

**RV: DOCUMENTOS PARA REMATE RAD:13-2018-656 BANCO ITAU VS DORA LUZ GUZMAN CC41923894**

Abogado Suarez Escamilla <abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com>

Lun 14/02/2022 8:35

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Angelica Maria Sanchez <angelicamaria.sanchez@gesticobranzas.com>; Carlos Velasco  
<carlos.velasco@gesticobranzas.com>; daniel <daniel.quingua@gesticobranzas.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

8. LIQUIDACION DE CREDITO.PDF; 9. APORANDO DOCUMENTOS PRA REMATE ULTIMO.PDF;

**Señor  
JUEZ 02 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI-VALLE  
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**

**DEMANDADO: DORA LUZ GUZMAN CC41923894**

**RADICACIÓN: 13-2018-656**

**JUZGADO ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL**

**GYC: 1332.**

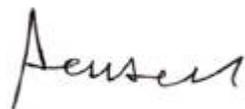
**JAIME SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.19.417.696 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 63.217 del C.S. de la Jtra., en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito manifestar que adjunto 2 memoriales:

1. El primero contentivo liquidación de crédito actualizada, informando abonos.
2. El segundo adjuntando publicación aviso, y certificados tradición actualizados.

Reciba mis agradecimientos por su atención.

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (Ley 527 de 1999, sobre reconocimiento de efectos jurídicos a los mensajes de datos).

Cordialmente,



**Jaime Suárez Escamilla**

**Apoderado**

**Carrera 3 # 12-40 Oficina 803 Edificio Centro Financiero La Ermita Cali**

**Tel: (2) 4883838 Extensión: 129**

[abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com](mailto:abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com)

Elaboró: Angélica Maria Sánchez Quiroga

Señor

JUEZ 02 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
E.S.D.

DE CALI-VALLE

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: DORA LUZ GUZMAN CC41923894  
RADICACIÓN: 13-2018-656  
JUZGADO ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL  
GYC: 1332.

**JAIME SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.19.417.696 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 63.217 del C.S. de la Jtra., en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación de la obligación conforme al artículo 446 CGP.

Por ser el momento procesal oportuno informar los abonos realizados por la deudora, abonos que primero serán aplicados a los intereses corrientes, mora y costas y se reflejarán en la liquidación del crédito adjunta..

FECHA	ABONO
5/10/2018	\$ 2.000.000
21/11/2018	\$ 1.000.000
4/01/2019	\$ 1.100.000
4/12/2019	\$ 5.000.000
5/05/2020	\$ 6.333.314
3/08/2020	\$ 1.000.000
10/09/2020	\$ 1.000.000
14/10/2020	\$ 1.000.000
2/12/2020	\$ 1.000.000
16/12/2020	\$ 1.000.000
22/01/2021	\$ 1.000.000
8/02/2021	\$ 1.000.000
12/03/2021	\$ 1.000.000
14/05/2021	\$ 76.181
24/05/2021	\$ 11.923.818
15/06/2021	\$ 600.000
14/07/2021	\$ 600.000
18/08/2020	\$ 600.000
17/09/2021	\$ 600.000
2/11/2021	\$ 2.600.000
14/12/2021	\$ 600.000
18/01/2022	\$ 600.000
TOTAL	\$ 41.633.313

Renuncio al término de ejecutoria del auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**JAIME SUAREZ ESCAMILLA**  
C.C. No 19.417.696 de Bogotá  
T. P. No 63.217 del CSJ

