

## Avalúo inmueble Rad, 76001-4003-029-2021-00518-0

YUDINEY CLAROS REYES <yudineyc@hotmail.com>

Jue 23/03/2023 11:15

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (880 KB)

Avalúo inmueble Rad, 2021-00518.pdf;

Señor:

**Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali Valle**  
**Origen Juzgado 29 Civil Municipal de Cali Valle**

REF: **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
DEMANDANTE: **LIBARDO ONDOÑO CALDERON**  
DEMANDADO: **JAIVER ORLANDO RICO IBACHI**  
  
RADICADO: 76001-4003-029-**2021-00518-0**

**YUDINEY CLAROS REYES**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.105.671.728 de Espinal Tolima, portadora de la tarjeta profesional de abogada N. 320.352 del C.S. de la J., facultado por la parte demandante por medio del siguiente escrito presente:

El avalúo real del inmueble:

**EL AVALUÓ DEL INMUEBLE**, identificado con la matricula inmobiliaria N° 370-872049, que para el año 2023, según predial municipal tiene un valor de (\$33.424.000) identificado con el predio nacional 760010100140501220025500000001 número de predial nacional a nombre de JAIVERORLANDO RICO IBACHI.

### **DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

Casa ubicada en la Carrera 26 # 73B-21 Barrio Marroquín II, Cali Valle.

### **LINDEROS**

Se encuentran en la Escritura Pública de adquisición 2893 del 18 de octubre de 2012 de la notaria 13 de Cali Valle

Para efectos del avalúo comercial en el periodo comprendido al periodo del año 2023 del inmueble antes descrito, me remito al certificado inscripción catastral año 2023, expedido por el departamento de hacienda municipal y subdirección de catastro, atemperándome al artículo 444 numeral 4 del código general del proceso.

Casa ubicada en la Carrera 26 # 73B-21 Barrio Marroquín II, Cali Valle, cuyo avalúo para el año 2023, asciende a (\$33.424.000) incrementado en un 50% (\$16.712.000) nos arroja un valor de

**(\$50.136.000)** que corresponde al avalúo comercial para el año 2023.

Anexo certificado inscripción catastral N° 36491, expedido por la alcaldía de Santiago de Cali.

**YUDINEY CLAROS REYES**

**C.C.** 1.105.671.728 de Espinal Tolima

**T.P** 320.352 del C.S de la judicatura

Señor:

**Juzgado 02 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali Valle**  
**Origen Juzgado 29 Civil Municipal de Cali Valle**

REF: **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
DEMANDANTE: **LIBARDO ONDOÑO CALDERON**  
DEMANDADO: **JAIVER ORLANDO RICO IBACHI**  
RADICADO: **76001-4003-029-2021-00518-0**

**YUDINEY CLAROS REYES**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.105.671.728 de Espinal Tolima, portadora de la tarjeta profesional de abogada N. 320.352 del C.S. de la J., facultado por la parte demandante por medio del siguiente escrito presento:

El avalúo real del inmueble:

**EL AVALUÓ DEL INMUEBLE**, identificado con la matricula inmobiliaria N° 370-872049, que para el año 2023, según predial municipal tiene un valor de (\$33.424.000) identificado con el predio nacional 760010100140501220025500000001 número de predial nacional a nombre de JAIVERORLANDO RICO IBACHI.

**DESCRIPCION DEL INMUEBLE**

Casa ubicada en la Carrera 26 # 73B-21 Barrio Marroquín II, Cali Valle.

**LINDEROS**

Se encuentran en la Escritura Pública de adquisición 2893 del 18 de octubre de 2012 de la notaria 13 de Cali Valle

Para efectos del avalúo comercial en el periodo comprendido al periodo del año 2023 del inmueble antes descrito, me remito al certificado inscripción catastral año 2023, expedido por el departamento de hacienda municipal y subdirección de catastro, atemperándome al artículo 444 numeral 4 del código general del proceso.

**CARRERA 4 N° 11-45 OFICINA- 503 EDIFICIO BOGOTA**  
**CALI-VALLE**

[yudineyc@hotmail.com](mailto:yudineyc@hotmail.com)

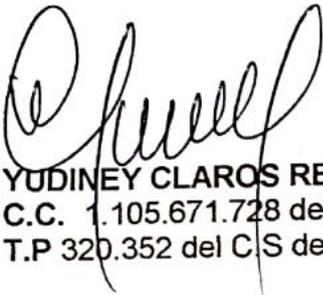
**YUDINEY CLAROS REYES**

**ABOGADA**

**CEL. 3145432728 TEL.884-6395**

Casa ubicada en la Carrera 26 # 73B-21 Barrio Marroquín II, Cali Valle, cuyo avalúo para el año 2023, asciende a (\$33.424.000) incrementado en un 50% (\$16.712.000) nos arroja un valor de **(\$50.136.000)** que corresponde al avalúo comercial para el año 2023.

Anexo certificado inscripción catastral N° 36491, expedido por la alcaldía de Santiago de Cali.



**YUDINEY CLAROS REYES**

**C.C. 1.105.671.728 de Espinal Tolima**

**T.P 320.352 del C.S de la judicatura**

**CARRERA 4 N° 11-45 OFICINA- 503 EDIFICIO BOGOTA  
CALI-VALLE**

**[yudineyc@hotmail.com](mailto:yudineyc@hotmail.com)**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 36491



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
RICO IBACHI JAVIER ORLANDO	2	100%	CC	14651901

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2893	18/10/2012	13	CALI	30/10/2012	872049

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100140501220025500000001	Avalúo catastral: \$33,424,000
Dirección Predio: KR 26 K # 73 B - 21	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 2	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 90	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 0	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico :

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 3 días del mes de febrero del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 36491

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



GOBERNACIÓN  
VALLE DEL CAUCA



Rcbo No: 98100909091649 C.C. 1481901  
JAVIER ORLANDO RICO IRACHI  
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL  
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y VALUO CATASTRAL,  
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 8700  
9451242451 30/01/2023 05:53:08 p.m. 1 DE 1

# RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No	
03-02-2023	28-02-2023	333301417491	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE		CORREO ELECTRONICO	
RICO JAVIER IBACHI			
TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO
CC	14651901		0
ORGANISMO			TELEFONO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL			
		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
		0
	<b>TOTAL</b>	<b>4.200</b>



**NOTA**

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

**ESTAMPILLAS**  
Recibo oficial Número:  
333301417491

