

11/2

Torres & Abogados Asociados

Tel: (1) 4698711 Móvil: 319-7571313

Av. Calle 24 #95A-80

Ed. Colfecar Business Center Of 1-712

<http://torresyabogadosasociados.com>

112
H3

Bogotá D.C., julio de 2020

Señor

Juzgado 14 Civil Municipal de Cali
E.S.D.

Proceso: Demanda ejecutiva con título hipotecario que persigue la efectividad de la garantía real

Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo

Demandado: Javier Sinisterra Canchimbo

Radicado: 2019-004

Referencia: Liquidación de crédito

María Alejandra Bohórquez Castaño, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, con el fin de cumplir lo dispuesto en el requerimiento proferido por el juzgado el 1 de julio de 2020, me permito presentar liquidación de crédito de acuerdo a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P

Total Capital de Obligación	\$ 26.305.282
Total Intereses de Mora	\$ 615.675
Total Intereses de Plazo	\$ 58.762
Seguros	\$ -
Abonos Realizados	\$ -
Total Liquidación del Crédito	\$ 26.979.718,87

Anexo liquidación de crédito.



María Alejandra Bohórquez Castaño
C.C. 1.030.622.686
T.P. 292.557

Juzgado 14 Civil Municipal de Cali E.S.D.												
Proceso: Demanda ejecutiva con título hipotecario que persigue la efectividad de la garantía real Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo Demandado: Javier Sinisterra Canchimbo Radicado: 2019-004 Referencia: Liquidación de crédito												
DESDE	HASTA	DÍAS	INTERES SUPERFINANCIERA	INTERES MORA MENSUAL	PRETENSIÓN	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERESES DE PLAZO		INTERESES DE MORA		ABONOS REALIZADOS	SUB TOTAL
							DEL PERIODO	SALDO ACUM.	DEL PERIODO	SALDO ACUM.		
6/09/2017	30/09/2017	25	21,98%	2,748%	50.671,83	\$ 50.672	1.160,17	1.160,17	1.160,17	1.160,17		\$ 52.992,18
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	2,644%	50.447,41	\$ 101.119	2.762,45	3.922,63	2.762,45	2.762,45		\$ 107.804,32
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	2,620%	50.222,79	\$ 151.342	3.965,16	7.887,79	3.965,16	3.965,16		\$ 168.194,98
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	2,596%	49.997,93	\$ 201.340	5.401,53	13.289,32	5.401,53	5.401,53		\$ 220.030,81
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	2,586%	49.772,92	\$ 251.113	6.710,89	20.000,20	6.710,89	6.710,89		\$ 277.823,97
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	2,626%	49.547,70	\$ 300.661	7.369,69	27.369,90	7.369,69	7.369,69		\$ 335.400,17
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	2,585%	49.322,22	\$ 349.983	9.348,62	36.718,52	9.348,62	9.348,62		\$ 396.049,94
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	2,560%	49.096,50	\$ 399.079	10.216,43	46.934,95	10.216,43	10.216,43		\$ 456.230,68
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	2,555%	48.870,58	\$ 447.950	11.826,62	58.761,57	11.826,62	11.826,62		\$ 518.538,08
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	2,535%	25.857.332,29	\$ 26.305.282	-	58.761,57	666.838,90	666.838,90		\$ 27.030.882,65
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03%	2,504%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	680.572,45	680.572,45		\$ 27.044.616,20
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94%	2,493%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	677.514,46	677.514,46		\$ 27.041.558,21
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81%	2,476%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	651.384,55	651.384,55		\$ 27.015.428,29
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	2,454%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	666.981,39	666.981,39		\$ 27.031.025,13
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	2,436%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	640.862,44	640.862,44		\$ 27.004.906,18
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	2,425%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	659.166,53	659.166,53		\$ 27.023.210,27
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	2,395%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	651.011,89	651.011,89		\$ 27.015.055,64
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	2,463%		\$ 26.305.282	-	58.761,57	604.583,07	604.583,07		\$ 26.968.626,81

1/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	2,421%	\$	26.305.282	-	58.761,57	658.147,20	658.147,20	\$	27.022.190,94
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	2,415%	\$	26.305.282	-	58.761,57	635.272,56	635.272,56	\$	26.999.316,31
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34%	2,418%	\$	26.305.282	-	58.761,57	657.127,87	657.127,87	\$	27.021.171,61
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30%	2,413%	\$	26.305.282	-	58.761,57	634.614,93	634.614,93	\$	26.998.658,68
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	2,410%	\$	26.305.282	-	58.761,57	655.089,21	655.089,21	\$	27.019.132,95
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	2,415%	\$	26.305.282	-	58.761,57	656.448,32	656.448,32	\$	27.020.492,06
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	2,415%	\$	26.305.282	-	58.761,57	635.272,56	635.272,56	\$	26.999.316,31
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	2,388%	\$	26.305.282	-	58.761,57	648.973,23	648.973,23	\$	27.013.016,98
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	2,379%	\$	26.305.282	-	58.761,57	625.736,90	625.736,90	\$	26.989.780,64
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	2,364%	\$	26.305.282	-	58.761,57	642.517,48	642.517,48	\$	27.006.561,22
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	2,346%	\$	26.305.282	-	58.761,57	637.760,61	637.760,61	\$	27.001.804,35
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	2,383%	\$	26.305.282	-	58.761,57	605.832,57	605.832,57	\$	26.969.876,31
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	2,369%	\$	26.305.282	-	58.761,57	643.876,58	643.876,58	\$	27.007.920,33
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	2,336%	\$	26.305.282	-	58.761,57	614.557,15	614.557,15	\$	26.978.600,90
1/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	2,274%	\$	26.305.282	-	58.761,57	618.053,57	618.053,57	\$	26.982.097,31
1/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	2,265%	\$	26.305.282	-	58.761,57	595.814,64	595.814,64	\$	26.959.858,39
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	2,265%	\$	26.305.282	-	58.761,57	615.675,13	615.675,13	\$	26.979.718,87

Total Capital de Obligación	\$	26.305.282
Total Intereses de Mora	\$	615.675
Total Intereses de Plazo	\$	58.762
Seguros	\$	-
Abonos Realizados	\$	-
Total Liquidación del Crédito	\$	26.979.718,87

[Handwritten signature]