**PROYECTADA A ENERO 31 DE 2022**

**Deudor:** DORA LUZ GUZMAN  
**Obligacion** 059020326-92  
**PAGARE** 000090050  
 04962  
**Capital** \$ 80.013.777,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Capital Liquidable	Días	Liquidacion Intereses	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
					80.013.777,00			0,00	80.013.777,00
24-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	80.013.777,00	6	352.788,17	352.788,17	80.366.565,17
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	80.013.777,00	30	1.753.704,52	2.106.492,70	82.120.269,70
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	80.013.777,00	30	1.739.507,82	3.846.000,51	83.859.777,51
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	80.013.777,00	30	1.728.447,16	5.574.447,67	85.588.224,67
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	80.013.777,00	30	1.721.328,03	7.295.775,70	87.309.552,70
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	80.013.777,00	30	1.702.310,27	8.998.085,96	89.011.862,96
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	80.013.777,00	30	1.745.031,98	10.743.117,95	90.756.894,95
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	80.013.777,00	30	1.718.953,47	12.462.071,41	92.475.848,41
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	80.013.777,00	30	1.714.994,18	14.177.065,60	94.190.842,60
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	80.013.777,00	30	1.716.578,15	15.893.643,74	95.907.420,74
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	80.013.777,00	30	1.713.409,88	17.607.053,62	97.620.830,62
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	80.013.777,00	30	1.711.825,23	19.318.878,85	99.332.655,85
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	80.013.777,00	30	1.714.994,18	21.033.873,03	101.047.650,03
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	80.013.777,00	30	1.714.994,18	22.748.867,21	102.762.644,21
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	80.013.777,00	30	1.697.548,21	24.446.415,43	104.460.192,43
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	80.013.777,00	30	1.691.988,62	26.138.404,04	106.152.181,04
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	80.013.777,00	30	1.682.448,19	27.820.852,24	107.834.629,24
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	80.013.777,00	30	1.671.302,19	29.492.154,43	109.505.931,43
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	80.013.777,00	30	1.694.371,81	31.186.526,24	111.200.303,24
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	80.013.777,00	30	1.685.629,70	32.872.155,94	112.885.932,94
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	80.013.777,00	30	1.664.925,52	34.537.081,46	114.550.858,46
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	80.013.777,00	30	1.624.946,80	36.162.028,26	116.175.805,26
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	80.013.777,00	30	1.619.332,55	37.781.360,81	117.795.137,81
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	80.013.777,00	30	1.619.332,55	39.400.693,36	119.414.470,36
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	80.013.777,00	30	1.632.959,79	41.033.653,15	121.047.430,15
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	80.013.777,00	30	1.637.763,43	42.671.416,58	122.685.193,58
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	80.013.777,00	30	1.616.925,15	44.288.341,73	124.302.118,73
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	80.013.777,00	30	1.596.833,00	45.885.174,73	125.898.951,73
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	80.013.777,00	30	1.566.188,35	47.451.363,08	127.465.140,08
1-ene-21	9-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	80.013.777,00	30	1.554.866,22	49.006.229,30	129.020.006,30
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	80.013.777,00	30	1.572.650,39	50.578.879,69	130.592.656,69
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	80.013.777,00	30	1.562.146,72	52.141.026,40	132.154.803,40
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	80.013.777,00	30	1.554.056,84	53.695.083,24	133.708.860,24
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	80.013.777,00	30	1.546.768,39	55.241.851,63	135.255.628,63
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	80.013.777,00	30	1.545.958,12	56.787.809,75	136.801.586,75
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	80.013.777,00	30	1.543.526,78	58.331.336,53	138.345.113,53
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	80.013.777,00	30	1.548.388,66	59.879.725,19	139.893.502,19
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	80.013.777,00	30	1.544.337,31	61.424.062,50	141.437.839,50
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	80.013.777,00	30	1.535.416,55	62.959.479,05	142.973.256,05
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	80.013.777,00	30	1.550.818,41	64.510.297,46	144.524.074,46
1-dic-21	31-dic-21	17,47%	26,21%	1,96%	80.013.777,00	30	1.566.996,41	66.077.293,87	146.091.070,87
2-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	80.013.777,00	30	1.582.332,90	67.659.626,77	147.673.403,77
<b>SUBTOTALES:</b>					80.013.777,00	1176	67.659.626,77	67.659.626,77	147.673.403,77
					<b>CAPITAL</b>		<b>\$ 80.013.777,00</b>		
					<b>INTERES MORATORIOS</b>		<b>\$ 67.659.626,77</b>		
					<b>INTERESES CORRIENTES</b>		<b>\$ 4.697.118,00</b>		
					<b>CAPITAL+INTERESES SIN ABONOS APLICADOS</b>		<b>\$ 152.370.521,77</b>		
					<b>ABONOS APLICADOS A INTERESES CORRIENTES Y MORATORIOS</b>		<b>\$ 41.633.313,00</b>		
					<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES CON ABONOS APLICADOS INTERESES CORRIENTES Y DE MORA</b>		<b>\$ 110.737.208,77</b>		

