

RAD. 019 2012 0103 00

AUTO No. 1282

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

En cumplimiento a lo ordenado en el auto 0243 de fecha 22 de enero de 2.018 (Fl. 234), la apoderada judicial de la parte actora presenta nuevo avalúo, con un área del terreno (m2) 6.708.00 de acuerdo con el certificado catastral, con un área construida (m2) 286, indicando que de acuerdo al área en el certificado de tradición es de 7.26136 m2 descontando un área de 3.000 metros vendidos por escritura 595 del 06-07-1998 otorgada por la Notaria 21 de Cali, quedando un área de 4.261.36 m2, y sobre la hipoteca abierta se constituyó sobre un área que se reservó la señora Isabel Salazar 4.261.36 m2, en consecuencia el despacho

**RESUELVE**

. Del avalúo catastral<sup>2</sup> (Fol. 235/238) y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del Art. 444 del C.G.P. **CORRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No.370-283498 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, por el término de tres (3) días durante los cuales los interesados puede presentar sus observaciones.

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 2 MAR 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
2018

<sup>2</sup> Vigencia año 2018

RAD. 023 2012 00794 00

AUTO No. 1281

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

En atención al escrito que antecede y previo a señalar fecha de remate, se requerirá a la parte actora para que se sirva aportar actualizado certificado de tradición del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-9423 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, en consecuencia el despacho

**RESUELVE**

1.- **AGREGAR** a los autos para que obre y conste el oficio No. 302018EE01002 de fecha 07 de febrero de 2.018 de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**, por medio del cual informa que verificado el folio de matrícula No. 370-9423 y la copia de la escritura pública No. 3013 del 11-07-1985, que reposa en el archivo de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos, corrigieron el comentario de la anotación No. 011 con radicado de corrección No. C2018-880, con el propósito que la citada matrícula refleje la realidad jurídica, el cual quedo de la siguiente manera, **"AGREGADA ANOTACIÓN QUE SE CANCELA: "9" CONFORME COPIA DE SCRITURA #3013 DEL 11-07-1985 NOTARIA 3 DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2.012"**.

2.- **PREVIO A SEÑALAR FECHA DE REMATE**, requerir a la parte actora para que se sirvase allegar actualizado el certificado de tradición del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-9423 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali.

Notifíquese  
El Juez,

LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_ 28 FEB 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretaria

RAD. 003 2017 00433 00

AUTO No. 1267

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 28 de febrero de 2.018

En cumplimiento a los acuerdos **PSAA15-10402** del 29 octubre de 2.015 modificado por el acuerdo **PSAA15-10412** del 26 de noviembre de 2015 del Consejo Superior de la Judicatura, el Juzgado

**RESUELVE:**

-. **AVÓQUESE** conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**.

Notifíquese  
El Juez,

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha

- 2 FEB 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

RAD. 029 2007 00611 00

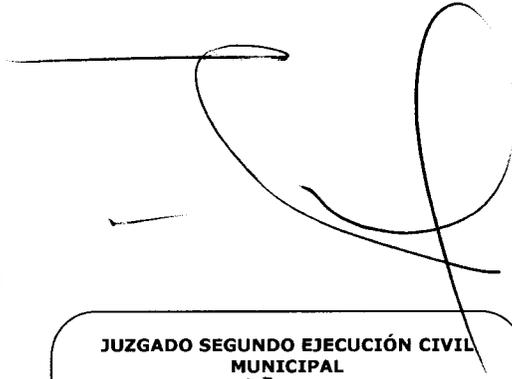
AUTO No. 1213

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial (a) de la parte demandante.

Notifíquese  
El Juez,



LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL  
En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior. - 2 MAR 2018  
Fecha: \_\_\_\_\_  
CARLOS EDUARDO SILVA CAÑO  
SECRETARIA

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretaria

RAD. 015 2017 00245 00

AUTO No. 1214

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial (a) de la parte demandante.

Notifíquese  
El Juez,



LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_ - 2 MAR 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

RAD. 021 2017 00296 00

AUTO No. 1269

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 28 de febrero de 2.018

En cumplimiento a los acuerdos **PSAA15-10402** del 29 octubre de 2.015 modificado por el acuerdo **PSAA15-10412** del 26 de noviembre de 2015 del Consejo Superior de la Judicatura, el Juzgado

**RESUELVE:**

-. **AVÓQUESE** conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**.

Notifíquese  
El Juez,

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha

- 2 MAR 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario



RAD. 019 2014 01082 00

AUTO No. 1212

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

- POR LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI, oficiase al BANCO AV VILLAS S.A., por segunda vez al BANCO AV VILLAS- VICEPRESIDENCIA REGIONAL a fin de que realice la consignación de los dineros retenidos al demandado, esto es, UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE LA 52 NORTE P.H., a órdenes de este Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 76 001 2041612 del Banco Agrario de esta ciudad. Lo anterior en atención a la orden de embargo de las sumas de dinero en cuentas Corrientes, de Ahorros, CDT que la unidad residencial tuviera o llegare a depositar en los establecimiento bancarios comunicada mediante oficio No. 982 del 12 de marzo de 2.015, librada por el juzgado de origen.

Notifíquese  
El Juez,

LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las  
partes el auto anterior.

Fecha: 2 MAR 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CÁNO  
SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

RAD. 019 2014 01082 00

AUTO No. 1211

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

Procede el Despacho a resolver la objeción elevada por la parte demandante contra la liquidación de crédito presentada por la entidad ejecutada.

#### FUNDAMENTO DE LA OBJECIÓN:

En criterio de la parte demandante, en la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutada se constituye en que no tuvo en cuenta los presupuestos del numeral 4 del artículo 446 del C.G.P., en la que nos indica que de la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación del crédito, tomando como base la liquidación que se encuentra en firme, esto es, la aprobada por auto 1790 de fecha 11 de agosto de 2.016 (Fl. 120) visible a folio 104 a 111 C.1., por valor de **\$18.009.959.00** con intereses liquidados al 03 de marzo de 2.016.

Resalta que además que los valores tomados como capital de las facturas No. 4000, 3999, 3998, 3903 y 3902 no se ajustan a los ordenado en el auto mandamiento de pago y a la Sentencia No. 088 de fecha 12 de mayo de 2.016.

Y concluye indicando que al corte del 27 de noviembre de 2.017 la parte actora "...NO HA RECIBIDO NINGÚN ABONO POR PARTE DE LA COPROPIEDAD, NI POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, NI POR EL JUZGADO..." por lo que dicha afirmación realizada por la parte demandada no es cierta.

Reasume la liquidación al corte del 01 de diciembre de 2.017 de la siguiente manera:

Capital Total de las 6 facturas	\$11.787.854.00
Intereses de Mora Total de las 6 facturas	\$11.547.048.00
Subtotal de la Deuda	\$23.334.902.00
Costas del proceso	\$ 260.034.00
<b>Total de la deuda hasta el 01 de diciembre de 2017</b>	<b>\$23.594.936.00</b>

#### CONSIDERACIONES:

La objeción a las liquidaciones del crédito es una oportunidad procesal para mostrar el disentimiento con la que es presentada como consecuencia de lo ordenado por la sentencia, y constituye el paso que conduce a la solución final de la obligación sometida a recaudo.

Partiendo del punto que la liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, que se contrae a cuantificar el capital y los intereses demandados ante la jurisdicción y que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia respectiva, debiendo sujetarse a las reglas que contiene el artículo 446 del C.G.P.

Así las cosas, al revisar las liquidaciones del crédito aportadas por las partes, observa el despacho que la parte demandada aplica los siguientes abonos a la obligación así: \*\*\*\*\*

FECHA	ABONO A LA FACTURA	ABONO	INTERESES A LA FECHA	SALDO DEL ABONO A CAPITAL	VALOR CAPITAL	SALDO FINAL CAPITAL	SALDO FINAL ABONO
31/01/2017	4000	\$ 14.922.334	\$ 1.620.300	\$ 13.302.034	\$ 1.856.400	\$ -	\$ 11.445.634
31/07/2017	3999	\$ 11.445.634	\$ 897.041	\$ 10.548.593	\$ 1.027.752	\$ -	\$ 9.520.841
31/07/2017	3998	\$ 9.520.841	\$ 694.335	\$ 8.826.506	\$ 795.509	\$ -	\$ 8.030.997
31/07/2017	3903	\$ 8.030.997,00	\$ 3.313.111,00	\$ 4.717.886,00	\$ 3.712.800,00	\$ -	\$ 1.005.086,00
31/07/2017	3902	\$ 1.005.086,00	\$ 3.615.936,00	\$ 2.610.850,00	\$ 3.712.800,00	\$ -	\$ 6.323.650,00

Relación de abonos que la parte demandante exclama que “...NO HA RECIBIDO NINGÚN ABONO POR PARTE DE LA COPROPIEDAD, NI POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, NI POR EL JUZGADO...”

Ahora bien, revisado por parte del despacho el valor de cada una de las liquidaciones que se realizan sobre las facturas denota el despacho que es contrario a las determinaciones ordenadas en la sentencia 088 de fecha 12 mayo de 2.012 (Fl. 94 a 100) la cual reformó el mandamiento de pago, en el sentido de seguir adelante la ejecución, en la forma ordenada en el auto mandamiento de pago fechado el 16-02-2015, **pero excluyendo el rubro correspondiente a SERVICIOS AIU<sup>1</sup> en cada factura,** y los intereses moratorios no se ajusta a las fijadas por la Superintendencia financiera.

En consecuencia los valores de liquidados y los intereses de mora no se encuentran ajustados a las fijadas por la superintendencia financiera, y a su turno al revisar la liquidación allegada por la parte demandada se observa que, la misma tampoco se ajusta a los lineamientos del mandamiento de pago librado por el Juzgado de origen, pues se advierte que la tasa utilizada para liquidar los intereses moratorios no se ajusta a las fijadas por la Superintendencia financiera.

Por lo anterior, el Despacho procederá a rehacer dichas liquidaciones del crédito, así:

1.1- Factura No. 3931

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 287.906,00</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>05-may-16</b>
<b>DIAS</b>	<b>25</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,81</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>14-nov-17</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-16	20.54	30.81	2.26			\$ 12.362.69	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.506.68
jul-16	21.34	32.01	2.34			\$ 19.099.69	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.737.00
ago-16	21.34	32.01	2.34			\$ 25.836.69	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.737.00
sep-16	21.34	32.01	2.34			\$ 32.573.69	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.737.00
oct-16	21.99	32.99	2.40			\$ 39.483.43	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.909.74
nov-16	21.99	32.99	2.40			\$ 46.393.17	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.909.74
dic-16	21.99	32.99	2.40			\$ 53.302.92	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.909.74
ene-17	22.34	33.51	2.44			\$ 60.327.83	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 7.024.91
feb-17	22.34	33.51	2.44			\$ 67.352.73	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 7.024.91
mar-17	22.34	33.51	2.44			\$ 74.377.64	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 7.024.91
abr-17	22.33	33.50	2.44			\$ 81.402.54	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 7.024.91
may-17	22.33	33.50	2.44			\$ 88.427.45	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 7.024.91
jun-17	22.33	33.50	2.44			\$ 95.452.36	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 7.024.91
jul-17	21.98	32.97	2.40			\$ 102.362.10	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.909.74
ago-17	21.98	32.97	2.40			\$ 109.271.85	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.909.74
sep-17	21.48	32.22	2.35			\$ 116.037.64	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.765.79
oct-17	21.15	31.73	2.32			\$ 122.717.06	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.619.42
nov-17	20.96	31.44	2.30			\$ 129.338.89	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.490.19
dic-17	20.77	31.16	2.29			\$ 129.338.89	\$ 0.00	\$ 287.906.00		\$ 0.00	\$ 6.490.19

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 287.906</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS 02/10/2014 AL 04-05-2016</b>	<b>\$ 117.677</b>
<b>SALDO INTERESES 05-05-2016 AL 14/11/2017</b>	<b>\$ 125.373</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 530.956</b>

FACTURA DE VENTA	AIU	VALOR DETERMINADA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO	VALOR DE LAS FACTURA
3931	\$ -	\$ 287.906,00	\$ 287.906,00
3902	\$ 420.000,00	\$ 3.775.800,00	\$ 3.355.800,00
3903	\$ 420.000,00	\$ 3.775.800,00	\$ 3.355.800,00
3998	\$ 89.989,00	\$ 809.007,00	\$ 719.018,00
3999	\$ 116.261,00	\$ 1.045.191,00	\$ 928.930,00
1- 4000	\$ 210.000,00	\$ 1.887.900,00	\$ 1.677.900,00

1.2- Factura No. 3931

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 3.775.800,00</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>06-may-16</b>
<b>DIAS</b>	<b>24</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,81</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>14-nov-17</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-16	20.54	30.81	2.26			\$ 153.599.54	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 85.333.08
jul-16	21.34	32.01	2.34			\$ 241.953.26	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.353.72
ago-16	21.34	32.01	2.34			\$ 330.306.98	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.353.72
sep-16	21.34	32.01	2.34			\$ 418.660.70	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.353.72
oct-16	21.99	32.99	2.40			\$ 509.279.90	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
nov-16	21.99	32.99	2.40			\$ 599.899.10	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
dic-16	21.99	32.99	2.40			\$ 690.518.30	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
ene-17	22.34	33.51	2.44			\$ 782.647.82	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
feb-17	22.34	33.51	2.44			\$ 874.777.34	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
mar-17	22.34	33.51	2.44			\$ 966.906.86	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
abr-17	22.33	33.50	2.44			\$ 1.059.036.38	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
may-17	22.33	33.50	2.44			\$ 1.151.166.90	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
jun-17	22.33	33.50	2.44			\$ 1.243.295.42	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
jul-17	21.98	32.97	2.40			\$ 1.333.914.62	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
ago-17	21.98	32.97	2.40			\$ 1.424.533.82	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
sep-17	21.48	32.22	2.35			\$ 1.513.265.12	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.731.30
oct-17	21.15	31.73	2.32			\$ 1.600.863.68	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 87.598.56
nov-17	20.96	31.44	2.30			\$ 1.687.707.08	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 40.526.92
dic-17	20.77	31.16	2.29			\$ 1.687.707.08	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 0.00

