



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 045

Fecha: 14/03/2023

Días para estado: 1

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 002 2011 00236 01	Ejecutivo Singular	CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ DURAN cesionario JOEL BERNAL PORRAS	PEDRO MEJIA GALVIS	Auto que Ordena Correr Traslado MINIMA-correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandada y procede a reconocer personería al abogado de la parte demandada //LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 003 2012 00514 01	Ejecutivo Singular	CORREDORES DE VIVIENDA DE SANTANDER EMPRESA UNIPERSONAL CORVIVIENDAS EU	LUIS ANTONIO FUENTES AYALA	Auto resuelve renuncia poder PRINCIPAL/MINIMA-Procede a aceptar la renuncia al poder concedido otorgado por la parte demandante y se abstendrá de reconocerle personería a la abogada NANCY LISBETH PRIETO CRUZ//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2013 00409 01	Ejecutivo Singular	EBELIO DURAN ALMEIDA	JORGE AUGUSTO CADENA CALDERON	Auto Pone en Conocimiento (MINIMA)//e las partes el contenido del oficio remitido por el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA//el contenido del documento remitido por la TESORERÍA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 006 2014 00387 02	Ejecutivo Singular	SURJAMOS S.A.S	MARLY YOHANA MARTINEZ ARDILA	Auto reconoce personería MINIMA-reconocer personería a la abogada que actúa como apoderada judicial de la parte demandante -cesionaria en un 40%-Informa que no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 001 2015 00589 01	Ejecutivo Singular	TRINIDAD BERNAL DE CARVAJAL	FREDY IRENARCO TORRES SUAREZ	Auto decreta levantar medida cautelar MINIMA-con ocasión de la configuración de un desistimiento tácito, el levantamiento exclusivamente de la medida cautelar de inmovilización y secuestro que recayó sobre el vehículo//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 2016 00083 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA SA	STEFANNY PATRICIA ORTEGA	Auto de Tramite (MINIMA)//el Despacho considera que el memorialista deberá estarse a lo resuelto en el auto del 14/02/2023, a través del cual se aceptó la renuncia a un acto de apoderamiento//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68307 40 89 002 2017 00122 01	Ejecutivo Singular	VICTOR HUGO BALAGUERA REYES	JORGE ELIECER JAIMES	Auto que Ordena Requerimiento MINIMA-requerir a la parte ejecutante para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva precisar si exteriorizó su voluntad ante la autoridad comisionada para que se adelante la diligencia de secuestro sobre el vehículo de placa GAE-15D.//laura sanchez	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2017 00577 01	Ejecutivo Singular	COOALMARENDA- COOPERATIVA MULTIACTIVA DE BIENES Y SERVICIOS	NATDARE MARIA SANCHEZ ANGEL	Auto de Tramite MINIMA-ordenar COMPULSAR copias de este proceso con destino a la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, a efectos de que se investigue la presunta conducta penal en que se hubiese podido incurrir por parte de los representantes del PARQUEADERO AV 1 NO. 4-11 MUNICIPIO DE EL ZULIA (N.S.)-ordenar oficiar al COMANDANTE POLICÍA NACIONAL -SIJIN SECCIÓN DE AUTOMOTORES DE ESTA CIUDAD y pone conocimiento el contenido del documento remitido por la NUEVA E.P.S//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 2017 00580 01	Ejecutivo Singular	MARIA EVELIA GALLO PEREZ	CLAUDIA MILENA RUIZ FERREIRA	Auto de Tramite (MINIMA)//1. Atendiendo el memorial que antecede presentado por la abogada de la parte ejecutante, a través del cual insta a impulso procesal, el Despacho le coloca de presente a dicho extremo procesal que no existe ninguna actuación pendiente por resolverse por parte del estrado.//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 2018 00012 01	Ejecutivo Singular	ELIZABETH BARRAGAN FERNANDEZ	LAURA MARCELA SANCHEZ	Auto reconoce personería MINIMA-reconocer personería a la estudiante de Consultorio Jurídico de la Universidad autónoma de Bucaramanga como apoderada judicial sustituta de la parte demandante //LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 023 2018 00363 01	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	RENE MARTINEZ PINTO	Auto que Avoca Conocimiento (MINIMA)//ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 024 2018 00553 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	MILTON GOYENECHÉ LOPEZ	Auto que Ordena Requerimiento MINIMA-requerir a los sujetos procesales para que se sirvan allegar el documento que acredita la representación que dice ejercer tanto JESSICA PEREZ MORENO sobre la parte ejecutante como BRANDON STEVET CARRERO MONA//laura sanchez	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2019 00093 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERON	TANIA ARIZA RODRIGUEZ	Auto que Ordena Correr Traslado MENOR-correr traslado a las partes por el término de diez (10) días del avalúo comercial respecto de la propiedad desprovista de la posesión sobre el inmueble cautelado en este proceso -se abstendrá de practicar la inspección judicial programada dentro de este proceso para el día 30/03/2023. //LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2019 00322 01	Ejecutivo Singular	CAJA COOPERATIVA PETROLERA -COOPETROL-	NELSY FABIOLA DALLOS	Auto que Avoca Conocimiento MINIMA-reconocer personería a la abogada para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante -Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada//laura sanchez	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 2019 00442 01	Ejecutivo Singular	CARMEN LILIA MARTINEZ	ALEJANDRO MICHEL MARANTES MARTINEZ	Auto de Tramite TERMINADO-MENOR// el Despacho le coloca de presente que la Secretaría del Centro de Servicios procedió a materializar lo ordenado en el numeral 2° del auto de fecha 29/11/2022//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 022 2019 00475 01	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA S.A.	MAURICIO FRANCO VARGAS	Auto que Avoca Conocimiento (MINIMA)//por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 2019 00493 01	Ejecutivo Singular	LUZ DELIA HIGUABITA REY	JULIAN FLOREZ MONTERO	Auto que Avoca Conocimiento (MINIMA)//Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 2019 00493 01	Ejecutivo Singular	LUZ DELIA HIGUABITA REY	JULIAN FLOREZ MONTERO	Auto Pone en Conocimiento (MINIMA)//el contenido del oficio remitido por el pagador de la POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2019 00528 01	Ejecutivo Singular	NELSON DAMIAN CAMACHO SUAREZ	CRISTIAN ALBERTO VASQUEZ OLARTE	Auto agrega despacho comisorio (MINIMA)//sin diligenciar // NO TOMA NOTA DE REMANENTES//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 006 2020 00329 01	Ejecutivo Singular	EDUARDO CASTAÑEDA BLANCO	ORLANDO ANTOLINEZ CARDENAS	Auto que Avoca Conocimiento MINIMA-Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 005 2020 00568 01	Ejecutivo Singular	WG SANTANDER S.A.S.	ANDRES ALBERTO ROJAS SALOM	Auto Pone en Conocimiento MINIMA-poner en su conocimiento de los sujetos procesales que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso //LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 025 2021 00048 01	Ejecutivo Singular	CLAUDIA PATRICIA ARIAS OCHOA	EDGAR EFREN REY RIVEROS	Auto que Avoca Conocimiento (MINIMA)//Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 012 2021 00079 01	Ejecutivo Singular	COOPCENTRAL BUCARAMANGA CENTRO	LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS	Auto Pone en Conocimiento el contenido del oficio No. 10226 de fecha 14/09/2022 y del oficio remitido por la DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE BUCARAMANGA-ordenar oficiar al JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA- Ordena citar acreedor prendario//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 005 2021 00202 01	Ejecutivo Singular	JUAN MANUEL UMAÑA GUTIERREZ	ENRIQUE ROSAS GARCIA	Auto que Avoca Conocimiento MINIMA-Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 2021 00210 01	Ejecutivo Singular	CONJUNTO CENTRO COMERCIAL LA QUINTA	ASESORIAS INMOBILIARIAS COLIMBIANAS S.A.S.	Auto de Trámite TERMINADO-ARCHIVADO//estarse a lo resuelto en los numerales 2º y 3º del auto de fecha 13/09/2022,- ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que proceda a dar cumplimiento inmediato a lo dispuesto en el numeral 2º del auto de fecha 13/09/2022//laura sanchez	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 2021 00251 01	Ejecutivo Singular	NAYLA MILET BALLLESTEROS MARTINEZ	ARGENIS MARIN ABAUNZA	Auto termina proceso por desistimiento (MINIMA)//TACITO//CP	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 2021 00674 01	Ejecutivo Singular	ANDRES FELIPE BLANCO NUÑEZ	ANGUIE MARCELA LEON NAVARRO	Auto que Avoca Conocimiento MINIMA-correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante-poner en conocimiento de los sujetos procesales que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso //laura sanchez	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Ponente
68001 40 03 029 2022 00194 01	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A.	YOLANDA CRUZ SERRANO	Auto que Avoca Conocimiento MENOR-Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada-pone en conocimiento de los sujetos procesales que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso //laura sanchez	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2022 00194 01	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A.	YOLANDA CRUZ SERRANO	Auto Niega Entrega de Título Niega Devolucion de dineros toda vez que no puede litigar en causa propia , informa que no existen dineros constituidos a favor de este proceso producto de las medidas cautelares dictadas//LAURA SANCHEZ	13/03/2023	JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 14/03/2023 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)**

**RADICADO: J02-2011-00236-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el poder allegado por la parte ejecutada. A su vez, el abogado designado por dicho extremo procesal presenta una liquidación del crédito y solicita un control de legalidad. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Atendiendo lo previsto en el artículo 74 del C.G.P, se procede a reconocer personería al abogado **EDINSON HARVEY HERNANDEZ OSORIO**, identificado con la **T.P. 224.924** del C.S.J, como apoderado judicial de la parte demandada **PEDRO MEJIA GALVIS**, en la forma y términos en que fue conferido el poder y con las facultades otorgadas en el mismo. Cabe destacar, que con el nuevo acto de apoderamiento concedido por la parte ejecutada, queda revocado de manera tácita los poderes ofrecidos con anterioridad, según se contempla en el artículo 76 del C.G.P.
2. Teniendo en cuenta lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, el Despacho dispone ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandada de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. Ahora, respecto del control de legalidad que solicita el abogado del ejecutado **PEDRO MEJIA GALVIS**, se entrará a resolver sobre el mismo al momento de proveer acerca de la liquidación del crédito.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6470224

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibídem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE EJECUTADA se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 15/03/2023 hasta las 4:00 P.M. del día 17/03/2023.

Se fija en lista No. 45

Bucaramanga, 14 de noviembre de 2.022.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a4c912b1e396805b451bb7290d6f9bd21ce49e710f041e42d67a2f5aaf01751**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (PRINCIPAL/MINIMA)**

**RADICADO: J03-2012-00514-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el apoderado judicial de la parte demandante presentó renuncia al poder que le fue conferido. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo del 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Por encontrarse procedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante en el escrito que precede a este auto, el Juzgado de conformidad con el artículo 76 del C.G.P, procede a aceptar la renuncia al poder concedido al profesional del derecho **DIEGO ALEXANDER ARCINIEGAS CHACON** otorgado por la parte demandante **CORVIVIENDAS E.U.**

2. Atendiendo el acto de apoderamiento allegado en el memorial que antecede, el Juzgado se abstendrá de reconocerle personería a la abogada **NANCY LISBETH PRIETO CRUZ**, toda vez que quien confiere el poder, esto es, la empresa **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**, no hace parte de la presente ejecución.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No.45 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2.023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6470224

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f5fc5be842420cf9ed0eba5432408ec0aedbbd0f1d2bd06c49593a6e007a48d**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J15-2013-00409-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el documento remitido por un pagador. A su vez, el **JUZGADO NOVENO CIVIL DE BUCARAMANGA** se pronuncia acerca de un requerimiento. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023)**

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, a través del cual dentro del proceso que allí gira bajo la radicación No. **680014003009-2022-00162-00** informa lo siguiente:

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 680014003009-2022-00162-00  
DEMANDANTE: GRUPO EMPRESARIAL PROMOVER IDEAS S.A.S. NIT. 900941588-0  
DEMANDADO: ALEXANDER LOPEZ C.C. 13744505

Para su radicado: 68001-4003-015-2013-00409-01

Por medio del presente, me permito comunicarle que mediante auto proferido el 25 de julio de 2022 se señaló TOMAR nota del embargo del remanente y de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a la parte demandada ALEXANDER LOPEZ, para el proceso con radicado **68001-4003-015-2013-00409-01** que se tramita en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga.

2. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del documento remitido por la **TESORERÍA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER**, a través del cual informa lo siguiente sobre la medida cautelar que se le comunicó:

Sea esta la oportunidad de ofrecerle un cordial saludo y por medio de la presente, me permito informarle a su honorable despacho que una vez revisadas las bases de datos el demandado **ALEXANDER LÓPEZ** identificado con C.C. 13744505, presenta relación contractual vigente con el Departamento de Santander bajo la minuta contractual No. 2039 de 2022, por lo tanto, esta dependencia **PROCEDE A TOMAR ATENTA NOTA DE LA MEDIDA CAUTELAR** y dará aplicación a la medida cautelar cuando el contratista tramite cuenta a su favor.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS **No.045** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86f7f14b2accad52a624d30ba9936c1b89cad61de76c7a9cab6fdcaa9e0a0c8e**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)**

**RADICADO: J06-2014-00387-02**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el acto de apoderamiento allegado por una de las partes. A su vez, la abogada designada solicita un informe de depósitos judiciales. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Atendiendo lo previsto en el artículo 74 del C.G.P, se procede a reconocer personería a la abogada **ROSALBA CARRILLO DULCEY**, la cual se identifica con la T.P. 315.749 del C.S.J, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante –cesionaria en un 40%- **LUISA FERNANDA FONSECA DIAZ**, en la forma y términos en que fue conferido el poder y con las facultades otorgadas en el mismo.
2. Teniendo en cuenta la solicitud que antecede presentada por la parte demandante se hace necesario poner en su conocimiento que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 45 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a756bbff054fa98fbcc22dbec9a8c2144ee44484fc47d7e7e025f60f796bf9e**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA CUANTIA)**

**RADICADO: J01-2015-00589-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informándose que la parte actora no ha cumplido con los requerimientos realizados mediante los autos de fecha 07/07/2022 y 26/09/2022. Además, que el término allí previsto ya se cumplió. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, el Despacho de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, evidencia que frente al caso que nos ocupa se configuran los presupuestos de que trata la norma en cita, a fin de declarar desistida la diligencia de secuestro y la inmovilización que recayó sobre el vehículo de placa **BAW962**, denunciado como de propiedad del demandado **FREDY IRENARCO TORRES SUAREZ**, ya que pese a los requerimientos realizados por este Despacho los días 07/07/2022 y 26/09/2022, en los cuales se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días para que exteriorizara ante este juzgado y la autoridad comisionada el deseo de que se cumpliera con la diligencia secuestro comunicada, mediante el despacho comisorio No. 048 del 03/08/2022, para que se realizara por esa vía el secuestro del automotor, el citado extremo permitió que dicho término venciera en silencio, sin promover diligencia alguna tendiente al cumplimiento de la carga procesal impuesta, muy a pesar de que los requerimientos en cita se les notificó a los sujetos procesales en debida forma, según anotación en estados los días 08/07/2022 y 27/09/2022 respectivamente.

Lo anterior, como consecuencia lógica de lo establecido por el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, el cual estipula: *“El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en*

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga

[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 6470224

*providencia en la que además impondrá condena en costas. El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas” .*

Así entonces, no queda más que ordenar el levantamiento de la medida cautelar de inmovilización y secuestro que recayó sobre el vehículo de placa **BAW962**, denunciado como de propiedad del demandado **FREDY IRENARCO TORRES SUAREZ**, manteniéndose, eso sí, incólume el embargo sobre el mismo, ya que la orden que no se cumplió por la parte ejecutante iba dirigida a que se consumara la cautela de secuestro, dado que el embargo en cuestión ya se cumplió, según obra en el certificado de tradición del automotor que reposa dentro del expediente.

Además, en razón al levantamiento de la medida cautelar, se deberá imponer a la parte demandante la respectiva condena en costas procesales y perjuicios, conforme lo establece el artículo 597 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** con ocasión de la configuración de un desistimiento tácito, el levantamiento exclusivamente de la medida cautelar de inmovilización y secuestro que recayó sobre el vehículo de placa **BAW-962**, denunciado como de propiedad del demandado **FREDY IRENARCO TORRES SUAREZ**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto. Ofíciase al **COMANDANTE POLICÍA NACIONAL - SIJIN SECCIÓN DE AUTOMOTORES DE ESTA CIUDAD** y al **PARQUEADERO “DEPÓSITO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO BUENOS AIRES S.A.S”** del Municipio de Girón. Por la Secretaría del Centro de Servicios expídase y remítase a sus destinatarios los respectivos oficios, advirtiéndosele al referido Parqueadero que el vehículo deberá ser entregado a quien le fue inmovilizado, es decir, al señor **ARNALDO ENRIQUE PEREZ PEREZ.**

**SEGUNDO:** En razón a lo anterior, se ordena condenar a la parte demandante al pago de costas procesales y perjuicios, siguiendo a lo anotado en la parte motiva de este auto.

**TERCERO:** Póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta el contenido del documento que obra en el memorial que antecede que fue remitido por la representante del **PARQUEADERO “DEPÓSITO DE VEHÍCULOS POR EMBARGO BUENOS AIRES S.A.S”**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b01b81e35ef42a2bb10c7b3f782fe4fed015d078dae60886473f651ca7ab089**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)**  
**RADICADO: J27-2016-0083-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el memorial presentado por el abogado que representaba los intereses de la parte ejecutada. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Atendiendo lo solicitado en el escrito que antecede, el Despacho considera que el memorialista deberá estarse a lo resuelto en el auto del 14/02/2023, a través del cual se aceptó la renuncia a un acto de apoderamiento.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5da0da07bc494e0acf21f24f74b9543f2a3346347f845ddfd0429c6c0f2bd5cd**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J02-2017-00122-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el expediente de la referencia con la constancia de que ya se encuentra vencido el término concedido en el auto anterior. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Teniendo en cuenta la constancia que antecede y que ya se encuentra vencido el término concedido en el auto de fecha **20/01/2023**, el Despacho considera pertinente, previo a tomar la decisión correspondiente, requerir a la parte ejecutante para que dentro del término de ejecutoria de esta decisión se sirva precisar si exteriorizó su voluntad ante la autoridad comisionada para que se adelante la diligencia de secuestro sobre el vehículo de placa **GAE-15D**.

Cumplido el término de ejecutoria, vuelvan las diligencias al Despacho, por intermedio del Centro de Servicios, para proveer lo que corresponda.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

SPGS

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023**.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d738dc491e30abff8a1406b1ea16e0135b07577cfb7ad5e5e87619fd529011e4**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J07-2017-00577-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que la Inspectora de El Zulia (Norte de Santander) allega respuesta al Despacho comisorio 035 del año 22/09/2021. A su vez, se ingresa la respuesta remitida por la **NUEVA E.P.S.** Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Teniendo en cuenta el informe rendido por la **INSPECTORA DE POLICÍA** del municipio de El Zulia (Norte de Santander), en el cual señala "(...) *una vez revisado el despacho comisorio, se observó que el mismo no tiene los insertos del caso, tales como: copia del certificado de tradición del vehículo, el acta de inmovilización, el auto que reconoce personería jurídica abogado de la parte ejecutante. No obstante, a pesar de no saber, que clase de vehículo es, solo la palca NII-83E, me dirigí al parqueadero en el que informan se encuentra inmovilizado, en la dirección Av 1 N. 4-11 municipio de El Zulia, con el fin de constatar la información y ubicación del vehículo, sin ser encontrado algún vehículo con ese número de placa en dicho parqueadero*", el Despacho considera pertinente ordenar **COMPULSAR** copias de este proceso con destino a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, a efectos de que se investigue la presunta conducta penal en que se hubiese podido incurrir por parte de los representantes del **PARQUEADERO AV 1 NO. 4-11 MUNICIPIO DE EL ZULIA (N.S.)**, respecto a la guarda, custodia y paradero del vehículo automotor identificado con la placa **NII-83E** que fue cautelado en este proceso ejecutivo. Advirtiéndose, además, que el mencionado velocípedo fue dejado a disposición de estas diligencias por la **a POLICÍA NACIONAL-DEPARTAMENTO DE POLICÍA NORTE DE SANTANDER –ESTACIÓN DEL ZULIA-**. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios con la elaboración y remisión del oficio respectivo, adjuntándose copia de la totalidad del expediente.

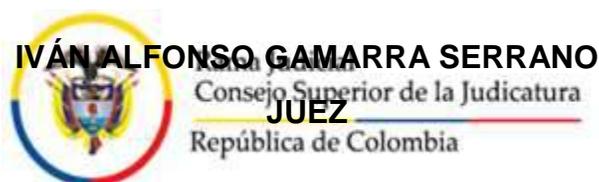
2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente, en razón a lo informado por la **INSPECTORA DE POLICÍA** del municipio de El Zulia (Norte de Santander), ordenar oficiar al **COMANDANTE POLICÍA NACIONAL -SIJIN SECCIÓN DE AUTOMOTORES DE ESTA CIUDAD-**, con el fin de comunicarle que se encuentra vigente la orden de inmovilización comunicada

por este Juzgado, mediante el oficio No. 2276 del 21/09/2020, sobre el vehículo distinguido con la placa **NII-83E**, denunciado como de propiedad de la demandada **SANDRA MILENA TELLEZ SERRANO**, el cual se encuentra embargado dentro de esta actuación. Por ello, una vez materializada la orden de inmovilización deberá colocarse a disposición dicho automotor a favor de las presentes diligencias, a través de los parqueaderos o patios que tenga la Dirección de Tránsito del municipio donde sea inmovilizado el vehículo o en el del municipio más cercano. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a expedir y remitir el oficio correspondiente.

3. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del documento remitido por la **NUEVA E.P.S**, a través del cual atiende el requerimiento que antecede.

4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
Juez  
Juzgado Municipal De Ejecución  
Civil 003  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b91c2a5e6f41fde43fe9da8aec44f658aa20f6b5aa9358f936e44f03a4bc59f4**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)**  
**RADICADO: J11-2017-00580-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el escrito presentado por la abogada de la parte ejecutante, a través del cual solicita impulso procesal. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Atendiendo el memorial que antecede presentado por la abogada de la parte ejecutante, a través del cual insta a impulso procesal, el Despacho le coloca de presente a dicho extremo procesal que no existe ninguna actuación pendiente por resolverse por parte del estrado.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9afab83c59f700a516562464595dd4124a3c09624291be3aa759850ddfe4246d**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**

**RADICADO: J06-2018-00012-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que la apoderada de la parte demandante allega una sustitución de poder. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. De conformidad a lo previsto en el artículo 75 del C.G.P, se procede a reconocer personería a la estudiante de Consultorio Jurídico de la Universidad autónoma de Bucaramanga –UNAB-, **KARLA ZHARICK FAJARDO RINCÓN**, quien se identifica con la C.C No. 1.005.257.196 y código universitario No. U00129483, como apoderada judicial sustituta de la parte demandante **ELIZABETH BARRAGÁN FERNANDEZ** en la forma y términos en que le fue conferida la sustitución.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3799c697b5c17a0347c2f5ab2f6227207c1a823ac6fddace82a59423d67176cf**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)**

**RADICADO: J23-2018-00363-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Asimismo, la parte actora presentó liquidación de crédito. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Teniendo en cuenta lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, el Despacho dispone ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No. 45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Secretario

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibidem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 15/03/2023 hasta las 4:00 P.M. del día 17/03/2023.

Se fija en lista No. 45

Bucaramanga, 14 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7db228a817ce5029cbcd8c69e92b49fc0fa65254d3ecb1fd03e7e805a0377463**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)  
RADICADO: J24-2018-00553-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informándose que se allega una cesión de crédito. Sírvase proveer. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Previo a proveer acerca de la cesión de crédito celebrada entre el **BANCO BOGOTÁ** y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC-CARTERA BANCO DE BOGOTÁ III-QNT**, el Despacho considera pertinente requerir a los sujetos procesales para que se sirvan allegar el documento que acredita la representación que dice ejercer tanto **JESSICA PEREZ MORENO** sobre la parte ejecutante como **BRANDON STEVET CARRERO MONA**, quien dice representar a la parte cesionaria, dado que tales documentos se echan de menos dentro del memorial que se está resolviendo.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fae69c7aaf356e5dc1e143bd2732b49bc4985372f43011751642afda3e9895cb**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el escrito presentado por la parte ejecutada, a través del cual se pronuncia acerca de la inspección judicial programada dentro de este asunto. A su vez, el abogado de la parte ejecutante solicita la suspensión de la práctica de la inspección judicial programada, toda vez que ya se logró recaudar el dictamen pericial. Finalmente, se allega un otro sí al avalúo practicado sobre los derechos cautelados en esta ejecución. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Téngase en cuenta lo manifestado en el memorial que antecede por la ejecutada **TANIA ARIZA RODRIGUEZ**, quien manifiesta su total voluntad de dejar practicar el avalúo sobre los derechos cautelados dentro de esta ejecución, y para ello solicita que la inspección judicial programada dentro de este proceso se practique sin el acompañamiento de la Policía Nacional.



2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción y conforme a la actuación directa de la ejecutada **TANIA ARIZA RODRIGUEZ**, el Despacho considera pertinente colocarle de presente a dicho extremo procesal que este proceso es de menor cuantía y, por ello, no se puede actuar en causa propia. Por ende, se exhorta por única vez al sujeto procesal para que, en caso de verlo necesario, radique sus solicitudes, por medio de abogado, con el fin de que tales peticiones se les pueda dar el trámite que corresponde.

3. Téngase en cuenta el escrito presentado por el abogado de la parte ejecutante, quien solicita la suspensión de la suspensión de la práctica de la inspección judicial programada dentro de este proceso, toda vez que el objetivo de la misma ya se cumplió.

4. Conforme a la solicitud que antecede y por sustracción de materia, el Despacho se abstendrá de practicar la inspección judicial programada dentro de este proceso para el día 30/03/2023.

5. Teniendo en cuenta que ya se superó lo considerado en el numeral 3º del auto emitido para el 02/12/2022, el Despacho de conformidad con lo previsto en el artículo 457 y el numeral 2º del artículo 444 del C.G.P, dispone correr traslado a las partes por el término de diez (10) días del avalúo comercial respecto de la propiedad desprovista de la posesión sobre el inmueble cautelado en este proceso identificado con el folio de M. I. No. M. I. No. **300-5942**, en donde se dice que dicho derecho ostenta un valor de **(\$184.340.000.00)**.

6. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2023**.



 **MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e357e96fc5c5ff67bd666ba4400dbb83af196734264f53fa8665ec615f739b8c**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SE ALLEGA AVALUO COMERCIAL DE LA NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESION Y SE SOLICITA CORRERLE TRASLADO. PROCESO RAD: J15 2019-093-01 CONTRA TANIA ARIZA RODRIGUEZ**

andres morelli <abogado.andresmorelli@gmail.com>

Vie 21/10/2022 3:07 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; tania ariza rodriguez <taniaarizarodriguez@hotmail.com>

**DR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO**

ABOGADO

UNAB

Carrera 13 # 35-15 oficina 501

Edificio Las Villas

Teléfono: 607 6791766 / Celular 3154817712

Bucaramanga

Correo Electrónico [abogado.andresmorelli@gmail.com](mailto:abogado.andresmorelli@gmail.com)

-----  
B/manga, 21 de Octubre de 2022

Señor

**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**BUCARAMANGA**

Email: [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Copia: [taniaarizarodriguez@hotmail.com](mailto:taniaarizarodriguez@hotmail.com)

**REF:** Demandante: PATRICIA POVEDA FIGUEROA cesionaria de  
CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERÓN  
Demandado: TANIA ARIZA RODRIGUEZ  
Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado: 2019-093-01  
Antes: JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE B/MANGA

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO** identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la Cesionaria Demandante **PATRICIA POVEDA FIGUEROA** en el proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho y con fundamento en el Artículo 457 del C.G.P me permito allegar:

**Avalúo Comercial de la NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN** del bien inmueble ubicado en el Apartamento 301 Bloque M Conjunto Residencial Macaregua P.H del Municipio de Bucaramanga el cual fue realizado por el Perito **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** quien manifiesta que el valor de la NUDA PROPIEDAD del bien inmueble es la suma de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$184'340.000)**

Lo anterior es por cuanto a la fecha se **han realizado ya dos (2) licitaciones** siendo la última realiza el día 3 de octubre de 2022 por comisión que se hizo a la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga

diligencia de remate que **fue declarada desierta por falta de postores**, ya que el avalúo de la Nuda Propiedad Desprovista de la Posesión está demasiado elevado.

Teniendo en cuenta que en el presente caso se cumplen los requisitos establecidos por el Artículo 457 del C.G.P y ya se han efectuado dos (2) licitaciones las cuales fueron desiertas por falta de postores es la razón por la cual solicito respetuosamente al Señor Juez se sirva impartir trámite al presente avalúo y correrle el respectivo traslado.

De conformidad con el Art. 366 Numeral 3 Inc. 2 del C.G.P el cual dice que *Los honorarios de los peritos contratados directamente por las partes serán incluidos en la liquidación de costas, (...)* solicito al Señor Juez se sirva tener en cuenta el pago realizado al perito **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** por la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** al momento de liquidar Costas adicionales; para lo cual allego con el presente escrito el respectivo recibo de pago.

En mérito de lo expuesto, sírvase Señor Juez acoger mi petición y darle el trámite correspondiente

 [A MEMO PROCESO RADICADO J15 2019-093-01.pdf](#)

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO**  
**C.C # 88.240.808 de Cúcuta**  
**T. P. # 188.525 C.S.J**

**DR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO**

ABOGADO UNAB

Carrera 13 # 35-15 oficina 501  
Edificio Las Villas  
Teléfono: 607 6791766 / Celular 3154817712  
Bucaramanga  
Correo Electrónico [abogado.andresmorelli@gmail.com](mailto:abogado.andresmorelli@gmail.com)

B/manga, 21 de Octubre de 2022

Señor  
**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA**  
Email: [ofejembuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejembuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Copia: [taniaarizarodriguez@hotmail.com](mailto:taniaarizarodriguez@hotmail.com)

**REF:** Demandante: PATRICIA POVEDA FIGUEROA cesionaria de  
CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERÓN  
Demandado: TANIA ARIZA RODRIGUEZ  
Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado: 2019-093-01  
Antes: JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE B/MANGA

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO** identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la Cesionaria Demandante **PATRICIA POVEDA FIGUEROA** en el proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a su Despacho y con fundamento en el Artículo 457 del C.G.P me permito allegar:

**Avalúo Comercial de la NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN** del bien inmueble ubicado en el Apartamento 301 Bloque M Conjunto Residencial Macaregua P.H del Municipio de Bucaramanga el cual fue realizado por el Perito **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** quien manifiesta que el valor de la NUDA PROPIEDAD del bien inmueble es la suma de **CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$184'340.000)**

Lo anterior es por cuanto a la fecha se **han realizado ya dos (2) licitaciones** siendo la última realiza el día 3 de octubre de 2022 por comisión que se hizo a la Notaría Octava del Círculo de Bucaramanga diligencia de remate que **fue declarada desierta por falta de postores**, ya que el avalúo de la Nuda Propiedad Desprovista de la Posesión está demasiado elevado.

Teniendo en cuenta que en el presente caso se cumplen los requisitos establecidos por el Artículo 457 del C.G.P y ya se han efectuado dos (2) licitaciones las cuales fueron desiertas por falta de postores es la razón por la cual solicito respetuosamente al Señor Juez se sirva impartir trámite al presente avalúo y correrle el respectivo traslado.

De conformidad con el Art. 366 Numeral 3 Inc. 2 del C.G.P el cual dice que *Los honorarios de los peritos contratados directamente por las partes serán incluidos en la liquidación de costas, (...)* solicito al Señor Juez se sirva tener en cuenta el pago realizado al perito **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** por la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** al momento de liquidar Costas adicionales; para lo cual allego con el presente escrito el respectivo recibo de pago.

En mérito de lo expuesto, sírvase Señor Juez acoger mi petición y darle el trámite correspondiente

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO**  
C.C # 88.240.808 de Cúcuta  
T. P. # 188.525 C.S.J

Floridablanca, Octubre 18 de 2022.

Doctor (A):

**ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO.**

Carrera 13 # 35 – 15 Oficina 501

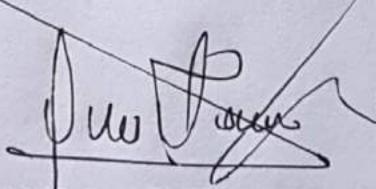
Edificio Las Villas – Bucaramanga.

Telefonos: 6791766 - 3154817712

**LUIS ALBERTO ORREGO ÚSUGA**, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi calidad de **Perito Avaluador** de la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores **ANA**, con Registro Abierto de Avaluadores **RAA**; AVAL-8338789, Afiliado a la Lonja de Colombia (Afiliación Vitalicia - **AF V 1112-8789**), comedidamente me permito rendir la experticia para el cual fui encargado y presento en los siguientes términos:

**Informe Pericial del Valor Razonable:** AVALUO DE UNA NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO EN EL BLOQUE M, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA – PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA, el cual consta de: **26 Folios**.

Cordialmente,



**Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.**

- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico Laboral por Competencias en Avalúos.**  
Avaluador en toda las Categorías:  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matricula 05-122031-01 del 25/05/2.005

- Anexo:**
- **Fotocopia Cedula Ciudadanía** – Perito Avaluador, Luis Alberto Orrego Úsuga.
  - **Fotocopia T.P. N° 29903** – Admr. de Empresas, Min Comercio, Industria y Turismo.
  - **Fotocopia Certificado Afiliado Lonja de Colombia.**
  - **Fotocopia Registro Abierto de Avaluadores (RAA) – AVAL-8338789 (5 Folios).**
  - **Certificado de Tradición y Libertad.**
  - **Artículo 226 C.G.P.** Idoneidad del Avaluador.

AV HRC	INT-ESP	2022 -1566
--------	---------	------------

**AVALÚO COMERCIAL CATEGORÍA  
13; INTANGIBLES ESPECIALES  
(DECRETO 556 DEL 14 DE MARZO DE 2014)**



**NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO  
BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H  
CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**

## AVALÚO COMERCIAL CATEGORÍA 13; INTANGIBLES ESPECIALES (DECRETO 556 DEL 14 DE MARZO DE 2014)

NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO  
BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H  
CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA

Doctor (A):

**ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO**  
C.C. # 88240808 CUCUTA (N-S).

Presentado por:

**Perito Avaluador Profesional**

**Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.**

- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico  
Laboral por Competencias en Avalúos.**  
**Avaluador en toda las Categorías:**  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matrícula 122031 del 25/05/2.005

**CALLE 6 N° 12 – 26 / 28 APTO 603 CASCO ANTIGUO.**  
**Teléfonos: 300 4414666 - 315 8382700.**  
Floridablanca - Santander – Colombia.

Floridablanca, Octubre 18 de 2.022

## VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE

**NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO  
BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H  
CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**

ITEM	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR
LOTE DE TERRENO / NO APLICA	0,00	\$ -	\$ -
AREA PRIVADA	99,16	\$ 2.136.798	\$ 211.885.000
<b>VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE</b>			<b>\$ 211.885.000</b>

**VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE:** DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (**\$211.885.000**).

**Decreto 1420 de 1998 - Artículo 2º.** Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

"En ningún caso podrá entenderse que los Avaluadores puedan garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos de los solicitantes o propietarios del bien, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía. Hechas las anteriores consideraciones se toman los conceptos para determinar el valor comercial del Inmueble".

### VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD:

EL VALOR DEL DERECHO DE NUDA PROPIEDAD RESULTA DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR TOTAL DE LOS BIENES Y EL VALOR ATRIBUIDO AL USUFRUCTO. EL VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD EN UN USUFRUCTO TEMPORAL O VITALICIO NO PUEDE SER INFERIOR AL 30% DEL VALOR TOTAL DE LOS BIENES:

**USUFRUCTO = 89 - EDAD.** NO PODEMOS OLVIDAR QUE EL VALOR MÍNIMO DEL USUFRUCTO VITALICIO ES EL 10% DEL VALOR TOTAL DEL BIEN Y EL VALOR MÁXIMO ES EL 70%.

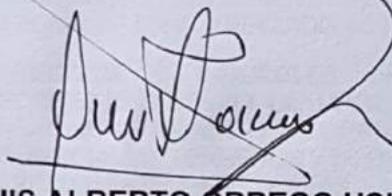
**NUDA PROPIEDAD:** DE IGUAL FORMA EL VALOR MÍNIMO DE LA NUDA PROPIEDAD EN UN USUFRUCTO VITALICIO ES EL 30% DEL BIEN Y EL VALOR MÁXIMO ES EL 90%.

USUFRUCTO ES IGUAL:  $89 - 76 = 13$  AÑOS.  
USUFRUCTO ES IGUAL:  $\$ 211.885.000 \times 13\% = \$27.545.000$   
VALOR NUDA PROPIEDAD:  $\$ 184.340.000$   
**VALOR NUDA PROPIEDAD:  $\$ 184.340.000$**

**VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD:**

**VALOR RAZONABLE DE LA NUDA PROPIEDAD:** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$184.340.000).

CERTIFICO NO TENER NINGÚN INTERÉS FINANCIERO NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL INMUEBLE AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA CON SUS PROPIETARIOS, MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE MIS SERVICIOS PROFESIONALES



**Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.**

- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico Laboral por Competencias en Avalúos.**  
**Avaluador en toda las Categorías:**  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matricula 122031 del 25/05/2.005

## SÍNTESIS DEL AVALÚO REALIZADO

### NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA

<b>BASES DE LA VALUACIÓN</b>	<p>PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE EN ESTUDIO, SE ADOPTO LAS METODOLOGÍAS O ENFOQUES ESTABLECIDOS POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC- MEDIANTE LA EXPEDICIÓN DE LA RESOLUCIÓN N° 620 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008, REGLAMENTARIA DEL DECRETO 1420 DE JULIO DE 1.998, EXPEDIDO POR LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA, MINISTERIOS DE HACIENDA Y DESARROLLO, CON EL OBJETO DE ESTABLECER EL VALOR RAZONABLE EN EL MERCADO ACTUAL.</p> <p><b>CATEGORÍA 1 INMUEBLES URBANOS</b>, ARTÍCULO 5 DECRETO 556 DEL 14 DE MARZO DE 2014 - <b>ALCANCE</b>: CASAS, APARTAMENTOS, EDIFICIOS, OFICINAS, LOCALES COMERCIALES, TERRENOS Y BODEGAS SITUADOS TOTAL O PARCIALMENTE EN ÁREAS URBANAS, LOTES NO CLASIFICADOS EN LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL, LOTES EN SUELO DE EXPANSIÓN CON PLAN PARCIAL ADOPTADO.</p> <p><b>CATEGORÍA (13) INTANGIBLES ESPECIALES</b> - ARTÍCULO 5 DECRETO 556 DEL 14 DE MARZO DE 2014 - <b>ALCANCE</b>: DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE, DAÑO MORAL, SERVIDUMBRES, DERECHOS HERENCIALES Y LITIGIOSOS, DEMÁS DERECHOS DE INDEMNIZACIÓN, CÁLCULOS COMPENSATORIOS, CUALQUIER OTRO DERECHO NO CONTEMPLADO, CON EL OBJETO DE ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL EN EL MERCADO ACTUAL.</p>
<b>CLASE DE AVALÚO</b>	NUDA PROPIEDAD.
<b>OBJETO DE LA VALUACIÓN:</b>	<p>VALOR RAZONABLE DEL AVALÚO COMERCIAL SOBRE LA "NUDA PROPIEDAD" DE UN BIEN INMUEBLE.</p> <p>LA <b>NUDA PROPIEDAD</b> ES EL DERECHO DE UNA PERSONA SOBRE UNA COSA DE LA CUAL ES PROPIETARIA PERO DE LA QUE NO PUEDE HACER USO. LA POSESIÓN Y DISFRUTE DE ESE BIEN ESTARÁ EN MANOS DE UN TERCERO, DANDO LUGAR A LO QUE SE CONOCE COMO DERECHO DE USUFRUCTO.</p>
<b>ESTRATO</b>	ESTRATO CUATRO (4).
<b>SOLICITANTE</b>	DOCTOR: ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO. CC # 88240808 CUCUTA
<b>DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN:</b>	JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - <b>RADICADO: 68001402201520190009301</b>
<b>CLASE DE INMUEBLE</b>	APARTAMENTO P-H.

AREA PRIVADA	99.19 MTS2 APROX
COEFICIENTE	0,457%
PROPIETARIOS	TANIA ARIZA RODRIGUEZ CC # 63485816 BUCARAMANGA
PARQUEADERO	DE USO EXCLUSIVO
QUIEN LO OCUPA Y/O POSEEDOR	USUFRUCTUARIOS.
AVALUADOR	LUIS ALBERTO ORREGO USUGA AVALUADOR (RAA): AVAL-8338789 DEL 14/02/2018 AFILIADO: LONJA DE COLOMBIA (V 1112-8789)
FECHA DE VISITA	OCTUBRE 11 DE 2022.
DOCUMENTOS DE PROPIEDAD	<p>ESCRITURA 943 DEL 12-05-2004 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA - ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA - VALOR: \$31,151,000</p> <p>DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO CC # 13802373              DE: RODRIGUEZ DE ARIZA ILMA O HILMA CC. # 27.956.063              A: ARIZA RODRIGUEZ TANIA CC# 63485816</p> <p>ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA - ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.</p> <p>DE: TANIA ARIZA RODRIGUEZ              A: CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERON</p>
MATRICULA INMOBILIARIA	Certificado de Tradición y Libertad – Matricula Inmobiliaria # 300-5942, expedido el 17/10/2022 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.
NUMERO PREDIAL	Código Catastral # 68001010502770230901 perteneciente a la Jurisdicción Municipal de Bucaramanga Departamento de Santander - República de Colombia.
REFERENCIA NORMATIVA	<p>El presente avalúo está conforme a la "LEY NÚMERO 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013 DEL CONGRESO DE COLOMBIA", por medio de la cual se crea el Estatuto de la Actividad de la Valuación y se dictan otras disposiciones.</p> <p>Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014 / Artículo 5 – Inscrito en toda las Categorías: Numeral 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 - Categorías en las que los Avaluadores pueden inscribirse en el Registro Abierto de Avaluadores. Para efectos de la inscripción en el RAA, los Avaluadores podrán inscribirse en una o más categorías o especialidades señaladas, de acuerdo con los conocimientos específicos requeridos por la Ley, aplicados a los alcances" establecidos para cada categoría de bienes a avaluar," debidamente acreditados, de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 1673 de 2013 y en el presente Decreto.</p> <p>Procedencia del Código General del Proceso Artículo 226: La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos. Todo dictamen se rendirá por un perito.</p>

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

## INFORME TECNICO DE AVALUO COMERCIAL URBANO

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y RESEÑA HISTORICA

El inmueble avaluado corresponde a la NIDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO EN EL BLOQUE M, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA – PROPIEDAD HORIZONTAL CIUADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.

El inmueble avaluado se encuentra ubicado en CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA, en la COMUNA (7) LA CIUADELA, de la Jurisdicción Municipal de Bucaramanga Santander.

El lugar de ubicación del inmueble está constituido por las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos donde el Municipio de Bucaramanga, se encuentra dividido en 17 Comunas delimitadas, según los acuerdos 030 de 1988 y 087 de 1993, y POT de Tercera Generación del Municipio de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.

**COMUNA (7) LA CIUADELA:** BARRIOS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y SECTORES QUE LA COMPONENTEN;

**Algunas de las urbanizaciones que la integran:** Torcoroma, Chicó Real, Corviandi, Macaregua, Rincón de los Caballeros, Los Almendros, Metrópolis I, II y III, Plaza Mayor, San Remo, Los Búcaros, Los Naranjos, Palmeras, Ciudad Bolívar, Samanes, Paseo Real, Los Fundadores, Plaza Real, Centauros, Acrópolis, Torres de San Remo, Marsella Real, Juan Pablo, Las Palmas, Los Sauces y Alameda, entre otros.

**Reseña histórica de la Ciudadela:** A finales de los años 70, varios urbanizadores le apostaron a construir lo que ellos llamarían: 'Una ciudad dentro de la ciudad'. Para ello era preciso que se fueran definitivamente los aviones, que desaparecieran las pistas y que se apagaran los ensordecedores motores que 'corrían' por estos lados, justo en donde funcionaba el aeropuerto de Bucaramanga Gómez Niño.

Unos años antes, en 1974, un nuevo aeropuerto llamado Palonegro, más moderno e internacional, se construyó en uno de los cerros de la capital santandereana. Eso dejó amplios lotes en esta zona centro-occidente de la meseta. Con el decolaje de la extinta terminal aérea, los terrenos que quedaron en la Ciudadela sirvieron de 'puntos de aterrizaje' para nacientes urbanizaciones como Plaza Mayor, Los Almendros y Macaregua.

Dicen que la Real de Minas se empezó a construir de abajo para arriba y que Ciudad Bolívar fue la prueba fehaciente de ello. De hecho, a finales de los 70 se colocó la primera

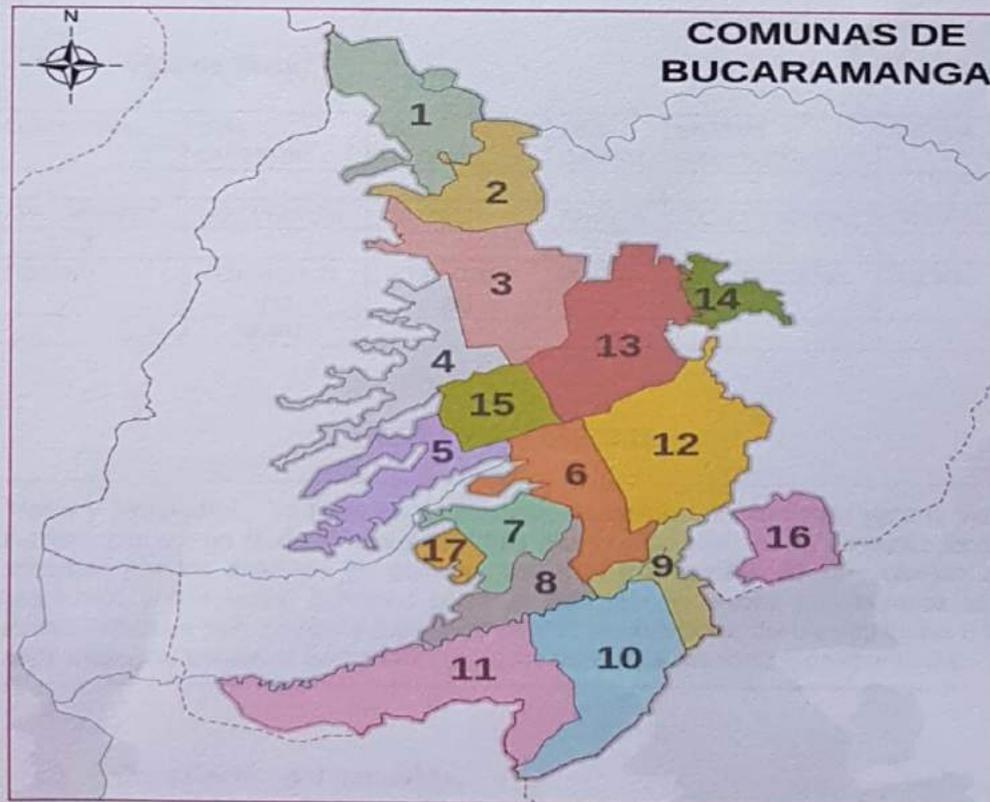
piedra de esa unidad residencial, justo en el remate de las laderas que bordeaban al antiguo aeropuerto.

El promotor urbanístico encargado de 'timonear' el proyecto fue un hombre de Molagavita, quien prácticamente fue el 'padre adoptivo' de la Real de Minas: Hernán Gómez. Él, con el auspicio de la Empresa de Desarrollo Urbano, EDUB, que gerenciaba Jorge Reyes Puyana, hizo lo que parecía 'quijotesco': Construir sobre las pistas del viejo aeropuerto.

Luego vinieron Los Almendros, urbanización que fue diseñada por la EDUB, con el fin de darles vivienda a algunos empleados del Estado. Hoy esas zonas son las calles 60, 61 y 64 y la avenida El Papa; sin embargo, antes no eran otra cosa distinta a terrenos abandonados al filo de la escarpa. La EDUB planteó viviendas que respondieran a modelos convencionales, compuestas de tres pisos y en un lote relativamente pequeño.

Parámetros climáticos promedio de  [ocultar]

Mes	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Annual
Temp. máx. media (°C)	30.0	29.2	28.2	27.8	27.1	26.5	26.1	27.4	28.1	28.6	29.2	29.5	27.1
Temp. mín. media (°C)	19.0	19.8	18.4	17.6	16.0	15.4	16.0	16.1	17.1	18.9	19.0	18.5	17.5
Precipitación total (mm)	81	90	121	133	110	112	106	103	96	133	119	75	1279
Días de precipitaciones (≥ 1 mm)	10	14	14	17	18	20	24	20	19	18	14	11	199
Horas de sol	151	116	107	106	91	90	86	110	111	114	133	123	1346
Humedad relativa (%)	80	80	82	83	88	89	82	82	83	84	85	83	83.4



FUENTE: POT DE BUCARAMANGA

**Bucaramanga**, es un municipio Colombiano, capital del Departamento de Santander; ubicado al nororiente del país sobre la cordillera Oriental, rama de la cordillera de los Andes, a orillas del río de Oro.

Bucaramanga y junto con Floridablanca, Girón y Piedecuesta conforman el área metropolitana de Bucaramanga Santander, con un total de 1.076.945 habitantes. Se encuentra a 384 km de Bogotá, capital del país. Por ser la capital del departamento de Santander, Bucaramanga alberga las sedes de la Gobernación de Santander, la Asamblea Departamental, la sede seccional de la Fiscalía y el Área metropolitana de Bucaramanga. Junto con el título de capital de Santander, Bucaramanga ostenta los títulos de capital de la provincia de Soto y del núcleo de desarrollo provincial metropolitano. Está comunicada con las demás ciudades del país por carretera y transporte aéreo, cuenta con el Aeropuerto Internacional Palonegro. Está rodeada por los municipios de Girón, Floridablanca y Piedecuesta con los cuales se conforma el Área metropolitana de Bucaramanga. Su economía gira alrededor de la fabricación de calzado y sus similares; industria, comercio. La tasa de desempleo se ha mantenido relativamente estable, oscilando entre 7% y 9% en los últimos cuatro años.

**Bucaramanga:** 557 913 habitantes  
**Floridablanca:** 365 407 habitantes  
**San Juan de Girón:** 190 377 habitantes  
**Piedecuesta:** 164 248 habitantes.

Dado que la población total del Departamento de Santander es de 2.080.775 habitantes, en el Área Metropolitana de Bucaramanga vive más del 50% de los santandereanos.

#### 1.1. Tipo de Bien:

CASA URBANA.	CASA CAMPESTRE.	CASA COLONIAL.	LOTE URBANO	MEJORAS CONSTRUCTIVAS.	BODEGA.
APARTAMENTOS	PARQUEADERO	CULTIVOS	PARCELA	LOCAL COMERCIAL.	HOSPITAL.
X					
TERRENO.	COEFICIENTE (%)	COEFICIENTE (%)	OFICINA	CONSTRUCCIONES	PISCINA.
	0.457				

#### TIERRA Y PROPIEDAD:

**Tierra y Propiedad:** La tierra es un concepto económico, fundamental para la vida humana por ser un recurso natural mientras que la propiedad es un concepto legal, integrada por los derechos de dominio, usufructo y disponibilidad, que otorgan al propietario uno o varios derechos sobre el bien que se valora. Los terrenos son considerados un bien inmueble cuyo valor se crea por la utilidad del bien inmueble o la capacidad para satisfacer las necesidades y los deseos de las sociedades humanas.

#### 1.2. Descripción del Inmueble:

TRATA SOBRE EL AVALUO DE UNA NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO EN EL BLOQUE M, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA - PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA ... **SEGÚN:**

Fuente: Según ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018 NOTARIA PRIMERO DE BUCARAMANGA – ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. y Certificado de Tradición y Libertad – Matricula Inmobiliaria # 300-5942, expedido el 17/10/2022 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.

- Área privada: 99.19 MTS2 APROX

### DISTRIBUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

#### DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE;

APARTAMENTO 301	
Sala comedor	1
Cocina	1
Patio de ropas	1
Alcobas	4
Baños generales	2
Alcoba y baño de servicio	1

**Bases de la Valuación:** Las características técnicas se toman de la observación personal del valuador, de acuerdo con el conocimiento y todos los conceptos en este avalúo son demostrables, por lo tanto, está prohibida la reproducción total o parcial, sin la aprobación escrita del Avaluador. Lo anterior significa que el valuador no puede ser requerido para dar testimonio, ni ser llamado a juicio por razón de este avalúo, exceptuando arreglos previos por las partes. Pues este es llevado a cabo conforme a los procedimientos establecidos en los códigos de ética, normas y comportamientos del Avaluador.

#### ESTRUCTURA: MAMPOSTERIA CONVENCIONAL.

Número de Niveles	Nivel Avaluado.
05	03

- Estructura general: columnas y vigas de amarre en concreto reforzado y placa prefabricada.
- Fachada: en ladrillo con friso y pañete de pintura.
- Cimientos: en concreto reforzados fundidos en sitio.
- Desagües e instalaciones subterráneas: completos.
- Cubierta del inmueble: Placa de entrepiso.
- Instalaciones hidráulicas: Completas
- Instalaciones eléctricas con Normas RETIE.
- Puerta externa: Metálica.
- Ventanas: con marcos metálicos y vidrio transparente.
  
- Instalación de gas: Si
- Energía Eléctrica: Si
- Acueducto: Si
- Alcantarillado: Si

#### EQUIPAMIENTO GENERAL

EQUIPAMIENTO	NIVEL DE EQUIPAMIENTO	DISTANCIA APROXIMADA EN METROS
Estacionamientos	Suficientes	1.000 a 2.000 Metros
Áreas recreativas	Suficientes	1.000 a 2.000 Metros
Zona escolar	Suficientes	1.000 a 2.000 Metros
Zona comercial	Suficientes	1.000 a 2.000 Metros
Áreas verdes	Suficientes	1.000 a 2.000 Metros
Asistencial	Suficientes	1.000 a 2.000 Metros

#### INFRAESTRUCTURA Y AMOBLAMIENTO URBANO

Vías de acceso	Vehiculares	Zonas Verdes	
Andenes	Si	Ciclo rutas	Si
Alamedas	Si	Paradero	Si
Alumbrado publico	Si	Parques	Si
Arborización	Si		

#### DOTACIÓN COMUNAL

Administración	Si	Shuc basuras	Si	Citofonia	Si
Valor Mensual		Garaje privado	Si	Garajes visitantes	Si
Vigilancia 24H	Si	Cancha múltiple	Si	Gimnasio	Si
Ascensores	No	Piscina para adultos	Si	Guardería	No
A. A. Central	No	Piscina para niños	Si	Juegos para niños	Si
Bomba Eyec	Si	Planta eléctrica	Si	Portería	Si
BBQ	Si	Cancha Squash	No	Tanque de agua	Si
Calefacción	No	C.C.T.V.	Si	Sauna	Si
Salón comunal	Si	Terraza comunal	No	Bicicletero	Si
Golfito	No	Teatrino	No		
Equipo contraincendios	Si	Zonas verdes	Si		

Fuente: Según **ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018** NOTARIA PRIMERO DE BUCARAMANGA – ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. y **Certificado de Tradición y Libertad** – Matrícula Inmobiliaria # **300-5942**, expedido el 24/04/2019 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.

- o **Área privada:** **99.19 MTS2 APROX**

#### 1.3. Inspección Ocular:

**Atendió la Visita:** NO SE HACE INGRESO AL INMUEBLE.

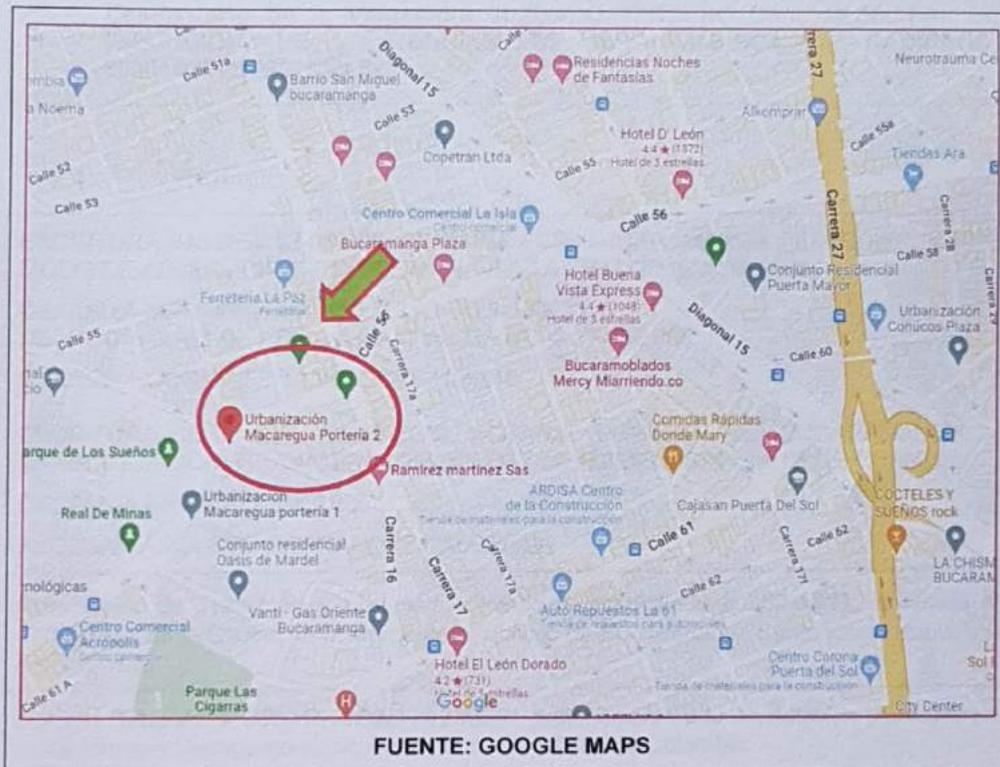
La presunción de buena fe, **Artículo 83 C.N.** Las actuaciones particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas.

**Fecha de visita:** Octubre 11 de 2.022  
**Explotación:** Residencial ...  
**Fecha de Informe:** Octubre 18 de 2.022.

**Nota del Avaluador:** Señor Juez, en caso de ser requerido para la diligencia y si usted considera necesaria la inspección ocular interna, estaré atento a su solicitud para adelantar toma del registro fotográfico interno del inmueble como usted lo ordene. Lo anterior obedece a la imposibilidad del ingreso a realizar la diligencia pericial interna; dejando claro que la metodología utilizada para el avalúo es: **Método de comparación de mercado.**

Mejoras introducidas	Las existentes son única y exclusivamente para el sostenimiento en funcionamiento del inmueble.
----------------------	---

#### 1.4. Ubicación Geográfica del inmueble:



#### 1.5. Vías de Acceso y Características:

**Acceso:** Se ingresa por la calle 56 hasta llegar a la carrera 15 donde se une con la diagonal 14, pasos adelante vemos en toda la esquina la urbanización Macaregua lugar del inmueble objeto de avalúo.

**Transporte:** Transporte público permanente de Metrolínea, Buses, Taxis y Particulares, de forma permanente.

**Vías:** Las vías en regular estado de conservación.

## 2. MARCO JURIDICOS

❖ **Solicitante:** DOCTOR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI  
CC # 88240808 CUCUTA.

- ❖ **Objeto de la Valuación:** VALOR RAZONABLE DEL AVALÚO COMERCIAL SOBRE LA "NUDA PROPIEDAD" DE UN BIEN INMUEBLE.

LA NUDA PROPIEDAD ES EL DERECHO DE UNA PERSONA SOBRE UNA COSA DE LA CUAL ES PROPIETARIA PERO DE LA QUE NO PUEDE HACER USO. LA POSESIÓN Y DISFRUTE DE ESE BIEN ESTARÁ EN MANOS DE UN TERCERO, DANDO LUGAR A LO QUE SE CONOCE COMO DERECHO DE USUFRUCTO.

- ❖ **Destinatario de la Valuación:** JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - **RADICADO:** 68001402201520190009301.

## 2.1. Titulación:

**ESCRITURA 943 DEL 12-05-2004** NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA - ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA - **VALOR: \$31,151,000**

DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO CC # 13802373  
DE: RODRIGUEZ DE ARIZA ILMA O HILMA CC. # 27.956.063

A: ARIZA RODRIGUEZ TANIA CC# 63485816

**ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018** NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA - ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

DE: TANIA ARIZA RODRIGUEZ

A: CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERON

**Certificado de Tradición y Libertad** - Matricula Inmobiliaria # 300-5942, expedido el 17/10/2022 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander - Republica de Colombia.

**Código Catastral # 68001010502770230901** perteneciente a la Jurisdicción Municipal de Bucaramanga Departamento de Santander - Republica de Colombia.

## 2.2. Observaciones:

El presente documento se elaboró a partir de "Acuerdo al esquema EQ/DC/01" y de la Norma Técnica Sectorial NTS I 01, enmarcada y contextualizada de las Normas Internacionales de Valuación del IVSC al entorno Colombiano, y regulada por El Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación, ICONTEC, según Decreto 2269 de 1993 del Ministerio de Desarrollo Económico y la "LEY NÚMERO 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013 DEL CONGRESO DE COLOMBIA", por medio de la cual se crea el Estatuto de la Actividad de la Valuación y se dictan otras disposiciones.

**Procedencia del Código General del Proceso Artículo 226:** La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos. Todo dictamen se rendirá por un perito.

EL ENCARGO VALUATORIO PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE - SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF). PARA UN PROCESO DIVISORIO.

**Nota:** El inmueble presenta según **Certificado de Tradición y Libertad** - Matricula Inmobiliaria # 300-5942, expedido el 24/04/2019 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander - Republica de Colombia.

**PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES:**

**Anotación 030:** Fecha: 02-10-18 Radicación 2018-300-6-38778.

Doc. **ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018** NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA –  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.  
DE: TANIA ARIZA RODRIGUEZ

A: CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERON

**Anotación 031:** Fecha: 15-04-2019 Radicación: 2019-300-6-13836.

OFICIO 1079 DEL 05-04-2019 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION  
REAL RAD. 2019-00093-00

DE: HERNANDEZ CALDERON CESAR AUGUSTO CC# 91285515

A: ARIZA RODRIGUEZ TANIA CC# 63485816

No se hace estudio de títulos de los inmuebles, el anterior no hace parte del dictamen de un Avalúo.

**3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE.**

**3.1. Dimensiones y linderos:**

**Fuente:** Según **ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018** NOTARIA PRIMERO DE BUCARAMANGA – ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. y **Certificado de Tradición y Libertad – Matricula Inmobiliaria # 300-5942**, expedido el 17/10/2022 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.

o **Área privada:** 99.19 MTS2 APROX

**Linderos Generales:** Especificados en la Según **Certificado de Tradición y Libertad – Matricula Inmobiliaria # 300-5942**, expedido el 17/10/2022 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.

APARTAMENTO UBICADO A NIVEL DEL TERCER PISO, ALINDERADO ASI:

**NORTE:** En seis metros setenta y cinco centímetros (6.75 mts) cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts) con vacío sobre zona verde común.

**SUR:** En tres metros sesenta centímetros (3.60 mts) con vacío sobre zona verde común, cinco metros ochenta centímetros (5.80 mts) con el apartamento 304, dos metros setenta centímetros (2.70 mts) con el punto fino y cuarenta centímetros(0.40 mts) con el apartamento 302.

**ORIENTE:** En seis metros setenta y cinco centímetros (6.75 mts) treinta y cinco centímetros (0.35 mts) y tres metros quince centímetros (3.15 mts) con vacío sobre zona verde común.

**OCCIDENTE:** en 0.95 oiasi vacío sobre zona verde común 6.45 con apto 302 y dos metros ochenta y cinco centímetros (2.86 mts) con el punto: fijo.

**Nadir**, nadir, con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 201.

**Zenit**; en altura de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 401.

### 3.2. Características del Terreno:

**TOPOGRAFÍA:** PLANO

No se hace estudio de suelos del terreno, el anterior no hace parte del dictamen de un avalúo.

### 3.3. Forma Geométrica:

Cuadrado	Rectangular	Triangulo	circulo	Trapezio	Romboide	Otros
						X

### 3.4. Consolidación:

Lugar completamente desarrollado de Unidades Residenciales y Comerciales externamente del conjunto, especialmente Micromercados, cerca de centros comerciales Acrópolis y Sanandresito La Isla y centro de la ciudad. Cuenta con la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.

### 3.5. Vetustez

2.022 – 1978 = **44 Años** Aproximadamente.

**Vida Útil:** Se entiende por vida útil, el período de tiempo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

Según el decreto 1420-98, la vida útil de una edificación puede ser de 70 años, en Mampostería estructural y de 100 años, para edificaciones Porticadas o similares.

## 4. REGLAMENTACIÓN Y USOS DEL SUELO.

Las actividades y tipos de negocios posibles, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT, EOT, PBOT) para el predio identificado con Número Predial (68001010502770230901), son las siguientes:

NÚMERO PREDIAL	ACTIVIDAD	DIRECCIÓN
68001010502770230901	RESIDENCIAL	BQ M, APT 301 URB MARACEGUA 2

## 5. INFORMACIÓN SOCIO ECONÓMICA.

### 5.1. Importancia y categoría social del sector:

Lugar completamente desarrollado de Unidades Residenciales y Comerciales externamente del conjunto, especialmente Micromercados, cuenta con la disponibilidad de servicios públicos domiciliarios. Relativamente cerca del centro de la ciudad.

**Estrato:** Cuatro. Real de Minas.

**Población:** 47 mil 132 personas, según el último censo.

**Cerca de Establecimientos educativos:** Es el 'corazón de todas las instituciones de la llamada 'Calle de los Estudiantes'. Entre los planteles están: Aurelio Martínez Mutis, Nuestra Señora del Pilar, las Unidades Tecnológicas de Santander y la Universidad Manuela Beltrán, por citar solo a algunos planteles.

**Cerca de Puestos asistenciales:** Queda bajo la cobertura del centro de salud de Ciudad Mutis y también está cerca la 'Policlínica'.

**Cerca de Centros religiosos:** Los fieles católicos acuden a las parroquias del Niño Jesús, La Consolata, Torcoroma y Juan Pablo II.

**Cerca de Zonas de sano esparcimiento:** Parque de las Cigarras, el Coliseo Edmundo Luna Santos, la Cancha de Fútbol, el Parque 'David Martínez Collazos' y el Parque de los Sueños.

**Cerca de Centro de vigilancia:** El CAI Móvil de Real de Minas y el Comando de la Policía. Sin embargo, en casi todas las urbanizaciones existen sistemas de seguridad privado.

#### Reseña histórica de la Ciudadela

A finales de los años 70, varios urbanizadores le apostaron a construir lo que ellos llamarían: 'Una ciudad dentro de la ciudad'. Para ello era preciso que se fueran definitivamente los aviones, que desaparecieran las pistas y que se apagaran los ensordecedores motores que 'corrían' por estos lados, justo en donde funcionaba el aeropuerto de Bucaramanga Gómez Niño.

Unos años antes, en 1974, un nuevo aeropuerto llamado Palonegro, más moderno e internacional, se construyó en uno de los cerros de la capital santandereana. Eso dejó amplios lotes en esta zona centro-occidente de la meseta.

Con el decolaje de la extinta terminal aérea, los terrenos que quedaron en la Ciudadela sirvieron de 'puntos de aterrizaje' para nacientes urbanizaciones como Plaza Mayor, Los Almendros y Macaregua.

Dicen que la Real de Minas se empezó a construir de abajo para arriba y que Ciudad Bolívar fue la prueba fehaciente de ello. De hecho, a finales de los 70 se colocó la primera piedra de esa unidad residencial, justo en el remate de las laderas que bordeaban al antiguo aeropuerto.

El promotor urbanístico encargado de 'timonear' el proyecto fue un hombre de Molagavita, quien prácticamente fue el 'padre adoptivo' de la Real de Minas: Hernán Gómez. Él, con el auspicio de la Empresa de Desarrollo Urbano, EDUB, que gerenciaba Jorge Reyes Puyana, hizo lo que parecía 'quijotesco': Construir sobre las pistas del viejo aeropuerto.

Luego vinieron Los Almendros, urbanización que fue diseñada por la EDUB, con el fin de darles vivienda a algunos empleados del Estado. Hoy esas zonas son las calles 60, 61 y 64 y la avenida El Papa; sin embargo, antes no eran otra cosa distinta a terrenos abandonados al filo de la escarpa. La EDUB planteó viviendas que respondieran a modelos convencionales, compuestas de tres pisos y en un lote relativamente pequeño.

## 5.2. Servicios públicos y Complementarios:

Cuenta con los servicios públicos domiciliarios.

## 6. VALORIZACIÓN Y PERSPECTIVAS FUTURAS.

Las perspectivas de valoración futura son buenas, ya que se encuentra en un sector Residencial y Comercial, exclusivo de la ciudad y además presenta un gran movimiento mobiliario.

**Nota del Avaluador:** Es bueno aclarar que el flujo mobiliario en y área Metropolitana de Bucaramanga, se encuentra en un estado de congelamiento con respecto a la venta de inmuebles usados y nuevos.

## 7. ASPECTO ECONÓMICO.

### 7.1. Explotación económica del inmueble:

Residencial ...

### 7.2. Explotación económica del sector:

Lugar completamente desarrollado de unidades residenciales y comerciales de bajo impacto.

## 8. POLÍTICAS (CRITERIOS) PARA LA DETERMINACIÓN DEL AVALUÓ.

**Artículo 1, Resolución 620 IGAC 23/09/2008 - Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**Artículo 2, Resolución 620 IGAC 23/09/2008 - Método de capitalización de rentas o ingresos.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación.

**Artículo 3, Resolución 620 IGAC 23/09/2008 - Método de costo de reposición.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy (costos propios del sitio donde se localiza el inmueble), de un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. (**Depreciación:** Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, por cuanto lo que se debe avaluar es la vida remanente del bien). Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$V_c = \{C_t - D\} + V_t$$

Dónde:

- V<sub>c</sub> = Valor comercial
- C<sub>t</sub> = Costo total de la construcción.
- D = Depreciación Física, Funcional.
- V<sub>t</sub> = Valor del terreno

**Artículo 4, Resolución 620 IGAC 23/09/2008 - Método (técnica) residual.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

### 8.1. Base legal y Fuentes de Información.

- ✓ Fotocopia de la **ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018** NOTARIA PRIMERO DE BUCARAMANGA – ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
- ✓ **Fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad** – Matricula Inmobiliaria # **300-5942**, expedido el 17/10/2022 en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga Santander – Republica de Colombia.
- ✓ Visita al predio el 11 de octubre de 2022 para verificar la información que se presenta en el informe.
- ✓ P O T - MUNICIPIO DE MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER
- ✓ Información suministrada por Peritos e Inmobiliarias de la ciudad con amplia experiencia en Avalúos.
- ✓ Página WEB - ALCALDIA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER.
- ✓ Revista CONSTRUDATA – INFORME ESPECIAL.
- ✓ Página IGAC
- ✓ Páginas OLX y VANGUARDIA LIBERAL.
- ✓ Secuencia fotográfica de diferentes aspectos del predio avaluado.
- ✓ Revisión de los archivos de las últimas transacciones y valoraciones realizadas en el sector para verificar el promedio de valores.

### 8.2. Métodos utilizados:

Para la determinación del valor comercial del bien inmueble (Construcción estado actual) el método utilizado es: **Método de Comparativo o de Mercado y - Método de costo de reposición.**

### ESTUDIO DE MERCADO.



**VENTA APARTAMENTO REAL DE MINAS MACAREG...** COP 200.000.000

bolívar, Bucaramanga | Mapa

4 habitaciones  
2 baños  
89 m<sup>2</sup>  
2.247.191 COP/m<sup>2</sup>

MACAREGUA\*\* Dirección exacta: calle 61 # 8-78\* Piso. 4\* Barrio: Real de minas\* Antigüedad: 25 años\* Estrato: 4\* Área (m2): 89\* # habitaciones: 3\*Cuarto de servicio: 1\* # baños: 2\* Tipo de cocina: tradicional\* Estar de Tv: no\* N° parqueaderos: comunal...

Ver más detalles

Gestión Inmobiliaria de Colombia  
actualizado hace 17 días



**VENTA APARTAMENTO REAL DE MINAS MACAREGUA** COP 220.000.000

centro, Bucaramanga | Mapa

**MACAREGUA\*\_TRES HABITACIONES\_** Para más información  
[www.gestioninmobiliariadecolombia.com](http://www.gestioninmobiliariadecolombia.com) \* Dirección exacta: calle 61 # 8-78\* Piso  
 4\* Barrio: Real de minas\* Antigüedad: 25 años\* Estrato: 4\* Área (m2): 90\* #  
 habitaciones: 3\*Cuarto de servicio: n/a\* #

Gestión Inmobiliaria de Colombia  
 actualizado hace 10 días

3 habitaciones,  
 2 baños  
 90 m²  
 2.444.444 COP/m²  
 cable

[Ver más detalles](#)



**Apto Venta Ciudadela Real De Minas**

**\$ 220.000.000**

Bucaramanga, Santander

3 habitaciones 2 baños 89 m²

**VENTA APARTAMENTO CIUDADELA REAL DE MINAS CONSTA DE SALA COMEDOR, 3 HABITACIONES CON CLOSET, 2 BAÑOS, COCINA INTEGRAL, CALENTADOR A GAS, PARQUEADERO COMUNAL.**

Hace 3 días · 10 horas en INMOBILIARIA FRIAS ORDOÑEZ

## Descripción

Real de minas, macaregua, piso 4, 90 metros, 3 habitaciones, 2 baños, cocina integral, parqueadero comunal, zonas verdes, senderos para caminata, juegos infantiles, salón social, cancha múltiple, vigilancia 24 horas, administración 180.000, valor venta 210 millones. 1.

Share on





### Investigación Realizada Método Comparativo o de Mercado: APARTAMENTO

INVESTIGACION DEL VALOR DEL M2 PREDIOS CON CARACTERISTICAS SIMILARES	AREA M2	VALOR PEDIDO	INDICE DE NEG 7,50%	VALOR M2	FUENTE DE INFORMACION: PROPIETARIOS Y OFERTAS DEL SECTOR
CONJ. RES MACAREGUA	89,00	\$ 200.000.000	\$ 180.000.000	\$ 2.022.472	WEB - BUCARAMANGA
CONJ. RES MACAREGUA	90,00	\$ 220.000.000	\$ 198.000.000	\$ 2.200.000	WEB - BUCARAMANGA
CONJ. RES MACAREGUA	90,00	\$ 210.000.000	\$ 189.000.000	\$ 2.100.000	WEB - BUCARAMANGA
CONJ. RES MACAREGUA	89,00	\$ 220.000.000	\$ 198.000.000	\$ 2.224.719	WEB - BUCARAMANGA
Media Aritmetica				2.136.798	
Mediana				2.100.000	
Media				2.104.997	
Moda				#N/D	
Desviación Estandar				93.362	
Coficiente de Desviación				4,37	
Rango Superior				2230159	
Rango Inferior				2.043.436	

Coficiente de Variación es del 4.37%, Inferior al 7.50% - Debido a lo anterior se toma la Media Aritmética como valor Razonable para el M2 del Inmueble.

Criterios de calificación			
Factor de tamaño		Factor de ubicación	
Veces	Factor	Calificación	Factor
1 a 3	1	óptimo	1,2
3.1 a 6	0,9	bueno	1,1
6.1 a 10	0,8	intermedio	1
10.1 a 20	0,7	regular	0,9
mas de 20	0,6	malo	0,8

FACTOR DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (INTERMEDIO) AVALUADO

VALOR RAZONABLE M2 (MERCADO) --- \$ 2.136.798 X 1.0 = \$ 2.136.798 M2

Método de Costo de Reposición: APARTAMENTO.

Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado	Vr. Adoptado Final
\$ 3.900.000	100	44	44,00%	3,0	0,4405	\$ 2.182.187	2.182.000,00

Nota: "Estado o Clase"; Resolución IGAC Numero - 620 Del 23/09/2008, Artículo 37° (9 Depreciación).

**Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

**Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

**Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

**Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

**Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservaciones basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

### 8.2.2 VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

ITEM	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR
LOTE DE TERRENO / NO APLICA	0,00	\$ -	\$ -
AREA PRIVADA	99,16	\$ 2.136.798	\$ 211.885.000
<b>VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE</b>			<b>\$ 211.885.000</b>

VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE: DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$211.885.000).

### 8.3. Responsabilidades del Avaluador:

**RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR**  
**¿QUÉ ES UN AVALÚO?**  
 "Decreto 1420 de 1998 - Artículo 2°."

Certifico no tener ningún interés financiero ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de mis servicios profesionales.

"Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien".

- ✓ El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título de la misma (Certificado de tradición, Escritura, Auto, etcétera).
- ✓ El Perito Valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el avalúo y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo que sea solicitado formalmente por una autoridad competente.
- ✓ El presente informe es propiedad del Avaluador y por ende está prohibida su reproducción parcial o total o cualquier referencia al mismo, o a los valores estimados. Lo anterior obedece a que el avalúo es confidencial para la persona a quien va dirigido el informe, caso por el cual no se acepta responsabilidad por el uso indebido o por terceros que se apoyen en él.

El presente avalúo está conforme a la "Ley Número 1673 del 19 de Julio de 2013 del Congreso de Colombia", por medio de la cual se crea el Estatuto de la Actividad de la Valuación y se dictan otras disposiciones.

## 9. RESULTADO DEL AVALUÓ.

"En ningún caso podrá entenderse que los Avaluadores puedan garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos de los solicitantes o propietarios del bien, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía. Hechas las anteriores consideraciones se toman los conceptos para determinar el valor comercial del Inmueble".

### Aspectos tenidos en cuenta para determinar el valor estimado del inmueble:

Tamaño del terreno – donde se ubica el predio objeto de Avalúo.

Derecho de superficie – Máximo desarrollo en altura.

Potencial de desarrollo – Sector donde se ubica el inmueble

Uso actual y posible – Mayor y mejor uso del inmueble.

Materiales de construcción.

Forma geométrica y frente del terreno sobre la vía principal.

Ubicación sobre y distancia a la vía arteria.

Topografía del terreno –

Uso actual del predio avaluado.

Estado de conservación – del inmueble.

Vetustez de la construcción avaluada – **44 Años** – Aproximadamente.

Depreciación acumulada de la construcción – **44,05%**

Servicios públicos con que cuenta el inmueble.

Forma geométrica del inmueble.

Distancia del centro de la ciudad – Sistemas de transporte.

Orden público del sector y vulnerabilidad social.

Otros Aspectos Generales.

### 9.1 VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE:

**Artículo 10 - Método de Comparación o de mercado de la Resolución 620 IGAC del 23/09/2008:** Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior.

Para los inmuebles **NO** sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios.

Para los inmuebles **SUJETOS** al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción.

### VALOR RAZONABLE DEL (100%) INMUEBLE

ITEM	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR
LOTE DE TERRENO / NO APLICA	0,00	\$ -	\$ -
AREA PRIVADA	99,16	\$ 2.136.798	\$ 211.885.000
<b>VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE</b>			<b>\$ 211.885.000</b>

**VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE:** DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (**\$211.885.000**).

**Decreto 1420 de 1998 - Artículo 2º.** Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

**El valor razonable:** es una medición basada en el mercado, no una medición específica de la entidad (Valor en Uso). Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables o información de mercado. El objetivo de una medición del valor razonable es estimar el precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo. La definición de valor razonable se centra en los activos y pasivos porque son un objeto principal de la medición en contabilidad.

"EN NINGÚN CASO PODRÁ ENTENDERSE QUE LOS AVALUADORES PUEDAN GARANTIZAR QUE EL AVALÚO CUMPLA CON LAS EXPECTATIVAS, PROPÓSITOS U OBJETIVOS DE LOS SOLICITANTES O PROPIETARIOS DEL BIEN, ESPECIALMENTE FRENTE A LA NEGOCIABILIDAD DEL MISMO, APROBACIÓN O CONCESIÓN DE CRÉDITOS O RECEPCIÓN DEL MISMO COMO GARANTÍA. HECHAS LAS ANTERIORES CONSIDERACIONES SE TOMAN LOS CONCEPTOS PARA DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE".

## VALOR RAZONABLE NUDA PROPIEDAD:

**NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H CIUADELA REAL DE MINAS MUNICIPO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**

PROPIETARIO DEL USUFRUCTO	
NOMBRE	HILDA RODRIGUEZ DE ARIZA
CEDULA	27956062
FECHA DE NACIMIENTO	ENERO 28 DE 1946
EDAD	76 AÑOS

PROPIETARIO DE LA NUDA PROPIEDAD	
NOMBRE	TANIA ARIZA RODRIGUEZ
CEDULA	63485816
FECHA DE NACIMIENTO	AGOSTO 02 DE 1972
EDAD	50 AÑOS

## VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD:

EL VALOR DEL DERECHO DE NUDA PROPIEDAD RESULTA DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR TOTAL DE LOS BIENES Y EL VALOR ATRIBUIDO AL USUFRUCTO. EL VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD EN UN USUFRUCTO TEMPORAL O VITALICIO NO PUEDE SER INFERIOR AL 30% DEL VALOR TOTAL DE LOS BIENES:

**USUFRUCTO = 89 - EDAD.** NO PODEMOS OLVIDAR QUE EL VALOR MÍNIMO DEL USUFRUCTO VITALICIO ES EL 10% DEL VALOR TOTAL DEL BIEN Y EL VALOR MÁXIMO ES EL 70%.

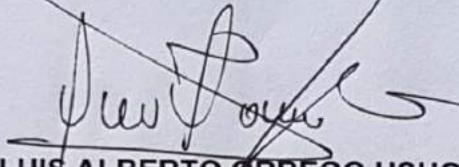
**NUDA PROPIEDAD:** DE IGUAL FORMA EL VALOR MINIMO DE LA NUDA PROPIEDAD EN UN USUFRUCTO VITALICIO ES EL 30% DEL BIEN Y EL VALOR MAXIMO ES EL 90%.

USUFRUCTO ES IGUAL:  $89 - 76 = 13$  AÑOS.  
USUFRUCTO ES IGUAL:  $\$ 211.885.000 \times 13\% = \$27.545.000$   
VALOR NUDA PROPIEDAD:  $\$ 184.340.000$   
VALOR NUDA PROPIEDAD:  $\$ 184.340.000$

**VALOR RAZONABLE DE LA NUDA PROPIEDAD:** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (**\$184.340.000**).

## 10. VIGENCIA.

**VIGENCIA DEL AVALÚO:** De acuerdo con las normas del Artículo 19 decreto 1420 del 24-07-1998 y Artículo 2 (Numeral 7) Decreto 422 del 08/03/2000. La vigencia del presente avalúo es de un (1) año en condiciones normales, se exceptúan casos de fuerza mayor o fortuitos que puedan ocurrir, o cambios de uso de suelos.



**Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.**

- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico Laboral por Competencias en Avalúos.**  
**Avaluador en toda las Categorías:**  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matricula 122031 del 25/05/2.005

## RESEÑA FOTOGRÁFICA

**NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO  
BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H  
CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



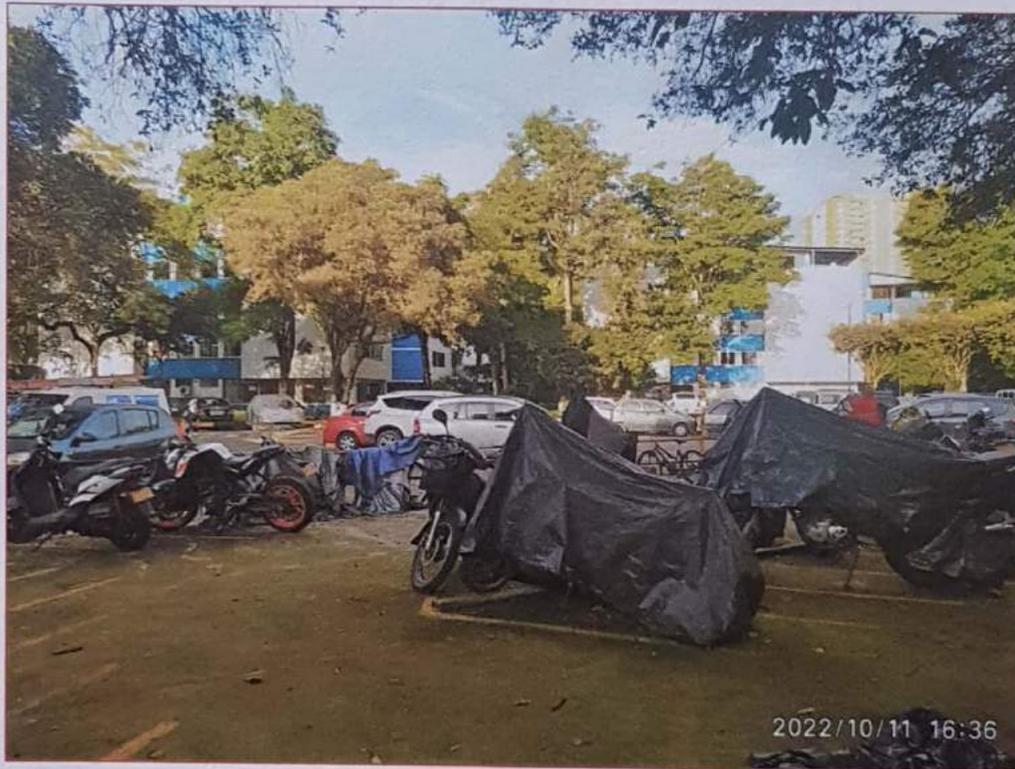
FACHADA / PORTERIA / CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA  
CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)



VISTA GENERAL / CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA  
CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)

## RESEÑA FOTOGRÁFICA

NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO  
BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA P-H  
CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA



PARQUEADEROS / CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA  
CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)



VISTA GENERAL / CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA  
CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
Cedula de Ciudadania

NUMERO 8.338.789  
ORREGO USUGA

APellidos  
**LUIS ALBERTO**



12/10/06

FECHA DE NACIMIENTO 15-NOV-1971

**TURBO**  
(ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70  
ESTATURA

O+  
GRUPO SANGUINEO

M  
SEXO

11-DIC-1988 CHIGORODO  
FECHA Y LUGAR DE EMISION




A 270000-00154300-M-000839784-2009431 001110100A 1 891000698

*Luis Alberto Orrego Usuga*

**LONJA DE COLOMBIA**  
APOYO EMPRESARIAL  
P.J. 00038090 - NIT: 000104901-13

**LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
C.C. 8.338.789

**ERA: ANA / CATEGORIAS: 13 / RAA 8338789**  
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL



Afiliacion V 1112-8789

Este documento es personal e intransferible y lo acredita como miembro de la LONJA DE COLOMBIA. En caso de pérdida o hurto favor comunicarse al siguiente teléfono

PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985  
web: lonjadecolombia.es.tl  
Cra. 60 Mo. 92-36  
Bogotá - Colombia

*Luis Alberto Orrego Usuga*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo  
CONSEJO PROFESIONAL DE ADMINISTRACION DE EMPRESAS

T.P. 29903 . No. Res. 867 fecha 8/3/06

**LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
c.c. 8338,789 CHIGORODO-ANT.  
Universidad: U.N.A.D.  
Profesión: ADMINISTRADOR DE EMPRESAS



Fecha Titulo 12/10/06

El Ministro de Comercio, Industria y Turismo o su Delegado

**ALIHU**

RAUL ALEJANDRO HOYOS HERNANDEZ  
Presidente

Esta Tarjeta Profesional acredita al titular para el ejercicio de la Administración de Empresas, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 68 de 1981, el Decreto 2718 de 1984 y ley 22 de 1990.



**LONJA DE COLOMBIA**  
**Apoyo Empresarial**  
P.J. S-0038590 N.I.T 900101901-0

Bogotá, 11 de diciembre de 2021

#### A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

#### CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar a el señor LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado con C.C. 8.338.789, como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en terrenos y cartografía, Plan de Ordenamiento Territorial, Inmuebles Urbanos y Rurales e Intangibles, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana Ley 1673 y ley 388, con REGISTRO INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA (AFILIACION VITALICIA - AF V 1112-8789), también se encuentra inscrito en la ERA: ANA, con Registro de Avaluador RAA: AVAL-8338789, en las 13 CATEGORIAS.

Además, es afiliado de manera vitalicia por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de entidad.

Cordialmente,

MARIO ROPERÓ MUNÉVAR  
PRESIDENTE NACIONAL  
3204255208  
LDECO#96

SEDE PRINCIPAL CRA 59#94B-69 BOGOTÁ  
TELEFONO: 3043303985 / 8 418 400  
[CORPORACIONLONJADECOLOMBIA.COM](http://CORPORACIONLONJADECOLOMBIA.COM)



PIN de Validación: a3220a16



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8338789, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-8338789.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción 14 Feb 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 23 Nov 2021	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción 14 Feb 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 23 Nov 2021	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción 28 Ene 2020	Regimen Régimen Académico		
-------------------------------------	------------------------------	--	--



PIN de Validación: a3220a16



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
20 Ago 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
14 Feb 2018

Regimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
23 Nov 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: a3220a16

<https://www.raa.org.co>

### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

#### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

#### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a3220a16



Fecha de inscripción 28 Ene 2020	Regimen <b>Régimen Académico</b>
-------------------------------------	-------------------------------------

Categoría 13 Intangibles Especiales	
<b>Alcance</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	
Fecha de inscripción 28 Ene 2020	Regimen <b>Régimen Académico</b>

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0860, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0593, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0083, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER  
Dirección: CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO  
Teléfono: 3004414666  
Correo Electrónico: orregousuga@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial



PIN de Validación: a3220a16



Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8338789. El(la) señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a3220a16

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Página 1 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 08-03-1978 RADICACIÓN: 7803873 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978  
CODIGO CATASTRAL: 68001010502770230901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO UBICADO A NIVEL DEL TERCER PISO, ALINDERADO ASI: NORTE EN SEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (6.75 MTS) CINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS (5.40 MTS) CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN; SUR EN TRES METROS SESENTA CENTIMETROS (3.60 MTS) CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, CINCO METROS OCHENTA CENTIMETROS (5.80 MTS) CON EL APARTAMENTO 304, DOS METROS SETENTA CENTIMETROS (2.70 MTS) CON EL PUNTO FIJO Y CUARENTA CENTIMETROS (0.40 MTS) CON EL APARTAMENTO 302; ORIENTE, EN SEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (6.75 MTS) TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (0.35 MTS) Y TRES METROS QUINCE CENTIMETROS (3.15 MTS) CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, OCCIDENTE EN 0.95 CMS VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN 6.45 CON APTO 302 Y DOS METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (2.85 MTS) CON EL PUNTO FIJO; NADIR, CON LA PLACA DE ENTREPISO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 201; ZENIT EN ALTURA DE DOS METROS TREINTA CENTIMETROS (2.30 MTS) CON LA PLACA DE ENTREPISO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 401. AREA PRIVADA: NOVENTA Y NUEVE METROS CON DIEZ Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (99.19 MTS<sup>2</sup>) AREA COMUN: CINCO METROS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS (5.72 MTS) COEFICIENTE 1: 0.2600 COEFICIENTE 2: 0.4935 SEGUN ESC. 819 DE 17-04-02 NOT. 1 DE BGA. COEF: 0.457

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**IMPLEMENTACION:**

ANOTACION N. 01 : FECHA DE REGISTRO : 25-04-77, NATURALEZA Y N. : ESCRITURA 866 DE 13-04-77 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, NUMERO DE RADICACION 4754, DEFINITIVO, -ESPECIFICACION : LOTE0- A: "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA" CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" (X) ANOTACION N. 02 : FECHA DE REGISTRO: 31-05-77, NATURALEZA Y N. ESCRITURA 1288 DE 25-05-77 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA NUMERO DE RADICACION 06482, DEFINITIVO, VALOR DEL ACTO, \$50.000.000.00 CODIGO 210 GRAVAMEN, ESPECIFICACION: HIPOTECA, DE : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, " CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA" (X) A : BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. COMPLEMENTACION A LA MATRICULA NUMERO 300-0003853 "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", IDENTIFICO EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-277-001 DE QUE HACE PARTE EL LOTE MATRICULADO MEDIANTE ESCRITURA N. 866 DE 13 DE ABRIL DE 1977 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 741 DEL LIBRO 1 TOMO 2 PAR A. ESTE PREDIO FUE SEGREGADO, A SU VEZ, POR " EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", DEL GLOBO DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO AEROPUERTO GOMEZ NIYO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE LA DIVISION EFECTUADA POR ESCRITURA N. 2369 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 1851 DEL LIBRO 1 TOMO 4 IMPAR A. "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA, CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA", ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE COMPRENDE EL AEROPUERTO GOMEZ NIYO DE BUCARAMANGA, DE QUE HACE PARTE EL PREDIO CATASTRAL N. 01-5-277-001, POR APORTE DE SUS SOCIO "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2470 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 2979 DEL LIBRO 1 TOMO 8 A., ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 1874 DE 28 DE JULIO DE 1976 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE A LA PARTIDA 1109 DEL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B. "EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA", ADQUIRIO EL GLOBO DE TERRENO QUE APORTO POR LA ESCRITURA N. 2470 DE 1975, POR CESION QUE LE HIZO EL "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", MEDIANTE ESCRITURA N. 2888 DE 26 DE AGOSTO DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES A LA PARTIDA 1409 DEL LIBRO 1 TOMO 4 B. "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", LO HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A "FONDO AERONAUTICO NACIONAL", MEDIANTE ESCRITURA N. 500 DE 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Página 2 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO SIGUIENTE A LA PARTIDA 938 DEL LIBRO 1 TOMO 3 C BAJO ESTA MISMA ESCRITURA N. 500 DE 1973 QUEDO PROTOCOLIZADO SU PLANO. ESE GLOBO DE TERRENO ESTA INTEGRADO POR SIETE LOTES, QUE LA "NACION COLOMBIANA" HABIA ADQUIRIDO ASI: PRIMER LOTE, POR COMPRA A ORDOYEZ LUIS, ORDOYEZ MARCOS, ORDOYEZ MARIA LUISA, SERRANO ISAIAS, DIAZ FLORENTINO, VDA DE ORDOYEZ MARIA, ORDOYEZ H. HELIODORO, ORDOYEZ MANUEL, ORDOYEZ MIGUEL, ORDOYEZ S. EVANGELINA, ORDOYEZ S. DE URIBE TRINIDAD, MEDIANTE ESCRITURA N. 187 DE 11 DE FEBRERO DE 1936 DE NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO SIGUIENTE A LA PARTIDA 152 DEL LBRO 1 TOMO 1 IMPAR. SEGUNDO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOYEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N. 923 DEL 15 DE JULIO DE 1936 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM A LA PARTIDA 617 DEL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR. TERCER LOTE, POR COMPRA A CEPEDA ANA MERCEDES, MEDIANTE ESCRITURA N. 1261 DE 10 DE OCTUBRE DE 1936 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 879 DEL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR. CUARTO LOTE, INTEGRADO POR CINCO PORCIONES, POR COMPRA A LOS ESPOSOS ORDOYEZ DE HINESTROZA HERMINDA, E HINESTROZA LORENZO, ORDOYEZ ALEJANDRO, ORDOYEZ LOPEZ HERSILIA, ORDOYEZ LUIS, A LOS ESPOSOS ORDOYEZ DE VILLABONA LETICIA Y VILLABONA FELIX, A LOS ESPOSOS ORDOYEZ DE RODRIGUEZ ANA ROSA Y RODRIGUEZ ERNESTO Y LOPEZ VDA DE ORDOYEZ MARIA LEONA, COMPRAS ESTAS MEDIANTE ESCRITURA N. 1345 DE 30 DE OCTUBRE DE 1936 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, A LA PARTIDA 908 EL LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR. QUINTO LOTE, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PRADILLA BALBINO Y ORDOYEZ DE PRADILLA BALBINA, MEDIANTE ESCRITURA N.91 DEL 22 DE ENERO DE 1937 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO SIGUIENTE A LA PARTIDA 132 DEL LIBRO 1 TOMO 1 IMPAR. SEXTO LOTE, EN SUS VARIAS PORCIONES ASI: UNA, POR COMPRA A LOS ESPOSOS PINZON PEDRO JULIO Y GONZALEZ DE PINZON MARIA DE LA CRUZ. OTRA, POR COMPRA A SARMIENTO SANTIAGO; OTRA, POR COMRPA A RINCON SIXTO Y RINCON AN; OTRA, POR COMPRA A ORDOYEZ MARCOS. ESTAS CUATRO PORCIONES, MEDIANTE ESCRITURA N. 292 DE 22 DE FEBRERO DE 1937 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE, A LAS PARTIDAS 258 DEL LIBRO 1 TOMO 1 PAR Y 7 DEL LIBRO DUPLICADO TOMO 1 Y SEPTIMO LOTE, POR COMPRA A ORTIZ LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 540 DE 10 DE ABRIL DE 1937 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, A LA PARTIDA 400 DEL LIBRO 1 TOMO 1 PAR. SE HIZO CONSTAR EN LA ESCRITURA N. 500 DE 1973 RELACIONADA ANTERIORMENTE QUE EL TRADENTE O SEA " FONDO AERONAUTICO NACIONAL" ES UN ESTABLECIMIENTO PUBLICO CON PERSONERIA JURIDICA QUE ANTES SE DENOMINO " EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS" (ECA), SUCESORA POR DECRETO DEL PATRIMONIO DE LA NACION".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAMENTO 301 BLOQUE M CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

300 - 3853



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-03-1978 Radicación: 03873

Doc: ESCRITURA 516 DEL 02-03-1978 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA NIT# 90205164 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-08-1978 Radicación: 12747

Doc: ESCRITURA 2083 DEL 03-08-1978 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$506,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA CIUDADELA REAL DE MINAS LIMITADA NIT# 90205164

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO CC# 13802373 X

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA CC# 27956063 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-08-1978 Radicación: 12747

Doc: ESCRITURA 2083 DEL 03-08-1978 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$391,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO CC# 13802373 X

DE: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA CC# 27956063 X

BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-07-1979 Radicación: 12659

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 08-06-1979 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1288 DE 25-05-77.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BUCARAMANGA CIUDADELA REAL DEMINAS LIMITADA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-04-1986 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 101 DEL 30-09-1985 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-01-1988 Radicación: 0348

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 193 DEL 24-11-1987 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-01-1991 Radicación: 2823

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 016 DEL 18-04-1990 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 43228

Doc: OFICIO 5735 DEL 07-10-1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 005/89, 016/90 193/87. Y 101/85.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 43230

Doc: ESCRITURA 6819 DEL 27-10-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 2083 DE 03-08-78.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-1992 Radicación: 43231

Doc: ESCRITURA 4381 DEL 07-10-1992 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,240,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

CC# 13802373 X

DE: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

CC# 27956063 X

A: GAMBOA GARCIA RAFAEL

CC# 2195194



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-05-1995 Radicación: 1995-300-6-20826

Doc: ESCRITURA 1.092 DEL 11-05-1995 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 4.381 DE 07-10-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

GAMBOA GARCIA RAFAEL

CC# 2195194

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-05-1995 Radicación: 1995-300-6-20827

Doc: ESCRITURA 1.093 DEL 11-05-1995 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

CC# 13802373 X

DE: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

CC# 27956063 X

A: PARRA MONSALVE GERARDO

CC# 13818768

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-08-1996 Radicación: 1996-300-6-35543

Doc: ESCRITURA 2160 DEL 19-07-1996 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

CC# 13802373 X

DE: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

CC# 27956063 X

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-09-1996 Radicación: 1996-300-6-43093

Doc: ESCRITURA 1987 DEL 04-09-1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. 1093 DE 11-05-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MONSALVE GERARDO

CC# 13818768

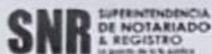
A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-05-1999 Radicación: 1999-300-6-22748

Doc: OFICIO 1688 DEL 06-05-1999 JUZG 3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matricula: 300-5942

Pagina 6 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EMBARGO CON ACCION MIXTA RAD:99-0402

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVEAUTO S.A.

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

X

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-1999 Radicación: 1999-300-6-61175

Doc: OFICIO 4615 DEL 09-11-1999 JUZGADO 3.CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO # 1688 DEL 06-05-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVEAUTO S.A.

A: ARIZA MARTINEZ MARCO TULIO

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-07-2000 Radicación: 2000-300-6-29686

Doc: OFICIO 2470 DEL 28-06-2000 JUZG. 4 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA. RAD.2000-805

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-05-2001 Radicación: 2001-300-6-15475

Doc: OFICIO 1846 DEL 07-05-2001 JUZG 3.CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA RDO # 200-067 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA FIANANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL "COOPCENTRAL LTDA "

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-300-6-22029

Doc: ESCRITURA 819 DEL 17-04-2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: " CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA "

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-11-2002 Radicación: 2002-300-6-45505



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Pagina 7 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO . DEL 01-11-2002 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.7603

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD UNO DE CORBO COACTIVO DEL GRUPO DE TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

X

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20259

Doc: OFICIO 1563 DEL 08-05-2003 JUZGADO 4 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 2470-805 DE 28-06-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20261

Doc: OFICIO 2313 DEL 24-07-2001 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICO 1846-0167 DE 07-04-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA.

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20262

Doc: OFICIO . DEL 12-05-2004 TESORERIA Y EJEC.FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP: 7603

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20264

Doc: ESCRITURA 943 DEL 12-05-2004 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$31,151,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Pagina 8 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

CC# 13802373

DE: RODRIGUEZ DE ARIZA ILMA O HILMA

CC. 27.956.063

A: ARIZA RODRIGUEZ TANIA

CC# 63485816 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 22-08-2005 Radicación: 2005-300-6-35763

Doc: RESOLUCION 1103 DEL 29-07-2005 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN  
AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA. COOPCENTRAL

NIT# 8902030889

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-11-2005 Radicación: 2005-300-6-49252

Doc: RESOLUCION 1486 DEL 29-09-2005 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROHIBICION, LEVANTAR TOMA DE POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL- COOPCENTRAL LTDA.

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-04-2008 Radicación: 2008-300-6-13466

Doc: OFICIO 888 DEL 03-03-2008 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-208-182

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMULTRASAN

A: ARIZA RODRIGUEZ TANIA

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 05-05-2010 Radicación: 2010-300-6-18515

Doc: OFICIO 1916 DEL 21-04-2010 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 888 DE 03-03-2008. RADICADO 182-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMULTRASAN

A: ARIZA RODRIGUEZ TANIA

CC# 63485816

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 02-10-2018 Radicación: 2018-300-6-38776

Doc: ESCRITURA 4199 DEL 19-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Página 9 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. 2160 DEL 19/7/1996 NOT 2 DE B/GA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL SIGLA COOPCENTRAL - BUCARAMANGA NIT 890203088-9 ANTES CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL SIGLA - COOPCENTRAL

ARIZA MARTINEZ MARCO JULIO

CC# 13802373

A: RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA

CC# 27956063

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 02-10-2018 Radicación: 2018-300-6-38778

Doc: ESCRITURA 2342 DEL 25-09-2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA RODRIGUEZ TANIA

CC# 63485816 X

A: HERNANDEZ CALDERON CESAR AUGUSTO

CC# 91285515

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 15-04-2019 Radicación: 2019-300-6-13836

Doc: OFICIO 1079 DEL 05-04-2019 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2019-00093-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CALDERON CESAR AUGUSTO

CC# 91285515

ARIZA RODRIGUEZ TANIA

CC# 63485816 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*31\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: TI.4725 Fecha: 19-07-2000

ADICIONADO NOMBRE:"RODRIGUEZ DE ARIZA HILMA"-VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221017193266612084

Nro Matrícula: 300-5942

Pagina 10 TURNO: 2022-300-1-210269

Impreso el 17 de Octubre de 2022 a las 01:39:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-210269

FECHA: 17-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINÉ SUSANA AWAD LOPEZ

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANEXO AL INFORME PERICIAL  
ARTICULO 226 CGP  
IDONEIDAD DEL AVALUADOR**

AV HRC	INT / ESP	2022 - 1566
--------	-----------	-------------

**Procedencia del Código General del Proceso Artículo 226.** La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos. Todo dictamen se rendirá por un perito.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones. "Ver Anexo de Idoneidad del Avaluador ART. 226 CGP"

**Numeral 1 Artículo 226 del CGP** - La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

Respecto al **Numeral 1 Artículo 226 del CGP** - Identidad de quien rinde el dictamen:

- ✓ **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** — C.C. No 8.338.789 CHIGORODÓ - ANTIOQUIA

**Numeral 2 Artículo 226 del CGP** - La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

Respecto al **Numeral 2 Artículo 226 del CGP** - La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

- ✓ **Dirección de residencia:** Calle 6 # 12 - 26 / 28 Apartamento 603 Edificio Alcadafra - Barrio Casco Antiguo, Municipio de Floridablanca Departamento de Santander.
- ✓ **Teléfonos:** 300 4414666 - 315 8382700
- ✓ **Email:** admr\_inmuebles@hotmail.com

**Numeral 3 Artículo 226 del CGP** - La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística

Respecto al **Numeral 3 Artículo 226 del CGP** - La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

- ✓ **Administrador de Empresas UNAD / 2005** - (T.P. N° 29903 Res. 8667 del 31/01/2006 Ministerio de Comercio, Industria y Turismo).
- ✓ **Tecnólogo en Gestión Comercial y de Negocios** - UNAD / 2002.
- ✓ **Técnico Laboral por Competencias en Avalúos** (Certificado de Aptitud Ocupacional) Corporación Tecnológica Empresarial - Del 21 /12 /2019.
- ✓ **Perito Avaluador** Registro Abierto de Avaluadores (RAA) - CODIGO: AVAL-8338789 del 14 / 02 / 2018. Según Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014; **Avaluador en toda las Categorías:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **LONJA DE COLOMBIA** - AFILIACION VITALICIA: AF V 1112-8789.
- ✓ **Docente** desde el Año 2.012 hasta (Actualmente) en Carreras Técnicas en Gestión Empresarial y Convalidación de Bachillerato en FUNDETEC.

- ✓ Interpretación de Planos Arquitectónicos – SENA. Del 17/06/2014.
- ✓ Diplomado Gestor de la Calidad - SENA. Del 05/06/2007.
- ✓ Formación Ética Para la Vida y el Trabajo - SENA. Del 25/07/2016.
- ✓ Auditor Interno en Gestión de la Calidad (SGC) SENA. Del 10/07/2006.

**Numeral 4 Artículo 226 del CGP** - La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

Respecto al **Numeral 4 Artículo 226 del CGP** – La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

**Anexo lista de Avalúos realizados 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020**, para entidades crediticias, particulares y juzgados.

TIPO	CODIGO AVALUO	FECHA	DIRECCION DEL INMUEBLE	PROPIETARIO	DESTINO
RUR	2016 - 1000	25/01/2016	MESA DE RUITOQUE LOTE TERRENO LA ESPERANZA	GABRIEL ERNESTO PATIÑO PEREZ	FUNDESAN
URB	2016 - 1001	08/01/2016	UNIDAD 201 PISO 2 EDIFICIO GUTIERREZ PH PRADOS DEL SUR	CLAUDIA PATRICIA GUTIERREZ PARADA	FUNDESAN
URB	2016 - 1002	15/02/2016	LOTE NUMERO DOS (2) - VEGAS DE MORRORICO	MARTHA YESSENIA RAMIREZ	FUNDESAN
URB	2016 - 1003	15/02/2016	CALLE 58 # 17 - 04 RICAURTE BUCARAMANGA	JHEYSON JIMENEZ	GRUPO CRED
URB	2016 - 1004	16/02/2016	CALLE 22A # 2 - 04 LOTE 11 MANZANA C - SAN GIL	JOSE DAVID PORRAS	GRUPO CRED
RUR	2016 - 1005	17/03/2016	PREDIO DENOMINADO ALANDAZURI - CIMITARRA	PROVISERVICIOS S.A	PROVISERV
RUR	2016 - 1006	17/03/2016	PREDIO DENOMINADO LA COLINA - MALAGA	PROVISERVICIOS S.A	PROVISERV
URB	2016 - 1007	15/01/1900	CARRERA 12 A # 103 F - 19 APTO 101 EDIFICIO LOS ROBLES P-H	NUVIA ROBLES MENDEZ	GRUPO CRED
URB	2016 - 1008	16/02/2016	CALLE 22 # 15 - 38 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - GIRON	DORIS MARIN DE ROMERO	COVICSS
URB	2016 - 1009	08/01/2016	CARRERA 21 # 201A - 41 MZ D LT 10 CS 10 LOS PRINCIPIES	OMAIRA ARENAS VALDERRAMA	COVICSS
URB	2016 - 1010	15/02/2016	APTO 201 CARRERA 25 # 19 - 14 BARRIO SAN FRANCISCO BUCARAMANGA	EVELIO RAMIREZ RAMIREZ	NURIS UP
URB	2016 - 1011	15/02/2016	GARAJE O PARQ. PRIMER PISO CARRERA 25 # 19 - 14 SAN FCO	EVELIO RAMIREZ RAMIREZ	NURIS UP
URB	2016 - 1012	16/02/2016	CALLE 51 # 15 - 20 BARRIO LAS VILLAS - ANCIANATO SAN RAFAEL	PARROQUIA SAN RAFAEL	PARROQ
URB	2016 - 1013	17/03/2016	APTO 303 BLOQUE C (TORRE C) - CARRERA 8W # 62 - 12 ARCO IRIS	ALFREDO CESPEDES RODRIGUEZ	NURIS UP
URB	2016 - 1014	17/03/2016	CALLE 32 # 19 - 27 MZ F LOTE 5 CASTILLA REAL II	ALFREDO CESPEDES RODRIGUEZ	NURIS UP
URB	2016 - 1016	16/02/2016	APTO 302 TORRES MIRADORES DE SAN LORENZO	PEDRO PABLO BORJA	NURIS UP
RUR	2016 - 1017	16/02/2016	FINCA PAPAYAL - LANDAZURI	PEDRO PABLO BORJA	NURIS UP
RUR	2016 - 1018	16/02/2016	FINCA AGUA FRIA - LANDAZURI	PEDRO PABLO BORJA	NURIS UP
URB	2016 - 1019	29/02/2016	"LA VEGA" AUTOPISTA BUCARAMNGA-GIRON FRENTE A COCACOLA	FABIAN PRADILLA	RAFAEL V
URB	2016 - 1020	22/03/2016	RESIDENCIAS TEXANO - CARRERA 20 31 - 101 CENTRO BUCARA	CONSUELO - COVICSS	COVICSS
URB	2016 - 1021	22/03/2016	CARRERA 28 # 31A - 41 - MARGARITA ESCALANTE DE	MARGARITA ESCALANTE -SERGIO	GRUPO CRED

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matrícula # 122031 del 25/05/2.005



			PARRA - SERGIO ANDRES	ANDRES	
URB	2016 - 1022	22/03/2016	LOTE MIRAFLORES EL DIVISO - LOS CLAVELES	ALBA LUZ SOLANO SILVA	FUNDESAN
URB	2016 - 1023	28/03/2016	CALLE 95 # 33 - 17 LA PEDREGOSA	ADRIANA RUIZ GONZALEZ	JUZG 7 FAM
URB	2016 - 1024	01/04/2016	CARRERA 8EA # 29A - 27 LA CUMBRE	DANIEL FERNANDO JAIMES SANCHEZ	GRUPO CRED
URB	2016 - 1025	07/04/2016	CALLE 33 # 11 - 32 GARCIA ROVIRA CENTRO BUCARAMANGA	RAMIRO SIGILFREDO CARMONA ARENAS	AB - JORGE L
URB	2016 - 1026	11/04/2016	CARRERA 18 PEAT 14D - 03 CIUDADELA VILLAMIL GIRON	MARTHA CECILIA LEON CORZO	FUNDESAN
RUR	2016 - 1027	11/04/2016	LOTE 2 VEREDA RUITOQUE - GIRON	CARLOS ALBERTO BARON WANDURRAGA	CABW
URB	2016 - 1028	18/04/2016	LOTE GENERE SAS LA CUMBRE	GENERE SAS	GENERE SAS
URB	2016 - 1029	07/05/2016	CALLE 59 # 32 - 99 CONUCOS	ALFONSO ROA SOLANO	JUAN PEINADO
URB	2016 - 1030	07/05/2016	CALLE 21 # 21 - 02 Y CARRERA 21 # 03 - 05 SAN FRANCISCO	ALFONSO ROA SOLANO	LUCILA ROA
URB	2016 - 1031	07/06/2016	CARRERA 4 # 31 - 26 PIO XII	AMPARO ASCENCIO LUNA	AMPARO ASC
URB	2016 - 1032	20/06/2016	APTO 401 - CALLE 38 # 35 - 50 ED CARMEN CECILIA BARRIO EL PRADO	CECILIA YANETT LUNA	JULIO CESAR
URB	2016 - 1033	20/06/2016	APTO 101 - CALLE 38 # 35 - 46/48 ED CARMEN CECILIA BARRIO EL PRADO	CECILIA YANETT LUNA	JULIO CESAR
URB	2016 - 1034	22/06/2016	CARRERA 8 # 12 - 20 EL PLAYON	PAOLA MAYERLY RODRIGUEZ	GRUPO CRED
URB	2016 - 1035	11/07/2016	APTO 201 CARRERA 25 # 19 - 14 BARRIO SAN FRANCISCO BUCARAMANGA	EVELIO RAMIREZ RAMIREZ	NURIS UP
URB	2016 - 1036	11/07/2016	GARAJE O PARQ. PRIMER PISO CARRERA 25 # 19 - 14 SAN FCO	EVELIO RAMIREZ RAMIREZ	NURIS UP
URB	2016 - 1037	18/07/2016	DIAG 105 # 104E - 196 TORRE 5 APTO 102 UNIDRES BALCONES DE PROVENZA SECTOR A PH	MARIA FERNANDA MEJIA CARRILLO	GRUPO CRED
URB	2016 - 1038	18/07/2016	CARRERA 11 # 20 - 38 APTO 101 EDIFICIO MAYORGA - SAN GIL	NELSON RAMIRO CARDENAS FORERO	GRUPO CRED
URB	2016 - 1039	22/07/2016	GRANJA # 68 X JUANCHO POLO - BUCARAMANGA	ABDON GARCIA OVALLE Y NANCY VERA ARRIAGA	FUNDESAN
URB	2016 - 1040	03/08/2016	APTO 203 BL # 1 ET, SECTOR URBANIZACION BELLAVISTA	YENNY SHLENDY BENITEZ TARAZONA	FUNDESAN
URB	2016 - 1041	06/08/2016	CALLE 71 # 23 - 23 LA LIBERTAD - BARRANACABERMEJA	CECILIA ACEROS	GRUPO CRED
URB	2016 - 1042	16/08/2016	CARRERA 61 # 48 - 180 IN 1 YONDO	ADELI CIFUENTES ARDILA	JUAN CARLOS G
RUR	2016 - 1043	22/08/2016	FINCA VISTA HERMOSA - LEBRIJA	OSCAR RUEDA ALVAREZ	RAFAEL V
URB	2016 - 1044	22/08/2016	URBANIZACION PALENQUE LOTE 219 - CARRERA 18 # 56 - 12	FERNANDO Y DIORYS JUDITH	ALPINA
URB	2016 - 1045	23/08/2016	APTO 303 TORRE 1 BLOQUE B - CAFÉ MADRID	ALVEIRO PEÑALOZA FRANCO	GRUPO CRED
RUR	2016 - 1046	03/09/2016	FINCA VISTA HERMOSA - LA RENTA	MIRIAM DIAZ VEGA	MIRIAM DIAZ V
URB	2016 - 1047	06/09/2016	CASA - CARRERA 35 #30 - 26 LOS PINOS BARRANACABERMEJA	JOSE CUSTODIO SALGUERO NIETO	NURIS UP
URB	2016 - 1048	06/09/2016	CASA - CALLE 6 # 7 - 05 CARACOLI FLORIDAB	ELIECER ROA Y ANA CECILIA GALINDO	NELLY ROA

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matrícula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2016 - 1049	12/09/2016	APTO 1004 - TORRE 3 - TORRES DEL CLUB PH - CAÑAVERAL	CHINCHILLA SANDOVAL JUAN JOSE Y MARCOS	LINDA SANDOV
URB	2016 - 1050	12/09/2016	LOTE 47 URB EL PORTAL II - CARRERA 17 # 45 - 122	YOLANDA GOMEZ TRISTANCHO	ANA SOCORRO GOMEZ
URB	2016 - 1051	12/09/2016	APTO 102 EDIFICIO NASKAR P.H CARRERA 34 # 33 - 43 EL PRADO	SARA MILENA MANTILLA Y MIGUEL ANTONIO HDEZ	COVICSS
URB	2016 - 1052	14/09/2016	CASA CALLE 99 # 33A - 36 LA PEDREGOSA	JOSE Y PEDRO GUERRERO	SILVAPARRA
URB	2016 - 1053	19/09/2016	OFICINA 202 UBIC EN LA CALLE 34 # 18 - 61 CENTRO BUCARAMANGA	NOHORA RONDEROS IZQUIERDO	FUNDESAN
RUR	2016 - 1054	05/10/2016	LOTE 22 PARCELACION ALTOS DEL OREINTE	HERNANDEZ SOLANO AZUCENA	FERNANDO PEÑA FUENTES
URB	2016 - 1055	07/10/2016	APTO CARRERA 16A - 62A - 06 EDIFICIO LOS OLIVOS	PEDRO ELIAS SANABRIA	GRUPO CRED
URB	2016 - 1056	12/10/2016	CASA - CARRERA 22 - 10 - 09 VILLAS DE SAN JUAN - GIRON	JUANA RANGEL GARCIA	SILVAPARRA
URB	2016 - 1057	13/10/2016	LOTE DE TERRENO 72 MANZANA 5 BALCONES DE ALEJANDRIA GIRON	ISABEL SIABATO TORRES	FUNDESAN
URB	2016 - 1058	14/10/2016	CALLE 8 - 4 - 66 APTO 302 INT 2 BIFAMILIAR NIÑO LINARES - LEBRIJA	GLORIA NIÑO LINARES	FUNDESAN
URB	2016 - 1059	16/10/2016	FONCA - VEREDA LA VEGA LOTE 2 BETULIA	OLGA CECILIA DURAN VARGAS	GRUPO CRED
URB	2016 - 1060	20/10/2016	APTO 504 RESERVA CAÑAVERAL	SAUL PEÑA SANCHEZ	FUNDESAN
URB	2016 - 1061	25/10/2016	CASA CALLE 44 - 34A - 61 PARAISO BAJO - GIRON	EUSTARGIO LOPEZ	GRUPO CRED
URB	2016 - 1062	08/11/2016	CASA - CALLE 55 - 2 - 27 CONUNTO UNIFAMILIAR LOS LAURELES REAL DE MINAS	BLANCA CARO DE MEZA	BLANCA CARO DE MEZA
URB	2016 - 1063	10/11/2016	CARRERA 3A - 22 - 53 MZ 18 LT 1816 PASEO DEL PUENTE	YENIT LIZET MORENO DUARTE Y LUIS HERNANDO RINCON	COVICSS
URB	2016 - 1064	10/11/2016	CALLE 25 - 75 - 43 BELEN SAN BERNARDO - MEDELLIN	CAMILA SANCHEZ UPARELA	CAMILO SANCHEZ
URB	2016 - 1065	21/11/2016	BOULEVARD BOLIVAR 17 - 42 BARRIO MODELO	CARLOS ALBERTO GOMEZ	JORGE GOMEZ S
URB	2016 - 1066	23/11/2016	CARRERA 11 # 22 - 03 /07 /11 Y CALLE 22 11 - 08 ZAPATOCA	ORFELINA CARREÑO GOMEZ	GRUPO CRED
URB	2016 - 1067	24/11/2016	CALLE 14B 11 - 27 CS 12 URB BRISAS DEL CAMPO - GIRON	BERDUGO ARE SAUL Y OTRA	FUNDESAN
URB	2016 - 1068	26/11/2016	APTO 603 ED MONVISO K 33 91 - 52	ALEXANDER CAMARGO SANCHEZ	SERVIENTREGA
URB	2016 - 1070	30/11/2016	CASA - CALLE 13 - 15 - 69 MODELO SAN FCO	CENAIDA REY FIGUEROA	ARCANGEL MATEUS GARAVITO
RUR	2016 - 1071	02/12/2016	FINCA - LIZETH JEREZ ARCINIEGAS - LEBRIJA	LIZETH JEREZ ARCINIEGAS	GRUPO CRED
RUR	2016 - 1072	09/12/2016	LOTE DE TERRENO VEREDA CENTRO LEBRIJA	MANUEL EDUARDO MEJIA SERRANO C.C. 91500422	HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA
RUR	2016 - 1073	09/12/2016	LOTE 2 ARGENTINA VEREDA CENTRO LEBRIJA	MANUEL EDUARDO MEJIA SERRANO C.C. 91500422	HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA
RUR	2016 - 1074	09/12/2016	FINCA LA ESTRELLA - VDA LA CRUZ SIMACOTA	MANUEL EDUARDO MEJIA SERRANO C.C. 91500422	HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA
URB	2016 - 1075	09/12/2016	LOTE 94 HACIENDA SAN MIGUEL - PIEDECUESTA	MANUEL EDUARDO MEJIA SERRANO C.C. 91500422	HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA
URB	2016 - 1076	09/12/2016	LOCAL 2 - CALLE 30 # 25 - 18 URB CAÑAVERAL	MANUEL EDUARDO MEJIA SERRANO C.C. 91500422	HUVER ANDRES MELENDEZ GARCIA
URB	2016 - 1077	12/12/2016	LOTE DE TERRENO CONCASA - CARRERA 2E # 32 - 88 LA CUMBRE	ANA DE DIOS CARRILLO RIVERO	ABOG - ABEL

