

**RAD. 015 2014 00703 00**

**AUTO No. 214**

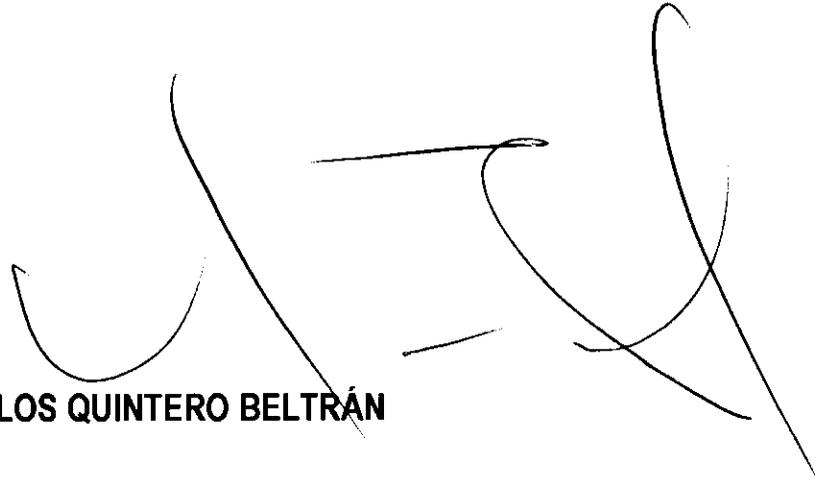
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

- Como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte actora, no se ajusta ni atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 455 y 461 del C.G.P., **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 005 2015 01352 00**

**AUTO No. 220**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017)

.- Del avalúo precedente (Fol. 49/56) de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5° del Art. 444 del C.G.P, **CORRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** del vehículo automotor de placa **CFS638**, por el término de tres (3) días para que los interesados presenten sus observaciones

Notifíquese

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

*Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA*

**RAD. 019 2010 01100 00**

**AUTO No. 219**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017)

La apoderada de la parte actora, allega el escrito informando que de conformidad con el artículo 543 del C.G.P., se debe cancelar el valor del 20% del valor del avalúo del bien mueble que corresponde a \$4.830.000.00

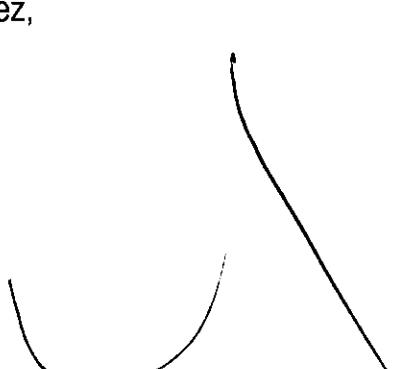
Ahora bien, en virtud que ninguna de las partes dentro del término legal formularon objeciones a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (Fl. 141 C.1) y como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho, teniendo en cuenta el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P.,

**APROBAR LA ALUDIDA LIQUIDACIÓN EN LA CANTIDAD DE \$33.162.719,00, ASÍ:**

CAPITAL	\$17.135.683
INTERESES DE PLAZO	\$0
INTERESES DE MORA 04-04-2013 AL 24-06-2015	\$20.857.036
(-) SANCION IMPROBACION DEL REMATE	\$4.830.000
<b>SALDO DE LA OBLIGACIÓN</b>	<b>\$33.162.719</b>

Notifíquese

El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ**  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 015 2004 00847 00**

**AUTO No. 201**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 68-70).

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

*Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA*

**RAD. 034 2015 00341 00**

**AUTO No. 202**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

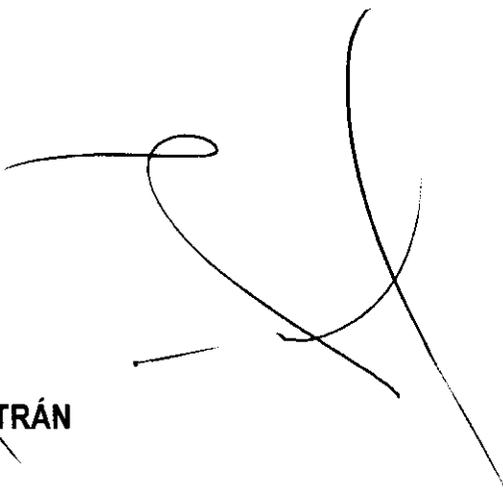
.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 54-57).

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**



**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD. 011 2013 01024 00**

**AUTO No. 203**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 67-69).

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juigados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 011 2007 00632 00**

**AUTO No. 204**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 58-60).

Notifíquese.

El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 007 2012 00888 00**

**AUTO No. 204**

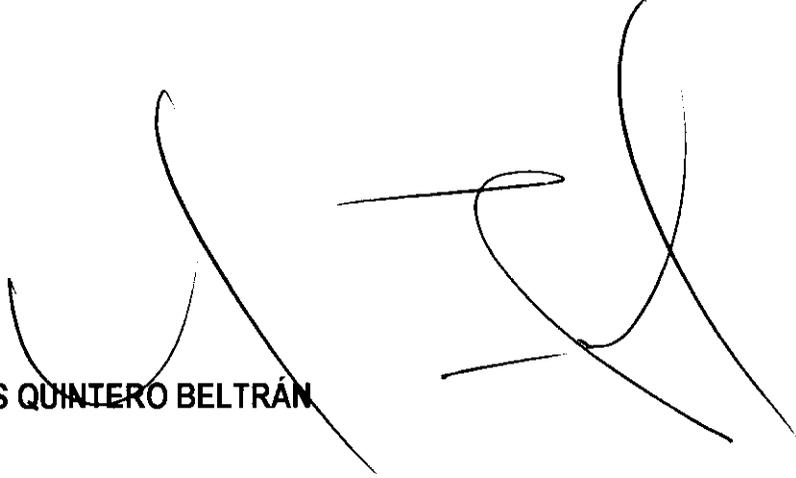
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 114-116).

Notifíquese.