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 3.775.800</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS 05-04-2014 AL 05-05-2016 FL 109</b>	<b>\$ 2.032.462</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 1.641.391</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 7.449.653</b>

1.3- Factura No. 3903

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 3.775.800,00</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>06-may-16</b>
<b>DIAS</b>	<b>24</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,81</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>14-nov-17</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-16	20.54	30.81	2.26			\$ 153.599.54	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 85.333.08
jul-16	21.34	32.01	2.34			\$ 241.953.26	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.353.72
ago-16	21.34	32.01	2.34			\$ 330.306.98	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.353.72
sep-16	21.34	32.01	2.34			\$ 418.660.70	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.353.72
oct-16	21.99	32.99	2.40			\$ 509.279.90	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
nov-16	21.99	32.99	2.40			\$ 599.899.10	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
dic-16	21.99	32.99	2.40			\$ 690.518.30	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
ene-17	22.34	33.51	2.44			\$ 782.647.82	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
feb-17	22.34	33.51	2.44			\$ 874.777.34	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
mar-17	22.34	33.51	2.44			\$ 966.906.86	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
abr-17	22.33	33.50	2.44			\$ 1.059.036.38	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
may-17	22.33	33.50	2.44			\$ 1.151.166.90	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
jun-17	22.33	33.50	2.44			\$ 1.243.295.42	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 92.129.52
jul-17	21.98	32.97	2.40			\$ 1.333.914.62	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
ago-17	21.98	32.97	2.40			\$ 1.424.533.82	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 90.619.20
sep-17	21.48	32.22	2.35			\$ 1.513.265.12	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 88.731.30
oct-17	21.15	31.73	2.32			\$ 1.600.863.68	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 87.598.56
nov-17	20.96	31.44	2.30			\$ 1.687.707.08	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 40.526.92
dic-17	20.77	31.16	2.29			\$ 1.687.707.08	\$ 0.00	\$ 3.775.800,00		\$ 0.00	\$ 0.00

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 3.775.800</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS 05-04-2014 AL 05-05-2016 FL 109</b>	<b>\$ 2.032.462</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 1.641.391</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 7.449.653</b>

1.4- Factura No. 3998

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 809.007,00</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>04-may-16</b>
<b>DIAS</b>	<b>26</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,81</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>14-nov-17</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-16	20.54	30.81	2.26			\$ 34.129.31	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 18.283.56
jul-16	21.34	32.01	2.34			\$ 53.060.07	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 18.930.76
ago-16	21.34	32.01	2.34			\$ 71.990.84	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 18.930.76
sep-16	21.34	32.01	2.34			\$ 90.921.60	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 18.930.76
oct-16	21.99	32.99	2.40			\$ 110.337.77	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.416.77
nov-16	21.99	32.99	2.40			\$ 129.753.94	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.416.77
dic-16	21.99	32.99	2.40			\$ 149.170.10	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.416.77
ene-17	22.34	33.51	2.44			\$ 168.909.87	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.739.77
feb-17	22.34	33.51	2.44			\$ 188.649.65	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.739.77
mar-17	22.34	33.51	2.44			\$ 208.389.42	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.739.77
abr-17	22.33	33.50	2.44			\$ 228.129.19	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.739.77
may-17	22.33	33.50	2.44			\$ 247.868.96	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.739.77
jun-17	22.33	33.50	2.44			\$ 267.608.73	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.739.77
jul-17	21.98	32.97	2.40			\$ 287.024.90	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.416.77
ago-17	21.98	32.97	2.40			\$ 306.441.06	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.416.77
sep-17	21.48	32.22	2.35			\$ 325.452.73	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 19.011.65
oct-17	21.15	31.73	2.32			\$ 344.221.69	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 18.766.69
nov-17	20.96	31.44	2.30			\$ 362.828.85	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 18.682.44
dic-17	20.77	31.16	2.29			\$ 362.828.85	\$ 0.00	\$ 809.007.00		\$ 0.00	\$ 0.00

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 809.007</b>
<b>INTERESE APROBADOS 03-05-2014 AL 03-05-2016 FL. 110</b>	<b>\$ 464.373</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 352.905</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.626.285</b>

