



9690-3091

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DEL CREDITO.

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS <celsamaricely.ruizarenas@hotmail.com>

Sáb 7/11/2020 1:25 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)
LIQUID. L11.pdf;

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DEL CALI DE CALI

JUZGADO ORIGEN: 19 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: PARCELACION EL LAGO "PARCELAGO" P.H.
DEMANDADO: ARLEY PENAGOS PEREIRA

RADICADO: 2015-189.



Libre de virus. www.avg.com

Señor
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : PARCELACION EL LAGO
"PARCELAGO" P.H.

DEMANDADO : ARLEY PENAGOS PEREIRA

RADICACION : 2015-189

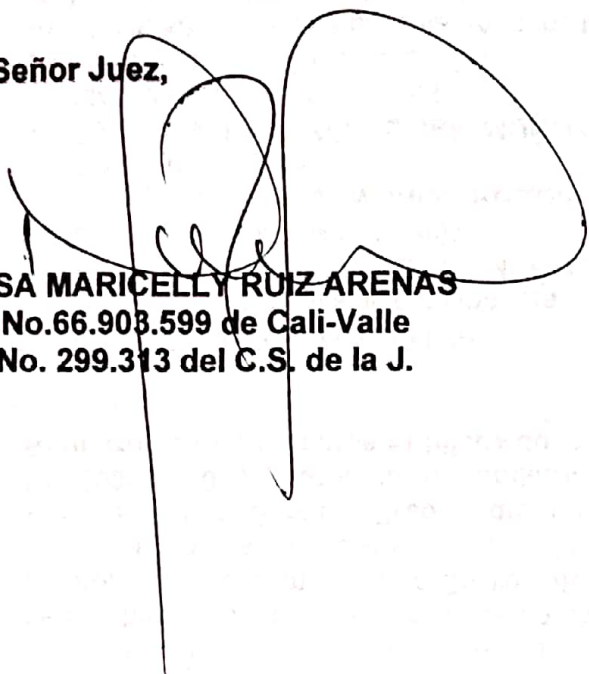
JUZGADO ORIGEN : 19 CIVIL MUNICIPAL.

ASUNTO : LIQUIDACION DEL CREDITO Lote 11.

CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.38.940.122 de Cali y portadora de la Tarjeta Profesional No. 40.095 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Apoderada Judicial de la **Parcelación El Lago "PARCELAGO" P.H.** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito, resumida de la siguiente manera:

LOTE NO. 11	
Liquidación aprobada por el juzgado el 30/04/2016	\$24.986.638.00
Capital a octubre 31/2020 conforme a certificación de PARCELAGO P.H.	\$8.873.552.00
Interés moratorio a octubre de 2020.	\$4.736.135.35
Multa por inasistencia a asamblea extraordinaria abril 16/2016	\$261.930.00
Multa por inasistencia a asamblea extraordinaria septiembre 22 de 2016	\$261.930.00
Multa por inasistencia a asamblea marzo de 2017	\$288.124.00
Multa por inasistencia asamblea marzo 27 de 2018	\$316.936.00
Multa por inasistencia asamblea extraordinaria octubre 4/2018	\$316.936.00
Multa por inasistencia asamblea marzo 27 de 2019	\$335.952.00
Multa inasistencia asamblea extraordinaria mayo 16/2019	\$335.952.00
Cuota extraordinaria octubre 04 de 2018 para arreglo de vías.	\$606.795.00
SALDO TOTAL DE LA OBLIGACION A OCTUBRE 31 DE 2020	\$41.320.880.35

Del Señor Juez,



CELSA MARICELLY RUIZ ARENAS
C.C. No.66.903.599 de Cali-Valle
T.P. No. 299.313 del C.S. de la J.

CERTIFICACION

El suscrito administrador de la **PARCELACIÓN EL LAGO**, con NIT: 800.029.856-6, **AMADOR VALENCIA VASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.421.619 **CERTIFICA**, que el señor **ARLEY PENAGOS PEREIRA** identificado con la Cédula de ciudadanía número 1.107.048.240 es propietario del **lote 11** de la Parcelación El Lago.

Así mismo certifico que la cuota de administración vigente a la fecha de expedición de este escrito es por valor de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL NOCVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 167.976,00) M/cte.**

A la fecha de esta certificación el **Lote 11** Etapa I de propiedad del señor **ARLEY PENAGOS PEREIRA** adeuda lo siguiente:

- Por cuotas de administración **OCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$ 8.373.552.00) M/cte.**

FECHA	CONCEPTO	CUOTA ACTUAL	SUB TOTAL
		-	-
		-	-
AÑO 2016	Cuota Mayo /2016	130.965	130.965
	Cuota Junio 2016	130.965	261.930
	Cuota Julio /2016	130.965	392.895
	Cuota Agosto 2016	130.965	523.860
	Cuota Sept. 2016	130.965	654.825
	Cuota Octubre /2016	130.965	785.790
	Cuota Noviembre /2016	130.965	916.755
	Cuota Diciembre 2016	130.965	1.047.720
AÑO 2017	Cuota Enero de 2017	144.062	1.191.782
	Cuota Febrero /2017	144.062	1.335.844
	Cuota Marzo /2017	144.062	1.479.906
	Cuota Abril /2017	144.062	1.623.968
	Cuota Mayo /2017	144.062	1.768.030
	Cuota Junio /2017	144.062	1.912.092
	Cuota Julio /2017	144.062	2.056.154
	Cuota Agosto 2017	144.062	2.200.216
	Cuota Sept. 2017	144.062	2.344.278
	Cuota Octubre /2017	144.062	2.488.340
	Cuota Noviembre /2017	144.062	2.632.402
	Cuota de Diciembre /2017	144.062	2.776.464
AÑO 2018	Cuota Enero de 2018	158.468	2.934.932
	Cuota Febrero /2018	158.468	3.093.400
	Cuota Marzo /2018	158.468	3.251.868
	Cuota Abril /2018	158.468	3.410.336
	Cuota Mayo /2018	158.468	3.568.804
	Cuota Junio /2018	158.468	3.727.272
	Cuota Julio /2018	158.468	3.885.740
	Cuota Agosto 2018	158.468	4.044.208
	Cuota Sept. 2018	158.468	4.202.676
	Cuota Octubre /2018	158.468	4.361.144
	Cuota Noviembre /2018	158.468	4.519.612

	Cuota de Diciembre /2018	158.468	4.678.080
AÑO 2019	Cuota Enero de 2019	167.976	4.846.056
	Cuota Febrero /2019	167.976	5.014.032
	Cuota Marzo /2019	167.976	5.182.008
	Cuota Abril /2019	167.976	5.349.984
	Cuota Mayo /2019	167.976	5.517.960
	Cuota Junio /2019	167.976	5.685.936
	Cuota Julio /2019	167.976	5.853.912
	Cuota Agosto 2019	167.976	6.021.888
	Cuota Sept. 2019	167.976	6.189.864
	Cuota Octubre /2019	167.976	6.357.840
	Cuota Noviembre /2019	167.976	6.525.816
	Cuota de Diciembre /2019	167.976	6.693.792
AÑO 2020	Cuota Enero 2020	167.976	6.861.768
	Cuota Febrero 2020	167.976	7.029.744
	Cuota Marzo /2020	167.976	7.197.720
	Cuota Abril /2020	167.976	7.365.696
	Cuota Mayo /2020	167.976	7.533.672
	Cuota Junio /2020	167.976	7.701.648
	Cuota Julio /2020	167.976	7.869.624
	Cuota Agosto 2020	167.976	8.037.600
	Cuota Sept. 2020	167.976	8.205.576
	Cuota Octubre /2020	167.976	8.373.552

MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ABRIL 16 DE 2016	261.930
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SEPT. 22 DE 2016	261.930
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO DE 2017	288.124
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 27 DE 2018	316.936
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 4 DE 2018	316.936
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 27 DE 2019	335.952
MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA MAYO 16 DE 2019	335.952
CUOTA EXTRAORDINARIA OCT.4 DE 2018 PARA ARREGLO DE VIAS	606.795
TOTAL	\$11.098.107

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los veinticuatro
(24 días del mes de Octubre de 2020



AMADOR VALENCIA VASQUEZ
Administrador

QUEDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MOR)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2020	10	31
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2016	05	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

ARLEY PENAGOS PEREIRA, LOTE 11

		Cuota	Capital	Abono a	%	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2016	01		\$0	\$ 0,00	2,18	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2016	02	\$0	\$0	\$ 0,00	2,18	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2016	03	\$0	\$0	\$ 0,00	2,18	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2016	04	\$0	\$0	\$ 0,00	2,26	30	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2016	05	\$130.965	\$130.965	\$ 0,00	2,26	30	\$2.959,81	\$2.959,81	\$0,00
2016	06	\$130.965	\$261.930	\$ 0,00	2,26	30	\$5.919,62	\$8.879,43	\$0,00
2016	07	\$130.965	\$392.895	\$ 0,00	2,34	30	\$9.193,74	\$18.073,17	\$0,00
2016	08	\$130.965	\$523.860	\$ 0,00	2,34	30	\$12.258,32	\$30.331,49	\$0,00
2016	09	\$130.965	\$654.825	\$ 0,00	2,34	30	\$15.322,91	\$45.654,40	\$0,00
2016	10	\$130.965	\$785.790	\$ 0,00	2,40	30	\$18.858,96	\$64.513,36	\$0,00
2016	11	\$130.965	\$916.755	\$ 0,00	2,40	30	\$22.002,12	\$86.515,48	\$0,00
2016	12	\$130.965	\$1.047.720	\$ 0,00	2,40	30	\$25.145,28	\$111.660,76	\$0,00
2017	01	\$144.062	\$1.191.782	\$ 0,00	2,44	30	\$29.079,48	\$140.740,24	\$0,00
2017	02	\$144.062	\$1.335.844	\$ 0,00	2,44	30	\$32.594,59	\$173.334,83	\$0,00
2017	03	\$144.062	\$1.479.906	\$ 0,00	2,44	30	\$36.109,71	\$209.444,54	\$0,00
2017	04	\$144.062	\$1.623.968	\$ 0,00	2,44	30	\$39.624,82	\$249.069,36	\$0,00
2017	05	\$144.062	\$1.768.030	\$ 0,00	2,44	30	\$43.139,93	\$292.209,29	\$0,00
2017	06	\$144.062	\$1.912.092	\$ 0,00	2,44	30	\$46.655,04	\$338.864,34	\$0,00
2017	07	\$144.062	\$2.056.154	\$ 0,00	2,40	30	\$49.347,70	\$388.212,03	\$0,00
2017	08	\$144.062	\$2.200.216	\$ 0,00	2,40	30	\$52.805,18	\$441.017,22	\$0,00
2017	09	\$144.062	\$2.344.278	\$ 0,00	2,40	30	\$56.262,67	\$497.279,89	\$0,00
2017	10	\$144.062	\$2.488.340	\$ 0,00	2,32	30	\$57.729,49	\$555.009,38	\$0,00
2017	11	\$144.062	\$2.632.402	\$ 0,00	2,30	30	\$60.545,25	\$615.554,62	\$0,00
2017	12	\$144.062	\$2.776.464	\$ 0,00	2,29	30	\$63.581,03	\$679.135,65	\$0,00
2018	01	\$158.465	\$2.934.929	\$ 0,00	2,28	30	\$66.916,38	\$746.052,03	\$0,00
2018	02	\$158.465	\$3.093.394	\$ 0,00	2,31	30	\$71.457,40	\$817.509,43	\$0,00
2018	03	\$158.465	\$3.251.859	\$ 0,00	2,28	30	\$74.142,39	\$891.651,82	\$0,00
2018	04	\$158.465	\$3.410.324	\$ 0,00	2,26	30	\$77.073,32	\$968.725,14	\$0,00
2018	05	\$158.465	\$3.568.789	\$ 0,00	2,25	30	\$80.297,75	\$1.049.022,89	\$0,00
2018	06	\$158.465	\$3.727.254	\$ 0,00	2,24	30	\$83.490,49	\$1.132.513,38	\$0,00
2018	07	\$158.465	\$3.885.719	\$ 0,00	2,21	30	\$85.874,39	\$1.218.387,77	\$0,00
2018	08	\$158.465	\$4.044.184	\$ 0,00	2,20	30	\$88.972,05	\$1.307.359,82	\$0,00
2018	09	\$158.465	\$4.202.649	\$ 0,00	2,19	30	\$92.038,01	\$1.399.397,83	\$0,00
2018	10	\$158.465	\$4.361.114	\$ 0,00	2,17	30	\$94.636,17	\$1.494.034,00	\$0,00
2018	11	\$158.465	\$4.519.579	\$ 0,00	2,16	30	\$97.622,91	\$1.591.656,91	\$0,00
2018	12	\$158.465	\$4.678.044	\$ 0,00	2,15	30	\$100.577,95	\$1.692.234,86	\$0,00
2019	01	\$167.976	\$4.846.020	\$ 0,00	2,13	30	\$103.220,23	\$1.795.455,08	\$0,00
2019	02	\$167.976	\$5.013.996	\$ 0,00	2,18	30	\$109.305,11	\$1.904.760,20	\$0,00
2019	03	\$167.976	\$5.181.972	\$ 0,00	2,15	30	\$111.412,40	\$2.016.172,59	\$0,00
2019	04	\$167.976	\$5.349.948	\$ 0,00	2,14	30	\$114.488,89	\$2.130.661,48	\$0,00
2019	05	\$167.976	\$5.517.924	\$ 0,00	2,15	30	\$118.635,37	\$2.249.296,85	\$0,00
2019	06	\$167.976	\$5.685.900	\$ 0,00	2,14	30	\$121.678,26	\$2.370.975,11	\$0,00
2019	07	\$167.976	\$5.853.876	\$ 0,00	2,14	30	\$125.272,95	\$2.496.248,05	\$0,00
2019	08	\$167.976	\$6.021.852	\$ 0,00	2,14	30	\$128.867,63	\$2.625.115,69	\$0,00
2019	09	\$167.976	\$6.189.828	\$ 0,00	2,14	30	\$132.462,32	\$2.757.578,01	\$0,00

2019	10	\$167.976	\$6.357.804	\$ 0,00	2,12	30	\$134.785,44	\$2.892.363,45	\$0,00
2019	11	\$167.976	\$6.525.780	\$ 0,00	2,11	30	\$137.693,96	\$3.030.057,41	\$0,00
2019	12	\$167.976	\$6.693.756	\$ 0,00	2,10	30	\$140.568,88	\$3.170.626,28	\$0,00
2020	01	\$167.976	\$6.861.732	\$ 0,00	2,09	30	\$143.410,20	\$3.314.036,48	\$0,00
2020	02	\$167.976	\$7.029.708	\$ 0,00	2,12	30	\$149.029,81	\$3.463.066,29	\$0,00
2020	03	\$167.976	\$7.197.684	\$ 0,00	2,11	30	\$151.871,13	\$3.614.937,42	\$0,00
2020	04	\$167.976	\$7.365.660	\$ 0,00	2,08	30	\$153.205,73	\$3.768.143,15	\$0,00
2020	05	\$167.976	\$7.533.636	\$ 0,00	2,03	30	\$152.932,81	\$3.921.075,96	\$0,00
2020	06	\$167.976	\$7.701.612	\$ 0,00	2,02	30	\$155.572,56	\$4.076.648,53	\$0,00
2020	07	\$167.976	\$7.869.588	\$ 0,00	2,02	30	\$158.965,68	\$4.235.614,20	\$0,00
2020	08	\$167.976	\$8.037.564	\$ 0,00	2,03	30	\$163.162,55	\$4.398.776,75	\$0,00
2020	09	\$167.976	\$8.205.540	\$ 0,00	2,05	30	\$168.213,57	\$4.566.990,32	\$0,00
2020	10	\$167.976	\$8.373.516	\$ 0,00	2,02	30	\$169.145,02	\$4.736.135,35	\$0,00

Total Capital
\$8.373.516,00

Total Intereses
\$4.736.135,35

Saldo total de la obligación
\$13.109.651,35