

APORTO CERTIFICADO DEUDA RICHARD ZULUAGA MERCHAN RAD 11-2018-532 JUZG 2 CM EJEC

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Vie 04/03/2022 11:26

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CERTIFICADO DEUDA DIGITAL LC 3 15 FEB 2022.pdf;

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

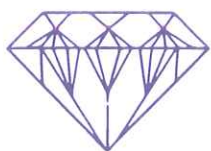
Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.045.146** de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **RICHARD ZULUAGA MERCHANT**, con Numero de cedula, en su calidad de propietario del **LOCAL 15 Tercer piso** que hace parte del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, adeudan a la Copropiedad, al 28 Febrero de 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS MCTE (**\$ 29.219.970**), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/07/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/08/2010	1.9
01/08/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/09/2010	1.9
01/09/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/10/2010	1.9
01/10/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/11/2010	1.9
01/11/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/12/2010	1.9
01/12/2010	Cuota Ordinaria Admón.	\$117.676	\$	01/01/2011	1.9
01/01/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/02/2011	1.9
01/02/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/03/2011	1.9
01/03/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/04/2011	1.9
01/04/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/05/2011	1.9
01/05/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/06/2011	1.9
01/06/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/07/2011	1.9
01/07/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/08/2011	1.9
01/08/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/09/2011	1.9
01/09/2011	Cuota Ordinaria Admón.	\$150.010	\$	01/10/2011	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

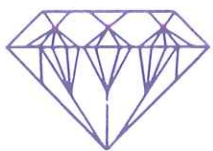
01/10/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/11/2011	1.9
01/11/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/12/2011	1.9
01/12/2011	Cuota Admón.	Ordinaria	\$150.010	\$	01/01/2012	1.9
01/01/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/02/2012	1.9
01/02/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/03/2012	1.9
01/03/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/04/2012	1.9
01/04/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/05/2012	1.9
01/05/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/06/2012	1.9
01/06/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/07/2012	1.9
01/07/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/08/2012	1.9
01/08/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/09/2012	1.9
01/09/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/10/2012	1.9
01/10/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/11/2012	1.9
01/11/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/12/2012	1.9
01/12/2012	Cuota Admón.	Ordinaria	\$171.190	\$	01/01/2013	1.9
01/01/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/02/2013	1.9
01/02/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/03/2013	1.9
01/03/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/04/2013	1.9
01/04/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/05/2013	1.9
01/05/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/06/2013	1.9
01/06/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/07/2013	1.9
01/07/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/08/2013	1.9
01/08/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/09/2013	1.9
01/09/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/10/2013	1.9
01/10/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/11/2013	1.9
01/11/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/12/2013	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

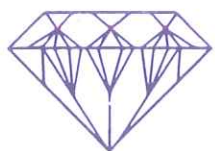
01/12/2013	Cuota Admón.	Ordinaria	\$170.850	\$	01/01/2014	1.9
01/01/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/02/2014	1.9
01/02/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/03/2014	1.9
01/03/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/04/2014	1.9
01/04/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/05/2014	1.9
01/05/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/06/2014	1.9
01/06/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/07/2014	1.9
01/07/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/08/2014	1.9
01/08/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/09/2014	1.9
01/09/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$	01/10/2014	1.9
01/10/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$11.690	01/11/2014	1.9
01/11/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$15.031	01/12/2014	1.9
01/12/2014	Cuota Admón.	Ordinaria	\$176.290	\$17.271	01/01/2015	1.9
01/01/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$19.511	01/02/2015	1.9
01/02/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$23.753	01/03/2015	1.9
01/03/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$26.248	01/04/2015	1.9
01/04/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$27.957	01/05/2015	1.9
01/05/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$29.328	01/06/2015	1.9
01/06/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$32.382	01/07/2015	1.9
01/07/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$37.018	01/08/2015	1.9
01/08/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$40.114	01/09/2015	1.9
01/09/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$43.210	01/10/2015	1.9
01/10/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$47.991	01/11/2015	1.9
01/11/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$54.408	01/12/2015	1.9
01/12/2015	Cuota Admón.	Ordinaria	\$175.624	\$59.141	01/01/2016	1.9



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/01/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$62.551	01/02/2016	1.9
01/02/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$65.960	01/03/2016	1.9
01/03/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$71.394	01/04/2016	1.9
01/04/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$73.115	01/05/2016	1.9
01/05/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$76.693	01/06/2016	1.9
01/06/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$83.624	01/07/2016	1.9
01/07/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$87.351	01/08/2016	1.9
01/08/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$85.224	01/09/2016	1.9
01/09/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$88.801	01/10/2016	1.9
01/10/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$92.380	01/11/2016	1.9
01/11/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$95.958	01/12/2016	1.9
01/12/2016	Cuota Ordinaria Admón.	\$183.511	\$103.209	01/01/2017	1.9
01/01/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$106.997	01/02/2017	2
01/02/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$110.785	01/03/2017	2
01/03/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$114.573	01/04/2017	2
01/04/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$118.360	01/05/2017	2
01/05/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$122.148	01/06/2017	2
01/06/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$125.936	01/07/2017	2
01/07/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$129.725	01/08/2017	2
01/08/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$133.512	01/09/2017	2
01/09/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$137.300	01/10/2017	2
01/10/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$141.088	01/11/2017	2
01/11/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$144.876	01/12/2017	2
01/12/2017	Cuota Ordinaria Admón.	\$193.396	\$385.669	01/01/2018	2
01/01/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/02/2018	2



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

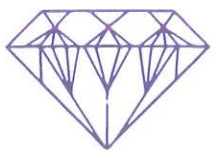
01/02/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/03/2018	2
01/03/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/04/2018	2
01/04/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/05/2018	2
01/05/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/06/2018	2
01/06/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/07/2018	2
01/07/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$201.842	\$	01/08/2018	2
01/08/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/09/2018	2
01/09/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/10/2018	2
01/10/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/11/2018	2
01/11/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/12/2018	2
01/12/2018	Cuota Ordinaria Admón.	\$205.590	\$	01/01/2019	2
01/01/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$208.312	\$	01/02/2019	2
01/02/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$208.312	\$	01/03/2019	2
01/03/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$208.312	\$	01/04/2019	2
01/04/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/05/2019	2
01/05/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/06/2019	2
01/06/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/07/2019	2
01/07/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/08/2019	2
01/08/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/09/2019	2
01/09/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/10/2019	2
01/10/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/11/2019	2
01/11/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/12/2019	2
01/12/2019	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/01/2020	2
01/01/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/02/2020	2.089
01/02/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/03/2020	2.118
01/03/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/04/2020	2.107



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

01/04/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/05/2020	2.107
01/05/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/06/2020	0
01/06/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$209.132	\$	01/07/2020	0
01/07/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/08/2020	0
01/08/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/09/2020	2.041
01/09/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/10/2020	2.047
01/10/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/11/2020	1.021
01/11/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/12/2020	1.996
01/12/2020	Cuota Ordinaria Admón.	\$216.132	\$	01/01/2021	1.957
01/01/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/02/2021	1.943
01/02/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/03/2021	1.965
01/03/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/04/2021	1.952
01/04/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.122	\$	01/05/2021	1.942
01/05/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/06/2021	1.933
01/06/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/07/2021	1.932
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/08/2021	1.929
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/09/2021	1.935
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/10/2021	1.930
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/11/2021	1.919
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/12/2021	1.938
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	\$219.550	\$	01/01/2022	1.957
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$230.370	\$	01/02/2022	1.978
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	\$230.370	\$	01/03/2022	2.042
TOTALES		\$ 25.277.688	\$ 3.242.282		
TOTAL DEUDA VENCIDAA		\$ 29.219.970			



CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal