

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 27-2016-00112-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Jue 15/09/2022 15:32

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



ASESORÍAS JURÍDICAS INMOBILIARIAS

Nit. 31.841.075-3

Santiago de Cali, septiembre 15 de 2022

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: SILVIA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA
DDO: CARLOS HERNANDO ARTEAGA Y OTRA
RAD: 2016-00112-00
PROVIENE DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente me permito APORTAR LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZAD DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, para que sea tenida en cuenta y se le corra su debido traslado.

Atentamente,

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ
C.C No. 31.841.075 de Cali
T.P No. 126.042 del C.S.J
Teléfono: 3952708- 3137203753
Correo: ginatatianamongeabogada@gmail.com

CALI, SEPTIEMBRE DE 2022

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A SEPTIEMBRE DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SILVIA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA

DEMANDADO: CARLOS HERNANDO ARTEAGA Y OTRA

RADICACION: 2016-00112-00

PROVIENE DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$7.000.000	\$169.512	may-15	1,6144%	2,4216
\$7.000.000	\$169.512	jun-15	1,6144%	2,4216
\$7.000.000	\$168.525	jul-15	1,6050%	2,4075
\$7.000.000	\$168.525	ago-15	1,6050%	2,4075
\$7.000.000	\$168.525	sept-15	1,6050%	2,4075
\$7.000.000	\$169.162	oct-15	1,6111%	2,4166
\$7.000.000	\$169.162	nov-15	1,6111%	2,4166
\$7.000.000	\$169.162	dic-15	1,6111%	2,4166
\$7.000.000	\$172.200	ene-16	1,6400%	2,4600
\$7.000.000	\$172.200	feb-16	1,6400%	2,4600
\$7.000.000	\$172.200	mar-16	1,6400%	2,4600
\$7.000.000	\$179.718	abr-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	may-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	jun-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	jul-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	ago-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	sept-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	oct-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	nov-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$179.718	dic-16	1,7116%	2,5674
\$7.000.000	\$195.475	ene-17	1,8617%	2,7925
\$7.000.000	\$195.475	feb-17	1,8617%	2,7925
\$7.000.000	\$195.475	mar-17	1,8617%	2,7925
\$7.000.000	\$195.419	abr-17	1,8611%	2,7917
\$7.000.000	\$195.419	may-17	1,8611%	2,7917
\$7.000.000	\$195.419	jun-17	1,8611%	2,7917
\$7.000.000	\$198.156	jul-17	1,8872%	2,8308
\$7.000.000	\$198.156	ago-17	1,8872%	2,8308
\$7.000.000	\$198.156	sept-17	1,8872%	2,8308
\$7.000.000	\$185.087	oct-17	1,7627%	2,6441
\$7.000.000	\$185.087	nov-17	1,7627%	2,6441
\$7.000.000	\$185.087	dic-17	1,7627%	2,6441
\$7.000.000	\$181.034	ene-18	1,7627%	2,5862
\$7.000.000	\$183.834	feb-18	1,7627%	2,6262
\$7.000.000	\$180.943	mar-18	1,7627%	2,5849
\$7.000.000	\$179.193	abr-18	1,7627%	2,5599
\$7.000.000	\$178.843	may-18	1,7627%	2,5549
\$7.000.000	\$177.457	jun-18	1,6900%	2,5351
\$7.000.000	\$175.294	jul-18	1,6694%	2,5042
\$7.000.000	\$174.475	ago-18	1,6617%	2,4925
\$7.000.000	\$173.369	sept-18	1,6511%	2,4767
\$7.000.000	\$171.787	oct-18	1,6360%	2,4541
\$7.000.000	\$171.787	nov-18	1,6360%	2,4541
\$7.000.000	\$171.787	dic-18	1,6360%	2,4541
\$7.000.000	\$181.510	ene-19	1,7291%	2,5930
\$7.000.000	\$181.510	feb-19	1,7291%	2,5930
\$7.000.000	\$181.510	mar-19	1,7291%	2,5930
\$7.000.000	\$182.518	abr-19	1,7383%	2,6074
\$7.000.000	\$182.518	may-19	1,7383%	2,6074
\$7.000.000	\$182.518	jun-19	1,7383%	2,6074
\$7.000.000	\$177.975	jul-19	1,6950%	2,5425
\$7.000.000	\$177.975	ago-19	1,6950%	2,5425
\$7.000.000	\$177.975	sept-19	1,6950%	2,5425
\$7.000.000	\$173.712	oct-19	1,6544%	2,4816
\$7.000.000	\$173.712	nov-19	1,6544%	2,4816
\$7.000.000	\$173.712	dic-19	1,6544%	2,4816

\$7.000.000	\$171.962	ene-20	1,6377%	2,4566
\$7.000.000	\$171.962	feb-20	1,6377%	2,4566
\$7.000.000	\$171.962	mar-20	1,6377%	2,4566
\$7.000.000	\$171.787	abr-20	1,6361%	2,4541
\$7.000.000	\$171.787	may-20	1,6361%	2,4541
\$7.000.000	\$171.787	jun-20	1,6361%	2,4541
\$7.000.000	\$169.162	jul-20	1,6211%	2,4166
\$7.000.000	\$169.162	ago-20	1,6211%	2,4166
\$7.000.000	\$169.162	sept-20	1,6211%	2,4166
\$7.000.000	\$167.762	oct-20	1,6177%	2,3966
\$7.000.000	\$167.762	nov-20	1,6177%	2,3966
\$7.000.000	\$167.762	dic-20	1,6177%	2,3966
\$7.000.000	\$168.112	ene-21	1,5977%	2,4016
\$7.000.000	\$168.112	feb-21	1,5977%	2,4016
\$7.000.000	\$168.112	mar-21	1,5977%	2,4016
\$7.000.000	\$154.112	abr-21	1,6011%	2,2016
\$7.000.000	\$155.512	may-21	1,6011%	2,2216
\$7.000.000	\$155.512	jun-21	1,6011%	2,2216
\$7.000.000	\$148.512	jul-21	1,6144%	2,1216
\$7.000.000	\$148.512	ago-21	1,6144%	2,1216
\$7.000.000	\$148.512	sept-21	1,6144%	2,1216
\$7.000.000	\$140.721	oct-21	1,6143%	2,0103
\$7.000.000	\$140.721	nov-21	1,6143%	2,0103
\$7.000.000	\$140.721	dic-21	1,6143%	2,0103
\$7.000.000	\$171.787	ene-22	1,6360%	2,4541
\$7.000.000	\$171.787	feb-22	1,6360%	2,4541
\$7.000.000	\$171.787	mar-22	1,6360%	2,4541
\$7.000.000	\$167.762	abr-22	1,6177%	2,3966
\$7.000.000	\$167.762	may-22	1,6177%	2,3966
\$7.000.000	\$167.762	jun-22	1,6177%	2,3966
\$7.000.000	\$155.512	jul-22	1,5866%	2,2216
\$7.000.000	\$155.512	ago-22	1,5866%	2,2216
\$7.000.000	\$155.512	sept-22	1,5866%	2,2216

\$7.000.000	\$15.439.879
-------------	--------------

TOTAL CAPITAL 1	\$7.000.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$15.439.879
TOTAL OBLIGACION	\$22.439.879

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, SEPTIEMBRE DE 2022

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A SEPTIEMBRE DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SILVIA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA

DEMANDADO: CARLOS HERNANDO ARTEAGA Y OTRA

RADICACION: 2016-00112-00

PROVIENE DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$15.000.000	\$363.240	may-15	1,6144%	2,4216
\$15.000.000	\$363.240	jun-15	1,6144%	2,4216
\$15.000.000	\$361.125	jul-15	1,6050%	2,4075
\$15.000.000	\$361.125	ago-15	1,6050%	2,4075
\$15.000.000	\$361.125	sept-15	1,6050%	2,4075
\$15.000.000	\$362.490	oct-15	1,6111%	2,4166
\$15.000.000	\$362.490	nov-15	1,6111%	2,4166
\$15.000.000	\$362.490	dic-15	1,6111%	2,4166
\$15.000.000	\$369.000	ene-16	1,6400%	2,4600
\$15.000.000	\$369.000	feb-16	1,6400%	2,4600
\$15.000.000	\$369.000	mar-16	1,6400%	2,4600
\$15.000.000	\$385.110	abr-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	may-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	jun-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	jul-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	ago-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	sept-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	oct-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	nov-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$385.110	dic-16	1,7116%	2,5674
\$15.000.000	\$418.875	ene-17	1,8617%	2,7925
\$15.000.000	\$418.875	feb-17	1,8617%	2,7925
\$15.000.000	\$418.875	mar-17	1,8617%	2,7925
\$15.000.000	\$418.755	abr-17	1,8611%	2,7917
\$15.000.000	\$418.755	may-17	1,8611%	2,7917
\$15.000.000	\$418.755	jun-17	1,8611%	2,7917
\$15.000.000	\$424.620	jul-17	1,8872%	2,8308
\$15.000.000	\$424.620	ago-17	1,8872%	2,8308
\$15.000.000	\$424.620	sept-17	1,8872%	2,8308
\$15.000.000	\$396.615	oct-17	1,7627%	2,6441
\$15.000.000	\$396.615	nov-17	1,7627%	2,6441
\$15.000.000	\$396.615	dic-17	1,7627%	2,6441
\$15.000.000	\$387.930	ene-18	1,7627%	2,5862
\$15.000.000	\$393.930	feb-18	1,7627%	2,6262
\$15.000.000	\$387.735	mar-18	1,7627%	2,5849
\$15.000.000	\$383.985	abr-18	1,7627%	2,5599
\$15.000.000	\$383.235	may-18	1,7627%	2,5549
\$15.000.000	\$380.265	jun-18	1,6900%	2,5351
\$15.000.000	\$375.630	jul-18	1,6694%	2,5042
\$15.000.000	\$373.875	ago-18	1,6617%	2,4925
\$15.000.000	\$371.505	sept-18	1,6511%	2,4767
\$15.000.000	\$368.115	oct-18	1,6360%	2,4541
\$15.000.000	\$368.115	nov-18	1,6360%	2,4541
\$15.000.000	\$368.115	dic-18	1,6360%	2,4541
\$15.000.000	\$388.950	ene-19	1,7291%	2,5930
\$15.000.000	\$388.950	feb-19	1,7291%	2,5930
\$15.000.000	\$388.950	mar-19	1,7291%	2,5930
\$15.000.000	\$391.110	abr-19	1,7383%	2,6074
\$15.000.000	\$391.110	may-19	1,7383%	2,6074
\$15.000.000	\$391.110	jun-19	1,7383%	2,6074
\$15.000.000	\$381.375	jul-19	1,6950%	2,5425
\$15.000.000	\$381.375	ago-19	1,6950%	2,5425
\$15.000.000	\$381.375	sept-19	1,6950%	2,5425
\$15.000.000	\$372.240	oct-19	1,6544%	2,4816
\$15.000.000	\$372.240	nov-19	1,6544%	2,4816
\$15.000.000	\$372.240	dic-19	1,6544%	2,4816

\$15.000.000	\$368.490	ene-20	1,6377%	2,4566
\$15.000.000	\$368.490	feb-20	1,6377%	2,4566
\$15.000.000	\$368.490	mar-20	1,6377%	2,4566
\$15.000.000	\$368.115	abr-20	1,6361%	2,4541
\$15.000.000	\$368.115	may-20	1,6361%	2,4541
\$15.000.000	\$368.115	jun-20	1,6361%	2,4541
\$15.000.000	\$362.490	jul-20	1,6211%	2,4166
\$15.000.000	\$362.490	ago-20	1,6211%	2,4166
\$15.000.000	\$362.490	sept-20	1,6211%	2,4166
\$15.000.000	\$359.490	oct-20	1,6177%	2,3966
\$15.000.000	\$359.490	nov-20	1,6177%	2,3966
\$15.000.000	\$359.490	dic-20	1,6177%	2,3966
\$15.000.000	\$360.240	ene-21	1,5977%	2,4016
\$15.000.000	\$360.240	feb-21	1,5977%	2,4016
\$15.000.000	\$360.240	mar-21	1,5977%	2,4016
\$15.000.000	\$330.240	abr-21	1,6011%	2,2016
\$15.000.000	\$333.240	may-21	1,6011%	2,2216
\$15.000.000	\$333.240	jun-21	1,6011%	2,2216
\$15.000.000	\$318.240	jul-21	1,6144%	2,1216
\$15.000.000	\$318.240	ago-21	1,6144%	2,1216
\$15.000.000	\$318.240	sept-21	1,6144%	2,1216
\$15.000.000	\$301.545	oct-21	1,6143%	2,0103
\$15.000.000	\$301.545	nov-21	1,6143%	2,0103
\$15.000.000	\$301.545	dic-21	1,6143%	2,0103
\$15.000.000	\$368.115	ene-22	1,6360%	2,4541
\$15.000.000	\$368.115	feb-22	1,6360%	2,4541
\$15.000.000	\$368.115	mar-22	1,6360%	2,4541
\$15.000.000	\$359.490	abr-22	1,6177%	2,3966
\$15.000.000	\$359.490	may-22	1,6177%	2,3966
\$15.000.000	\$359.490	jun-22	1,6177%	2,3966
\$15.000.000	\$333.240	jul-22	1,5866%	2,2216
\$15.000.000	\$333.240	ago-22	1,5866%	2,2216
\$15.000.000	\$333.240	sept-22	1,5866%	2,2216

\$15.000.000	\$33.085.455
--------------	--------------

TOTAL CAPITAL 2	\$15.000.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$33.085.455
TOTAL OBLIGACION	\$48.085.455

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, SEPTIEMBRE DE 2022

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A SEPTIEMBRE DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SILVIA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA

DEMANDADO: CARLOS HERNANDO ARTEAGA Y OTRA

RADICACION: 2016-00112-00

PROVIENE DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$4.400.000	\$106.550	may-15	1,6144%	2,4216
\$4.400.000	\$106.550	jun-15	1,6144%	2,4216
\$4.400.000	\$105.930	jul-15	1,6050%	2,4075
\$4.400.000	\$105.930	ago-15	1,6050%	2,4075
\$4.400.000	\$105.930	sept-15	1,6050%	2,4075
\$4.400.000	\$106.330	oct-15	1,6111%	2,4166
\$4.400.000	\$106.330	nov-15	1,6111%	2,4166
\$4.400.000	\$106.330	dic-15	1,6111%	2,4166
\$4.400.000	\$108.240	ene-16	1,6400%	2,4600
\$4.400.000	\$108.240	feb-16	1,6400%	2,4600
\$4.400.000	\$108.240	mar-16	1,6400%	2,4600
\$4.400.000	\$112.966	abr-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	may-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	jun-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	jul-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	ago-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	sept-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	oct-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	nov-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$112.966	dic-16	1,7116%	2,5674
\$4.400.000	\$122.870	ene-17	1,8617%	2,7925
\$4.400.000	\$122.870	feb-17	1,8617%	2,7925
\$4.400.000	\$122.870	mar-17	1,8617%	2,7925
\$4.400.000	\$122.835	abr-17	1,8611%	2,7917
\$4.400.000	\$122.835	may-17	1,8611%	2,7917
\$4.400.000	\$122.835	jun-17	1,8611%	2,7917
\$4.400.000	\$124.555	jul-17	1,8872%	2,8308
\$4.400.000	\$124.555	ago-17	1,8872%	2,8308
\$4.400.000	\$124.555	sept-17	1,8872%	2,8308
\$4.400.000	\$116.340	oct-17	1,7627%	2,6441
\$4.400.000	\$116.340	nov-17	1,7627%	2,6441
\$4.400.000	\$116.340	dic-17	1,7627%	2,6441
\$4.400.000	\$113.793	ene-18	1,7627%	2,5862
\$4.400.000	\$115.553	feb-18	1,7627%	2,6262
\$4.400.000	\$113.736	mar-18	1,7627%	2,5849
\$4.400.000	\$112.636	abr-18	1,7627%	2,5599
\$4.400.000	\$112.416	may-18	1,7627%	2,5549
\$4.400.000	\$111.544	jun-18	1,6900%	2,5351
\$4.400.000	\$110.185	jul-18	1,6694%	2,5042
\$4.400.000	\$109.670	ago-18	1,6617%	2,4925
\$4.400.000	\$108.975	sept-18	1,6511%	2,4767
\$4.400.000	\$107.980	oct-18	1,6360%	2,4541
\$4.400.000	\$107.980	nov-18	1,6360%	2,4541
\$4.400.000	\$107.980	dic-18	1,6360%	2,4541
\$4.400.000	\$114.092	ene-19	1,7291%	2,5930
\$4.400.000	\$114.092	feb-19	1,7291%	2,5930
\$4.400.000	\$114.092	mar-19	1,7291%	2,5930
\$4.400.000	\$114.726	abr-19	1,7383%	2,6074
\$4.400.000	\$114.726	may-19	1,7383%	2,6074
\$4.400.000	\$114.726	jun-19	1,7383%	2,6074
\$4.400.000	\$111.870	jul-19	1,6950%	2,5425
\$4.400.000	\$111.870	ago-19	1,6950%	2,5425
\$4.400.000	\$111.870	sept-19	1,6950%	2,5425
\$4.400.000	\$109.190	oct-19	1,6544%	2,4816
\$4.400.000	\$109.190	nov-19	1,6544%	2,4816
\$4.400.000	\$109.190	dic-19	1,6544%	2,4816

