

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **073**

Fecha: **29/04/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 015 2018 00576	Ejecutivo Singular	WILSON DIAZ TELLO	FRANCIA HELENA OLAYA HERNANDEZ	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	02/05/2022	04/05/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2019 00818	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S. A.	YENNY ROCIO GOMEZ SOLORZANO	Traslado (Art. 110 CGP)	02/05/2022	04/05/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2019 00830	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	MARIA YANETH PEÑA PADILLA	Traslado (Art. 110 CGP)	02/05/2022	04/05/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 2020 00042	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	YOLIMA ARIAS GONZALEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	02/05/2022	04/05/2022	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **29/04/2022** Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
SECRETARIO

**PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: J15-2018-00576-01**



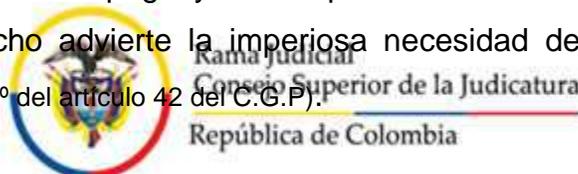
**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que está pendiente por aprobarse la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual no fue objetada dentro del término de traslado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 21 de abril de 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12

Bucaramanga, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2.022).

Sería del caso proceder a proveer de manera inmediata respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, si no fuera porque revisado lo proveído en autos de fecha 14/08/2018 y 09/10/2019, a través de los cuales se dictó el mandamiento de pago y se aceptó la reforma a la demanda en este proceso, el Despacho advierte la imperiosa necesidad de hacer un control de legalidad (numeral 12º del artículo 42 del C.G.P.).



En efecto, ha hecho carrera la tesis jurisprudencial y doctrinal de que los autos dictados por fuera del ordenamiento jurídico no atan al Juez ni a las partes. Ello, conlleva a que este operador judicial, en aras de proteger el derecho fundamental al debido proceso, proceda a modificar la orden de recaudo judicial en lo que concierne al tema de los intereses moratorios que debe pagar el extremo ejecutado por cuenta de unos cánones de arrendamiento y servicios públicos causados en una vivienda urbana. Veamos el porqué:

En primer lugar, se detalla por este operador judicial que en la cláusula segunda del contrato de arrendamiento que funge como título ejecutivo, se establece: *“DESTINACIÓN: El ARRENDATARIO destinará el inmueble arrendado de forma única, exclusiva y excluyente, para su vivienda y la de su familia. La destinación no podrá ser modificada o alterada por EL ARRENDATARIO; pues en el evento que esto ocurra, EL ARRENDADOR podrá dar por terminado el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble arrendado, así como la correspondiente indemnización de perjuicios”.*

A partir de una lectura de la cláusula contractual transcrita, se concluye que la destinación del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento que sirve

como título ejecutivo es única y exclusivamente para vivienda urbana, y no para ejercer actividades comerciales o lucrarse del mismo por parte de los arrendatarios. Así, es claro, que la legislación aplicable al referido contrato es tanto el Código Civil como la Ley 820 de 2.003, la cual tiene por objeto regular los contratos de arrendamiento de los inmuebles destinados a vivienda urbana.

Ahora bien, la Ley 820 de 2003 no estipula el tipo de interés que se genera por la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, razón por la cual se debe realizar una interpretación sistemática del contrato base de la acción ejecutiva y dar aplicación a lo consagrado en el numeral 1º artículo 1617, el cual señala:

“Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:

1a.) Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario; quedando, sin embargo, en su fuerza las disposiciones especiales que autoricen el cobro de los intereses corrientes en ciertos casos.

El interés legal se fija en seis por ciento anual. (comillas y cursiva por fuera del texto original).

De igual manera, el artículo 2232 del C.C., preceptúa:

**ARTICULO 2232. <PRESUNCION DE INTERESES LEGALES>**. Si en la convención se estipulan intereses sin expresarse la cuota, se entenderán fijados los intereses legales.

El interés legal se fija en un seis por ciento anual.”

Los precitados artículos establecen que la indemnización de perjuicios por la mora causada en el pago de una obligación debe seguir las siguientes reglas: (i) si se ha pactado un interés superior al legal se deberán los intereses convencionales; (ii) si no se ha pactado interés alguno se deberán los legales en el caso de que no exista disposición especial que autorice el cobro de intereses diferentes a los legales; (iii) si en el acuerdo se estipulan intereses sin indicarse la tasa, se entenderán fijados los intereses legales, es decir, 6% anual.

En el caso bajo estudio, se encuentra por el Despacho que en el parágrafo 3º de la cláusula 3ª del contrato de arrendamiento las partes fijaron en caso de mora en el pago del canon de arrendamiento lo siguiente: *“En caso de mora en el pago del precio del arrendamiento el arrendatario, además del canon o cánones debidos, reconocerá y pagará durante ella al ARRENDADOR la gestión de cobro y los intereses moratorios calculados a la tasa máxima permitida por la ley, (...).”*. Nótese, que a la luz de la cláusula transcrita se detalla que lo que pactaron las partes en este caso no son otros que los intereses legales del 6% anual (a título de

sanción moratoria máxima permitida por la ley sustancial en materia de contratos de arrendamiento de vivienda urbana), más no los legales de tipo moratorio de naturaleza comercial, esto es, los intereses corrientes certificados por la Superintendencia Financiera aumentados en un 50%, que fueron suplicados en su momento en la demanda y reconocidos en el mandamiento de pago y su respectiva reforma. Ello, en razón a la naturaleza de la obligación, itérese, y porque dentro del contrato de arrendamiento las partes pactaron un interés, pero no la tasa respectiva, debiéndose aplicar entonces lo reglado en el artículo 2232 del C.C., el cual indica: *“Si en la convención se estipulan intereses sin expresarse la cuota, se entenderán fijados los intereses legales. El interés legal se fija en un seis por ciento anual”*.

En consecuencia, se hace necesario entrar a modificar el mandamiento de pago proferido para el 09/10/2019, a través del cual se aceptó la reforma a la demanda ejecutiva, dado que allí se les ordenó cancelar a los deudores frente a los cánones de arrendamiento intereses moratorios de tipo mercantil, esto es, el bancario corriente incrementado en un 50%; decisión que no se ajusta a derecho, toda vez que como acaba de verse los intereses que podría ser exigibles a los demandados en este preciso asunto no pueden ser otros que los ordenados en el artículo 1617 del C.C.

Por otra parte, también se denota que se suplicó en la demanda inicial y su reforma el pago de servicios públicos domiciliarios cancelados por la parte actora por concepto del contrato de arrendamiento suscrito y, a su vez, se solicitó el reconocimiento de intereses legales de tipo comercial, y así se avaló en la orden de apremio emitida para el 09/10/2019. No obstante, dichos intereses no se pueden reconocer, por cuanto tendrá que recordarse lo previsto en la sentencia C-389/02 emitida por la Corte Constitucional que declaró exequible el inciso 2º del artículo 96 de la Ley 142 de 1994, bajo el entendido que en cuanto a la tasa de interés moratorio se aplicarán las normas pertinentes del Código Civil a los usuarios de inmuebles residenciales. Entonces, los intereses deprecados y ordenados se ajustarán a la tasa del 6% anual, conforme lo explicado.

En ese orden de ideas, se entrará a modificar en la parte resolutive de este auto el mandamiento ejecutivo producidos con ocasión de la reforma a la demanda, en lo que atañe al tema de intereses causados frente a cánones de arrendamiento y pago de servicios públicos domiciliarios, con el fin de adaptar esta orden a sus justas proporciones. En lo demás, dicho proveimiento se mantendrá incólume.

Realizado por el Despacho el control de legalidad, se procede entonces a modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante dentro de este trámite atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según las tablas anexas a este proveído, la cual quedará en firme de la siguiente

forma: 1) (**\$2.190.253,62**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en esta decisión- hasta el 21/04/2022 respecto a cánones de arrendamiento y servicios públicos domiciliarios; 2) (**\$542.579,44**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en el mandamiento de pago que aceptó la reforma a la demanda ejecutiva- hasta el 21/04/2022 respecto a cuotas de administración.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: EJERCER un control de legalidad sobre este proceso ejecutivo.

SEGUNDO: En razón del control de legalidad ejercido, se ordena **MODIFICAR** el auto del 09/10/2019, a través del cual se aceptó por el Juzgado de origen la reforma a la demanda ejecutiva, en lo que atañe exclusivamente al tema de intereses causados frente a cánones de arrendamiento y pago de servicios públicos domiciliarios, el cual quedará, así:

“(...) librar mandamiento de pago en contra de los demandados y a favor de la parte demandante por los intereses moratorios legales a la tasa del 6% anual respecto a los cánones de arrendamiento y los servicios públicos domiciliarios debidos desde que se hicieron exigibles cada una de las obligaciones por las cuales se expidió la orden de recaudo judicial y hasta el pago total de las mismas a favor del acreedor.

En lo demás, la decisión que se modifica se mantiene incólume.

TERCERO: Una vez realizado el control de legalidad sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante dentro del trámite de la demanda acumulada, se ordena **MODIFICAR** la misma atendiendo lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P, según las tablas anexas a este proveído, la cual quedará en firme de la siguiente forma: 1) (**\$2.190.253,62**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en esta decisión- hasta el 21/04/2022 respecto a cánones de arrendamiento y servicios públicos domiciliarios; 2) (**\$542.579,44**) que corresponde al capital más intereses moratorios –a la tasa prevista en el mandamiento de pago que aceptó la reforma a la demanda ejecutiva- hasta el 21/04/2022 respecto a cuotas de administración.

NOTIFÍQUESE,

IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

JUEZ

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 68 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 22 DE ABRIL DE 2.022.

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA
Profesional Universitario Grado 12



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano
Juez
Juzgado Municipal De Ejecución
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2aa0a0dc6bf142bd637fb8cb46eab92ad5b3b99ba01f832d2e61be498217c5e4**

Documento generado en 21/04/2022 05:53:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J15-2018-00576 TITULO: ARRIENDOS+SERVICIOS

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	2-feb-18	Saldo inicial		6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$396.714,00	\$396.714,00
1	28-feb-18	Intereses de mora	26	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.650,05	\$0,00	\$1.650,05	\$1.650,05	\$0,00	\$396.714,00	\$398.364,05
2	2-mar-18	CANON FEB	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$544.613,00	\$0,00	\$0,00	\$126,68	\$0,00	\$126,68	\$1.776,73	\$0,00	\$941.327,00	\$943.103,73
3	31-mar-18	Intereses de mora	29	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.368,06	\$0,00	\$4.368,06	\$6.144,79	\$0,00	\$941.327,00	\$947.471,79
4	2-abr-18	CANON MAR	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$544.613,00	\$0,00	\$0,00	\$300,60	\$0,00	\$300,60	\$6.445,38	\$0,00	\$1.485.940,00	\$1.492.385,38
5	30-abr-18	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.656,94	\$0,00	\$6.656,94	\$13.102,32	\$0,00	\$1.485.940,00	\$1.499.042,32
6	2-may-18	CANON ABR	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$127.076,00	\$0,00	\$0,00	\$474,51	\$0,00	\$474,51	\$13.576,83	\$0,00	\$1.613.016,00	\$1.626.592,83
7	19-may-18	LUZ	17	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$35.440,00	\$0,00	\$0,00	\$4.383,50	\$0,00	\$4.383,50	\$17.960,33	\$0,00	\$1.648.456,00	\$1.666.416,33
8	30-may-18	AGUA	11	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$43.210,00	\$0,00	\$0,00	\$2.897,31	\$0,00	\$2.897,31	\$20.857,64	\$0,00	\$1.691.666,00	\$1.712.523,64
9	31-may-18	GAS	1	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$13.830,00	\$0,00	\$0,00	\$270,08	\$0,00	\$270,08	\$21.127,72	\$0,00	\$1.705.496,00	\$1.726.623,72
10	28-jun-18	AGUA	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$36.460,00	\$0,00	\$0,00	\$7.640,53	\$0,00	\$7.640,53	\$28.768,26	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.770.724,26
11	30-jun-18	Intereses de mora	2	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$556,26	\$0,00	\$556,26	\$29.324,52	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.771.280,52
12	31-jul-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$37.966,59	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.779.922,59
13	31-ago-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$46.608,67	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.788.564,67
14	30-sep-18	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$54.971,30	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.796.927,30
15	31-oct-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$63.613,37	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.805.569,37
16	30-nov-18	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$71.976,00	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.813.932,00
17	31-dic-18	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$80.618,07	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.822.574,07
18	31-ene-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$89.260,15	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.831.216,15
19	28-feb-19	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.803,87	\$0,00	\$7.803,87	\$97.064,02	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.839.020,02
20	31-mar-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$105.706,09	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.847.662,09
21	30-abr-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$114.068,72	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.856.024,72
22	31-may-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$122.710,80	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.864.666,80
23	30-jun-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$131.073,43	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.873.029,43
24	31-jul-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$139.715,50	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.881.671,50
25	31-ago-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$148.357,57	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.890.313,57
26	30-sep-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$156.720,20	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.898.676,20
27	31-oct-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$165.362,28	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.907.318,28
28	30-nov-19	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$173.724,91	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.915.680,91
29	31-dic-19	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$182.366,98	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.924.322,98
30	31-ene-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$191.009,05	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.932.965,05
31	29-feb-20	Intereses de mora	29	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.083,23	\$0,00	\$8.083,23	\$199.092,28	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.941.048,28
32	31-mar-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$207.734,36	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.949.690,36
33	30-abr-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$216.096,98	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.958.052,98
34	31-may-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$224.739,06	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.966.695,06
35	30-jun-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$233.101,69	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.975.057,69
36	31-jul-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$241.743,76	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.983.699,76
37	31-ago-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$250.385,84	\$0,00	\$1.741.956,00	\$1.992.341,84
38	30-sep-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$258.748,46	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.000.704,46
39	31-oct-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$267.390,54	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.009.346,54
40	30-nov-20	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$275.753,17	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.017.709,17
41	31-dic-20	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$284.395,24	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.026.351,24
42	31-ene-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$293.037,31	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.034.993,31

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J15-2018-00576 TITULO: ARRIENDOS+SERVICIOS

