

*Juan Carlos Henríquez Hidalgo*  
*Abogado*

Señor  
**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI**  
**E S D**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**DTE: C.R. MULTIFAMILIAR ALCALA P.H**  
**DDO: JOSE LUIS ARCILA ARBELAEZ**  
**RAD: 03-2013-838**

**JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto, Nariño, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del C. S. de la Ju. Obrando en mi calidad de Apoderado del demandante en el proceso de la referencia, anexo al presente escrito y amparado en el art. 446 del C. G. P. me permito manifestar lo siguiente:

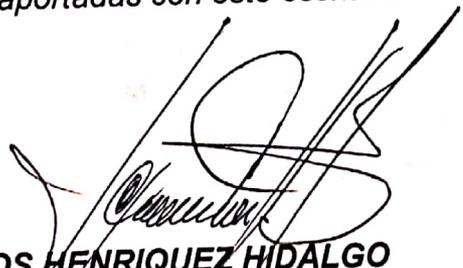
**PRIMERO:** Aportar una (1) liquidación de crédito actualizada a la fecha Diciembre DE 2019 de acuerdo con el mandamiento de pago, con el fin de continuar con el trámite procesal.

- La parte demandada adeuda por concepto de esta obligación la suma de.....\$1.124.321

Adjunto formato de liquidaciones.

**SEGUNDO:** Solicito muy comedidamente se sirva correr traslado de las liquidaciones aportadas con este escrito a fin de continuar con el trámite procesal.

Atentamente,



**JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**  
**C.C.No. 12'987.203 DE PASTO**  
**T.P.No. 68.216 DEL C S DE LA JU.**

*Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 603C Edificio Aristi - Teléfono: 8825386*  
*Celular: 311-7487230 - E-mail: [jchenriquez@emcali.net.co](mailto:jchenriquez@emcali.net.co)*  
*Cali - Valle*

2

**CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALCALA PROPIEDAD  
HORIZONTAL.  
NIT. 805.010.176-0  
CERTIFICACION DE DEUDA APTO 502 BLOQUE 33**

El suscrito Representante legal Sra. ADA SOCORRO MORENO RODRIGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 31.919.030 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161.21.264.07 del 8 de junio de 2007, de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Cali, en Calidad de Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALCALA PROPIEDAD HORIZONTAL, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 152 del 14 de abril de 2004 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Restrepo, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

**CERTIFICO:**

Que el señor JOSE LUIS ARCILA ARBELAEZ, en su calidad de propietario del apto 33-502 que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALCALA PROPIEDAD HORIZONTAL, **ADEUDA A LA COPROPIEDAD**, al mes de MARZO de 2.020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma UN MILLON CIENTO VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS MCTE (**\$1.124.321**), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

MES	DETALLE	VR. CUOTA	INT. MORA	VENCIMIENTO
1/08/2016	C. ADMON	65.000		1/09/2016
1/09/2016	C. ADMON	65.000		1/10/2016
1/10/2016	C. ADMON	65.000	51.928	1/11/2016
1/11/2016	C. ADMON	65.000	71.240	1/12/2016
1/12/2016	C. ADMON	65.000	69.459	1/01/2017
1/09/2017	C. ADMON	70.000	57.540	1/10/2017
1/03/2018	C. ADMON	65.000	43.344	1/04/2018
1/09/2018	C. ADMON	70.000	31.500	1/10/2018
1/10/2018	C. ADMON	70.000	28.560	1/11/2018
1/02/2019	C. ADMON	5.000	1.560	1/03/2019
1/10/2019	C. ADMON	75.000	8.925	1/05/2019
1/12/2019	C. ADMON	75.000	5.265	1/01/2020
		755.000	369.321	
		<b>1.124.321</b>		

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Carrera 1 D No.63-67 Cali, Valle, teléfono 4307501, 3148803394

**CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALCALA PROPIEDAD  
HORIZONTAL.  
NIT. 805.010.176-0  
CERTIFICACION DE DEUDA APTO 502 BLOQUE 33**

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los 09 días de MARZO de dos mil veinte (2020).



ADA SOCORRO MORENO RODRIGUEZ  
CC. 31.919.030.  
Representante legal