

Fwd: DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval DEMANDADO: Luz Isabel Laverde Ramírez
RADICACIÓN: 76001400303420190049000 REF. AUTO No. 1898 de mayo 11 de 2022.

Ana Ximena Valderrama Caldas <xivaca85@gmail.com>

Mié 06/07/2022 14:34

Para:

- Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
- Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Ana Ximena Valderrama Caldas** <xivaca85@gmail.com>

Date: mié, 6 jul 2022 a la(s) 20:02

Subject: DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval DEMANDADO: Luz Isabel Laverde Ramírez
RADICACIÓN: 76001400303420190049000 REF. AUTO No. 1898 de mayo 11 de 2022.

To: <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>,
<apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SeñSeñores:

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS CALI

Calle 8 # 1-16 Oficina 203 Edificio Entre Ceibas

Correo. memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali - Valle

DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval

DEMANDADO: Luz Isabel Laverde Ramírez

RADICACIÓN: 76001400303420190049000

REF. AUTO No. 1898 de mayo 11 de 2022.

ANA XIMENA VALDERRAMA CALDAS, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 67.043.015 expedida en Cali – Valle, Abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional número 197.995 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, a Usted con mi acostumbrado respeto me permito aportar lo requerido:

- Acta de Diligencia de Audiencia Pública de Secuestro del Bien Inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, llevada a cabo por el Inspector de Policía EDWIN FIERRO VELASQUEZ.
- Avalúo Comercial del bien inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, el cual se realizó el día 06 de mayo de 2022.
- Liquidación del Crédito por valor de \$ 68.992.478.

En virtud a lo anterior me permito me permito remitir liquidación de crédito:

- TOTAL CAPITAL \$ 16.000.000
- TOTAL INTERESES DE MORA \$ 39.943.732
- TOTAL COSTAS \$ 1.500.000
- HONORARIOS SECUESTRE \$ 180.000
- HONORARIOS PERITO AVALUO COMERCIAL \$ 180.000
- HONORARIOS DE ABOGADO AL 20% PACTADOS EN LOS PAGARES \$ 11.188.746
- TOTAL LIQUIDACION \$ 68.992.478

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:							
Obligación:					INSTRUCCIÓN		
CAPITAL:		16.000.000					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
20-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	10	122.533,58
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	30	367.600,74
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08

01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-abr-17	30-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-may-17	31-may-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jun-17	30-jun-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	30	371.645,54
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	30	368.690,80
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	30	365.730,19
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	30	364.481,85
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	30	369.468,94
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	30	364.325,73
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	30	361.199,97
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	360.574,02
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	358.067,61
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	30	354.142,88
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	30	352.727,43
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	30	350.680,51
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	345.629,91
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	344.206,33
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	340.403,43
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	348.946,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50

01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	343.256,52
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	342.622,97
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	342.306,10
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	339.451,18
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	338.339,46
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	336.431,70
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	334.202,88
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	338.816,01
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	337.067,89
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	332.927,77
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	324.933,40
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	326.535,72
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	327.496,29
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	323.329,35
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	319.311,61
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	310.919,70
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	314.475,92
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	312.375,55
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	310.757,85
01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	309.300,41
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	309.138,39
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	308.652,20
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	309.624,41
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	308.814,28
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	307.030,43
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	310.110,28
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	316.412,09
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	326.695,86
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	329.415,55
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	338.657,18
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	349.104,04
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	15	179.973,91
Total Intereses Moratorios						3445	39.943.732,00
Intereses Corrientes según el mand. De pago desde ***** hasta*****							
Capital Concedido por el Juez en el mandamiento de pago							16.000.000,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$55.943.732,00

Con base en lo anterior solicito de manera atenta se fije fecha de Audiencia de remate del bien inmueble.

Atentamente;



Ana Ximena Valderrama C
C.C 67.043.015
T.P 197.995 del C.S de la J.
Cel 318 287 08 08
Correo: xivaca19@hotmail.com
Xivaca85@gmail.comores:

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS CALI

Calle 8 # 1-16 Oficina 203 Edificio Entre Ceibas

Correo: memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.coapofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali - Valle

DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval**DEMANDADO:** Luz Isabel Laverde Ramírez**RADICACIÓN:** 76001400303420190049000**REF.** AUTO No. 1898 de mayo 11 de 2022.

ANA XIMENA VALDERRAMA CALDAS, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 67.043.015 expedida en Cali – Valle, Abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional número 197.995 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, a Usted con mi acostumbrado respeto me permito aportar lo requerido:

- Acta de Diligencia de Audiencia Pública de Secuestro del Bien Inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, llevada a cabo por el Inspector de Policía EDWIN FIERRO VELASQUEZ.
- Avalúo Comercial del bien inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, el cual se realizó el día 06 de mayo de 2022.
- Liquidación del Crédito por valor de \$ 68.992.478.

En virtud a lo anterior me permito me permito remitir liquidación de crédito:

- | | |
|--|----------------------|
| • TOTAL CAPITAL | \$ 16.000.000 |
| • TOTAL INTERESES DE MORA | \$ 39.943.732 |
| • TOTAL COSTAS | \$ 1.500.000 |
| • HONORARIOS SECUESTRE | \$ 180.000 |
| • HONORARIOS PERITO AVALUO COMERCIAL | \$ 180.000 |
| • HONORARIOS DE ABOGADO AL 20% PACTADOS EN LOS PAGARES | \$ 11.188.746 |
| • TOTAL LIQUIDACION | \$ 68.992.478 |

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:							
Obligación:					INSTRUCCIÓN		
CAPITAL:		16.000.000					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES

20-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	10	122.533,58
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	30	367.600,74
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33

01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-abr-17	30-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-may-17	31-may-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jun-17	30-jun-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	30	371.645,54
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	30	368.690,80
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	30	365.730,19
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	30	364.481,85
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	30	369.468,94
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	30	364.325,73
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	30	361.199,97
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	360.574,02
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	358.067,61
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	30	354.142,88
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	30	352.727,43
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	30	350.680,51
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	345.629,91
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	344.206,33
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	340.403,43
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	348.946,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	343.256,52
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	342.622,97
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	342.306,10
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	339.451,18
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	338.339,46
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	336.431,70
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	334.202,88
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	338.816,01
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	337.067,89
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	332.927,77
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	324.933,40
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	326.535,72
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	327.496,29
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	323.329,35
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	319.311,61
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	310.919,70
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	314.475,92
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	312.375,55
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	310.757,85

01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	309.300,41
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	309.138,39
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	308.652,20
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	309.624,41
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	308.814,28
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	307.030,43
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	310.110,28
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	316.412,09
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	326.695,86
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	329.415,55
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	338.657,18
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	349.104,04
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	15	179.973,91
Total Intereses Moratorios						3445	39.943.732,00
Intereses Corrientes según el mand. De pago desde ***** hasta*****							
Capital Concedido por el Juez en el mandamiento de pago							16.000.000,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$55.943.732,00

Con base en lo anterior solicito de manera atenta se fije fecha de Audiencia de remate del bien inmueble.

Atentamente;



Ana Ximena Valderrama C
C.C 67.043.015
T.P 197.995 del C.S de la J.
Cel 318 287 08 08
Correo: xivaca19@hotmail.com
Xivaca85@gmail.com

Señores:

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS CALI

Calle 8 # 1-16 Oficina 203 Edificio Entre Ceibas

Correo. memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali - Valle

DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval

DEMANDADO: Luz Isabel Laverde Ramírez

RADICACIÓN: 76001400303420190049000

REF. AUTO No. 1898 de mayo 11 de 2022.

ANA XIMENA VALDERRAMA CALDAS, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 67.043.015 expedida en Cali – Valle, Abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional número 197.995 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, a Usted con mi acostumbrado respeto me permito aportar lo requerido:

- Acta de Diligencia de Audiencia Pública de Secuestro del Bien Inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, llevada a cabo por el Inspector de Policía EDWIN FIERRO VELASQUEZ.
- Avaluó Comercial del bien inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, el cual se realizó el día 06 de mayo de 2022.
- Liquidación del Crédito por valor de \$ 68.992.478.

En virtud a lo anterior me permito me permito remitir liquidación de crédito:

• TOTAL CAPITAL	\$ 16.000.000
• TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 39.943.732
• TOTAL COSTAS	\$ 1.500.000
• HONORARIOS SECUESTRE	\$ 180.000
• HONORARIOS PERITO AVALUO COMERCIAL	\$ 180.000
• HONORARIOS DE ABOGADO AL 20% PACTADOS EN LOS PAGARES	\$ 11.188.746
• TOTAL LIQUIDACION	\$ 68.992.478

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:							
Obligación:					INSTRUCCIÓN		
CAPITAL:	16.000.000						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
20-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	10	122.533,58
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	30	367.600,74
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16

01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-abr-17	30-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-may-17	31-may-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jun-17	30-jun-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	30	371.645,54
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	30	368.690,80
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	30	365.730,19
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	30	364.481,85
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	30	369.468,94
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	30	364.325,73
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	30	361.199,97
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	360.574,02
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	358.067,61
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	30	354.142,88
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	30	352.727,43
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	30	350.680,51
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	345.629,91
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	344.206,33
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	340.403,43
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	348.946,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	343.256,52
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	342.622,97
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	342.306,10
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	339.451,18
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	338.339,46
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	336.431,70
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	334.202,88
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	338.816,01
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	337.067,89

01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	332.927,77
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	324.933,40
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	326.535,72
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	327.496,29
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	323.329,35
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	319.311,61
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	310.919,70
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	314.475,92
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	312.375,55
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	310.757,85
01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	309.300,41
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	309.138,39
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	308.652,20
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	309.624,41
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	308.814,28
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	307.030,43
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	310.110,28
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	316.412,09
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	326.695,86
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	329.415,55
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	338.657,18
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	349.104,04
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	15	179.973,91
		Total Intereses Moratorios				3445	39.943.732,00
		Intereses Corrientes según el mand. De pago desde ***** hasta *****					
		Capital Concedido por el Juez en el mandamiento de pago					16.000.000,00
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES:					\$55.943.732,00

Con base en lo anterior solicito de manera atenta se fije fecha de Audiencia de remate del bien inmueble.

Atentamente;



Ana Ximena Valderrama C
C.C 67.043.015
T.P 197.995 del C.S de la J.
Cel 318 287 08 08
Correo: xivaca19@hotmail.com
Xivaca85@gmail.com

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ



ASOCIACION DE ARQUITECTOS AVALUADORES DE COLOMBIA

AVALUO No. : 0731

ARQUITECTO AFILIADO : NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

CEL.: 315 560 6902

AVALUO COMERCIAL

CASA UNIFAMILIAR MEDIANERA DE UNA PLANTA
EL VERGEL
SANTIAGO DE CALI



PROPIETARIO
SOLICITANTE

LUZ ISABEL LAVERDE RAMÍREZ
RODOLFO GAVIRIA RUIZ

ABRIL 27 DE 2022

Santiago de Cali, ABRIL 27 DE 2.022

Señor

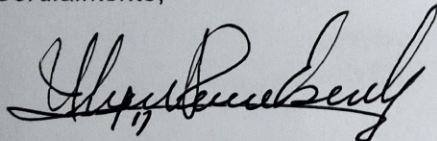
RODOLFO GAVIRIA RUIZ

Ciudad

De acuerdo a su solicitud estamos remitiendo el avalúo realizado al inmueble que se detalla en la siguiente ficha técnica :

AVALÚO No.	:	0731
SOLICITANTE	:	RODOLFO GAVIRIA RUIZ
PROPIETARIO	:	LUZ ISABEL LAVERDE RAMÍREZ
TIPO	:	CASA UNIFAMILIAR MEDIANERA DE UNA PLANTA
DIRECCIÓN	:	CRA 34 No. 42B - 38
BARRIO	:	EL VERGEL
ESTRATO	:	BAJO 1
ESCRITURA	:	3.888 NOV. 27 - 2012 6a. CALI
FOLIO	:	MATRICULA INMOBILIARIA 370 - 366744
No. PREDIAL	:	H020600120000
	M2	VLR/M2
VALOR LOTE	95,48	\$ 417.263
CONSTRUCCIONES	81,62	\$ 222.491
AVALÚO COMERCIAL		\$ 58.000.000
CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M / CTE		

Cordialmente,



NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

R.A.A. No. AVAL-31914038

CONTENIDO :

- 1 MEMORIA DESCRIPTIVA
- 2 SERVICIOS PUBLICOS
- 3 IDENTIFICACION JURIDICA
- 4 USO DEL SUELO
- 5 DETERMINACION FISICA
- 6 DEPRECIACIONES
- 7 ESPECIFICACIONES DE OBRA
- 8 ASPECTO ECONOMICO
- 9 INDICADORES ECONOMICOS
- 10 VALORACION DEL SUELO
- 11 AVALUO POR REPOSICION
- 12 REPOSICION COMO NUEVO
- 13 CONCILIACION DE METODOS
- 14 CONCLUSION
- 15 CERTIFICACION
- 16 RESUMEN GRAFICO
- 17 FOTOGRAFIAS
- 18 REGISTRO R.A.A.
- 19 ANEXOS

1 Este avalúo tiene como propósito :

DEFINIR EN VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE EN SUS CONDICIONES PRESENTES

NORMAS

ESTE AVALUO CUMPLE CON LA NORMA 0762 DEL IGAC DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO 1420 DE 1998

2 FECHA :	ABRIL 27 DE	2022	AVALUO No.:	0731
3 SOLICITANTE :	RODOLFO GAVIRIA RUIZ			
4 PROPIETARIO :	LUZ ISABEL LAVERDE RAMÍREZ			

1 - MEMORIA DESCRIPTIVA :

		CIUDAD :	SANTIAGO DE CALI
1	DIRECCIÓN :	CRA 34 No. 42B - 38	
2	BARRIO :	EL VERGEL	
3	VECINDARIO :	VIVIENDAS SIMILARES	
4	VIAS :	VEHICULAR PAVIMENTADA	
5	ESTRATO :	BAJO	1

6 DESCRIPCION :

CASA UNIFAMILIAR MEDIANERA DE UNA PLANTA, CONSTRUCCIÓN ANTIGUA, MATERIALES TRADICIONALES. LA EDIFICACIÓN POSEE DOS ALCOBAS, UN BAÑO, UN PATIO. FRENTE A VÍA VEHICULAR PAVIMENTADA DE UN CARRIL AMPLIO. AL SURORIENTE DE LA CIUDAD, CERCA A LA AUTOPISTA SIMÓN BOLIVAR, AL PUESTO DE SALUD EL VERGEL, TIENDA VETERINARIA MAX QUE BIÉN, EXCELENTE TRANSPORTE PÚBLICO DEL MÍO.

2 - SERVICIOS PUBLICOS :

1	ACUEDUCTO :	SI
2	ENERGIA :	SI
3	ALCANT. :	SI
4	TELEFONO :	SI
5	GAS :	SI
6	OTRO :	NO
COEFICIENTE POR SERVICIOS PUBLICOS INSTALADOS		1

3 - IDENTIFICACION JURIDICA :

1	ESCRITURA	:	No.	3888	FECHA:	NOV. 27 - 2012	NOT.	6a. CAI
2	MATRICULA	:		370 - 366744				
3	NUMERO PREDIAL			H020600120000				
	COEFICIENTE POR DOCUMENTACION LEGAL	:						1

4 - USO DEL SUELO : NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

1	4,1 INDUSTRIAL	PLANTAS INDUSTRIALES - BODEGAS		
2	4,2 RESIDENCIAL	CASA - APARTAMENTOS - EDIFICIOS		
3	4,3 COMERCIAL	LOCALES - OFICINAS		
4	CUMPLE CON NORMAS DEL SECTOR		RESIDENCIAL	1,2
5	COEFICIENTE TOTAL POR AFECTACION GENERAL		:	1,067

5 - DETERMINACION FISICA :

	FRENTE	FONDO	I.C.	AREA TOTAL
1 MEDIDAS DEL TERRENO :	5,00	19,10	100%	95,48 M2
2 FORMA GEOMETRICA :	RECTANGULAR			
3 AREA LIBRE A DESCONTAR EN EL PRIMER PISO :				13,86 M2
4 AREAS CONSTRUIDAS	PISO 1	:		81,62 M2
81,62 M2	PISO 2	:		0 M2
	PISO 3	:		0 M2
	PISO 4	:		0 M2
	PISO 5	:		0 M2
	TIPO	:		0 M2
	PISO 4	:		0 M2
	SOTANO	:		0 M2
	OTROS	:		0 M2
AREA CONSTRUIDA TOTAL		:		81,62 M2

6 - FITTO Y CORVINI - DEPRECIACION EDAD ESTADO :

	PORCENTAJE DE MESES RENTABLES			17%
1	AÑO ACTUAL : 2022 AÑO DE CONSTR.	1991	EDAD :	31 AÑOS
2	VIDA ESTIMADA	70 AÑOS	% DE VIDA :	0,44 %
3	ESTADO :			
4				
5	ESTADO DEL INMUEBLE VISITADO	:	ACEPTABLE	0,59
6	DEPRECIACION TOTAL POR EDAD Y ESTADO			0,52
7	MESES RENTABLES :	142,8		

TIPOLOGIA SEGUN CENTRO NACIONAL DE LA CONSTRUCCION - CENAC -

1	FACHADA	:	REPELLO	
2	CUBIERTA	:	ETERNIT SOBRE ESTREUCTURA EN MADERA	
3	ESTRUCTURA	:	MUROS PORTANTES	
4	ENTREPISOS	:	LOSA EN CONCRETO	
5	MUROS	:	REPELLO, ESTUCO Y VINILO PARCIALMENTE	
6	PISOS	:	CERÁMICA	
7	CIELOS	:	VIGUETAS A LA VISTA	
8	PUERTAS	:	METÁLICAS	
9	VENTANAS	:	METÁLICAS	
10	CLOSETS	:	NO TIENE	
11	SANITARIOS	:	LÍNEA TRADICIONAL	
12	COCINAS	:	MESÓN EN CERÁMICA	
13		:	P	1
14	ESTRATO SOCIOECONOMICO	:	BAJO	1
15		:	RP	2
16			TIPOLOGIA PARTICULAR	1,33
17	M.I.B. MULTIPLICADOR DE INGRESOS BRUTOS :		PARA ESTE CASO	120

8 - ASPECTO ECONOMICO :

1	USO ACTUAL	:	RESIDENCIAL	\$	7.280	M2	
2	RENTA REAL	:	\$	330.000			
3	RENTA PROY.	:	\$	363.000			
4	RENTA CALC.	:	\$	594.194			
5	AVALUO DE RENTA	:	\$	429.065	\$	430.000	
7	AVALUO POR CAPITALIZACION DE RENTA		142,8 RC	\$	61.404.000		1
8	AVALUO POR RENTABILIDAD		M.I.B. 120 AR	\$	51.600.000		2
9	AVALUO POR REF. CATASTRAL		\$ 27.422.000,00	1,853	\$	50.812.966	3

ENCUESTA DE COMPARABLES

10	1 OFERTA EN EL SECTOR DEL AVALUO :	\$	52.000.000	
11	2 OFERTA DE PRENSA EN LA PLAZA :	\$	57.200.000	
12	3 INFORMACION COLEGA :	\$	51.000.000	
13	PROMEDIO ENCUESTA COMPARABLES	\$	53.400.000	4

9 - CUADRO DE VALORES E INDICADORES ECONOMICOS

NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

	TASA REPR.U\$	150	\$	3.948	\$	592.145		
1	SALARIO MINIMO MENSUAL		\$	1.000.000	\$	960.000	0,96	PARA EL AÑO : 2022
2	CONSTRUDATA U.MIN.		\$	1.061.709	\$	1.061.709		ULTIMO BOLETIN
3	VALOR UVR	2400	\$	302,33	\$	725.582		FECHA ABRIL 27 DE 2022
4	MERCADO MIN.	95,0%	\$	1.026.702	\$	975.367		CASAS INTERES SOCIAL
	OTRO - ESPECIFICAR				\$	1.052.632		BASES SCA
5	VALOR INICIAL BASICO :				\$	894.572		FECHA ABRIL 27 DE 2022
6	I.V.I. PONDERADO POR A.G.				\$	954.210		M2 BASICO PARA ESTE CASO
7	COEFICIENTE TIPOLOGIA PARTICULAR							1,333333333
8	VALOR REPOSICION ACTIVO NUEVO				\$	1.272.281	M2	
9	VALOR DEPRECIADO ESTE CASO				0,516	\$	615.239	M2

10 - VALORACION DEL SUELO

1 VALOR TOTAL REPOSICION INMUEBLE NUEVO			\$	103.843.546	
2 VALOR TOTAL DEL TERRENO		28%		\$	29.076.193
3 VALOR M2 TERRENO CALCULADO	95,48 M2		\$	304.527	M2
4 VALOR M2 LOTE EN EL SECTOR HOY			\$	530.000	M2
5 VALOR M2 LOTE PROMEDIO PARA ESTE CASO			\$	417.263	M2

11 - AVALUO POR REPOSICION

FACTOR DE COMERCIALIDAD

OFERTA	:	MEDIA ALTA	0,9	81%
DEMANDA	:	MEDIA BAJA	0,9	19%

1	CONSTRUCCIONES	81,62	\$	460.700	\$	37.602.334	
2	LOTE	95,48	\$	417.263	\$	39.840.296	
3	OTROS				\$	-	
4	FACTOR COMERCIAL	19% MENOS			\$	14.714.100	
5	AVALUO POR REPOSICION				\$	62.728.531	5
	VALOR CONSTRUCCION SEGÚN PRESUPUESTO				\$	28.159.704	

ESTRATO	1		
SECTOR	RP		
TIPOLOGIA	P		
CAPITULOS	CANT.	%	PARCIAL
		P	
1 PRELIMINARES		1,5% \$	422.396
2 CIMENTACION		2,9% \$	816.631
3 DESAGUES		1,5% \$	422.396
4 MAMPOSTERIA		16,5% \$	4.646.351
5 ESTRUCTURA		10,7% \$	3.013.088
6 CUBIERTA		10,0% \$	2.815.970
7 PISOS		9,8% \$	2.759.651
8 ENCHAPES		0,5% \$	140.799
9 INSTALACIONES ELECTRIC.		5,8% \$	1.633.263
10 INSTALACIONES HIDRAULIC.		4,0% \$	1.126.388
11 CARPINTERIAS		4,6% \$	1.295.346
12 APARATOS SANITARIOS		1,0% \$	281.597
13 CERRAJERIA		2,0% \$	563.194
14 VIDRIOS		5,5% \$	1.548.784
15 PINTURAS		0,2% \$	56.319
16 EQUIPOS ESPECIALES		0,1% \$	28.160
17 HERRAMIENTA - EQUIPO		0,2% \$	56.319
18 ADMINISTRACION		3% \$	844.791
19 IMPREVISIBLES		5,2% \$	1.464.305
20 IMPUESTOS Y DERECHOS		2,1% \$	591.354
21 HONORARIOS A.I.U.		18,4% \$	5.181.385
VALOR DEL LOTE		\$	39.840.296
TOTAL CONSTRUCCION		\$	29.708.487
AVALUO POR REPOSICION COMO NUEVO		\$	68.000.000
			6

1	VALOR CAPITALIZACION DE RENTAS FUTURAS	\$	61.404.000	1
2	VALOR POR RENTABILIDAD - MIB	\$	51.600.000	2
3	VALOR POR REFERENCIA CATASTRAL	\$	50.812.966	3
4	VALOR METODO COMPARATIVO	\$	53.400.000	4
5	VALOR POR COSTO REPOSICION	\$	62.728.531	5
6	VALOR REPOSICION COMO NUEVO	\$	68.000.000	6
7	VALOR PROMEDIO	\$	57.990.916	7
8	AVALUO FINAL	\$	58.000.000	8
9	PRECIO MAXIMO DE LA PROPIEDAD	\$	68.000.000	MAX
10	VALOR DE LIQUIDACION	\$	50.812.966	MIN
11	DESVIACION ESTANDART	\$	7.038.738	
12	COEFICIENTE DE VARIACION	15 >	12,14 %	

14 CONCLUSION :

1 LOS SEIS VALORES ENCONTRADOS POR LAS DISTINTAS METODOLOGIAS QUE SE UTILIZARON EN ESTE AVALUO ESTAN DENTRO DE UN RANGO ACEPTABLE DE TOLERANCIA POR LO CUAL TOMAREMOS SU PROMEDIO COMO JUSTIPRECIO DEL INMUEBLE ANALIZADO. VARIACION 12,14 % MAXIMO ACEPTB. 15%

COMO RESULTADO DE ESTE ESTUDIO DE VALORACION INMOBILIARIA SE CONCLUYE QUE EL VALOR EN EL MERCADO DE LA PROPIEDAD EN CUESTION EN SU CONDICION PRESENTE DE ESCRITURA UNICA SIN IMPEDIMENTOS

2 EN LA FECHA DE HOY ES : \$ 57.990.916

3 REDONDEAR MAS TOTAL : \$ 58.000.000
4 SON : CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M / CTE

6 TOTAL LOTE \$ 417.263 95,48 M2 \$ 39.840.296
7 TOTAL CONSTR. \$ 222.491 81,62 M2 \$ 18.159.704

AVALUO DE RENTA : MES \$ 430.000 1,02%

CERTIFICACION DE AVALUO No. 0731

H020600120000

370 - 366744

NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

FAMILIAR MEDIANERA DE UN RESIDENCIAL

E 1

SOLICITANTE : RODOLFO GAVIRIA RUIZ
PROPIETARIO : LUZ ISABEL LAVERDE RAMÍREZ
DIRECCION : CRA 34 No. 42B - 38
UBICACIÓN GEOGRAFICA : SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA
LOCALIZACION :

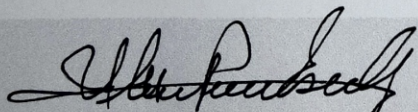
DE SALUD EL VERGEL, TIENDA VETERINARIA MAX QUE BIÉN, EXCELENTE TRANSPORTE PÚBLICO DEL MÍO.

	VALOR	AREA	TOTAL
VALOR TERRENOS :	\$ 417.263	95,48 M2	\$ 39.840.296
TOTAL CONSTRUIDO :	\$ 222.491	81,62 M2	\$ 18.159.704
OTROS VALORES :			
AVALUO COMERCIAL :	\$		58.000.000
	CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M / CTE		
RENTA MENSUAL	\$	430.000	1,02%

15 CERTIFICACION :

- 1 DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 422 DE 2000 ART.5 - INDEPENDENCIA - CERTIFICO QUE :
NO TENGO NINGUNA RELACION LABORAL, SUBORDINACION, DEPENDENCIA, PARENTESCO O CONVENIO CON
RODOLFO GAVIRIA RUIZ NI CON NINGUN ESTABLECIMIENTO DE CREDITO
- 2 NO TENGO INTERES PRESENTE NI FUTURO EN ESTE INMUEBLE
- 3 ESTE TRABAJO CUMPLE CON DECRETOS Y NORMAS VIGENTES PARA SU ELABORACION
DEC. 1420 DE 1998 - NORMA 0762 IGAC - RES 13314 DE 2001 SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO

Cordialmente,



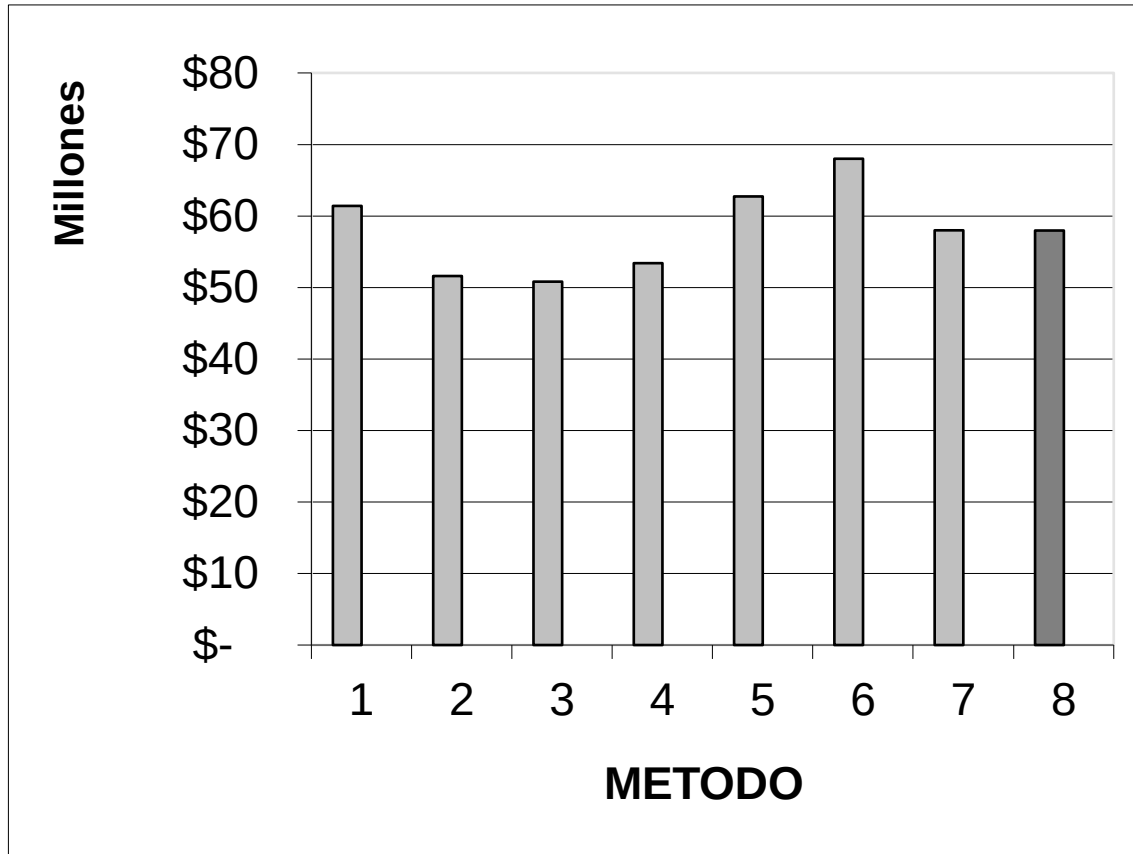
NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

RNA No. 01 - 214239

BAJO LICENCIA PARA : NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

CODIGO : NPE Copyright PROGRAMA Derechos reservados CPF. 2006

CONCILIACION DE METODOLOGIAS



1 VALOR CAPITALIZACION DE RENTA

\$ 61.404.000 1

2 VALOR POR RENTABILIDAD

\$ 51.600.000 2

3 VALOR POR REF. CATASTRAL

\$ 50.812.966 3

4 VALOR METODO COMPARATIVO

\$ 53.400.000 4

5 VALOR POR COSTO REPOSICION

\$ 62.728.531 5

6 VALOR REPOSICION COMO NUEVO

\$ 68.000.000 6

7 VALOR PROMEDIO

\$ 57.990.916 7

8 AVALUO COMERCIAL**\$ 58.000.000 8**

PRECIO MAXIMO DE LA PROPIEDAD

\$ 68.000.000 MAX

VALOR DE LIQUIDACION

\$ 50.812.966 MIN

REGISTRO FOTOGRAFICO

VISTAS EN AMBOS SENTIDOS DEL ENTORNO INMEDIATO, DETÁLLENSE ACABADOS DE PREDIOS VECINOS



VISTA FACHADA DEL PREDIO, VER AUSENCIA ACABADOS



VISTA CONFIRMACIÓN NOMENCLATURA DEL PREDIO

VISTA ÁREA SOCIAL DE ACCESO, VER ACABADOS



VISTA CORREDOR ACCESO A PARTE POSTERIOR



VISTA ALCOBA No.1, VER ACABADOS



VISTA ALCOBA No.2, VER ACABADOS

VISTA PARTE POSTERIOR SERVICIOS, VER ACABADOS



VISTA COCINA, VÉANSE SUS ACABADOS

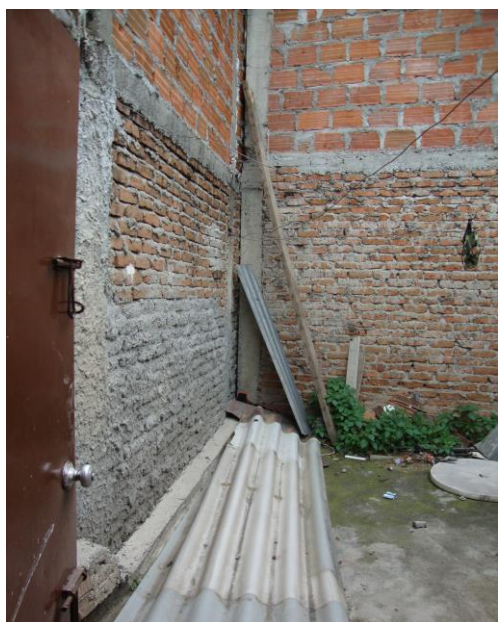


VISTAS COMPLEMENTARIAS ÚNICO BAÑO, VÉANSE SUS ACABADOS

VISTA ZONA ROPAS, VÉANSE SUS ACABADOS



VISTA DESDE ACCESO PATIO A PARTE FRONTAL



VISTAS COMPLEMENTARIAS PATIO POSTERIOR, DETÁLLENSE SUS ACABADOS O AUSENCIA DE ELLOS

VISTA FACHADA POSTERIOR DE PATIO Y SUS ACABADOS



VISTA CORREDOR HACIA ACCESO, VER ACABADOS



VISTAS DETALLES ACABADOS EN PISO, MUROS Y CIELO - CERÁMICA, VINILO Y CUBIERTA CON VIGAS A LA VISTA

VISTAS VARIAS DETALLES ACABADOS DE CUBIERTA EN ÁREA SOCIAL Y CORREDOR



VISTA DETALLE ACABADO VENTANA METÁLICA



VISTA DETALLES VARIOS - MUROS Y CIELO



PIN de Validación: ab8a0a7c



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) NOHRA PATRICIA ESCOBAR GÁEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 31914038, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Septiembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-31914038.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) NOHRA PATRICIA ESCOBAR GÁEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
07 Sep 2020

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CRA 61 NO. 9 -99 APTO Q - 202 FUNDADORES

Teléfono: 315 5606902

Correo Electrónico: nescobar64@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecta - Universidad del Valle

\$ 58.000.000

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) NOHRA PATRICIA ESCOBAR GÁEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 31914038.

El(la) señor(a) NOHRA PATRICIA ESCOBAR GÁEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ab8a0a7c



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ab8a0a7c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Abril del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

\$ 58.000.000

ANEXOS

RELACIÓN ANEXOS

- 1° -** Certificación de la Lonja Asociación de Arquitectos Avaluadores de Colombia - Lonja de Propiedad Raíz.
- 2° -** Fotocopia de la Escritura No. 3.888 del 27 de Noviembre de 2.012 - Notaría 6a. del predio.
- 3° -** Fotocopia del Certificado de Tradición No. 370 - 366744 del Predio.
- 4° -** Copia del Recibo Predial 2.022 a la fecha, pendiente de ser cancelado.
- 5° -** Copia Mapa de La Comuna No. 13, donde se haya inscrito el predio.
- 6° -** Copia Boletín No. 27 de Abril 6 de 2.022, Valores de la Unidad de Valor Real (U.V.R.), vigentes para el período Abril 16 de 2.022 al 15 de Mayo de 2.022 y Valor del Dólar para el día Miércoles 27 de Abril - fecha en que se realizó la visita al predio.
- 7° -** Copia Marco Legal del Avalúo.

CERTIFICA

Que la Arquitecta **NHORA PATRICIA ESCOBAR GÁEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **31.914.038** de Cali, es miembro activo de la **ASOCIACION DE ARQUITECTOS AVALUADORES DE COLOMBIA – LONJA DE PROPIEDAD RAIZ** – con Matrícula Profesional No. **76700 - 35334** expedida por el *Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura*, profesional evaluador según el literal h del Artículo 2 de la Ley 435 de 1.998 que reglamenta la realización de avalúos y peritajes en materia de Arquitectura y Edificaciones, como una actividad del ejercicio profesional de la Arquitectura.

Su registro interno tiene fecha de vencimiento anual: **DICIEMBRE 31 DE 2.022**

La Arquitecta se encuentra inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 7 de Septiembre de 2020, y le ha sido asignado el número de evaluador AVAL-31914038.

Para constancia de lo anterior se firma el presente certificado en la ciudad de Santiago de Cali, a los DIECINUEVE (19) DIAS del mes de ENERO de 2.022.



JAIRO OSPINA ROJAS
Secretario Junta Directiva LONJAAA

NHORA PATRICIA ESCOBAR GÁEZ
Registro LONJAAA No. : 109
R.A.A. AVAL-31914038



NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO (3888)

FECHA : NOVIEMBRE 27 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMADO DE CALIFICACION

CONTRATOS: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA. CODIGO: 157

CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIAR. CODIGO 187

CANCELA EL PATRIMONIO DE FAMILIA E HIPOTECA: LUZ ISABEL LAVERDE RAMIREZ, C.C. 31.944.513 DE CALI

ACREEDORA: CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ SANDOVAL C.C.66.956.407 DE CALI-

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-366744

FICHA CATASTRAL : H020600120000

CUANTIA HIPOTECA CERTIFICADA: \$2.000.000

UBICACION: EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA 64 A DE LA URBANIZACION EL VERGEL DE LA CIUDAD DE CALI, JUNTO CON LAS MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCION NUMERO 7144 DEL 06 DE AGOSTO DE 2012 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

A los VEINTISIETE (27) días del mes de NOVIEMBRE - - año dos mil Doce (2012), en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, donde esta ubicada la Notaria Sexta del Circulo de Cali, cuyo Notario TITULAR - - es el Doctor ADOLFO LEON OLIVEROS TASCON

-----, se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos: Compareció: LUZ ISABEL LAVERDE RAMIREZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.944.513 expedida en Cali, de estado civil SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, obrando en su propio nombre, hábil para contratar y obligarse, manifestó: PRIMERO: Que en su condición indicada por medio del presente instrumento público, declara totalmente cancelado el patrimonio de

7
familia, constituido por ella a favor de sus hijos **JOHN ALEJANDRO CORTES LAVERDE y CRISTIAN JHOANY CORTES LAVERDE**, ya que alcanzaron la mayoría de edad como consta en los registros civiles de nacimiento números 6471987 de la Notaria Quinta de Cali y 14232316 de la Notaria Segunda de Cali, cuyas copias agrega para su protocolización; este patrimonio fue constituido por escritura pública número 2528 del 31 de julio de 1991 de la Notaria Sexta del Circulo de Cali, debidamente registrada en la Oficina de registro de Instrumentos públicos de Cali al folio de matrícula inmobiliaria número **370-366744** sobre el inmueble distinguido como **EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA 64 A DE LA URBANIZACION EL VERGEL DE LA CIUDAD DE CALI, JUNTO CON LAS MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS**, cuyos linderos, dimensiones y demás especificaciones, aparecen plenamente determinados en la citada escritura que se cancela. En consecuencia, dicho inmueble queda libre de la limitación que por este concepto lo afectaba.

Compareció: **LUZ ISABEL LAVERDE RAMIREZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.944.513 expedida en Cali, de estado civil **SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO**, - - - - obrando en su propio nombre, hábil para contratar y obligarse, y en pleno uso de sus facultades mentales, quien para efectos de esta escritura se denominará **LA DEUDORA** y manifestó : **PRIMERO** : Que con el objeto de respaldar y garantizar el pago de las obligaciones que hubiere contraído o llegare a contraer en el futuro con la señora **CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ SANDOVAL**, quien para efectos de esta escritura se denominara **LA ACREEDORA**, constituye **HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA** sobre el siguiente inmueble de su exclusiva propiedad: **EL LOTE NUMERO 8 DE LA MANZANA 64 A DE LA URBANIZACION EL VERGEL DE LA CIUDAD DE CALI, JUNTO CON LAS MEJORAS SOBRE EL CONSTRUIDAS, CON UN AREA DE 95.48 METROS CUADRADOS, EL CUAL ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORESTE: CON LA CARRERA 34, EN 5.00 METROS; SUROESTE: CON EL LOTE NUMERO 27 EN 4.58 METROS; NOROESTE: CON EL LOTE NUMERO 9 EN 19.70 METROS; SURESTE: CON LOS LOTES NUMEROS 4, 5, 6 Y 7 EN 20.21 METROS. SIC. LINDEROS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISCION.-INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA**



INMOBILIARIA NUMERO 370-366744 Y LA FICHA
CATASTRAL NUMERO 11020600120000 PARAGRAFO: SE
ACLARA QUE LA HIPOTECA SE CONSTITUYE COMO
CUERPO CIERTO Y SE EXTIENDE A TODA CLASE DE
MEJORAS, DEPENDENCIAS, ANEXIDADES Y

CONSTRUCCIONES ACTUALES Y FUTURAS DE ESTE INMUEBLE, ADEMAS
DE TODOS LOS ACCESORIOS QUE SE REPUTAN COMO INMUEBLES
CONFORME A LOS ARTICULOS 658 Y 2445 DEL CODIGO CIVIL CONFORME A
LO QUE HIPOTECAN. *****

SEGUNDO: Que el inmueble lo adquirió la exponente DEUDORA por compra
realizada al INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA Y VIVIENDA DE CALI,
INVICALI, mediante la escritura publica numero 2528 DEL 31 DE JULIO DE 1991
de la Notaria Sexta del Circulo de Cali, debidamente registrada en la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Cali en el folio de matricula inmobiliaria
numero 370-366744. *****

TERCERO : Declara además la exponente: a) que el inmueble es de exclusiva
propiedad de la deudora por no haberlo comprometido hasta el momento. b) Que
el inmueble se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como
patrimonio de familia, condiciones resolutorias sobre el dominio, limitaciones al
mismo, contratos de arrendamiento por medio de escritura pública, pleito
pendiente, anticresis por escritura pública, condiciones resolutorias, e hipoteca. En
todo caso, la deudora se obliga a salir al saneamiento de lo hipotecado en los
casos previstos en la ley civil colombiana. *****

Cláusula de origen de bienes y fondos: Las partes que intervienen en este acto
declaran que los bienes y fondos en el involucrados, no provienen de actividades
ilícitas que impliquen transgresión al ordenamiento penal colombiano o a sus
normas que lo modifiquen, en especial, las que constituyan lavado de activos,
testaferro, enriquecimiento ilícito, secuestro en sus diferentes modalidades,
narcotráfico, extorsión o similares. Que tampoco dichos bienes o recursos son
objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la
Nación, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, la Dirección Nacional de
Estupefacientes u otras similares. *****

CUARTO: Que la garantía hipotecaria que por esta escritura constituye LA

DEUDORA, cubre, respalda y garantiza el pago de las sumas de dinero que actualmente adeuden o llegaren a adeudar en el futuro la exponente DEUDORA a LA ACREEDORA, y que consten en pagares o títulos valores, incluyendo intereses, multas y costas si las hubiere. Es entendido que esta garantía hipotecaria se extiende hasta el pago efectivo de las obligaciones a cargo de la exponente DEUDORA y a favor de la señora **CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ SANDOVAL**, incluyendo las prórrogas, renovaciones, y ampliaciones futuras, por concepto de capital, intereses, multas, gastos y costas si las hubiere.- ****

QUINTO: Que por el simple hecho del otorgamiento de esta escritura la señora **CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ SANDOVAL**, no contrae obligación alguna de carácter legal ni de ninguna otra índole, de hacer a la DEUDORA prestamos, ni otorgarle prórrogas de obligaciones vencidas y que hubieren sido contraídas antes o después de la presente escritura.- *****

SEXTO: Que para que LA ACREEDORA, o quienes hayan cedido sus derechos pueda hacer efectivos los derechos y garantías que esta escritura de hipoteca le reconoce, le bastara con presentar el pagaré o pagares o cualquier obligación a cargo de la exponente DEUDORA con carácter de exigible y copia de la presente escritura. *****

SEPTIMO: Que la garantía hipotecaria constituida por esta escritura permanecer vigente hasta tanto no sea cancelada la totalidad de las obligaciones a cargo de la exponente DEUDORA y a favor de la señora **CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ SANDOVAL**, o a quienes hayan cedido sus derechos.- *****

OCTAVO: Que la exponente DEUDORA acepta desde ahora cualquier cesión o traspaso que LA ACREEDORA, hiciere de esta escritura y de la garantía hipotecaria en ella contenida, sin necesidad de notificación de cesión, pues expresamente renuncia a ella. *****

NOVENO: Serán de cargo de la exponente DEUDORA todos los gastos a que diere lugar el otorgamiento y cancelación de la presente escritura, su registro y anotación, así como la obtención de una copia registrada junto con un certificado de tradición en que conste la inscripción de la presente hipoteca.-*****

DECIMO: Manifiesta además la exponente DEUDORA **LUZ ISABEL LVERDE RAMIREZ**, que mediante este mismo instrumento, confiere poder especial amplio y suficiente a su acreedora, SEÑORA **CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ**



SANDOVAL, para que aclare la presente escritura publica en caso de presentarse alguna inconsistencia o en caso de ser devuelta por la oficina de registro de instrumentos públicos, por cualquier motivo que origine la devolución.

PARAGRAFO: La parte Acreedora podrá dar por vencido los plazos de cualquier deuda u obligación garantizada con esta hipoteca y demandar su pago judicialmente, así: A) Si el bien hipotecado es perseguido judicial o extrajudicialmente por terceros. B) Si por algún motivo no pudiese ser registrada esta escritura.- Presente **CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ SANDOVAL**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número **66.956.407 DE CALI**, de estados civil casada con sociedad conyugal vigente, obrando en su propio nombre, hábil para contratar y obligarse, manifiesto: Que acepta la presente escritura y la hipoteca sin limite de cuantía, que en su favor se constituye, por estar de acuerdo con lo convenido y pactado. Las partes contratantes autorizan desde ahora a la Notaria para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, compulse y entregue a LA **ACREEDORA** un segundo Ejemplar de esta escritura, con la constancia que de también presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 81 del Decreto ley 960 de 1979 y el artículo 39 del Decreto 2148 de 1983. - - - - -

- - - - - **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-** PARA EFECTOS FISCALES SE PROTOCOLIZA CARTA EN LA CUAL CONSTA QUE EL PRIMER DESEMBOLSO DE ESTA HIPOTECA ES POR LA SUMA DE DOS MILLONES DE PESOS (\$2'000.000,00).-

Se agregan los siguientes comprobantes de ley: 1.- CERTIFICADO NUMERO CPS. 001.352.822.561.452, DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL 2012, DONDE CONSTA QUE EL PREDIO NUMERO H020600120000 - - - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL PAGO DEL AÑO 2012. AVALUO: \$ 12.600.000. DIRECCION: K 34 42B 38, - - - - - EXPEDIDO EL 13 - DE NOVIEMBRE - - - DE 2012. VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012. 2.- CERTIFICADO NUMERO 000 - - - - - DE LA SECRETARIA VALORIZACION MUNICIPAL DONDE, CERTIFICA QUE EL

PREDIO #020600120000

NUMERO

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION
MUNICIPAL, EXPEDIDO EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2012

PAZ Y SALVO NUMERO 9700012630

Y AUTORIZACION DE OTORGAMIENTO NUMERO 9800012570

DONDE EL SUBSECRETARIO DE APOYO TECNICO CERTIFICA QUE EL
PREDIO #020600120000 SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA
CONTRIBUCION POR EL PLAN DE OBRAS NUMERO 556-21 MEGA OBRAS.
MATRICULA INMOBILIARIA 370-366744. OBSERVACIONES: PAGO PARCIAL DE
LA CONTRIBUCION. CUOTAS CANCELADAS: 29 CUOTAS PENDIENTES 30 /
VIGENCIA: DICIEMBRE 13 DE 2012, EXPEDIDO EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2012
SE EXPIDEN LOS PRESENTES CERTIFICADOS EN EL MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI A LOS 13 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2012-

Los comparecientes hacen constar, que han verificado cuidadosamente sus
nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad.

Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son
correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de
cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley saben, que el notario
responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la
veracidad de las declaraciones de los interesados. PARA DAR CUMPLIMIENTO A
LA LEY 258/96, LA DEUDORA MANIFIESTA BAJO LA GRAVEDAD DEL
JURAMENTO QUE EL INMUEBLE QUE HIPOTECA NO SE ENCUENTRA
AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.- EL NOTARIO ADVIRTIO A LOS
OTORGANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE
NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURIDICOS QUE DESCONOZCAN LA
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- LEIDA la presente escritura por los
otorgantes y advertidos de la formalidad del registro dentro del término legal de
noventa (90) dias, la aprueban y firman con el Notario, que de todo lo expuesto da
fe. Derechos \$ 66381 Protocolo \$ 8.640 Resolución 11439 DE 2011 Y
3550 DE 2012. DECRETO 3432 DE 2011 Iva : \$ 22.371 Recaudos: \$ 12.750

Se elaboró en las hojas de papel notarial números 7700229192-
001/392018/392025/392032. ENMENDADO: "JHOANY, HECHO". SI VALE



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 3888 DEL 27 DE NOVIEMBRE
DE 2012

LOS OTORGANTES:

Claudia Patricia Martínez Sandoval
CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ SANDOVAL

C.C. 66936407

ESTADO CIVIL: *Unión libre*

DIRECCION: *Cra 326 # 36-36*

TELEFONO: *4 260436*

LUZ Isabel Laverde
LUZ ISABEL LAVERDE RAMIREZ

C.C. 31944513

ESTADO CIVIL: *Soltera*

DIRECCION: *Cl 44 # 26M-18*

TELEFONO: *4 453960*

EL NOTARIO

Adolfo León Quiveros
ADOLFO LEÓN QUIVEROS T...
NOTARIO SEXTO DEL CIRCULO



GML/4006-12

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
República de Colombia



Santiago de Cali
Nº: 890338011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

Nº: CP5.001.352.822.561.452

Fecha: 13/11/2012

Hora: 11:02:41 AM

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Segun consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Código Unico: 760010100130200680012000000012
Número Predial: H020600120000
Certificado a Nombre de: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL
Dirección del Predio: K 34 42 B 38
Avalúo del Predio: \$12,600,000
Estrato: 1
Valido hasta: 31/12/2012

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCION DE TESORERIA DE RENTAS DEL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI a los 13 días del mes de noviembre de 2012

Este certificado NO es válido sin estampillas para trámite notarial



PATRICIA ELENA RAMOS RUIZ
SUBDIRECTORA RENTAS Y TESORERIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427639258200342

Nro Matrícula: 370-366744

Pagina 1 TURNO: 2022-196674

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 12:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 12-08-1991 RADICACIÓN: 49762 CON: ESCRITURA DE: 06-08-1991

CODIGO CATASTRAL: 760010100130200680012000000012 COD CATASTRAL ANT: H020600120000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2528 DEL 31-07-91 NOTARIA 6 DE CALI AREA 95.48M2) (DECRETO 1711 DE JULIO DE 1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA EFECTUADA A "ALGARCES LTDA," SEGUN ESCRITURA # 916 DE 11-09-81 NOTARIA 6. CALI, REGISTRADA EL 04-11 SIGUIENTE. "ALGARCES LTDA", ADQUIRIO POR APORTE DEL SOCIO GARCES CORDOBA, ALEJANDRO, SEGUN ESCRITURA # 1030 DE 09-03-67, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES.--- ACLARADA, POR ESCRITURA # 7203 DE 29-12-67, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-67.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 34 # 42 B - 38 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 8 MZ. 64 A URB/ EL VERGEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 120256

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 367 del 30-01-1958 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MARCO A.

A: GARCES CORDOBA ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2528 del 31-07-1991 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$31,508

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427639258200342

Nro Matrícula: 370-366744

Pagina 2 TURNO: 2022-196674

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 12:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI"

A: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL

CC# 31944513 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-08-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2528 del 31-07-1991 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL

CC# 31944513 X

A: CORTES LAVERDE CRISTIAN JHOVANNY

A: CORTES LAVERDE JOHN ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-2012 Radicación: 2012-103545

Doc: ESCRITURA 3888 del 27-11-2012 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CONSTITUCION DEL PATRIMONIO DE FAMILIA-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2528 DEL 31-07-1991 NOTARIA SEXTA (6) DE CALI-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES LAVERDE CHRISTIAN JHOANY

DE: CORTES LAVERDE JHON ALEJANDRO

(HIJO-MAYOR DE EDAD)

DE: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL

CC# 16933664

(HIJO-MAYOR DE EDAD)

A: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL

CC# 31944513

CC# 31944513 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-2012 Radicación: 2012-103545

Doc: ESCRITURA 3888 del 27-11-2012 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -B.F 001-12-1000318362 DEL 03-12-2012-AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL

CC# 31944513 X

A: MARTINEZ SANDOVAL CLAUDIA PATRICIA

CC# 66956407



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220427639258200342

Nro Matrícula: 370-366744

Página 3 TURNO: 2022-196674

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 12:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2019 Radicación: 2019-97696

Doc: OFICIO 5143 del 24-09-2019 JUZGADO 034 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2019-00490-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SANDOVAL CLAUDIA PATRICIA

CC# 66956407

A: LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL

CC# 31944513 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-196674

FECHA: 27-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000406539	2022-05-16	2022-06-30	13020068001200000012	000066586751		
PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
LUZ ISABEL LAVERDE RAMIREZ	31944513	KR 34 # 42 B - 38	760022			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100130200680012000000012	27.422.000	13	1	01		KR 34 # 42 B - 38
Predio	H020600120000	Tarifa IPU 4.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 0.00 %	Tasa Interés 27.57000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Públicos	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	90.000	52.468	33.000	19.239	0	0	0	0	0	0	194.707
2020	93.000	30.369	34.000	11.101	0	0	0	0	0	0	168.470
2021	94.000	10.654	35.000	3.967	0	0	0	0	0	0	143.621
2022	99.000	0	37.000	0	0	0	0	0	0	0	136.000
TOTAL CONCEPTO											
	376.000	93.491	139.000	34.307	0	0	0	0	0	0	642.798
0											
0											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
136.000	379.000	127.798	0	-20.400	0	0	622.398				

PAGO TOTAL \$: 622.398

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención: Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali con NIT: 830088274-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co. Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066586751

Pago total: \$ 622.398



(415)7707332442272(8020)000066586751(3900)622398(96)20220630

BANCO

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010100130200680012000000012

000066586751

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760022

ROUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-06-30



DIRECCION DE INFORMATICA Y TELEMATICA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL



*Banco de la República
Colombia*

BR-3-011-0

BOLETÍN

No.	27
Fecha	6 de abril de 2022
Páginas	1

CONTENIDO

Valores de Unidad de Valor Real (UVR) vigentes para el período 16/Abril/2022 al 15/Mayo/2022

Página

1

Este Boletín se publica en desarrollo de lo dispuesto en el literal a) del artículo 51 de la Ley 31 de 1992 y del párrafo del artículo 108 de la Ley 510 de 1999

Secretaría Junta Directiva – Carrera 7ª. No. 14-78 Piso 6º. - Bogotá D.C. - Teléfonos: 343 11 11 – 343 1000



Banco de la República Colombia

VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Abril/2022 al 15/Mayo/2022 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Marzo de 2022:

1.00%
301.1250

Valor de la UVR al 15 de Abril de 2022:

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
16/04/2022	301.2249	8.02
17/04/2022	301.3248	8.04
18/04/2022	301.4248	8.06
19/04/2022	301.5248	8.07
20/04/2022	301.6248	8.09
21/04/2022	301.7249	8.11
22/04/2022	301.8249	8.13
23/04/2022	301.9251	8.14
24/04/2022	302.0252	8.16
25/04/2022	302.1254	8.18
26/04/2022	302.2256	8.20
27/04/2022	302.3259	8.21
28/04/2022	302.4262	8.23
29/04/2022	302.5265	8.25
30/04/2022	302.6269	8.27

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
01/05/2022	302.7273	8.28
02/05/2022	302.8277	8.30
03/05/2022	302.9282	8.32
04/05/2022	303.0286	8.34
05/05/2022	303.1292	8.35
06/05/2022	303.2297	8.37
07/05/2022	303.3303	8.39
08/05/2022	303.4309	8.41
09/05/2022	303.5316	8.42
10/05/2022	303.6323	8.44
11/05/2022	303.7330	8.46
12/05/2022	303.8338	8.48
13/05/2022	303.9346	8.49
14/05/2022	304.0354	8.51
15/05/2022	304.1363	8.53

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.


ELIANA ROCÍO GONZÁLEZ MOLANO
Jefe Sección Estadística

Bogotá, abril 06 de 2022

|

TRM VIGENTE AL MIÉRCOLES 27 DE ABRIL DEL 2022

1 USD = 3,947.63 COP

Tres Mil Novecientos Cuarenta y Siete Pesos Con Sesenta y Tres Centavos

Dólar Hoy

2022-04-

Ver histórico

La cotización del dólar en Colombia para el día Miércoles 27 de Abril del 2022 subió 15.89 Pesos, correspondiente a un aumento del 0.4% con respecto al día anterior. Alcanzó el nivel más alto en más de 2 meses (desde 2022-02-18). La TRM aumentó un 7.87% (288.01 Pesos) en referencia al mismo día del año anterior y subió un 4.28% (161.97 Pesos) comparando con el mismo día del mes anterior.

MARCO LEGAL

EL PRESENTE AVALÚO ESTA SOPORTADO LEGALMENTE POR LA NORMATIVA VIGENTE Y QUE DETALLAMOS A CONTINUACIÓN :

1 **REPUBLICA DE COLOMBIA - CORTE CONSTITUCIONAL - SALA PLENA - SENTENCIA C-492/96 - EXPEDIENTE D-1279**

PONENTE DR. JOSÉ GREGORIO HERNÁNDEZ GALINDO , EN LA CUAL SE RESUELVE " EXEQUIBLE EL ART. 27 DEL DECRETO 2150 DE 1995
LOS AVALUOS SERÁN REALIZADOS. . POR LOS AFILIADOS A **LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ** DEL LUGAR DONDE ESTE UBICADO
EL BIEN...

RESUELVE :DEBE ENTENDERSE EL TERMINO **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ EN SENTIDO GENÉRICO** REFERIDO A TODAS LAS
ASOCIACIONES Y COLEGIOS QUE AGRUPEN PROFESIONALES EN FINCA RAÍZ, PERITAZGO Y AVALÚO DE INMUEBLES." . Y NO RESULTEN
VIOLADOS LOS DERECHOS DEL EJERCICIO PROFESIONAL . "

**NO ES PUES EXCLUSIVIDAD DE UNA LONJA EN PARTICULAR, SINO POR TODAS LAS QUE SOPORTEN SU EXISTENCIA
LEGAL.**

2 EL **DECRETO 1420 DE 1998** EN SU ARTICULO 9 DICE : " SE ENTIENDE POR LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ A LAS ASOCIACIONES Y
COLEGIOS QUE AGRUPEN A PROFESIONALES EN FINCA RAÍZ, PERITAZGO Y AVALÚO DE INMUEBLES."

3 **LEY 546 DE 1999 - ART. 50** - AVALUOS Y AVALUADORES - . . " LOS AVALUOS SERÁN REALIZADOS POR PERSONAS PERTENECIENTES
A UNA LISTA CUYA INTEGRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN CORRESPONDERÁ REGLAMENTAR A LA **SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
Y COMERCIO**, CON SUJECCIÓN A LOS REQUISITOS DE IDONEIDAD PROFESIONAL, SOLVENCIA MORAL, INDEPENDENCIA Y
RESPONSABILIDAD EN LOS TÉRMINOS QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL . "

ES LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO QUIEN REGULA EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES

4 **DECRETO 422 DE 2000 - ART. 5 - INDEPENDENCIA** " LOS AVALUOS DEBEN SER REALIZADOS POR PERSONAS QUE, DIRECTA O
INDIRECTAMENTE CAREZCAN DE CUALQUIER INTERÉS EN EL RESULTADO DEL AVALÚO O EN SUS POSIBLE UTILIZACIONES, ASÍ COMO
CUALQUIER VINCULACIÓN CON LAS PARTES QUE SE AFECTARÍAN. LOS AVALUADORES NO PODRÁN TENER CON LOS
ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO NINGUNA RELACIÓN DE SUBORDINACIÓN, DEPENDENCIA O PARENTESCO "

5 **RESOLUCIÓN No. 13314 DE 2001** - " . . SE CONDICIONA LA EXEQUIBILIDAD DE ESTE PRECEPTO EN EL SENTIDO DE QUE EL TRAMITE
PARA LA INSCRIPCIÓN DE LOS PERITOS AVALUADORES EN LA LISTA DEBERÁ SER ABIERTO Y TRANSPARENTE, PARA GARANTIZAR
EL LIBRE ACCESO DE LAS PERSONA AL EJERCICIO DE DICHA OCUPACIÓN ."

ART. PRIMERO - CONFORMACIÓN DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES : EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
ESTARA CONFORMADO POR LA LISTA DE AVALUADORES **INSCRITOS ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO."**

ART. TERCERO - CADA AVALUADOR TENDRÁ UN NUMERO DE REGISTRO, CORRESPONDIENTE AL NUMERO CONSECUTIVO
OTORGADO POR **LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO** AL MOMENTO DE LA RADICACIÓN DE LA SOLICITUD DE
INSCRIPCION,"

6 POR TODO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO NUESTRO TRABAJO DE AVALUADORES CUMPLE CON TODO LO ESTABLECIDO LEGAL-
MENTE Y COMO SE PUEDE ESTABLECER ES LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO QUIEN TIENE LA POTESTAD LEGAL
DE REGULAR EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES, ESTABLECER NORMAS Y LLEVAR LISTADOS.

7 LAS ENTIDADES DE CRÉDITO DEBEN TENER EN CUENTA QUE LAS NUEVAS NORMAS SOBRE EL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
QUE SON REGULADAS POR LA **SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO** Y ESPECIALMENTE EL ART. 5 DEL DECRETO
422 DE 2000 QUE SOLICITA LA **INDEPENDENCIA** DE ESTAS ENTIDADES CON LOS AVALUADORES.

ESTE AVALUO CUMPLE CON :

8 EL **DECRETO 1420 DE 1998** - ESTAMOS CONSTITUIDOS COMO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE ACUERDO AL ART. 9

9 CON LA **NORMA 762 DE 1998 DEL IGAC** DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1420 DE 1998

10 CON LA **RESOLUCION 13314 - 1998** - ESTAMOS INSCRITOS EN LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA

11 ADJUNTAMOS COPIA DE EL FORMATO DE INSCRIPCION AL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES, SIENDO EL NUMERO DE REGISTRO
EL CONSECUTIVO DE LA RADICACION DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA NORMA 13314 DE 1998 SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO.

12 SI POR CUALQUIER MOTIVO ESTE AVALÚO ES DEVUELTO, SOLICITAMOS REMITIR POR ESCRITO LAS CAUSALES DE POR LAS CUALES
SE RECHAZA .

AFILIADOS A :

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ - ASOCIACION DE ARQUITECTOS AVALUADORES PERSONERIA 01518 AGO. 8 2000 - CAMARA DE COMERCIO DE CALI

NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

AFILIADO A:

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ



ASOCIACION DE ARQUITECTOS AVALUADORES DE COLOMBIA



VISTA DEL PREDIO EN SU ENTORNO INMEDIATO

NHORA PATRICIA ESCOBAR GAEZ

CEL.: 315 560 6902

0731

CONTRAPORTADA

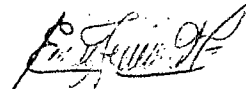


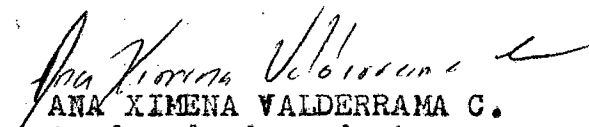
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
SUBSECRETARIA DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA
INSPECCION URBANA DE POLICIA CATEGORIA ESPECIAL
CON TURNO PERMANENTE No. 2

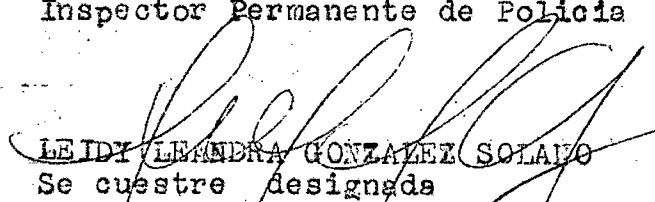
DILIGENCIA DE AUDIENCIA PUBLICA PARA LLEVAR A CABO SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE CON M.I. No. 370 - 366744

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, siendo las 3:45 pm, a los Veintisiete (27) días del mes de Abril del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, siendo la fecha y hora previamente señalados en auto de fecha Tres (19) de Abril de 2021, y proferido dentro del proceso **EJECUTIVO HPOTECARIO - SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON M.I. 370 - 366744, ubicado en la Lote # 8 mz. # 64 - Calle 34 # 42B-38 Urbanización El Vergel** de esta ciudad, adelantado por el juzgado **SEGUNDO (2º) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI, D.C. No. CYN/002/0429/2022, RAD. 2019-00490-00, RADICADO ORFEO 2022-4173010-026215-2, Demandante CLAUDIA PATRICIA MARTINEZ CC. 66.956.407, contra LUIS ISABEL LAVERDE CC. 31.944.513.** El suscrito **INSPECTOR DE POLICIA URBANO CATEGORIA SPECIAL CON TURNO PERMANENTE No. 2 DE CALI**, en su sede ubicada en la Carera 52 No. 2 - 00 Casa de Justicia de Siloé, constituyó en audiencia pública el recinto del despacho con el citado fin. Seguidamente se procede a darle posesión del cargo de Secretario AD-HOC a la señora **GLORIA INES CASTRILLON MINA con CC. 66.851.068 de Cali**, quien fue juramentado previa imposición de las normas legales pertinentes, bajo cuya gravedad de juramento prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone a su leal saber y entender, manifestando que no tiene impedimento alguno para ejercer el cargo. Acto seguido se encuentra presente el (la) Dr. (a) ANA XIMENA VALDERRAMA CALDAS identificado/a con cedula de ciudadanía No. 67.043.015 y T.P. No. 197.995 del C.S.J., quien actúa dentro del presente asunto como apoderado/a Judicial de la parte demandante, y a quien este despacho reconoce personería jurídica para actuar dentro de la misma. Así también se hace presente en este recinto ella secuestre señora DMH SERVICIOS DE INGENIERIAS S.A.S. Calle 72 # 11 C - 24, Tel: 311 318 6606, a través de la lista de auxiliares de la justicia. Se fijan como honorarios la suma de \$ 180.000, los cuales serán sufragados por la parte demandante una vez finalizada esta diligencia. A continuación nos desplazamos al sitio objeto de la presente comisión, donde: Somos atendidos por el señor **PORFIRIO VALENCIA VELAZCO** identificado con CC. 16.486.702 de B/Ventura - Valle, a quien se le pone en conocimiento sobre el motivo de esta diligencia, y permite el ingreso voluntario al interior del inmueble, de igual manera manifiesta que él es inquilino en esta propiedad, y que cancela un cánón de arrendamiento mensual por valor de \$ 330.000, a la señora **LUX ISABEL LAVERDE** quien funge como demandada dentro de esta comisión. Acto seguido toma posesión del cargo como secuestre designada por **DMH INGENIERIAS S.A.S.**, la Dra., **LEIDY LEANDRA GONZALEZ SOLANO** identificada con CC. 1.130.595.642 de Cali - Valle, quien procede a hacer una descripción del inmueble de la siguiente manera: Se trata de un inmueble de un piso, cuya entrada es por una reja de seguridad, puerta de ingreso en aluminio, con una ventana en hierro con vista al exterior, una habitación que funciona como sala pequeña, seguido de un pasillo y al lado de - recho una habitación con ventana de vidrio que mira a la sala sin puerta y sin closet.
continúa

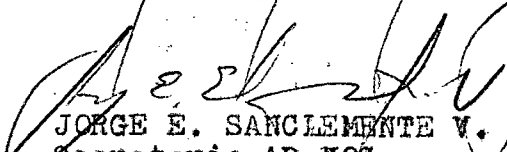
por el mismo pasillo al lado derecho otra habitación sin puerta, sin closet y sin ventanas, seguimos por el pasillo y encontramos la cocina con meson en cemento enchapado con baldosa común sin mobiliario, seguido esta el baño con ducha y batería completa separado por una cortina plástica, enchapado en baldosa común sin puerta, seguido del baño por el mismo pasillo una puerta metálica que conduce a un patio encerrado en ladrillo en obra sin estucar y destechado, con su piso en cemento, el interior de la vivienda el techo es teja de eternit sin cielo raso, paredes repeolladas y pintadas, piso en cerámica de cemento, cuenta con los servicios básicos de acueducto, energía y gas domiciliario, su estado de presentación y conservación es malo. Es todo. Los linderos de la propiedad son Norte con la Carrera 34B vía pública, al Occidente con la Calle 42B-34, al oriente con la calle 42B - 60, al Sur con la Carrera 35 No. 42D-45. Es todo. Visto lo anterior, el Despacho declara legalmente secuestrado dicho inmueble y se hace entrega real y material del mismo a la Dra. ANA XIMENA VALDERAMA CALDAS apoderada de la parte demandante, quien recibe de conformidad al acta. Acto seguido se fijan los honorarios a la secuestre por valor de \$ 180.000 los cuales son cancelados en el acto por la apoderada demandante, y recibidos a satisfacción. El Despacho deja constancia que en el Despacho Comisario No. CYN/002/0429/2022. Es todo. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada y se firma por los aquí presentes.


EDWIN FIERRO VELASQUEZ
Inspector Permanente de Policía


ANA XIMENA VALDERRAMA C.
Apoderada demandante


LEIDY LENDIRA GONZALEZ SOLANO
Se cuestre designada

PORFIRIO VALENCIA VELAZCO
Quien nos atiende


JORGE E. SANCLEMENTE V.
Secretario AD-MOC

PORFIRIO Valencia

Señores:

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS CALI

Calle 8 # 1-16 Oficina 203 Edificio Entre Ceibas

Correo. memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cali - Valle

DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval

DEMANDADO: Luz Isabel Laverde Ramírez

RADICACIÓN: 76001400303420190049000

REF. AUTO No. 1898 de mayo 11 de 2022.

ANA XIMENA VALDERRAMA CALDAS, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 67.043.015 expedida en Cali – Valle, Abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional número 197.995 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, a Usted con mi acostumbrado respeto me permito aportar lo requerido:

- Acta de Diligencia de Audiencia Pública de Secuestro del Bien Inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, llevada a cabo por el Inspector de Policía EDWIN FIERRO VELASQUEZ.
- Avalúo Comercial del bien inmueble N° 370-366744, ubicado en la calle 34 # 42B – 38 Urbanización El Vergel, el cual se realizó el día 06 de mayo de 2022.
- Liquidación del Crédito por valor de \$ 68.992.478.

En virtud a lo anterior me permito me permito remitir liquidación de crédito:

• TOTAL CAPITAL	\$ 16.000.000
• TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 39.943.732
• TOTAL COSTAS	\$ 1.500.000
• HONORARIOS SECUESTRE	\$ 180.000
• HONORARIOS PERITO AVALUO COMERCIAL	\$ 180.000
• HONORARIOS DE ABOGADO AL 20% PACTADOS EN LOS PAGARES	\$ 11.188.746
• TOTAL LIQUIDACION	\$ 68.992.478

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:							
Obligación:						INSTRUCCIÓN	
CAPITAL:	16.000.000						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
20-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	10	122.533,58
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%	30	367.600,74
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%	30	365.418,20
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%	30	366.665,76
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%	30	359.008,01
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%	30	351.310,63
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%	30	348.157,36
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%	30	340.562,08
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%	30	341.196,51
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%	30	341.989,16
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%	30	343.098,16

01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%	30	348.630,78
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%	30	362.138,39
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%	30	374.594,42
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%	30	384.638,76
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-abr-17	30-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-may-17	31-may-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jun-17	30-jun-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%	30	390.019,33
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%	30	384.484,75
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%	30	371.645,54
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%	30	368.690,80
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%	30	365.730,19
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	30	364.481,85
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	30	369.468,94
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	30	364.325,73
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	30	361.199,97
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	30	360.574,02
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	30	358.067,61
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	30	354.142,88
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	30	352.727,43
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	30	350.680,51
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	347.841,66
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	345.629,91
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	344.206,33
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	340.403,43
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	348.946,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	343.731,50
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	343.256,52
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	342.622,97
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	342.306,10
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	342.939,78
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	339.451,18
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	338.339,46
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	336.431,70
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	334.202,88
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	338.816,01
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	337.067,89

01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	332.927,77
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	324.933,40
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	323.810,75
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	326.535,72
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	327.496,29
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	323.329,35
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	319.311,61
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	310.919,70
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	314.475,92
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	312.375,55
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	310.757,85
01-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	309.300,41
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	309.138,39
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	308.652,20
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	309.624,41
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	308.814,28
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	307.030,43
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	310.110,28
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	313.183,74
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	316.412,09
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	326.695,86
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	329.415,55
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	338.657,18
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	349.104,04
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	15	179.973,91
		Total Intereses Moratorios				3445	39.943.732,00
		Intereses Corrientes según el mand. De pago desde ***** hasta *****					
		Capital Concedido por el Juez en el mandamiento de pago					16.000.000,00
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES:					\$55.943.732,00

Con base en lo anterior solicito de manera atenta se fije fecha de Audiencia de remate del bien inmueble.

Atentamente;



Ana Ximena Valderrama C
C.C 67.043.015
T.P 197.995 del C.S de la J.
Cel 318 287 08 08
Correo: xivaca19@hotmail.com
Xivaca85@gmail.com