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \{[(1+t)^{n/365}] - 1\} \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	28-feb-21	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$7.803,87	\$0,00	\$7.803,87	\$300.841,19	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.042.797,19
44	31-mar-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$309.483,26	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.051.439,26
45	30-abr-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$317.845,89	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.059.801,89
46	31-may-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$326.487,96	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.068.443,96
47	30-jun-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.362,63	\$0,00	\$8.362,63	\$334.850,59	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.076.806,59
48	31-jul-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$343.492,67	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.085.448,67
49	31-ago-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	6,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.642,07	\$0,00	\$8.642,07	\$352.134,74	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.094.090,74
50	30-sep-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.382,25	\$0,00	\$12.382,25	\$364.516,99	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.106.472,99
51	31-oct-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$377.313,49	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.119.269,49
52	30-nov-21	Intereses de mora	30	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.382,25	\$0,00	\$12.382,25	\$389.695,73	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.131.651,73
53	31-dic-21	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$402.492,23	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.144.448,23
54	31-ene-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$415.288,73	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.157.244,73
55	28-feb-22	Intereses de mora	28	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$11.554,03	\$0,00	\$11.554,03	\$426.842,77	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.168.798,77
56	31-mar-22	Intereses de mora	31	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$12.796,50	\$0,00	\$12.796,50	\$439.639,27	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.181.595,27
57	21-abr-22	Intereses de mora	21	6,00%	6,00%	9,00%	9,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$8.658,36	\$0,00	\$8.658,36	\$448.297,62	\$0,00	\$1.741.956,00	\$2.190.253,62

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 1.741.956,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$448.297,62	\$0,00	\$ 0,00	\$ 2.190.253,62

CP. PAULO // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

21/04/2022
 DEMANDANTE

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J15-2018-00576 TITULO: ADMON

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha. (t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
0	16-mar-18	Saldo inicial		20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$119.700,00	\$119.700,00
1	31-mar-18	Intereses de mora	15	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.336,47	\$0,00	\$1.336,47	\$1.336,47	\$0,00	\$119.700,00	\$121.036,47
2	30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.664,80	\$0,00	\$2.664,80	\$4.001,27	\$0,00	\$119.700,00	\$123.701,27
3	1-may-18	Intereses de mora	1	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$119.700,00	\$0,00	\$0,00	\$87,73	\$0,00	\$87,73	\$4.089,00	\$0,00	\$239.400,00	\$243.489,00
4	17-may-18	Intereses de mora	16	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$31.943,00	\$0,00	\$0,00	\$2.822,97	\$0,00	\$2.822,97	\$6.911,98	\$0,00	\$271.343,00	\$278.254,98
5	31-may-18	Intereses de mora	14	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.797,63	\$0,00	\$2.797,63	\$9.709,61	\$0,00	\$271.343,00	\$281.052,61
6	30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.988,35	\$0,00	\$5.988,35	\$15.697,96	\$0,00	\$271.343,00	\$287.040,96
7	31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.122,36	\$0,00	\$6.122,36	\$21.820,32	\$0,00	\$271.343,00	\$293.163,32
8	31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.097,88	\$0,00	\$6.097,88	\$27.918,20	\$0,00	\$271.343,00	\$299.261,20
9	30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.864,83	\$0,00	\$5.864,83	\$33.783,03	\$0,00	\$271.343,00	\$305.126,03
10	31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$6.013,40	\$0,00	\$6.013,40	\$39.796,43	\$0,00	\$271.343,00	\$311.139,43
11	30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.780,37	\$0,00	\$5.780,37	\$45.576,80	\$0,00	\$271.343,00	\$316.919,80
12	31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.950,54	\$0,00	\$5.950,54	\$51.527,34	\$0,00	\$271.343,00	\$322.870,34
13	31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.884,79	\$0,00	\$5.884,79	\$57.412,13	\$0,00	\$271.343,00	\$328.755,13
14	28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.442,90	\$0,00	\$5.442,90	\$62.855,03	\$0,00	\$271.343,00	\$334.198,03
15	31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.942,33	\$0,00	\$5.942,33	\$68.797,36	\$0,00	\$271.343,00	\$340.140,36
16	30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.735,39	\$0,00	\$5.735,39	\$74.532,75	\$0,00	\$271.343,00	\$345.875,75
17	31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.934,12	\$0,00	\$5.934,12	\$80.466,86	\$0,00	\$271.343,00	\$351.809,86
18	30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.730,09	\$0,00	\$5.730,09	\$86.196,96	\$0,00	\$271.343,00	\$357.539,96
19	31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.917,68	\$0,00	\$5.917,68	\$92.114,64	\$0,00	\$271.343,00	\$363.457,64
20	31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.928,64	\$0,00	\$5.928,64	\$98.043,28	\$0,00	\$271.343,00	\$369.386,28
21	30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.735,39	\$0,00	\$5.735,39	\$103.778,67	\$0,00	\$271.343,00	\$375.121,67
22	31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.868,32	\$0,00	\$5.868,32	\$109.646,99	\$0,00	\$271.343,00	\$380.989,99
23	30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.658,46	\$0,00	\$5.658,46	\$115.305,45	\$0,00	\$271.343,00	\$386.648,45
24	31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.816,11	\$0,00	\$5.816,11	\$121.121,56	\$0,00	\$271.343,00	\$392.464,56
25	31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.777,57	\$0,00	\$5.777,57	\$126.899,13	\$0,00	\$271.343,00	\$398.242,13
26	29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.475,66	\$0,00	\$5.475,66	\$132.374,79	\$0,00	\$271.343,00	\$403.717,79
27	31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.827,11	\$0,00	\$5.827,11	\$138.201,90	\$0,00	\$271.343,00	\$409.544,90
28	30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.567,97	\$0,00	\$5.567,97	\$143.769,87	\$0,00	\$271.343,00	\$415.112,87
29	31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.617,29	\$0,00	\$5.617,29	\$149.387,16	\$0,00	\$271.343,00	\$420.730,16
30	30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.415,51	\$0,00	\$5.415,51	\$154.802,68	\$0,00	\$271.343,00	\$426.145,68
31	31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.597,88	\$0,00	\$5.597,88	\$160.400,56	\$0,00	\$271.343,00	\$431.743,56
32	31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.645,00	\$0,00	\$5.645,00	\$166.045,56	\$0,00	\$271.343,00	\$437.388,56
33	30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.477,14	\$0,00	\$5.477,14	\$171.522,70	\$0,00	\$271.343,00	\$442.865,70
34	31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.589,56	\$0,00	\$5.589,56	\$177.112,26	\$0,00	\$271.343,00	\$448.455,26
35	30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.340,28	\$0,00	\$5.340,28	\$182.452,54	\$0,00	\$271.343,00	\$453.795,54
36	31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.414,13	\$0,00	\$5.414,13	\$187.866,67	\$0,00	\$271.343,00	\$459.209,67
37	31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.374,99	\$0,00	\$5.374,99	\$193.241,66	\$0,00	\$271.343,00	\$464.584,66
38	28-feb-21	Intereses de mora	28	17,54%	26,31%	26,31%	26,31%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.905,64	\$0,00	\$4.905,64	\$198.147,30	\$0,00	\$271.343,00	\$469.490,30
39	31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.400,16	\$0,00	\$5.400,16	\$203.547,46	\$0,00	\$271.343,00	\$474.890,46
40	30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.197,24	\$0,00	\$5.197,24	\$208.744,70	\$0,00	\$271.343,00	\$480.087,70
41	31-may-21	Intereses de mora	31	17,22%	25,83%	25,83%	25,83%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.346,99	\$0,00	\$5.346,99	\$214.091,69	\$0,00	\$271.343,00	\$485.434,69
42	30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.170,16	\$0,00	\$5.170,16	\$219.261,85	\$0,00	\$271.343,00	\$490.604,85

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA
RADICADO # J15-2018-00576 TITULO: ADMON

ELABORO: PAULO ARTURO VILLAMIZAR SALINAS
 APROBO: IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO

Metodología Aplicación: interés moratorio equivalente al IBC E/A multiplicado por 1.5, teniendo en cuenta las variaciones por cada periodo vencido certificado por la Superintendencia Bancaria, hasta la fecha.

