEGO ALEXANDER ARCINIEGAS CHACON	68001333100520080004601	
TRIBUNAL	RETIRO DE ESCABADORA	CARMEN PEÑA BAUTISTA	2013-673	



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

JUZGADO	DEMANDADO	DEMANDANTE	RADICADO	
1. PROMISCUO FLORIDA		MARIA MAGDALENA NIÑO GUERRERO	68001400301920090043200	
2. CIRCUITO	DAVID DUARTE	GUILLERMO POLECIO SILVA	2012-70	
5. JUZGADO		CARLOS HUMBERTO GUERRERO	68001311000520130060500	
3. FAMILIA		MARGARITA SALAZAR CASTRO	68001311000320130045000	
7.CIVIL DEL CIRCUITO	FRANCISCO DELGADO CAMACHO	ANA MILENA CELIS VARGAS	680013103100720090027900	
Tercero de Ejecucion Municipal de bga	LETICIA PEREZ GARRIDO	CONJUNTO METROPOLIS	2015-91	
8 DE FAMILIA	SUCESION LORENZO SERRANO	LUZ EMERITA SERRANO	68001311000420150127	
CUARTO DE EJECUCION MUNICIPAL	JESUS ANTONIO MILLAN	ALVARO FLOREZ	2007-64	
24 CIVIL MUNICIPAL DE BGA	ISABEL PICO RAMIREZ	ESPERANZA PINTO MENDEZ	2014-180	
8 DE FAMILIA DE B/MANGA	LEIDY VIVIANA ARENAS	AZUCENA GARCIA	2010-658	
6 EJECUCION MUNICIPAL DE BGA	ZORAIDA BAEZ JAIMES	LOBSAN MORENO	2013-489	
5 CIVIL DEL CIRCUITO BGA	HEREDEROS DE ARNULFO SANCHEZ	EMILIANO SANCHEZ CASTELLANOS	2015-145	
OCTAVO DE FAMILIA	LEYDY VIVIANA ARENAS	AZUCENA GARCAIA SANDOVAL	2010-658	
SEGUNDO DE EJECUCION MUNICIPAL	ADRIANA PATRICIA CABALLERO	MARIA ISABEL BALLESTEROS	2014-180	
SEGUNDO DE PROMISCUO DE FLORIDABLANCA	GUSTAVO DIAZ OTERO	ZORAIDA SIACHOQUE	2012-321	
VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BGA	ESPERANZA PINTO MENDEZ	ISABEL PICO RODRIGUEZ	2012-797	
CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	ALIX PATRICIA DELGADO	LUZ STELLA DELGADO	2011-174	
CUARTO DE EJECUCION MPAL	ALVARO FLOREZ	JESUS ANTONIO MILLAN	2007-64	
TERCERO DE EJECUCION M/PAL	CONJUNTO METRO'POLIS	LETICIA PEREZ GARRIDO		
TERCERO CIVIL CIRCUITO	JOSE DE JESUS ALFONSO	SURAMERICANA	2012-00193-00	
8 DE FAMILIA	LUZ EMERITA SERRANO	CAUSANTE LORENZO SERRANO	2015-127	
TERCERO CIVL DEL CIRCUITO	JOSE DE JESUS ALFONSO PINTO	SURAMERICANA	2012-193	
10 CIVL CIRCUITO	BELISARIO ANAYA	CASAVAL	2015-253	
9 CIVIL CIRCUITO	MERCEDES URIBE LARROTA		2007-142	
1 FLORIDABLANCA	HEREDEROS FANNY RODRIGUEZ	JORGE HELMER LOPEZ	2014-282	
7 EJECUCION MUNICIPAL	HERNANDO BRICEÑO TORRES	CARMEN GALVIS	2014-188	
4 FAMILIA	GILBERTO ORDOÑEZ	ESPERANZA ABRIL	2015-225	



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

8 CIVL MPAL	GABRIEL JAIMES TORRES	MARIA DEL CARMEN RUEDA	2003-1057	
3 EJECUCION MPAL	CAMPO ELIAS VILLABONA	VIRGILIO SOTO	2012-504 JHON JAIRO SILVA	
2 CIRCUITO BARRANCABERMEJA	MELIDA SANCHEZ VIEIRA	LILIANA SANCHEZ	2015-319	
PROM PLAYON SDER	FLOR MARIA ARIAS	DAVID RUEDA VILLABONA	2015-020	
7 MUNICIPAL	MARIA EUGENIA VARGAS	CAUSANTE: MARIA DEL TRANSITO VARGAS	2013-240	
2 CIVIL CIRCUITO	GLORIA PATRICIA	FELIX ABRAHAM MUÑOZ	2011-340	
5 CTO	CARLOS HERNANDO MARTINEZ	HENRY RAMIREZ Y OTROS	2015-615 DR LUIS ALFREDO MANRIQUE	
TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL	JOSE LUIS RINCON CRISTANCHO	Margarita Pérez calderón	2014-623 DR ANDRES MORELY	
PROMISCUO CIRCUITO MALAGA	CAMPO ELIAS RINCON	HECTOR LUNA SOLANO	2008-196	
JUZGADO 1 DE PIEDECUESTA	BERNARDO GARCIA MAYORGA.	MARIA NIEVES QUITIAN VANEGAS Y NISIDA CAMACHO	2014-208 DR LUZ MARINA BERMUDEZ	
JUZGADO PRIMERO PIEDECUESTA	MARIA LUISA PEDRAZA DE ORTEGA	DALIA ROSA VILLAMIZAR QUINTERO	2015-279-00 JHONATAN TORRES	
JUZGADO 4 EJECUCION MUNICIPAL BGA	MOHJAB MAZALI MURILLO HERRERA	TUYA S.A.	2015-149 DR JULIAN SERRANO	
JUZGADO 7 EJECUCION MUNICIPAL BGA	MARIA TERESA REY BOCANEGRA	ORLANDO CABALLERO ROJAS	J 16 2011-163 APDO CESAR GUALDRON	
JUZGADO SEGUNDO LABORAL BGA	ARMANDO CENTENO RUEDA	YOLANDA ALARCON CARREÑO	2008-151	
Juzgado 4 ejecución Municipal Hipotecario	Alirio blanco duran	Bancolombia	2015-91 dr JUAN PABLO GOMEZ	
JUZGADO 3 CIRCUITO BGA	GLORIA RUBY DUARTE	JOSE DUQUEIRO SANTANMARIA	2014-234	
JUZGADO SAN ANDRES Verbal	PEDRO JESUS CASTAÑEDA	JOSE AGUSTIN HDEZ	2015-74 DR ORLANDO OSORIO HDEZ	
JUZGADO 4 FLORIDABLANCA Hipotecario	GUILLERMO ESPINOSA PALENCIA	BANCO POPULAR	2001-1136 INT 2012-1516 DR JULIAN SERRANO SILVA	
Juzgado 29 civil municipal	LIGIA ZARATE ARIAS	LIGIA ZARATE VARGAS	68001400302920170030800	
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA Ordinario Responsabilidad	JULIO ENRIQUE RANGEL	MARIA HELENA JAIMES	2014-171 JUAN GONZALO AFANADOR	
JUZGADO 10 CIRCUITO BGA DIVISORIO	JAIRO DAVID ZARATE	BELI ALEXANDER PABON CANO	68001-31-03010201500637-00 DR HEINE IVAN AVELLANEDA	
Juzgado 2 civil circuito	LIBRADA MORENO Y OTROS	MARIA DE JESUS MANCILLA	2008-0225	
Juzgado 10 circuito Divisorio	JAIRO DAVID ZARATE	BELI ALEXANDER PABON	2015-637	
JUZGADO 3 PIEDECUESTA	JAIME VELOZA MORENO	MARIA DEL ROSARIO PEREIRA	2014-00453 ESMERALDA ROLON	



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

JUZGADO PEQUEÑAS CAUSAS	FABIO ALFONSO DIAZ	OSCAR EDUARDO SINUCO	2014-0007 DRA DANA YOLANDA AGUILAR	
24 CIVIL MPAL ORDINARIO	ESPERANZA PINTOMENDEZ	ISABEL PICON RAMIREZ	2012-797 DR CARLOS ALFREDO JIMENEZ BRAVO	
29 CIVIL MUNICIPAL DECLARATIVO RENTA	HERNAN SANTAMERIA BARAJAS	INMOBILIARIA SOTO	2017-313 DR JULIAN PAEZ	
2 CIVIL CIRCUITO BARRANCA	PEDRO JESUS CASTAÑEDA LOPEZ	JOSE AGUSTIN HERNANDEZ	2015-241 DR WILLIAM ROA	
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA -	LISSETH ALEXANDRA DUARTE SALCEDO	ORLANDO FERREIRA ROJAS	2011-00291	
JUZGADO 18 MPAL			2015-016	
JUZ 5 FAMILIA Liquidación de Sociedad conyugal	BIBIANA ANDREA VACCA BLANCO	JULIO ALBERTO SUAREZ VEGA	2015-917 APDO: RONA VARGAS GUTIERREZ	
JUZ 1 FAMILIA Liquidación Sucesoral y pro preparatorios	LUIS ENRIQUE GONZALEZ	GLADYS RODRIGUEZ DE GONZALES Y OTROS	2015-985 APDO YANETH SAAVEDRA	
Juzgado 2 PROM Girón	Ma ANTONIA SOLANO PABON	PEDRO PABLO LIZCANO SUAREZ	2015-135 DIVISORIO	JUNIO 21/18
Tribunal superior Verbal petición de herencia	Dte SERAFIN CALDERON	M° DE LA CRUZ CALDERON	2017.00012 Apdo JUAN DIEGO CALDERON CARREÑO	FEBRERO 2019
PARTICULAR AVALUO COMERCIAL BIEN INMUEBLE	YISELA PATRICIA GOMEZ	CALLE 97 #15-04 MANZANA 4 VERSALLES CAMPESTRE /		FEBRERO 2019
JUZGADO 3 FLORIDA-DIVISORIO	JOSE DE JESUS CALDERON	EUCLIDES SERRANO	2017-214 Apd Leonor parra	FEBRERO 2019
h.g. constructora AVALUO COMERCIAL H.G..CONSTRUCTORA AVALUO COMERCIAL Dra silvia Díaz Actualizar Dr ELSA NUÑEZ CASA NARANJOS CALLE 62 #4-33 INT 3 DRA YANNETH MATORANA AVAL PARTICULAR DR ALEXIS MONTAÑEZ PARTICULAR Particular Drv WILSON MENA MORENO	Ddo: julio cesar Angarita Ddo:LEIDY VIVIANA GOMEZ Ddo: amanda Figueroa chacon SARA ESPARZA JACKELINE QUINTERO DUARTE ALVARO LUNA GABRIEL PRADA OCHOA	INMUEBLE calle 13C # 14 <sup>a</sup> -15 PUERTO MADERO GIRON Inmueble cra 17 #13-50 apto 404 t2 smart 17 Calle 14 #50-244 miraflorez  APTO 803 SOTAVENTO – VEHICULOS <b>FRUTOS INMUEBLE CRA 33 NUMERO 14-34 SAN ALONSO DE JULIO 2014 A JULIO 2019</b> AVALUO COMERCIAL CALLE 51 A # 16-26 BARRIO SAN MIGUEL	DR MANUEL JOSE GUARIN RUIZ JUZ 2 GIRON 2017-1203 Juz 10 cto dr MANUEL JOSE GUARIN RUIZ JUZ 6 EJECUCION MPAL 2009-00041-01  DR ALEXANDER PORRAS Proceso Hipotecario  Proceso liquidación de sociedad conyugal -juzga 7 familia  DR ALEXIS MONTAÑEZ PARTICULAR	MAYO 22 MAYO 23 mayo de 2019- 27  JUNIO 10  18 JUNIO  JULIO 05  JULIO 05



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

DR OSCAR EDUARDO GAITAN AVALUO COMERCIAL PARTICULAR	MOLINA CANO JOSE VIRGILIO	CASA 40 ETAPA 1 PRADOS DE CAÑAVERAL	SEPT 23 DE 2019
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE BGA RADICADO 2018-00818 DIVISORIO	DTE ESLAVA LOZANO LTDA	CARMEN CECILIA HERRERA Y OTROS	DR CRA 19 NUMERO 70-54 AVALUO COMERCIAL SEPT 30 DE 2019
HG CONSTRUCTORA AVALUO COMERCIAL avalúo comercial- personal	QUINTERO OVIEDO ALBA	APTO 1203 T2 TAJAMAR	DR MANUEL GUARIN RUIZ OCTUBRE 4-2019
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO PROCESO SIMULACION 68001310301020180011900	ANA MARIA REMOLINA Y OTRO	DTE: ZONIA YANETH CHACON	DR GIME ALEXANDER RODRIGUEZ avalúo calle 61 número 29-73 barranquilla. Calle 32 número 29- 49ucaramanga 15 DE OCTUBRE
GERARDO ENRIQUE SERRANO PARTICULAR	AVALUO COMERCIAL PREDIO LOTE 28 VEREDA TABACAL DE LOS SANTOS		15 DE OCTUBRE
Dr Norberto quintero jerez Avalúo comercial -particular	avalúo comercial predio calle 38 número 22-27 el poblado		Octubre 28
Daisydora silva	avalúo comercial rural Predio la esmeralda vereda los llanitos de Piedecuesta		Dra Daisidora Silva Octubre 28
RESOLUCION DE CONTRATO JUZGADO 1 PROMISCOU PIEDECUESTA 2018-8-589	Ddo: MARIA DEL CARMEN CECERES	Dte: FANNY MANRIQUE	DR JUAN CARLOS SERRANO LUNA ESMERALDA JAIMES 30 OCT
Avaluo particular COMERCIAL	CASA 6 CRA 48b NUMERO 18B-18		Dr JOSE LUIS TOLOZA RANGEL 30 OCT
JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCUION	DTE CONUCOS PLAZA	DDO DUSDIVIA PORRAS	DR RAMIRO SERRANO SERRANO NOV25



**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

68001400300820130033500			6470595	
			AVALUO DE BIENES MUEBLES	
PEDRO CORREA			PROCESO PRESCRIPCION DE DOMINIO	FEBRERO 03
AVALUO VEHICULO	TRACTOCAMION ROJO DE PLACAS AFE540 MODELO 71			
PEDRO CORREA		CARRERA 34 NUMERO 10-62		
AVALUO COMERCIAL	DETERMINAR VALOR INMUEBLE	BARRIO LOS PINOS		FEBRERO 03
SOLICITADO POR:		PROPIETARIOS:		
HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A NIT: 890203522-4	CALLE 9 NÚMERO 22-57 APARTAMENTO 104 EDIFICIO SMART NOVENA P.H MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	YOVELIS ESTHER ARAUJO TORRES C.C. 1.065.584.727	HIPOTECARIO DR JOSE MANUEL GUARIN RUIZ	FEBRERO 13 2020
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA -SANTANDER Radicado: 6827640890012015-00279-00	<b>DIVISORIO</b> Demandante: VILMA RUTH SOTO BAYONA y ADELAIDA SOTO BAYONA Demandado: SERAFINA LARROTA ACOSTA Y OTROS Causante: Gustavo Larrota Vargas		la calle 10 número 6 -24 del Municipio de Floridablanca de: DIVISORIO	2020 FEBRERO 13
MARIA DORA MATEUS DE BARBOSA C.C 35.493.44				
PARTICULAR	DETERMINAR VALOR INMUEBLE	LOTE CABAÑA N° 9 CONJUNTO RESIDENCIAL BUENAVISTA P.H RUITOQUE CONDOMINIO	DONACION	MARZO 09 DE 2020
IGLESIAS ACEVEDO SANDRA MILENA C.C. 63.481.415	LOTE 1 VEREDA AGUIRRE / PALONEGRO MUNICIPIO DE LEBRIJA	PARTICULAR	EJECUTIVO HIPOTECARIO	MAYO 11 DE 2020
PARQUEADERO NUMERO 31 CARRERA 24 NÚMERO 31-96 CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR BILBAO P.H.	PROPIETARIOS: RUEDA DE SANCHEZ OLIVA C.C. 28372838			BGA,JULIO 30 2020
			DONACION	



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

	SOLICITADO POR: RUEDA DE SANCHEZ OLIVA C.C. 28372838			
SOLICITADO POR: RUEDA DE SANCHEZ OLIVA C.C. 28372838	PROPIETARIOS: RUEDA DE SANCHEZ OLIVA C.C. 28372838 APARTAMENTO 202 TIPO A BLOQUE 4 CARRERA 24 NÚMERO 31-110 CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR BILBAO P.H.		DONACION	BGA, JULIO 30 2020
LOTE NÚMERO 10 MANZANA 32 SUPERMANZANA 6 CALLE 15D PEATONAL 13A -33 URBANIZACION PUERTO MADERO MUNICIPIO DE GIRÓN	PROPIETARIO: JAIMES RUEDA RAMIRO C.C. SOLICITADO POR: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A NIT: 890203522-4		HIPOTECARIO DR JOSE MANUEL GUARIN RUIZ	10 AGOSTO 2020
CARRERA 40W NÚMERO 59-20 LOTE 8 MANZANA E URBANIZACIÓN LOS ESTORAQUES MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	PROPIETARIO: 50% YOLANDA DIAZ BLANCO C.C.63.345.593 50% JESUS PEREZ C.C. 13.848.527 SOLICITADO POR: YOLANDA DIAZ BLANCO C.C.63.345.593			04 AGOSTO 2020
CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE MOLINOS P.H APARTAMENTO 904 TORRE 1 CARRERA 17 # 98 - 03 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	PROPIETARIOS: CLAUDIA BEATRIZ GUARIN ORDUZ C.C.63364221 GENNY MARITZA GUARIN ORDUZ C.C.37.548.559 SOLICITADO POR: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. NIT: 890203522-4		HIPOTECARIO DR JOSE MANUEL GUARIN RUIZ	04 AGOSTO 2020
CALLE 14 AN # 10D-34 LOTE 9 MANZANA B BARRIO TEJAR NORTE 2 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	PROPIETARIOS: MARISOL FERREIRA CALDERON ALIRIO MONTAÑA RODRIGUEZ SOLICITADO POR: DRA. DIANA PATRICIA DELGADO PINZON			BGA SEPT 18 2020



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

<p><b>EL ALTO</b></p> <p><b>ZONA DE SUELO RURAL</b> <b>VEREDA CHOCOA</b></p> <p><b>MUNICIPIO DE GIRON</b></p>	<p>N SOLICITA EL AVALUO:</p> <p>HILDA GRIMALDOS CELIS C.C. 63.517.633</p>		<p>PARTICULAR</p>	<p><b>GIRON,</b> <b>SEPTIEMBRE</b> <b>30 DE 2020</b></p>
<p>LOS PANTANOS</p> <p>ZONA DE SUELO RURAL</p> <p>VEREDA CHOCOA</p> <p>MUNICIPIO DE GIRON</p>	<p>SOLICITA EL AVALUO:</p> <p>HILDA GRIMALDOS CELIS C.C. 63.517.633</p>		<p>PARTICULAR</p>	<p><b>GIRON,</b> <b>SEPTIEMBRE</b> <b>30 DE 2020</b></p>
<p>PROPIETARIOS:</p> <p>SANCHEZ ROSA MARIA Cc. 28236928</p> <p>LOPEZ HERNANDEZ MARIA HERMINDA Cc45621026</p> <p>DR CARLOS ANDRES</p>	<p>CALLE 31 NÚMERO 10E-36 BARRIO LA CUMBRE MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA</p> <p>SOLICITADO POR:</p> <p>LOPEZ HERNANDEZ MARIA HERMINDA Cc45621026</p>		<p>DIVISORIO</p>	<p>06 OCTUBRE 2020</p>
<p>APARTAMENTO 402 TIPO A BLOQUE VI</p> <p>CARRERA 24 NUMERO 35- 191 UNIDAD RESIDENCIAL ALTOS DE CAÑAVERAL VI ETAPA P.H.</p> <p>MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA</p>	<p>OPIETARIO:</p> <p>JUAN PABLO MARTINEZ NIÑO C.C.1095833001</p> <p>SOLICITADO POR:</p> <p>JUAN PABLO MARTINEZ NIÑO C.C. 1095833001</p> <p>DIEGO MANUEL MARTINEZ NIÑO C.C. 109511045</p>			<p>08 OCTUBRE 2020</p>
<p>SOLICITANTE:</p> <p>RICARDO VEGA SANTOS C.C. 5.678.093</p> <p>DR URIEL COBOS PINZON</p>	<p>LOTE VILLA JOHANA</p> <p>VEREDA LA MESA</p> <p>MUNICIPIO DE LOS SANTOS DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA</p> <p>PROPIETARIOS:</p> <p>JORGE CASTILLO ALMEIDA C.C. 91.344.761</p>			<p>OCT 26/2020</p>
<p>SOLICITADO POR:</p> <p>MERARDO BERMUDEZ PINTO C.C.91494963</p> <p>Cel:315203899</p>	<p>CALLE 23 NÚMERO 5-05 LOTE 23 MANZ. 23 CASA 2314 URBANIZACION PASEO DEL PUENTE MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA</p> <p>PROPIETARIOS:</p> <p>DURANGO SILVA ALVARO -HEREDEROS HERNANDEZ ESPINOSA LUZ MARINA CC1102351876</p>			<p>26 OCT 2020</p>



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

SOLICITADO POR: PROPIETARIO: JESUS JAIME COLLANTES C.c. #13.357.000	VEREDA PORTUGAL Predio "EL LAGUITO " MUNICIPIO DE LEBRIJA DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA			OCT 31/2020
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA RADICADO: 2019-297-00 DEMANDANTE: CARMENZA MORENO GARCIA DEMANDADO:LUIS HABRAHAM GARAVITO RUEDA	Dirección: CALLE 34A NÚMERO 29ª-28 INTERIOR 2 MUNICIPIO DE GIRON DEPARTAMENTO DE SANTANDER		DIVISORIO	
PROPIETARIOS: MANRIQUE VARGAS CARMEN SOFIA C.C. 28238089 MORENO WALTEROS SEGISMUNDO C.C. 5683968	APARTAMENTO 402 BLOQUE 1 AVENIDA LOS BUCAROS Y LA FUTURA TRANSVERSAL CENTRAL METROPOLITANA NUMERO 60-305 REAL DE MINAS CONJUNTO RESIDENCIAL TORCOROMA P.H. MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA		DONACION	NOV13/2020
Clase de Proceso: SUCESION Demandante: DORY ROMAN CARREÑO Apoderado: ROSA EMELIA PERALTA FERNANDEZ	JUEZ JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Radicado: -2014-00296-00			NOV 17/2020
AVALUO HG CONSTRUCTORA PARTICULAR	LOTE NÚMERO 32 MANZANA 18 SUPERMENZANA 3 CALLE 14C PEATONAL 13A -80 URBANIZACION PUERTO MADERO MUNICIPIO DE GIRÓN PROPIETARIO: DANIELS JIMENEZ MARTHA LILIANA C.C. 22.467.244		HIPOTECARIO	MARZO 8/2021
PROPIETARIO: PLATA TORRES GLORIA C.c. 63353538	Abogado- CARLOS ERNESTO ANGULO GUERRERO 2. OBJETO DEL AVALÚO Determinar el valor comerciar del vehículo de placas RCM 931		EJECUTIVO	MARZO 23/2021
QUIEN SOLICITA EL AVALUO: HILDA GRIMALDOS CELIS C.C. 63.517.633 DR DIEGO MORENO	EL ALTO ZONA DE SUELO RURAL VEREDA CHOCOA MUNICIPIO DE GIRON DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA			
QUIEN SOLICITA EL AVALUO:	LOS PANTANOS ZONA DE SUELO RURAL VEREDA CHOCOA			MARZO 12/2021



**Luz Mireya Afanador Amado**  
**Perito Avaluador**

**Registro Abierto de Avaluador R.A.A.**

<p>HILDA GRIMALDOS CELIS C.C. 63.517.633  DR DIEGO MORENO</p>	<p>MUNICIPIO DE GIRON DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA</p>			
<p>QUIEN SOLICITA EL AVALUO:  Dr. CARLOS ARMANDO PARRA MONSALVE</p>	<p>UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL TAMARINDO UBICADO EN LA VEREDA PALOGORDO  MUNICIPIO DE GIRON DEPARTAMENTO DE SANTANDER COLOMBIA  PROPIETARIO: SONIA SANTAMARIA MORA C.C. 63.317.260</p>			<p>GIRON, MARZO 18 DE 2021</p>
<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.  Radicado: 68001-40-22-006- 2014-00066-01 AVALÚO COMERCIAL</p>		<p>DE CUOTA PARTE (50%)  DE INMUEBLE URBANO  DIRECCIÓN: Calle13 No.3- 30 Lote 10 manzana 1  Municipio de Puente Nacional  DEPARTAMENTO DE SANTANDER</p>		<p>EJECUTIVO ABR IL 5/2021</p>

ZPROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J703-2014-00301-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte ejecutante solicita que se oficie a un juzgado igualmente se decreta una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvese proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo del vehículo identificado con la placa **DUX-836** denunciado como de propiedad de la parte demandada **MARINA RODRÍGUEZ DE PATIÑO**. Una vez registrado el embargo ordenado se decidirá acerca de la inmovilización y secuestro del rodante, conforme se establece en el artículo 601 del C.G.P. Oficiése a la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE GIRÓN**. Librese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario, según lo previsto en el Decreto 806 de 2.020.

**SEGUNDO:** Atendiendo lo consignado en el memorial que antecede, el Despacho se abstendrá de acceder a lo solicitado por la parte ejecutante, toda vez que el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** ya se pronunció respecto al embargo de remanente decretado en el auto del 24/09/2020, tal y como se puso de presente en la providencia emitida para el 17/11/2020. Ahora, cabe destacar, que el radicado del proceso al cual se dirige dicha medida (2000-192-00) no es el mismo presentado por dicho extremo en la deprecación que antecede (200-19200), y menos con el radicado del pantallazo que adjunta de la página de consulta de procesos de la Rama Judicial (680014003011-2020-00192-00).

**TERCERO:** En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J09-2015-00667-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, la parte ejecutante solicita que se oficie al Juzgado de origen para que se proceda a la conversión de títulos judiciales. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$5.961.403,54)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 23/08/2021.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, para que de manera inmediata (i) certifique sobre la existencia de depósitos judiciales a favor del presente proceso especificando, especialmente, su valor, la fecha de constitución ante ese estrado, el nombre de la persona a la cual se le hizo el descuento y/o realizó la consignación, si se encuentran ya pagados o en trámite de fraccionamiento o conversión; de igual manera (ii) realice la conversión de los existentes al Centro de Servicios de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios con la elaboración y remisión del respectivo oficio.

3. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar.

4. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



ESTADOS ELECTRÓNICOS

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J9-2015-667

TITULO: 0

ELABORO EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés)

$$im = \left[ \left( (1+t)^{n/365} \right) - 1 \right] \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
40	31-ene-18	Intereses de mora	31	20.69%	31.04%	31.04%	31.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49.555,81	\$0.00	\$49.555,81	\$1.914.856,71	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.048.856,71
41	28-feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.321,42	\$0.00	\$45.321,42	\$1.960.178,13	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.094.178,13
42	31-mar-18	Intereses de mora	31	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49.534,58	\$0.00	\$49.534,58	\$2.009.712,71	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.143.712,71
43	30-abr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47.507,82	\$0.00	\$47.507,82	\$2.057.220,53	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.191.220,53
44	31-may-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49.024,38	\$0.00	\$49.024,38	\$2.106.244,91	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.240.244,91
45	30-jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47.095,89	\$0.00	\$47.095,89	\$2.153.340,80	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.287.340,80
46	31-jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48.149,80	\$0.00	\$48.149,80	\$2.201.490,61	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.335.490,61
47	31-ago-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47.957,32	\$0.00	\$47.957,32	\$2.249.447,92	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.383.447,92
48	30-sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.124,43	\$0.00	\$46.124,43	\$2.295.572,35	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.429.572,35
49	31-oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47.292,91	\$0.00	\$47.292,91	\$2.342.865,26	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.476.865,26
50	30-nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.460,23	\$0.00	\$45.460,23	\$2.388.325,48	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.522.325,48
51	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.798,54	\$0.00	\$46.798,54	\$2.435.124,02	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.569.124,02
52	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.281,39	\$0.00	\$46.281,39	\$2.481.405,42	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.615.405,42
53	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.806,13	\$0.00	\$42.806,13	\$2.524.211,54	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.658.211,54
54	31-mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.733,97	\$0.00	\$46.733,97	\$2.570.945,51	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.704.945,51
55	30-abr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.106,45	\$0.00	\$45.106,45	\$2.616.051,96	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.750.051,96
56	31-may-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.669,38	\$0.00	\$46.669,38	\$2.662.721,34	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.796.721,34
57	30-jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.064,78	\$0.00	\$45.064,78	\$2.707.786,12	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.841.786,12
58	31-jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.540,13	\$0.00	\$46.540,13	\$2.754.326,26	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.888.326,26
59	31-ago-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.626,31	\$0.00	\$46.626,31	\$2.800.952,56	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.934.952,56
60	30-sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.106,45	\$0.00	\$45.106,45	\$2.846.059,01	\$0.00	\$2.134.000,00	\$4.980.059,01
61	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46.151,90	\$0.00	\$46.151,90	\$2.892.210,91	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.026.210,91
62	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44.501,46	\$0.00	\$44.501,46	\$2.936.712,37	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.070.712,37
63	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.741,29	\$0.00	\$45.741,29	\$2.982.453,65	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.116.453,65
64	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.438,20	\$0.00	\$45.438,20	\$3.027.891,85	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.161.891,85
65	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43.063,77	\$0.00	\$43.063,77	\$3.070.955,62	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.204.955,62
66	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45.827,80	\$0.00	\$45.827,80	\$3.116.783,43	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.250.783,43
67	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43.789,77	\$0.00	\$43.789,77	\$3.160.573,19	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.294.573,19
68	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44.177,68	\$0.00	\$44.177,68	\$3.204.750,87	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.338.750,87
69	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.590,77	\$0.00	\$42.590,77	\$3.247.341,64	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.381.341,64
70	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44.025,01	\$0.00	\$44.025,01	\$3.291.366,65	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.425.366,65
71	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44.395,57	\$0.00	\$44.395,57	\$3.335.762,22	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.469.762,22
72	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43.075,47	\$0.00	\$43.075,47	\$3.378.837,69	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.512.837,69
73	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$43.959,55	\$0.00	\$43.959,55	\$3.422.797,24	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.556.797,24
74	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41.999,08	\$0.00	\$41.999,08	\$3.464.796,32	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.598.796,32
75	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.579,91	\$0.00	\$42.579,91	\$3.507.376,23	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.641.376,23
76	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.272,04	\$0.00	\$42.272,04	\$3.549.648,26	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.683.648,26
77	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38.580,81	\$0.00	\$38.580,81	\$3.588.229,08	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.722.229,08
78	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.470,01	\$0.00	\$42.470,01	\$3.630.699,08	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.764.699,08
79	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40.874,15	\$0.00	\$40.874,15	\$3.671.573,24	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.805.573,24
80	31-may-21	Intereses de mora	31	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42.051,84	\$0.00	\$42.051,84	\$3.713.625,08	\$0.00	\$2.134.000,00	\$5.847.625,08

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J9-2015-667 TITULO: 0**

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \{ [(1+t)^{n/365} - 1] \} \times C \quad \text{del periodo vencido, n= número de días y C= capital.}$$

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	15-oct-14	Saldo inicial		19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$2.134.000,00	\$2.134.000,00
1	31-oct-14	Intereses de mora	16	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.774,18	\$0,00	\$23.774,18	\$23.774,18	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.157.774,18
2	30-nov-14	Intereses de mora	30	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.793,76	\$0,00	\$44.793,76	\$68.567,94	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.202.567,94
3	31-dic-14	Intereses de mora	31	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.302,97	\$0,00	\$46.302,97	\$114.870,90	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.248.870,90
4	31-ene-15	Intereses de mora	31	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.389,24	\$0,00	\$46.389,24	\$161.260,15	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.295.260,15
5	28-feb-15	Intereses de mora	28	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.856,23	\$0,00	\$41.856,23	\$203.116,38	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.337.116,38
6	31-mar-15	Intereses de mora	31	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.389,24	\$0,00	\$46.389,24	\$249.505,62	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.383.505,62
7	30-abr-15	Intereses de mora	30	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.210,57	\$0,00	\$45.210,57	\$294.716,19	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.428.716,19
8	31-may-15	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.733,97	\$0,00	\$46.733,97	\$341.450,16	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.475.450,16
9	30-jun-15	Intereses de mora	30	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.210,57	\$0,00	\$45.210,57	\$386.660,72	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.520.660,72
10	31-jul-15	Intereses de mora	31	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.497,03	\$0,00	\$46.497,03	\$433.157,76	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.567.157,76
11	31-ago-15	Intereses de mora	31	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.497,03	\$0,00	\$46.497,03	\$479.654,79	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.613.654,79
12	30-sep-15	Intereses de mora	30	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.981,43	\$0,00	\$44.981,43	\$524.636,22	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.658.636,22
13	31-oct-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.647,84	\$0,00	\$46.647,84	\$571.284,06	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.705.284,06
14	30-nov-15	Intereses de mora	30	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$45.127,28	\$0,00	\$45.127,28	\$616.411,34	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.750.411,34
15	31-dic-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$46.647,84	\$0,00	\$46.647,84	\$663.059,18	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.797.059,18
16	31-ene-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.400,22	\$0,00	\$47.400,22	\$710.459,40	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.844.459,40
17	29-feb-16	Intereses de mora	29	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$44.310,61	\$0,00	\$44.310,61	\$754.770,01	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.888.770,01
18	31-mar-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.400,22	\$0,00	\$47.400,22	\$802.170,23	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.936.170,23
19	30-abr-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.631,23	\$0,00	\$47.631,23	\$849.801,46	\$0,00	\$2.134.000,00	\$2.983.801,46
20	31-may-16	Intereses de mora	31	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$49.237,12	\$0,00	\$49.237,12	\$899.038,58	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.033.038,58
21	30-jun-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.631,23	\$0,00	\$47.631,23	\$946.669,81	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.080.669,81
22	31-jul-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$50.931,04	\$0,00	\$50.931,04	\$997.600,85	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.131.600,85
23	31-ago-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$50.931,04	\$0,00	\$50.931,04	\$1.048.531,89	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.182.531,89
24	30-sep-16	Intereses de mora	30	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$49.269,29	\$0,00	\$49.269,29	\$1.097.801,18	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.231.801,18
25	31-oct-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.297,01	\$0,00	\$52.297,01	\$1.150.098,19	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.284.098,19
26	30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$50.590,17	\$0,00	\$50.590,17	\$1.200.688,37	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.334.688,37
27	31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.297,01	\$0,00	\$52.297,01	\$1.252.985,38	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.386.985,38
28	31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.028,74	\$0,00	\$53.028,74	\$1.306.014,12	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.440.014,12
29	28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.839,86	\$0,00	\$47.839,86	\$1.353.853,98	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.487.853,98
30	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.028,74	\$0,00	\$53.028,74	\$1.406.882,72	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.540.882,72
31	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.277,56	\$0,00	\$51.277,56	\$1.458.160,28	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.592.160,28
32	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.007,87	\$0,00	\$53.007,87	\$1.511.168,16	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.645.168,16
33	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.277,56	\$0,00	\$51.277,56	\$1.562.445,72	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.696.445,72
34	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.276,07	\$0,00	\$52.276,07	\$1.614.721,79	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.748.721,79
35	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.276,07	\$0,00	\$52.276,07	\$1.666.997,86	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.800.997,86
36	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$49.554,54	\$0,00	\$49.554,54	\$1.716.552,40	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.850.552,40
37	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$50.530,02	\$0,00	\$50.530,02	\$1.767.082,41	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.901.082,41
38	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.492,92	\$0,00	\$48.492,92	\$1.815.575,33	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.949.575,33
39	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$49.725,57	\$0,00	\$49.725,57	\$1.865.300,91	\$0,00	\$2.134.000,00	\$3.999.300,91

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
 RADICADO # J9-2015-667 TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés)

$$im = \left[ \left( \left( 1+t \right)^{n/365} - 1 \right) \right] \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
81	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.661,17	\$0,00	\$40.661,17	\$3.754.286,25	\$0,00	\$2.134.000,00	\$5.888.286,25
82	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.963,69	\$0,00	\$41.963,69	\$3.796.249,94	\$0,00	\$2.134.000,00	\$5.930.249,94
83	23-ago-21	Intereses de mora	23	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.153,59	\$0,00	\$31.153,59	\$3.827.403,54	\$0,00	\$2.134.000,00	\$5.961.403,54

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	23/08/2021 DEMANDANTE
\$ 2.134.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$3.827.403,54	\$0,00	\$ 0,00	\$ 5.961.403,54	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

--

--

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J09-2015-00667-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez para lo que estime proveer. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar a la empresa de **ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA E.S.P**, con el fin de que se sirva informar al Juzgado dentro del término de tres (3) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva el estado actual de la medida cautelar de embargo y retención de la quinta (1/5) parte que exceda del salario mínimo legal que a título de sueldo reciben allí los demandados **ALEXANDER CARVAJAL VILLAREAL** y **JAIRO ESTUPIÑAN MARÍN**, conforme fue ordenado por el Juzgado de origen en el proveído del 18/11/2015 y comunicado a esa entidad a través de oficio No. 1169 del 09/04/2019 emitido por la Secretaría del Centro de Servicios; cautela respecto de la cual esa entidad informó mediante el oficio 201921000133441 de fecha 2019-04-12 que:

*"(...) El Área de Gestión Humana del amb se permite informarle que la orden impartida por su Despacho, con Radicado interno 20192540005342 respecto al descuento del señor Alexander Carvajal Villarreal identificado con la cédula de ciudadanía número 19.690.308 de Chimichagua, no se procederá ya que actualmente se le aplica embargo ordenado por el Juzgado Veintidós Civil Municipal Radicado 2016- 00415 y tiene pendiente embargo ordenado por el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Radicado 2015- 00511-01. En cuanto al señor Jairo Estupiñan Marín identificado con la cédula de ciudadanía número 91.242.713 de Bucaramanga no se procederá ya que actualmente se le aplica embargo de la Cooperativa Financiera Comultrasan, Juzgado Noveno Civil Municipal Radicado 2015-0280, tiene pendiente embargo del Juzgado Tercero Civil Municipal Radicado 2015-00164-00, embargo ordenado del Juzgado Noveno Civil Municipal Radicado 2015-00511, embargo ordenado del Juzgado Primero Civil Municipal Radicado 2015-381, embargo ordenado del Juzgado Diecisiete Civil Municipal Radicado 2015-00307, embargo ordenado del Juzgado Noveno Civil Municipal Radicado 2015-00667, embargo ordenado del Juzgado Sexto Civil Municipal Radicado 2015-0016401, embargo ordenado por la Cooperativa Finecoop, embargo ordenado por Juzgado Veintidós Civil Municipal Radicado 2015-00415-00, embargo ordenado por el Juzgado Veintitrés Civil Municipal Radicado 2017-00430".* Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y remítase a su destinatario bajo los preceptos

del Decreto 806 de 2.020, advirtiéndose que la causa de la referencia está siendo conocida por este Juzgado de Ejecución.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

lvags

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J028-2016-00080-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el apoderado de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró alguno a la fecha. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

En el memorial que antecede la parte ejecutante, a través de su apoderado judicial quien ostenta la facultad de recibir dentro del acto de apoderamiento concedido, solicita dentro del proceso ejecutivo de la referencia que se dé cumplimiento a lo normado en el artículo 461 del C.G.P, toda vez que la parte demandada ha cancelado la obligación que se cobra junto con las costas procesales.

Así entonces, no queda más que acoger la solicitud de terminación de este proceso ejecutivo impetrada por la parte actora, dado que se cumple con los parámetros establecidos en el artículo 461 del C.G.P.

En consecuencia, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso por pago total de la obligación a la parte actora, toda vez que la demandada ha cancelado la obligación que se cobra junto con las costas procesales.

**SEGUNDO: CANCELAR** los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Oficiese si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

**TERCERO: NO ACCEDER** a la renuncia del término de ejecutoria del presente auto solicitada por la parte ejecutante, en virtud de lo establecido en el artículo 119 del C.G.P.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandada para que bajo los preceptos del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020 informe en el término de ejecutoria de esta decisión su correo electrónico, con el fin de que en su momento oportuno sea tenido en cuenta por la Secretaría del Centro de Servicios al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunican el levantamiento de la medida cautelar, si ello es procedente.

**QUINTO: CUMPLIDO** lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J008-2016-00224-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el apoderado de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró alguno a la fecha. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

En el memorial que antecede la parte ejecutante, a través de su apoderado judicial, quien ostenta la facultad de recibir dentro del acto de apoderamiento concedido, solicita dentro del proceso ejecutivo de la referencia que se dé cumplimiento a lo normado en el artículo 461 del C.G.P, toda vez que la demandada **LUZ BENICIA CALA RODRIGUEZ** ha cancelado la obligación que se cobra junto con las costas procesales.

Así entonces, no queda más que acoger la solicitud de terminación de este proceso ejecutivo impetrada por la parte actora, dado que se cumple con los parámetros establecidos en el artículo 461 del C.G.P.

En consecuencia, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso por pago total de la obligación a la parte actora, según lo motivado en precedencia.

**SEGUNDO: CANCELAR** los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Oficiese si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

**TERCERO: NO ACCEDER** a la renuncia del término de ejecutoria del presente auto solicitada por la parte ejecutante, en virtud de lo establecido en el artículo 119 del C.G.P.

**CUARTO: NO ACCEDER** a la petición de desglose del título ejecutivo, pues tal pedimento no se ajusta a los lineamientos señalados en el numeral 3o del artículo 116 del C.G.P.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandada para que bajo los preceptos del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020 informe en el término de ejecutoria de esta decisión su correo electrónico, con el fin de que en su momento oportuno sea tenido en cuenta por la Secretaría del Centro de Servicios al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunican el levantamiento de la medida cautelar, si ello es procedente.

**SEXTO: CUMPLIDO** lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

YAGC

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J14-2016-288-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$4.398.278,38)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 23/08/2021.



2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J14-2016-288

TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \{ [(1+t)^{n/365} - 1] \} \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	06-sep-15	Saldo inicial		19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.715.052,00	\$1.715.052,00
1	30-sep-15	Intereses de mora	24	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.860,07	\$0,00	\$28.860,07	\$28.860,07	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.743.912,07
2	31-oct-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.489,91	\$0,00	\$37.489,91	\$66.349,98	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.781.401,98
3	30-nov-15	Intereses de mora	30	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.267,87	\$0,00	\$36.267,87	\$102.617,85	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.817.669,85
4	31-dic-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.489,91	\$0,00	\$37.489,91	\$140.107,76	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.855.159,76
5	31-ene-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.094,58	\$0,00	\$38.094,58	\$178.202,34	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.893.254,34
6	29-feb-16	Intereses de mora	29	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.611,53	\$0,00	\$35.611,53	\$213.813,88	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.928.865,88
7	31-mar-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.094,58	\$0,00	\$38.094,58	\$251.908,46	\$0,00	\$1.715.052,00	\$1.966.960,46
8	30-abr-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.280,24	\$0,00	\$38.280,24	\$290.188,70	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.005.240,70
9	31-may-16	Intereses de mora	31	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.570,86	\$0,00	\$39.570,86	\$329.759,56	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.044.811,56
10	30-jun-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.280,24	\$0,00	\$38.280,24	\$368.039,80	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.083.091,80
11	31-jul-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.932,23	\$0,00	\$40.932,23	\$408.972,04	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.124.024,04
12	31-ago-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.932,23	\$0,00	\$40.932,23	\$449.904,27	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.164.956,27
13	30-sep-16	Intereses de mora	30	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.596,71	\$0,00	\$39.596,71	\$489.500,98	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.204.552,98
14	31-oct-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.030,04	\$0,00	\$42.030,04	\$531.531,02	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.246.583,02
15	30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.658,28	\$0,00	\$40.658,28	\$572.189,30	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.287.241,30
16	31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.030,04	\$0,00	\$42.030,04	\$614.219,34	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.329.271,34
17	31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.618,11	\$0,00	\$42.618,11	\$656.837,45	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.371.889,45
18	28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.447,91	\$0,00	\$38.447,91	\$695.285,36	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.410.337,36
19	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.618,11	\$0,00	\$42.618,11	\$737.903,48	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.452.955,48
20	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.210,73	\$0,00	\$41.210,73	\$779.114,20	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.494.166,20
21	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.601,34	\$0,00	\$42.601,34	\$821.715,54	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.536.767,54
22	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$41.210,73	\$0,00	\$41.210,73	\$862.926,27	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.577.978,27
23	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.013,20	\$0,00	\$42.013,20	\$904.939,47	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.619.991,47
24	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$42.013,20	\$0,00	\$42.013,20	\$946.952,67	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.662.004,67
25	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.825,97	\$0,00	\$39.825,97	\$986.778,64	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.701.830,64
26	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$40.609,94	\$0,00	\$40.609,94	\$1.027.388,57	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.742.440,57
27	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.972,77	\$0,00	\$38.972,77	\$1.066.361,34	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.781.413,34
28	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.963,42	\$0,00	\$39.963,42	\$1.106.324,76	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.821.376,76
29	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.826,99	\$0,00	\$39.826,99	\$1.146.151,75	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.861.203,75
30	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.423,89	\$0,00	\$36.423,89	\$1.182.575,64	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.897.627,64
31	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.809,92	\$0,00	\$39.809,92	\$1.222.385,57	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.937.437,57
32	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.181,06	\$0,00	\$38.181,06	\$1.260.566,63	\$0,00	\$1.715.052,00	\$2.975.618,63
33	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$39.399,89	\$0,00	\$39.399,89	\$1.299.966,51	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.015.018,51
34	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.850,00	\$0,00	\$37.850,00	\$1.337.816,52	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.052.868,52
35	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.697,01	\$0,00	\$38.697,01	\$1.376.513,53	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.091.565,53
36	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.542,31	\$0,00	\$38.542,31	\$1.415.055,84	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.130.107,84
37	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.069,25	\$0,00	\$37.069,25	\$1.452.125,09	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.167.177,09
38	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$38.008,34	\$0,00	\$38.008,34	\$1.490.133,43	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.205.185,43
39	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.535,45	\$0,00	\$36.535,45	\$1.526.668,88	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.241.720,88

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J14-2016-288

TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \left[ \left( (1+t)^{\frac{n}{365}} - 1 \right) \times C \right]$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
40	31-dic-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.611,03	\$0,00	\$37.611,03	\$1.564.279,91	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.279.331,91
41	31-ene-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.195,41	\$0,00	\$37.195,41	\$1.601.475,31	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.316.527,31
42	28-feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.402,41	\$0,00	\$34.402,41	\$1.635.877,72	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.350.929,72
43	31-mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.559,13	\$0,00	\$37.559,13	\$1.673.436,85	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.388.488,85
44	30-abr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.251,13	\$0,00	\$36.251,13	\$1.709.687,98	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.424.739,98
45	31-may-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.507,22	\$0,00	\$37.507,22	\$1.747.195,20	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.462.247,20
46	30-jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.217,64	\$0,00	\$36.217,64	\$1.783.412,84	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.498.464,84
47	31-jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.403,35	\$0,00	\$37.403,35	\$1.820.816,19	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.535.868,19
48	31-ago-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.472,60	\$0,00	\$37.472,60	\$1.858.288,79	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.573.340,79
49	30-sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.251,13	\$0,00	\$36.251,13	\$1.894.539,92	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.609.591,92
50	31-oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.091,33	\$0,00	\$37.091,33	\$1.931.631,25	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.646.683,25
51	30-nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.764,91	\$0,00	\$35.764,91	\$1.967.396,16	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.682.448,16
52	31-dic-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.761,33	\$0,00	\$36.761,33	\$2.004.157,50	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.719.209,50
53	31-ene-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.517,75	\$0,00	\$36.517,75	\$2.040.675,24	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.755.727,24
54	29-feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.609,47	\$0,00	\$34.609,47	\$2.075.284,71	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.790.336,71
55	31-mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$36.830,86	\$0,00	\$36.830,86	\$2.112.115,58	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.827.167,58
56	30-abr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.192,94	\$0,00	\$35.192,94	\$2.147.308,51	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.862.360,51
57	31-may-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.504,69	\$0,00	\$35.504,69	\$2.182.813,21	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.897.865,21
58	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.229,33	\$0,00	\$34.229,33	\$2.217.042,54	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.932.094,54
59	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.382,00	\$0,00	\$35.382,00	\$2.252.424,53	\$0,00	\$1.715.052,00	\$3.967.476,53
60	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.679,81	\$0,00	\$35.679,81	\$2.288.104,34	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.003.156,34
61	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.618,87	\$0,00	\$34.618,87	\$2.322.723,21	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.037.775,21
62	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$35.329,39	\$0,00	\$35.329,39	\$2.358.052,60	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.073.104,60
63	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.753,80	\$0,00	\$33.753,80	\$2.391.806,40	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.106.858,40
64	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.220,60	\$0,00	\$34.220,60	\$2.426.026,99	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.141.078,99
65	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.973,17	\$0,00	\$33.973,17	\$2.460.000,16	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.175.052,16
66	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$31.006,61	\$0,00	\$31.006,61	\$2.491.006,77	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.206.058,77
67	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$34.132,27	\$0,00	\$34.132,27	\$2.525.139,04	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.240.191,04
68	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$32.849,72	\$0,00	\$32.849,72	\$2.557.988,76	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.273.040,76
69	31-may-21	Intereses de mora	31	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.796,20	\$0,00	\$33.796,20	\$2.591.784,96	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.306.836,96
70	30-jun-21	Intereses de mora	30	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$32.678,55	\$0,00	\$32.678,55	\$2.624.463,51	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.339.515,51
71	31-jul-21	Intereses de mora	31	17.18%	25.77%	25.77%	25.77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$33.725,36	\$0,00	\$33.725,36	\$2.658.188,87	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.373.240,87
72	23-ago-21	Intereses de mora	23	17.24%	25.86%	25.86%	25.86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.037,50	\$0,00	\$25.037,50	\$2.683.226,38	\$0,00	\$1.715.052,00	\$4.398.278,38

TOTALES

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	23/08/2021
\$ 1.715.052,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$2.683.226,38	\$0,00	\$ 0,00	\$ 4.398.278,38	DEMANDANTE

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Bucaramanga remite un oficio informando sobre una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por el **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, quien dentro del proceso ejecutivo que allí se sigue bajo la radicación 683074089001-2016-00787-01 informa lo siguiente:

Mediante sentencia del pasado 5 de abril, el Juez Veintiocho Civil Municipal de Bucaramanga, dispuso:

**"SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo, conforme a lo indicado.

**TERCERO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas en este asunto sobre bienes del demandado HUGO ARMANDO OVIEDO DÍAZ, DEJÁNDOLAS A DISPOSICIÓN del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, para el proceso ejecutivo allí radicado al No. 68001-40-03-014-2019-00673-00, promovido por NELSON DAMIÁN CAMACHO SUÁREZ, por existir embargo de remanente vigente. (...)"

En consecuencia, se levanta y se deja a disposición del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, para el proceso ejecutivo allí radicado al No. 68001-40-03-014-2019-00673-00, el embargo y posterior secuestro del remanente de los bienes que se encuentren embargados dentro del procesos ejecutivo hipotecario que cursa en ese despacho judicial, contra el demandado HUGO ARMANDO OVIEDO DÍAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.615.998, siendo demandante ALIANZA FINANCIERA L.G. S.A.S., dentro del proceso allí radicado 683074089002-2016-00738-00. Dicha medida le fue informada mediante Oficio No. 3618 del 4 de septiembre de 2017.

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ORIGINAL FIRMADO  
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J022-2017-00256-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita la terminación de este proceso por pago de las cuotas en mora. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa no se encontró alguno a la fecha. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

En memorial que antecede la parte ejecutante, a través de su apoderado judicial, quien ostenta la facultad para recibir dentro del acto de apoderamiento concedido, solicita dentro del proceso ejecutivo de la referencia que se dé cumplimiento a lo normado en el artículo 461 del C.G.P, toda vez que se ha cancelado por la parte demandada las cuotas en mora -hasta el 31/08/2021- de la obligación aquí perseguida. Así entonces, teniendo en cuenta que para la hora de ahora no existe embargo de remanentes ni acumulación de demandas dentro de las presentes diligencias, no queda más que acoger la solicitud de terminación de este proceso ejecutivo impetrada por la parte actora, dado que se cumple con los parámetros establecidos en el artículo 461 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso por pago, según lo advertido en la parte considerativa de esta decisión.

**SEGUNDO: CANCELAR** los embargos y secuestros decretados dentro de la presente acción. Oficiése si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el centro de servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

**TERCERO:** Téngase en cuenta por la Secretaría del Centro de Servicios el correo electrónico: [notificacijudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacijudicial@bancolombia.com.co), según la información consignada en los anexos al escrito de la demanda, al efectuar la elaboración y remisión de los oficios que comunican el levantamiento de las medidas cautelares, si ello es procedente.

**CUARTO: CUMPLIDO** lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

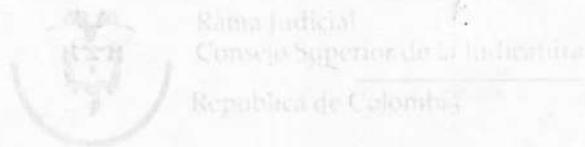
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J014-2017-00316-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez para lo que estime proveer. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho ordena requerir a los sujetos procesales con el fin de que presenten la liquidación del crédito actualizada de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.
2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ORIGINAL FIRMADO  
IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J014-2017-00316-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el memorial que antecede solicitando medidas cautelares. Igualmente, se le informa que el pagador de la Policía Nacional está cumpliendo con los descuentos ordenado con ocasión a la medida cautelar decretada. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Teniendo en cuenta la petición que antecede, el Despacho considera pertinente abstenerse de decretar por ahora la medida cautelar deprecada por la parte ejecutante, pues en el presente proceso se encuentra embargado "(...) *la quinta parte sobre lo que indemnizaciones susceptibles de embargo, y primas que devengue el demandado YOHNY FABIAN LASCARRO DE LA ROSA (...) como PATRULLERO de la Policía Nacional*". Cabe destacar, que dicha cautela se considera suficiente para garantizar el pago del crédito que se cobra junto con las costas procesales dentro del presente proceso, máxime cuando el pagador viene haciendo las retenciones correspondientes, según se expone por la Secretaría del Centro de Servicios. Ello, en atención a lo reglado en el inciso 3º del artículo 599 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



ESTADOS ELECTRONICOS

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12  
Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono: 6470224

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J13-2017-617-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, la parte ejecutante solicita que se oficie al Juzgado de origen para que se proceda a la conversión de títulos judiciales. Finalmente, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P., según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$1.422.496,38)** que corresponde al capital más intereses de plazo y moratorios hasta el 23/08/2021.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, para que de manera inmediata (i) certifique sobre la existencia de depósitos judiciales a favor del presente proceso especificando, especialmente, su valor, la fecha de constitución ante ese estrado, el nombre de la persona a la cual se le hizo el descuento y/o realizó la consignación, si se encuentran ya pagados o en trámite de fraccionamiento o conversión; de igual manera (ii) realice la conversión de los existentes al Centro de Servicios de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios con la elaboración y remisión del respectivo oficio.

3. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar.

4. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J13-2017-617

TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	09-jul-17	Saldo inicial		21.98%	21.98%	32.97%	21.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$700.000,00	\$700.000,00
1	31-jul-17	Intereses de plazo	22	21.98%	21.98%	32.97%	21.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8.433,35	\$0.00	\$8.433,35	\$8.433,35	\$0.00	\$700.000,00	\$708.433,35
2	31-ago-17	Intereses de plazo	31	21.98%	21.98%	32.97%	21.98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11.912,57	\$0.00	\$11.912,57	\$20.345,92	\$0.00	\$700.000,00	\$720.345,92
3	30-sep-17	Intereses de plazo	30	21.48%	21.48%	32.22%	21.48%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11.284,99	\$0.00	\$11.284,99	\$31.630,91	\$0.00	\$700.000,00	\$731.630,91
4	09-oct-17	Intereses de plazo	9	21.15%	21.15%	31.73%	21.15%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.319,39	\$0.00	\$3.319,39	\$34.950,29	\$0.00	\$700.000,00	\$734.950,29
5	10-oct-17	Intereses de mora	1	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$528,64	\$0,00	\$528,64	\$35.478,94	\$0,00	\$700.000,00	\$735.478,94
6	21-oct-17	Intereses de mora	21	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.185,77	\$0,00	\$11.185,77	\$46.664,71	\$0,00	\$700.000,00	\$746.664,71
7	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.906,77	\$0,00	\$15.906,77	\$62.571,48	\$0,00	\$700.000,00	\$762.571,48
8	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.311,11	\$0,00	\$16.311,11	\$78.882,59	\$0,00	\$700.000,00	\$778.882,59
9	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.255,42	\$0,00	\$16.255,42	\$95.138,01	\$0,00	\$700.000,00	\$795.138,01
10	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.866,44	\$0,00	\$14.866,44	\$110.004,45	\$0,00	\$700.000,00	\$810.004,45
11	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.248,46	\$0,00	\$16.248,46	\$126.252,91	\$0,00	\$700.000,00	\$826.252,91
12	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.583,63	\$0,00	\$15.583,63	\$141.836,54	\$0,00	\$700.000,00	\$841.836,54
13	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.081,10	\$0,00	\$16.081,10	\$157.917,64	\$0,00	\$700.000,00	\$857.917,64
14	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.448,51	\$0,00	\$15.448,51	\$173.366,15	\$0,00	\$700.000,00	\$873.366,15
15	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.794,22	\$0,00	\$15.794,22	\$189.160,37	\$0,00	\$700.000,00	\$889.160,37
16	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.731,08	\$0,00	\$15.731,08	\$204.891,45	\$0,00	\$700.000,00	\$904.891,45
17	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.129,85	\$0,00	\$15.129,85	\$220.021,30	\$0,00	\$700.000,00	\$920.021,30
18	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.513,14	\$0,00	\$15.513,14	\$235.534,44	\$0,00	\$700.000,00	\$935.534,44
19	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.911,98	\$0,00	\$14.911,98	\$250.446,41	\$0,00	\$700.000,00	\$950.446,41
20	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.350,97	\$0,00	\$15.350,97	\$265.797,39	\$0,00	\$700.000,00	\$965.797,39
21	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.181,34	\$0,00	\$15.181,34	\$280.978,72	\$0,00	\$700.000,00	\$980.978,72
22	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.041,37	\$0,00	\$14.041,37	\$295.020,10	\$0,00	\$700.000,00	\$995.020,10
23	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.329,79	\$0,00	\$15.329,79	\$310.349,89	\$0,00	\$700.000,00	\$1.010.349,89
24	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.795,93	\$0,00	\$14.795,93	\$325.145,82	\$0,00	\$700.000,00	\$1.025.145,82
25	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.308,61	\$0,00	\$15.308,61	\$340.454,43	\$0,00	\$700.000,00	\$1.040.454,43
26	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.782,26	\$0,00	\$14.782,26	\$355.236,69	\$0,00	\$700.000,00	\$1.055.236,69
27	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.266,21	\$0,00	\$15.266,21	\$370.502,90	\$0,00	\$700.000,00	\$1.070.502,90
28	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.294,48	\$0,00	\$15.294,48	\$385.797,38	\$0,00	\$700.000,00	\$1.085.797,38
29	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.795,93	\$0,00	\$14.795,93	\$400.593,31	\$0,00	\$700.000,00	\$1.100.593,31
30	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.138,86	\$0,00	\$15.138,86	\$415.732,17	\$0,00	\$700.000,00	\$1.115.732,17
31	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.597,48	\$0,00	\$14.597,48	\$430.329,65	\$0,00	\$700.000,00	\$1.130.329,65
32	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.004,17	\$0,00	\$15.004,17	\$445.333,82	\$0,00	\$700.000,00	\$1.145.333,82
33	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.904,75	\$0,00	\$14.904,75	\$460.238,57	\$0,00	\$700.000,00	\$1.160.238,57
34	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.125,89	\$0,00	\$14.125,89	\$474.364,45	\$0,00	\$700.000,00	\$1.174.364,45
35	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$15.032,55	\$0,00	\$15.032,55	\$489.397,00	\$0,00	\$700.000,00	\$1.189.397,00
36	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.364,03	\$0,00	\$14.364,03	\$503.761,03	\$0,00	\$700.000,00	\$1.203.761,03
37	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.491,27	\$0,00	\$14.491,27	\$518.252,30	\$0,00	\$700.000,00	\$1.218.252,30
38	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.970,73	\$0,00	\$13.970,73	\$532.223,04	\$0,00	\$700.000,00	\$1.232.223,04
39	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.441,19	\$0,00	\$14.441,19	\$546.664,23	\$0,00	\$700.000,00	\$1.246.664,23

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J13-2017-617 TITULO: 0**

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés

$$im = \{ [(1+t)^{n/365} - 1] \times C \}$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
40	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.562,75	\$0,00	\$14.562,75	\$561.226,97	\$0,00	\$700.000,00	\$1.261.226,97
41	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.129,72	\$0,00	\$14.129,72	\$575.356,70	\$0,00	\$700.000,00	\$1.275.356,70
42	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$14.419,72	\$0,00	\$14.419,72	\$589.776,42	\$0,00	\$700.000,00	\$1.289.776,42
43	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.776,64	\$0,00	\$13.776,64	\$603.553,06	\$0,00	\$700.000,00	\$1.303.553,06
44	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.967,17	\$0,00	\$13.967,17	\$617.520,23	\$0,00	\$700.000,00	\$1.317.520,23
45	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.866,18	\$0,00	\$13.866,18	\$631.386,41	\$0,00	\$700.000,00	\$1.331.386,41
46	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.655,37	\$0,00	\$12.655,37	\$644.041,78	\$0,00	\$700.000,00	\$1.344.041,78
47	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.931,12	\$0,00	\$13.931,12	\$657.972,90	\$0,00	\$700.000,00	\$1.357.972,90
48	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.407,64	\$0,00	\$13.407,64	\$671.380,54	\$0,00	\$700.000,00	\$1.371.380,54
49	31-may-21	Intereses de mora	31	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.793,95	\$0,00	\$13.793,95	\$685.174,49	\$0,00	\$700.000,00	\$1.385.174,49
50	30-jun-21	Intereses de mora	30	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.337,78	\$0,00	\$13.337,78	\$698.512,27	\$0,00	\$700.000,00	\$1.398.512,27
51	31-jul-21	Intereses de mora	31	17.18%	25.77%	25.77%	25.77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$13.765,04	\$0,00	\$13.765,04	\$712.277,30	\$0,00	\$700.000,00	\$1.412.277,30
52	23-ago-21	Intereses de mora	23	17.24%	25.86%	25.86%	25.86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.219,08	\$0,00	\$10.219,08	\$722.496,38	\$0,00	\$700.000,00	\$1.422.496,38

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	23/08/2021 DEMANDANTE
\$ 700.000,00	\$ 0,00	\$ 34.950,29	\$687.546,09	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 1.422.496,38</b>	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J11-2017-00688-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$6.971.702,79)** que corresponde a capital más intereses moratorios hasta el 23/08/2021, advirtiéndose que en el cálculo matemático se aplicó la siguiente metodología: **1) se imputaron como abonos lo denunciados por la parte ejecutante en su liquidación; 2) el dinero que se tuvo en cuenta como abono por (\$246.809,00), se aplicó en primer orden como un pago de las costas procesales liquidadas en (\$202.700,00), según lo establece el artículo 2495 del C.C. Entonces, dichas costas ya quedaron pagas por el deudor; 3) el resultado de esta última operación después de cancelarse las costas descritas, también arrojó un saldo, que a su turno fue aplicado a la obligación para el 15/02/2018 en la suma de (\$44.109,00).**

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J11-2017-688

TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	25-dic-14	Saldo inicial		19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$2.600.000,00	\$2.600.000,00
1	31-dic-14	Intereses de mora	6	19,17%	28,76%	28,76%	28,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.824,56	\$0,00	\$10.824,56	\$10.824,56	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.610.824,56
2	31-ene-15	Intereses de mora	31	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.519,23	\$0,00	\$56.519,23	\$67.343,78	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.667.343,78
3	28-feb-15	Intereses de mora	28	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$50.996,35	\$0,00	\$50.996,35	\$118.340,13	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.718.340,13
4	31-mar-15	Intereses de mora	31	19,21%	28,82%	28,82%	28,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.519,23	\$0,00	\$56.519,23	\$174.859,36	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.774.859,36
5	30-abr-15	Intereses de mora	30	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$55.083,16	\$0,00	\$55.083,16	\$229.942,52	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.829.942,52
6	31-may-15	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.939,23	\$0,00	\$56.939,23	\$286.881,76	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.886.881,76
7	30-jun-15	Intereses de mora	30	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$55.083,16	\$0,00	\$55.083,16	\$341.964,92	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.941.964,92
8	31-jul-15	Intereses de mora	31	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.650,55	\$0,00	\$56.650,55	\$398.615,47	\$0,00	\$2.600.000,00	\$2.998.615,47
9	31-ago-15	Intereses de mora	31	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.650,55	\$0,00	\$56.650,55	\$455.266,03	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.055.266,03
10	30-sep-15	Intereses de mora	30	19,26%	28,89%	28,89%	28,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.803,99	\$0,00	\$54.803,99	\$510.070,02	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.110.070,02
11	31-oct-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.834,30	\$0,00	\$56.834,30	\$566.904,32	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.166.904,32
12	30-nov-15	Intereses de mora	30	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.981,69	\$0,00	\$54.981,69	\$621.886,01	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.221.886,01
13	31-dic-15	Intereses de mora	31	19,33%	29,00%	29,00%	29,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.834,30	\$0,00	\$56.834,30	\$678.720,30	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.278.720,30
14	31-ene-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$57.750,97	\$0,00	\$57.750,97	\$736.471,27	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.336.471,27
15	29-feb-16	Intereses de mora	29	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.986,69	\$0,00	\$53.986,69	\$790.457,96	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.390.457,96
16	31-mar-16	Intereses de mora	31	19,68%	29,52%	29,52%	29,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$57.750,97	\$0,00	\$57.750,97	\$848.208,92	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.448.208,92
17	30-abr-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$58.032,43	\$0,00	\$58.032,43	\$906.241,35	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.506.241,35
18	31-may-16	Intereses de mora	31	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59.988,99	\$0,00	\$59.988,99	\$966.230,34	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.566.230,34
19	30-jun-16	Intereses de mora	30	20,54%	30,81%	30,81%	30,81%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$58.032,43	\$0,00	\$58.032,43	\$1.024.262,77	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.624.262,77
20	31-jul-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62.052,82	\$0,00	\$62.052,82	\$1.086.315,59	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.686.315,59
21	31-ago-16	Intereses de mora	31	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62.052,82	\$0,00	\$62.052,82	\$1.148.368,40	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.748.368,40
22	30-sep-16	Intereses de mora	30	21,34%	32,01%	32,01%	32,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60.028,18	\$0,00	\$60.028,18	\$1.208.396,59	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.808.396,59
23	31-oct-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$63.717,07	\$0,00	\$63.717,07	\$1.272.113,66	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.872.113,66
24	30-nov-16	Intereses de mora	30	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$61.637,51	\$0,00	\$61.637,51	\$1.333.751,17	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.933.751,17
25	31-dic-16	Intereses de mora	31	21,99%	32,99%	32,99%	32,99%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$63.717,07	\$0,00	\$63.717,07	\$1.397.468,25	\$0,00	\$2.600.000,00	\$3.997.468,25
26	31-ene-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$64.608,59	\$0,00	\$64.608,59	\$1.462.076,84	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.062.076,84
27	28-feb-17	Intereses de mora	28	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$58.286,61	\$0,00	\$58.286,61	\$1.520.363,45	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.120.363,45
28	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$64.608,59	\$0,00	\$64.608,59	\$1.584.972,04	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.184.972,04
29	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62.475,01	\$0,00	\$62.475,01	\$1.647.447,05	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.247.447,05
30	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$64.583,16	\$0,00	\$64.583,16	\$1.712.030,21	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.312.030,21
31	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$62.475,01	\$0,00	\$62.475,01	\$1.774.505,22	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.374.505,22
32	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$63.691,55	\$0,00	\$63.691,55	\$1.838.196,77	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.438.196,77
33	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$63.691,55	\$0,00	\$63.691,55	\$1.901.888,32	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.501.888,32
34	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60.375,73	\$0,00	\$60.375,73	\$1.962.264,05	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.562.264,05
35	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$61.564,22	\$0,00	\$61.564,22	\$2.023.828,27	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.623.828,27
36	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59.082,29	\$0,00	\$59.082,29	\$2.082.910,55	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.682.910,55
37	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60.584,11	\$0,00	\$60.584,11	\$2.143.494,66	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.743.494,66
38	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$60.377,27	\$0,00	\$60.377,27	\$2.203.871,94	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.803.871,94

