

LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO

Maria del pilar Chavez Moreno <mapili6308@hotmail.com>

Lun 11/07/2022 10:54

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO

RADICACION No. 2017-136

JUZGADO ORIGEN: JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

DTE: COMERCIALIZADORA OCCIPACIFICO S.A.S.

DDA: LUZ MARINA PEREZ HEREDIA (Q.E.P.D.) Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

MARIA DEL PILAR CHAVES MORENO, Mayor y vecina de la ciudad de Cali, en mi calidad de apoderada del demandante muy respetuosamente presento liquidación del crédito actualizado. Lo anterior para que el Despacho la estudie y sea aprobada para poder rematar el inmueble conforme a esta liquidación actualizada, toda vez que el crédito esta demasiado alto y es legal volver a actualizar el crédito. De igual forma solicito se me envíe el oficio para poder publicar pues miré red judicial y no salió el oficio para publicar. Agradezco su amable atención a la presente.

Agradezco su enorme colaboración a la presente,

Atentamente,

MARIA DEL PILAR CHAVES MORENO

CC No. 51.689.088 de Bogotá

t.p. NO. 108.555 DEL c.s.j.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 78.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
18/11/2016	30/11/2016	13	2,40	\$	811.200,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	1.934.400,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	1.966.640,00
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	1.776.320,00
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	1.966.640,00
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	1.903.200,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	1.966.640,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	1.903.200,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	1.934.400,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	1.934.400,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	1.833.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	1.869.920,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	1.794.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	1.845.740,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	1.837.680,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	1.681.680,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	1.837.680,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	1.762.800,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	1.813.500,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	1.747.200,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	1.781.260,00
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	1.773.200,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	1.708.200,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	1.749.020,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	1.684.800,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	1.732.900,00
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	1.716.780,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	1.587.040,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	1.732.900,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	1.669.200,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	1.732.900,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	1.669.200,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	1.724.840,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	1.724.840,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	1.669.200,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	1.708.720,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	1.645.800,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	1.692.600,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	1.684.540,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	1.598.480,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	1.700.660,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	1.622.400,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	1.636.180,00

1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	1.575.600,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	1.628.120,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	1.644.240,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	1.599.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	1.628.120,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	1.560.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	1.579.760,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	1.563.640,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	1.434.160,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	1.571.700,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	1.513.200,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	1.555.580,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	1.505.400,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	1.555.580,00
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	1.563.640,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	1.505.400,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	1.547.520,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	1.513.200,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	1.579.760,00
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	1.595.880,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	1.485.120,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	1.660.360,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	1.653.600,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	1.757.080,00
1/06/2022	18/06/2022	18	2,25	\$	1.053.000,00
Total Intereses de Mora				\$	113.894.560,00
Subtotal				\$	191.894.560,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	78.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	113.894.560,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	191.894.560,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	191.894.560,00