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2016 - 1078	23/12/2016	CALLE 11 10A - 20 TORRE 17 APTO 102 URB. MINUTO DE DIOS	CECILIA MENDOZA DE BARRIOS	FUNDESAN
RUR	2016 - 1079	26/12/2016	PARCELA 33 HACIENDA SAN VICENTE - MESA DE LOS SANTOS	GERMAN IGNACIO CANAL LIZARAZO	COVICSS
<b>GOOL WILL</b>	2017 - 1080	18/01/2017	CARRERA 18 - 34 - 43 CENTRO BUCARAMANGA	HERNANDO Y JORGE ENRIQUE SARMIENTO CARRASCO	ABOG - HUVER ANDRES G
URB	2017 - 1081	26/01/2017	CALLE 48 - 27 - 29 SOTOMAYOR BUCARAMANGA	HERNANDO ALBERTO SANTOS MORALES	JUZGADO 7 DE FAMILIA - ABOG
URB	2017 - 1082	26/01/2017	LOCAL 101 CALLE 4 SUR 20 - 18 RIBERAS DEL RIO GIRON	ELDA SAENZ FRANCO	FUNDESAN
URB	2017 - 1083	30/01/2017	LOTE FTE COCA COLA - CANCHAS SINTETICA	ANDERSON FABIAN PRADILLA DIAZ	RAFAEL VELASQUEZ
URB	2017 - 1084	30/01/2017	CALLE 60 - 43BW - 31 ESTORAQUEZ	WILLIAN DELGADO MOLINA Y VIVI YOANA MARTINEZ TOLOZA	JUZGADO 19 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
RUR	2017 - 1085	10/02/2017	FINCA EL SEDAN - MOGOTES	LEONOR LANCHEROS DE RIBERO	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
RUR	2017 - 1086	10/02/2017	FINCA EL MORRITO - MOGOTES	LUIS RAMON RIBERO GUTIERREZ Y OTRO	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
RUR	2017 - 1087	10/02/2017	FINCA LA UNION - MOGOTES	LUIS RAMON RIBERO GUTIERREZ	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
RUR	2017 - 1088	10/02/2017	FINCA GAUYAGUATA - MOGOTES	LUIS RAMON RIBERO GUTIERREZ Y OTRO	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
URB	2017 - 1089	10/02/2017	CSA CALLE 5 - 5 - 14 - 18 - 20 QUINTA - MOGOTES	MAURO RAMON RIBERO LANCHEROS Y OTRA	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
URB	2017 - 1090	10/02/2017	CSA CARRERA OCTAVA - MOGOTES	LUIS RAMON RIBERO GUTIERREZ	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
URB	2017 - 1091	10/02/2017	CSA CARRERA 30 - 40 - 30 BUCARAMANGA	LEONOR LANCHEROS DE RIBERO	JUZG 8 FAMILIA - BUCAR
URB	2017 - 1092	05/02/2017	APTO 406 TIPO A CONJ RESI SANTA MARIA DE CA/AVERAL	SANTAMARIA BAEZ FLORALBA C.C 28267825	JUAN CAMILO SANCHEZ
URB	2017 - 1093	13/02/2017	CARRERA 11 53 - 03 CERROS DEL REPOSO	HUGO DIAZ PARRA	FUNDESAN
URB	2017 - 1094	15/02/2017	CARRERA 19 # 60 - 27 INT 102 LA TRINIDAD	ROSA OFELIA CAICEDO	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
URB	2017 - 1096	18/02/2017	CASA CARRERA 16 - 60 - 27 LA TIRNIDAD	ADRIANA SUAREZ Y OTROS	FUNDESAN
ESP	2017 - 1097	24/02/2017	HOGAR DEL ANCIANO - LAS VILLAS	IGLESIA ZAP V ETAPA	ALCADIA FLORIDIABLANCA
URB	2017 - 1098	27/02/2017	AP 304 ED ALDEBARAN - SAN FCO BUCARAMANGA	AMANDA ACEVEDO RAMIREZ	COPIDROGAS
URB	2017 - 1099	28/02/2017	CONJ RESID RINCON DE GIRON	OSCAR ALONSO OSSA TIRIA	FUNDESAN
URB	2017 - 1100	06/03/2017	APTO 604 T 1 TAYRONA II CAÑAVERAL	FAMILIA HERNANDEZ CAMACHO	COVICSS
URB	2017 - 1101	11/03/2017	LOTE Y MEJORAS - CARRERA 14 # 14 - 18 LEBRIJA	DOMINGO HERNANDEZ GUTIERREZ Y OTRA	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
URB	2017 - 1102	18/03/2017	EDIFICIO GARCIA ROVIRA - BUCARAMANGA	PROPIEDAD HORIZONTAL	DOCTOR JUAN CAMILO SANCHEZ
URB	2017 - 1103	23/03/2017	LT 15 SECTOR 2 MZ D - MARIA PAZ - NORTE	RAMON GUERRERO Y SONIA RAMIREZ	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
URB	2017 - 1104	25/03/2017	CALLE 59B 44B AP 2 BIF MORENO	FABRICIANO MORENO MORENO	ABOG - ABEL MENESES
RUR	2017 - 1105	25/03/2017	LT VIA TONA - BUENAVISTA BUCARAMANGA	ESPERANZA GUERRERO ORTEGA	FUNDESAN
URB	2017 - 1106	25/03/2017	CALLE 58 #22C-10 LOTE 1 MANZ.C	ARCINIEGAS ALVARO	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
URB	2017 - 1107	25/03/2017	LOS LAGOS - CALLE 27 # 11 - 50	GUILLERMO GARCIA Y OTROS	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
RUR	2017 - 1108	25/03/2017	LOTE DE TERRENO # 9 CONJ CAMPESTRE VIZCAYA	GUILLERMO GARCIA Y OTROS	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
URB	2017 - 1109	27/03/2017	APTO 304 ED PREMIUM - ALARCON	MAURICIO GOMEZ OLIVEROS	ABOG - ABEL MENESES
URB	2017 - 1110	08/04/2017	CALLE 17 12 - 09 VILLABEL - VALENCIA FLORIDIABLANCA	GABINO SERRANO Y CARMEN ROSA GOMEZ	ABOG - NURIS UPARELA
URB	2017 - 1111	08/04/2017	CASA - CARRERA 36 # 107 - 23 CALDAS	ZORAIDA VILLAMIZAR CHANAGA	ABOG - RAFAEL VELASQUEZ

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDIABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

5

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matrícula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2017 - 1112	08/04/2017	CASA CALLE 104A 15 - 23 LAS DELICIAS	JOSE DE LOS REYES MENDEZ	ESPERANZA MENDEZ
RUR	2017 - 1113	08/04/2017	LOTE 8A VILLA FELIZ - TRANSV ORIENTAL	JORGE ELIECER ARANDA RUIZ Y ALBERTO PRADA JAIMES	ABOG - NURIS UPARELA
RUR	2017 - 1114	19/05/2017	FINCA EL PLAYON SANTANDER	CARLOS ALBERTO GOMEZ Y OTROS	CARLOS ALBERTO GOMEZ
URB	2017 - 1115	12/06/2017	LOTE Y CASA - CALLE 61 # 18 - 13 LA TRINIDAD	JUANA URAN Y LEIDI CATALINA GIL URAN	JUANA URAN
URB	2017 - 1116	20/06/2017	AV - CALLE 145 # 43A - 10 LT 2 MZ F URB ALTOS DE FLORIDA	JOSE DE LOS REYES MENDEZ	ESPERANZA MENDEZ
URB	2017 - 1117	20/06/2017	CALLE 65 # 12A - 15 UNIDAD 2 CONJ MULT CORDONCILLO - LA VICTORIA	JOSE DE LOS REYES MENDEZ	ESPERANZA MENDEZ
ESP	2017 - 1118	27/06/2017	RESIDENCIA Y BODEGA - CARRERA 17A # 28 - 11 QUEBRADA SECA	MANUEL JOSE MONSALVE RINCON Y OTROS	MANUEL JOSE MONSALVE
URB	2017 - 1119	05/07/2017	LOTE 4 COSTADO VIA GIRON - FOTON	GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	GRUPO FERRAN PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS
URB	2017 - 1120	05/07/2017	CASA - CALLE 6 # 7 - 05 CARACOLI FLORIDAB	ELIECER ROA Y ANA CECILIA GALINDO	NELLY ROA
URB	2017 - 1121	17/07/2017	CASA - CALLE 104F # 7A - 27 PORVENIR BUCARAMANGA	PASTORA CABALLERO CASTELLANOS	COVICSS
URB	2017 - 1122	17/07/2017	LOCAL 5 TR 1 VILLA CAMPESTRE FLORIDABLANCA - ZAFRA	LAURA DURAN	LAURA DURAN
RUR	2017 - 1123	31/07/2017	PREDIO RURAL - LOTE 9 MESA DE RUITOQUE	HERMANOS MORA FLOREZ	GERARDO PORRAS
RUR	2017 - 1124	31/07/2017	PREDIO RURAL - LA PRIMAVERA ARATOCA	TOBIAS BELTRAN CABALLERO Y GLORIA EUGENIA RINCON	TOBIAS BELTRAN
URB	2017 - 1125	08/08/2017	LOTE VDA CABECERA - KM 5 VIA PAMPLONA	LUZ AMPARO PARRA HERNANDEZ	COVICSS
URB	2017 - 1126	08/08/2017	CARRERA 34 # 32D - 03 BALCONES DE GIRON	JESUS MARIA RODRIGUEZ	FUNDESAN
URB	2017 - 1127	08/08/2017	LOTE LUZ DE SALVACION - CONSTRUCCION	MILENA RUEDA ALVARADO	RAFAEL VELASQUEZ
RUR	2017 - 1128	11/08/2017	LOTE DE TERRENO LLAMADO EL DIAMANTE KM 12 VIA PAMPLONA	LEONIDAS URIBE PRADA	COVICSS
RUR	2017 - 1129	28/08/2017	FINCA EL HORIZONTE - VDA LA ESMERALDA	LILIA CHACON DE CRUZ	FREDY CHACON
URB	2017 - 1130	14/09/2017	LOTE EL MANATIAL KM 6 VIA BUCAMANGA-GIRON COSTADO NORTE	CLARA MILENA CARVAJAL QUIÑONEZ	CLARA MILENA CARVAJAL QUIÑONEZ
URB	2017 - 1132	25/09/2017	CARRERA 13 # 13 - 18 KENNEDY - BUCARAMANGA	SEPULVEDA DE PINZON ROSA GLADYS Y OTROS	JUZGADO 7 DE FAMILIA BUCARAMANGA
URB	2017 - 1133	25/09/2017	CASA - DIAG 14 TRANSV 11 - 37 MANZ O	FUNDESAN	FUNDESAN
URB	2017 - 1134	25/09/2017	OFICINA PIEDECUESTA - FUNDESAN	FUNDESAN	FUNDESAN
URB	2017 - 1135	25/09/2017	OFICINA GIRON - FUNDESAN	FUNDESAN	FUNDESAN
URB	2017 - 1136	04/10/2017	CALLE 46 # 22 - 63 LA CONCORDIA - BUCARAMANGA	LUZ JANETH PEÑALOZA SAYAGO	LUZ JANETH PEÑALOZA SAYAGO
URB	2017 - 1137	02/10/2017	CALLE 17 # 10 - 02 Y CARRERA 10 # 17 - 05 ESQUINA	DILMA ESPERANZA RAMIREZ VILLAMIZAR	GRUPO DE CREDITO SANTANDER
RUB	2017 - 1138	09/10/2017	FINCA ALTO DEL CIELO - LEBRIJA SANTANDER	MERCEDES RODRIGUEZ LOZANO	MERCEDES RODRIGUEZ LOZANO
URB	2017 - 1139	17/10/2017	APTO 502 - TORRE 5 BOSQUES DE SAN SEBASTIAN	RONNY MARIA ALVAREZ POLANIA	COVICSS
URB	2017 - 1140	25/10/2017	APTO 201 - CALLE 57 # 7W -	ABOG - ABEL MENESES	ABOG - ABEL MENESES

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



			41 MUTIS BUCARAMANGA		
ESP	2017 - 1141	03/11/2017	EDIFICIO COOPMAGISTERIO X - CALLE 36 21 - 15 BUCARAMANGA	COPROPIEDAD EDIFICIO	AGENCIA DE SEGUROS
URB	2017 - 1142	03/11/2017	CALLE 116 # 22A - 39 PROVENZA BUCARAMANGA	BENJAMIN MARTINEZ CHACON	ABOG - NURIS UPARELA
ESP	2017 - 1143	27/11/2017	CENTRO MEDICO CARLOS ARDILA LULLE BARRIO EL BOSQUE FLORIDABLANCA	CENTRO MEDICO CARLOS ARDILA LULLE	CENTRO MEDICO CARLOS ARDILA LULLE
ESP	2017 - 1144	12/12/2017	HOGAR DEL ANCIANO - LAS VILLAS	IGLESIA ZAP V ETAPA	ALCADIA FLORIDABLANCA
URB	2017 - 1145	16/12/2017	APTO 403 TORRE 2 MONTICELO P-H	NAZAR FABIO	COVICSS
URB	2017 - 1146	29/12/2017	CASA - CALLE 60 # 42W - 15 ESTORAQUES	MARIA ANTONIA LEON	FUNDESAN
RUR	2018 - 1147	10/01/2018	FINCA EL EUCALIPTO - VDA LA MESA	YANETH BRIGITE JIMENEZ Y EDELMIRA FAJARDO	JUZGADO 5
URB	2018 - 1148	12/01/2018	CALLE 104B # 7 - 40 EL PORVENIR	TARCISIO RAMOS CENTENO Y RAQUEL HERNANDEZ	COVICSS
URB	2018 - 1149	02/02/2018	CALLE 13 # 23 - 46 CSA 1 RIO PRADO - GIRON	GONZALO SERRANO VARGAS	INM - SILVA GIRON
URB	2018 - 1150	03/02/2018	CARRERA 29 # 18 - 31 SAN ALONSO	PEDRO FORERO Y RICARDO DAVID MEZA	NURIS UPARELA
RUR	2018 - 1151	07/02/2018	LOTE 3 VDA RUITOQUE - JUZGADO	GERARDO PORRAS Y OTROS	GERARDO PORRAS Y OTROS
URB	2018 - 1152	07/02/2018	CASA - CARRERA 10 #7 - 10 SAN RAFAEL - PIEDECUESTA	MAYERLIN ORTIZ MORALES Y OTRO	MAYERLIN ORTIZ MORALES
URB	2018 - 1153	07/02/2018	CASA - CARRERA 6 # 15 - 97 / 99 BARRO BLANCO PIEDECUESTA	MAYERLIN ORTIZ MORALES Y OTRO	MAYERLIN ORTIZ MORALES
URB	2018 - 1154	07/02/2018	CASA - CALLE 31 # 13 - 36 CENTRO BUCARAMANGA	MAYERLIN ORTIZ MORALES Y OTRO	MAYERLIN ORTIZ MORALES
URB	2018 - 1156	07/02/2018	CASA - CARRERA 33A # 30 - 02 / 08 BUCARAMANGA	ARIAS ANGARITA CRISTUMBERTO	JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
RUR	2018 - 1158	28/02/2018	LOTE DE TERRENO Y CASA - ARCADIA CASA 5	ARNULFO SERRANO Y OTRA	ARNULFO SERRANO
URB	2018 - 1157	28/02/2018	LOTE Y BODEGA - CALLE 29 # 13 - 58 QUEBRADASECA	INOXCENTER S.A.	SERGIO ANDRÉS FERNÁNDEZ RANGEL
RUR	2018 - 1159	06/03/2018	FINCA EL CERRITO - PLAN DE PARRA Y EL UVO VDA CAMARA - GUACA	PEDRO FABIAN TARAZONA JAIMES	NURIS UPARELA
URB	2018 - 1160	06/03/2018	CALLE 32 # 33A - 64 GUARIN BUCARAMANGA	ASCANIO CORONEL Y OTRO	NURIS UPARELA
RUR	2018 - 1161	20/03/2018	FINCA POPAYAN - KM 10 LANDAZURI	BARBARA VELAZCO VIUDA DE ACERO	JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE LANDAZURI
URB	2018 - 1162	20/03/2018	LOTE DE TERRENO CALLE 91 K 26 DIAMANTE	CLODOMIRO SANDOVAL TORRES	MARITZA CHAPARRO
URB	2018 - 1163	02/04/2018	CASA CALLE 29 # 1E - 15 LA CUMBRE FLORIDABLANCA	ANA MILENA SERRANO MANRIQUE	NOTARIA PRIMERA
URB	2018 - 1164	16/04/2018	CARRERA 34 # 44 - 33 SAN PIO EL PRADO	JAMES MENESES NAVARRO	JAMES MENESES NAVARRO
URB	2018 - 1165	23/04/2018	LOTE - CNT COCACOLA	LUIS ALEJANDRO PRADILLA COBOS	LUIS ALEJANDRO PRADILLA COBOS
URB	2018 - 1167	02/05/2018	SAN ANDRES - CALLE 4 # 4 - 37 - 43 CENTRO	MARIA DEL CARMEN CABALLERO Y OTROS	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANDRES
RUR	2018 - 1168	02/05/2018	FINCA SAN ANDRES - SAN MARTIN	SALVADOR ARTEAGA RUEDA	UNIDAD ADM ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS
URB	2018 - 1169	02/05/2018	CASA - CARRERA 38 # 52 CABECERA	ANA MARIA REYES	ANA MARIA REYES
URB	2018 - 1170	10/05/2018	APTO 101 EDF MARTINEZ	DIANA PAOLA RUEDA	FUNDESAN

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

7

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



			RUEDA	PARADA Y OTRO	
URB	2018 - 1171	10/05/2018	LOTE METROLITANO DE EVENTOS	FABIAN PRADILLA	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA - Radicado: 68001310300320120009300
URB	2018 - 1172	15/05/2018	CASA Y LOTE EL MADRIGAL VEREDA LA MATA - PIEDECUESTA	DANIEL EDUARDO TELLEZ MEJA	DANIEL EDUARDO TELLEZ MEJA
URB	2018 - 1173	15/05/2018	LOTE DE TERRENO PARCELACION LA MATA	MARIA DELFINA CRISTINA MEJIA PERALTA	DANIEL EDUARDO TELLEZ MEJA
URB	2018 - 1174	05/06/2018	CASA CARRERA 18 # 48 - 54 BUCARAMANGA	ISOLINA ROA DE DUARTE	JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - RADICADO: 68001400300220150001500
URB	2018 - 1175	12/06/2018	APTO 2-201 TORRE 2 PALMAR DEL VIENTOS	INGRID CAROLINA CABALLERO Y OTRO	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - RADICADO: 68001-31-03-010-2015-00016-01
URB	2018 - 1176	20/06/2018	CASA CARRERA 37 # 37 - 105 EL PRADO BUCARAMANGA	MAURICIO PRADILLA	FABIAN PRADILLA
URB	2018 - 1177	12/07/2018	APTO 701 COOPMAGISTRIO X	NURIS UPARELA	JUZGADO CUARTO (4) DE FAMILIA DE BUCARAMANGA RADICADO: 68001311000420180013900
URB	2018 - 1178	12/07/2018	APTO 1203 SAN REMO	NURIS UPARELA	JUZGADO CUARTO (4) DE FAMILIA DE BUCARAMANGA RADICADO: 68001311000420180013900
URB	2018 - 1179	16/07/2018	CASA - CALLE 32 # 2E - 60 LA CUMBRE	PEDRO ALCANTARA RODRIGUEZ LEON Y OTRO	JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE FLORIDABLANCA - RADICADO: 2017-00182-00
URB	2018 - 1180	02/08/2018	CASA PRADOS DEL SUR FLORIDABLANCA	EMMA ORDUZ	EMMA ORDUZ
URB	2018 - 1181	06/08/2018	CASA CAMPO ALEGRE LEBRIJA	HERMANOS PORRAS NIETO	HERMANOS PORRAS NIETO
URB	2018 - 1182	09/08/2018	APTO 220 TIPO C CONJ. SAN LORENZO P-H	INTEGRACION INACAR	ORLANDO AUGUSTO ORTIZ NAVAS
URB	2018 - 1183	13/08/2018	CALLE 144 # 44 - 02 URB. PORTAL DE SANTA ANA LOTE 241 MANZANA F	EDINSON PEREZ FLOREZ	JUZGADO 8 DE FAMILIA CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA Radicado: 680013100820170038800
URB	2018 - 1184	15/08/2018	CARRERA 54 # 71 - 64 LAGOS DEL CACIQUE	CARLOS DANIEL ORTIZ Y OTROS	CARLOS DANIEL ORTIZ PEREZ
RUR	2018 - 1186	23/08/2018	FINCA LOS CAUCHO VEREDA MAGUEYES	DARIO DUARTE SANTANDER	HERMANOS DUARTE
URB	2018 - 1190	07/09/2018	CASA CALLE 55 # 13 - 32 GOMEZ NIÑO BUCARAMANGA	HERMANOS ARGUELLO SANDOVAL	HERMANOS ARGUELLO SANDOVAL Y OTRO
URB	2018 - 1191	10/09/2018	CASA CARRERA 6 # 13 - 02 / 04 PIEDECUESTA	SIXTA ELENA GRANADOS REMOLINA	JUZGADO 8 DE FAMILIA CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA Radicado: 680013100820110060800
URB	2018 - 1192	11/09/2018	CALLE 63 # 10 - 16 18 SAN GERARDO BUCARAMANGA	JUAN DE LA CRUZ BERNAL PICO	JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - RADICADO: 68001400301020160019100
URB	2018 - 1193	17/09/2018	BULEVAR SANTANDER # 20	JHON VIDAL ARIAS	FERNANDO CARREÑO PINZON

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



			- 11 SAN FRANCISCO	PEÑARANDA Y OTRO	
URB	2018 - 1194	25/09/2018	CARRERA 34 # 32D - 39 BALCONES DE GIRON	EVILA CERVELEON GONZALEZ	FUNDESAN
URB	2018 - 1195	08/10/2018	CARRERA 17A 53 - 58 BUCARAMANGA	FANNY NAVARRO	FANNY NAVARRO
URB	2018 - 1196	08/10/2018	APTO 201 - CARRERA 10 # 7 - 28 CONJUNTO BIFAMILIAR MARIA P-H	CELIA HERRERA BUENO	JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - RADICADO: 2016-00632-00
URB	2018 - 1197	08/10/2018	CALLE 157 # 154 - 215 CONJ. RESIDENCIAL GAIRA P-H FLORIDABLANCA	MAS X MENOS	LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
URB	2018 - 1198	08/10/2018	PARAGUITAS	OSCAR DAZA	LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
RUR	2018 - 1199	08/10/2018	FINCA ARATOCA	OSCAR DAZA	LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
URB	2018 - 1200	19/10/2018	APARTAMENTO 301 LOS HEROES		FUNDESAN
RUR	2018 - 1201	19/10/2018	LOTE DE TERRENO VILLA TATIANA - CHARTA SANTANDER	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
RUR	2018 - 1202	19/10/2018	LOTE - PREDIO DENOMINADO LOTE DOS	FERNANDO CARREÑO PINZON Y OTRO	FERNANDO CARREÑO PINZON
RUR	2018 - 1203	19/10/2018	LOTE - LOTE DE TERRENO PARCELA 2	MARINA PINZON DE CARREÑO	FERNANDO CARREÑO PINZON
RUR	2018 - 1204	19/10/2018	LOTE - VEREDA CARRIZAL	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
RUR	2018 - 1205	19/10/2018	LOTE NAZARETH RUITOQUE	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
URB	2018 - 1206	19/10/2018	CALLE 44 12 OCC - 01 - PRIMERO DE MAYO - BUCARAMANGA	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
URB	2018 - 1207	19/10/2018	CALLE 80 23B - 10 SOLEDAD ATLANTICO	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
URB	2018 - 1208	19/10/2018	CARRERA 13 # 22 - 51 UNIDAD 2 GAIRA - SANTA MARTA	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
URB	2018 - 1209	19/10/2018	CARRERA 13 # 22 - 35 BODEGA GAIRA - SANTA MARTA	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
URB	2018 - 1210	19/10/2018	LOTE AEROMAR SANTA MARTA	FERNANDO CARREÑO PINZON	FERNANDO CARREÑO PINZON
URB	2018 - 1211	01/11/2018	EDIFICIO CARRERA 22 # 39 - 67 / 69 BOLIVAR BUCARAMANGA	MARINA PINZON DE CARREÑO	MARINA
RUR	2018 - 1212	07/11/2018	PREDIO RURAL LOTE 2-1 VEREDA GRANADILLO PIEDECUESTA	MIGUEL VICENTE ORTIZ Y OTROS	JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA RADICADO: 2018-00365-00
URB	2018 - 1213	19/11/2018	DIAGONAL 14 TRANSVERSAL 11 - 37 LA CANDELARIA	FUNDESAN	FUNDESAN
URB	2018 - 1214	26/11/2018	GRANJAS DE PROVENZA BUCARAMANGA	BENITO LUNA GUTIERREZ	BENITO LUNA GUTIERREZ
URB	2018 - 1215	27/11/2018	APTO 403 CARRERA 35A # 51 - 82 CABECERA	GILMA Y OTROS - QEPD	SERGIO ANDRÉS FERNÁNDEZ RANGEL
URB	2018 - 1216	27/11/2018	PARCELA 65 CAZADORES	BIOPARCELAS	BANCOLOMBIA - LONJA NACIONAL DE FINCA RAIZ
URB	2018 - 1217	27/11/2018	PARCELA 30 CAZADORES	BIOPARCELAS	BANCOLOMBIA - LONJA NACIONAL DE FINCA RAIZ
URB	2018 - 1218	05/12/2018	CARRERA 4 # 31 - 26 BARRIO PIO XII BUCARAMANGA		LUZ AMPARO ASCENCIO LUNA

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2018 - 1219	21/12/2018	CASA - CARRERA 35 # 108 - 16 BARRIO CALDAS FLORIDABLANCA		LUZ EDITH ARIZA
RUR	2018 - 1220	21/12/2018	FINCA RIONEGRO - ALTO BELLO		DAVIVIENDA - LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ
URB	2019 - 1222	24/01/2019	CALLE 15 # 11 - 53 BUCARAMANGA	JUAN CARLOS AREVALO LUNA	JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - RADICADO: 68001310301220160023001
RUR	2019 - 1223	11/02/2019	PREDIO RURAL EL TRIANGULO FLORIDABLANCA	MYRIAM VARGAS SERRANO	MYRIAM VARGAS SERRANO
URB	2019 - 1224	14/02/2019	APTO 3035 CALLE 17 3 W - 05 7 65 MIRAFLOREZ - PIEDRECUESTA		COVISSC
URB	2019 - 1225	18/02/2019	CASA - CARRERA 10C # 1B - 41 URB. LA CASTELLANA PIEDRECUESTA	DIANA MARCELA MONTENEGRO JEREZ Y OTRA	DIANA MARCELA MONTENEGRO JEREZ Y OTRA
URB	2019 - 1226	21/02/2019	CASA - CALLE 9 # 5 - 12 BARRIO AREVALO SAN ALBERTO CESAR	YANIFER ZANIRA CHINCHILLA Y OTRO	HUVER ANDRES MELENDEZ
URB	2019 - 1227	23/02/2019	CASA - CARRERA 8 # 9 - 60 PIEDRECUESTA		FUNDESAN
URB	2019 - 1228	08/03/2019	CALLE 61 # 18 - 13 BARRIO LA TRINIDAD FLORIDABLANCA	JUANA URAN C.C. 63536597 - LEIDY CATALINA GIL URAN	JUZGADO
URB	2019 - 1229	11/03/2019	CARRERA 37 105 - 05 ALTOVIENTO II		ABEL MENESES
URB	2019 - 1230	11/03/2019	APTO 501 TORRE 9 EL GIRASOL - BUCARAMANGA		RAFAEL VELASQUEZ
RUR	2019 - 1231	11/03/2019	FINCA POMARROCITO - ARATOCA	ANTONIO MENDOZA CARREÑO	HERMANOS MENDOZA
URB	2019 - 1232	11/03/2019	APTO 3035 CALLE 17 3 W - 05 7 65 MIRAFLOREZ - PIEDRECUESTA		FUNDESAN
RUR	2019 - 1233	20/03/2019	LOTE DE TERRENO - PARCELA LA ESPERANZA RUITOQUE	GUSTAVO SEPULVEDA Y OTROS	GUSTAVO SEPULVEDA
RUR	2019 - 1234	26/03/2019	PREDIO RURAL SAUZAS Y RIO SECO VEREDA CENACUTA SAN MIGUEL	HIPOLITO GOMEZ MEJIA	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CAPITANEJO. PROCESO REIVINDICATORIO - RADICADO: 681474089001 2019 00029 00
RUR	2019 - 1235	26/03/2019	PREDIO RURAL BELLAVISTA VERICUTE	RICARDO PINZON Y YENNY ISABEL MONTAÑEZ	RICARDO PINZON Y YENNY ISABEL MONTAÑEZ
RUR	2019 - 1236	05/04/2019	PREDIO RURAL EL PARAISO - VEREDA IRAPIRE CURITI	HECTOR WANDURRAGA CARREÑO	FAMILIA WANDURRAGA
RUR	2019 - 1237	22/04/2019	PREDIO RURAL - CORRAL DE PIEDRA HOY FRACCION DE MAGUEYES BUCARAMANGA	JOSE ISRAEL MENDOZA Y OTROS	JOSE ISRAEL MENDOZA Y OTROS
URB	2019 - 1238	22/04/2019	CASA - CARRERA 14 53 - 40 EL REPOSO	PABLO VICENTE AMAYA CARREÑO	SUCESION - HERMANOS AMAYA
RUR	2019 - 1239	06/05/2019	LOTE 2 VEREDA PALOGORDO - GIRON	MARIA CRISTINA RIOS BOHORQUEZ	JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - RADICADO: 68001-31-03-005- 2011-00074-01