(t= tasa de interés del

$$im = \left[\left(\frac{1+t}{365} \right)^n - 1 \right] \times C$$

periodo vencido, n= número de días y C= capital).

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
#	FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
43	31-jul-21	Intereses de mora	31	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.335,78	\$0,00	\$5.335,78	\$224.597,63	\$0,00	\$271.343,00	\$495.940,63
44	31-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.352,59	\$0,00	\$5.352,59	\$229.950,22	\$0,00	\$271.343,00	\$501.293,22
45	30-sep-21	Intereses de mora	30	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.164,74	\$0,00	\$5.164,74	\$235.114,96	\$0,00	\$271.343,00	\$506.457,96
46	31-oct-21	Intereses de mora	31	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.307,74	\$0,00	\$5.307,74	\$240.422,70	\$0,00	\$271.343,00	\$511.765,70
47	30-nov-21	Intereses de mora	30	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.186,41	\$0,00	\$5.186,41	\$245.609,11	\$0,00	\$271.343,00	\$516.952,11
48	31-dic-21	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.414,13	\$0,00	\$5.414,13	\$251.023,25	\$0,00	\$271.343,00	\$522.366,25
49	31-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.469,95	\$0,00	\$5.469,95	\$256.493,20	\$0,00	\$271.343,00	\$527.836,20
50	28-feb-22	Intereses de mora	28	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.096,11	\$0,00	\$5.096,11	\$261.589,31	\$0,00	\$271.343,00	\$532.932,31
51	31-mar-22	Intereses de mora	31	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$5.694,79	\$0,00	\$5.694,79	\$267.284,10	\$0,00	\$271.343,00	\$538.627,10
52	21-abr-22	Intereses de mora	21	19,05%	28,58%	28,58%	28,58%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.952,34	\$0,00	\$3.952,34	\$271.236,44	\$0,00	\$271.343,00	\$542.579,44

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	INTERESES DE PLAZO	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
\$ 271.343,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$271.236,44	\$0,00	\$ 0,00	\$ 542.579,44

CP. PAULO // NOTA: SE MODIFICA LA LIQUIDACION POR CONTROL DE LEGALIDAD RESPECTO DE LA TASA DE INTERES UTILIZADA

J015-2018-00576

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 21 DE ABRIL DEL 2022, SE CORRE TRASLADO A LAS PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA DOS (02) DE MAYO DE 2022, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA CUATRO (04) DE MAYO DE 2022.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 073), HOY VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

RECURSO DE REPOSICIÓN J15-2018-576-01

Shirley Duarte Becerra <aux.juridica@inmofianza.com>

Lun 25/04/2022 10:21 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Me permito remitir memorial del proceso de la referencia en los términos del documento adjunto.

DEMANDANTE: WILSON DIAZ TELLO**DEMANDADO:** CAROLINA ESPINAL MUÑOZ Y OTROS**RADICADO:** J15-2018-576-01

Cordialmente,

Shirley Duarte Becerra.**Abogada**

607-6916121 Ext 123

aux.juridica@inmofianza.com

Calle 47 # 28-32 Sotomayor

Bucaramanga/ Colombia

Aviso legal - Protección de datos personales[1]: "Inmofianza S.A.S dentro del marco de lo previsto por la Constitución Política de Colombia, la Ley 1581 de 2012, Decretos Reglamentarios 1377 de 2013 y 886 de 2014, pone bajo su conocimiento nuestra política de tratamiento de la información la cual podrá consultar mediante la página [webwww.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com)

La información contenida en este mensaje, los datos personales y sus anexos son **CONFIDENCIALES**, para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida, motivo por el cual no podrá ser usada por terceros no autorizados.

Lo invitamos a conocer nuestra política la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a gerente@inmofianza.com, y con gusto será atendido."

Señor:

JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

E. S. D.

DEMANDANTE:	WILSON DIAZ TELLO
DEMANDADO:	CAROLINA ESPINAL MUÑOZ Y OTRO.
PROCESO:	EJECUTIVO
RADICADO:	J15-2018-576-01
REFERENCIA:	RECURSO DE REPOSICIÓN

SHIRLEY DUARTE BECERRA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad apoderada judicial de la parte demandante; de conformidad con el artículo 438 del C.G.P., por medio del presente escrito presento RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 21 de abril de 2022 publicado en estados del 22 de Febrero de 2022 en los siguientes términos:

1. Respecto a la decisión de fijar réditos sobre el valor de cada canon, cuotas de administración y servicios públicos dejados de cancelar a la tasa efectiva anual del 6%, en los numerales SEGUNDO y TERCERO del RESUELVE, del auto de fecha 21 de abril de 2022 en los siguientes términos:

El despacho basa su decisión en lo establecido por el artículo 1617¹ del C.C., entendiendo que "los cánones atrasados no producen intereses", no obstante, dicha disposición legal contrario a lo indicado por el despacho judicial de conocimiento permite el cobro de intereses en caso de que el deudor incurra en mora en el pago de sus obligaciones, en este caso, el de pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo establecido en el contrato, tal y como lo señalan los artículos 2000 del C.C. y 9º de la ley 820 de 2003.

De esta manera la norma que es fundamento de la decisión recurrida prohíbe única y exclusivamente el cobro de intereses sobre intereses atrasados, sin que de forma alguna pueda igualarse los cánones de arrendamiento causados cada mes por la tenencia del inmueble entregado de conformidad con el acuerdo contractual celebrado, con los intereses que estas sumas de dinero producen ante la mora en el pago de los primeros.

¹ ARTICULO 1617. <INDEMNIZACIÓN POR MORA EN OBLIGACIONES DE DINERO>. Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:

1a.) Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario; quedando, sin embargo, en su fuerza las disposiciones especiales que autoricen el cobro de los intereses corrientes en ciertos casos.

El interés legal se fija en seis por ciento anual.

2a.) El acreedor no tiene necesidad de justificar perjuicios cuando solo cobra intereses; basta el hecho del retardo.

3a.) Los intereses atrasados no producen interés.

4a.) La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, cánones y pensiones periódicas.

Sin embargo, es necesario recordar que los intereses legales operan únicamente como régimen suplementario al acuerdo de las partes sobre la tasa a aplicar al contrato. De allí que debemos atenernos en prevalencia a la voluntad de los contratantes para determinar la tasa a aplicar en el presente asunto, respetando los límites y normas de orden público sobre la materia.

De tal suerte que, la inmobiliaria arrendadora y el arrendatario y deudores solidarios, en razón a la naturaleza del contrato de arrendamiento, decidieron gobernar a la luz del régimen mercantil el reconocimiento y pago de intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente, no empecé a tratarse de una obligación de linaje civil, y es que de hecho, nada obsta para que una persona a pesar de no referir la calidad de comerciante, resulte compelido al pago de réditos a la tasa mercantil, cuando deliberadamente decide revestir bajo los postulados de esta normativa los designios del negocio, como fiel expresión de su autonomía de la voluntad.

Así como la expresan los autores Hildebrando Leal, Luz Amanda Sáenz y Manuel Enrique Cabrera, en su obra El Contrato de Arrendamiento y el Proceso de Restitución del Inmueble, de quienes se cita:

“Las obligaciones nacidas del contrato, en consecuencia, están amparadas por la ley, una ley “particular”, cuyo ámbito está limitado a las partes, pero ley al fin y al cabo: el propio contrato.”²

De esta manera es necesario apreciar el contexto de las cláusulas de los negocios jurídicos, por encima de su sentido literal y exegético, a fin de indagar la recíproca intención de las partes, considerando la unidad contractual, los antecedentes y conducta de las partes, para deducir su real y recíproco querer, que para el caso que nos ocupa, consiste en que el arrendatario y sus codeudores, acorde a la expresa e irrevocable autorización impartida en el contrato de arrendamiento, se obligaron a pagar ante la mora en el pago de sus obligaciones dinerarias intereses “moratorios” y no los “legales” establecidos en el art. 1617 del C.C.

En este sentido esta disposición aplicada por el despacho de conocimiento es contraria a lo establecido en algunas cláusulas del contrato de arrendamiento frente a los intereses que se causarían en caso de incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el arrendatario así:

² LEAL PÉREZ, Hildebrando, SÁENZ FONSECA, Luz Amanda y CABRERA, Manuel Enrique. El Contrato de Arrendamiento y el Proceso de Restitución del Inmueble. Décima sexta edición. Editorial LEYER. 2015 Pág. 303

TERCERA – PRECIO. El precio del canon mensual del arrendamiento es de **QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE MENSUALES (\$ 515.000.00 MONEDA CORRIENTE MENSUALES)**, suma que deberá ser pagada por **EL ARRENDATARIO**, de forma anticipada el día primero (01) de cada mes calendario, sin importar cuál sea la fecha de inicio de la vigencia del presente contrato, en las oficinas de **EL ARRENDADOR**, o en la entidad financiera que éste designe para tal efecto. **PARÁGRAFO PRIMERO.** Se conviene por las partes que los períodos no serán divisibles, salvo el primero, si la fecha de iniciación del contrato no coincide con la fecha en la que principia el mes calendario. En tal caso, **EL ARRENDATARIO** deberá pagar la suma que, en proporción, corresponda a la fracción del mes; una vez surtido lo anterior los períodos no podrán fraccionarse. El pago que a prorrata corresponda, deberá hacerse previamente a la entrega del inmueble en las oficinas de **EL ARRENDADOR** o en la entidad financiera que éste designe para el efecto. Se entenderá para todos los efectos legales y contractuales que las obligaciones que asumen las partes con la suscripción de este contrato se deberán cumplir en la ciudad de Bucaramanga. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** La mera tolerancia de **EL ARRENDADOR** en aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad al plazo previsto para tal fin, o la estipulación de fechas de pago distintas en la factura o documento equivalente, no modificarán ni alterarán de forma tácita, ni expresa, las previsiones que al respecto han acordado las partes mediante el presente contrato. Tampoco se considerarán variadas las estipulaciones relativas al precio del arrendamiento por la recepción de pagos parciales; toda vez que la aceptación de pagos parciales no invalidará los efectos que la mora produzca a cargo de **EL ARRENDATARIO**. **PARÁGRAFO TERCERO.** En caso de mora en el pago del precio del arrendamiento, **EL ARRENDATARIO**, además del canon o cánones debidos, reconocerá y pagará durante ella a **EL ARRENDADOR** la gestión de cobro y los **intereses moratorios calculados a la tasa máxima permitida por la ley**, que se hubieren causado con ocasión del incumplimiento; dichos intereses serán calculados a partir del día siguiente al vencimiento estipulado, es

NOVENA - SERVICIOS PÚBLICOS Y CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN. Los servicios de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, teléfono, servicios especiales de telefonía, larga distancia, telefonía móvil, publicaciones en el directorio telefónico, cuota de sostenimiento de T.V., cuota de sostenimiento de antena parabólica, recolección de basuras, las cuota de administración de propiedad horizontal o celaduría, junto con los incrementos que al respecto decreta la Asamblea de Copropietarios, Juntas Comunales, Asociaciones de Propietarios, Juntas de Vigilancia, etc., estarán a cargo y deberán ser cancelados directamente por **EL ARRENDATARIO** de manera puntual, sin que el **ARRENDADOR** tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de tales servicios, o la dificultad o imposibilidad de la instalación de los mismos, cuando hayan sido solicitados por **EL ARRENDATARIO**. **PARÁGRAFO PRIMERO.- EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar las sanciones, costos adicionales y multas que las Empresas de Acueducto, Empresas Públicas, Energía Eléctrica, Teléfono, gas o cualquier otra Autoridad, Empresa, Juntas Comunales y Juntas Administradoras de los Condominios del Régimen de Propiedad Horizontal impongan, durante la vigencia del presente contrato por las infracciones de los respectivos reglamentos o por no haber pagado oportunamente tales servicios; además indemnizará a **EL ARRENDADOR** por los perjuicios a los que eventualmente pudiera verse expuesto por tales infracciones u omisiones, entre otros los que pueden provenir de las pérdidas mismas de los mencionados servicios, la suspensión de ellos, su re conexión o nueva instalación. **EL ARRENDADOR** puede, si lo considera conveniente, hacer las respectivas cancelaciones y pagos para obtener la normalización de los mencionados servicios, así como también podrá pagar las sanciones, impuestos y multas, y en estos casos su costo deberá ser reembolsado en forma inmediata por **EL ARRENDATARIO**, pudiendo ser cobrado por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento alguno, con la simple presentación de los respectivos recibos, debidamente cancelados. En caso de mora de cualquiera de los conceptos enunciados, **EL ARRENDATARIO** reconocerá **intereses iguales a la tasa máxima autorizada** por las disposiciones vigentes, sobre las sumas pendientes de pago, sin perjuicio de las demás acciones del **ARRENDADOR**. **PARÁGRAFO SEGUNDO - EL ARRENDATARIO** se obliga a presentar al **ARRENDADOR** mensualmente o cuando este los requiera, las facturas o recibos de pago de servicios públicos debidamente cancelados, tales como de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, teléfono, servicios especiales de telefonía, larga distancia, telefonía móvil, publicaciones en el directorio telefónico, cuota de sostenimiento de T.V. cable, cuota de sostenimiento de antena parabólica,

DÉCIMA SEXTA - EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL ARRENDATARIO. En caso de incumplimiento o cumplimiento tardío de cualquiera de las obligaciones que por este contrato y la ley asume **EL ARRENDATARIO** y, especialmente, en caso de mora en el pago del precio del arrendamiento, podrá **EL ARRENDADOR** dar por terminado el contrato e iniciar las correspondientes acciones ejecutiva y de restitución de inmueble arrendado, sin perjuicio del cobro de **intereses moratorios**, cláusula penal, gestiones de cobro y/o de las indemnizaciones a que haya lugar.

Conforme a lo anterior, los intereses que deben reconocerse sobre los cánones de arrendamiento, cuotas de administración y servicios públicos que se ejecutan en la instancia, de ninguna forma pueden ser los legales, pues del acuerdo contractual surge palmario que los intereses a cobrar ante el incumplimiento en el pago de las obligaciones dinerarias serían los moratorios y no los legales, razón por la cual la decisión tomada por el despacho de conocimiento mediante auto que libro mandamiento de pago y auto que admitió la reforma de la demanda, se encuentran ajustados a derecho y a la convención de las partes representada en el contrato de arrendamiento allegado como título ejecutivo.

