

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 07-2015-00845-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Mar 12/12/2023 10:53

Para:Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecución Sentencias Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali
<memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 12-12-2023 10.39.pdf;

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DTE: JAMES VALENCIA GONZALIAS

DDO: SUSSY JAQUELINE VILLEGAS

ALEJANDRO OSSA JORDAN

RAD: 2015-00845-00

JUZGADO DE ORIGEN 07 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, respetuosamente presento el avalúo ordenado por el artículo 444 C.G.P.

Inmueble urbano lote de terreno con una casa de habitación sobre el construida con un área privada de VEINTISIETE METROS CUADRADOS (27 M2) área de terreno, CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (52 M2) área de construcción, ubicado en la carrera 36 # 29-42 Apartamento 201 Edificio Villegas Barrio San Carlos de Cali.

NUMERO DE PREDIO E072000240901.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-638793 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI.

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CTE (\$ 54.423.056).

VALOR DEL AVALUO COMERCIAL. EL VALOR DEL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN CINCUENTA POR CIENTO (50%)

Lo que nos arrojaría un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma de OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CTE (\$ 81.634.584).

Tener en cuenta a la hora de adicionar las costas del proceso el costo de las estampillas por un valor total de \$32.200

Agradeciendo la atención brindada a la presente.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto.

Atentamente,


GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C. No. 31.841.075 de Cali

T.P. No. 126.042 del C.S.J.

Teléfono: 3952708 - 3137203753

Correo: ginatatianamongeabogada@gmail.com



CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 39714

Anexo 1

N°	Propietario o Poseedor Nombres y Apellidos / Razon Social	Clave Prop.	% Partic.	Tipo de Documento de Identificación	N° de Documento
1	VILLEGAS BORRAS SUSSY JAQUELINE	1	50.00	CC	31.944.279
2	OSSA JORDAN ALEJANDRO	1	50.00	CC	16.655.966

N° Titulo	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
342	2001-03-14	NOTARIA 19	CALI	2001-03-23	370-638793

Información Física	Información Economica
Numero Predial Nacional: 760010100110100440004901020024	Avaluo Catastral: \$ 54.423.056,98
Dirección Predio: KR 36 # 29 - 42 AP 201 VILLEGAS	Año Vigencia: 2023
Estrato: 3	Resolución N°: 7433 de 2022-12-30
Total Area de Terreno (m2): 27	Tipo Construcción: HABITACIONAL EN PH > A 5 PISOS
Total Area Construcción (m2): 52	Destino Economico: Habitacional
Area(s) Anexo(s) Construcción(es) (m2): 0	Descripción Anexo:

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 05 días del mes de Diciembre del año 2023



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.010.21.0014 del 30 de enero de 2020 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Elabora MIRIAM CANTILLO FIGUEROA

Código de seguridad: 36663

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01 SNR No. 11-20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000008058979

FECHA EXPEDICION

04/12/2023

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C O NIT: 31841075

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700

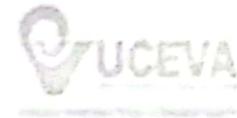
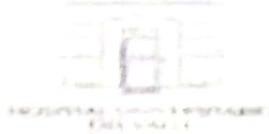
NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 9.700 PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 9451242401

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4

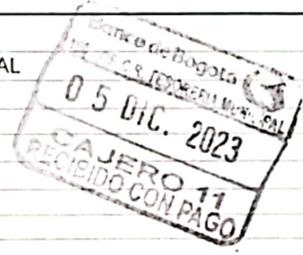


RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICION DIA MES AÑO 04-12-2023	FECHA VENCIMIENTO DIA MES AÑO 29-12-2023	RECIBO OFICIAL No 333301640119	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE MONGE MUÑOZ GINA TATIANA MUÑOZ		CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NUMERO DE IDENTIFICACION DV 31841075	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELEFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
TOTAL		4,200

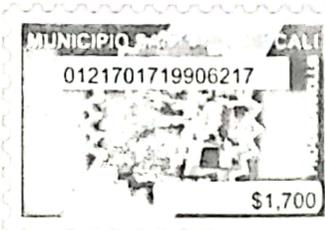


NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301640119



FECHA
DÍA MES AÑO
05 12 2023

RECIBO OFICIAL No
002600024883

CODIGO DEL INGRESO
26

NOMBRE DEL INGRESO
VENTAS DE CERTIFICADOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:
MONGE MUÑOZ GINA TATIANA

CLASE DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
31841075

DV

TELÉFONO
3137203753

DIRECCIÓN
CARRERA 3 10-65

CORREO ELECTRÓNICO
impresionfev.catastro@gmail.com

VALOR A PAGAR
18,300

FECHA DE VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
29 12 2023

TOTAL A PAGAR
18,300

OBSERVACIONES

MATRICULA 370-638793 OSSA JORDAN ALEJANDRO MIC

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Distrito de Santiago de Cali con NIT. 890.399.011-3 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris