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

10

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2019 - 1240	13/05/2019	CALLE 19 # 13 - 49 GRANADA BUCARAMANGA	MABEL RAMIREZ AMAYA	JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - RADICADO: <b>68001311000520190010500</b>
RUR	2019 - 1241	13/05/2019	LOTE PORTUGAL - LEBRIJA	FUNDACION GRANJA EL PUENTE PORTUGAL LEBRIJA	FUNDACION GRANJA EL PUENTE PORTUGAL LEBRIJA
RUR	2019 - 1242	17/05/2019	LOTE DE TERRENO DURAN VEREDA MOTOSO - GIRON	HERMANOS LUNA VARGAS	HERMANOS LUNA VARGAS
URB	2019 - 1243	20/05/2019	LOTE GENERE S.A.S - LA CUMBRE	LOTE GENERE S.A.S - LA CUMBRE	JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - <b>RADICADO:</b> <b>68001310300820150051601</b>
URB	2019 - 1244	20/05/2019	APTO 602 TORRE II TAYRONA II CAÑAVERAL	EDITH CONSUELO MARQUEZ QUIÑONES	EDITH CONSUELO MARQUEZ QUIÑONES
URB	2019 - 1245	20/05/2019	CARRERA 10 # 10 - 66 SAN ANTONIO PIEDECUESTA	MARTHA ROCIO URIBE Y OTROS	MARTA ROCIO URIBE Y OTROS
URB	2019 - 1246	20/05/2019	CALLE 10 # 10 - 22 SAN ANTONIO PIEDECUESTA	MARTHA ROCIO URIBE Y OTROS	MARTA ROCIO URIBE Y OTROS
URB	2019 - 1247	20/05/2019	CALLE 10 # 8 - 42 CASCO ANTIGUO PIEDECUESTA	MARTHA ROCIO URIBE Y OTROS	MARTA ROCIO URIBE Y OTROS
URB	2019 - 1248	27/05/2019	CALLE 13 # 10 - 54 GAITAN / BUCARAMANGA	HERMINDA VIVIESCAS OLIVARES	JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
URB	2019 - 1249	08/06/2019	APTO 901 TORRE 1 CONJ. RES GERMANIA BUCARAMANGA	MIGUEL ANGEL FERNANDEZ PEREZ	DRA SANDRA PATRICIA RANGEL REYES - Radicado: 2019-0647-00
URB	2019 - 1250	10/06/2019	CASA CALLE 83 # 24A - 24 DIAMANTE II	VERONICA MENESES SUAREZ Y OTRO	VERONICA MENESES SUAREZ Y OTRO
RUR	2019 - 1251	17/06/2019	PREDIO RURAL LA ESPERANZA VDA CAMPO CAPOTE PUERTO PARRA	OSCAR DE JESUS OSPINA MURILLO	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO BARRANCABERMEJA - RADICADO: 2016- 00358-00
RUR	2019 - 1252	17/06/2019	LOTE DE TERRENO ISRAEL VEREDA GALAPAGOS	NUBIA BARAJAS CANDELA	NUBIA BARAJAS CANDELA Y OTRO
URB	2019 - 1253	30/06/2019	APTO 502 TORINO 200 P-H	RODRIGO RUIZ ROMERO	SOLANGEL ACUÑA LIZARAZO - BANCOLOMBIA
URB	2019 - 1254	11/07/2019	CARRERA 20 # 50 - 28 LA CONCORDIA BUCARAMANGA	HERMANOS ABRIL Y AYALA	HUVER ANDRES MELENDEZ
URB	2019 - 1255	12/07/2019	LOTE CONJ. COMULTRASAN PROVENZA	MARIBEL AMADO CASTRO	MARIBEL AMADO CASTRO
URB	2019 - 1256	15/07/2019	CARRERA 9 # 28 - 11 LAGOS I FLORIDABLANCA	ALIX BEATRIZ PULIDO LOPEZ	FAMILIA MANTILLA RANGEL
URB	2019 - 1257	15/07/2019	CARRERA 9 # 28 - 09 LAGOS I FLORIDABLANCA - 68276010100690022000	BERNARDO MANTILLA RANGEL	FAMILIA MANTILLA RANGEL
RUR	2019 - 1259	17/07/2019	LOTE VILLA LAURA VEREDA LA VICTORIA LEBRIJA	ORLANDO BARRERA CALDERON	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BUCARAMANGA - RADICADO: <b>2018-00131-01</b>
URB	2019 - 1260	19/07/2019	CALLE 39 23 - 114 POBLADO GIRON	MATILDE ORTIZ DE GUARIN	INMOBILIARIA SILVA
URB	2019 - 1261	26/07/2019	CARRERA 1W 5N - 03 MANZANA 31 EL REFUGIO	MARIA ALCIRA ORTIZ ESTUPIÑAN	ABOG - NURIS UPARELA
RUR	2019 - 1262	20/08/2019	FINCA VILLA MARCELA CORREGIMIENTO EL CENTRO VEREDA KILOMETRO 32 BARRANCABERMEJA	ANA IDALY BAUTISTA DE DUSSAN Y EDER DUSSAN BAUTISTA	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE BARRANCABERMEJA - RADICADO: 680813121001- 2019- 00042-00
RUR	2019 - 1263	22/08/2019	MEJORAS PREDIO RURAL EL LIMON	HERMANOS OVIEDO HERNANDEZ	GLORIA PABON ARAQUE

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2019 - 1264	02/09/2019	OFICINA 301 EDIFICIO BANCOQUIA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA
URB	2019 - 1265	02/09/2019	GARAJES 01, 02 Y 09 EDIFICIO BANCOQUIA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA
URB	2019 - 1266	02/09/2019	APTO 1803 TORRE 2 CONJ RESIDENCIAL LA FLORIDA CONDOMINIO CLUB	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA
URB	2019 - 1267	05/09/2019	CASA 20 CONDOMINIO PRADOS DE CAÑAVERAL II ETAPA - ANILLON VIAL 24 - 325 FLORIDABLANCA	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO Y OTRO	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO Y OTRO
URB	2019 - 1268	05/09/2019	CALLE 199 22B - 40 VIVIENDA A-8 URB. VILLA MARGARITA	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO Y OTRO	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO Y OTRO
URB	2019 - 1269	05/09/2019	APTO 1704 PENT HOUSE TORRE I CONJ. RES SANTA ISABEL BUCARAMANGA	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO
URB	2019 - 1270	05/09/2019	APTO 1401 TORRE II CONJ. RES SANTA ISABEL BUCARAMANGA	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO Y OTRO	LUIS FELIPE MUTIS CAMARGO Y OTRO
MAQ Y EQUIPO	2019 - 1271	10/09/2019	PLANTA INTERNET LA JAGUA DE IBIRICO	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA
MAQ Y EQUIPO	2019 - 1272	12/09/2019	VEHICULOS DUT-736 Y MVL-930 SISTECO	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA
MAQ Y EQUIPO	2019 - 1273	12/09/2019	EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN Y EQUIPO DE PROCESO DE DATOS	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA	SISTEMAS Y TELECOMUNICACIONES DEL ORIENTE LTDA
URB	2019 - 1274	19/09/2019	APTO 1101 H VIGIA DEL PARQUE BUCARAMANGA	MARIA TERESA MEJIA SANCHEZ	COVISSC
URB	2019 - 1275	20/09/2019	APTO 304 TORRE 5 SAMANES VI REAL DE MINAS BUCARAMANGA	MARIA DEL SOCORRO ISAZA LOPEZ	COVISSC
URB	2019 - 1281	26/09/2019	BOGOTA D.C.	ADELA PEÑA	COVISSC
URB	2019 - 1282	30/09/2019	APTO 819 TORRE 2 VILLA ALICIA - CAI CIUDAD VENECIA BUCARAMANGA	AURA BEATRIZ DIAZ VARGAS	COVISSC
URB	2019 - 1283	30/09/2019	CASA 167 MANZANA N PASEO CATALUÑA PIEDECUESTA	LUZ MARDELYSALAS SALAS	FUNDESAN
URB	2019 - 1284	02/10/2019	CASA CARRERA 4 # 36 / 38 /40 CASCO ANTIGUO	LUIS FRANCIASCO CASAS Y OTROS	NUBIA ARGUELLO SANDOVAL
RUR	2019 - 1285	02/10/2019	PARCELA 34 LA CANDELARIA MESA DE LOS SANTOS	ELSA ELIZABETH CAMARGO LACHE	COVISSC
URB	2019 - 1286	07/10/2019	CALLE 10 # 26 - 37 BARRIO LA UNIVERSIDAD B/MANGA	LUZ JANNETH PARRA SANGUINO	LUZ JANNETH PARRA SANGUINO
URB	2019 - 1287	30/10/2019	CARRERA 4 # 22 - 13 CASA 2022 URB. PASEO DEL PUENTE PIEDECUESTA	LUZ MARINA BOHORQUEZ BERMUDEZ	LUZ MARINA BOHORQUEZ BERMUDEZ
URB	2019 - 1288	05/11/2019	CALLE 3 E SUR # 22 - 33 RIVERAS DEL RIO GIRON	GLORIA CECILA ORMAZA	GLORIA CECILA ORMAZA
SUB	2019 - 1289	08/11/2019	LOTE 39 Y 40 VEREDA LA MATA - PIEDECUESTA	CECILIA SERRANO DE CASTILLO	HERMANOS CASTILLO SERRANO
RUR	2019 - 1290	30/12/2019	CONSTRUCCION LOTE METROPOLITANO DE EVENTOS	FABIAN PRADILLA	FABIAN PRADILLA
URB	2019 - 1292	26/11/2019	APTO 403 TORRE 2 MONTICELO P-H	FABIO NAZAR	COVISSC

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

12

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



URB	2019 - 1293	09/12/2019	APTO 101 EDIFICIO JUAN PABLO BUCARAMANG	COVISSC	COVISSC
RUR	2019 - 1294	17/12/2019	PREDIO RURAL LA FLORIDA - SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
RUR	2019 - 1295	17/12/2019	PREDIO RURAL EL NAUNO LA MONTAÑITA - SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
RUR	2019 - 1296	17/12/2019	PREDIO RURAL EL CUJIS - SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
RUR	2019 - 1297	17/12/2019	PREDIO RURAL EL CUQUE - CABRERA	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
RUR	2019 - 1298	17/12/2019	PREDIO RURAL EL CIRUELO - CABRERA	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
RUR	2019 - 1299	17/12/2019	PREDIO RURAL EL TAMARINDO - CABRERA	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
URB	2019 - 1300	17/12/2019	APARTAMENTO 302 Y GARAJE SAN ANTONIO - CALLE 16 # 9 - 54 - SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
URB	2019 - 1301	17/12/2019	APARTAMENTO 401 OTERO - CARRERA 10 # 11 - 34 SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
URB	2019 - 1302	17/12/2019	CASA - CARRERA 10 # 18 - 08 / 18 CENTRO SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
URB	2019 - 1303	17/12/2019	CASA - CARRERA 9 # 19 - 77 / 79 LA VICTORIA SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
PAT-HIST	2019 - 1304	17/12/2019	CASA - CARRERA 10 # 15 - 41 - CENTRO SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
URB	2019 - 1305	17/12/2019	LOCAL - CARLOS MARTINEZ SILVA - CALLE 27B # 7C - 10 SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
URB	2019 - 1306	17/12/2019	LOTE 50% - BARRIO LA UNIVERSIDAD - CALLE 1A # 13 - 50 SAN GIL	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
MAQ Y EQUIPO	2019 - 1307	17/12/2019	CAMIONETA DAHYASU BLANCA: PLACA CIH-348 - MOTOR 141867 - CHASIS 1807102	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS	HERMANOS MUÑOZ IGLESIAS
RUR	2020 - 1308	7/01/2020	FINCA LA PALMITA VEREDA QUEBRADITAS CORREGIMIENTO SANTA CRUZ DE LA COLINA - MATANZA SANTANDER	ESPERANZA QUINTANILLA ACEVEDO	JUZGADO TERCERO (3) DE FAMILIA DE BUCARAMANGA - PROCESO DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RADICADO: 68001311000320180043100
URB	2020 - 1309	31/01/2020	LOTE Y CONST - CARRERA 21B 113A PAR LOTE 3 GRANJAS DE PROVENZA	ANA MILENA FRANCO CASANOVA Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1310	10/02/2020	CASA - CALLE 54 # 34 - 60 CABECERA BUCARAMANGA	CECILIA SOLANO DE OJEDA	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1311	17/02/2020	LOTE EL MANATIAL - LOTE 45 HAZ - LOTE LA CEIBA - VEREDA LA PUTANA BETULIA SANTANDER	FAMILIA HERNANDEZ PIMENTEL	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1312	17/02/2020	PARCELA 11 EL ROSAL VEREDA LA PARROQUIA - GIRON SANTANDER	FELIX ALEXANDER ORTIZ (50%)	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1313	17/02/2020	LOTE DE TERRENO 2 VILLA YENNY - VEREDA LAS PEÑAS GIRON SANTANDER	RAFAEL RODRIGUEZ JIMENEZ Y OTRO	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1314	17/02/2020	LOTE LA QUINTA O LAS PEÑAS GIRON SANTANDER	CELMIRA PIMIENTO ANGARITA	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1315	17/02/2020	CALLE 25 # 12 - 30 - 32 CIUDAD VALENCIA	EMMA RODRIGUEZ ARGUELLO Y OTRO	COVICSS
URB	2020 - 1316	17/02/2020	APARTAMENTO PAN DE	EDILIA PIMIENTO	JUZGADO Y/O NOTARIA

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



			AZUCAR	ANGARITA Y OTRO	
RUR	2020 - 1317	18/02/2020	ACTUALIZACION - PREDIO RURAL LA GOLCONDA VEREDA CENTRO BARRANCABERMEJA	ANA IDALY BAUTISTA DE DUSSAN Y EDER DUSSAN BAUTISTA	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE BARRANCABERMEJA - RADICADO: 680813121001-2019- 00042-00
RUR	2020 - 1318	18/02/2020	PREDIO RURAL LA BELLEZA VEREDA HATOS SAN BENITO SANTANDER	DIANA PAEZ PULGA Y ROSMIRA ARROYO HERNANDEZ	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1319	18/02/2020	LOTE URBANO (5) GUEPSA SANTANDER	EDITH CAMACHO ORDUÑA	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1320	5/03/2020	LOTE DE TERRENO PARCELACION LA MATA	MARIA DELFINA CRISTINA MEJIA PERALTA	DANIEL EDUARDO TELLEZ MEJIA
URB	2020 - 1321	9/03/2020	LOTE DE TERRENO 2 COLEGIO SAN JOSE FLORIDABLANCA	COLEGIO SAN JOSE FLORIDABLANCA	MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
URB	2020 - 1322	9/03/2020	LOTE DE TERRENO URB. LAS OLAS KM 3 + 600 CARRETERA AL CAFÉ MADRID BUCARAMANGA	INDUSTRIA YESERA SANTANDEREANA LTDA	INDUSTRIA YESERA SANTANDEREANA LTDA
URB	2020 - 1323	9/03/2020	CALLE 106 # 34A - 04 / 08 ALTOVIENTO	ISRAEL LEAL CARREÑO	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1324	9/03/2020	EL PUENTE VEREDA VILLA PAZ RIONEGRO SANTANDER	HUMBERTO ROJAS MARTINEZ	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO - (SANTANDER) - RADICADO: 68615408500120180027000
PAT-HIST	2020 - 1325	12/03/2020	CASA - CALLE 30 # 28 - 47 / 51 GIRON SANTANDER	MIGUEL ANTONIO DIAZ OREJARENA Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1326	18/03/2020	OFICINA 201 EDIFICIO ELSA P-H - CALLE 35 # 12 - 62 / 70 CENTRO BUCARAMANGA	GUSTAVO ALFONSO MARIN CORREA Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1327	20/04/2020	CASA CIUDAD VALENCIA	SISTECO SAS - NIT: 804003326-6	SISTECO SAS - NIT: 804003326-6
URB	2020 - 1328	20/04/2020	APARTAMENTO 403 BLOQUE 7 TORRE C ALTOS DE CAÑAVERA 1 ETAPA	SISTECO SAS - NIT: 804003326-6	SISTECO SAS - NIT: 804003326-6
MAQ Y EQUIPO	2020 - 1329	16/06/2020	VEHICULO FLN-550 CITROEN	CESAR CORDON SALCEDO	CIRO ANTONIO GARCIA GARCIA
MAQ Y EQUIPO	2020 - 1330	18/06/2020	PANADERIA PANGABY EXPRESS BUCARAMANGA	PANADERIA PANGABY EXPRESS	ABOG / FREDY BOLIVAR
INT-ESP	2020 - 1331	27/06/2020	DAÑO CULTIVOS	MELIDA HERRERA	RESOLUCION DE CONTRATO
URB	2020 - 1332	3/07/2020	CARRERA 12 # 5 - 56 CASCO ANTIGUO DE FLORIDABLANCA	MIGUEL ANTONIO RAMIREZ RUGELES	MIGUEL ANTONIO RAMIREZ RUGELES
URB	2020 - 1333	10/07/2020	ASDEFOR FLORIDABLANCA	EMILCE SEQUEDA OJEDA	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1334	27/07/2020	FINCA LAS DELICIAS SABANA DE TORRES	LUIS EDUARDO DULCEY PEREZ - ALICIA GUEVARA DULCEY	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1335	1/08/2020	CALLE 29A 9E - 10 LA CUMBRE FLORIDABLANCA	TARAZONA ALEJADRO Y TARAZONA TARAZONA ASDRUBAL	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1336	8/08/2020	CARRERA 23 N° 20-33 EDIFICIO "SANTA CRUZ DE TENERIFE" P.H. BARRIO SAN FRANCISCO APARTAMENTO 406	VILLAMIZAR BERMUDEZ ANA YOLANDA Y VILLAMIZAR BERMUDEZ NELLY	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1337	8/08/2020	FRANJA DE TERRENO EL MESON EL PALENQUE VIA CAFÉ MADRID	FUNDICIONES Y ALEACIONES TECNICAS DE COLOMBIA LTDA SIGLA : FALTECO LTDA Y	JUZGADO Y/O NOTARIA

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



				TALLER LEAL ROJAS LTDA	
URB	2020 - 1338	8/08/2020	LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE 4A # 10 - 64 HOYO CHIQUITO PIEDECUESTA	VARIOS PROPIETARIOS	JUZGADO Y/O NOTARIA
MAQ Y EQUIPO	2020 - 1339	8/08/2020	TALLER LEAL ROJAS LTDA	ISRAEL LEAL CARREÑO Y JAVIER LEAL ROJAS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1340	11/08/2020	CALLE 10A # 50 - 03 BALCON DE ALARES	ISRAEL DUARTE Y OTRO	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1341	24/08/2020	CARRERA 45 62-14 LOCAL 01 CONJ.RESID.PLATA SERRANO,P.H. BARRIO LA FLORESTA	CASTELLANOS MORENO DAVID EDUARDO Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1342	24/08/2020	CARRERA 45 62-18 APTO.201 CONJ.RESID.PLATA SERRANO,P.H. BARRIO LA FLORESTA	PRADA MORENO MARIA CAROLINA	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1343	24/08/2020	CALLE 28 # 11-23 GIRARDOT BUCARAMANGA	NORBERTO PINZON CASTRO	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1344	25/08/2020	CARRERA 17 # 57A - 50 LAS VILLAS (EL REPOSO) FLORIDABLANCA	NICOLASA BOTELLO DE PRADA Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1345	28/08/2020	APARTAMENTO 301 BALCONES DE GENOVEVA - PIEDECUESTA	RAIMUNDO DUARTE DIAZ	FUNDESAN
RUR	2020 - 1346	7/09/2020	CONDOMINIO CAMPESTRE "VILLAS DE PALONEGRO" PARCELA 40	HERNANDEZ VALENZUELA ALFONSO	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1347	8/09/2020	BIFAMILIAR LARROTA-SILVA P-H ZAPAMANGA IV ETAPA	ELOÍSA HERNÁNDEZ DE LARROTA y otro	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1348	18/09/2020	CALLE 34 # 5 - 12 ALFONSO LOPEZ	HERMANOS ROJAS Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1349	18/09/2020	CALLE 110 # 45 - 51 ZAPAMANGA IV FLORIDABLANCA	HERMANOS GARCIA TRIANA	JUZGADO Y/O NOTARIA
RUR	2020 - 1350	2/10/2020	FINCA LA GLORIA VEREDA EL DIVISO - SAN MARTIN CESAR	HERMANOS CHINCHILLA ALVERNIA	HERMANOS CHINCHILLA ALVERNIA
URB	2020 - 1351	6/10/2020	CASA 31 LA ROSADELA - CALLE 11C 23-20 FLORIDABLANCA	ROSA TORRES Y OTRO	ROSA TORRES Y OTRO
RUR	2020 - 1352	12/10/2020	MEJORAS LOTE PUENTE TIERRA	MARIA GRACIELA AREVALO Y OTROS	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1353	29/10/2020	CARRERA 10 # 49 - 46 JOSE ANTONIO MORALES	OMAR HERNANDEZ APARICIO Y OTRO	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1355	9/11/2020	ACTUALIZACION - BOULEVAR BOLIVAR NUMERO 17 - 42 BARRIO MODELO VIVIENDA 1, BUCARAMANGA	MARSELA GOMEZ SIERRA	MARSELA GOMEZ SIERRA
RUR	2020 - 1356	23/11/2020	LOTE 11 MZ A PARC EL PARAISO CIUDAD TEYUNA VEREDA EL VOLADOR PIEDECUESTA	ELVIA ROSA ANGARITA GUEVARA	JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1357	17/11/2020	APTO 304 BLOQUE 4 C.C. ALTOS DEL PORVENIR - CALLE 105 # 8B - 27 EL PORVENIR	RAMON RUEDA FERREIRA	COVICSS
URB	2020 - 1358	17/11/2020	CONJUNTO BELHORIZONTE II ETAPA	CONJUNTO BELHORIZONTE II ETAPA	CONJUNTO BELHORIZONTE II ETAPA

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: [admr\\_inmuebles@hotmail.com](mailto:admr_inmuebles@hotmail.com)  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

15

URB	2020 - 1359	26/11/2020	CARRERA 16A PEATONAL 8 - 24 CABECERA PIEDRECUESTA	SANDRA MILENA LOPEZ Y OTRO	CAJA HONOR
RUR	2020 - 1361	11/12/2020	FINCA EL CASTILLO - LA TIGRA RIONEGRO		JUZGADO Y/O NOTARIA
URB	2020 - 1362	24/12/2020	CARRERA 21E # 20 - 45 PORTAL DEL CAMPESTRE GIRON	AURELIO RODRIGUEZ PEÑA	JUZGADO Y/O NOTARIA

**Numeral 5 Artículo 226 del CGP** - La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Respecto al **Numeral 5 Artículo 226 del CGP** - La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (9) años.

**Anexo listo de Avalúos realizados en las cuales he sido designado como Perito Avaluador de la Lista de Auxiliares de Justicia y otros Juzgados de los Años 2013, 2014, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.**

FECHA DEL AVALUO	DIRECCION DEL INMUEBLE	NOMBRE DE LAS PARTES Y MATERIA DEL DICTAMEN	JUZGADO QUE ORDENA EL INFORME PERICIAL
ABRIL 25 DE 2.013  AVALUO INMUEBLE URBANO	UN LOTE DE TERRENO CON UN ÁREA DE 96 M2 Y CONSTRUCCIONES QUE HACE PARTE DEL PREDIO NUMERO 01 - 003- 368 - E HIZO PARTE DEL DENOMINADO SANTA HELENA, UBICADO EN JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> LEONARDO LANDAZÁBAL GONZÁLEZ. <b>DEMANDADO:</b> MÉNDEZ TARAZONA TEODOMIRO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO URBANO	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA (BUCARAMANGA). VENTA DE BIEN DE MENOR PROMOVIDO POR EL SEÑOR LEONARDO LANDAZÁBAL GONZÁLEZ, CUOTA PARTE 25% DEL PREDIO AVALUADO. AUTO MARZO 21 DE 2013 - OFICIO N° 1141 V.B.M. <b>RADICADO: 2012 - 558 00</b>
ABRIL 26 DE 2.013  AVALUO INMUEBLE RURAL	UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL MANANTIAL, UBICADO EN LA VEREDA LA HONDA, CORREGIMIENTO DE LLANO DE PALMAS, MUNICIPIO DE RIONEGRO (SANTANDER)	<b>DEMANDANTE:</b> LEONARDO LANDAZÁBAL GONZÁLEZ. <b>DEMANDADO:</b> VILLAMIZAR LAGUADO MARINO. 50% LANDAZÁBAL GONZÁLEZ LEONARDO. 25% LANDAZÁBAL GARCÍA NORBERTO. 25%. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA (BUCARAMANGA). VENTA DE BIEN DE MENOR PROMOVIDO POR EL SEÑOR LEONARDO LANDAZÁBAL GONZÁLEZ, CUOTA PARTE 25% DEL PREDIO AVALUADO. AUTO MARZO 21 DE 2013 - OFICIO N° 1141 V.B.M. <b>RADICADO: 2012 - 558 00</b>
JUNIO 13 Y 14 DE 2.013  AVALUO INMUEBLE RURAL	UNA PARCELA CON UN ÁREA DE 3.151 M2 Y CONSTRUCCIONES QUE HACEN PARTE DEL PREDIO DISTINGUIDO COMO PARCELA NÚMERO NUEVE (9), UBICADO EN LA VEREDA LA MESA DE RUITOQUE, JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> HERMANOS PORRAS NIETO. <b>DEMANDADO:</b> MORA FLOREZ JOSE VICENTE. - MORA FLOREZ YEUDY FERNEL. - MORA FLOREZ SERGIO ANTONIO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	JUZGADO TERCERO DE FAMILIA (BUCARAMANGA) - PROCESO DE SUCESIÓN DE GERARDO PORRAS GONZÁLEZ - <b>RAD. 2006-0795</b>
AGOSTO 20 DE 2.013  AVALUO INMUEBLE URBANO	APARTAMENTO 504 DE LA TORRE 4 UBICADO EN LA QUINTA PLANTA, SITUADO EN LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PANORAMA P-H FLORIDABLANCA SANTANDER- REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> ISABEL CRISTINA MENDEZ MANTILLA Y OTROS <b>DEMANDADO:</b> ALVARO MENDEZ <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL APARTAMENTO.	JUZGADO QUINTO DE FAMILIA (BUCARAMANGA) - <b>RAD. 2010-00350</b>
FEBRERO 15 DE 2.014  AVALUO	FINCA DE UBICADA EN LA VEREDA PATICO ALTO DEL CORREGIMIENTO DE BRISAS DE BOLÍVAR JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CANTAGALLO BOLÍVAR - REPÚBLICA DE	<b>DEMANDANTE:</b> ZARITH MAYERLY ARANDA DELGADO. <b>DEMANDADO:</b> AROLD	JUZGADO SEXTO DE FAMILIA - DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - PROCESO <b>RAD 2013-00452-00</b>

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matrícula # 122031 del 25/05/2.005



INMUEBLE RURAL	COLOMBIA	DURAN NIETO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL.	
FEBRERO 15 DE 2.014 <b>AVALUO MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	AVALÚO ELECTRODOMÉSTICOS Y OTROS ENSERES - VENTILADORES, LAVADORA, TELEVISOR, COMEDOR, CLOSET, NEVERA, ESTUFA Y JUEGO DE ALCOBA	<b>DEMANDANTE:</b> ZARITH MAYERLY ARANDA DELGADO. <b>DEMANDADO:</b> AROLD DURAN NIETO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL BIENES MUEBLES Y ENSERES.	JUZGADO SEXTO DE FAMILIA - DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - <b>PROCESO RAD 2013-00452-00</b>
FEBRERO 15 DE 2.014 <b>AVALUO MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	AVALÚO VEHÍCULO - MOTOCICLETA PULSAR 180 - PLACA: VYL - 24C	<b>DEMANDANTE:</b> ZARITH MAYERLY ARANDA DELGADO. <b>DEMANDADO:</b> AROLD DURAN NIETO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA Y EQUIPO, MOVIL Y FIJO.	JUZGADO SEXTO DE FAMILIA - DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - <b>PROCESO RAD 2013-00452-00</b>
FEBRERO 15 DE 2.014 <b>AVALUO MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	TRACTOR MARCA FORD 5000- MODELO 1980	<b>DEMANDANTE:</b> ZARITH MAYERLY ARANDA DELGADO. <b>DEMANDADO:</b> AROLD DURAN NIETO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL MAQUINARIA Y EQUIPO, MOVIL Y FIJO.	JUZGADO SEXTO DE FAMILIA - DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - <b>PROCESO RAD 2013-00452-00</b>
AGOSTO 04 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE URBANO</b>	APARTAMENTO PENTHOUSE 10028 Y PARQUEADEROS # 17 Y 18 EDIFICIO LA NACIONAL, CALLE 45 # 33 - 17, # 33 - 33, # 33 - 39 Y # 33 - 43 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> BANCO POPULAR S. A. <b>DEMANDADO:</b> IGNACIO TORO ORDOÑEZ Y MARIA MERCEDES RAMON <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL INMUEBLE.	JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO BUCARAMANGA - <b>PROCESO: 68001-31-03-005-2001-00107-01</b>
AGOSTO 19 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE RURAL</b>	LOTE DE TERRERO LA FLORESTA UBICADO EN VEREDA HELECHALES MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> LUCY STELLA MONSALVE LIZCANO. <b>DEMANDADO:</b> JAIME HERRERA RODRÍGUEZ. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA - BUCARAMANGA - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL - <b>PROCESO: 2013 - 00340</b>
AGOSTO 19 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE RURAL</b>	LOTE DE TERRERO LOS ALPES UBICADO EN VEREDA HELECHALES DE FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> LUCY STELLA MONSALVE LIZCANO. <b>DEMANDADO:</b> JAIME HERRERA RODRÍGUEZ. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA - BUCARAMANGA - VALOR COMERCIAL LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL - <b>PROCESO: 2013 - 00340</b>
AGOSTO 19 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE RURAL</b>	LOTE DE TERRERO "VILLA MORA" UBICADO EN VEREDA HELECHALES MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> LUCY STELLA MONSALVE LIZCANO. <b>DEMANDADO:</b> JAIME HERRERA RODRÍGUEZ. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA - BUCARAMANGA - VALOR COMERCIAL LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL - <b>PROCESO: 2013 - 00340</b>
OCTUBRE 07 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE RURAL</b>	TERRENO Y CASA - DENOMINADO BUENOS AIRES UBICADO EN LA VEREDA CHOROS - CORREGIMIENTO DE PAPAYAL MUNICIPIO DE RIONEGRO SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> IVÁN DARÍO CHAMORRO SERRANO - ROSA CHAMORRO DE CORNEJO. <b>DEMANDADO:</b> MARTHA LEONOR ESTEBAN CRUZ - JUAN PABLO CHAMORRO ESTEBAN. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	SEGUNDO DE FAMILIA BUCARAMANGA - SUCESIÓN MIXTA - SUCESIÓN INTESTADA - LEÓN ÁNGEL CHAMORRO MERA. <b>RADICADO: 2011 - 0440</b>
OCTUBRE 07	LOTE DE TERRENO (73 HECTAREAS) -	<b>DEMANDANTE:</b> IVÁN	SEGUNDO DE FAMILIA