De igual manera mediante sentencia T 981 del 2019 expedida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, se hace mención al respecto y manifiesta:

“Es prudente precisar que de la revisión del artículo 1617 del código civil, se advierte que la regla contenida en el numeral 3, a cuyo tenor indica “intereses atrasados no producen intereses”, corresponde a la prohibición legal del **anatocismo** (constituye un cobro de intereses sobre intereses, por mismo capital adeudado, durante el mismo plazo) y el numeral 4 del aludido artículo consagra, a título de ejemplo, varias clases de pagos a las que se aplica la prohibición del anatocismo, entre los que se encuentran el cobro de cánones de arrendamiento.

Quiere decir lo anterior, que no es cierto que los cánones de arrendamiento atrasados no generen intereses – como lo entendió el juez de conocimiento - sino que, por prohibición legal del anatocismo, los intereses de dichos cánones no producen nuevos intereses.

En tal sentido, es claro para esta funcionaria judicial que el juzgado interpreto de manera errada el contenido del artículo 1617 del código civil, toda vez, en lugar de concluir que los intereses de los cánones de arrendamiento adeudados no producen intereses, por prohibición legal del anatocismo, al tenor de las reglas 3 y 4 de la norma, decidió no librar mandamiento de pago por los intereses moratorios de los cánones, cuotas de administración y servicios públicos adeudados, al estimar equivocadamente que dichos cánones atrasados no generan intereses, pese a que fueron pactados en el contrato de arrendamiento que sirvió de báculo para la ejecución”

Luego, al no mediar sobre esta materia específica una norma imperativa diferente a la tasa de usura y prohibición de anatocismo que restrinja la libertad de las partes para fijar los intereses; el cobro de los intereses moratorios solicitados con la demanda a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia financiera de Colombia, se encuentra ajustado a derecho.

Por tanto, solicito a su despacho revocar y dejar sin efecto el auto de fecha 21 de abril de 2022, el cual modifica el auto de mandamiento de pago y el auto que admitió la reforma de la demanda, res

PETICIÓN:

De esta manera solicito a su despacho revocar y dejar sin efecto el auto de fecha 21 de abril de 2022, el cual modifica el auto de mandamiento de pago y el auto que admitió la reforma de la demanda, respecto a la decisión de fijar réditos sobre el valor de cada canon, cuotas de administración y servicios públicos dejados de cancelar a la tasa efectiva anual del 6%.

Atentamente,



SHIRLEY DUARTE BECERRA

CC. No. 1.098711.068 de Bucaramanga

T.P. 334.497 del C. S. de la J.

aux.juridica@inmofianza.com

Señores:

JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: BAGUER S.A.S.

DEMANDADO: MARIA YANETH PEÑA PADILLA

RADICADO: 2019-830

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1'098.737.840 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 302.207 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	N o. DI AS	INTERES ANUAL EFECTIV A	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUA L	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 1,706,677	18-Jun-17	30-Jun-17	13	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$ 18,045	\$ 18,045
\$ 1,706,677	1-Jul-17	30-Jul-17	30	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	\$ 40,960	\$ 59,005
\$ 1,706,677	1-Aug-17	30-Aug-17	30	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	\$ 40,960	\$ 99,965
\$ 1,706,677	1-Sep-17	30-Sep-17	30	21.48%	32.22%	28.26%	2.35%	\$ 40,107	\$ 140,072
\$ 1,706,677	1-Oct-17	30-Oct-17	30	21.15%	31.73%	27.87%	2.32%	\$ 39,595	\$ 179,667
\$ 1,706,677	1-Nov-17	30-Nov-17	30	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	\$ 39,254	\$ 218,921
\$ 1,706,677	1-Dec-17	30-Dec-17	30	20.77%	31.16%	27.43%	2.29%	\$ 39,083	\$ 258,004
\$ 1,706,677	1-Jan-18	30-Jan-18	30	20.69%	31.04%	27.34%	2.28%	\$ 38,912	\$ 296,916
\$ 1,706,677	1-Feb-18	28-Feb-18	28	21.01%	31.52%	27.71%	2.31%	\$ 36,796	\$ 333,712
\$ 1,706,677	1-Mar-18	30-Mar-18	30	20.68%	31.02%	27.32%	2.28%	\$ 38,912	\$ 372,624
\$ 1,706,677	1-Apr-18	30-Apr-18	30	20.48%	30.72%	27.09%	2.26%	\$ 38,571	\$ 411,195
\$ 1,706,677	1-May-18	30-May-18	30	20.44%	30.66%	27.04%	2.25%	\$ 38,400	\$ 449,595
\$ 1,706,677	1-Jun-18	30-Jun-18	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$ 38,230	\$ 487,825
\$ 1,706,677	1-Jul-18	30-Jul-18	30	20.03%	30.05%	26.56%	2.21%	\$ 37,718	\$ 525,543
\$ 1,706,677	1-Aug-18	30-Aug-18	30	19.94%	29.91%	26.45%	2.20%	\$ 37,547	\$ 563,090
\$ 1,706,677	1-Sep-18	30-Sep-18	30	19.81%	29.72%	26.30%	2.19%	\$ 37,376	\$ 600,466
\$ 1,706,677	1-Oct-18	30-Oct-18	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$ 37,035	\$ 637,501
\$ 1,706,677	1-Nov-18	30-Nov-18	30	19.49%	29.24%	25.92%	2.16%	\$ 36,864	\$ 674,365
\$ 1,706,677	1-Dec-18	30-Dec-18	30	19.40%	29.10%	25.82%	2.15%	\$ 36,694	\$ 711,059
\$ 1,706,677	1-Jan-19	30-Jan-19	30	19.16%	28.74%	25.53%	2.13%	\$ 36,352	\$ 747,411
\$ 1,706,677	1-Feb-19	28-Feb-19	28	19.70%	29.55%	26.17%	2.18%	\$ 34,725	\$ 782,136
\$ 1,706,677	1-Mar-19	30-Mar-19	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$ 36,694	\$ 818,830
\$ 1,706,677	1-Apr-19	30-Apr-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$ 36,523	\$ 855,353
\$ 1,706,677	1-May-19	30-May-19	30	19.34%	29.01%	25.74%	2.15%	\$ 36,694	\$ 892,047
\$ 1,706,677	1-Jun-19	30-Jun-19	30	19.30%	28.95%	25.70%	2.14%	\$ 36,523	\$ 928,570
\$ 1,706,677	1-Jul-19	30-Jul-19	30	19.28%	28.92%	25.67%	2.14%	\$ 36,523	\$ 965,093
\$ 1,706,677	1-Aug-19	30-Aug-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$ 36,523	\$ 1,001,616
\$ 1,706,677	1-Sep-19	30-Sep-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$ 36,523	\$ 1,038,139
\$ 1,706,677	1-Oct-19	30-Oct-19	30	19.10%	28.65%	25.46%	2.12%	\$ 36,182	\$ 1,074,321
\$ 1,706,677	1-Nov-19	30-Nov-19	30	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	\$ 36,011	\$ 1,110,332
\$ 1,706,677	1-Dec-19	30-Dec-19	30	18.91%	28.37%	25.23%	2.10%	\$ 35,840	\$ 1,146,172
\$ 1,706,677	1-Jan-20	30-Jan-20	30	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	\$ 35,670	\$ 1,181,842