1.5- Factura No. 3999

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 1.045.191,00</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>04-may-16</b>
<b>DIAS</b>	<b>26</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,81</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>14-nov-17</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-16	20.54	30.81	2.26			\$ 44.093.13	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 23.621.32
jul-16	21.34	32.01	2.34			\$ 68.550.60	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 24.457.47
ago-16	21.34	32.01	2.34			\$ 93.008.07	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 24.457.47
sep-16	21.34	32.01	2.34			\$ 117.465.53	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 24.457.47
oct-16	21.99	32.99	2.40			\$ 142.550.12	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.084.58
nov-16	21.99	32.99	2.40			\$ 167.634.70	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.084.58
dic-16	21.99	32.99	2.40			\$ 192.719.29	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.084.58
ene-17	22.34	33.51	2.44			\$ 218.221.95	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.502.66
feb-17	22.34	33.51	2.44			\$ 243.724.61	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.502.66
mar-17	22.34	33.51	2.44			\$ 269.227.27	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.502.66
abr-17	22.33	33.50	2.44			\$ 294.729.93	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.502.66
may-17	22.33	33.50	2.44			\$ 320.232.59	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.502.66
jun-17	22.33	33.50	2.44			\$ 345.735.25	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.502.66
jul-17	21.98	32.97	2.40			\$ 370.818.83	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.084.58
ago-17	21.98	32.97	2.40			\$ 395.904.42	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 25.084.58
sep-17	21.48	32.22	2.35			\$ 420.466.41	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 24.561.99
oct-17	21.15	31.73	2.32			\$ 444.714.84	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 24.248.43
nov-17	20.96	31.44	2.30			\$ 468.754.23	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 11.218.39
dic-17	20.77	31.16	2.29			\$ 468.754.23	\$ 0.00	\$ 1.045.191.00		\$ 0.00	\$ 0.00

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.045.191</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS FL. 112 03-05-2014 AL 03-05-2016</b>	<b>\$ 599.944</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 455.933</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 2.101.068</b>

1.6- Factura No. 4000

<b>CAPITAL</b>	
<b>VALOR</b>	<b>\$ 1.887.900,00</b>

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>04-may-16</b>
<b>DIAS</b>	<b>26</b>
<b>TASA EFECTIVA</b>	<b>30,81</b>
<b>FECHA DE CORTE</b>	<b>14-nov-17</b>

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
jun-16	20,54	30,81	2,26			\$ 79.644,21	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 42.666,54
jul-16	21,34	32,01	2,34			\$ 123.821,07	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 44.176,86
ago-16	21,34	32,01	2,34			\$ 167.997,93	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 44.176,86
sep-16	21,34	32,01	2,34			\$ 212.174,79	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 44.176,86
oct-16	21,99	32,99	2,40			\$ 257.484,39	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 45.309,60
nov-16	21,99	32,99	2,40			\$ 302.793,99	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 45.309,60
dic-16	21,99	32,99	2,40			\$ 348.103,59	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 45.309,60
ene-17	22,34	33,51	2,44			\$ 394.168,35	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 46.064,76
feb-17	22,34	33,51	2,44			\$ 440.233,11	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 46.064,76
mar-17	22,34	33,51	2,44			\$ 486.297,87	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 46.064,76
abr-17	22,33	33,50	2,44			\$ 532.362,63	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 46.064,76
may-17	22,33	33,50	2,44			\$ 578.427,39	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 46.064,76
jun-17	22,33	33,50	2,44			\$ 624.492,15	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 46.064,76
jul-17	21,98	32,97	2,40			\$ 669.801,75	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 45.309,60
ago-17	21,98	32,97	2,40			\$ 715.111,35	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 45.309,60
sep-17	21,48	32,22	2,35			\$ 759.477,00	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 44.365,65
oct-17	21,15	31,73	2,32			\$ 803.276,28	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 43.799,28
nov-17	20,96	31,44	2,30			\$ 846.697,98	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 20.263,48
dic-17	20,77	31,16	2,29			\$ 846.697,98	\$ 0,00	\$ 1.887.900,00		\$ 0,00	\$ 0,00

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.887.900</b>
<b>INTERESES APROBADOS 03-05-2014 AL 04-05-2016 FL 110 vto</b>	<b>\$ 975.188</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 823.540</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 2.711.440</b>

Para un total adeudado de cada una de las facturas, así:\*\*\*\*\*

Factura No. 3931

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 287.906</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS 02/10/2014 AL 04-05-2016</b>	<b>\$ 117.677</b>
<b>SALDO INTERESES 05-05-2016 AL 14/11/2017</b>	<b>\$ 125.373</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 530.956</b>

Factura No. 3902

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 3.775.800</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS 05-04-2014 AL 05-05-2016 FL 109</b>	<b>\$ 2.032.462</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 1.641.391</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 7.449.653</b>

Factura No. 3903

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 3.775.800</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS 05-04-2014 AL 05-05-2016 FL 109</b>	<b>\$ 2.032.462</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 1.641.391</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 7.449.653</b>

Factura No. 3998

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 809.007</b>
<b>INTERESE APROBADOS 03-05-2014 AL 03-05- 2016 FL. 110</b>	<b>\$ 464.373</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 352.905</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 1.626.285</b>

Factura No. 3999

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.045.191</b>
<b>INTERESES MORATORIOS APROBADOS FL. 112 03-05-2014 AL 03-05-2016</b>	<b>\$ 599.944</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 455.933</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 2.101.068</b>

Factura No. 4000

<b>SALDO CAPITAL</b>	<b>\$ 1.887.900</b>
<b>INTERESES APROBADOS 03-05-2014 AL 04-05-2016 FL 110 vto</b>	<b>\$ 975.188</b>
<b>SALDO INTERESES</b>	<b>\$ 823.540</b>
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>\$ 2.711.440</b>

**DEUDA TOTAL \$ 21.869.055,00**

En virtud de lo anterior, el valor del crédito hasta el 14 de noviembre de 2.017 corresponde a **\$21.869.055.00** suma que será aprobada, como en su defecto se dispondrá.