Señor

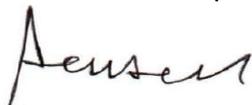
**JUEZ 02 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI-VALLE  
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: DORA LUZ GUZMAN CC41923894  
RADICACIÓN: 13-2018-656  
JUZGADO ORIGEN: 13 CIVIL MUNICIPAL  
GYC: 1332.**

JAIME SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.417.696 de Bogotá y tarjeta profesional No. 63.217 del C. S. de la J., en mi calidad de apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, dando cumplimiento a la normatividad vigente me permito aportar:

1. La página del Periódico El PAIS del 30 de enero 2022, donde consta la publicación del aviso de remate del inmueble de los inmuebles MI. 370-560259 y 370-560102.
2. Certificados de tradición debidamente actualizados de los inmuebles objeto de la medida cautelar.

Lo anterior, conforme con lo previsto en el artículo 450 del Código General del Proceso.  
Señor Juez, Respetuosamente,



**JAIME SUAREZ ESCAMILLA**  
**C.C. No. 19.417.696 de Bogotá**  
**T.P. No. 63.217 del C.S. de la J.**  
**Correo R.N.A.: [abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com](mailto:abogadosuarezescamilla@gesticobranzas.com)**  
**ASQ: 12/02/2022**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201217054148872

Nro Matrícula: 370-560259

Pagina 1 TURNO: 2022-39810

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 03-09-1996 RADICACIÓN: 1996-66035 CON: ESCRITURA DE: 30-08-1996

CODIGO CATASTRAL: 760010100101400280002901020185COD CATASTRAL ANT: 760010110140028018509010002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4.417 de fecha 31-07-96 en NOTARIA 3A. de CALI APTO.205A PISO 2 TORRE A con area de 71.12M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL, POR ESCRITURA #7.451 DEL 27-10-94 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 09-03-95 EFECTUO DEVISION MATERIAL DEL LOTE QUE POR ESTA MISMA ESCRITURA LA SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL, MEDIANTE ESC.#7451 DE 27-10-94 NOT.3.CALI, REGISTRADA EL 09-03-95, HABIA ENGLOBADO DE LO ADQUIRIDO ASI: POR ESC.#6655 DEL 26-09-94 NOT.3. CALI, REGISTRADA EL 07-02-95 ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EMILIA TRUJILLO DE MENESES. EMILIA TRUJILLO DE MENESES, POR ESC.#1541 DE 16-03-93 NOT.3.CALI, REGISTRADA EL 02-04-93 EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A GRUPO EMPRESARIAL CALIMA LTDA., SEGUN ESC.2461 DEL 17-06-91 NOT.9.CALI, REGISTRADA EL 26-06-91 SOC.GRUPO EMPRESARIAL CALIMA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES LOS POSSO LTDA., SOC. EN C.S. SEGUN ESC. #3221 DEL 09-11-90 NOT.4.CALI, REGISTRADA EL 07-12-90. SOC.INVERSIONES LOS POSSO LTDA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. INMOBILIARIA CALI LTDA., SEGUN ESC.6739 DEL 08-09-88 NOT.10.CALI, REGISTRADA EL 15-09-88. MEDIANTE ESTE MISMO INSTRUMENTO, SE EFECTUO UN ENGLOBE. SOC.INMOBILIARIA CALI LTDA., ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SOC. CONSTRUCTORA SANCHEZ A & CIA LTDA., SEGUN ESC.9413 DEL 13-12-84 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 27-12-84. SOC.CONSTRUCTORA SANCHEZ & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A ISAAC PEREZ COHEN Y DINA TARABOULLUS VDA. DE PEREZ, SEGUN ESC.#5245 DEL 20-09-79 NOT.2. CALI, REGISTRADA EL 06-12-79. CONSTRUCTORA SANCHEZ Y CIA. LTDA., ANTES INVERSIONES JUAN FELIPE SANCHEZ Y CIA., ADQUIRIO POR COMPRA A ISAAC PEREZ COHEN Y DINA TARABOULLUS V.DE PEREZ, SEGUN ESC.#5783 DEL 19-10-78 NOT.2. DE CALI, REGISTRADA EL 09-11-78. MEDIANTE ESC.#3105 DEL 28-06-73 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 17-09-73 ISAACS PEREZ Y DINA TARABOULLUS V.DE PEREZ, VERIFICARON UN ENGLOBE. DINA TARABOULLUS V.DE PEREZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEON PEREZ SEGUN SENTENCIA 18-12-57 PROFERIDA POR EL JUZGADO 2 C.CTO., REGISTRADA EL 23-12-57 PROTOCOLIZADA POR ESC.#2293 DEL 22-05-58 NOT.2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-06-58. LEON PEREZ E ISAAC PEREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A ABSALON LEON DIAZ Y EMMA VASQUEZ DE LEON, SEGUN ESC.#44 DEL 19-01-56 NOT.4. DE CALI, REGISTRADA EL 26-01-56. SOC.INMOBILIARIA CALI LTDA., ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A JACOBSON LEOPOLDO Y BAKST DE JACOBSON SEGUN ESC.#4350 DEL 29-11-74 NOT.1. DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-75 (ALINE BAKST DE JACOBSON).(COMPLEMENTACION TOMADA DEL FOLIO 370-0496418).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 12 C # 29 B - 115 BLQ A AP 205 BLQ A AP 205 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 12C #29B-115 CONJUNTO RES.COLSEGUROS II ET.I PROP.HORIZ APTO.205A PISO 2 TORRE A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201217054148872