\$ 1,706,677	1-Feb-20	29-Feb-20	29	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	\$ 34,976	\$ 1,216,818
\$ 1,706,677	1-Mar-20	30-Mar-20	30	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	\$ 36,011	\$ 1,252,829
\$ 1,706,677	1-Apr-20	30-Apr-20	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	\$ 35,499	\$ 1,288,328
\$ 1,706,677	1-May-20	30-May-20	30	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	\$ 34,646	\$ 1,322,974
\$ 1,706,677	1-Jun-20	30-Jun-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$ 34,475	\$ 1,357,449
\$ 1,706,677	1-Jul-20	30-Jul-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$ 34,475	\$ 1,391,924
\$ 1,706,677	1-Aug-20	30-Aug-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 34,816	\$ 1,426,740
\$ 1,706,677	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 34,816	\$ 1,461,556
\$ 1,706,677	1-Oct-20	30-Oct-20	30	18.06%	27.09%	24.21%	2.02%	\$ 34,475	\$ 1,496,031
\$ 1,706,677	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$ 34,134	\$ 1,530,165
\$ 1,706,677	1-Dec-20	30-Dec-20	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 33,451	\$ 1,563,616
\$ 1,706,677	1-Jan-21	30-Jan-21	30	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$ 33,110	\$ 1,596,726
\$ 1,706,677	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$ 31,380	\$ 1,628,106
\$ 1,706,677	1-Mar-21	30-Mar-21	30	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$ 33,280	\$ 1,661,386
\$ 1,706,677	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$ 33,110	\$ 1,694,496
\$ 1,706,677	1-May-21	30-May-21	30	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$ 32,939	\$ 1,727,435
\$ 1,706,677	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$ 32,939	\$ 1,760,374
\$ 1,706,677	1-Jul-21	30-Jul-21	30	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$ 32,939	\$ 1,793,313
\$ 1,706,677	1-Aug-21	30-Aug-21	30	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$ 33,110	\$ 1,826,423
\$ 1,706,677	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$ 32,939	\$ 1,859,362
\$ 1,706,677	1-Oct-21	30-Oct-21	30	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$ 32,768	\$ 1,892,130
\$ 1,706,677	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$ 33,110	\$ 1,925,240
\$ 1,706,677	1-Dec-21	30-Dec-21	30	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 33,451	\$ 1,958,691
\$ 1,706,677	1-Jan-22	30-Jan-22	30	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$ 33,792	\$ 1,992,483
INTERESES									\$ 1,958,691
CAPITAL									\$ 1,706,677
TOTAL ABONOS									
TOTAL OBLIGACION A 30 ENERO 2022									\$ 3,665,368

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,



ESTEFANY CRISTINA TORRES BARAJAS
C.C 1'098.737.840 expedida en Bucaramanga
T.P 302.207 del C.S. de la Judicatura

Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

De: profesionaljuridico2@bager.com.co

Enviado el: jueves, 13 de enero de 2022 3:34 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

Asunto: RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD:2020-42

Datos adjuntos: B J6 2020-42 Y.pdf

Buenas Tardes,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

YULIANA CAMARGO GIL
C.C 1.095.918.415
T.P 363571 C.S de J
apoderada Bager SAS

Señores:

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: BAGUER S.A.S.
DEMANDADO: YOLIMA ARIAS GONZALEZ
RADICADO: 2020-042

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

YULIANA CAMARGO GIL, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N ° 1095918415 expedida en Girón, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N ° 363571 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia

Por medio del presente escrito me permito allegar liquidación de crédito para su debido tramite.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVO	INTERES MORATORIO ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 808,358	10-Jun-19	30-Jun-19	21	19.30 %	28.95 %	25.70%	2.14%	\$ 12,109	\$ 12,109
\$ 808,358	1-Jul-19	30-Jul-19	30	19.28 %	28.92 %	25.67%	2.14%	\$ 17,299	\$ 29,408
\$ 808,358	1-Aug-19	30-Aug-19	30	19.32 %	28.98 %	25.72%	2.14%	\$ 17,299	\$ 46,707
\$ 808,358	1-Sep-19	30-Sep-19	30	19.32 %	28.98 %	25.72%	2.14%	\$ 17,299	\$ 64,006
\$ 808,358	1-Oct-19	30-Oct-19	30	19.10 %	28.65 %	25.46%	2.12%	\$ 17,137	\$ 81,143
\$ 808,358	1-Nov-19	30-Nov-19	30	19.03 %	28.55 %	25.38%	2.11%	\$ 17,056	\$ 98,199
\$ 808,358	1-Dec-19	30-Dec-19	30	18.91 %	28.37 %	25.23%	2.10%	\$ 16,976	\$ 115,175
\$ 808,358	1-Jan-20	30-Jan-20	30	18.77 %	28.16 %	25.07%	2.09%	\$ 16,895	\$ 132,070
\$ 808,358	1-Feb-20	29-Feb-20	29	19.06 %	28.59 %	25.41%	2.12%	\$ 16,566	\$ 148,636
\$ 808,358	1-Mar-20	30-Mar-20	30	18.95 %	28.43 %	25.28%	2.11%	\$ 17,056	\$ 165,692
\$ 808,358	1-Apr-20	30-Apr-20	30	18.69 %	28.04 %	24.97%	2.08%	\$ 16,814	\$ 182,506
\$ 808,358	1-May-20	30-May-20	30	18.19 %	27.29 %	24.37%	2.03%	\$ 16,410	\$ 198,916
\$ 808,358	1-Jun-20	30-Jun-20	30	18.12 %	27.18 %	24.29%	2.02%	\$ 16,329	\$ 215,245
\$ 808,358	1-Jul-20	30-Jul-20	30	18.12 %	27.18 %	24.29%	2.02%	\$ 16,329	\$ 231,574
\$ 808,358	1-Aug-20	30-Aug-20	30	18.29 %	27.44 %	24.49%	2.04%	\$ 16,491	\$ 248,065
\$ 808,358	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18.29 %	27.44 %	24.49%	2.04%	\$ 16,491	\$ 264,556
\$ 808,358	1-Oct-20	30-Oct-20	30	18.06 %	27.09 %	24.21%	2.02%	\$ 16,329	\$ 280,885
\$ 808,358	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84 %	26.76 %	23.95%	2.00%	\$ 16,167	\$ 297,052
\$ 808,358	1-Dec-20	30-Dec-20	30	17.46 %	26.19 %	23.49%	1.96%	\$ 15,844	\$ 312,896
\$ 808,358	1-Jan-21	30-Jan-21	30	17.32 %	25.98 %	23.32%	1.94%	\$ 15,682	\$ 328,578
\$ 808,358	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54 %	26.31 %	23.59%	1.97%	\$ 14,863	\$ 343,441