Por lo anterior expuesto el juzgado

### RESUELVE

**1.- DECLARAR IMPROSPERA** la objeción realizada por la parte actora contra la liquidación del crédito presentada por la parte demandada.

**2.- MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte actora y la parte pasiva como sustento de su objeción. En su lugar, se tendrá como monto total de la obligación que aquí se cobra la suma de **\$21.869.055.00**

**3.- APROBAR** la anterior liquidación de crédito realizada por este despacho, teniendo en cuenta el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P

**4.-** Por el **ÁREA DEPÓSITOS JUDICIALES DE LA SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI** realícese la entrega a la parte actora **administraciones HUMBERTO GÓMEZ VALENCIA S.A.S.**, a través de su apoderado judicial **IRENARCO ANTONIO MAYOR MAZUERA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **13.811.974** quien cuenta con facultad para **RECIBIR**, (Fl. 1,2 C.1) el siguiente depósito judicial, constituidos, así: \*\*\*\*\*

Número Título	Documento Demandante	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
469030002140342	9004730376	ADMINISTRACIONES HUM	GOMEZ VALENCIA	IMPRESO ENTREGADO	06/12/2017	NO APLICA	\$ 13.954.238,00
<i>Total Valor \$ 13.954.238,00</i>							

Para ser abonado a la actualización de la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** por valor de **(\$21.869.055.00)** y las **COSTAS (\$260.034.00)** FI 102, que se encuentran aprobadas.

**5.- TÉNGASE** por resumido el poder del abogado **HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ** y en consideración a que en el mismo escrito solicita la sustitución del poder a la abogada **SORAYDA RIOJA MEDINA**, en consecuencia se acepta la sustitución del poder en los términos del memorial presentado visible a folio 151 C.1 y conforme a lo previsto en el artículo 75 del C.G.P.

**6.- AGREGAR** a los autos y poner en conocimiento a la parte actora, lo allegado por la apoderada judicial de la parte demandada visible a folio 152 a 167 C.1.

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 2 MAR 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Comités de Ejecución  
Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano

**RAD. 028 2017 00217 00**

**AUTO No. 1274**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 28 de febrero de 2.018

En cumplimiento a los acuerdos **PSAA15-10402** del 29 octubre de 2.015 modificado por el acuerdo **PSAA15-10412** del 26 de noviembre de 2015 del Consejo Superior de la Judicatura, el Juzgado

**RESUELVE:**

**-. AVÓQUESE** conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**.

Notifíquese  
El Juez,

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha 28 FEB 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

RAD. 027 2017 00803 00

AUTO No. 1273

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, 28 de febrero de 2.018

En cumplimiento a los acuerdos **PSAA15-10402** del 29 octubre de 2.015 modificado por el acuerdo **PSAA15-10412** del 26 de noviembre de 2015 del Consejo Superior de la Judicatura, el Juzgado

**RESUELVE:**

1.- **AVÓQUESE** conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**.

2.- **POR SECRETARÍA OFÍCIESE** al Juzgado de origen, a fin de que **transfiera** los depósitos que existen o los que llegaren a ser consignados por cuenta del presente proceso a la cuenta de este despacho.

3.- **POR SECRETARÍA OFÍCIESE** al pagador a fin de que a partir de la fecha los descuentos que realice al demandado sean consignados a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales No. **76 001 2041612** del Banco Agrario de esta ciudad.

Notifíquese  
El Juez,

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha 2 MAR 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
*Carlos Eduardo Silva Cano*  
Secretario

**RAD. 025 2017 00556 00**

**AUTO No. 1272**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, 28 de febrero de 2.018

En cumplimiento a los acuerdos **PSAA15-10402** del 29 octubre de 2.015 modificado por el acuerdo **PSAA15-10412** del 26 de noviembre de 2015 del Consejo Superior de la Judicatura, el Juzgado

**RESUELVE:**

**1-. AVÓQUESE** conocimiento del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**

Notifíquese  
El Juez,

**LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha \_\_\_\_\_

**- 2 MAR 2018**

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIO

Juzgado de Ejecución  
Civil Municipal  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

**RAD. 010 2009 00798 00**

**AUTO No. 1276**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

. Del avalúo catastral<sup>1</sup> (Fol. 164/165 C.2) y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del Art. 444 del C.G.P. **CORRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** de la cuota parte que le corresponde (50%) a la demandada **ERIKA MARÍA SABOGAL GONZÁLEZ** sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No.001-820290 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, por el término de tres (3) días durante los cuales los interesados puede presentar sus observaciones.