Nro Matrícula: 370-560259

Pagina 2 TURNO: 2022-39810

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 496418

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1994 Radicación:

Doc: OFICIO 1015 del 20-09-1994 VALORIZACION MUNICIPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$3,529,984

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADADA MEDIANTE LA RESOL.#032 DE 26-08-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: TRUJILLO DE MENESES EMILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1994 Radicación:

Doc: OFICIO 1017 del 20-09-1994 VALORIZACION MUNICIPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$4,001,847

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADADA MEDIANTE RESOL.#032 DE 26-08-94.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: TRUJILLO DE MENESES EMILIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1995 Radicación: 27085

Doc: ESCRITURA 1979 del 31-03-1995 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CAUNTIA (SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR UN GRAVAMEN, SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION SEGUN OFICIO #EF-893 DEL 04-04-95 DE VALORIZACION MUNICIPAL INGRESADO CON TURNO 27085.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CONJUNTO RESIDENCIAL "COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL"

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-66035

Doc: ESCRITURA 4.417 del 31-07-1996 NOTARIA 3A. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 182 DE 1.948 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1.365 DE 1.986.(BOLETA F.1086120)DEJANDO CONSTANCIA QUE ESTA ESCRITURA SE REGISTRO CON AUTORIZACION SEGUN OFICIO EF-1059 DEL 30-08-96 POR EXISTIR VIGENTE DOS GRAVAMENES.ART.13 DECRETO 1604/66.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-68465

Doc: OFICIO S/N del 06-09-1996 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220201217054148872**

**Nro Matrícula: 370-560259**

Pagina 3 TURNO: 2022-39810

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD COMUNICADOS MEDIANTE OFICIOS EF-1017 Y EF-1015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO DE VALORIZACION MUNICIPAL

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87106

Doc: ESCRITURA 6361 del 31-10-1996 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$38,900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B.F.#1118404 DE 08-11-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL

**A: DAZA CARLOS JULIO**

CC# 16588157 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87106

Doc: ESCRITURA 6361 del 31-10-1996 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. B.F. IBIDEM

