proceso 76001400303420190049000

Ana Ximena Valderrama Caldas <xivaca85@gmail.com>

Mar 21/03/2023 3:10

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, 14 de marzo de 2023

Señores:

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION SENTENCIAS CALI
Calle 8 # 1-16 Oficina 203 Edificio Entre Ceibas
Correo. memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cali - Valle

DEMANDANTE: Claudia Patricia Martínez Sandoval
DEMANDADO: Luz Isabel Laverde Ramírez
RADICACIÓN: 760014003016-2019-00490-00

REFERENCIA: Se aporta avalúo catastral actual - segunda vez.

Ana Ximena Valderrama C, identificada con cedula de ciudadanía No 67.04.015 expedida en Cali, con número de tarjeta profesional No 197.995 del C.S de la J, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada; Me permito aporta al Despacho Avalúo Catastral actualizado del predio con matrícula inmobiliaria numero 370-366744de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la señora LUZ ISABEL LAVERDE RAMIREZ, por segunda vez y en cumplimiento a lo requerido en el Auto de 23 de enero de 2023, me permito indicar que mediante memorial de fecha 13 de septiembre de 2022 se aporto certificado catastral actualizado tambien requerido por el Desacho.

En virtud de lo anterior solicito de manera atenta se fije fecha de Audiencia de Remate, teniendo en cuenta que se ha cumplido con el lleno de los requisitos solicitados por la norma y por el Despacho.

En consecuencia, sírvanse proceder de conformidad.

Atentamente,

ANA XIMENA VALDERRAM C
C.C. No. 67.043.015 de Cali
T.P. No. 197.995 del C.S de la J.
WhatsApp 318 287 08 08
Cel (34) 613 26 21 53

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 36878

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LAVERDE RAMIREZ LUZ ISABEL	1	0%	CC	31944513

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2528	31/07/1991	0	0		366744

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100130200680012000000012	**Avalúo catastral:** $28,603,000 **Año de Vigencia:** 2023
Dirección Predio: KR 34 # 42 B - 38	**Resolución No:** S 7433 **Fecha de la Resolución:** 30/12/2022
Estrato: 1	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 95 **Total Área Construcción (m^2):** 80	**Destino Económico : 3** HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Articulo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 8 días del mes de marzo del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 35878

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

Powered by CamScanner

ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTION DE HACIENDA PUBLICA
GESTION TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO	RECIBO OFICIAL No
08-03-2023	31-03-2023	333301447275

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE	CORREO ELECTRONICO
MARTINEZ SANDOVAL CLAUDIA PATRICIA	null

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO	TELEFONO
CC	66956407		0	

ORGANISMO	ACTO Y/O DOCUMENTO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL	CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVV 221 20230308 11:41 SC 411 LINEA 0.
EF 4,200.00 CH
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA:487022663 PIN: 0000000000000000
REF:333301447275
****0125
PIN TXN: 242416336044663
DESTINO:DIGICOM Cali
REF1 333301447275

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
	TOTAL	4,200

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial NÃºmero:
333301447275

Powered by CamScanner