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE RURAL</b>	DENOMINADO LA FLORIDA UBICADO EN LA VEREDA CHOROS - CORREGIMIENTO DE PAPAYAL MUNICIPIO DE RIONEGRO SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	DARÍO CHAMORRO SERRANO - ROSA CHAMORRO DE CORNEJO. <b>DEMANDADO:</b> MARTHA LEONOR ESTEBAN CRUZ - JUAN PABLO CHAMORRO ESTEBAN. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	BUCARAMANGA - SUCESIÓN MIXTA - SUCESIÓN INTESTADA - LEÓN ÁNGEL CHAMORRO MERA. <b>RADICADO:</b> 2011 - 0440
OCTUBRE 07 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE RURAL</b>	LOTE DE TERRENO DE VEINTE (20) HECTAREAS UBICADO EN LA VEREDA CHOROS - CORREGIMIENTO DE PAPAYAL MUNICIPIO DE RIONEGRO SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> IVÁN DARÍO CHAMORRO SERRANO - ROSA CHAMORRO DE CORNEJO. <b>DEMANDADO:</b> MARTHA LEONOR ESTEBAN CRUZ - JUAN PABLO CHAMORRO ESTEBAN. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL	SEGUNDO DE FAMILIA BUCARAMANGA - SUCESIÓN MIXTA - SUCESIÓN INTESTADA - LEÓN ÁNGEL CHAMORRO MERA. <b>RADICADO:</b> 2011 - 0440
OCTUBRE 08 Y 10 DE 2.014 <b>AVALUO INMUEBLE URBANO</b>	APARTAMENTO 602 EDIFICIO SAN DIEGO CAMPESTRE P-H UBICADO EN LA CALLE 50 # 27A - 51 / PARQ # 10 POR # 27A - 55 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> IVÁN DARÍO CHAMORRO SERRANO - ROSA CHAMORRO DE CORNEJO. <b>DEMANDADO:</b> MARTHA LEONOR ESTEBAN CRUZ - JUAN PABLO CHAMORRO ESTEBAN. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO.	SEGUNDO DE FAMILIA BUCARAMANGA - SUCESIÓN MIXTA - SUCESIÓN INTESTADA - LEÓN ÁNGEL CHAMORRO MERA. <b>RADICADO:</b> 2011 - 0440
MARZO 15 DE 2.016 <b>AVALUO URBANO 2016 - 1015</b>	LOTE DE TERRENO CON UNA CASA MEDIAGUA UBICADO EN LA CARRERA 23 # 4 - 51 (NORTE - LA INDEPENDENCIA) MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> COOMULDESA LTDA. <b>DEMANDADO:</b> ESTHER BELTRAN BUENO Y LILIANA BELTRAN. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL INMUEBLE.	JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR - <b>RADICADO:</b> 2009 00389-01
NOVIEMBRE 24 DE 2.016 <b>AVALUO URBANO 2016 - 1069</b>	LOCAL COMERCIAL P-H, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1032 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PLAZA SATELITE DEL SUR, UBICADO SOBRE EL COSTADO NORTE DE LA PLAZA ANTES MENCIONADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> EDIFICIO PLAZA SATELITE DEL SUR. <b>DEMANDADO:</b> MARFA EMELINA CASTAÑEDA BEJARANO Y GERARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO LOCAL COMERCIAL.	JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR - <b>RADICADO:</b> 680140030122008-00767-01
FEBRERO 09 DE 2.017 <b>AVALUO URBANO 2017 - 1095</b>	APARTAMENTO IDENTIFICADO CON LA NOMECLATURA DE ENTRADA 202A DE LA TORRE 10 SECTOR D PRIMERA ETAPA, BALCONES DE ORIENTE, DE LA URBANIZACION BELLAVISTA, UBICADO EN LA AVENIDA BELLAVISTA FLORIDABLANCA SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> MARLENE BELTRAN DE PAEZ <b>DEMANDADO:</b> ELBA LUZ BONILLA BARRERA. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO DE PERTENENCIA.	JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN - <b>RADICADO:</b> 2015-00018-00
SEPTIEMBRE 25 DE 2.017 <b>AVALUO RURAL 2017 - 1131</b>	FINCA DENOMINADA "LA ESPERANZA" UBICADA EN LA VEREDA CAMPO CAPOTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO PARRA A ORILLA DE LA VIA PANAMERICANA O RUTA DEL SOL (A 8,00 KM DEL PEAJE AGUAS NEGRAS SENTIDO MEDELLIN-BUCARAMANGA) DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> GUILLERMO ALONSO MOLINA CAÑOLA. <b>DEMANDADO:</b> OSCAR DE JESÚS OSPINA MURILLO. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL.	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO BARRANCABERMEJA - <b>RADICADO:</b> 2016- 00358-00
MARZO 23 DE 2018 <b>AVALUO ESPECIALES 2018 - 1155</b>	<b>BODEGAS FEDE ARROZ</b> - CALLE 5 # 35 - 10 AGUACHICA CESAR - REPUBLICA DE COLOMBIA.	<b>DEMANDANTE:</b> JOSÉ ANTONIO ARIAS VERGEL Y OTROS <b>CAUSANTE:</b> CRISTUMBERTO ARIAS ANGARITA. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO ESPECIAL.	JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA - SUCESIÓN INTESTADA - LIQUIDACIÓN SUCESORAL Y PROCESOS PREPARATORIOS - <b>RADICADO:</b> 68001311000320160049600
ABRIL 23 DE	URB. REGADERO NORTE - CARRERA 22 18N -	<b>DEMANDANTE:</b> LAZO	JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matricula # 122031 del 25/05/2.005



2018  <b>AVALUO URBANO</b> 2018 – 1166	15 VILLA HELENA II BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	ORIENTE. <b>DEMANDADO:</b> CARMEN YESENIA ARENAS HIGUERA. <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE INMUEBLE URBANO	CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - PROCESO EJECUTIVO MIXTO - <b>RADICADO:</b> 68001400301520130021401
AGOSTO 21 DE 2018  <b>AVALUO INTANGIBLES ESPECIALES</b> 2018 – 1185	FINCA EL PORVENIR CASIANO BAJO FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.	<b>DEMANDANTE:</b> MELIDA HERRERA ORTIZ. <b>DEMANDADO:</b> JOSE JUAN SERRANO RODRIGUEZ. <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE DE UN "DAÑO EMERGENTE" SOBRE UN PREDIO RURAL	JUZGADO OCTAVO (8) DE PAZ DE FLORIDABLANCA JUEZ DE PAZ - <b>FERNANDO PINZÓN VALBUENA</b> DAÑO EMERGENTE POR CONSTRUCCION DE UNA VIA EN UN LOTE DE TERRENO ALEDAÑO A UNA MEJORA CONSTRUIDA Y VIA PRINCIPAL DE ACCESO INTERNA DE LA "FINCA EL PORVENIR" VEREDA CACIANO BAJO, AL COSTADO DEL CONDIMINIO GALICIA CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER
AGOSTO 27 DE 2018  <b>AVALUO URBANO</b> 2018 – 1187	LOCAL COMERCIAL P-H, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1032 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PLAZA SATELITE DEL SUR, UBICADO SOBRE EL COSTADO NORTE DE LA PLAZA ANTES MENCIONADA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> EDIFICIO PLAZA SATELITE DEL SUR. <b>DEMANDADO:</b> MARFA EMELINA CASTAÑEDA BEJARANO Y GERARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO LOCAL COMERCIAL.	JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR - <b>RADICADO:</b> 680140030122008-00767-01
AGOSTO 28 DE 2018  <b>AVALUO INTANGIBLES ESPECIALES</b> 2018 – 1188	CARRERA 18 # 5 - 06 LOTE # 28 MANZANA D JARDIN DE LIMONCITO FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> JOSE ALVARO DULCEY DELGADO. <b>DEMANDADO:</b> YOLANDA JAIMES – ANTES FACUNDA JAIMES. <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE DE UN "DAÑO EMERGENTE" SOBRE UN INMUEBLE URBANO.	<b>CONCLIADOR EN EQUIDAD JUEZ DE PAZ - FERNANDO PINZON</b> DETERMINAR MEDIANTE PERITAJE EL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE Y DETERMINAR UN POSIBLE RIESGO DE HABITABILIDAD EN LA VIVIENDA CONSTRUIDA.
SEPTIEMBRE 03 DE 2018  <b>AVALUO URBANO</b> 2018 – 1189	BARRIO AGUAS CALIENTES CUCUTA – NORTE DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.	<b>DEMANDANTE:</b> ISABEL CRISTINA CALDERON LEON. <b>DEMANDADO:</b> RAMON ABELARDO SERRANO RODRIGUEZ. <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE DE UN INMUEBLE URBANO.	JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR - <b>RADICADO:</b> 68001400300520130007401
JULIO 22 DE 2019  <b>AVALUO URBANO</b> 2019 – 1258  <b>AVALUO INTANGIBLES ESPECIALES</b>	LÓTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES QUE EXISTIERON EN LA CARRERA (29) NUMERO (89 – 28) BARRIO SAN MARTIN MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> MARÍA PRESENTACIÓN JAIMES DE JAIMES. <b>DEMANDADO:</b> SANDRA PATRICIA PITA URIBE <b>REFERENCIA:</b> LESION ENORME.	<b>TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA SALA CIVIL – FAMILIA – PROCESO VERBAL – LESIÓN ENORME - RADICADO:</b> 68001-31-03-008-2016-00317-01
AGOSTO 01 DE 2019  <b>ACOMPANAMIENTO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DEL PREDIO</b>	<b>FINCA VILLA ALIX</b> MUNICIPIO DE LEBRIJA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>DEMANDANTE:</b> JOHANNA ELISA MADIEDO ARRIAGADA Y OTROS <b>DEMANDADO:</b> ROBERT ANDERSON ESTUPIÑAN GUZMÁN Y OTROS <b>REFERENCIA:</b> ACOMPANAMIENTO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DEL PREDIO.	JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR - <b>RADICADO:</b> 68001310301020140010601
SEPTIEMBRE 25 DE 2.019  <b>AVALUO URBANO</b>	LOCALES UBICADOS EN LA CALLE (6) NUMERO (8 – 60 / 66) Y CARRERA (8) NUMERO (6 – 45) PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER- REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>AUDITORIA:</b> CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA <b>AUDITADO:</b> BANCO	<b>CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - NIT: 800005042-4</b> PROCESO: AUDITORIA ADELANTADA ANTE EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) - PERICIA

CALLE 6 # 12 – 26 / 28 APTO 603 CENTRO – TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER – REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

**AVALÚOS / LUIS ALBERTO ORREGO USUGA**  
**REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)**  
**AVAL-8338789 Ley 1673 / 2013 - Decreto 556 / 2014**

Inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga Matrícula # 122031 del 25/05/2.005



2019 - 1276		INMOBILIARIO (BIF) <b>MATERIA DEL DICTAMEN:</b> VALOR RAZONABLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	PROGRAMADA EN EL "CRONOGRAMA DEL PGA 2019"
SEPTIEMBRE 25 DE 2.019  <b>AVALUO URBANO 2019 - 1277</b>	LOCAL UBICADO EN LA CALLE DEL COMERCIO NÚMERO (14 - 10) URBANIZACIÓN BUCARICA MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.	<b>AUDITORIA:</b> CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA <b>AUDITADO:</b> BANCO INMOBILIARIO (BIF) <b>MATERIA DEL DICTAMEN:</b> VALOR RAZONABLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - NIT: 800005042-4 PROCESO: AUDITORIA ADELANTADA ANTE EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) - PERICIA PROGRAMADA EN EL "CRONOGRAMA DEL PGA 2019"
SEPTIEMBRE 25 DE 2.019  <b>AVALUO URBANO 2019 - 1278</b>	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE (12) NÚMERO (12 - 15) BARRIO VILLABEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>AUDITORIA:</b> CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA <b>AUDITADO:</b> BANCO INMOBILIARIO (BIF) <b>MATERIA DEL DICTAMEN:</b> VALOR RAZONABLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - NIT: 800005042-4 PROCESO: AUDITORIA ADELANTADA ANTE EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) - PERICIA PROGRAMADA EN EL "CRONOGRAMA DEL PGA 2019"
SEPTIEMBRE 25 DE 2.019  <b>AVALUO URBANO 2019 - 1279</b>	INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE (158) CON CARRERA (18) URBANIZACION HOUSE CAMPESTRE DEL BARRIO PALOMITAS SECTOR CAÑAVERAL OCCIDENTE MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.	<b>AUDITORIA:</b> CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA <b>AUDITADO:</b> BANCO INMOBILIARIO (BIF) <b>MATERIA DEL DICTAMEN:</b> VALOR RAZONABLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - NIT: 800005042-4 PROCESO: AUDITORIA ADELANTADA ANTE EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) - PERICIA PROGRAMADA EN EL "CRONOGRAMA DEL PGA 2019"
SEPTIEMBRE 25 DE 2.019  <b>AVALUO URBANO 2019 - 1280</b>	POLIDEPORTIVO UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO PARQUE DE LA SALUD SITUADO EN LA URBANIZACIÓN EL BOSQUE MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA	<b>AUDITORIA:</b> CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA <b>AUDITADO:</b> BANCO INMOBILIARIO (BIF) <b>MATERIA DEL DICTAMEN:</b> VALOR RAZONABLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - NIT: 800005042-4 PROCESO: AUDITORIA ADELANTADA ANTE EL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA (BIF) - PERICIA PROGRAMADA EN EL "CRONOGRAMA DEL PGA 2019"
NOVIEMBRE 26 DE 2019  <b>AVALUO URBANO 2019 - 1291</b>	CASA - CARRERA 70 # 8 - 96 URB. EL SILENCIO BUCARAMANGA.	<b>DEMANDANTE:</b> HÉCTOR JOSÉ BENÍTEZ <b>DEMANDADO:</b> YEISON LEÓN MEJÍA Y RAFAEL LEÓN SANCHEZ <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE	JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA - RADICADO: 68001221300020170085201
NOVIEMBRE 05 DE 2020  <b>AVALUO URBANO 2020 - 1354</b>	CARRERA 15 # 37-54 PASILLO 5 SEGUNDO PISO BLOQ.20 LOCAL 119 # 5.6 PAS.5 EDIF. SANANDRESITO CENTRO P.H	<b>DEMANDANTE:</b> LUZ STELLA PRADA MARTINEZ <b>DEMANDADO:</b> MARILU AMAYA NIÑO Y OTROS <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE DE UN INMUEBLE URBANO	JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - RADICADO: 68001-40-03-009-2009-00013-01
DICIEMBRE 04 DE 2020  <b>AVALUO URBANO 2020 - 1360</b>	UNIDAD (2) DEL CONJUNTO BIFAMILIAR "VERA" UBICADO EN LA CALLE (19) NÚMERO (12 - 47) BARRIO KENNEDY BUCARAMANGA	<b>DEMANDANTE:</b> PABLO SANTAMARIA GONZALEZ <b>DEMANDADO:</b> NESTOR VERA CARREÑO Y OTRO <b>REFERENCIA:</b> VALOR RAZONABLE DE UN INMUEBLE URBANO	JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA SANTANDER - PROCESO: 68001-40-03-011-2011-00436-01
ENERO 03 DE 2022  <b>AVALUO URBANO PERTENENCIA 2022 - 1475</b>	CALLE 13 # 7A - 26 / 30 BARRIO LA PESA RIONEGRO SANTANDER	<b>DEMANDANTE:</b> ILDA LACHE DE GOMEZ. <b>DEMANDADO:</b> HEREDEROS DE ANGEL MARIA LACHE VILLAMIZAR. <b>REFERENCIA:</b> AVALUO DE	PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTIA DE PERTENENCIA / JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO SANTANDER - RADICADO: 2015-189

CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO - TEL: 300 4414666  
 315 8382700. Correo: admr\_inmuebles@hotmail.com  
 FLORIDABLANCA - SANTANDER - REPUBLICA DE COLOMBIA



AFILIACION VITALICIA  
 LONJA DE COLOMBIA

ENERO 31 DE 2022		PERTENENCIA DE UN INMUEBLE URBANO.	
AVALUO URBANO	APARTAMENTO (2001) TORRE (2) Y DOS PARQUEADEROS CONJUNTO RESIDENCIAL TAMACA P-H, UBICADO EN LA CARRERA (21) NUMERO (158 - 119) (COMUNA 5) BOSQUES - MOLINOS, MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.	DEMANDANTE: JAVIER FRANCISCO VILORIA NAVARRO. DEMANDADO: LUZ MYRIAM SANTIAGO GARCIA REFERENCIA: VALOR RAZONABLE DE UN INMUEBLE URBANO / LIQUIDACIÓN POR ADJUDICACIÓN	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL BUCARAMANGA PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2016-00063- 00 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
LIQUIDACIÓN POR ADJUDICACIÓN			
2022 - 1484			

**Numeral 6 Artículo 226 del CGP** - Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

Respecto al **Numeral 6 Artículo 226 del CGP** - **NO**, No he sido designado en otro proceso por parte del apoderado.

**Numeral 7 Artículo 226 del CGP** - Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Respecto al **Numeral 7 Artículo 226 del CGP** - **NO** me encuentro incurso en las causales contenidas en el Artículo 50.

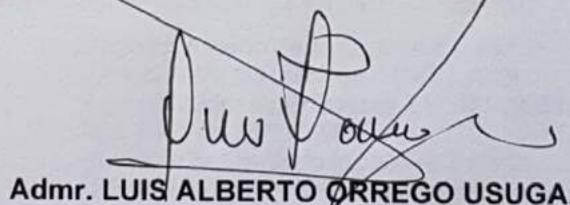
**Numeral 8 Artículo 226 del CGP** - Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Con respecto al **Numeral 8 Artículo 226 del CGP** - **No utilice métodos diferente:**

**Numeral 9 Artículo 226 del CGP** - Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Con respecto al **Numeral 9 Artículo 226 del CGP** - **No utilice métodos diferentes.**



**Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.**

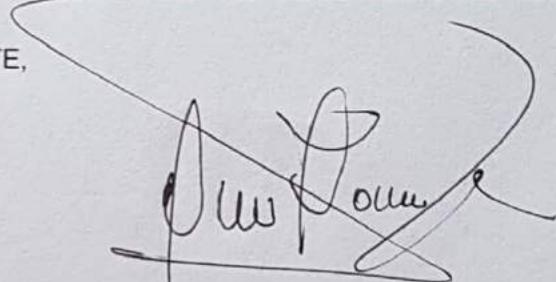
- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores - (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico**  
**Laboral por Competencias en Avalúos.**  
**Avaluador en toda las Categorías:**  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matricula 122031 del 25/05/2.005

FLORIDABLANCA, OCTUBRE 19 DE 2.022

YO, LUIS ALBERTO ORREGO ÚSUGA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA # 8.338.789 EXPEDIDA EN CHIGORODÓ ANTIOQUIA, RECIBO DE PARTE DEL SEÑOR (A) **ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO**, IDENTIFICADO (A) CON CEDULA DE CIUDADANIA: **88240808** CUCUTA, LA SUMA DE SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (**\$600.000**), POR CONCEPTO DEL PAGO DE HONORARIOS DEL INFORME PERICIAL:

VALOR RAZONABLE NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO (301) SITUADO EN EL BLOQUE M, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA – PROPIEDAD HORIZONTAL CIUDADELA REAL DE MINAS MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA.

CORDIALMENTE,



**Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.**

- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico Laboral por Competencias en Avalúos.**  
**Avaluador en toda las Categorías:**  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matricula 122031 del 25/05/2.005

SE ALLEGA OTRO SI AL AVALUO COMERCIAL DE LA NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN (REGISTRO FOTOGRAFICO) Y SE SOLICITA SUSPENDER DILIGENCIA DE INPSECCION JUDICIAL FIJADA PARA EL 30/03/2023 A LAS 9:00A.M PROCESO RAD: J15 2019-093-01 CONTRA TANIA ARI...

andres morelli <abogado.andresmorelli@gmail.com>

Lun 6/03/2023 2:37 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; tania ariza rodriguez <taniaarizarodriguez@hotmail.com>

**DR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO**  
ABOGADO UNAB

Carrera 13 # 35-15 oficina 501

Edificio Las Villas

Teléfono: 607 6791766 / Celular 3154817712

Bucaramanga

Correo Electrónico: [abogado.andresmorelli@gmail.com](mailto:abogado.andresmorelli@gmail.com)

-----  
B/manga, 6 de marzo de 2023

Señor

**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA**

Email: [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF:** Demandante: PATRICIA POVEDA FIGUEROA cesionaria de  
CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERÓN  
Demandado: TANIA ARIZA RODRIGUEZ  
Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado: 2019-093-01  
Antes: JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE B/MANGA

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO**, abogado en ejercicio, de las condiciones civiles y personales ya conocidas, obrando como apoderado de la Cesionaria Demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a al Despacho con el fin de colocar en su conocimiento la siguiente situación:

La Demandada **TANIA ARIZA RODRIGUEZ** de manera voluntaria permitió el ingreso del Perito Avaluador **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** para que realizara el registro fotográfico del inmueble, motivo por el cual solicito amablemente al Señor Juez, se sirva:

➤ **SUSPENDER** la diligencia de Inspección Judicial que se llevaría a cabo por parte de su Despacho el día 30 de marzo de 2023 a las 9:00 a.m

Con base en lo anterior me permito de allegar:

➤ **OTRO SI** al Avalúo Comercial de la **NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN** del bien inmueble ubicado en el Apartamento 301 Bloque M Conjunto Residencial Macaregua P.H del Municipio de Bucaramanga, realizado por el Perito **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** denominado: **OTRO SÍ – RESEÑA INTERNA AVALÚO** por medio del cual se realiza la RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA SOBRE UN BIEN INMUEBLE, y hallar LA “NUDA PROPIEDAD” y donde concluye este Perito que: **con base en la visita física al predio en mención, y después de verificado el estado de conservación del inmueble; se ratifica en el dictamen pericial presentado y que el VALOR RAZONABLE DE LA NUDA PROPIEDAD es de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$184.340.000).**

Teniendo en cuenta que se dio cumplimiento con lo requerido por su Despacho respetuosamente solicito a su Despacho se sirva:

➤ Dar traslado al Avalúo Comercial de la **NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN** junto con el **OTRO SÍ – RESEÑA INTERNA AVALÚO** respecto del bien inmueble ubicado en el Apartamento 301 Bloque M Conjunto Residencial Macaregua P.H del Municipio de Bucaramanga

Se anexa con la presente:

1. Archivo PDF que contiene OTRO SI AL AVALUO.
2. Certificado del RAA

En mérito de lo expuesto, sírvase Señor Juez acoger mis peticiones y darles el trámite correspondiente.

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO**  
**C.C # 88.240.808 de Cúcuta**  
**T. P. # 188.525 C.S.J**

**DR. ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO**

ABOGADO UNAB

Carrera 13 # 35-15 oficina 501

Edificio Las Villas

Teléfono: 607 6791766 / Celular 3154817712

Bucaramanga

Correo Electrónico: [abogado.andresmorelli@gmail.com](mailto:abogado.andresmorelli@gmail.com)

B/manga, 6 de marzo de 2023

Señor

**JUEZ TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA**

Email: [ofejembuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejembuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF:** Demandante: PATRICIA POVEDA FIGUEROA cesionaria de  
CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CALDERÓN  
Demandado: TANIA ARIZA RODRIGUEZ  
Proceso. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Radicado: 2019-093-01  
Antes: JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE B/MANGA

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO**, abogado en ejercicio, de las condiciones civiles y personales ya conocidas, obrando como apoderado de la Cesionaria Demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a al Despacho con el fin de colocar en su conocimiento la siguiente situación:

La Demandada **TANIA ARIZA RODRIGUEZ** de manera voluntaria permitió el ingreso del Perito Avaluador **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** para que realizara el registro fotográfico del inmueble, motivo por el cual solicito amablemente al Señor Juez, se sirva:

- **SUSPENDER** la diligencia de Inspección Judicial que se llevaría a cabo por parte de su Despacho el día 30 de marzo de 2023 a las 9:00 a.m

Con base en lo anterior me permito de allegar:

- **OTRO SI** al Avalúo Comercial de la **NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN** del bien inmueble ubicado en el Apartamento 301 Bloque M Conjunto Residencial Macaregua P.II del Municipio de Bucaramanga, realizado por el Perito **LUIS ALBERTO ORREGO USUGA** denominado: **OTRO SÍ – RESEÑA INTERNA AVALÚO** por medio del cual se realiza la **RESEÑA FOTOGRAFICA INTERNA SOBRE UN BIEN INMUEBLE**, y hallar LA “NUDA PROPIEDAD” y donde concluye este Perito que: **con base en la visita física al predio en mención, y después de verificado el estado de conservación del inmueble; se ratifica en el dictamen pericial presentado y que el VALOR RAZONABLE DE LA NUDA PROPIEDAD es de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$184.340.000).**

Teniendo en cuenta que se dio cumplimiento con lo requerido por su Despacho respetuosamente solicito a su Despacho se sirva:

- Dar traslado al Avalúo Comercial de la **NUDA PROPIEDAD DESPROVISTA DE LA POSESIÓN** junto con el **OTRO SÍ – RESEÑA INTERNA AVALÚO** respecto del bien inmueble ubicado en el Apartamento 301 Bloque M Conjunto Residencial Macaregua P.H del Municipio de Bucaramanga

Se anexa con la presente:

1. Archivo PDF que contiene OTRO SI AL AVALUO.
2. Certificado del RAA

En mérito de lo expuesto, sírvase Señor Juez acoger mis peticiones y darles el trámite correspondiente.

**ANDRES ENRIQUE MORELLI LIZCANO**  
C.C # 88.240.808 de Cúcuta  
T. P. # 188.525 C.S.J

## OTROSÍ – RESEÑA INTERNA AVALÚO

AV HRC	INT-ESP	2022 – 1566
--------	---------	-------------

FLORIDABLANCA, MARZO 02 DE 2023

Señor (A):

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.**

RADICADO: **J15-2019-00093-01**

**LUIS ALBERTO ORREGO ÚSUGA**, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi calidad de **Perito Avaluador** de la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores **ANA**, con Registro Abierto de Avaluadores **RAA**; AVAL-8338789, Afiliado a la Lonja de Colombia (Afiliación Vitalicia - **AF V 1112-8789**), comedidamente me permito rendir la experticia para el cual fui encargado por: DOCTOR: ANDRÉS ENRIQUE MORELLI LIZCANO / CC 88240808 CÚCUTA, y consiste en hacer la RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA SOBRE UN BIEN INMUEBLE, y hallar LA “NUDA PROPIEDAD”; el cual presento en los siguientes términos:

## VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**

ITEM	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR
LOTE DE TERRENO / NO APLICA	0,00	\$ -	\$ -
AREA PRIVADA	99,16	\$ 2.136.798	\$ 211.885.000
<b>VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE</b>			<b>\$ 211.885.000</b>

**VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE:** DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (**\$211.885.000**).

**Decreto 1420 de 1998 - Artículo 2º.** Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien.

“En ningún caso podrá entenderse que los Avaluadores puedan garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos de los solicitantes o propietarios del bien, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía. Hechas las anteriores consideraciones se toman los conceptos para determinar el valor comercial del Inmueble”.