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA CARLOS JULIO

CC# 16588157 X

**A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-04-1997 Radicación: 1997-22667

Doc: CERTIFICADO 256 del 07-03-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$38,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL ESCRIT.#1979,(TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO) CERT.SEGUN ESCRIT.#941 DEL 28-02-97.BOLETA FISCAL #1154803 DEL 18-03-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-08-1998 Radicación: 1998-66070

Doc: ESCRITURA 4184 del 24-08-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.4417 DEL 31-07-96 NOTARIA 3 DE CALI EN CUANTO A LOS ARTICULOS 15,17,18,PARAGRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO,ARTICULO 23, PARAGRAFOS I Y II,ARTICULOS 25,35,Y CAPITULO XII.(BOLETA FISCAL #1342033 AGOSTO 25/98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220201217054148872**

**Nro Matrícula: 370-560259**

Pagina 4 TURNO: 2022-39810

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-2004 Radicación: 2004-93135

Doc: CERTIFICADO 1889 del 11-11-2004 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$38,900,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.#6361, CON BASE EN LA ESCR.# 4057 DE 09-11-2004 B.F.10230183, ESTE INMUEBLE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: DAZA CARLOS JULIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-74095

Doc: ESCRITURA 4092 del 23-09-2008 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$38,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA CARLOS JULIO

CC# 16588157

**A: LOZANO MILLAN LUZ DARY**

**CC# 31868049 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-82489

Doc: ESCRITURA 2427 del 03-11-2009 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$38,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE, BOLETA FISCAL 00325466-09 PRIMERA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO MILLAN LUZ DARY

CC# 31868049

**A: CORTES COSSIO MATILDE**

**CC# 31156628 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-5780

Doc: CERTIFICADO 9200020268 del 20-12-2012 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220201217054148872**

**Nro Matrícula: 370-560259**

Pagina 5 TURNO: 2022-39810

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-5781

Doc: ESCRITURA 3765 del 28-12-2012 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES COSSIO MATILDE

CC# 31156628

**A: MORENO EVA**

CC# 31264384 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-32138

Doc: ESCRITURA 501 del 18-03-2016 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO EVA

CC# 31264384

**A: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ**

CC# 41923894 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-32138

Doc: ESCRITURA 501 del 18-03-2016 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ**

CC# 41923894 X

**A: NARVAEZ GUERRA WILSON**

CC# 16477128

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-32138

Doc: ESCRITURA 501 del 18-03-2016 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ

CC# 41923894 X

**A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**

NIT. 890.903.937-0

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 26-03-2019 Radicación: 2019-24778

Doc: OFICIO 240 del 01-02-2019 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE O de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.201800656. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT:890.903.937-0

**A: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ**

CC# 41923894 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201217054148872

Nro Matrícula: 370-560259

Pagina 6 TURNO: 2022-39810

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-39810

FECHA: 01-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201195254148871

Nro Matrícula: 370-560102

Pagina 1 TURNO: 2022-39809

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 03-09-1996 RADICACIÓN: 1996-66035 CON: ESCRITURA DE: 30-08-1996

CODIGO CATASTRAL: 760010100101400280002900000028 COD CATASTRAL ANT: 760010110140028002809010002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4.417 de fecha 31-07-96 en NOTARIA 3A. de CALI PARQUEADERO #268 SOTANO 2 con area de 10.57M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL, POR ESCRITURA #7.451 DEL 27-10-94 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 09-03-95 EFECTUO DEVISION MATERIAL DEL LOTE QUE POR ESTA MISMA ESCRITURA LA SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL, MEDIANTE ESC.#7451 DE 27-10-94 NOT.3.CALI, REGISTRADA EL 09-03-95, HABIA ENGLOBADO DE LO ADQUIRIDO ASI: POR ESC.#6655 DEL 26-09-94 NOT.3. CALI, REGISTRADA EL 07-02-95 ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EMILIA TRUJILLO DE MENESES. EMILIA TRUJILLO DE MENESES, POR ESC.#1541 DE 16-03-93 NOT.3.CALI, REGISTRADA EL 02-04-93 EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A GRUPO EMPRESARIAL CALIMA LTDA., SEGUN ESC.2461 DEL 17-06-91 NOT.9.CALI, REGISTRADA EL 26-06-91 SOC.GRUPO EMPRESARIAL CALIMA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES LOS POSSO LTDA., SOC. EN C.S. SEGUN ESC. #3221 DEL 09-11-90 NOT.4.CALI, REGISTRADA EL 07-12-90. SOC.INVERSIONES LOS POSSO LTDA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. INMOBILIARIA CALI LTDA., SEGUN ESC.6739 DEL 08-09-88 NOT.10.CALI, REGISTRADA EL 15-09-88. MEDIANTE ESTE MISMO INSTRUMENTO, SE EFECTUO UN ENGLOBE. SOC.INMOBILIARIA CALI LTDA., ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SOC. CONSTRUCTORA SANCHEZ A & CIA LTDA., SEGUN ESC.9413 DEL 13-12-84 NOTARIA 2. CALI, REGISTRADA EL 27-12-84. SOC.CONSTRUCTORA SANCHEZ & CIA. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A ISAAC PEREZ COHEN Y DINA TARABOULLUS VDA. DE PEREZ, SEGUN ESC.#5245 DEL 20-09-79 NOT.2. CALI, REGISTRADA EL 06-12-79. CONSTRUCTORA SANCHEZ Y CIA. LTDA., ANTES INVERSIONES JUAN FELIPE SANCHEZ Y CIA., ADQUIRIO POR COMPRA A ISAAC PEREZ COHEN Y DINA TARABOULLUS V.DE PEREZ, SEGUN ESC.#5783 DEL 19-10-78 NOT.2. DE CALI, REGISTRADA EL 09-11-78. MEDIANTE ESC.#3105 DEL 28-06-73 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 17-09-73 ISAACS PEREZ Y DINA TARABOULLUS V.DE PEREZ, VERIFICARON UN ENGLOBE. DINA TARABOULLUS V.DE PEREZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LEON PEREZ SEGUN SENTENCIA 18-12-57 PROFERIDA POR EL JUZGADO 2 C.CTO., REGISTRADA EL 23-12-57 PROTOCOLIZADA POR ESC.#2293 DEL 22-05-58 NOT.2. DE CALI, REGISTRADA EL 12-06-58. LEON PEREZ E ISAAC PEREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A ABSALON LEON DIAZ Y EMMA VASQUEZ DE LEON, SEGUN ESC.#44 DEL 19-01-56 NOT.4. DE CALI, REGISTRADA EL 26-01-56. SOC.INMOBILIARIA CALI LTDA., ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A JACOBSON LEOPOLDO Y BAKST DE JACOBSON SEGUN ESC.#4350 DEL 29-11-74 NOT.1. DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-75 (ALINE BAKST DE JACOBSON).(COMPLEMENTACION TOMADA DEL FOLIO 370-0496418).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 12C 29B-115 CONJUNTO RES.COLSEGUROS II ET.1 PROP.HORIZ PARQUEADERO #268 SOTANO 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201195254148871

Nro Matrícula: 370-560102

Pagina 2 TURNO: 2022-39809

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 496418

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1994 Radicación:

Doc: OFICIO 1015 del 20-09-1994 VALORIZACION MUNICIPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$3,529,984

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADADA MEDIANTE LA RESOL.#032 DE 26-08-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: TRUJILLO DE MENESES EMILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-1994 Radicación:

Doc: OFICIO 1017 del 20-09-1994 VALORIZACION MUNICIPAL. de CALI

VALOR ACTO: \$4,001,847

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA 551-000 LIQUIDADADA MEDIANTE RESOL.#032 DE 26-08-94.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: TRUJILLO DE MENESES EMILIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1995 Radicación: 27085

Doc: ESCRITURA 1979 del 31-03-1995 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CAUNTIA (SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR UN GRAVAMEN, SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION SEGUN OFICIO #EF-893 DEL 04-04-95 DE VALORIZACION MUNICIPAL INGRESADO CON TURNO 27085.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CONJUNTO RESIDENCIAL "COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL"