\$ 808,358	1-Mar-21	30-Mar-21	30	17.41 %	26.12 %	23.43%	1.95%	\$ 15,763	\$ 359,204
\$ 808,358	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31 %	25.97 %	23.31%	1.94%	\$ 15,682	\$ 374,886
\$ 808,358	1-May-21	30-May-21	30	17.22 %	25.83 %	23.20%	1.93%	\$ 15,601	\$ 390,487
\$ 808,358	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21 %	25.82 %	23.19%	1.93%	\$ 15,601	\$ 406,088
\$ 808,358	1-Jul-21	30-Jul-21	30	17.18 %	25.77 %	23.15%	1.93%	\$ 15,601	\$ 421,689
\$ 808,358	1-Aug-21	30-Aug-21	30	17.24 %	25.86 %	23.22%	1.94%	\$ 15,682	\$ 437,371
\$ 808,358	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19 %	25.79 %	23.16%	1.93%	\$ 15,601	\$ 452,972
\$ 808,358	1-Oct-21	30-Oct-21	30	17.08 %	25.62 %	23.03%	1.92%	\$ 15,520	\$ 468,492
\$ 808,358	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27 %	25.91 %	23.26%	1.94%	\$ 15,682	\$ 484,174
\$ 808,358	1-Dec-21	30-Dec-21	30	17.46 %	26.19 %	23.49%	1.96%	\$ 15,844	\$ 500,018
INTERESES									\$ 500,018
CAPITAL									\$ 808,358
COSTAS									\$ 40,400
TOTAL OBLIGACION A 30 DICIEMBRE 2021									\$ 1,389,176

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,



YULIANA CAMARGO GIL
C.C 1095918415 EXPEDIDA EN GIRON
T.P 363571 DEL C.S. DE LA JUDICATURA

REMITO MEMORIAL RAD 2019-818 //// RV: LIQUIDACION RAD. 2019-818 YENNY ROCIO GOMEZ SOLORZANO CC 52225377

Juzgado 24 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/10/2021 1:31 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (198 KB)

LIQUIDACION.pdf;

Señores

OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO 2019-818

Por medio de la presente, me permito remitir memorial de su competencia, como quiera que el proceso 2019-818 fue enviado a los jdos de ejecución el día 14/09/2021.

Atentamente,

JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA



Rama Judicial
Sala Jurisdiccional Disciplinaria
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De conformidad con el artículo 109 del C.G.P., los memoriales podrán ser enviados en formato PDF a nuestro correo electrónico institucional, indicando el número de radicado del proceso; recuerden que, se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho del día en que vence el término; por secretaría se anexaran al expediente y se dispondrá el trámite respectivo.

- Diariamente se publicarán estados electrónicos, traslados y demás avisos de interés en el portal Web de la Rama Judicial, enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-024-civil-municipal-de-bucaramanga>

Este sistema se mantendrá actualizado, con la información completa de las actuaciones y los documentos anexos, con el fin de brindar información actual y fidedigna en la consulta de procesos expuesta al público.

• Como es habitual, el estado actual de los procesos y acciones Constitucionales podrá ser consultado en la página Web de la Rama Judicial, enlace:

<https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/procesos/bienvenida>.

Horario: 8 Am A 4 Pm

Cel:323-5180134

De: gestion.judicial@juridisan.com <gestion.judicial@juridisan.com>

Enviado: miércoles, 27 de octubre de 2021 11:40

Para: Juzgado 24 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION RAD. 2019-818 YENNY ROCIO GOMEZ SOLORZANO CC 52225377

Buenos días

Señores Juzgado

Por medio del presente adjunto liquidación del proceso en referencia.

Saludos;

ROSSANA BRITO GIL

Gerente Jurídico SJS SAS

Tel: Cel: 3226800471 / 3218274548

Calle 35 No. 17-77 Ofi 506 edificio Bancoquia

Bucaramanga-Santander.

P:CF

Bucaramanga – Santander, 27 de octubre de 2021

Señor

JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

E. S. D.

RADICADO	: 2019-818
REFERENCIA	: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE	: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO	: YENNY ROCIO GOMEZ SOLORZANO
ASUNTO	: ALLEGAR LIQUIDACION DEL CREDITO.

SOLUCIONES JURIDICAS SANTANDER S.A.S con Nit.900.751.466-5 con domicilio principal en Bucaramanga, representada legalmente por la abogada **ROSSANA BRITO GIL**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía. No. 26.996.750 expedida en Fonseca la Guajira, Abogada Titulada con T.P. No. 225.114 del C.S. de la J, con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga, en ejercicio del endoso conferido por la sociedad **ALIANZA SGP S.A.S** con Nit. 900948121-7, mediante el presente escrito y en mi calidad de apoderada, me dispongo ALLEGAR LIQUIDACION DEL CREDITO a su despacho con forme a lo ordenado y a los art 446 y siguientes del C.G.P.

Señor Juez,



ROSSANA BRITO GIL

C.C. 26.996.750 de Fonseca

T.P. No.225.114 del C.S. de la J.

Actuando como representante legal de
SOLUCIONES JURIDICAS SANTANDER S.A.S

Dirección: Calle 35 N° 17-77, Oficina 506, Edificio Bancoquia de Bucaramanga.

Tel: 6707787- 3177627067 – 3177406393 Email: gestion.judicial@gmail.com

Bucaramanga- Santander

JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 8140087359
PROCESO DE REINTEGRA 22 CONTRA:
YENNY ROCIO GOMEZ SOLORZANO CC.52.225.377

VALOR EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
07/04/2019	30/04/2019	28,98%	28,98%	24	12.048.530,00	203.309,19	203.309,19
01/05/2019	31/05/2019	29,01%	29,01%	31	12.048.530,00	263.494,56	466.803,75
01/06/2019	30/06/2019	28,95%	28,95%	30	12.048.530,00	254.435,06	721.238,81
01/07/2019	31/07/2019	28,92%	28,92%	31	12.048.530,00	262.764,84	984.003,65
01/08/2019	31/08/2019	28,98%	28,98%	31	12.048.530,00	263.251,38	1.247.255,03
01/09/2019	30/09/2019	28,98%	28,98%	30	12.048.530,00	254.670,28	1.501.925,31
01/10/2019	31/10/2019	28,65%	28,65%	31	12.048.530,00	260.572,89	1.762.498,20
01/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	30	12.048.530,00	251.293,85	2.013.792,05
01/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	12.048.530,00	258.295,29	2.272.087,34
01/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	12.048.530,00	256.584,11	2.528.671,45
01/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	12.048.530,00	243.137,38	2.771.808,83
01/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	12.048.530,00	258.783,73	3.030.592,56
01/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	12.048.530,00	247.275,78	3.277.868,35
01/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	12.048.530,00	249.467,49	3.527.335,84
01/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	12.048.530,00	240.466,83	3.767.802,67
01/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	12.048.530,00	248.564,52	4.016.367,19
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	12.048.530,00	250.697,66	4.267.064,85
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	12.048.530,00	243.243,00	4.510.307,85
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	12.048.530,00	248.235,99	4.758.543,84
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	12.048.530,00	237.126,15	4.995.669,99
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	12.048.530,00	240.405,47	5.236.075,46
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	12.048.530,00	238.667,24	5.474.742,70
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	12.048.530,00	217.826,66	5.692.569,36
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	12.048.530,00	239.826,35	5.932.395,71
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	12.048.530,00	230.814,88	6.163.210,59
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	12.048.530,00	237.424,02	6.400.634,61
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	12.048.530,00	229.612,44	6.630.247,05
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	12.048.530,00	236.926,35	6.867.173,40
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	12.048.530,00	237.672,77	7.104.846,17
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	12.048.530,00	229.371,79	7.334.217,96
TOTAL					12.048.530,00		7.334.217,96

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

Fecha Saldo	30/09/21
--------------------	-----------------

CONCEPTO	PESOS
Capital	12.048.530,00
Intereses de Mora	7.334.217,96
TOTAL	19.382.747,96