



9690-2935

VILMA MARTINEZ APORT RAD 27-2017-671 JUZG 1 CM EJECUCION

jchenriquez@emcali.net.co <jchenriquez@emcali.net.co>

Lun 26/10/2020 11:56 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mtorress0202@gmail.com <mtorress0202@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (153 KB)

vilma martinez rad 17-2017-671 juzg 1 cm ejecucion APORTO LIQ.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
ABOGADO
TELS 3117487230/13
FIJO 8825386
OTROS CORREOS: jchenriquez@emcali.net.co

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com
mtorress@emcali.net.co
mtorress0202@gmail.com

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO SINGULAR

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN DE PANCE I

DDO: VILMA MARTINEZ ERAZO

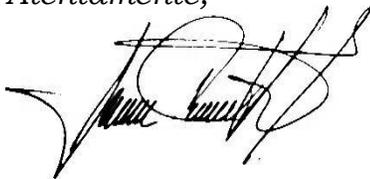
RAD: 17-2017-671

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en Cali, de condiciones civiles conocidas por su despacho, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito Comunicar a su despacho, lo siguiente:

PRIMERO: aporto liquidación actualizada del apto 103 A del CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN DE PANCE I, el cual adeuda a la fecha del mes de octubre de 2020 la suma de: **\$3.637.972**

Renuncio a los términos y ejecutaría del auto favorable.

Del señor, Juez,
Atentamente,



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C.No. 12'987.203 DE PASTO
T.P.No. 68.216 DEL C.S DE LA JU.

CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIN DE PANCE I
NIT. 900.437.770
VILMA MARTINEZ ERAZO
APARTAMENTO A-103

