

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

RAD: 12-2019-116

Señor:

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR SOTTOMONTE

**DDO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL
FIDEICOMISO SOTTOMONTE**

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto; Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C.S.J. actuando en mi calidad de apoderado del demandante, me permito manifestar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto liquidación del crédito Actualizada de acuerdo con el mandamiento de pago así:

- Aporto liquidación a junio de 2020, del **apto. 704** torre 2, por valor de \$7.331.948, toda vez que efectuó abonos a esta obligación y se imputo su pago parcial quedando este valor como saldo insoluto.
- Aporto liquidación a junio de 2020 del **apto.801** Torre 2 por valor de \$22.782.874
- Aporto liquidación a junio de 2020 del **apto.802** Torre 2 por valor de \$16.554.729
- Aporto liquidación a junio de 2019 del **apto:804 torre 2** por valor de \$22.016.058
- Aporto liquidación a junio de 2020 del Garaje **17-17 A** por valor de \$3.335.867
- Aporto liquidación a junio de 2020 del Garaje **18-18 A** por valor de \$3.335.867

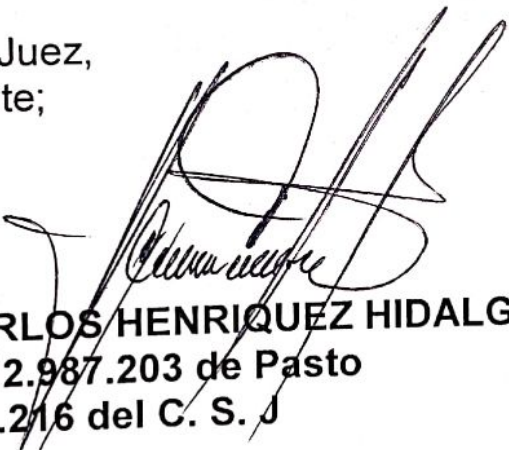
Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

- Aporto liquidación a junio de 2020 del **local comercial** por valor de \$22.188.161

ANEXOS Se aportan las certificaciones suscritas por el actual administrador, copia de la resolución emanada de la secretaria de seguridad y justicia de Cali.

Solicito al señor Juez correr traslado de la liquidación aportada.
Renuncio a la notificación, y ejecutoria del auto favorable.

Del Señor Juez,
Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
C.C. No. 12.987.203 de Pasto
T.P No 68.216 del C. S. J

4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que el señor (a) TRINIDAD SARRIA VIDAL identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 25,527,195 DE MIRANDA mediante Resolución No.4161,010,21,0,669,2019 del 07 DE MAYO DEL 2019, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 07 DE MAYO DEL 2019 para el periodo comprendido entre ABRIL DEL 2019 HASTA ABRIL DEL 2020 de la persona jurídica denominada EDIFICIO SOTTOMONTE - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 56 No 2 -157 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50°. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS TREINTA Y UN (31) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112.010.20.0578 de Octubre 05 de 2018, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento



ANDRES VILLAMIZAR PACHON
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.2118
Elaboro: Evergito Riascos - Tecnico Operativo







Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161.010.21.0.669.2019 de mayo 7 de 2019 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 830.053.812-2**, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Apartamento 704 de la torre 2** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$7.331.948)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor	Intereses	Fecha	Tasa	Tasa	Días Mora
		del mes		Vencimiento	Bancaria	Mora	
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 95.433	\$ 0	01/10/2018	19.81	2,19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 254.200	\$ 2.071	01/11/2018	19.63	2,17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 254.200	\$ 7.552	01/12/2018	19.49	2,16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 254.200	\$ 12.982	01/01/2019	19.40	2,15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.500	\$ 18.190	01/02/2019	19.16	2,12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.500	\$ 24.591	01/03/2019	29,55	2,18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.500	\$ 30.008	01/04/2019	29,06	2,15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 35.714	01/05/2019	28,98	2,14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 241.849	\$ 0	01/05/2019	28,98	2,14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 46.712	01/06/2019	29,01	2,15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 52.391	01/07/2019	28,95	2,14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 58.103	01/08/2019	28,92	2,14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 63.983	01/09/2019	28,98	2,14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 69.754	01/10/2019	28,98	2,14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 74.786	01/11/2019	28,65	2,12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 80.235	01/12/2019	28,55	2,12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 269.322	\$ 85.444	01/01/2020	28,37	2,10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 285.000	\$ 90.501	01/02/2020	28,16	2,09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 285.000	\$ 97.794	01/03/2020	28,59	2,12	120

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 285.000	\$ 103.291	01/04/2020	28,43	2,11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 285.000	\$ 107.895	01/05/2020	28,04	2,08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 285.000	\$ 111.142	01/06/2020	27,29	2,03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 285.000	\$ 116.527	01/07/2020	27,18	2,02	0
TOTAL		\$ 6.042.280	\$ 1.289.668				
		\$ 7.331.948					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020

TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,0,21,0726,2015 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 830.053.812-2**, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Apartamento 801 de la torre 2** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$22.782.874)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor del mes	Intereses	Fecha Vencimiento	Tasa Bancaria	Tasa Mora	Dias Mora
01/03/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 240.100		01/04/2017	22.34	2.62	1560
01/04/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200		01/05/2017	22.33	2.62	1530
01/05/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200		01/06/2017	22.33	2.62	1500
01/06/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 26.619	01/07/2017	22.33	2.62	1470
01/06/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/07/2017	21.98	2.62	1440
01/07/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 110.790	01/08/2017	21.98	2.58	1410
01/07/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/08/2017	21.98	2.58	1380
01/08/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 109.274	01/09/2017	21.98	2.58	1350
01/08/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/09/2017	21.98	2.58	1320
01/09/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 106.238	01/10/2017	21.48	2.58	1290
01/09/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/10/2017	21.48	2.58	1260
01/10/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 24.618	01/11/2017	21.15	2.58	1230
01/10/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/11/2017	21.15	2.58	1200
01/11/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 112.581	01/12/2017	20.96	2.58	1170
01/11/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/12/2017	20.96	2.58	1140
01/12/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 251.200	\$ 105.716	01/01/2018	20.77	2.58	1110

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/12/2017	Cuota Extra	\$ 444.300		01/01/2018	20.77	2.58	1080
01/01/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 98.850	01/02/2018	20.69	2.58	1050
01/01/2018	Cuota Extra	\$ 444.300		01/02/2018	20.69	2.58	1020
01/02/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 91.985	01/03/2018	21.01	2.58	990
01/02/2018	Cuota Extra	\$ 444.300		01/03/2018	21.01	2.58	960
01/03/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 85.119	01/04/2018	20.68	2.58	930
01/03/2018	Cuota Extra	\$ 444.300		01/04/2018	20.68	2.58	900
01/04/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 78.254	01/05/2018	20.48	2.58	870
01/04/2018	Cuota Extra	\$ 444.300		01/05/2018	20.48	2.58	840
01/05/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 71.389	01/06/2018	20.44	2.58	810
01/05/2018	Cuota Extra	\$ 444.300		01/06/2018	20.44	2.58	780
01/06/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 64.523	01/07/2018	20.28	2.58	750
01/07/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 58.042	01/08/2018	20.03	2.58	720
01/08/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 51.561	01/09/2018	19.94	2.58	690
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 45.080	01/10/2018	19.81	2.19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 38.600	01/11/2018	19.63	2.17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 32.118	01/12/2018	19.49	2.16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 266.100	\$ 25.637	01/01/2019	19.40	2.15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 8.354	01/02/2019	19.16	2.12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 275.965	01/03/2019	29,55	2,18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 248.951	01/04/2019	29,06	2,15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 254.416	01/05/2019	28,98	2,14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 253.145	\$ 0	01/05/2019	28,98	2,14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 265.511	01/06/2019	29,01	2,15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 271.543	01/07/2019	28,95	2,14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 277.459	01/08/2019	28,92	2,14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 284.023	01/09/2019	28,98	2,14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 290.069	01/10/2019	28,98	2,14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 293.213	01/11/2019	28,65	2,12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 298.212	01/12/2019	28,55	2,12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 282.100	\$ 302.452	01/01/2020	28,37	2,10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 299.000	\$ 306.332	01/02/2020	28,16	2,09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 299.000	\$ 316.917	01/03/2020	28,59	2,12	120
01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 299.000	\$ 321.571	01/04/2020	28,43	2,11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 299.000	\$ 323.670	01/05/2020	28,04	2,08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 299.000	\$ 322.118	01/06/2020	27,29	2,03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 299.000	\$ 327.059	01/07/2020	27,18	2,02	0

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

TOTAL		\$ 16.458.045	\$ 6.324.829				
		\$ 22.782.874					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020

TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,0,21,0726,2015 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 830.053.812-2**, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Apartamento 802 de la torre 2** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$16.554.729)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor	Intereses	Fecha	Tasa		Dias Mora
		del mes		Vencimiento	Bancaria	Mora	
01/03/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 173.000	0	01/04/2017	22.34	2.62	1560
01/04/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	0	01/05/2017	22.33	2.62	1530
01/05/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	0	01/06/2017	22.33	2.62	1500
01/06/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 19.334	01/07/2017	22.33	2.62	1470
01/06/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/07/2017	21.98	2.62	1440
01/07/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 80.494	01/08/2017	21.98	2.58	1410
01/07/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/08/2017	21.98	2.58	1380
01/08/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 79.393	01/09/2017	21.98	2.58	1350
01/08/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/09/2017	21.98	2.58	1320
01/09/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 77.186	01/10/2017	21.48	2.58	1290
01/09/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/10/2017	21.48	2.58	1260
01/10/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 19.423	01/11/2017	21.15	2.58	1230
01/10/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/11/2017	21.15	2.58	1200
01/11/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 81.791	01/12/2017	20.96	2.58	1170
01/11/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/12/2017	20.96	2.58	1140
01/12/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 182.600	\$ 76.801	01/01/2018	20.77	2.58	1110
01/12/2017	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/01/2018	20.77	2.58	1080

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/01/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 71.812	01/02/2018	20.69	2.58	1050
01/01/2018	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/02/2018	20.69	2.58	1020
01/02/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 66.822	01/03/2018	21.01	2.58	990
01/02/2018	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/03/2018	21.01	2.58	960
01/03/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 61.832	01/04/2018	20.68	2.58	930
01/03/2018	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/04/2018	20.68	2.58	900
01/04/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 56.843	01/05/2018	20.48	2.58	870
01/04/2018	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/05/2018	20.48	2.58	840
01/05/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 51.853	01/06/2018	20.44	2.58	810
01/05/2018	Cuota Extra	\$ 322.900	\$ 0	01/06/2018	20.44	2.58	780
01/06/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 46.863	01/07/2018	20.28	2.58	750
01/07/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 42.152	01/08/2018	20.03	2.58	720
01/08/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 37.441	01/09/2018	19.94	2.58	690
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 32.730	01/10/2018	19.81	2.19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 28.018	01/11/2018	19.63	2.17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 23.308	01/12/2018	19.49	2.16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 193.400	\$ 18.597	01/01/2019	19.40	2.15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 4.501	01/02/2019	19.16	2.12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 200.528	01/03/2019	29.55	2.18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 180.909	01/04/2019	29.06	2.15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 184.624	01/05/2019	28.98	2.14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 183.959	\$ 0	01/05/2019	28.98	2.14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 192.945	01/06/2019	29.01	2.15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 197.329	01/07/2019	28.95	2.14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 201.634	01/08/2019	28.92	2.14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 206.406	01/09/2019	28.98	2.14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 210.802	01/10/2019	28.98	2.14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 213.088	01/11/2019	28.65	2.12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 216.723	01/12/2019	28.55	2.12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 205.100	\$ 219.807	01/01/2020	28.37	2.10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 217.000	\$ 222.628	01/02/2020	28.16	2.09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 217.000	\$ 230.315	01/03/2020	28.59	2.12	120
01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 217.000	\$ 233.691	01/04/2020	28.43	2.11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 217.000	\$ 235.210	01/05/2020	28.04	2.08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 217.000	\$ 234.076	01/06/2020	27.29	2.03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 217.000	\$ 237.661	01/07/2020	27.18	2.02	0
TOTAL		\$ 11.959.159	\$ 4.595.570				
		\$ 16.554.729					

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020

TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,0,21,0726,2015 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 830.053.812-2**, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Apartamento 804 de la torre 2** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTIDOS MILLONES DIECISEIS MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$22.016.058)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor	Intereses	Fecha	Tasa	Tasa	Días Mora
		del mes		Vencimiento	Bancaria	Mora	
01/03/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 298.400		01/04/2017	22.34	2.62	1560
01/04/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400		01/05/2017	22.33	2.62	1530
01/05/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400		01/06/2017	22.33	2.62	1500
01/06/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 26.226	01/07/2017	22.33	2.62	1470
01/06/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/07/2017	21.98	2.62	1440
01/07/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 107.919	01/08/2017	21.98	2.58	1410
01/07/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/08/2017	21.98	2.58	1380
01/08/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 106.518	01/09/2017	21.98	2.58	1350
01/08/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/09/2017	21.98	2.58	1320
01/09/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 103.558	01/10/2017	21.48	2.58	1290
01/09/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/10/2017	21.48	2.58	1260
01/10/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 13.187	01/11/2017	21.15	2.58	1230
01/10/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/11/2017	21.15	2.58	1200
01/11/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 109.931	01/12/2017	20.96	2.58	1170
01/11/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/12/2017	20.96	2.58	1140
01/12/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 241.400	\$ 103.334	01/01/2018	20.77	2.58	1110

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/12/2017	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/01/2018	20.77	2.58	1080
01/01/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 96.737	01/02/2018	20.69	2.58	1050
01/01/2018	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/02/2018	20.69	2.58	1020
01/02/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 90.140	01/03/2018	21.01	2.58	990
01/02/2018	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/03/2018	21.01	2.58	960
01/03/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 83.543	01/04/2018	20.68	2.58	930
01/03/2018	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/04/2018	20.68	2.58	900
01/04/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 76.946	01/05/2018	20.48	2.58	870
01/04/2018	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/05/2018	20.48	2.58	840
01/05/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 70.349	01/06/2018	20.44	2.58	810
01/05/2018	Cuota Extra	\$ 427.000	\$ 0	01/06/2018	20.44	2.58	780
01/06/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 63.752	01/07/2018	20.28	2.58	750
01/07/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 57.524	01/08/2018	20.03	2.58	720
01/08/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 51.296	01/09/2018	19.94	2.58	690
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 45.067	01/10/2018	19.81	2.19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 38.840	01/11/2018	19.63	2.17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 32.611	01/12/2018	19.49	2.16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 255.700	\$ 26.383	01/01/2019	19.40	2.15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 20.467	01/02/2019	19.16	2.12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 267.365	01/03/2019	29,55	2,18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 240.696	01/04/2019	29,06	2,15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 245.601	01/05/2019	28,98	2,14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 243.261	\$ 0	01/05/2019	28,98	2,14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 256.604	01/06/2019	29,01	2,15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 262.401	01/07/2019	28,95	2,14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 268.086	01/08/2019	28,92	2,14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 274.397	01/09/2019	28,98	2,14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 280.207	01/10/2019	28,98	2,14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 283.214	01/11/2019	28,65	2,12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 288.014	01/12/2019	28,55	2,12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 271.100	\$ 292.081	01/01/2020	28,37	2,10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 287.000	\$ 295.799	01/02/2020	28,16	2,09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 287.000	\$ 305.985	01/03/2020	28,59	2,12	120
01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 287.000	\$ 310.442	01/04/2020	28,43	2,11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 287.000	\$ 312.434	01/05/2020	28,04	2,08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 287.000	\$ 310.903	01/06/2020	27,29	2,03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 287.000	\$ 315.640	01/07/2020	27,18	2,02	0

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

TOTAL		\$ 15.881.861	\$ 6.134.197				
		\$ 22.016.058					

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020

TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,0,21,0726,2015 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 830.053.812-2**, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Garaje 17-17A** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (**\$3.335.867**), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor	Intereses	Fecha	Tasa		Dias Mora
		del mes		Vencimiento	Bancaria	Mora	
01/06/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 0	01/07/2017	22.33	2.62	1470
01/06/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/07/2017	21.98	2.62	1440
01/07/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 2.822	01/08/2017	21.98	2.58	1410
01/07/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/08/2017	21.98	2.58	1380
01/08/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 14.808	01/09/2017	21.98	2.58	1350
01/08/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/09/2017	21.98	2.58	1320
01/09/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 14.475	01/10/2017	21.48	2.58	1290
01/09/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/10/2017	21.48	2.58	1260
01/10/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 3.633	01/11/2017	21.15	2.58	1230
01/10/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/11/2017	21.15	2.58	1200
01/11/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 1.773	01/12/2017	20.96	2.58	1170
01/11/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/12/2017	20.96	2.58	1140
01/12/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 14.589	01/01/2018	20.77	2.58	1110
01/12/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/01/2018	20.77	2.58	1080
01/01/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 13.517	01/02/2018	20.69	2.58	1050
01/01/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/02/2018	20.69	2.58	1020

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/02/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 12.445	01/03/2018	21.01	2.58	990
01/02/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/03/2018	21.01	2.58	960
01/03/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 11.372	01/04/2018	20.68	2.58	930
01/03/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/04/2018	20.68	2.58	900
01/04/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 10.301	01/05/2018	20.48	2.58	870
01/04/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/05/2018	20.48	2.58	840
01/05/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 9.229	01/06/2018	20.44	2.58	810
01/05/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/06/2018	20.44	2.58	780
01/06/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 8.157	01/07/2018	20.28	2.58	750
01/07/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 7.085	01/08/2018	20.03	2.58	720
01/08/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 6.073	01/09/2018	19.94	2.58	690
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 5.061	01/10/2018	19.81	2.19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 4.049	01/11/2018	19.63	2.17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 3.036	01/12/2018	19.49	2.16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 2.024	01/01/2019	19.40	2.15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 1.012	01/02/2019	19.16	2.12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 39.155	01/03/2019	29,55	2,18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 36.384	01/04/2019	29,06	2,15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 37.191	01/05/2019	28,98	2,14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 39.535	\$ 0	01/05/2019	28,98	2,14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 38.980	01/06/2019	29,01	2,15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 39.922	01/07/2019	28,95	2,14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 40.846	01/08/2019	28,92	2,14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 41.867	01/09/2019	28,98	2,14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 42.811	01/10/2019	28,98	2,14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 43.326	01/11/2019	28,65	2,12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 44.115	01/12/2019	28,55	2,12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 44.791	01/01/2020	28,37	2,10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 45.413	01/02/2020	28,16	2,09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 47.039	01/03/2020	28,59	2,12	120
01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 47.785	01/04/2020	28,43	2,11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 48.150	01/05/2020	28,04	2,08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 47.970	01/06/2020	27,29	2,03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 48.756	01/07/2020	27,18	2,02	0
TOTAL		\$ 2.455.905	\$ 879.962				
		\$ 3.335.867					

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020

TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,0,21,0726,2015 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT. 830.053.812-2, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Garaje 18-18A** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (**\$3.335.867**), de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor	Intereses	Fecha	Tasa		Dias Mora
		del mes		Vencimiento	Bancaria	Mora	
01/06/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 0	01/07/2017	22.33	2.62	1470
01/06/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/07/2017	21.98	2.62	1440
01/07/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 2.822	01/08/2017	21.98	2.58	1410
01/07/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/08/2017	21.98	2.58	1380
01/08/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 14.808	01/09/2017	21.98	2.58	1350
01/08/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/09/2017	21.98	2.58	1320
01/09/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 14.475	01/10/2017	21.48	2.58	1290
01/09/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/10/2017	21.48	2.58	1260
01/10/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 3.633	01/11/2017	21.15	2.58	1230
01/10/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/11/2017	21.15	2.58	1200
01/11/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 1.773	01/12/2017	20.96	2.58	1170
01/11/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/12/2017	20.96	2.58	1140
01/12/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 39.230	\$ 14.589	01/01/2018	20.77	2.58	1110
01/12/2017	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/01/2018	20.77	2.58	1080
01/01/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 13.517	01/02/2018	20.69	2.58	1050
01/01/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/02/2018	20.69	2.58	1020

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/02/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 12.445	01/03/2018	21.01	2.58	990
01/02/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/03/2018	21.01	2.58	960
01/03/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 11.372	01/04/2018	20.68	2.58	930
01/03/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/04/2018	20.68	2.58	900
01/04/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 10.301	01/05/2018	20.48	2.58	870
01/04/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/05/2018	20.48	2.58	840
01/05/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 9.229	01/06/2018	20.44	2.58	810
01/05/2018	Cuota Extra	\$ 69.380	\$ 0	01/06/2018	20.44	2.58	780
01/06/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 8.157	01/07/2018	20.28	2.58	750
01/07/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 7.085	01/08/2018	20.03	2.58	720
01/08/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 6.073	01/09/2018	19.94	2.58	690
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 5.061	01/10/2018	19.81	2.19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 4.049	01/11/2018	19.63	2.17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 3.036	01/12/2018	19.49	2.16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 41.550	\$ 2.024	01/01/2019	19.40	2.15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 1.012	01/02/2019	19.16	2.12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 39.155	01/03/2019	29,55	2,18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 36.384	01/04/2019	29,06	2,15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 37.191	01/05/2019	28,98	2,14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 39.535	\$ 0	01/05/2019	28,98	2,14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 38.980	01/06/2019	29,01	2,15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 39.922	01/07/2019	28,95	2,14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 40.846	01/08/2019	28,92	2,14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 41.867	01/09/2019	28,98	2,14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 42.811	01/10/2019	28,98	2,14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 43.326	01/11/2019	28,65	2,12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 44.115	01/12/2019	28,55	2,12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 44.050	\$ 44.791	01/01/2020	28,37	2,10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 45.413	01/02/2020	28,16	2,09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 47.039	01/03/2020	28,59	2,12	120
01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 47.785	01/04/2020	28,43	2,11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 48.150	01/05/2020	28,04	2,08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 47.970	01/06/2020	27,29	2,03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 47.000	\$ 48.756	01/07/2020	27,18	2,02	0
TOTAL		\$ 2.455.905	\$ 879.962				
		\$ 3.335.867					

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020

TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.



Edificio Multifamiliar Sotomonte
Nit: 900.296.821-5

El suscrito Representante legal Señora **TRINIDAD SARRIA VIDAL**, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.527.195 de Miranda, Cauca, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No. 4161,0,21,0726,2015 de la Secretaria Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, En Calidad de Administradora del **EDIFICIO SOTTOMONTE P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,0927,2009 del 17 de Junio del 2009 expedida por la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001.

CERTIFICO:

Que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con **NIT. 830.053.812-2**, en calidad de **VOCERA DEL FIDEICOMISO SOTTOMONTE**, fideicomiso propietario del **Local Comercial** que hace parte del Edificio Sotomonte P.H., adeudan a la copropiedad, al 30 de Junio de 2020 por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **VEINTIDOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS MCTE (\$22.188.161)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

Periodo	Concepto	Valor del mes	Intereses	Fecha Vencimiento	Tasa Bancaria	Tasa Mora	Dias Mora
01/06/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 0	01/07/2017	22.33	2.62	1470
01/06/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/07/2017	21.98	2.62	1440
01/07/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 20.230	01/08/2017	21.98	2.58	1410
01/07/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/08/2017	21.98	2.58	1380
01/08/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 98.216	01/09/2017	21.98	2.58	1350
01/08/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/09/2017	21.98	2.58	1320
01/09/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 96.016	01/10/2017	21.48	2.58	1290
01/09/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/10/2017	21.48	2.58	1260
01/10/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 93.349	01/11/2017	21.15	2.58	1230
01/10/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/11/2017	21.15	2.58	1200
01/11/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 11.758	01/12/2017	20.96	2.58	1170
01/11/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/12/2017	20.96	2.58	1140
01/12/2017	Cuota Ordinaria admón.	\$ 260.200	\$ 96.765	01/01/2018	20.77	2.58	1110
01/12/2017	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/01/2018	20.77	2.58	1080
01/01/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 89.655	01/02/2018	20.69	2.58	1050
01/01/2018	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/02/2018	20.69	2.58	1020
01/02/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 82.544	01/03/2018	21.01	2.58	990

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

01/02/2018	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/03/2018	21.01	2.58	960
01/03/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 75.434	01/04/2018	20.68	2.58	930
01/03/2018	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/04/2018	20.68	2.58	900
01/04/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 68.324	01/05/2018	20.48	2.58	870
01/04/2018	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/05/2018	20.48	2.58	840
01/05/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 61.213	01/06/2018	20.44	2.58	810
01/05/2018	Cuota Extra	\$ 460.200	\$ 0	01/06/2018	20.44	2.58	780
01/06/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 54.103	01/07/2018	20.28	2.58	750
01/07/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 46.992	01/08/2018	20.03	2.58	720
01/08/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 40.279	01/09/2018	19.94	2.58	690
01/09/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 33.566	01/10/2018	19.81	2.19	660
01/10/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 26.853	01/11/2018	19.63	2.17	630
01/11/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 20.139	01/12/2018	19.49	2.16	600
01/12/2018	Cuota Ordinaria admón.	\$ 275.600	\$ 13.426	01/01/2019	19.40	2.15	570
01/01/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 6.713	01/02/2019	19.16	2.12	540
01/02/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 261.257	01/03/2019	29,55	2,18	510
01/03/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 241.336	01/04/2019	29,06	2,15	480
01/04/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 246.691	01/05/2019	28,98	2,14	450
01/04/2019	Cuota Extra	\$ 262.222	\$ 0	01/05/2019	28,98	2,14	420
01/05/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 258.551	01/06/2019	29,01	2,15	390
01/06/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 264.800	01/07/2019	28,95	2,14	360
01/07/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 270.935	01/08/2019	28,92	2,14	330
01/08/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 277.703	01/09/2019	28,98	2,14	300
01/09/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 283.965	01/10/2019	28,98	2,14	270
01/10/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 287.383	01/11/2019	28,65	2,12	240
01/11/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 292.615	01/12/2019	28,55	2,12	210
01/12/2019	Cuota Ordinaria admón.	\$ 292.200	\$ 297.100	01/01/2020	28,37	2,10	180
01/01/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 310.000	\$ 301.226	01/02/2020	28,16	2,09	150
01/02/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 310.000	\$ 311.973	01/03/2020	28,59	2,12	120
01/03/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 310.000	\$ 316.885	01/04/2020	28,43	2,11	90
01/04/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 310.000	\$ 319.272	01/05/2020	28,04	2,08	60
01/05/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 310.000	\$ 318.047	01/06/2020	27,29	2,03	30
01/06/2020	Cuota Ordinaria admón.	\$ 310.000	\$ 323.225	01/07/2020	27,18	2,02	0
TOTAL		\$ 16.279.622	\$ 5.908.539				
		\$ 22.188.161					

Carrera 56 No. 2-157 Cali (Valle)
Teléfono: 5136742



Edificio Multifamiliar SottoMonte
Nit: 900.296.821-5

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el abogado

Para constancia de lo anterior, se firma a los 1 días del mes de Julio de 2020



TRINIDAD SARRIA VIDAL
Representante Legal.