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**SALACOMEDOR / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**



**SALACOMEDOR Y HALL DE CIRCULACIÓN / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO  
RESIDENCIAL MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**COCINA INTEGRAL / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**



**ZONA DE ROPAS CON LAVADERO / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO  
RESIDENCIAL MACAREGUA CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



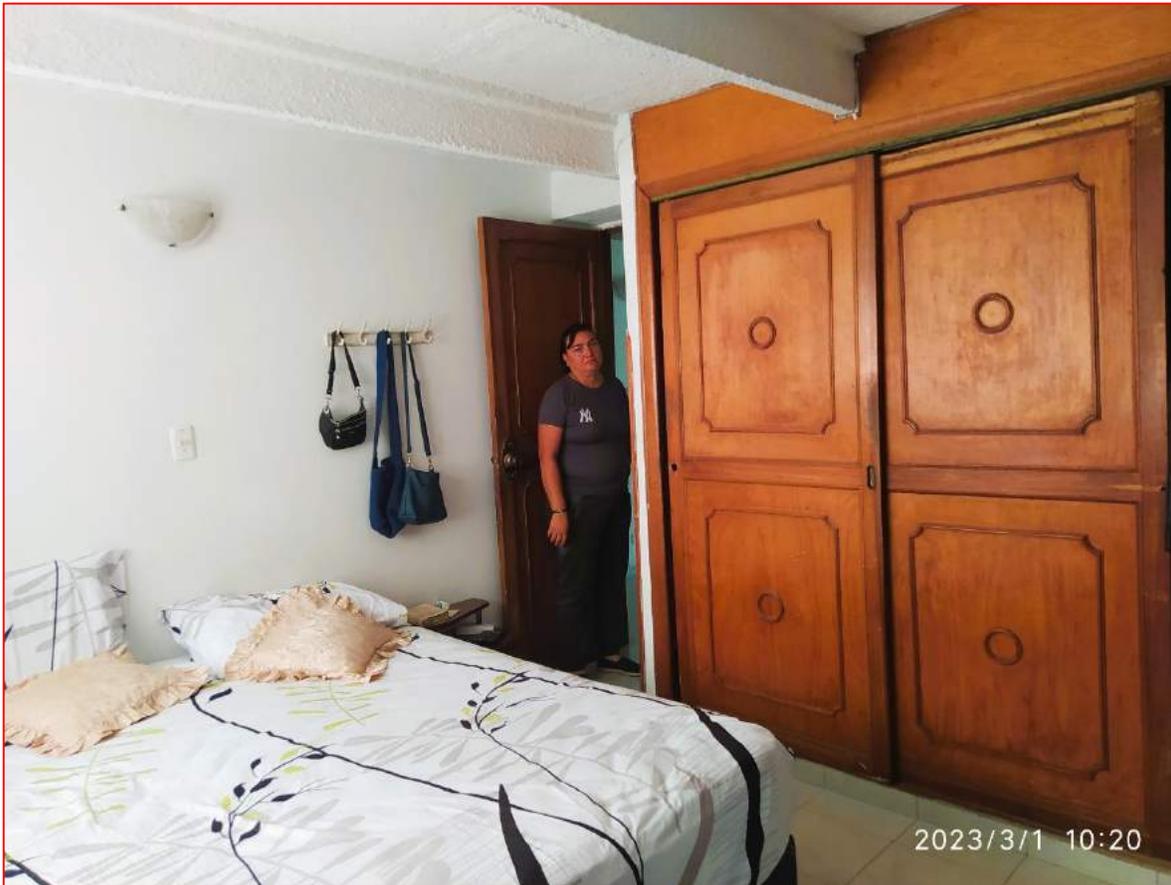
**BAÑOS GENERALES / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**



**BAÑOS GENERALES / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**ESTADO DE LAS ALCOBAS EN GENERAL / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO  
RESIDENCIAL MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**



**ESTADO DE LAS ALCOBAS EN GENERAL / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO  
RESIDENCIAL MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**ESTADO DE LAS ALCOBAS EN GENERAL / APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO  
RESIDENCIAL MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT).**



**ESTADO DE LAS PUERTAS EN MADERA / CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)**

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**FACHADA / PORTERÍA / CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA  
CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)**



**VISTA GENERAL ÁREAS COMUNES Y CIRCULACIÓN / CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)**

## RESEÑA FOTOGRÁFICA INTERNA

**APARTAMENTO (301) BLOQUE (M) CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA / CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**ÁREA COMÚN ADMINISTRACIÓN Y OTROS / CONJUNTO RESIDENCIAL  
MACAREGUA CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)**



**VISTA GENERAL / CONJUNTO RESIDENCIAL MACAREGUA  
CIUDADELA REAL DE MINAS BUCARAMANGA (SANT)**

### INSPECCIÓN OCULAR Y DISTRIBUCIÓN ACTUAL

Hall de ingreso	1
Sala comedor	1
Cocina integral	1
Alcobas	3
Zona de ropas	1
Lavadero y poceta	1
Baños completos	2

**Atendió la Visita:** TANIA ARIZA RODRÍGUEZ / CC # 63485816 BUCARAMANGA.

**Fecha de visita:** Marzo 01 de 2.023

**Explotación:** Residencial ...

**Fecha de Informe:** Marzo 02 de 2.023.

La presunción de buena fe, **Artículo 83 C.N.** Las actuaciones particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas.

#### Mejoras introducidas

Las existentes son única y exclusivamente para el sostenimiento en funcionamiento del inmueble.

### VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD:

EL VALOR DEL DERECHO DE NUDA PROPIEDAD **RESULTA DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR TOTAL DE LOS BIENES Y EL VALOR ATRIBUIDO AL USUFRUCTO.** EL VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD EN UN USUFRUCTO TEMPORAL O VITALICIO NO PUEDE SER INFERIOR AL 30% DEL VALOR TOTAL DE LOS BIENES:

**USUFRUCTO = 89 – EDAD.** NO PODEMOS OLVIDAR QUE EL VALOR MÍNIMO DEL USUFRUCTO VITALICIO ES EL 10% DEL VALOR TOTAL DEL BIEN Y EL VALOR MÁXIMO ES EL 70%.

**NUDA PROPIEDAD:** DE IGUAL FORMA EL VALOR MINIMO DE LA NUDA PROPIEDAD EN UN USUFRUCTO VITALICIO ES EL 30% DEL BIEN Y EL VALOR MAXIMO ES EL 90%.

USUFRUCTO ES IGUAL: 89 – 76 = 13 AÑOS.

USUFRUCTO ES IGUAL: \$ 211.885.000 X 13% = \$27.545.000

VALOR NUDA PROPIEDAD: \$ 184.340.000

**VALOR NUDA PROPIEDAD: \$ 184.340.000**

### VALOR DE LA NUDA PROPIEDAD:

**VALOR RAZONABLE DE LA NUDA PROPIEDAD:** CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (**\$184.340.000**).

CERTIFICO NO TENER NINGÚN INTERÉS FINANCIERO NI DE OTRA ÍNDOLE EN EL INMUEBLE AVALUADO, NI VÍNCULOS DE NATURALEZA ALGUNA CON SUS PROPIETARIOS, MÁS ALLÁ DE LOS DERIVADOS DE LA CONTRATACIÓN DE MIS SERVICIOS PROFESIONALES.

### CONCLUSIÓN GENERAL

**Nota del Avaluador:** Con base en la visita física al predio en mención, y después de verificado el estado de conservación del inmueble; me ratifico en el dictamen pericial presentado:

AV HRC	INT-ESP	2022 – 1566
--------	---------	-------------

Pues este se encuentra en un estado tres (3) de conformidad al Método de Reposición de las tablas de Fitto y Corvini.

**Nota:** “Estado o Clase”; Resolución IGAC Numero – 620 Del 23/09/2008, Artículo 37º (9 Depreciación).

**Clase 1:** El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

**Clase 2:** El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.

**Clase 3:** El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

**Clase 4:** El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.

**Clase 5:** El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservaciones basadas en las tablas de Fitto y Corvini.



#### Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.

- ✓ **Administrador de Empresas T.P. No 29903.**  
Res. 8667 del 31/01/2.006  
Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**  
Código: AVAL-8338789 del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Certificado de Aptitud Ocupacional Técnico Laboral por Competencias en Avalúos.**  
**Avaluador en toda las Categorías:**  
Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014;  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13.
- ✓ **Inscrito - Cámara de Comercio de Bucaramanga**  
Según Matricula 122031 del 25/05/2.005.



PIN de Validación: b8e30ada



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8338789, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-8338789.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**14 Feb 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Nov 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**14 Feb 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Nov 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**28 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b8e30ada



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**20 Ago 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**28 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**14 Feb 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**23 Nov 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**28 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b8e30ada



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
28 Ene 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b8e30ada



Fecha de inscripción  
**28 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**28 Ene 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0860, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0593, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0083, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER  
Dirección: CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO  
Teléfono: 3004414666  
Correo Electrónico: orregousuga@hotmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial



PIN de Validación: b8e30ada



<https://www.raa.org.co>



**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8338789.**

**El(la) señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b8e30ada**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

**PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)**

**RADICADO: J07-2019-00322-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Asimismo, se allegó un poder por la parte ejecutante. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Atendiendo lo previsto en el artículo 74 del C.G.P, se procede a reconocer personería a la abogada **LIDA ROSA GUERRA PALACIOS**, la cual se identifica con la T.P. 49.468 del C.S.J, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante **CAJA COOPERATIVA PETROLERA “COOPETROL”**, en la forma y términos en que fue conferido el poder y con las facultades otorgadas en el mismo.
3. Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.
4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.43** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 10 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Secretario



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7507993e5b6cf9951a13eeb9ed512d5b07ae6f2012cf86893ddf9722d3b604de**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MENOR-TERMINADO)**

**RADICADO: J15-2019-0442-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que se allega una solicitud por la parte ejecutada. Igualmente, se le coloca de presente a su señoría que ya se libraron y remitieron los oficios que comunican lo resuelto en el numeral 2º del auto de fecha 29/11/2022. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

Atendiendo lo solicitado en el memorial que antecede, el Despacho le coloca de presente al ejecutado **ALEJANDRO MICHEL MARANTES MARTINEZ** que la Secretaría del Centro de Servicios procedió a materializar lo ordenado en el numeral 2º del auto de fecha 29/11/2022, remitiéndose así las comunicaciones que informan la orden de cancelación y levantamiento de medidas cautelares, según lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022.

Ejecutoriada la presente decisión, vuelvan las diligencias al archivo, por intermedio del Centro de Servicios.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Secretario

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c31db484e1ef8ead1980063d8168da6f2918aec14ad83b0b22abdc377753073**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)**  
**RADICADO: J22-2019-00475-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Asimismo, la parte actora presentó liquidación de crédito. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Teniendo en cuenta lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, el Despacho dispone ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.
3. Atendiendo que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Secretario

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
[J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6470224

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibidem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 15/03/2023 hasta las 4:00 P.M. del día 17/03/2023.

Se fija en lista No. 45

Bucaramanga, 14 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12



Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **996c3546350b8b255c1144ac579d5671cbe494177ac539ce7d540e190d9f45fb**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)

RADICADO: J26-2019-00493-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2023.**

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Secretario



**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e777f8768ecba034fef5c1d1d64e81e84569cff1c0bb55c184c25b11a0f72fa**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)**

**RADICADO: J26-2019-00493-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el documento presentado por la – **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO**. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio remitido por el pagador de la **POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO**, a través del cual se ofrece respuesta a la medida cautelar dictada de esta manera:

Con toda atención y en cumplimiento al oficio del asunto, radicado con el No. 082409 del 28/09/2019, allegado a esta Dependencia el 29/09/2019, mediante el cual se ordenó la medida de embargo en contra del demandado(a), al respecto les informo lo siguiente:

A partir del día 13/09/2019 se registró en el Sistema de Información de Liquidación Salarial -LSI- de la Policía Nacional el embargo como REMANENTE (en espera por capacidad salarial):

Excedente SMLV	20.00%
----------------	--------

Emolumento(s) devengado(s) por el (la) demandado (a), teniendo en cuenta que registra las siguientes ordenes judiciales activas, los cuales se relacionan a continuación:

Orden de embargo y retención de: Excedente SMLV (3%) conforme a lo ordenado por el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA dentro del Proceso Nro. 20170053900, comunicado mediante oficio Nro. 3472 del 27/09/2017, a favor de ALEJANDRO PRIETO JAIMES.

Orden de embargo y retención de: Salario(Total) cuota por un valor \$1.238.160, conforme a lo acordado dentro del Centro conciliación de la PCNAL sede Bucaramanga ordenado por el CUOTA ALIMENTARIA dentro del Proceso Nro. [ND], comunicado mediante oficio Nro. 06278 del 05/06/2018, a favor de MAGDA YOHANA QUINTERO TIGUE.

Por otra parte me permito anunciar la(s) orden(es) de embargo y retención más antigua(s) que se encuentra(n) registrada(s) en el sistema como remanentes (en espera) que antecede a la de su interés, así:

Orden de embargo y retención de: Excedente SMLV (20%) conforme a lo ordenado por el JUZGADO DIECICHO CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA dentro del Proceso Nro. 2019049800, comunicado mediante oficio Nro. 3261 del 21/08/2019, a favor de YULIETH MARITZA DIAZ CORTES.

2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
JUEZ

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS No. 45 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Carrera 10 N° 35-30, Bucaramanga  
j03ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono: 6470224

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5f71eba54da2148a3899c57057c3020b9409f65d6992bbdad00d31b19002852**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)**  
**RADICADO: J19-2019-00528-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** y el **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** comunican el embargo de un remanente. A su vez, se ingresa la devolución de un despacho comisorio. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023)**

1. Se ordena oficiar al **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** haciéndole saber que **NO SE TOMA NOTA** del embargo del remanente o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a la parte demandada **CRISTIAN ALBERTO VASQUEZ OLARTE**, lo cual fue ordenado en el proceso ejecutivo con el radicado No. **68001-40-03-005-2022-00199-00** y comunicado mediante el oficio No. **00028** del **15/09/2022**, toda vez que existe una medida cautelar registrada del mismo tipo a favor del **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso ejecutivo identificado con el radicado No. **68001-40-03-014-2016-00240-01**. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio.

2. Se ordena oficiar al **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** haciéndole saber que **NO SE TOMA NOTA** del embargo del remanente o de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar a la parte demandada **CRISTIAN ALBERTO VASQUEZ OLARTE**, lo cual fue ordenado en el proceso ejecutivo con el radicado No. **680014003028-2022-00540-00** y comunicado mediante el oficio No. **0282** del **22/02/2023**, toda vez que existe una medida cautelar registrada del mismo tipo a favor del **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso ejecutivo identificado con el radicado No. **68001-40-03-014-2016-00240-01**. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión del respectivo oficio.

3. Teniendo en cuenta lo informado por el comisionado **INSPECCIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, se ordena agregar al expediente sin diligenciar por la causa explicada el despacho comisorio No. 046 del 18/06/2021.

4. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS **No.045** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023**.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9edf24b98cc7ad5c6f6b20cf744da5a3ba2c6c3a2892f30633b09fc36aa5d327**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)

RADICADO: J06-2020-00329-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Secretario



**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c3469e21d50e22319e74508043161dc8547c1267dab4606cd6a2493fde783ef**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MINIMA)**  
**RADICADO: J05-2020-00568-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el informe allegado por el Juzgado de origen respecto de la constitución de depósitos judiciales a favor de este proceso. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Teniendo en cuenta el informe remitido por el Juzgado de origen se hace necesario poner en su conocimiento de los sujetos procesales que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar, según el reporte obtenido del portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia.
2. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d46ce6a9111c88b448faf27e76d8d0ab224eb2dea3f6d4a96d68596d125da774**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)

RADICADO: J25-2021-00048-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Secretario



**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71f37ccdc2eb1b62dff47d9d8b10f19951382fb47c41f71e126ef3c3d8dff118**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez el oficio remitido por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga y la Dirección de Tránsito de Bucaramanga. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio No. 10226 de fecha 14/09/2022 proveniente del **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, a través del cual se informa que dentro del proceso que allí se sigue bajo la radicación No. **68001-40-03-024-2017-00139-01** y con ocasión de un embargo de remanente se deja a disposición de esta actuación unas cautelas sobre los bienes de la parte demandada **LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS**. Tales bienes son:

Me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia mediante providencia del 06 de septiembre de 2022, se ordenó la **TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** en consecuencia se dispuso la CANCELACION de las medidas decretadas y practicadas.

No obstante, por existir embargo de remanente en cabeza del demandado LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS dentro del proceso que tramita el JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, radicado 68001400301220210007900 adelantado por BANCO COOPCENTRAL; se dejan a disposición las siguientes medidas:

- embargo y posterior secuestro del vehículo de placas UDU-507 de propiedad del demandado LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS identificada con Cédula de Ciudadanía N° 1'100.952.490 de la Dirección de Tránsito y Transporte de Bucaramanga. Medida que fuere comunicada con oficio No. 1019 del 26 de abril de 2017.
- embargo y secuestro previo de los bienes muebles y enseres de propiedad del demandado LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS, tales como: Televisores, DVD, neveras, computadoras, impresoras, juegos de sala, comedor, grabadoras, equipos de sonido, aire acondicionado, joyas, ventiladores, microondas, cuadros, objetos decorativos, relojes, teléfonos inalámbricos, máquinas de coser y escribir, escritorios, dinero en efectivo, calculadoras, y todo lo demás considerado de valor, hasta lograr el monto de la deuda. Medida que fuere comunicada con despacho comisorio No. 054 de fecha 26 de abril de 2017.
- embargo y secuestro de los dineros susceptibles de medida cautelar de propiedad del demandado LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS identificado con cedula de ciudadanía N° 1.100.952.490, que se encuentren en cuentas corriente, de ahorros y CDTS, de BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO, ITAU, BANCO PICHINCHA, DAVIVIENDA, BANCO BOGOTA, BANCO COLPATRIA, SUDAMERIS, BANCO FALABELLA, BANCOOMEVA, BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR, NEQUI, DAVIPLATA. Medida comunicada con oficio No. 7106 de fecha 24 de junio de 2022.

La anterior medida comunicada a DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BUCARAMANGA, ALCALDE MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO, ITAU, BANCO PICHINCHA, DAVIVIENDA, BANCO BOGOTA, BANCO COLPATRIA, SUDAMERIS, BANCO FALABELLA, BANCOOMEVA, BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR, NEQUI, DAVIPLATA, mediante oficio No. 10227-10228-10229 de la fecha.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso que allí gira bajo el radicado No. **68001-40-03-024-2017-00139-01**, con el fin de que se sirva precisar si en esa causa se adelantó el secuestro y avalúo del vehículo identificado con placa **UDU-507**, el cual fue puesto a disposición de las presentes diligencias por embargo de remanente. En caso de ser afirmativa la respuesta, se tendrá que proceder conforme lo ordena el inciso 5º del artículo 466 del C.G.P, es decir, remitiendo copia de tales actuaciones para surtan efectos en este diligenciamiento. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a expedir y remitir el respectivo oficio.

3. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho considera pertinente ordenar oficiar al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso que allí gira bajo el radicado No. **68001-40-03-024-2017-00139-01**, con el fin de que se sirva precisar si en esa causa se constituyeron depósitos judiciales con ocasión de las medidas cautelares que se dejaron a disposición de este diligenciamiento, a través del oficio No. 10226 del 14/09/2022. En caso de ser positiva la respuesta, se tendrá que proceder a la conversión de dichos títulos judiciales a favor de este proceso. Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a expedir y remitir el respectivo oficio.

4. Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio que antecede remitido por la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE BUCARAMANGA**, a través del cual se coloca de presente lo siguiente frente a una de las medida cautelares que se dejaron a disposición:

En atención al oficio de la referencia, de manera atenta me permito comunicarle que se inscribió la medida de embargo REMANENTE ordenado por el Juzgado Cuarto de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga -Santander a favor de su despacho, sobre el vehículo de placas UDU507, de propiedad de LUIS CARLOS SANCHEZ PORRAS identificado con cédula de ciudadanía No. 1.100.952.490.

Anexamos certificado de tradición.

Atentamente,

5. Comoquiera que sobre el vehículo distinguidos con la placa **UDU-507** aparece que soportan prenda en su orden a favor de **BANCO PICHINCHA S.A.**, respectivamente, se hace necesario que de conformidad con lo indicado en el artículo 462 del C.G.P, se cite a dicho sujeto para que haga valer su crédito sea o no exigible, bien sea en este proceso ejecutivo o en proceso separado con garantía real, dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, que se hará por la parte ejecutante como lo disponen los artículos 291 a 293 del C.G.P.

6. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **045** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Póngase en conocimiento de las partes el contenido del oficio No. 3641 de fecha 25/05/2021 proveniente del **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, a través del cual se informa que deja a disposición de esta actuación unas cautelas por existir embargo de remanente sobre los bienes del demandado **AURELIANO SAAVEDRA ARCHILA** dentro del proceso que allí se tramita bajo radicado 68001-40-03-004-2010-00655-01. Dichas medidas son:

- Embargo, secuestro e inmovilización del vehículo de placas ur-2217, matriculado en la DIRECCION DE TRANSITO DE BUCARAMANGA, de propiedad del demandado AURELIANO SAAVEDRA ARCHILA. Medida decretada por el Juzgado de origen, esto es el Cuarto Civil Municipal de Bucaramanga mediante oficio No. 2567 de 03 de Septiembre de 2010, y oficio No. 1390 de 15 de Julio de 2013, Oficio, dirigido a la POLICIA NACIONAL
- Embargo y retención de los fondos sociales que a cualquier título posea el demandado AURELIANO SAAVEDRA ARCHILA en la empresa COOPERATIVA SANTANDEREANA DE TRANSPORTADORES LTDA – COOPETRAN. Medida decretada por el Juzgado de Origen, esto es el cuarto Civil Municipal de Bucaramanga, mediante oficio No. 2568, 2569 y 2570 de 03 de Septiembre de 2010.

1. Póngase en conocimiento de los sujetos procesales el contenido del oficio que antecede, a través del cual la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** informa lo siguiente:

En atención al oficio de la referencia, de manera atenta me permito comunicarle que se inscribió la medida de embargo REMANENTE ordenado por el Juzgado Primero de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga-Santander a favor de su despacho, sobre el vehículo de placas UR2217, de propiedad de AURELIANO SAAVEDRA ARCHILA identificado con cédula de ciudadanía No.5.696.613.

2. En razón a que este proceso ya se encuentra digitalizado, se ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que remita el enlace correspondiente a los correos electrónicos de los sujetos procesales y de sus representantes para que puedan tener acceso al expediente de manera digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

SMM

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 166 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 23 DE SEPTIEMBRE DE 2.021.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bcd68a159b40ea50097c97fb8724109a2e403deae820a387a7ec3e86a408637**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)

RADICADO: J05-2021-00202-01



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Sírvese proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.
3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**

**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE MARZO DE 2023.**

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Secretario



**Firmado Por:**  
**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f53cfd6d046393130cbedabcac05d4746692a7bc8d2233706db42c6a665868d**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (TERMINADO/ARCHIVADO)**

**RADICADO: J09-2021-00210-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que obra un oficio por parte del **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** comunicando que dejó a disposición de las presentes diligencias unas medidas cautelares con ocasión de un embargo de remanente. Se le coloca de presente que el proceso de la referencia se encuentra terminado y archivado. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En atención a lo expuesto en la constancia secretarial y a lo comunicado en el oficio No. OECCB-OF-2022-04576 del 08/09/2022 proveniente del **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** dentro del proceso que allí se tramita bajo la radicación No. 68001-31-03-004-2019-00203-01, el Despacho considera pertinente estarse a lo resuelto en los numerales 2º y 3º del auto de fecha 13/09/2022, a través del cual se declaró terminado este proceso por pago total de la obligación y, en consecuencia, se ordenó el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes de la parte demandada. En consecuencia, ordénese el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes dejados a disposición por el **PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**, en atención a la terminación de esta actuación y el levantamiento de todas las medidas cautelares que se produjeron en la misma sobre los bienes de la ejecutada antes citada.

Procédase por la Secretaría del Centro de Servicios a la expedición y remisión de los respectivos oficios siempre y cuando no exista embargo de remanente que afecte los derechos de la parte demandada.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción, el Despacho ordena a la Secretaría del Centro de Servicios que proceda a dar cumplimiento inmediato a lo dispuesto en el numeral 2º del auto de fecha 13/09/2022, remitiéndose así las comunicaciones respectivas a las entidades correspondientes para informarles el levantamiento de las medidas cautelares sobre los bienes de la parte demandada, tal y como lo establece la Ley 2213 de 2022, con la advertencia que se deberá tener

en cuenta la salvedad expuesta en el prenotado numeral para la materialización de la cancelación y levantamiento de medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 45 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c748a5a49689e420a7858189391fb0328248584f67dbc579f0ec7a65f32f1bbd**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA)**  
**RADICADO: J19-2021-00251-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del Señor Juez informándosele que el término concedido en el auto que antecede ya se cumplió y las partes no cumplieron con la carga procesal que les fue ordenada en el proceso de la referencia. Se le coloca de presente a su señoría que revisado el proceso de la referencia y el sistema Justicia XXI sobre la existencia de embargos de remanente y de crédito para esta causa, no se encontró alguno a la fecha. Finalmente, se le informa a su señoría que no existen depósitos judiciales a favor de este proceso, según la consulta realizada en la página del Banco Agrario. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y de conformidad con el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, es evidente que frente al caso que nos ocupa se configuran los presupuestos de que trata la norma en cita a fin de declarar desistida la presente actuación, ya que pese al requerimiento realizado por este Despacho en el auto de fecha **23/01/2023**, mediante el cual se le concedió a los sujetos procesales el término de treinta (30) días para materializar todas las diligencias tendientes a la presentación de *“la liquidación del crédito actualizada dentro del presente trámite, de conformidad a lo ordenado en el numeral 4º del artículo 446 del C.G.P”*; las partes permitieron que dicho término venciera en silencio, sin promover diligencia alguna tendiente al cumplimiento de la aludida carga procesal, a pesar de que el requerimiento en cuestión les fue notificado por estados de fecha 24/01/2023.

Lo anterior como consecuencia de lo establecido por el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, a saber: *“El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la*

*que además impondrá condena en costas. El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas”.*

De este modo, se determina que se reúnen los presupuestos requeridos para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en aplicación a lo previsto en la Ley 1564 de 2012. En consecuencia, termina todo procedimiento dentro del proceso de la referencia, aclarándose, eso sí, que esta terminación no impide que la demanda pueda formularse nuevamente pasados seis (6) meses, contados desde la ejecutoria de esta providencia.

En consecuencia, de lo anterior, el Despacho se abstendrá de condenar en costas a la parte ejecutante por no aparecer causadas.

Por lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente asunto por desistimiento tácito, conforme fue expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CANCELAR** los embargos y secuestros decretados dentro de la presente. Ofíciase si a ello hubiere lugar en caso de no existir embargo de remanente. En caso de existir remanente póngase a disposición los bienes desembargados a favor del proceso y el Juzgado que solicitó la medida cautelar. Procédase por el Centro de Servicios a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

**TERCERO: ABSTENERSE** de condenar en costas a la parte ejecutante, según lo motivado en esta providencia.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose y entrega al demandante de los documentos que sirvieron de base de la presente acción ejecutiva con la constancia que la terminación se produjo por el desistimiento tácito. Se advierte al interesado que deberá allegar copia de los documentos que pretende desglosar.

**QUINTO: CUMPLIDO** lo anterior archívese la causa dejándose las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO  
JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No **45** Que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día **14 DE FEBRERO DE 2.023.**



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5711178011d163404cb1465cbbba647d40f4bdc459a96c4319b5e263e8a6fbce8**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MINIMA)  
RADICADO: J08-2021-00674-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Asimismo, la parte actora presentó liquidación de crédito. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontró títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Teniendo en cuenta lo expuesto en la constancia secretarial que antecede, el Despacho dispone ordenar por la Secretaría del Centro de Servicios correr traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.
3. En virtud de la constancia que obra dentro de este auto, se hace necesario poner en conocimiento de los sujetos procesales que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar, según el reporte obtenido del portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia.
4. Atendiendo que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Secretario

De conformidad con los artículos 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 110 ibidem, de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDANTE se corre traslado a la parte contraria por **TRES (3) DÍAS**, los cuales corren desde las 8:00 A.M. del día 15/03/2023 hasta las 4:00 P.M. del día 17/03/2023.

Se fija en lista No. 45



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Bucaramanga, 14 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**

Profesional Universitario Grado 12

Firmado Por:

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c6d46d82d4552ec8b15885f7b8ed581748c0a028fa03feb911d8029c1820e47**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (VIRTUAL/MENOR)  
RADICADO: J29-2022-00194-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA  
CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez informando que el proceso de la referencia se encuentra pendiente para avocar su conocimiento. Se le coloca de presente a su señoría que consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, no se encontraron títulos judiciales constituidos a favor de este expediente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En razón a que en el presente proceso se reúnen los parámetros dispuestos en los Acuerdos N°. PSAA13–9962 del 31/07/2013, PSAA13–9984 del 05/09/2013, PSAA15-10402 del 29/10/2015, PCSJA17-10678 del 26/05/2017 y PCSJA18-11032 del 27/06/2018 emanados por el Consejo Superior de la Judicatura, este Juzgado **AVOCA** su conocimiento.
2. Requerir a los sujetos procesales para que presenten la liquidación del crédito actualizada.
3. En virtud de la constancia que obra dentro de este auto, se hace necesario poner en conocimiento de los sujetos procesales que para la hora de ahora no existe ningún título de depósito judicial por cuenta de este proceso cuyo pago se deba ordenar, según el reporte obtenido del portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia.
4. Atendiendo que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

SPGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, este se anota en la Lista de ESTADOS **No.45** que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Secretario

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 003

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bce80f0f2ec8460d2df9fa90587acf0014017bcc55d596c30f951ebaa345b005**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO EJECUTIVO (MENOR)**  
**RADICADO: J29-2022-00194-01**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
**CÓDIGO 680014303003**

Al Despacho del señor Juez el escrito presentado por la demandada **YOLANDA CRUZ SERRANO**, a través del cual solicita la devolución de unos dineros producto de una medida cautelar. Se le coloca de presente que revisado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no existen ningún título a favor del presente proceso. Sírvase proveer. Bucaramanga, 13 de marzo de 2.023.

**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12

**Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2.023).**

1. En atención a la solicitud que antecede, el Despacho se abstendrá de impartirle el trámite correspondiente, toda vez que la solicitud de devolución de unos dineros se presentó directamente por la demandada **YOLANDA CRUZ SERRANO**, quien no puede litigar en causa propia dentro del proceso de la referencia por ser de menor cuantía. Es de destacar, que la ejecutada en mención tampoco alberga la calidad de abogada que le permitiera ejercer su propia representación judicial, según consulta en la base de datos del Consejo Superior de la Judicatura.

2. Atendiendo los poderes de ordenación e instrucción y sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral anterior, el Despacho le coloca de presente a los sujetos procesales que no existen dineros constituidos a favor de este proceso producto de las medidas cautelares dictadas. De ahí, que inclusive se vuelva improcedente lo solicitado por la demandada en el escrito que antecede. Ello, sin perjuicio, claro está, que una vez se produzca la constitución de depósitos judiciales se proceda a realizar el respectivo control de legalidad establecido en el artículo 132 del C.G.P.

3. En razón a que el proceso de la referencia se encuentra digitalizado, se indica a las partes y a sus apoderados judiciales que a través del correo electrónico [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) podrán solicitar ante la Secretaría del Centro de Servicios el envío del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

IVAGS

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 45 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de la Oficina de Ejecución durante todas las horas hábiles del día 14 DE MARZO DE 2023.



**MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Firmado Por:**

**Ivan Alfonso Gamarra Serrano**

**Juez**

**Juzgado Municipal De Ejecución**

**Civil 003**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c0ecba23655113809285c35f04014884aa439327a4446dae4e0801ceb27e94d**

Documento generado en 13/03/2023 03:35:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**