9690-2527

LIQUIDACION AVALUO CATASTRAL

Felix Alvaro Gonzalez Montenegro <albepacasa@yahoo.es>

Jue 19/11/2020 3:28 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (867 KB)

V03-PENDIENTE DE ENVIAR---PRESENTACION DE VAVALUO Y SOLICITUD DE REMATE 13-11-2020087.pdf;

Cali, Noviembre 19 de 2020

Cali, 12 de noviembre de 2020

Señor:

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIONES CIVILES DE CALI

Enviado al Correo electrónico de apoyo: ***gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co***

E. S. D.

Demandante	:	*FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO*
Demandados	:	*RONALD CRISTUANY LOPEZ ROJAS / RUBEN DARIO OTALORA GOMEZ / BERTA CARDONA OSPINA / MARIA ARGENIS BEDOYA GARCIA.*
Referente		*Presentación de avaluó para remate*
Radicación	:	***Origen 28 - 2016-0594***
		favor acusar recibo

Félix Álvaro González Montenegro

Cali, 12 de noviembre de 2020

Señor:
JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIONES CIVILES DE CALI
Enviado al Correo electrónico de apoyo: ***gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co***
E. S. D.

Demandante	:	*FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO*
Demandados	:	*RONALD CRISTUANY LOPEZ ROJAS / RUBEN DARIO OTALORA GOMEZ / BERTA CARDONA OSPINA / MARIA ARGENIS BEDOYA GARCIA.*
Avaluó		*Solicitud de avaluó* Presentación Formal de Avalúo
Radicación	:	*Origen 28 - 2016-0594*

FELIX ALVARO GONZÁLEZ MONTENEGRO, quien figura como parte demandante en el proceso radicado, por medio del presente escrito, con el fin de finiquitar el proceso, y dar cumplimiento a lo sentencia provista por el juzgado de origen, rematando el inmueble propiedad de la demandada BERTA CARDONA OSPINA c. c. 24.866.160 propietaria del inmueble identificado con Matricula inmobiliaria # ***370-97794*** *el cual se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso radicado.*

Para tal fin, La parte demandante presenta al despacho el certificado de INSCRIPCION CATASTRAL del identificado inmueble, documento expedido por la Alcaldía de Cali (Oficina de Catastro) con fecha de expedición ***30 DE OCTUBRE DEL AÑO 2020*** *en donde se señala ...*

- *Que el valor del avalúo catastral del inmueble identificado con M. I.* ***370-97794 es*** *de $* ***269.794.000*** ***(****Doscientos sesenta y nueve millones setecientos noventa y cuatro mil pesos)*
- *Por lo tanto, el avalúo total comercial del inmueble, en acorde con lo ordenado en art.444 Numeral 4 del CGP, sería igual a* ***$ 404.691.000*** *(Cuatrocientos cuatro millones seiscientos noventa y un mil pesos)*

Cumplido lo anterior, la parte demandante solicita al despacho de forma comedida y amable, y en cumplimiento con lo ordenado en el Art. 448 del CGP, se SIRVA FIJAR LA FECHA ***DE REMATE*** *del inmueble embargado, secuestrado y avaluado, para ello requiere al despacho, se sirva ordenar a quien corresponda elaborar el CORRESPONDIENTE OFICIO para su respectiva publicación en prensa.*

Veámoslo en el siguiente cuadro

Avalúo catastral del inmueble	Incremento del 50%	Valor comercial con incremento de ley
$ 269.794.000	$ 134.897.000	$ 404.691.000

ANEXOS

avalúo catastral expedido por oficina de Catastro e Cali a 30 de octubre de 2020

Atentamente

FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO
C.C. No. 14.948.512 de Cali
M-23

30/10/2020

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25374

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CARDONA OSPINA BERTHA	6	100%	CC	24866160

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
1788	30/07/2003	15	CALI	06/08/2003	97794

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 76001010002940015001900000019	**Avalúo catastral:** $269,794,000 **Año de Vigencia:** 2020
Dirección Predio: C47 B N 3 C 90	**Resolución No:** S 8567 **Fecha de la Resolución:** 31/12/2019
Estrato: 4	**Tipo de Predio:** CONST.
Total Área terreno (m^2): 265 **Total Área Construcción (m^2):** 230	**Destino Económico :** **3** HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS **112** COMERCIO PUNTUAL EN NPH
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 36	**Descripción Anexo:** null

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 30 días del mes de octubre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25374

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Titulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

GOBERNACIÓN VALLE DEL CAUCA

Rcbo No: 990100000003638062 C.C: 14948512
FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXP
VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7500
66659230 21/01/2020 02:30:01 p.m. 1 DE 1

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000003638062 FECHA EXPEDICION 21/01/2020

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO** C.C O NIT: **14948512**
DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI (TESORERÍA)** **ORDEN MUNICIPAL**
ACTO O DOCUMENTO: **EL PAZ Y SALVO MUNICIPAL POR TODO CONCEPTO QUE EXPIDE LA TESORERÍA MUNICIPAL.**
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **$ 7.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: $ 7.500 **PAGO EN EFECTIVO** USUARIO GENERADOR: **66659230**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			

EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO. **USUARIO**

V-1.4

		0
		0
	TOTAL	3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número: 333300763783

26 OCT. 2020
CAJERO 11
RECIBIDO CON PAGO