Notifíquese  
El Juez,

  
**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_ = 2 MAR 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIO**

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

---

<sup>1</sup> Vigencia año 2018

RAD. 032 2011 00739 00

AUTO No. 1218

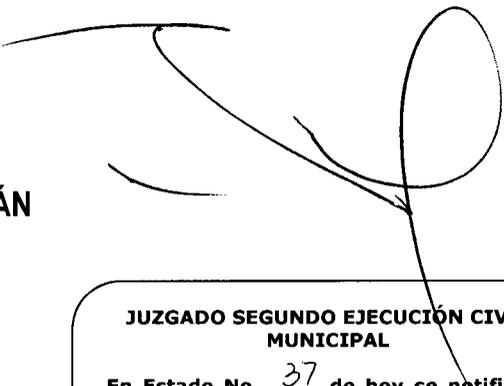
JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

. Del avalúo catastral<sup>1</sup> (Fol. 88 C.2) y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del Art. 444 del C.G.P. **CORRASE** traslado a la parte demandada del **AVALÚO** del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No.370-306613 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, por el término de tres (3) días durante los cuales los interesados puede presentar sus observaciones.

Notifíquese  
El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

  
JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: - 2 MAR 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

---

<sup>1</sup> Vigencia año 2018

RAD. 034 2014 00964 00

AUTO No. 1279

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- Como quiera que mediante auto 912 (Fl. 113 C.2) se corrió traslado de los avalúos presentados por el apoderado judicial de la parte actora –folio. 103 a 112 sin que los interesados presentaran observaciones, conforme lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P., **APRUEBESE** el avalúo correspondiente a los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **Nro. 370-528206** (Apto 102) el cual asciende a **\$165.027.000.00<sup>1</sup>** y **370-528144** (Parq. 63 Sot. 2), a la suma de **\$13.143.000.00<sup>2</sup>** que se encuentran debidamente embargados y secuestrados dentro del presente proceso.

Notifíquese  
El Juez,

LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 2 MAR 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

CERT CATASTRAL	\$ 110.018.000,00
50%	\$ 55.009.000,00
1 100% AV CATASTRAL	\$ 165.027.000,00
CERT CATASTRAL	\$ 8.762.000,00
50%	\$ 4.381.000,00
2 100% AV CATASTRAL	\$ 13.143.000,00

**RAD. 009 2009 01297**

**AUTO No. 1278**

**JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- Como quiera que mediante auto 913 de fecha 16 de Febrero de 2.018 (Fl.118C.2) se corrió traslado del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora –folio. 114/117 sin que los interesados presentaran observaciones, conforme lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P., declárese en **FIRME** el avalúo correspondiente al vehículo de placa **COL902**, el cual asciende a la suma de **\$7.500.000.00** y se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso.

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

**JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL**

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIO**

**Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario**

- 2 MAR 2018

RAD. 021 2014 00880 00

AUTO No. 1277

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- Como quiera que mediante auto 919 de fecha 16 de Febrero de 2.018 (Fl.33 C.2) se corrió traslado del avalúo presentado por el apoderado judicial de la parte actora -folio. 65 sin que los interesados presentaran observaciones, conforme lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P., declárese en **FIRME** el avalúo correspondiente al bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 370-259857**, el cual asciende a la suma de **\$59.730.000.00<sup>1</sup>** y se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso.

Notifíquese  
El Juez,

LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior. - 2 MAR 2018

Fecha: \_\_\_\_\_

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

CERT CATASTRAL	\$	39.820.000,00
50%	\$	19.910.000,00
1 100% AV CATASTRAL	\$	59.730.000,00



RAD. 007 2012 00683 00

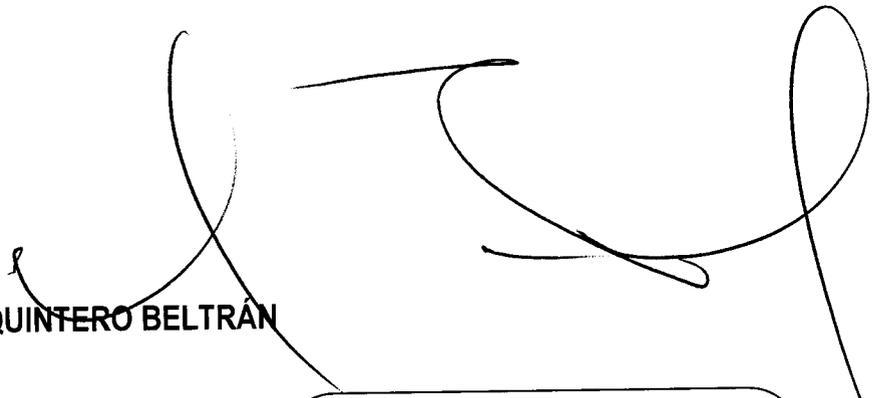
AUTO No. 1217

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- En virtud que ninguna de las partes dentro del término legal formularon objeciones a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (Fl. 162/163 C.1) y como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho, teniendo en cuenta el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P., **APROBAR LA ALUDIDA LIQUIDACIÓN EN LA CANTIDAD DE \$3.354.556.00 M/CTE**

Notifíquese  
El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_

2 MAR 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIA

Juzgado de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

RAD. 20-2010-00935-00

AUTO No. 1289.

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 28 de febrero de 2018.

En atención a la solicitud que antecede de la Registraduría de Instrumentos Públicos, y como quiera que se evidencia que en el numeral 1º de la parte resolutive del **auto No. 5409 del 19 de julio de 2017**, se cometió un error de digitalización y le asiste razón, *por economía y celeridad*, conforme a lo dispuesto en los Arts. 286, el Juzgado dispone **la corrección** del citado auto el cual quedará así:

“1.- Por la **SECRETARÍA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**, expídase las copias de todo el expediente a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –SECCIONAL CALI**, para que se investigue la presunta comisión de las conductas punibles a que hubiera lugar y/o las que pudieren llegarse a determinar, al sustraerse con oficio presuntamente falso de levantamiento y cancelación de la medida cautelar de embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-533705 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, conforme a la orden de embargo impartida por el Juzgado de origen, Juzgado Veinte (20) Civil Municipal de Cali, mediante oficio 2185 del 23 de Julio de 2.012, de propiedad del demandado **VÍCTOR ALFONSO GAMBOA MEZA (C.C. No. 1.111.752.607)**, según anotaciones No. 16 a 24, donde se cancela la providencia judicial presuntamente mediante oficio No. 2185 del 23-07-2012 proveniente del Juzgado Veinte (20) Civil Municipal de Cali...”

En lo demás se mantiene incólume la providencia. **Oficiese por secretaría** a la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –SECCIONAL CALI-**, la Registraduría de Instrumentos Públicos, de Cali, comunicando la presente decisión.

Notifíquese y cúmplase.

LUIS CARLOS QUINTERO BELTRAN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: - 2 MAR 2018

SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Eduardo Silva Canc  
Secretario

RAD. 011 2016 00525 00

AUTO No. 1283

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintiocho (28) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

En atención a los escritos que anteceden el despacho

**RESUELVE**

1.- **CORREGIR** el valor del avalúo en el auto 830 de fecha 13 de febrero de 2.018 (Fl. 117), dado que al mismo de conformidad al artículo 44 del C.G.P., asciende a la suma de **\$54.031.500.00<sup>1</sup> M/CTE** que le corresponde al bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 370-484987 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

2.- **NEGAR** la petición de fijar fecha de remate, como quiera que revisado el avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado tiene una vigencia del **30 de diciembre de 2.016** (Fl. 115) considerando necesario actualizarlo antes de proceder al remate sobre el bien inmueble objeto de la litis.

3.- Por secretaría **OFICIESE** al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Subdirección de Catastro, a fin de que a costa de la parte interesada, se expida Certificado Catastral del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 370-484987**.

Notifíquese  
El Juez,

**LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN**

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: - 2 MAR 2018

**CARLOS EDUARDO SILVA CANO**  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
*Carlos Eduardo Silva Cano*  
Secretario

CERT CATASTRAL	\$ 36.021.000,00
50%	\$ 18.010.500,00
<sup>1</sup> 100% AV CATASTRAL	\$ 54.031.500,00

RAD. 026 2015 00599 00

AUTO No. 1212

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- Por secretaria córrase el respectivo traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito aportada por el apoderado judicial (a) de la parte demandante.

Notifíquese  
El Juez,

LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. 37 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_

02 MAR 2018

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIA

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
Carlos Eduardo Silva Cano  
Secretario

RAD. 027 2014 00709 00

AUTO No. 1217

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de Febrero de dos mil dieciocho (2.018)

.- **AGREGAR** a los autos la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, toda vez que no cumple con los presupuestos del numeral 4 del artículo 446 del C.G.P., dado que la misma **no refleja ningún abono a las obligaciones** y no atiende a ninguno de los eventos indicados en los artículos 446, 455 y 461 del C.G.P., **EN CONSECUENCIA NO TENER** en cuenta la liquidación precedente.

Notifíquese  
El Juez,

  
LUÍS CARLOS QUINTERO BELTRÁN

JUZGADO SEGUNDO EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL

En Estado No. <sup>37</sup> de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: \_\_\_\_\_

CARLOS EDUARDO SILVA CANO  
SECRETARIO

Juzgados de Ejecución  
Civiles Municipales  
*Carlos Eduardo Silva Cano*  
Secretario