

Memorial Liquidación de crédito || Rad: 05-2019-1051 || Dte: Edificio Balcones de Santa Teresita Vs Gloria Eugenia

Seifar Andres Arce Arbelaez <seifarandres9@outlook.com>

Jue 28/01/2021 11:37 AM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (553 KB)

Memorial - Liquidación de crédito - 05 2019 - 0151.pdf; Certificación deuda Rad - 05 2019 1051.pdf; Estado de cuenta - Rad 05 2019 1051.pdf;

Doctor.
Luis Carlos Quintero Beltrán.
Juzgado Segundo Ejecución Civil Municipal.
E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de mínima cuantía.
Demandante: Edificio Balcones de Santa Teresita PH.
Demandado: Gloria Eugenia Valencia De San Martín.
Radicado: 7600140030-05-2019-01051-00

Asunto: Aporto liquidación actualizada de crédito.

Cordial saludo,

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, mediante el presente escrito y con el acostumbrado respeto aporto la liquidación del crédito con la certificación enviada por el administrador de la Copropiedad junto con el estado de cuenta, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Séifar Andrés Arce Arbeláez.
Abogado.
Especialista Procesal Civil.
Carrera 5 N° 12 – 16 Edificio Suramericana – Oficina 404
Celular: 3165336985



De: Fenix Propiedad Horizontal <fenixpropiedadhorizontal@hotmail.com>

Enviado: viernes, 15 de enero de 2021 8:47 a. m.

Para: Seifar Andres Arce Arbelaez <seifarandres9@outlook.com>

Asunto: RV: Solicitud formal liquidación actualizada de la deuda de la copropietaria Gloria Eugenia Valencia de San Martin - Apartamento 100

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

De: [FRANCY YUDITH OSPINA ASTROS](#)

Enviado: jueves, 14 de enero de 2021 10:51 p. m.

Para: [Fenix Propiedad Horizontal](#)

Asunto: RE: Solicitud formal liquidación actualizada de la deuda de la copropietaria Gloria Eugenia Valencia de San Martin - Apartamento 100

Importancia: Alta

Buenos días

Se envía Estado de cuenta y Certificado de deuda del Apto 1004 actualizado a la fecha.

Atentamente,

Francy Yudith Ospina Astros

FYO Asesorias Contables

Cel: 3185224682

De: Fenix Propiedad Horizontal <fenixpropiedadhorizontal@hotmail.com>

Enviado: jueves, 14 de enero de 2021 4:56 p. m.

Para: FRANCY YUDITH OSPINA ASTROS <fyoasesoriascontables@hotmail.com>

Asunto: RV: Solicitud formal liquidación actualizada de la deuda de la copropietaria Gloria Eugenia Valencia de San Martin - Apartamento 100

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

De: [Seifar Andres Arce Arbelaez](#)

Enviado: martes, 12 de enero de 2021 10:43 a. m.

Para: [Fenix Propiedad Horizontal](#); [Fenix Horizontal](#)

Asunto: Solicitud formal liquidación actualizada de la deuda de la copropietaria Gloria Eugenia Valencia de San Martin - Apartamento 100

Buenos días, cordial saludo.

Por favor me colaboran con este documento para el proceso de Edificio Balcones Santa Teresita vs Gloria Eugenia Valencia - Apto 1004.

Gracias.

Séifar Andrés Arce Arbeláez.

Abogado.

Especialista Procesal Civil.

Carrera 5 N° 12 – 16 Edificio Suramericana – Oficina 404

Celular: 3165336985





S&A Abogados Asociados

Carrera 5 N° 12 – 16 Edificio Suramericana – Oficina 404

seifarandres9@outlook.com

Celular: 3165336985

Doctor.

Luis Carlos Quintero Beltrán.

Juzgado Segundo Ejecución Civil Municipal.

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de mínima cuantía.
Demandante: Edificio Balcones de Santa Teresita PH.
Demandado: Gloria Eugenia Valencia De San Martín.
Radicado: 7600140030-05-2019-01051-00

Asunto: Aporto liquidación actualizada de crédito.

Cordial saludo,

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, mediante el presente escrito y con el acostumbrado respeto aporto la liquidación del crédito con la certificación enviada por el administrador de la Copropiedad junto con el estado de cuenta, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

❖ Por concepto de las cuotas de administración ordinarias.

PERIODO	CAPITAL (Valor cuota adm)
may-18	\$ 615.000
jun-18	\$ 615.000
jul-18	\$ 615.000
ago-18	\$ 615.000
sep-18	\$ 615.000
oct-18	\$ 615.000
nov-18	\$ 615.000
dic-18	\$ 615.000
ene-19	\$ 615.000
feb-19	\$ 615.000
mar-19	\$ 615.000
abr-19	\$ 615.000



S&A Abogados Asociados

Carrera 5 N° 12 – 16 Edificio Suramericana – Oficina 404

seifarandres9@outlook.com

Celular: 3165336985

may-19	\$ 615.000
jun-19	\$ 707.000
jul-19	\$ 707.000
ago-19	\$ 707.000
sep-19	\$ 707.000
oct-19	\$ 707.000
nov-19	\$ 707.000
dic-19	\$ 707.000
ene-20	\$ 707.000
feb-20	\$ 707.000
mar-20	\$ 707.000
abr-20	\$ 707.000
may-20	\$ 707.000
jun-20	\$ 707.000
jul-20	\$ 707.000
ago-20	\$ 707.000
sep-20	\$ 707.000
oct-20	\$ 707.000
nov-20	\$ 707.000
dic-20	\$ 707.000
ene-21	\$ 707.000
TOTAL	
\$ 22.135.000	

❖ Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal:

PERIODO	CAPITAL	EXIGIBILIDAD (DESDE)
may-19	\$ 21.576	may-19
jun-19	\$ 132.729	jun-19
jul-19	\$ 146.705	jul-19
ago-19	\$ 145.657	ago-19
sep-19	\$ 156.262	sep-19
oct-19	\$ 166.867	oct-19



S&A Abogados Asociados

Carrera 5 N° 12 – 16 Edificio Suramericana – Oficina 404

seifarandres9@outlook.com

Celular: 3165336985

nov-19	\$ 177.472	nov-19
dic-19	\$ 188.077	dic-19
ene-20	\$ 198.682	ene-20
feb-20	\$ 209.287	feb-20
mar-20	\$ 219.892	mar-20
abr-20	\$ 230.497	abr-20
may-20	\$ 276.542	may-20
jun-20	\$ 283.147	jun-20
jul-20	\$ 293.752	jul-20
ago-20	\$ 304.357	ago-20
sep-20	\$ 314.962	sep-20
oct-20	\$ 325.567	oct-20
TOTAL		\$ 3.792.030
Valor deuda total		\$ 25.927.030

Agradezco la atención prestada, quedo atento a las consideraciones del Despacho.

Atentamente,

Seifar Andres Arce Arbelaez.

CC.1.144.071.815.

TP.288.744 del C.S de la J.

CERTIFICACIÓN

La Administración del Edificio Balcones de Santa Teresita - Propiedad Horizontal, certifica que el Apartamento No. 1004 de propiedad de la señora GLORIA EUGENIA VALENCIA, adeuda por los siguientes conceptos:

v **Por concepto de las cuotas de administración ordinarias.**

PERIODO	CAPITAL (Valor cuota adm)
may-18	\$ 615.000
jun-18	\$ 615.000
jul-18	\$ 615.000
ago-18	\$ 615.000
sep-18	\$ 615.000
oct-18	\$ 615.000
nov-18	\$ 615.000
dic-18	\$ 615.000
ene-19	\$ 615.000
feb-19	\$ 615.000
mar-19	\$ 615.000
abr-19	\$ 615.000
may-19	\$ 615.000
jun-19	\$ 707.000
jul-19	\$ 707.000
ago-19	\$ 707.000
sep-19	\$ 707.000
oct-19	\$ 707.000
nov-19	\$ 707.000
dic-19	\$ 707.000
ene-20	\$ 707.000
feb-20	\$ 707.000
mar-20	\$ 707.000
abr-20	\$ 707.000
may-20	\$ 707.000
jun-20	\$ 707.000
jul-20	\$ 707.000
ago-20	\$ 707.000
sep-20	\$ 707.000
oct-20	\$ 707.000

nov-20	\$ 707.000
dic-20	\$ 707.000
ene-21	\$ 707.000
TOTAL	\$ 22.135.000

v Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal:

PERIODO	CAPITAL	EXIGIBILIDAD (DESDE)
may-19	\$ 21.576	may-19
jun-19	\$ 132.729	jun-19
jul-19	\$ 146.705	jul-19
ago-19	\$ 145.657	ago-19
sep-19	\$ 156.262	sep-19
oct-19	\$ 166.867	oct-19
nov-19	\$ 177.472	nov-19
dic-19	\$ 188.077	dic-19
ene-20	\$ 198.682	ene-20
feb-20	\$ 209.287	feb-20
mar-20	\$ 219.892	mar-20
abr-20	\$ 230.497	abr-20
may-20	\$ 276.542	may-20
jun-20	\$ 283.147	jun-20
jul-20	\$ 293.752	jul-20
ago-20	\$ 304.357	ago-20
sep-20	\$ 314.962	sep-20
oct-20	\$ 325.567	oct-20
TOTAL	\$ 3.792.030	
Valor deuda total	\$ 25.927.030	

Atentamente,

Henry López Zambrano.
Administrador.

EDIFICIO BALCONES DE SANTA TERESITA PH

NIT. 900.785.794-2

ESTADO DE CUENTA

APTO 1004
SRA. GLORIA
EUGENIA VALENCIA

MES	SALDO ANTERIOR	CUOTA MES	RETROACTIVO	CUOTAS EXTRAS	INTERES X MORA	NOTA DEBITO	RECAUDO	SALDO
ene-18	570.000	570.000						1.140.000
feb-18	1.140.000	570.000						1.710.000
mar-18	1.710.000	570.000			34.200			2.314.200
abr-18	2.314.200	615.000	46.000		44.628			3.019.828
may-18	3.019.828	615.000	46.000		32.712		1.500.000	2.213.540
jun-18	2.213.540	615.000	46.000		0			2.874.540
jul-18	2.874.540	615.000			43.118		1.500.000	2.032.658
ago-18	2.032.658	615.000			30.490			2.678.148
sep-18	2.678.148	615.000			40.172			3.333.320
oct-18	3.333.320	615.000		304.000	50.000			4.302.320
nov-18	4.302.320	615.000		304.000	64.535			5.285.855
dic-18	5.285.855	615.000		304.000	79.288		2.300.000	3.984.143
ene-19	3.984.143	615.000			59.762	628.414		5.287.319
feb-19	5.287.319	615.000			69.884			5.972.203
mar-19	5.972.203	615.000			89.583			6.676.786
abr-19	6.676.786	707.000	92.000		100.152			7.575.938
may-19	7.575.938	707.000	92.000	360.000	113.638			8.848.576
jun-19	8.848.576	707.000	92.000		132.729			9.780.305
jul-19	9.780.305	707.000		360.000	146.705			10.994.010
ago-19	10.994.010	707.000			145.657			11.846.667
sep-19	11.846.667	707.000		360.000	156.262			13.069.929
oct-19	13.069.929	707.000			166.867			13.943.796
nov-19	13.943.796	707.000		360.000	177.472			15.188.268
dic-19	15.188.268	707.000			188.077			16.083.345
ene-20	16.083.345	707.000			198.682			16.989.027
feb-20	16.989.027	707.000			209.287			17.905.314
mar-20	17.905.314	707.000			219.892			18.832.206
abr-20	18.832.206	707.000			230.497			19.769.703
may-20	19.769.703	707.000						20.476.703
jun-20	20.476.703	707.000						21.183.703

jul-20	21.183.703	707.000					2.000.000	19.890.703
ago-20	19.890.703	707.000			272.542			20.870.245
sep-20	20.870.245	707.000			283.147			21.860.392
oct-20	21.860.392	707.000			293.752			22.861.144
nov-20	22.861.144	707.000			304.357			23.872.501
dic-20	23.872.501	707.000			314.962			24.894.463
ene-21	24.894.463	707.000			325.567			25.927.030

Atentamente,



HONORARIOS
PROCESO JURIDICO

Administración.