El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

RAD. 010 2009 01368 00

AUTO No. 205

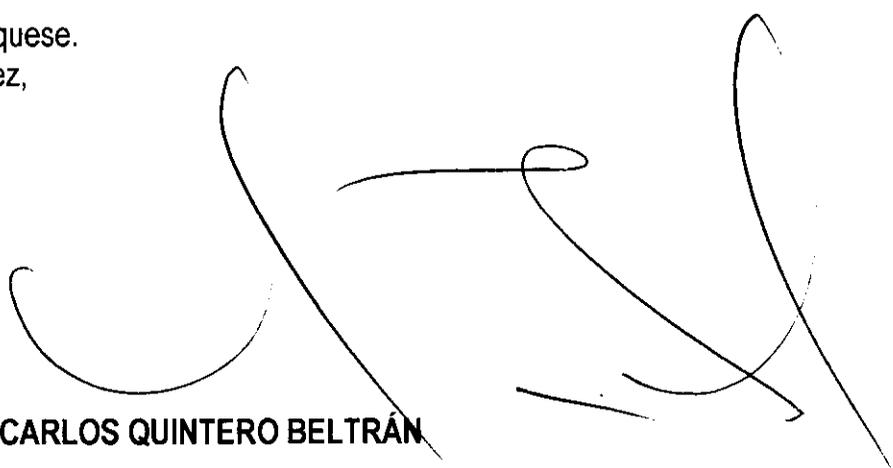
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 182-184).

Notifíquese.

El Juez,



LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 009 2009 00269 00

AUTO No. 206

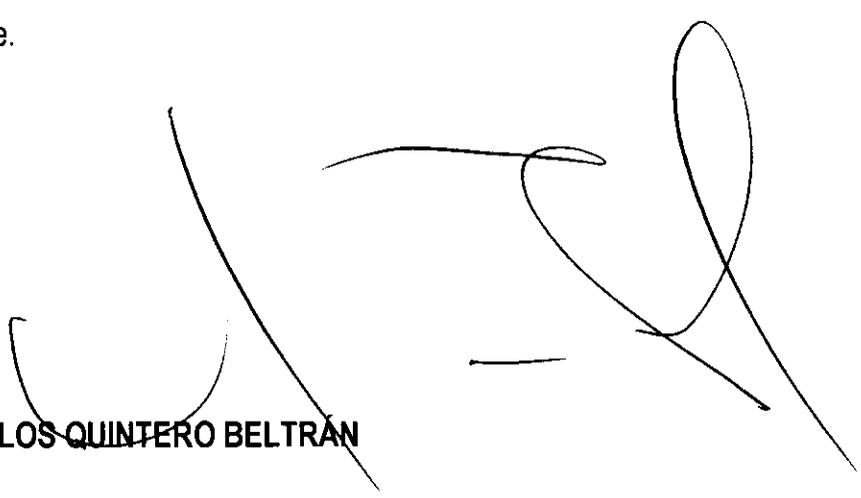
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 60).

Notifíquese.

El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 012 2011 00320 00

AUTO No. 194

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

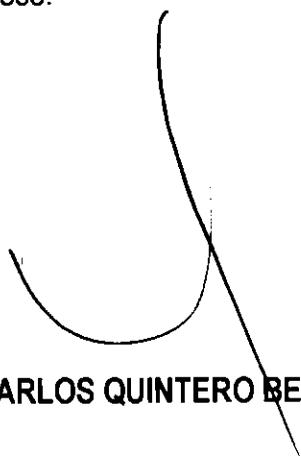
Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTS, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre de los demandados **NAVIX INTERNACIONAL LTDA (Nit. 900.009.127-2), YOHN FREDY BERMÚDEZ REYES (C.C. No. 94.447.021), JUAN GUILLERMO ZEA HURTADO (C.C. No. 71.338.654)**. En las entidades bancarias relacionadas en el escrito que antecede. **LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$60.000.000.00**

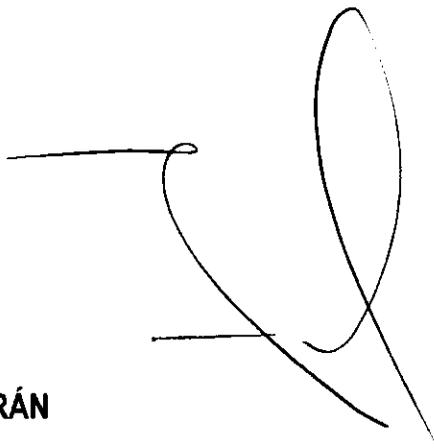
Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**



**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD. 034 2015 00134 00**

**AUTO No. 201**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- En atención al oficio No. 4355 de fecha 15 de diciembre de 2.016 se **AGREGA** a los autos para que obre y conste el cuaderno de **MEDIDAS PREVIAS** que hace parte del presente proceso, que fuera remitido el día 22 de agosto de 2.016, el cual consta de un (1) cuaderno con 20 Folios.

Póngase en conocimiento a la parte actora para los fines pertinentes.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 010 2010 00669 00**

**AUTO No. 213**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte actora, no se ajusta ni atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 455 y 461 del C.G.P., **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Iburgüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 035 2010 01021 00**

**AUTO No. 212**

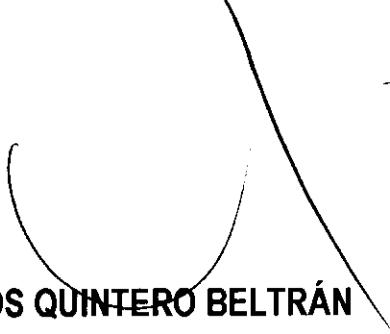
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

- Como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte actora, no se ajusta ni atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 455 y 461 del C.G.P., **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

Notifíquese.

El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 033 2014 00998 00**

**AUTO No. 211**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).**

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 33-35).

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 034 2014 01049 00**

**AUTO No. 210**

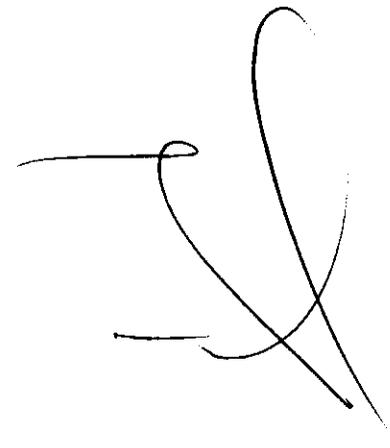
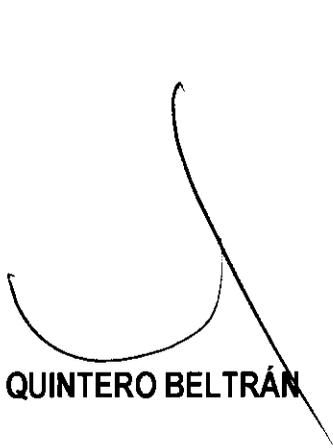
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 111-112).

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

*Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA*

**RAD. 019 2013 00014 00**

**AUTO No. 209**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 89).

Notifíquese.

El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

*Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA*

RAD. 006 2012 00035 00

AUTO No. 208

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

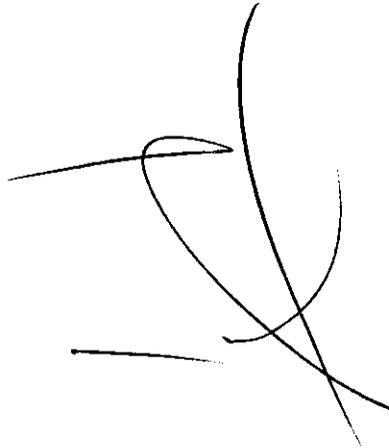
.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 85).

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**



JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGÜEN PAZ**  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 004 2016 00356 00**

**AUTO No. 207**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial de la parte demandante. (Fl. 36-37).

Notifíquese.

El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 06 2014 00140 00

AUTO No. 193

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

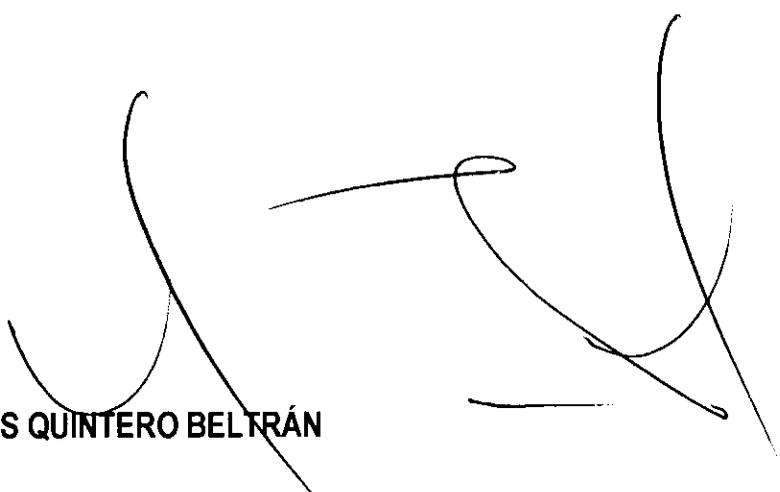
En atención al escrito que antecede el despacho

**RESUELVE**

.- **NEGAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero en las entidades bancarias relacionas en el escrito que antecede, como quiera que por auto 2044 de fecha 28 de mayo de 2.014 se decretó dicha medida (Fl. 6 C.2).

Notifíquese.

El Juez,



LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Ignia del Mar Iburgüen Paz  
SECRETARIA

**RAD 32-2016-00291-00**

**AUTO No. 0226**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

Visto el escrito que antecede, el juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGAR** para que obre y conste la solicitud que antecede de la parte demandada, a través de la cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y , previo a analizar lo solicitado, REQUIERASE a la parte demandante para que se pronuncie frente a lo pedido dentro de la ejecutoria de la presente providencia, puesto que el ejecutado allega recibo de consignación por valor de \$11.050.000,00 y los desprendibles de pago por concepto de descuento por embargo judicial que suman \$1.059.230,00, para un total de \$12.109.230,00; y se pone en conocimiento el reporte de títulos del Banco Agrario.

En firme la presente decisión pase el expediente a despacho para resolver lo conducente.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD. 027 2013 00810 00**

**AUTO No. 215**

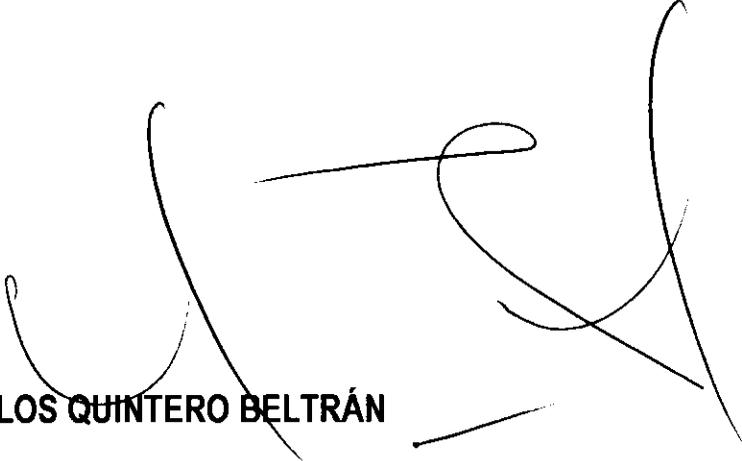
**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte actora, no se ajusta ni atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 455 y 461 del C.G.P., **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 009 2007 01020 00**

**AUTO No. 217**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Como quiera que la liquidación del crédito aportada por la parte actora, no se ajusta ni atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 455 y 461 del C.G.P., **NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

Notifíquese.

El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 029 2009 00015 00**

**AUTO No. 216**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

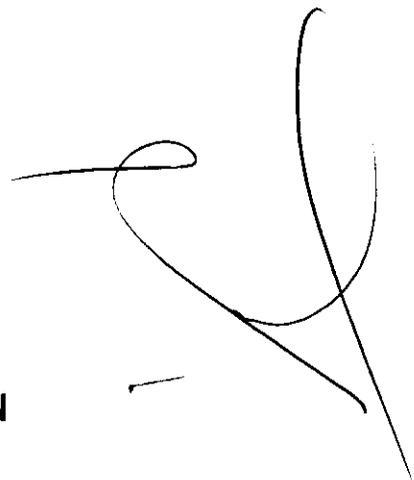
En atención al escrito que antecede, presentado por el apoderado judicial de la parte actora, el abogado **JORGE NARANJO DOMINGUEZ** por medio del cual solicita que se realice la reliquidación del crédito, se le pone de presente que el artículo 446 del C.G.P., en su numeral 1° y 4° expresa que "cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito" "de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo", de la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la Ley, en consecuencia el despacho

**RESUELVE**

**- NEGAR** la petición que antecede, de conformidad con lo expresado en la parte motiva y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 010 2009 00694 00

AUTO No. 190

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

Revisado el presente proceso, observa el despacho que se incurrió en un error de digitación en el numeral 2° del auto 9404 de fecha 13 de diciembre de 2.016 en cuanto al año a realizar la diligencia de remate 2.016 siendo lo correcto 2.017 de conformidad con el artículo 286 C.G.P., el despacho

**RESUELVE**

1.- **CORREGIR** el numeral 2 del auto 9404 de fecha 13 de diciembre de 2.016, el cual quedara de la siguiente manera 2.- *Se señala la hora de las **9:00AM** del día **16** del mes de **FEBRERO** del año **2017**, para que tenga lugar la diligencia de remate, sobre bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria **Nro. 370-328320** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.*

2.- En lo demás se mantiene incólume el proveído de fecha 13 de diciembre de 2.016 (Fl. 61 C.2).

Notifíquese

El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ**  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 05 2011 00375 00

AUTO No. 191

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

Revisado el presente proceso, observa el despacho que se incurrió en un error de digitación en el numeral 2° del auto 9402 de fecha 13 de diciembre de 2.016 en cuanto al año a realizar la diligencia de remate 2.016 siendo lo correcto 2.017 de conformidad con el artículo 286 C.G.P., el despacho

**RESUELVE**

1.- **CORREGIR** el numeral 2 del auto 9402 de fecha 13 de diciembre de 2.016, el cual quedara de la siguiente manera **2.- Se señala la hora de las 8:00AM del día 16 del mes de FEBRERO del año 2017, para que tenga lugar la diligencia de remate, sobre bien inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 370-328379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.**

2.- En lo demás se mantiene incólume el proveído de fecha 13 de diciembre de 2.016 (Fl. 45 C.2).

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ**  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 10-2004-00082-00**

**AUTO No. 189.**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

ESTESE A LO RESUELTO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, VALLE en auto del 11 de noviembre de 2016 que dispuso: **"REVOCAR** el proveído No. 106 del 13 de febrero de 2015, proferido por el Juzgado 2º Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali, que declaró la nulidad de lo actuado en el proceso de la referencia.", condena en costas al Dr. LEON HUYSBERTO RIVERA SATIZABAL, en la suma de \$200.000 y ordena continuar con el trámite del proceso.

NOTIFÍQUESE

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

RAD 12-2012-00663-00

AUTO No. 0221

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

Visto el escrito que antecede, el juzgado,

RESUELVE:

**AGREGAR** para que obre y conste la solicitud que antecede de la parte demandada, a través de la cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación. En consecuencia, **REQUIERASE** a la parte demandante para que se pronuncie frente a lo solicitado, puesto que el ejecutado allegó copia de certificación que deja ver que se encuentra a paz y salvo, pero no se especifica si es frente a la obligación que aquí se adelanta.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Cartera del Mar Ibagüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 029 2014 00391 00**

**AUTO No. 218**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

En atención al escrito que antecede y revisado el presente proceso se observa que a folio 40 C.2 se encuentra el memorial de fecha 30 de julio de 2.015, presentado ante el Juzgado de Origen, sin que se le diera el trámite correspondiente.

Ahora bien, como quiera que el vehículo de placa **DLO 991** no se encuentra decomisado y de acuerdo al Certificado de tradición se encuentra embargado por cuenta del presente proceso, el despacho

**RESUELVE**

**1.- ORDÉNESE el DECOMISO del vehículo de placa DLO 991, de propiedad del señor MARIO ALBERTO RENDÓN RESTREPO, sirvan dejarlo a disposición de este Juzgado. Por secretaria librese oficio a la SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE CALI, VALLE y a la POLICÍA NACIONAL AUTOMOTORES.**

**2.- REQUERIR a la parte actora para que se sirva allegar el diligenciamiento de la notificación por aviso (Fl. 53 C.2) a la COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA.**

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 003 201000102 00

AUTO No. 195

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTS, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre del demandado **JHON ARMANDO RIVAS CASTILLO (C.C. No. 16.940.815)**. En las entidades bancarias relacionadas en el escrito que antecede. **LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$65.000.000.00**

Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

RAD. 010 2009 01388 00

AUTO No. 199

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

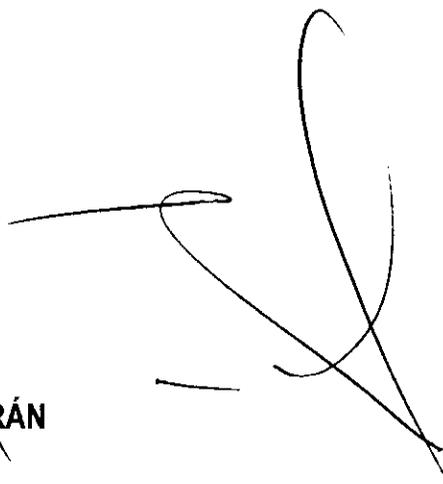
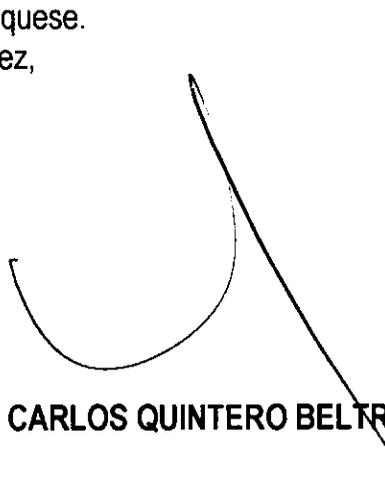
Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTs, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre del demandado **ZULMA QUIÑÓNEZ MURILLO (C.C. No. 66.950.053)**. En las entidades bancarias relacionadas en el escrito que antecede. **LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$35.000.000.00**

Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ**  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María Ibarguen Paz

RAD. 029 2009 9600063 00

AUTO No. 196

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

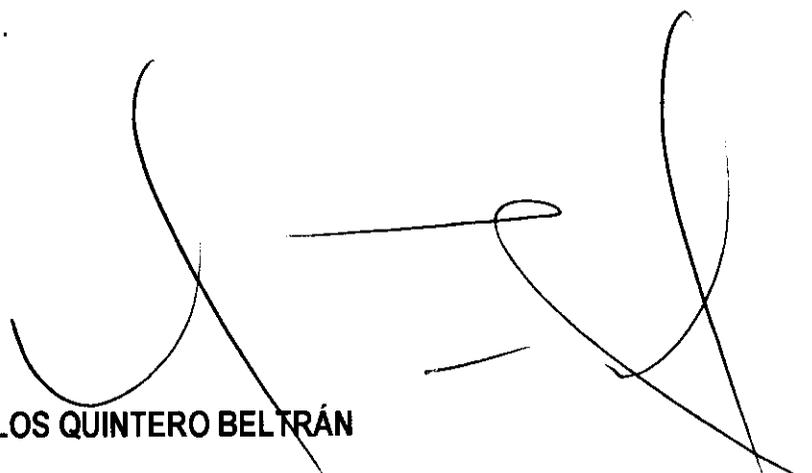
Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTs, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre del demandado **GLORIA ZORAYA ORTEGA (C.C. No. 66.951.281)**. En las entidades bancarias relacionadas en el escrito que antecede. **LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$20.000.000.00**

Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Cofía del Mar Ibarguen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 034 2006 00643 00**

**AUTO No. 197**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTS, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre del demandado **MARIA DEL PILAR KARAM VARELA (C.C. No. 66.925.399)** y **CARLOS HERMES REYES MORENO (C.C. No. 16.452.466)**. En las entidades bancarias relacionadas en el escrito que antecede. **LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$39.000.000.00**

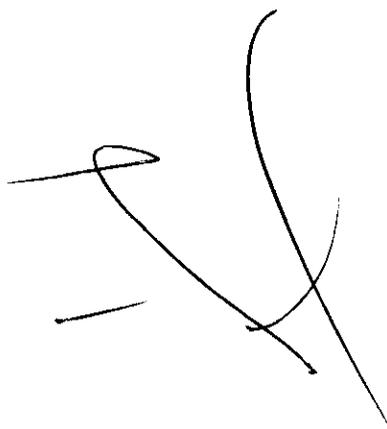
Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**



**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGÜEN PAZ  
SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA

**RAD. 021 2009 00574 00**

**AUTO No. 198**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTS, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre del demandado **KATHERINE RUSSI RUSSI (C.C. No. 31.792.993)**. En las entidades bancarias relacionadas en el escrito que antecede. **LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$72.000.000.00**

Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGÜEN PAZ  
SECRETARIA**

*Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
SECRETARIA*

RAD. 024 2015 00491 00

AUTO No. 200

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRÉTESE** el embargo y secuestro preventivo de los **bienes y/o remanentes** que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del **remanente** del producto de los ya embargados que le puedan quedar a la demandada **YOLANDA CHANTRE FERNÁNDEZ (C.C. No.38.959.962)** como producto del remate dentro del proceso que adelanta la **COOPERATIVA MULTIACTIVA GENESIS "COOGENESIS"** en el **JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI.- RADICACIÓN 014 2014 00775 00.** Por secretaria librese el Oficio.

Notifíquese.

El Juez,



LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN



JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 008 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD 08-2011-00914-00**

**AUTO No. 228**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud que antecede del apoderado general de la parte demandante de terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P., por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO**, por pago total de la obligación.
- 2. ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.
3. En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaria como lo indica el inc 5° del Art. 466 del C.G.P.
4. En caso de existir títulos de depósito judicial, se ordena a la secretaria área de depósitos judiciales, la entrega a la parte demandada ANA DEL CARMEN HIDALGO CABEZAS C.C#31.372.722, como excedente del pago de la obligación demandada siempre y cuando **NO EXISTA** embargo de remanentes.
5. Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.
6. **Agregar** para que obre y conste las copias de los oficios que anteceden recibidos el día 14 de diciembre de 2016.
7. **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibargüen Paz  
**SECRETARIA**

**RAD. 007 2011 00537 00**

**AUTO No. 192**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de Enero de dos mil diecisiete (2.017).

.- Atendiendo la solicitud precedente, **DECRETAR** el embargo y retención de los títulos valores y demás documentos representativos de dinero, tales como, CDTs, acciones, aceptaciones bancarias etc. Junto con los créditos que produzcan los dineros en ellos representados a nombre del demandado **FERNANDO HERNANDEZ CHAPARRO (C.C. No1.143.830.657)**. En la entidad bancaria **BANCO HELM S.A.**, y **BANCO DE OCCIDENTE. LIMÍTESE EL EMBARGO A LA SUMA DE \$68.000.000.00**

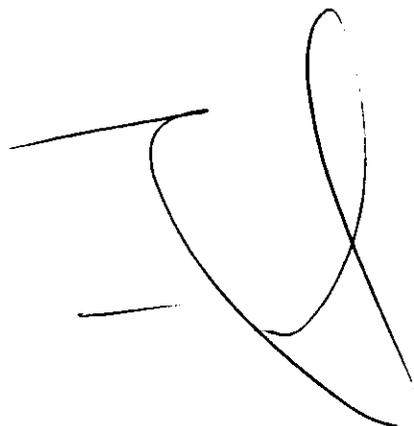
Por secretaría, **LIBRESE** oficio al Gerente de dichas entidades, para que se tomen las medidas del caso constituyendo el certificado de depósito y se ponga a disposición de este despacho judicial y en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad y para este proceso los dineros que se llegaren a retener por dicho concepto. Así mismo entéresele que se abstenga de efectuar la medida, si poseen cuenta de nómina, e igualmente téngase en cuenta los topes de inembargabilidad señalados en el artículo 126 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Decreto 0564 de 1996, específicamente el contenido de la Carta Circular Nro. 096 del 9 de octubre de 2013 emanada de la Superintendencia Financiera.

Notifíquese.

El Juez,



**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**



**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 DE ENERO DE 2.017

**MARÍA DEL MAR IBARGUEN PAZ SECRETARIA**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD 27-2002-00705-00**

**AUTO No. 0230**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

Visto el escrito que antecede del Banco Agrario de Colombia, previo a analizar lo solicitado, "de denuncia por pérdida y allegarlo al Banco", **requiérase** al Juzgado 27 civil Municipal de Cali, Valle, para que se sirva al presente proceso copia legible del Oficio No. 1349 del 19 de agosto de 2014 que da cuenta de la entrega de 3 títulos de depósito "ORIGINALES":

1. No. 469030001513827 del 2013-11-15 por valor de \$ 2.000.000,00
2. No. 469030001513893 del 2013-11-15 por valor de \$ 4.050.000,00
3. No. 469030001513826 del 2013-11-15 por valor de \$16.000.000,00

Puesto que en este estrado judicial no reposan los mencionados depósitos judiciales, como se indicó en auto del 16 de noviembre de 2016. Fl. 502. **Oficiese**.

De otro lado, agréguese para que obre y conste la solicitud que antecede del adjudicatario. Igualmente requiérase al Juzgado de origen para que se ordene a quien corresponda realice la conversión del título de depósito judicial No. **469030001513827** consignado por el adjudicatario OSCAR ANTONIO TAMAYO RINCON C.C. No. 6.356.571, por valor de 2.000.000.00 dado que en el oficio No. 2540 del 19 de agosto de 2016. Fls 488 a 490 no se hace referencia al mismo. Oficiese y anéxese copia de los folios 379 y 488 a 490.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Pez  
**SECRETARIA**

**RAD 015-2015-00362-00**

**AUTO No. 227**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud que antecede del apoderado general de la parte demandante de terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P., por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

1. **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO**, por pago total de la obligación.

