



**avaluo rad.3 2009- 01335-00**

9706-21011121

tatianamongemunoz@hotmail.com <tatianamongemunoz@hotmail.com>

Mié 16/06/2021 16:15

**Para:** Memoriales 01 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj01ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 06-16-2021 16.14.pdf;

--

Enviado desde Outlook Email App para Android

Santiago de Cali, Junio 15 del 2021

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI  
E.S.D.

REF: PROCESO REALIZACION DE LA GARANTIA HIPOTECARIA  
DTE: JUAN MIGUEL GUEVARA RODRIGUEZ  
DDO: CAMILO ANTONIO GIL SANCHEZ Y MIRIAN CHINCANGANA  
RAD: 2009-01335-00 (3)

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (75.00 M2) ubicado en la carrera 39D # 49 – 31 de la actual nomenclatura urbana de Cali.

NUMERO DE PREDIO Ñ003600240000

MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-369727 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CTE (\$ 48.655.000)

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

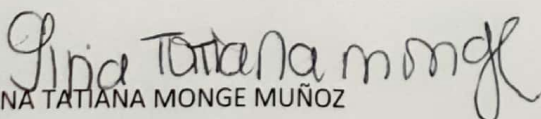
Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CTE (\$72.982.500)

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por valor un valor total de \$25.600

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,

  
GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31841075 de Cali

T.P. No. 126042 del C.S.J.

10/6/2021



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 28077



Anexo 1

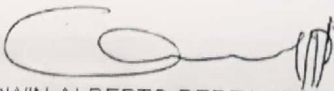
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propriet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CHICANGANA SEVILLA MIRYAN	1	0%	CC	31859678
GIL SANCHEZ CAMILO ANTONIO	1	0%	NT	2631501

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1460		0	0		369727

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100150100320024000000024	Avalúo catastral: \$48,655,000
Dirección Predio: K39 D 49 31	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 75	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 145	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 10 días del mes de junio del año 2021

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 28077

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA  
GESTIÓN TRIBUTARIA

## RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO
09-06-2021	19-06-2021
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA	
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
CC	31841075
ORGANISMO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	

RECIBO OFICIAL No	
<b>333300918578</b>	
CORREO ELECTRONICO	
null	
VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELÉFONO
0	
ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
		3,700



NOTA  
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial N°mero:  
333300918578

0691623249154515

**PRO-CULTURA**

**\$2,200**

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121623249154513

**PRO-DESARROLLO**

**\$1,500**