\$4.400.000	\$108.090	ene-20	1,6377%	2,4566
\$4.400.000	\$108.090	feb-20	1,6377%	2,4566
\$4.400.000	\$108.090	mar-20	1,6377%	2,4566
\$4.400.000	\$107.980	abr-20	1,6361%	2,4541
\$4.400.000	\$107.980	may-20	1,6361%	2,4541
\$4.400.000	\$107.980	jun-20	1,6361%	2,4541
\$4.400.000	\$106.330	jul-20	1,6211%	2,4166
\$4.400.000	\$106.330	ago-20	1,6211%	2,4166
\$4.400.000	\$106.330	sept-20	1,6211%	2,4166
\$4.400.000	\$105.450	oct-20	1,6177%	2,3966
\$4.400.000	\$105.450	nov-20	1,6177%	2,3966
\$4.400.000	\$105.450	dic-20	1,6177%	2,3966
\$4.400.000	\$105.670	ene-21	1,5977%	2,4016
\$4.400.000	\$105.670	feb-21	1,5977%	2,4016
\$4.400.000	\$105.670	mar-21	1,5977%	2,4016
\$4.400.000	\$96.870	abr-21	1,6011%	2,2016
\$4.400.000	\$97.750	may-21	1,6011%	2,2216
\$4.400.000	\$97.750	jun-21	1,6011%	2,2216
\$4.400.000	\$93.350	jul-21	1,6144%	2,1216
\$4.400.000	\$93.350	ago-21	1,6144%	2,1216
\$4.400.000	\$93.350	sept-21	1,6144%	2,1216
\$4.400.000	\$88.453	oct-21	1,6143%	2,0103
\$4.400.000	\$88.453	nov-21	1,6143%	2,0103
\$4.400.000	\$88.453	dic-21	1,6143%	2,0103
\$4.400.000	\$107.980	ene-22	1,6360%	2,4541
\$4.400.000	\$107.980	feb-22	1,6360%	2,4541
\$4.400.000	\$107.980	mar-22	1,6360%	2,4541
\$4.400.000	\$105.450	abr-22	1,6177%	2,3966
\$4.400.000	\$105.450	may-22	1,6177%	2,3966
\$4.400.000	\$105.450	jun-22	1,6177%	2,3966
\$4.400.000	\$97.750	jul-22	1,5866%	2,2216
\$4.400.000	\$97.750	ago-22	1,5866%	2,2216
\$4.400.000	\$97.750	sept-22	1,5866%	2,2216

\$4.400.000	\$9.705.067
-------------	-------------

TOTAL CAPITAL 3	\$4.400.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$9.705.067
TOTAL OBLIGACION	\$14.105.067

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, SEPTIEMBRE DE 2022

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A SEPTIEMBRE DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SILVIA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA

DEMANDADO: CARLOS HERNANDO ARTEAGA Y OTRA

RADICACION: 2016-00112-00

PROVIENE DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

LIQUIDACION TOTAL DE LA OBLIGACION

TOTAL CAPITAL 1	\$ 7.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 15.439.879
TOTAL CAPITAL 2	\$ 15.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 33.085.455
TOTAL CAPITAL 3	\$ 4.400.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 9.705.067
TOTAL OBLIGACION	\$ 84.630.401

OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS UNO PESOS MCTE (\$ 84.630.401,00).

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, SEPTIEMBRE DE 2022

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A SEPTIEMBRE DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: SILVIA RODRIGUEZ Y MARIA ISABEL GUEVARA

DEMANDADO: CARLOS HERNANDO ARTEAGA Y OTRA

RADICACION: 2016-00112-00

PROVIENE DEL JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GASTOS

AGENCIAS EN DERECHO	\$ 200.000
DILIGENCIA DE SECUESTRO	\$ 220.000
CERTIFICADO CATASTRAL 1	\$ 26.600
CERTIFICADO CATATSRAL 2	\$ 30.600
TOTAL	\$ 477.200

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.