2. **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.

3. En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaria como lo indica el inc 5° del Art. 466 del C.G.P.

4. En caso de existir títulos de depósito judicial, se ordena la entrega a la parte demandada **CONSTANZA ANDREA BERRIO POSADA C.C#66.996.277**, siempre y cuando **NO EXISTA** embargo de remanentes.

5. Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.

6. **Agregar** para que obre y conste las copias de los oficios que anteceden recibidos el día 14 de diciembre de 2016.

7. **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**

**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Luis Carlos Quintero Beltrán Paz  
SECRETARIA

**RAD 035-2015-00489-00**

**AUTO No. 223**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud que antecede del apoderado general de la parte demandante de terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P., por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

1. **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO**, por pago total de la obligación.
2. **ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.
3. En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaria como lo indica el inc 5° del Art. 466 del C.G.P.
4. Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.
6. **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD 020-2010-01045-00**

**AUTO No. 224**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud que antecede del apoderado general de la parte demandante de terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P., por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO**, por pago total de la obligación.
- 2. ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.
3. En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaria como lo indica el inc 5° del Art. 466 del C.G.P.
4. Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.
6. **CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD 08-2012-00037-00**

**AUTO No. 225**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud que antecede del apoderado general de la parte demandante de terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P., por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

**1. DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, por pago total de la obligación.

**2. ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.

**3.** En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaria como lo indica el inc 5° del Art. 466 del C.G.P.

**4.** Como consecuencia de lo anterior **ORDENASE** la cancelación de la hipoteca cuyo cobro se ejecuta en este proceso.

**5.** Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.

**6. CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

Notifíquese y cúmplase

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgades de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD 013-2014-00158-00**

**AUTO No. 222**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud que antecede del apoderado general de la parte demandante de terminación del proceso por pago total de la obligación, y el ejecutado de entrega de títulos, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P., por considerar procedente lo solicitado el juzgado,

**RESUELVE:**

**1. DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **EJECUTIVO**, por pago total de la obligación.

**2. ORDENAR EL LEVANTAMIENTO** de las medidas de embargo, decretadas dentro del presente proceso y a su vez librese por secretaria los oficios correspondientes.

**3.** En caso de existir embargo de remanentes o de llegarse a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste asunto, procédase por secretaria como lo indica el inc 5º del Art. 466 del C.G.P.

**4.** Conforme a lo solicitado en escrito que antecede se ordena la entrega de títulos por valor de 212.352 conforme al reporte de títulos del Banco Agrario, y como excedente del pago de la obligación demandada a la ejecutada MARIA ESNEIDA SPRILLA C.C.#26.330.538 y los que en adelante se lleguen a efectuar, secretaria disponga el pago.

**5.** Efectuado lo señalado en el numeral tercero se **ORDENARA** el desglose de los documentos base de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 del C. G.P. No obstante, el despacho se abstendrá de hacer entrega de ellos hasta tanto la parte interesada aporte el arancel judicial y las expensas respectivas.

**6. CUMPLIDO** lo anterior, archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**Notifíquese y cúmplase**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Aria del Mar Ibarquén Paz  
SECRETARIA

**RAD 28-2009-01233-00**

**AUTO No. 0229.**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017

En escrito que antecede, recibido el día 06 de diciembre de 2016 por la secretaría del juzgado allegado a Despacho el día 09 de diciembre de 2016, el apoderado judicial de la parte demandante solicita **(I)** se fije fecha para remate del 50% de los derechos del deudor CARLOS DIEGO CASTILLO LEMOS conforme al numeral 1º del Art. 547 del C.G.P y **(II)** Se tenga a la Sociedad GRUPO CONSULTOR como nuevo cesionario del demandante FIDEICOMISO FC FM INVERSIONES.

No obstante lo señalado, revisado el proceso se observa a folios 300 obra solicitud de la Notaría Sexta de Cali, Valle, de suspensión del proceso en virtud a que el señor ALBERTO CASTILLO LEMUS el día 17 de agosto de 2016, a la cual no se le ha dado trámite a la fecha dado que mediante auto No. 6381 del 30 de agosto de 2016 (Fls 303), se dispuso que antes de dar trámite a la petición de la Notaría poner en conocimiento de la parte demandante "para los fines consiguientes". Decisión frente a la cual no se interpuso recurso alguno.

Así las cosas, observa el Despacho que el escrito -comunicación de inicio del procedimiento de negociación de deudas por parte del ejecutado ALBERTO CASTILLO LEMUS cumple con lo preceptuado en el Artículo 548 del C.G.P.

En consecuencia de lo anterior, y por hallarlo procedente, la **suspensión del proceso frente al ejecutado ALBERTO CASTILLO LEMUS;** y, si bien es cierto que posterior a la aceptación del citado trámite de negociación de deudas (**17 de agosto de 2016**), se emitieron los autos Nos 6381 del 30 de agosto de 2016 (Fls 303), 6838 del 15 de septiembre de 2016 (Fl. 315) y 8363 del 02 de noviembre de 2016 (Fl. 321), obedece a que el acreedor demandante no manifestó expresamente que no era su voluntad continuar con el proceso, pues ha presentado solicitudes frente al codemandado CARLOS DIEGO CASTILLO LEMOS.

De otro lado, revisado se observa que se debe efectuar un **control de legalidad** (Art. 132 del C.G.P.), frente a lo dispuesto en el numeral primero del auto No. 4726 del 12 de julio de 2016 obrante a folios 288 del legajo expedimental en virtud a que la decisión se adoptó con base en el artículo 24 de la ley 546 de 1999 modificado por el artículo 38 de la ley 1537 del 2012, interpretación errónea según lo dispuesto en el artículo 38 de la ley 1537 del 2012: "El artículo 24 de la Ley 546 de 1999, quedará así:

***"Artículo 24. Cesión de créditos hipotecarios. En cualquier momento, los créditos hipotecarios para vivienda individual y sus garantías podrán ser cedidos, a petición del***

**deudor**, a favor de otra entidad financiera o de cualquiera de las entidades a que se refiere el párrafo del artículo 1° de la presente ley.

Para tal efecto, las entidades a que se refiere el artículo 1° de la presente ley o las sociedades titularizadoras o sociedades fiduciarias, según el caso, autorizarán, en un plazo no mayor de diez (10) días hábiles, la cesión del crédito y sus garantías, una vez el deudor entregue la oferta vinculante del nuevo acreedor. La Superintendencia financiera reglamentará las condiciones para la legalización de las cesiones.

Dicha cesión se entenderá perfeccionada exclusivamente con la transferencia del título representativo de la obligación correspondiente y tendrá los efectos previstos por el artículo 1964 del Código Civil. En cualquier caso a garantía hipotecaria cedida en desarrollo de lo dispuesto en el presente artículo, respaldará el crédito desembolsado por el nuevo acreedor para el pago de la cesión.

La cesión de créditos no generará derechos notariales, registrales e impuestos de timbre". (negrilla y subrayado fuera de texto).

Bajo ese contexto, no era aplicable la norma referida, pues la cesión del crédito a la que alude es la invocada a petición del deudor, misma que debe ser a favor de las entidades vigiladas por la Superfinanciera consagradas en el párrafo 1 del artículo 1 de la ley 546 de 1999<sup>1</sup> y que en ninguna manera puede ser a favor de personas naturales según lo dicho por la Corte Constitucional en la Sentencia C-785-2014.<sup>2</sup>

Lo anterior en virtud a que el supuesto fáctico demarcado en esa norma es la cesión de créditos por solicitud del deudor, sin referirse a cuando es realizada directamente por el acreedor hipotecario, máxime que en este evento se presentan las cesiones cuando se encuentra el crédito en ejecución forzada, inclusive, con providencia que declaró no probadas las excepciones formuladas por la parte demandada y seguir adelante la ejecución en firme, Sentencia No. 044 de Primera Instancia del 17 de septiembre de 2013 (Fl. 172 y s.s.), y *no antes de ello*, cuando el deudor podía acceder a los beneficios financieros, que le pudieren ofrecer los

<sup>1</sup> "Sin perjuicio de lo establecido en la presente ley, las entidades del sector solidario, las asociaciones mutualistas de ahorro y crédito, las cooperativas financieras, los fondos de empleados, el Fondo Nacional del Ahorro y cualesquiera otra entidad diferente de los establecimientos de crédito, podrán otorgar créditos de vivienda denominados en moneda legal colombiana o en Unidades de Valor Real, UVR, con las características y condiciones que aprueben sus respectivos órganos de dirección, siempre que los sistemas de amortización no contemplen capitalización de intereses, ni se impongan sanciones por prepagos totales o parciales.."

<sup>2</sup> "...Ahora bien, la expresión "entidades diferentes de los establecimientos de crédito" no está significando que las personas naturales puedan ser cesionarias de tales créditos. Al contrario, según ha sido declarado por esta Corporación (Sentencia C-955 de 2000), el manejo de los créditos de vivienda debe realizarse siempre bajo la idoneidad de las entidades financieras, no puede ser conferido sin la debida autorización y vigilancia del Estado, y debe regirse bajo criterios de protección a favor del deudor. Precisamente, sustentada en los principios que orientan el Estado social de Derecho, la Corte ha resaltado la importancia de no dejar en manos de cualquier persona o entidad el manejo del sistema financiero o de los recursos provenientes del ahorro privado. De manera que en ningún momento se ha facultado a las personas naturales a ser cesionarias de créditos hipotecarios de vivienda..."

cesionarios, que en dicha situación deben ser entidades vigiladas por la Superfinanciera, al tenor del artículo transcrito y jurisprudencia de la Corte Constitucional.

En consecuencia de lo expuesto, se revocará el numeral primero del auto No. 4726 del 12 de julio de 2016 (Fl. 288), esto es, lo concerniente a la negación de las cesiones del crédito y como quiera que de la revisión de las cesiones aportadas se observan que son conforme a lo preceptuado en el art. 1959 y ss., del C. Civil, se aceptarán.

En mérito de lo expuesto el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LA SUSPENSIÓN DEL PRESENTE PROCESO**, conforme a lo dispuesto en el ART. 548 C.G.P frente al codemandado **ALBERTO CASTILLO LEMUS**.

**SEGUNDO: CONTINUAR** el proceso contra el codemandado **CARLOS DIEGO CASTILLO LEMOS**.

**TERCERO: EFECTUAR CONTROL DE LEGALIDAD**. En consecuencia, se revoca el numeral 1º del auto No. 4726 de fecha 12 de Julio 2016. Fl. 606, que dispuso **NEGAR** la **CESIÓN DEL CRÉDITO** a favor del GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE LTDA Y CIA LTDA y este a favor de ALBERTO AGUDELO PLATA, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO: ACÉPTESE LA CESION DEL CRÉDITO** que hace **FIDEICOMISO FC- CM INVERSIONES** a favor de **GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA.**, en la forma que se indicada en el escrito de cesión, de conformidad con lo normado en el artículo 1964 del código civil.

**QUINTO: ACÉPTESE LA CESION DEL CRÉDITO** que hace **GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA** a favor de ALBERTO AGUDELO PLATA identificado con cédula de ciudadanía No. 16.632.798, en la forma que se indicada en el escrito de cesión, de conformidad con lo normado en el artículo 1964 del código civil.

**SEXTO: TÉNGASE** a ALBERTO AGUDELO PLATA identificado con cédula de ciudadanía No. 16.632.798, **como nuevo demandante** dentro del presente proceso Ejecutivo hipotecario. (Art. 68 del CGP).

**SEPTIMO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, del presente proveído que acepta la **CESIÓN DEL CRÉDITO**, **mediante anotación en estado**, toda vez que el demandado ya fue notificado del mandamiento de pago. (Art. 1960 del C. Civil).

**OCTAVO: TENGASE** por ratificado el poder dado al doctor **EDGAR ALBERTO RIVERA ARENAS** apoderado judicial dentro del proceso que nos ocupa.

**NOVENO: REQUERIR** al cesionario **ALBERTO AGUDELO PLATA** para que se sirva informar la dirección en la cual pueda recibir notificaciones judiciales tal como lo exige el numeral 10 artículo 82 del CGP.

**DECIMO: NEGAR** la petición de fijar fecha de remate, como quiera que revisado los avalúos del bien inmueble hipotecado fueron presentados con una vigencia del 31 de diciembre de 2.014 considerando necesario actualizarlo antes de proceder al remate sobre el bien inmueble.

**ONCE: REQUERIR** a la parte actora, a fin de que se sirva presentar un avalúo actualizado del inmueble hipotecado, de conformidad al Art. 444 del C.G.P. Por secretaría **OFICIESE** al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdirección de Catastro, a fin de que a costa de la parte interesada, se expida Certificado Catastral del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 370-418386**.

Una vez se cumpla con el requerimiento que antecede, se procederá a fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de la cuota parte que le corresponde al coejecutado **CARLOS DIEGO CASTILLO LEMOS**, sobre el bien objeto del proceso.

**Notifíquese y cúmplase.**

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**  
**JUEZ.**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquien Paz  
**SECRETARIA**

**RAD 011-2009-00125-00**

**AUTO No. 232.**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 18 de enero de 2017.

En atención a la solicitud precedente y de adjudicación del inmueble objeto de la demanda, presentada por el adjudicatario ALFREDO PEDRAZA DIAZ, y puesto que dentro del término de ley aportó recibos de consignaciones por valor de \$19.700.000,00 excedente de remate y el pago del impuesto que trata el artículo 7° de la ley 11 de 1987, mod. Por la ley 1743 de 2014 del 26 de diciembre de 2014, por valor de 2.295.000,00

En virtud de lo anterior, el despacho observa que dentro del presente proceso se encuentran reunidos los requisitos exigidos por el Art. 455 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- APROBAR** la diligencia de remate practicada el 12 de diciembre de 2016, sobre: "UN APARTAMENTO UBICADO EN EL PISO CUARTO DEL BLOQUE TRES DE LA URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE COMFANDI ETAPA VI - CONJUNTO "U"- DISTINGUIDO CON EL NO. 402 DE LA NOMENCLATURA INTERNA DEL EDIFICIO, CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 58.15 METROS CUADRADOS Y UN ÁREA PRIVADA DE 50.96 METROS CUADRADOS. SUS LINDEROS ESPECIALES SON LOS SIGUIENTES: NORTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LÍNEA RECTA DE 5.46 METROS, CON EL APARTAMENTO 401, MURO COMÚN A 1 MEDIO. -SUR: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN LÍNEA QUEBRADA DE 9 SEGMENTOS DE RECTA DE 3.14 1.66 0.60 0.14 1.34 0.14 0.60 1.66 Y 3.44 METROS, CON VACÍO SOBRE ANTEJARDÍN COMÚN Y CERRAMIENTO COMÚN QUE LO SEPARA DE LA CALLE 56 ESTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LINEA QUEBRADA DE 31 SEGMENTOS DE RECTA DE 1.00 0.54 0.14 1.86 2.80 1.66 0.40 0.54 0.72 0.60 0.74 0.14 0.60 1.80 1.74 0.14 1.60 1.06 2.32 1.20 1.014 1.34 1.20 2.20 1.06 1.46 0.06 0.14 0.20 1.04 2.60 METROS, EN PARTE CON ESCALERA Y HALL COMÚN DE ACCESO Y EN PARTE CON VACÍO SOBRE ZONA VERDE . DICHO APARTAMENTO CONSTA DE: SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ALCOBA PRINCIPAL CON ESPACIO PARA FUTURO BAÑO, ALCOBA 2, ALCOBA 3 Y BAÑO AUXILIAR. SU DELIMITACIÓN ES LA SIGUIENTE: NADIR: + 7,50 CÉNIT: + 9,90 ALTURA LIBRE: 2,40 M ; ÁREA CONSTRUIDA: 58.15 M2.; ÁREA COMÚN: 7.19 M2.; ÁREA PRIVADA: 50.96 M2. EL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORRES DE COMFANDI" - ETAPA VI CONJUNTO "U", FUE SOMETIDO AL RÉGIMEN LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 182 DE 1.948 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1.365 DE ABRIL DE 1.986, HABIÉNDOSE LLENADO TODOS LOS REQUISITOS QUE DICHAS DISPOSICIONES LEGALES EXIGEN, ELEVÁNDOSE A ESCRITURA PÚBLICA EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS Y PLANOS CONSTITUTIVOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, TODO ESO MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 3.353 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1.997 OTORGADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CALI, REGISTRADA EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.997, EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE CALI, EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.370-580059 CONTENIDOS EN LA DILIGENCIA DE SECUESTRO REALIZADA EL 28 DE MARZO DEL 2012. TRADICIÓN: el inmueble fue adquirido por COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA, VIVIENDA DE INTERESES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA CAMFAMILIAR ANDI bajo la Escritura Pública número 4931 del dieciséis (16) de Diciembre de mil novecientos noventa y siete (1997) ante la Notaria Segunda (02) del Circulo Notarial de Cali, visible en la anotación No. 3 del CERTIFICADO DE TRADICION No. 370-585026 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI. ...".

3.- Reunidos los requisitos exigidos por el Art. 468 del C.G.P<sup>1</sup>, **ADJUDICAR** al señor ALFREDO PEDRAZA DIAZ, c.c.#16.741.015, el inmueble objeto de la demanda por la suma de **\$45.900.000,00**, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 370-585026 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, debidamente allegada a la diligencia de remate practicada el día 12 de diciembre de 2016, visible a folios 361, del presente cuaderno.

4.- **DECRETASE** el desembargo y levantamiento del secuestro del bien adjudicado. Líbrense los oficios correspondientes, a través de la secretaría.

4.1 **ORDENASE** la cancelación del gravamen hipotecario constituido a favor de la parte demandante mediante escritura No. 4.931 de fecha 16 de diciembre de 1997 de la Notaria 2º del Círculo de Cali, patrimonios de familia y afectación a vivienda familiar si los hubiere. Líbrense el exhorto respectivo, a través de la secretaría.

5.- **ORDENASE** la entrega por parte del secuestro del bien inmueble dejado bajo su custodia en diligencia realizada el día 28 de marzo de 2012 por la secretaría de gobierno convivencia y seguridad inspección urbana de policía II categoría, al adjudicatario, y rinda cuentas definitivas y comprobadas de su gestión como secuestro.

7.- **ORDENASE** la expedición de copias auténticas respectivas para efectos de obtener el registro correspondiente, así mismo copia del escrito donde se encuentra identificado el inmueble por sus linderos a fin de que sirvan de título de dominio.

8.- No se liquida el arancel judicial regulado por la Ley 1394 de 2010 (art. 3º), toda vez que el monto de las pretensiones no superan los doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes, para la fecha de la presentación de la demanda.

9. Efectúese por Secretaría la liquidación adicional de costas si a ello hay lugar.

Notifíquese y cúmplase

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN  
JUEZ.

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 008 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de enero de 2017

**SECRETARIO**

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
María del Mar Ibarquén Po.  
SECRETARIA