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J11-2017-688

TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.  

$$im = \left[ \left( (1+t)^{n/365} \right) - 1 \right] \times C$$
 del periodo vencido, n= número de días y C= capital.

(t= tasa de interés

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
39	15-feb-18	PAGO DE COSTAS (\$202,700) Y SALDO COMO ABONO	15	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$44.109,00	\$0,00	\$29.436,84	\$29.436,84	\$0,00	\$2.189.199,78	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.789.199,78
40	28-feb-18	Intereses de mora	13	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.492,75	\$0,00	\$25.492,75	\$2.214.692,53	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.814.692,53
41	15-mar-18	ABONO DIRECTO	15	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$2.966,00	\$0,00	\$29.029,39	\$2.966,00	\$26.063,39	\$2.240.755,92	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.840.755,92
42	31-mar-18	Intereses de mora	16	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$30.976,17	\$0,00	\$30.976,17	\$2.271.732,09	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.871.732,09
43	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$57.882,07	\$0,00	\$57.882,07	\$2.329.614,16	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.929.614,16
44	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$59.729,80	\$0,00	\$59.729,80	\$2.389.343,95	\$0,00	\$2.600.000,00	\$4.989.343,95
45	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$57.380,19	\$0,00	\$57.380,19	\$2.446.724,14	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.046.724,14
46	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$58.664,24	\$0,00	\$58.664,24	\$2.505.388,38	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.105.388,38
47	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$58.429,72	\$0,00	\$58.429,72	\$2.563.818,10	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.163.818,10
48	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.196,58	\$0,00	\$56.196,58	\$2.620.014,69	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.220.014,69
49	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$57.620,22	\$0,00	\$57.620,22	\$2.677.634,91	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.277.634,91
50	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$55.387,34	\$0,00	\$55.387,34	\$2.733.022,25	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.333.022,25
51	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$57.017,90	\$0,00	\$57.017,90	\$2.790.040,15	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.390.040,15
52	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.387,83	\$0,00	\$56.387,83	\$2.846.427,98	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.446.427,98
53	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.153,67	\$0,00	\$52.153,67	\$2.898.581,65	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.498.581,65
54	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.939,23	\$0,00	\$56.939,23	\$2.955.520,88	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.555.520,88
55	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.956,31	\$0,00	\$54.956,31	\$3.010.477,19	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.610.477,19
56	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.860,54	\$0,00	\$56.860,54	\$3.067.337,73	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.667.337,73
57	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.905,55	\$0,00	\$54.905,55	\$3.122.243,28	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.722.243,28
58	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.703,07	\$0,00	\$56.703,07	\$3.178.946,34	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.778.946,34
59	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.808,06	\$0,00	\$56.808,06	\$3.235.754,40	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.835.754,40
60	24-sep-19	ABONO DIRECTO	24	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$114.464,00	\$0,00	\$43.872,89	\$43.872,89	\$0,00	\$3.165.163,29	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.765.163,29
61	30-sep-19	Intereses de mora	6	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$10.899,49	\$0,00	\$10.899,49	\$3.176.062,79	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.776.062,79
62	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$56.230,05	\$0,00	\$56.230,05	\$3.232.292,84	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.832.292,84
63	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.219,21	\$0,00	\$54.219,21	\$3.286.512,05	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.886.512,05
64	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$55.729,78	\$0,00	\$55.729,78	\$3.342.241,83	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.942.241,83
65	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$55.360,50	\$0,00	\$55.360,50	\$3.397.602,33	\$0,00	\$2.600.000,00	\$5.997.602,33
66	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.467,58	\$0,00	\$52.467,58	\$3.450.069,91	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.050.069,91
67	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$55.835,18	\$0,00	\$55.835,18	\$3.505.905,10	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.105.905,10
68	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.352,10	\$0,00	\$53.352,10	\$3.559.257,20	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.159.257,20
69	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.824,72	\$0,00	\$53.824,72	\$3.613.081,92	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.213.081,92
70	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.891,29	\$0,00	\$51.891,29	\$3.664.973,21	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.264.973,21
71	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.638,72	\$0,00	\$53.638,72	\$3.718.611,93	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.318.611,93
72	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$54.090,20	\$0,00	\$54.090,20	\$3.772.702,13	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.372.702,13
73	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$52.481,82	\$0,00	\$52.481,82	\$3.825.183,95	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.425.183,95
74	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$53.558,96	\$0,00	\$53.558,96	\$3.878.742,92	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.478.742,92

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J11-2017-688 TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \left[ \left( \left( 1+t \right)^{\frac{n}{365}} - 1 \right) \right] \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
75	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.170,39	\$0,00	\$51.170,39	\$3.929.913,31	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.529.913,31
76	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.878,05	\$0,00	\$51.878,05	\$3.981.791,36	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.581.791,36
77	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.502,95	\$0,00	\$51.502,95	\$4.033.294,31	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.633.294,31
78	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$47.005,68	\$0,00	\$47.005,68	\$4.080.299,98	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.680.299,98
79	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.744,15	\$0,00	\$51.744,15	\$4.132.044,13	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.732.044,13
80	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$49.799,81	\$0,00	\$49.799,81	\$4.181.843,95	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.781.843,95
81	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.234,67	\$0,00	\$51.234,67	\$4.233.078,61	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.833.078,61
82	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$49.540,32	\$0,00	\$49.540,32	\$4.282.618,94	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.882.618,94
83	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$51.127,28	\$0,00	\$51.127,28	\$4.333.746,21	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.933.746,21
84	23-ago-21	Intereses de mora	23	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$37.956,58	\$0,00	\$37.956,58	\$4.371.702,79	\$0,00	\$2.600.000,00	\$6.971.702,79

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	23/08/2021 DEMANDANTE
\$ 2.600.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$4.533.241,79	\$0,00	\$ 161.539,00	<b>\$ 6.971.702,79</b>	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA Y CON EL FIN DE APLICAR LOS ABONOS CONFORME A LA LEY SUSTANCIAL

--

--

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J029-2017-00911-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita el decreto de una medida cautelar. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el *outsourcing* contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Por ser procedente lo solicitado por la parte actora en el escrito que antecede a este auto y por cumplir con los requisitos exigidos por los artículos 593 y 599 del C.G.P, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**



**RESUELVE:**

Consejo Superior de la Judicatura

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorro, corrientes y CDT'S a favor de la parte demandada **JESUS GEOVANNY GALAVIS CARRASCAL** en las siguientes entidades financieras: **BANCO DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO BANCOLOMBIA, BANCO MUNDIAL DE LA MUJER, BANCO DE BOGOTA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO BBVA, FINANCIERA COMULTRASAN, BANCO DE OCCIDENTE y BANCO COLPATRIA.** Se advierte que la medida cautelar se limita a la suma de **(\$13.500.000.00)**, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del C.G.P. Líbrese el oficio correspondiente para que se proceda a realizar los descuentos ordenados por la entidad financiera, y una vez realizados sean puestos a disposición de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario Local, previniéndosele a dicha entidad que de lo contrario responderá por tales valores, según lo preceptuado en el numeral 10º del artículo 593 del C.G.P y, además, que los recursos inembargables debe abstenerse de ponerlos a disposición, caso en el cual deberá comunicar las razones y disposiciones en que se funda. Líbrese por la Secretaría del Centro de Servicios el respectivo oficio y hágase llegar a su destinatario, según lo previsto en el Decreto 806 de 2.020.

**SEGUNDO:** En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J029-2017-00911-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez para lo que estime proveer. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho ordena requerir a los sujetos procesales con el fin de que presenten la liquidación del crédito actualizada de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J18-2018-153-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$66.571.463,59)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 23/08/2021.



2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**

RADICADO # **J18-2018-153** TITULO: **0**

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés)

$$im = \{ [(1+t)^{n/365} - 1] \} \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	05-mar-18	Saldo inicial		20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00				\$0.00		\$35.576.722,00	\$35.576.722,00
1	31-mar-18	Intereses de mora	26	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$691.329,57	\$0.00	\$691.329,57	\$691.329,57	\$0.00	\$35.576.722,00	\$36.268.051,57
2	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$792.020,88	\$0.00	\$792.020,88	\$1.483.350,46	\$0.00	\$35.576.722,00	\$37.060.072,46
3	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$817.303,98	\$0.00	\$817.303,98	\$2.300.654,44	\$0.00	\$35.576.722,00	\$37.877.376,44
4	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$785.153,46	\$0.00	\$785.153,46	\$3.085.807,90	\$0.00	\$35.576.722,00	\$38.662.529,90
5	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$802.723,61	\$0.00	\$802.723,61	\$3.888.531,51	\$0.00	\$35.576.722,00	\$39.465.253,51
6	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$739.514,60	\$0.00	\$739.514,60	\$4.628.046,11	\$0.00	\$35.576.722,00	\$40.204.768,11
7	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$768.957,78	\$0.00	\$768.957,78	\$5.457.003,89	\$0.00	\$35.576.722,00	\$41.033.725,89
8	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$788.437,93	\$0.00	\$788.437,93	\$6.245.441,82	\$0.00	\$35.576.722,00	\$41.822.163,82
9	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$757.884,64	\$0.00	\$757.884,64	\$7.003.326,46	\$0.00	\$35.576.722,00	\$42.580.048,46
10	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$780.196,20	\$0.00	\$780.196,20	\$7.783.522,66	\$0.00	\$35.576.722,00	\$43.360.244,66
11	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$771.574,62	\$0.00	\$771.574,62	\$8.555.097,28	\$0.00	\$35.576.722,00	\$44.131.819,28
12	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$713.637,15	\$0.00	\$713.637,15	\$9.268.734,43	\$0.00	\$35.576.722,00	\$44.845.456,43
13	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$779.119,71	\$0.00	\$779.119,71	\$10.047.854,14	\$0.00	\$35.576.722,00	\$45.624.576,14
14	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$751.986,67	\$0.00	\$751.986,67	\$10.799.840,81	\$0.00	\$35.576.722,00	\$46.376.562,81
15	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$778.042,87	\$0.00	\$778.042,87	\$11.577.883,68	\$0.00	\$35.576.722,00	\$47.154.605,68
16	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$751.292,09	\$0.00	\$751.292,09	\$12.329.175,76	\$0.00	\$35.576.722,00	\$47.905.897,76
17	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$775.888,16	\$0.00	\$775.888,16	\$13.105.063,93	\$0.00	\$35.576.722,00	\$48.681.785,93
18	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$777.324,79	\$0.00	\$777.324,79	\$13.882.388,72	\$0.00	\$35.576.722,00	\$49.459.110,72
19	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$751.986,67	\$0.00	\$751.986,67	\$14.634.375,38	\$0.00	\$35.576.722,00	\$50.211.097,38
20	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$769.415,78	\$0.00	\$769.415,78	\$15.403.791,16	\$0.00	\$35.576.722,00	\$50.980.513,16
21	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$741.900,68	\$0.00	\$741.900,68	\$16.145.691,85	\$0.00	\$35.576.722,00	\$51.722.413,85
22	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$762.570,32	\$0.00	\$762.570,32	\$16.908.262,16	\$0.00	\$35.576.722,00	\$52.484.984,16
23	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$757.517,39	\$0.00	\$757.517,39	\$17.665.779,55	\$0.00	\$35.576.722,00	\$53.242.501,55
24	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$717.932,48	\$0.00	\$717.932,48	\$18.383.712,03	\$0.00	\$35.576.722,00	\$53.960.434,03
25	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$764.012,62	\$0.00	\$764.012,62	\$19.147.724,65	\$0.00	\$35.576.722,00	\$54.724.446,65
26	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$730.035,76	\$0.00	\$730.035,76	\$19.877.760,41	\$0.00	\$35.576.722,00	\$55.454.482,41
27	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$736.502,78	\$0.00	\$736.502,78	\$20.614.263,19	\$0.00	\$35.576.722,00	\$56.190.985,19
28	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$710.046,91	\$0.00	\$710.046,91	\$21.324.310,11	\$0.00	\$35.576.722,00	\$56.901.032,11
29	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$733.957,65	\$0.00	\$733.957,65	\$22.058.267,76	\$0.00	\$35.576.722,00	\$57.634.989,76
30	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$740.135,35	\$0.00	\$740.135,35	\$22.798.403,10	\$0.00	\$35.576.722,00	\$58.375.125,10
31	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$718.127,39	\$0.00	\$718.127,39	\$23.516.530,49	\$0.00	\$35.576.722,00	\$59.093.252,49
32	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$732.866,29	\$0.00	\$732.866,29	\$24.249.396,78	\$0.00	\$35.576.722,00	\$59.826.118,78
33	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$700.182,61	\$0.00	\$700.182,61	\$24.949.579,40	\$0.00	\$35.576.722,00	\$60.526.301,40
34	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$709.865,74	\$0.00	\$709.865,74	\$25.659.445,13	\$0.00	\$35.576.722,00	\$61.236.167,13
35	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$704.733,10	\$0.00	\$704.733,10	\$26.364.178,24	\$0.00	\$35.576.722,00	\$61.940.900,24
36	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$643.195,36	\$0.00	\$643.195,36	\$27.007.373,60	\$0.00	\$35.576.722,00	\$62.584.095,60
37	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$708.033,55	\$0.00	\$708.033,55	\$27.715.407,15	\$0.00	\$35.576.722,00	\$63.292.129,15
38	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$681.428,50	\$0.00	\$681.428,50	\$28.396.835,64	\$0.00	\$35.576.722,00	\$63.973.557,64
39	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$701.062,14	\$0.00	\$701.062,14	\$29.097.897,78	\$0.00	\$35.576.722,00	\$64.674.619,78

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
 RADICADO # J18-2018-153 TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés

$$im = \left[ \left( \frac{n}{365} \right)^t - 1 \right] \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
40	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$677.877,80	\$0,00	\$677.877,80	\$29.775.775,59	\$0,00	\$35.576.722,00	\$65.352.497,59
41	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$699.592,64	\$0,00	\$699.592,64	\$30.475.368,22	\$0,00	\$35.576.722,00	\$66.052.090,22
42	23-ago-21	Intereses de mora	23	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$519.373,36	\$0,00	\$519.373,36	\$30.994.741,59	\$0,00	\$35.576.722,00	\$66.571.463,59

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	23/08/2021 DEMANDANTE
\$ 35.576.722,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$30.994.741,59	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 66.571.463,59</b>	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERÉS UTILIZADA

--

--

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J19-2018-0595-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la parte actora solicita que se requiera a un pagador. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

En virtud de la solicitud elevada por la parte actora que obra en el escrito que antecede, se ordena requerir al pagador de la empresa **ALRIO LTDA.** haciéndoselo saber que dentro del término de tres (3) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva debe proceder a brindar informe sobre el cumplimiento de la medida de embargo y retención de la quinta (1/5) parte del salario que devengue la parte demandada **LUIS FERNANDO MORENO FRANCO** que fue ordenada por el Juzgado de origen mediante el auto de fecha 19/09/2018 y comunicado a dicha entidad través del oficio No. 3409 de la misma fecha, con la advertencia de que el incumplimiento a la aludida decisión le acarrearán las sanciones establecidas en el numeral 3º del artículo 44 del C.G.P, el que establece: *"Sancionar con multas hasta por diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) a sus empleados, a los demás empleados públicos y a los particulares que sin justa causa incumplan las órdenes que les imparta en ejercicio de sus funciones o demoren su ejecución"*. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y remisión a su destinatario conforme los preceptos del Decreto 806 de 2.020, colocándose de presente que este Juzgado de Ejecución está conociendo de la causa referenciada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

ivags

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 143 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 23 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J19-2018-00595-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. A su vez, se informa que el proceso de la referencia se encontraba en el outsourcing contratado para la digitalización de expedientes. Una vez recibido el proceso en digital se ingresa al Despacho para resolver. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará firme en la suma de **(\$2.444.117,20)** que corresponde al capital más intereses moratorios hasta el 23/08/2021.

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

RADICADO # J19-2018-595

TITULO: LETRA

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés

$$im = \{ [(1+t)^{n/365}] - 1 \} \times C$$

del periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	28-feb-17	Saldo inicial		22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$1.132.000,00	\$1.132.000,00
1	31-mar-17	Intereses de mora	31	22,34%	33,51%	33,51%	33,51%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.129,59	\$0,00	\$28.129,59	\$28.129,59	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.160.129,59
2	30-abr-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.200,66	\$0,00	\$27.200,66	\$55.330,24	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.187.330,24
3	31-may-17	Intereses de mora	31	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$28.118,52	\$0,00	\$28.118,52	\$83.448,76	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.215.448,76
4	30-jun-17	Intereses de mora	30	22,33%	33,50%	33,50%	33,50%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.200,66	\$0,00	\$27.200,66	\$110.649,42	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.242.649,42
5	31-jul-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.730,32	\$0,00	\$27.730,32	\$138.379,74	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.270.379,74
6	31-ago-17	Intereses de mora	31	21,98%	32,97%	32,97%	32,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$27.730,32	\$0,00	\$27.730,32	\$166.110,06	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.298.110,06
7	30-sep-17	Intereses de mora	30	21,48%	32,22%	32,22%	32,22%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.286,66	\$0,00	\$26.286,66	\$192.396,72	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.324.396,72
8	31-oct-17	Intereses de mora	31	21,15%	31,73%	31,73%	31,73%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.804,11	\$0,00	\$26.804,11	\$219.200,84	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.351.200,84
9	30-nov-17	Intereses de mora	30	20,96%	31,44%	31,44%	31,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.723,52	\$0,00	\$25.723,52	\$244.924,36	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.376.924,36
10	31-dic-17	Intereses de mora	31	20,77%	31,16%	31,16%	31,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.377,39	\$0,00	\$26.377,39	\$271.301,74	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.403.301,74
11	31-ene-18	Intereses de mora	31	20,69%	31,04%	31,04%	31,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.287,34	\$0,00	\$26.287,34	\$297.589,08	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.429.589,08
12	28-feb-18	Intereses de mora	28	21,01%	31,52%	31,52%	31,52%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.041,16	\$0,00	\$24.041,16	\$321.630,24	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.453.630,24
13	31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.276,07	\$0,00	\$26.276,07	\$347.906,32	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.479.906,32
14	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.200,96	\$0,00	\$25.200,96	\$373.107,28	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.505.107,28
15	31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$26.005,43	\$0,00	\$26.005,43	\$399.112,72	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.531.112,72
16	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.982,45	\$0,00	\$24.982,45	\$424.095,17	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.556.095,17
17	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.541,51	\$0,00	\$25.541,51	\$449.636,68	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.581.636,68
18	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.439,40	\$0,00	\$25.439,40	\$475.076,08	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.607.076,08
19	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.467,13	\$0,00	\$24.467,13	\$499.543,21	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.631.543,21
20	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$25.086,96	\$0,00	\$25.086,96	\$524.630,16	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.656.630,16
21	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.114,80	\$0,00	\$24.114,80	\$548.744,96	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.680.744,96
22	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.824,72	\$0,00	\$24.824,72	\$573.569,68	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.705.569,68
23	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.550,39	\$0,00	\$24.550,39	\$598.120,07	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.730.120,07
24	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.706,91	\$0,00	\$22.706,91	\$620.826,98	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.752.826,98
25	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.790,47	\$0,00	\$24.790,47	\$645.617,44	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.777.617,44
26	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.927,13	\$0,00	\$23.927,13	\$669.544,57	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.801.544,57
27	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.756,20	\$0,00	\$24.756,20	\$694.300,77	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.826.300,77
28	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.905,03	\$0,00	\$23.905,03	\$718.205,81	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.850.205,81
29	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.687,64	\$0,00	\$24.687,64	\$742.893,45	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.874.893,45
30	31-ago-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.733,35	\$0,00	\$24.733,35	\$767.626,80	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.899.626,80
31	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.927,13	\$0,00	\$23.927,13	\$791.553,93	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.923.553,93
32	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.481,70	\$0,00	\$24.481,70	\$816.035,63	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.948.035,63
33	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.606,21	\$0,00	\$23.606,21	\$839.641,84	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.971.641,84
34	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.263,89	\$0,00	\$24.263,89	\$863.905,73	\$0,00	\$1.132.000,00	\$1.995.905,73
35	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.103,11	\$0,00	\$24.103,11	\$888.008,84	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.020.008,84
36	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.843,58	\$0,00	\$22.843,58	\$910.852,42	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.042.852,42
37	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$24.309,78	\$0,00	\$24.309,78	\$935.162,20	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.067.162,20
38	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.228,69	\$0,00	\$23.228,69	\$958.390,89	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.090.390,89
39	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.434,46	\$0,00	\$23.434,46	\$981.825,34	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.113.825,34

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J19-2018-595 TITULO: LETRA**

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (= tasa de interés del periodo vencido, n= número de días y C= capital).  

$$im = \{[(1+t)^{n/365}]-1\} \times C$$

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
40	30-jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.592,67	\$0,00	\$22.592,67	\$1.004.418,01	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.136.418,01
41	31-jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.353,47	\$0,00	\$23.353,47	\$1.027.771,49	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.159.771,49
42	31-ago-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.550,04	\$0,00	\$23.550,04	\$1.051.321,53	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.183.321,53
43	30-sep-20	Intereses de mora	30	18.35%	27.53%	27.53%	27.53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.849,78	\$0,00	\$22.849,78	\$1.074.171,30	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.206.171,30
44	31-oct-20	Intereses de mora	31	18.09%	27.14%	27.14%	27.14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$23.318,75	\$0,00	\$23.318,75	\$1.097.490,05	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.229.490,05
45	30-nov-20	Intereses de mora	30	17.84%	26.76%	26.76%	26.76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.278,80	\$0,00	\$22.278,80	\$1.119.768,85	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.251.768,85
46	31-dic-20	Intereses de mora	31	17.46%	26.19%	26.19%	26.19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.586,90	\$0,00	\$22.586,90	\$1.142.355,76	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.274.355,76
47	31-ene-21	Intereses de mora	31	17.32%	25.98%	25.98%	25.98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.423,59	\$0,00	\$22.423,59	\$1.164.779,35	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.296.779,35
48	28-feb-21	Intereses de mora	28	17.54%	26.31%	26.31%	26.31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$20.465,55	\$0,00	\$20.465,55	\$1.185.244,90	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.317.244,90
49	31-mar-21	Intereses de mora	31	17.41%	26.12%	26.12%	26.12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.528,61	\$0,00	\$22.528,61	\$1.207.773,50	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.339.773,50
50	30-abr-21	Intereses de mora	30	17.31%	25.97%	25.97%	25.97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.682,07	\$0,00	\$21.682,07	\$1.229.455,58	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.361.455,58
51	31-may-21	Intereses de mora	31	17.22%	25.83%	25.83%	25.83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.306,79	\$0,00	\$22.306,79	\$1.251.762,36	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.383.762,36
52	30-jun-21	Intereses de mora	30	17.21%	25.82%	25.82%	25.82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$21.569,09	\$0,00	\$21.569,09	\$1.273.331,46	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.405.331,46
53	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$22.260,03	\$0,00	\$22.260,03	\$1.295.591,49	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.427.591,49
54	23-ago-21	Intereses de mora	23	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$16.525,71	\$0,00	\$16.525,71	\$1.312.117,20	\$0,00	\$1.132.000,00	\$2.444.117,20

TOTALES							
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	23/08/2021 DEMANDANTE
\$ 1.132.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$1.312.117,20	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 2.444.117,20</b>	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA



PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J11-2018-00699-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez la comunicación remitida por el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga, quien atiende lo ordenado en auto de fecha 11/06/2021. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido de la comunicación remitida por el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga, quien atiende lo ordenado en auto de fecha 11/06/2021 de esta manera:

Oficio No. 1522 Junio 25 de 2021
Señores JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL Bucaramanga.
Con la debida atención y de acuerdo a lo solicitado en oficio 1603 del 11/06/2021, le informo que para el proceso 2018-699-00 tramitado por SIGA OIL S.A. contra SANDRA LILIANA CARRILLO C.C. 63447964 e IVAN RENE SOLANO C.C. 91474719, no hay títulos pendientes por convertir.
Adjunto reporte del Banco Agrario. Cordialmente,
CLARA INES MEJIA BARBOSA Secretaria Juzgado 11 Civil Municipal



Prosperidad  
para todos

DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA      Número Identificación 63447964      Nombre SANDRA CARRILLO      Número de Títulos 1

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
480010001580730	8040175027	SIGA OIL SA	CANCELADO POR CONVERSION	30/04/2020	02/12/2020	\$ 1.023.701,14

Total Valor \$ 1.023.701,14

2. Teniendo en cuenta que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE,**

CJG

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J11-2018-00699-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez para lo que estime proveer. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción contenidos en el artículo 43 del C.G.P, el Despacho ordena requerir a los sujetos procesales con el fin de que presenten la liquidación del crédito actualizada de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

ivags

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J12-2019-078-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según la tabla anexa a este proveído, la cual quedará en firme en la suma de **(\$78.813.142,57)** que corresponde al capital más intereses moratorios **hasta el 23/08/2021.**



Consejo Superior de la Judicatura

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021.



ESTADOS ELECTRÓNICOS

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**RADICADO # J12-2019-078 TITULO: 0**

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[ \left( \frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

período vencido, n= número de días y C= capital.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	06-feb-19	Saldo inicial		19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$48.458.422,00	\$48.458.422,00
1	28-feb-19	Intereses de mora	22	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$762.111,59	\$0,00	\$762.111,59	\$762.111,59	\$0,00	\$48.458.422,00	\$49.220.533,59
2	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.061.225,13	\$0,00	\$1.061.225,13	\$1.823.336,72	\$0,00	\$48.458.422,00	\$50.281.758,72
3	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.024.267,70	\$0,00	\$1.024.267,70	\$2.847.604,42	\$0,00	\$48.458.422,00	\$51.306.026,42
4	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.059.758,39	\$0,00	\$1.059.758,39	\$3.907.362,82	\$0,00	\$48.458.422,00	\$52.365.784,82
5	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.023.321,62	\$0,00	\$1.023.321,62	\$4.930.684,44	\$0,00	\$48.458.422,00	\$53.389.106,44
6	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.056.823,51	\$0,00	\$1.056.823,51	\$5.987.507,95	\$0,00	\$48.458.422,00	\$54.445.929,95
7	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.058.780,31	\$0,00	\$1.058.780,31	\$7.046.288,25	\$0,00	\$48.458.422,00	\$55.504.710,25
8	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.024.267,70	\$0,00	\$1.024.267,70	\$8.070.555,96	\$0,00	\$48.458.422,00	\$56.528.977,96
9	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.048.007,58	\$0,00	\$1.048.007,58	\$9.118.563,54	\$0,00	\$48.458.422,00	\$57.576.985,54
10	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.010.529,76	\$0,00	\$1.010.529,76	\$10.129.093,30	\$0,00	\$48.458.422,00	\$58.587.515,30
11	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.038.683,50	\$0,00	\$1.038.683,50	\$11.167.776,80	\$0,00	\$48.458.422,00	\$59.626.198,80
12	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.031.801,00	\$0,00	\$1.031.801,00	\$12.199.577,80	\$0,00	\$48.458.422,00	\$60.657.999,80
13	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$977.883,10	\$0,00	\$977.883,10	\$13.177.460,90	\$0,00	\$48.458.422,00	\$61.635.882,90
14	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.040.648,04	\$0,00	\$1.040.648,04	\$14.218.108,94	\$0,00	\$48.458.422,00	\$62.676.530,94
15	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$994.368,77	\$0,00	\$994.368,77	\$15.212.477,70	\$0,00	\$48.458.422,00	\$63.670.899,70
16	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.003.177,37	\$0,00	\$1.003.177,37	\$16.215.655,07	\$0,00	\$48.458.422,00	\$64.674.077,07
17	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$967.142,31	\$0,00	\$967.142,31	\$17.182.797,38	\$0,00	\$48.458.422,00	\$65.641.219,38
18	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$999.710,70	\$0,00	\$999.710,70	\$18.182.508,08	\$0,00	\$48.458.422,00	\$66.640.930,08
19	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.008.125,23	\$0,00	\$1.008.125,23	\$19.190.633,30	\$0,00	\$48.458.422,00	\$67.649.055,30
20	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$978.148,58	\$0,00	\$978.148,58	\$20.168.781,88	\$0,00	\$48.458.422,00	\$68.627.203,88
21	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$998.224,18	\$0,00	\$998.224,18	\$21.167.006,06	\$0,00	\$48.458.422,00	\$69.625.428,06
22	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$953.706,32	\$0,00	\$953.706,32	\$22.120.712,38	\$0,00	\$48.458.422,00	\$70.579.134,38
23	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$966.895,53	\$0,00	\$966.895,53	\$23.087.607,91	\$0,00	\$48.458.422,00	\$71.546.029,91
24	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$959.904,46	\$0,00	\$959.904,46	\$24.047.512,37	\$0,00	\$48.458.422,00	\$72.505.934,37
25	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$876.084,99	\$0,00	\$876.084,99	\$24.923.597,36	\$0,00	\$48.458.422,00	\$73.382.019,36
26	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$964.399,94	\$0,00	\$964.399,94	\$25.887.997,30	\$0,00	\$48.458.422,00	\$74.346.419,30
27	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$928.161,67	\$0,00	\$928.161,67	\$26.816.158,96	\$0,00	\$48.458.422,00	\$75.274.580,96
28	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$954.904,31	\$0,00	\$954.904,31	\$27.771.063,27	\$0,00	\$48.458.422,00	\$76.229.485,27
29	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$923.325,33	\$0,00	\$923.325,33	\$28.694.388,61	\$0,00	\$48.458.422,00	\$77.152.810,61
30	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$952.902,72	\$0,00	\$952.902,72	\$29.647.291,33	\$0,00	\$48.458.422,00	\$78.105.713,33
31	23-ago-21	Intereses de mora	23	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$707.429,24	\$0,00	\$707.429,24	\$30.354.720,57	\$0,00	\$48.458.422,00	\$78.813.142,57

**TOTALES**

CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE.	23/08/2021 DEMANDANTE
\$ 48.458.422,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$30.354.720,57	\$0,00	\$ 0,00	<b>\$ 78.813.142,57</b>	

CP. EDGAR // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
 RADICADO # J12-2019-078 TITULO: 0

ELABORO: EDGAR ORTIZ ACEVEDO

APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.  

$$im = \left[ \left( \left[ \frac{n}{365} \right] + 1 \right)^{t} - 1 \right] \times C$$
 periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(t= tasa de interés del

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO

--

--

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J012-2019-00078-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el Banco de Occidente allega una comunicación respecto a una medida cautelar. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

Teniendo en cuenta lo informado por el **BANCO DE OCCIDENTE** en la comunicación que antecede, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar a dicha entidad bancaria con el fin de que se sirva tomar atenta nota de la medida cautelar dictada dentro de este diligenciamiento conforme fue ordenado por el Juzgado de origen en el proveído del 18/02/2019 y comunicado a ese Banco, a través del oficio No. 0635 del 18/02/2019, por cuanto la cautela en cuestión sigue vigente. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición del respectivo oficio y remítase a su destinatario bajo los preceptos del Decreto 806 de 2.020 en compañía del oficio visible (archivo No. 5 del cuaderno digital de medidas cautelares), advirtiéndose que la causa de la referencia está siendo conocida por este Juzgado de Ejecución.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO  
**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

CJG

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

**MANIFESTACIÓN DE IMPEDIMENTO**

Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).

Doctor:

**ANGEL URIEL GELVES PINEDA**

Juez Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga

E.

S.

D.

Del caso sería entrar a proveer acerca de la liquidación del crédito que presentó la parte ejecutante y de los actos notificados desplegados por dicho extremo procesal frente al otro acreedor hipotecario **LUIS ALFONSO NAVARRO SILVA**, si no se observara por este operador judicial que habita en mí una causal de impedimento de aquellas consagradas en el artículo 141 de la obra procesal en cita.

En efecto, establece el numeral 9º del artículo 141 del C.G.P que "*Son causales de recusación las siguientes: (...) Existe enemistad grave, o amistad íntima entre el juez y alguna de las partes, su representante o apoderado*".

En este caso, por auto de fecha 30/10/2019 el Juzgado de origen ordenó citar al señor **LUIS ALFONSO NAVARRO SILVA** para que hiciera valer su crédito dentro de la presente ejecución sea o no exigible, tal y como lo establecen los artículos 462 y 468 del C.G.P. Desplegados los actos notificados de rigor frente al susodicho acreedor, se hizo presente a esta ejecución **CARLOS ALFONSO NAVARRO NIÑO**, quien informó en su calidad de descendiente que el acreedor hipotecario falleció para el día 29/10/2020, según se acredita con el respectivo registro civil de defunción.

A raíz de la muerte acreditada del acreedor hipotecario **LUIS ALFONSO NAVARRO SILVA** y la concurrencia de varios de sus herederos al proceso, entre ellos, **CARLOS ALFONSO NAVARRO NIÑO**, se puede predicar que se produce la sustitución procesal de que trata el artículo 68 del C.G.P, comoquiera que fallecido un litigante o declarado ausente, el proceso continuará con el cónyuge, el albacea con tenencia de bienes, los herederos o el correspondiente curador.

Así las cosas, este operador judicial debe advertir que en este asunto uno de los herederos y sustituto procesal del acreedor hipotecario **LUIS ALFONSO NAVARRO SILVA**, es decir, el señor **CARLOS ALFONSO NAVARRO NIÑO**, es mi amigo personal desde hace varios años, además, con él he departido en diferentes compromisos sociales y tiene conocimiento de mi vida personal a raíz, precisamente, de los lazos de amistad que nos une; situación que debo colocar de presente para no ir en contravía de mis principios profesionales, en especial, la ética.

Es de acotar, como lo ha sentado, inclusive, el Consejo de Estado que *“la existencia de la amistad estrecha o de la enemistad grave entre el Juez y alguna de las partes, su representante o apoderado, es una manifestación que tiene un nivel de credibilidad que se funda en aquello que expresa el operador judicial, pues no es jurídicamente posible, comprobar los niveles de amistad íntima o enemistad grave que un funcionario pueda llegar a sentir por otra persona. Lo anterior, debido a que tales situaciones se conocen y trascienden el ámbito subjetivo, cuando el Juzgador mediante su afirmación la pone de presente para su examen, sin que sea del caso que su amigo o enemigo, lo ratifique. Entonces, procede que se acepte el impedimento manifestado comoquiera que está acreditado que la acción de nulidad electoral se dirige contra la señora Flora Perdomo Andrade, en su condición de demandada, respecto de quien el Consejero integrante de esta Sección afirma tener una “especial amistad”, circunstancia que podría afectar su imparcialidad”*<sup>1</sup>.

Por ello, considero, a mi juicio, que me encuentro dentro de la causal de impedimento consagrada en la norma que se cita.

En virtud de lo anterior, se ordenará pasar el expediente al señor **JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, para que si encuentra la causal de impedimento configurada asuma el conocimiento del litigio, tal y como lo ordena el inciso 2º del artículo 140 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARARSE** este operador judicial impedido para seguir conociendo del proceso de la referencia.

**SEGUNDO: REMITIR** el proceso de manera inmediata al **JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** para lo de su cargo.

<sup>1</sup> CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCION QUINTA Consejera ponente: SUSANA BUITRAGO VALENCIA Bogotá D.C., diecisiete (17) de julio de dos mil catorce (2014) Radicación número: 11001-03-28-000-2014-00022-00(IMP)

**TERCERO: PROCÉDASE** por la Secretaría del Centro de Servicios a dejar las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ORIGINAL FIRMADO

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2021



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: J21-2020-0053-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. De otra parte, se le coloca de presente que revisado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no existen ningún título a favor del presente proceso. Igualmente, se le pone de presente que aún no se tiene certeza acerca de los títulos judiciales que deben ser certificados por el pagador de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**. Finalmente, se informa que la parte ejecutante solicita que se libere mandamiento de pago por las costas procesales que fueron liquidadas y aprobadas. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de agosto de 2.021.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).**

1. Previo a aprobar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante y con vista a lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, a través de la cual se expone que se hace necesario oficial a un pagador para obtener la certeza acerca de unos títulos judiciales por cuenta de la medida cautelar dictada, el Despacho considera pertinente ordenar requerir al pagador de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, con el fin de que en el término de tres (3) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva, se sirva certificar de manera "urgente" concreta y puntual si con ocasión a la medida cautelar ordenada dentro de este proceso por el Juzgado de origen, mediante el auto del 20/02/2020 y que le fue comunicada a través del oficio No. 0896 del 28/02/2020, se han dejado o consignado títulos judiciales a favor de las presentes diligencias respecto a la demandada **SANDRA MILENA MORALES CUY**; cautela respecto de la cual esta entidad informó: "*En atención a su oficio No. 1106 de 26 de abril de 2021 y al oficio No. 0896 del 28 de febrero del 2020, del Juzgado 21 Civil Municipal de Bucaramanga, mediante el cual se decretó el embargo y retención de la quinta parte (1/5) que exceda del salario mínimo legal que a título de sueldo recibe la demandada Sandra Milena Morales Cuy, como empleada de esta Superintendencia, me permito informarle que a partir de la nómina de julio del 2020 se le viene descontando conforme a lo ordenado por el Juzgado 21 Civil Municipal de Bucaramanga y a partir de la nómina de mayo de 2021 se hará el cambio de acuerdo a su solicitud de dejar en la cuenta de depósitos judiciales No. 680012041802 del Banco Agrario a favor del Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga*". En caso de ser afirmativa la respuesta, se tendrá que certificar por la entidad requerida: (i) la cuenta de depósitos judiciales a la cual se hizo la respectiva

consignación; (ii) la fecha y el monto de los dineros consignados a favor de este proceso por el pagador de esa Superintendencia. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio, haciéndose hincapié a la entidad destinataria de la comunicación que la información ordenada se requiere con carácter "urgente" para decidir acerca de una entrega de títulos judiciales.

Recaudado lo anterior vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para proveer lo que corresponda.

2. Respecto a la solicitud elevada por la parte ejecutante tendiente a que se libre mandamiento de pago por las costas procesales liquidadas y aprobadas por el Juzgado de origen, el Despacho denegará tal petición por improcedente, dado que el pago de dichas costas se encuentra asegurado en este proceso con el producto de los bienes cautelados, tal y como se dispuso en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ORIGINAL FIRMADO



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Consejo Superior de la Judicatura  
**JUEZ**  
República de Colombia

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADCS No. 144 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 24 DE AGOSTO DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12