| | CUOTA | INTERES | AGUINALDO | C. EXTRA | RETROACT | C-G JURIDICOS | PAGO | FECHA PAGO | RECAJA | SALDO |
|-------------|---------|---------|-----------|----------|----------|---------------|---------|---------------|-----------|-----------|
| 2014 | | | | | | | | | | |
| MARZO | 301.000 | | | | | | | | | 301.000 |
| ABRIL | 314.000 | 6.532 | | | 13.000 | | | | | 634.532 |
| MAYO | 314.000 | 13.628 | | | 13.000 | | 975.160 | 14/05/2014 | 00101 | 0 |
| JUNIO | 314.000 | | | | 13.000 | | 324.000 | 10/06/2014 | 00153 | 3.000 |
| JULIO | 314.000 | 64 | | | | | 317.064 | 30/07/2014 | 00246 | 0 |
| AGOSTO | 314.000 | | | | | | | | | 314.000 |
| SEPTIEMBRE | 314.000 | 6.720 | | | | | 644.000 | 23-30/09/2014 | 00333/366 | -9.280 |
| OCTUBRE | 314.000 | | | | | | | | | 304.720 |
| NOVIEMBRE | 314.000 | 6.491 | | | | | 315.000 | 28/11/2014 | 00501 | 310.211 |
| DICIEMBRE | 314.000 | 6.607 | 10.000 | | | | 300.000 | 10/12/2014 | 00558 | 340.818 |
| 2015 | | | | | | | | | | |
| ENERO | 314.000 | 7.259 | | | | | | | | 662.077 |
| FEBRERO | 314.000 | 13.948 | | | | | 643.000 | 18/02/2015 | 00709 | 347.025 |
| MARZO | 314.000 | 7.045 | | | | | 315.000 | 18/03/2015 | 00050 | 353.070 |
| ABRIL | 317.000 | 7.167 | | | 3.000 | | 300.000 | 9/04/2015 | 00091 | 380.237 |
| MAYO | 317.000 | 7.658 | | | 3.000 | | | | | 707.895 |
| JUNIO | 317.000 | 13.885 | | | 3.000 | | 320.000 | 26/06/2015 | 00257 | 721.780 |
| JULIO | 317.000 | 13.548 | | | | | 320.000 | 31/07/2015 | 00328 | 732.328 |
| AGOSTO | 317.000 | 10.527 | | | | | 320.000 | 28/08/2015 | 00393 | 739.855 |
| SEPTIEMBRE | 317.000 | 10.482 | | | | | 320.000 | 18/09/2015 | 00459 | 747.337 |
| OCTUBRE | 317.000 | 11.120 | | | | | 320.000 | 19/10/2015 | 00530 | 755.457 |
| NOVIEMBRE | 317.000 | 11.332 | | | | | | | | 1.083.789 |
| DICIEMBRE | 317.000 | 16.087 | | | | | 640.000 | 9/12/2015 | 00644 | 776.876 |
| 2016 | | | | | | | | | | |
| ENERO | 317.000 | 11.653 | | | | | | | | 1.105.529 |
| FEBRERO | 317.000 | 16.408 | | | | | | | | 1.438.937 |
| MARZO | 317.000 | 21.163 | | | | | 980.000 | 10/03/2016 | 00851 | 797.100 |
| ABRIL | 340.000 | 11.957 | | | 23.000 | | 325.000 | 20/04/2016 | 00925 | 847.057 |
| MAYO | 340.000 | 12.361 | | | 23.000 | | 660.000 | 27/06/2016 | 01064 | 562.418 |
| JUNIO | 340.000 | 17.461 | | | 23.000 | | 305.000 | 7/07/2016 | 01095 | 637.879 |
| JULIO | 340.000 | 13.108 | | | | | 305.000 | 8/08/2016 | 01160 | 685.987 |
| AGOSTO | 340.000 | 14.865 | | | | | | | | 1.040.852 |
| SEPTIEMBRE | 340.000 | 15.600 | | | | | 325.000 | 27/09/2016 | 01251 | 1.071.452 |
| OCTUBRE | 340.000 | 16.000 | | | | | 305.000 | 10/10/2016 | 01300 | 1.122.452 |
| NOVIEMBRE | 340.000 | 16.800 | | | | | 305.000 | 10/11/2016 | 01357 | 1.174.252 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|---------|--------|-----------|------------|---------------|-----------|-----------|
| DICIEMBRE | 340.000 | 17.600 | 10.000 | | | 400.000 | 16/12/2016 | 01425 | 1.141.852 | |
| 2017 | | | | | | | | | | |
| ENERO | 340.000 | 17.100 | | | | 400.000 | 11/01/2017 | 01490 | 1.098.952 | |
| FEBRERO | 340.000 | 16.400 | | | | 400.000 | 24/02/2017 | 01520 | 1.055.352 | |
| MARZO | 340.000 | 15.800 | | | | | | | 1.411.152 | |
| ABRIL | 340.000 | 20.900 | | | | | | | 1.772.052 | |
| MAYO | 360.000 | 26.000 | | | 20.000 | | | | 2.178.052 | |
| JUNIO | 360.000 | 31.400 | | | 20.000 | | | | 2.589.452 | |
| JULIO | 360.000 | 36.800 | | | 20.000 | | | | 3.006.252 | |
| AGOSTO | 360.000 | 42.200 | | | 20.000 | | | | 3.428.452 | |
| SEPTIEMBRE | 360.000 | 47.600 | | 108.000 | | 1.440.000 | 20/09/2017 | 01745 | 2.504.052 | |
| OCTUBRE | 360.000 | 62.700 | | 107.000 | | 447.000 | 4/10/2017 | 01759 | 2.586.752 | |
| NOVIEMBRE | 360.000 | 61.600 | | | | 480.000 | 30/11/2017 | 01827 | 2.528.352 | |
| DICIEMBRE | 360.000 | 65.200 | | | | 80.000 | 14/12/2017 | 01863 | 2.673.552 | |
| 2018 | | | | | | | | | | |
| ENERO | 360.000 | 66.600 | | | | 340.000 | 9/01/2018 | 01893 | 2.760.152 | |
| FEBRERO | 360.000 | 72.000 | | | | | | | 3.192.152 | |
| MARZO | 360.000 | 80.200 | | | | | | | 3.632.352 | |
| ABRIL | 381.000 | 88.500 | 21.000 | | | 471.400 | 730.000 | 4/04/2018 | 01991 | 3.864.252 |
| MAYO | 381.000 | 97.800 | 21.000 | | | 108.000 | 540.000 | 2/05/2018 | 02031 | 3.932.052 |
| JUNIO | 381.000 | 91.700 | 21.000 | | | 78.000 | 390.000 | 6/06/2018 | 02080 | 4.113.752 |
| JULIO | 381.000 | 100.700 | | 65.000 | | | | | | 4.660.452 |
| AGOSTO | 381.000 | 109.800 | | 65.000 | | 162.200 | 461.000 | 10/08/2018 | 02203 | 4.917.452 |
| SEPTIEMBRE | 381.000 | 114.900 | | | | 78.800 | 394.000 | 10/09/2018 | 02246 | 5.098.152 |
| OCTUBRE | 381.000 | | | | | 221.100 | 1.474.000 | 1/10/2018 | 2259 | 4.226.252 |
| NOVIEMBRE | 381.000 | | | | | | 380.000 | 9/11/2018 | 2332 | 4.227.252 |
| DICIEMBRE | 381.000 | | | | | | | | | 4.608.252 |
| 2019 | | | | | | | | | | |
| ENERO | 393.000 | | | | | 121.500 | 810.000 | 8/01/2019 | 02413 | 4.312.752 |
| FEBRERO | 393.000 | | | | | 57.000 | 380.000 | 6/02/2019 | 2467 | 4.382.752 |
| MARZO | 393.000 | | | | | 60.000 | 400.000 | 14/03/2019 | 02541 | 4.435.752 |
| ABRIL | 404.000 | | 11.000 | 32.500 | | 60.420 | 402.800 | 8/04/2019 | 02569 | 4.540.872 |
| MAYO | 404.000 | 95.300 | 11.000 | 32.500 | | 865.400 | 4.436.000 | 10-29/05/2019 | 02630/49 | 1.513.072 |
| JUNIO | 404.000 | 32.300 | 11.000 | 32.500 | | 93.800 | 469.000 | 10/06/2019 | 02680 | 1.617.672 |
| JULIO | 404.000 | 34.400 | | 32.500 | | 94.200 | 471.000 | 10/07/2019 | 02728 | 1.711.772 |
| AGOSTO | 404.000 | 35.900 | | | | | | | | 2.151.672 |
| SEPTIEMBRE | 404.000 | 44.500 | | | | 90.000 | 450.000 | 10/09/2019 | 02832 | 2.240.172 |
| OCTUBRE | 404.000 | 47.400 | | | | 90.000 | 450.000 | 10/10/2019 | 02878 | 2.331.572 |
| NOVIEMBRE | 404.000 | 49.100 | | | | 90.000 | 450.000 | 13/11/2019 | 02936 | 2.424.672 |
| DICIEMBRE | 404.000 | 50.900 | | | | 90.000 | 450.000 | 11/12/2019 | 02982 | 2.519.572 |
| 2020 | | | | | | | | | | |
| ENERO | 428.000 | 52.400 | | 221.040 | | 135.200 | 676.000 | 10/01/2020 | 03024 | 2.680.212 |
| FEBRERO | 428.000 | 51.800 | | 221.040 | | 120.000 | 600.000 | 10/02/2020 | 03081 | 2.901.052 |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|--------|---------|---------|-----------|---------------|-------------|-----------|
| MARZO | 428.000 | 51.600 | 221.040 | 120.000 | 600.000 | 10/03/2020 | 03136 | 3.121.692 |
| ABRIL | 428.000 | 50.800 | 221.040 | | 600.000 | 9/04/2020 | NC-001 | 3.221.532 |
| MAYO | 428.000 | | 221.040 | 240.000 | 1.200.000 | 18-19/05/2020 | 03210/13 | 2.910.572 |
| JUNIO | 428.000 | | 221.040 | 120.000 | 600.000 | 16/06/2020 | 03254 | 3.079.612 |
| JULIO | 428.000 | | 221.040 | 120.000 | 600.000 | 14/07/2020 | 03298 | 3.248.652 |
| AGOSTO | 428.000 | 46.900 | 221.040 | | | | | 3.944.592 |
| SEPTIEMBRE | 428.000 | 55.600 | 221.040 | 420.000 | 2.100.000 | 10-22/09/2020 | 03367/78/81 | 2.969.232 |
| OCTUBRE | 428.000 | 19.700 | 221.040 | | | | | 3.637.972 |

| | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|------------|--|-----------|
| | 28.777.000 | 2.339.576 | 116.000 | 2.685.400 | 197.000 | 4.187.020 | 34.664.024 | | 3.637.972 |
|--|------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|------------|--|-----------|

ESTA ES LA RELACION DE LOS PAGOS DEL APTO. A-103

NOTA:

1. AUDITADO EL PAGO ENTREGADO POR USTED EN REUNION DE FEB. 16/2017, SEGÚN INFORMACION ENTREGADA POR EL BANCO ESTE RECAUDO CORRESPONDE A LA FECHA 30 DE SEPT. DE 2014, EN ESE ORDEN QUISIERA INFORMARLE QUE ESTE PAGO YA SE ENCUENTRA REGISTRADO.
2. EL SALDO DE SU CUENTA A LA FECHA 08 DE MAYO DE 2020 ES EL QUE PRESENTA ESTE ESTADO DE CUENTA.
3. A LA FECHA INTERESES, COSTOS Y HONORARIOS JURIDICOS SE HAN APLICADO CONFORME LOS ABONOS REALIZADOS.

ESTADO DE CUENTA

| | | |
|---------------------|-----------|------------------|
| CUOTAS | 2.513.072 | |
| INTERESES | 19.700 | |
| CUOTA EXTRA | 1.105.200 | |
| TOTAL CUENTA | | 3.637.972 |