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-66035

Doc: ESCRITURA 4.417 del 31-07-1996 NOTARIA 3A. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 182 DE 1.948 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1.365 DE 1.986.(BOLETA F.1086120)DEJANDO CONSTANCIA QUE ESTA ESCRITURA SE REGISTRO CON AUTORIZACION SEGUN OFICIO EF-1059 DEL 30-08-96 POR EXISTIR VIGENTE DOS GRAVAMENES.ART.13 DECRETO 1604/66.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-68465

Doc: OFICIO S/N del 06-09-1996 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220201195254148871**

**Nro Matrícula: 370-560102**

Pagina 3 TURNO: 2022-39809

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD COMUNICADOS MEDIANTE OFICIOS EF-1017 Y EF-1015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO DE VALORIZACION MUNICIPAL

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87106

Doc: ESCRITURA 6361 del 31-10-1996 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$38,900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B.F.#1118404 DE 08-11-96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL

**A: DAZA CARLOS JULIO**

CC# 16588157 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-87106

Doc: ESCRITURA 6361 del 31-10-1996 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. B.F. IBIDEM

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA CARLOS JULIO

CC# 16588157 X

**A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-04-1997 Radicación: 1997-22667

Doc: CERTIFICADO 256 del 07-03-1997 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$38,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL ESCRIT.#1979,(TOTAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y OTRO)CERT.SEGUN

ESCRIT.#941 DEL 28-02-97.BOLETA FISCAL #1154803 DEL 18-03-97.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II SOCIEDAD EN COMANDITA CIVIL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-08-1998 Radicación: 1998-66070

Doc: ESCRITURA 4184 del 24-08-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.4417 DEL 31-07-96 NOTARIA 3 DE CALI EN CUANTO A LOS ARTICULOS

15,17,18,PARAGRAFOS PRIMERO Y SEGUNDO,ARTICULO 23, PARAGRAFOS I Y II,ARTICULOS 25,35,Y CAPITULO XII.(BOLETA FISCAL #1342033

AGOSTO 25/98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL COLSEGUROS II ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-11-2004 Radicación: 2004-93135

Doc: CERTIFICADO 1889 del 11-11-2004 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$38,900,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201195254148871

Nro Matrícula: 370-560102

Pagina 4 TURNO: 2022-39809

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR.#6361, CON BASE EN LA ESCR.# 4057 DE 09-11-2004 B.F.10230183, ESTE INMUEBLE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: DAZA CARLOS JULIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-10-2008 Radicación: 2008-74095

Doc: ESCRITURA 4092 del 23-09-2008 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$38,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA CARLOS JULIO

CC# 16588157

A: LOZANO MILLAN LUZ DARY

CC# 31868049 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-82489

Doc: ESCRITURA 2427 del 03-11-2009 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$38,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE, BOLETA FISCAL 00325466-09 PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MILLAN LUZ DARY

CC# 31868049

A: CORTES COSSIO MATILDE

CC# 31156628 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-5779

Doc: CERTIFICADO 9200020269 del 20-12-2012 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220201195254148871**

**Nro Matrícula: 370-560102**

Pagina 5 TURNO: 2022-39809

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-5781

Doc: ESCRITURA 3765 del 28-12-2012 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES COSSIO MATILDE

CC# 31156628

**A: MORENO EVA**

**CC# 31264384 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-32138

Doc: ESCRITURA 501 del 18-03-2016 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$125,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO EVA

CC# 31264384

**A: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ**

**CC# 41923894 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-32138

Doc: ESCRITURA 501 del 18-03-2016 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ

CC# 41923894 X

**A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.**

**NIT. 890.903.937-0**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-03-2019 Radicación: 2019-24778

Doc: OFICIO 240 del 01-02-2019 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE O de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.201800656. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT:890.903.937-0

**A: GUZMAN RODRIGUEZ DORA LUZ**

**CC# 41923894 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220201195254148871**

**Nro Matrícula: 370-560102**

Pagina 6 TURNO: 2022-39809

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 08:42:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-39809**

**FECHA: 01-02-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública