



Alianza
Fiduciaria

-Tomy (3)

t. (572) 524 0659
f. (572) 893 7176

69
70

Calif. 2019 OCT 08 10:30
JUZ 05 CIVIL MPAL CALI 30
Piso 3 Edificio Alianza
Barrio Santa Teresita
Cali, Colombia
8 OCT '19 AM 9:43

Cali, 07 de octubre de 2019

Jorge Alberto Fajardo Hernández
Juez Quinto Civil Municipal de Cali
Ciudad

Folios: 3

Asunto: Presentación de liquidación de crédito Art. 446 C.G.P
Referencia: Proceso ejecutivo
Demandante: Alianza Fiduciaria S.A. NIT 860.531.315-3
Demandado: Gómez Ingenieros Constructores S.A.S. NIT 809.008.269-5
Radicado: 2018-264
Negocio: Fideicomiso Villa Paola Miranda

Edgar Andrés Mina Mina, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.062.300.415 de Santander de Quilichao, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No.274.858 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con NIT 860.531.315-3, por medio del presente escrito de la manera más atenta y respetuosa, estando dentro de la oportunidad procesal, presento, ante su despacho **liquidación de crédito**, conforme a lo ordenado mediante Auto Interlocutorio No. 002.048 del 25 de septiembre de 2019, notificado en estados el 26 de septiembre de 2019, donde el Juzgado Quinto Civil Municipal de Cali ordena seguir adelante con la ejecución, se procede a presentar la liquidación del crédito conforme al fundamento de derecho consagrado en el Artículo 446. Liquidación del crédito y las costas del Código General del Proceso C.G.P:

Así las cosas, la liquidación del crédito se efectúa con corte al 31 de octubre de 2019, de la siguiente forma:



Relación de la deuda actualizada al mes de octubre de 2019:

<u>Mes</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses por Mora</u>	<u>Total</u>
31/05/2017	\$ 3.454.297	\$ 2.537.504	\$ 5.991.801
30/06/2017	\$ 877.883	\$ 620.621	\$ 1.498.504
31/07/2017	\$ 877.883	\$ 595.974	\$ 1.473.857
31/08/2017	\$ 877.883	\$ 571.326	\$ 1.449.209
30/09/2017	\$ 877.883	\$ 547.947	\$ 1.425.830
31/10/2017	\$ 877.883	\$ 524.110	\$ 1.401.993
30/11/2017	\$ 877.883	\$ 501.227	\$ 1.379.110
31/12/2017	\$ 877.883	\$ 419.938	\$ 1.297.821
31/01/2018	\$ 929.678	\$ 423.361	\$ 1.353.039
28/02/2018	\$ 929.678	\$ 403.814	\$ 1.333.492
31/03/2018	\$ 929.678	\$ 382.473	\$ 1.312.151
30/04/2018	\$ 929.678	\$ 361.996	\$ 1.291.674
31/05/2018	\$ 929.678	\$ 339.174	\$ 1.268.852
30/06/2018	\$ 929.678	\$ 318.873	\$ 1.248.551
31/07/2018	\$ 929.678	\$ 298.120	\$ 1.227.798
31/08/2018	\$ 929.678	\$ 277.452	\$ 1.207.130
30/09/2018	\$ 929.678	\$ 257.562	\$ 1.187.240
31/10/2018	\$ 929.678	\$ 237.174	\$ 1.166.852
30/11/2018	\$ 929.678	\$ 217.568	\$ 1.147.246
31/12/2018	\$ 929.678	\$ 197.394	\$ 1.127.072
31/01/2019	\$ 985.458	\$ 188.086	\$ 1.173.544
28/02/2019	\$ 985.458	\$ 168.508	\$ 1.153.966
31/03/2019	\$ 985.458	\$ 147.085	\$ 1.132.543
30/04/2019	\$ 985.458	\$ 126.466	\$ 1.111.924
31/05/2019	\$ 985.458	\$ 105.135	\$ 1.090.593
30/06/2019	\$ 985.458	\$ 84.540	\$ 1.069.998
31/07/2019	\$ 985.458	\$ 63.233	\$ 1.048.691
31/08/2019	\$ 985.458	\$ 42.614	\$ 1.028.072
30/09/2019	\$ 985.458	\$ 21.307	\$ 1.006.765
31/10/2019	\$ 985.458	\$ -	\$ 985.458
TOTAL	30.610.194,39	10.980.582	41.590.776,00

870
71



72

FIDEICOMISO URBANIZACION VILLA PAOLA MIRANDA 262341

31/10/2019

	CAUSADO	CTA ORDEN Y/O CONTINGENTE	NI	TOTAL
CAPITAL	\$ 8.721.595	\$ -	\$ 21.888.599	\$ 30.610.194
INTERESES	\$ 5.898.704	\$ -	\$ 5.081.878	\$ 10.980.582
TOTAL	\$ 14.620.299	\$ -	\$ 26.970.477	\$ 41.590.776

La deuda a la fecha asciende a \$30.610.194 por concepto de capital, y \$10.980.582 por concepto de intereses moratorios, para un gran total de cuarenta y un millones quinientos noventa mil setecientos setenta y seis pesos M/cte. (\$ 41.590.776).

Solicito señor juez que, una vez quede en firme esta liquidación, aprobarla y seguir adelante con el proceso ejecutivo.

Del señor juez,

Cordialmente,

Edgar Andrés Mina Mina
C.C. No. 1.062.300.415 de Santander de Quilichao
T.P. No. 274.858 del C. S. de la J.
Apoderado
Alianza Fiduciaria S.A.
NIT. 860.531.315-3

