029-2019 – 00744 -00 ALLEGANDO LIQUIDACION ACTUALIZADA DE LA OBLIGACION

ana elizabeth sanchez <anasanchezabogada@hotmail.com>

Mar 24/08/2021 16:33

Para: Memoriales 02 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj02ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; nuevo cañaverales <conjuntoresidencialcanaverales3@hotmail.com>

9649-21082826

1 archivos adjuntos (5 MB)

ALLEGANDO LIQUIDACION DIANA.pdf;

Señor
JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR III
DDO: DIANA LORENA CORTES DELGADO Y DANIELA LOPEZ CORTES
RADICACION: 029-2019 – 00744 -00

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C No.65.763.120 de Ibague
T.P No. 132.799 del C.S.J

JURIDICOS ASESORIA PREVENTIVA

Señor
JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR III
DDO: DIANA LORENA CORTES DELGADO Y DANIELA LOPEZ CORTES
RADICACION: 029-2019 – 00744 -00

Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo ante su despacho con el fin de allegar liquidación de la obligación a cargo de la parte demandada, por concepto de cuotas de administración que adeuda y certificación expedida por la administradora, de cuotas causadas con posterioridad, de conformidad con el art.446 del C.G.P.

Igualmente adjunto copia de la personería y representación legal de la actual administradora.

Lo anterior para conocimiento del despacho y fines pertinentes, de conformidad con lo ordenado en auto notificado por estado el 27 de Julio del cursante.

Anexo.- Lo enunciado en ( ) folios.

Atentamente,

ANA ELIZABETH SANCHEZ
C.C. No.65.763.120 de Ibagué
T.P. No.132.799 C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR III
NIT 800.046.170-4
Carrera 61 No 18-16 Telefax 331 90 89 Cali

La suscrita **JOHANNA PATRICIA RAMIREZ ZAMBRANO**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.578.505 de Cali, en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Residencial Cañaverales 3, con personería jurídica según resolución No. Resolución No. 1325 del 29 de Septiembre de 1988, procedente de la Gobernación del Departamento del Valle del Cauca, por medio del presente documento:

CERTIFICO

Que las demandadas DIANA LORENA CORTES DELGADO y DANIELA LOPEZ CORTES (menor de edad), en su condición de propietarias del apartamento 245 **Torre L**, que forma parte del CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES 3, ubicado en la Carrera61 N° 18-16 de la ciudad de Cali, además de las cuotas de administración cobradas en la demanda inicial que cursa en ese juzgado, también adeudan las cuotas de administración generadas con posterioridad a la presentación de la demanda y durante el proceso hasta la fecha, según la siguiente relación:

VALOR CUOTA MENSUAL	MES	AÑO	VENCIMIENTO	MONTO OBLIGADO
100.000	JUNIO	19	Junio 30 2019	100.000
100.000	JULIO	19	Julio 31 2019	100.000
100.000	AGOSTO	19	Agosto 31 2019	100.000
100.000	SEPTIEMBRE	19	Sept 30 2019	100.000
100.000	OCTUBRE	19	Oct 31 2019	100.000
100.000	NOVIEMBRE	19	Nov. 31 2019	100.000
100.000	DICIEMBRE	19	Dic. 31 2019	100.000
100.000	ENERO	20	Enero 31 2020	100.000
100.000	FEBRERO	20	Febrero 28 2020	100.000
100.000	MARZO	20	Marzo 31 2020	100.000
100.000	ABRIL	20	Abril 30 2020	100.000
100.000	MAYO	20	Mayo 31 2020	100.000
100.000	JUNIO	20	Junio 30 2020	100.000
100.000	JULIO	20	Julio 31 2020	100.000
100.000	AGOSTO	20	Agosto 31 2020	100.000
100.000	SEPTIEMBRE	20	Sept 30 2020	100.000
100.000	OCTUBRE	20	Oct 31 2020	100.000
100.000	NOVIEMBRE	20	Nov. 31 2020	100.000
100.000	DICIEMBRE	20	Dic. 31 2020	100.000
100.000	ENERO	21	Enero 31 2021	100.000
100.000	FEBRERO	21	Febrero 28 2021	100.000

100.000	MARZO	21	Marzo 31 2021	100.000
100.000	ABRIL	21	Abril 30 2021	100.000
100.000	MAYO	21	Mayo 31 2021	100.000
100.000	JUNIO	21	Junio 30 2021	100.000
100.000	JULIO	21	Julio 31 2021	100.000

También me permito certificar, que durante el proceso la demandada ha realizado abonos a la obligación.

Para constancia de lo anterior, se firma en Santiago de Cali, a los treitna (30) días del mes de Julio del año 2021.

Atentamente,

CONJUNTO RESIDENCIAL
CAÑAVERALES III
ADMINISTRACION

Johanna Ramirez Z.

JOHANNA PATRICIA RAMIREZ ZAMBRANO
C.C. No. 31.578.505 de Cali
Administradora y Representante Legal
Conjunto Residencial Cañaverales III

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

4161.010.6 -
LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 1325 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1988 expedida por la GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES - SECTOR III" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 61 No. 18-16 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) JOHANNA PATRICIA RAMIREZ ZAMBRANO identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31,578,505 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,010,21,0,305,2020 del 20 DE MAYO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 20 DE MAYO DEL 2020 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES - SECTOR III – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 61 No. 18-16 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DIECIOCHO (18) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ
Secretario de Seguridad y Justicia

Exp.0111
Elaboro: Edward Posada – Contratista
Reviso: Maria del Pilar Carvajal – Asesora Juridica

SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
PERSONERÍAS JURÍDICAS

MES	AÑO	FECHA VTO	CUOTA MES	% Tasa M/Mora	MESES	V/R INT. DE MORA	ABONOS	TOTAL
MARZO	2014	30/03/14	28.700	265%	**88**	66928,4		**95.628**
ABRIL	2014	30/04/14	68.000	265%	**87**	156774		**320.402**
MAYO	2014	31/05/14	68.000	265%	**86**	154972		**543.374**
JUNIO	2014	30/06/14	68.000	265%	**85**	153170		**764.544**
JULIO	2014	31/07/14	68.000	265%	**84**	151368		**983.912**
AGOSTO	2014	30/08/14	68.000	265%	**83**	149566		**1.201.478**
SEPTIEMBRE	2014	31/09/2014	68.000	265%	**82**	147764		**1.417.242**
OCTUBRE	2014	31/10/14	68.000	265%	**81**	145962		**1.631.204**
NOVIEMBRE	2014	30/11/14	68.000	265%	**80**	144160		**1.843.364**
DICIEMBRE	2014	31/12/14	68.000	265%	**79**	142358		**2.053.722**
ENERO	2015	31/01/15	73.000	265%	**78**	150891		**2.277.613**
FEBRERO	2015	28/02/15	73.000	265%	**77**	148956,5		**2.499.570**
MARZO	2015	31/03/15	73.000	265%	**76**	147022		**2.719.592**
ABRIL	2015	30/04/15	73.000	265%	**75**	145087,5		**2.937.679**
MAYO	2015	31/05/15	73.000	265%	**74**	143153		**3.153.832**
JUNIO	2015	30/06/15	73.000	265%	**73**	141218,5		**3.368.051**
JULIO	2015	31/07/15	73.000	265%	**72**	139284		**3.580.335**
AGOSTO	2015	30/08/15	73.000	265%	**71**	137349,5		**3.790.684**
SEPTIEMBRE	2015	31/09/2015	73.000	265%	**70**	135415		**3.999.099**
OCTUBRE	2015	31/10/15	73.000	265%	**69**	133480,5		**4.205.580**
NOVIEMBRE	2015	31/11/2015	73.000	265%	**68**	131546		**4.410.126**
DICIEMBRE	2015	31/12/15	73.000	265%	**67**	129611,5		**4.612.737**
ENERO	2016	31/01/16	80.000	265%	**66**	139920		**4.832.657**
FEBRERO	2016	28/02/16	80.000	265%	**65**	137800		**5.050.457**
MARZO	2016	30/03/16	80.000	265%	**64**	135680		**5.266.137**
ABRIL	2016	30/04/16	80.000	265%	**63**	133560		**5.479.697**
MAYO	2016	31/05/16	80.000	265%	**62**	131440		**5.691.137**
JUNIO	2016	30/06/15	80.000	265%	**61**	129320		**5.900.457**
JULIO	2016	31/07/16	80.000	265%	**60**	127200		**6.107.657**
AGOSTO	2016	30/08/16	80.000	265%	**59**	125080		**6.312.737**
SEPTIEMBRE	2016	30/09/16	80.000	265%	**58**	122960		**6.515.697**
OCTUBRE	2016	31/10/16	80.000	265%	**57**	120840		**6.716.537**
NOVIEMBRE	2016	30/11/16	80.000	265%	**56**	118720		**6.915.257**
DICIEMBRE	2016	31/12/16	80.000	265%	**55**	116600		**7.111.857**
ENERO	2017	31/01/17	87.000	265%	**54**	124497		**7.323.354**
FEBRERO	2017	28/02/17	87.000	265%	**53**	122191,5		**7.532.546**
MARZO	2017	30/03/17	87.000	265%	**52**	119886		**7.739.432**
ABRIL	2017	30/04/17	87.000	265%	**51**	117580,5		**7.944.012**

MAYO	2017	31/05/17	87.000	265%	**50**	115275		**8.146.287**
JUNIO	2017	30/06/17	87.000	265%	**49**	112969,5		**8.346.257**
JULIO	2017	31/07/17	87.000	265%	**48**	110664		**8.543.921**
AGOSTO	2017	30/08/17	87.000	265%	**47**	108358,5		**8.739.279**
SEPTIEMBRE	2017	30/09/17	87.000	265%	**46**	106053		**8.932.332**
OCTUBRE	2017	31/10/17	87.000	265%	**45**	103747,5		**9.123.080**
NOVIEMBRE	2017	30/11/17	87.000	265%	**44**	101442		**9.311.522**
DICIEMBRE	2017	31/12/17	87.000	265%	**43**	99136,5		**9.497.658**
ENERO	2018	31/01/18	93.000	265%	**42**	103509		**9.694.167**
FEBRERO	2018	28/02/18	93.000	265%	**41**	101044,5		**9.888.212**
MARZO	2018	30/03/18	93.000	265%	**40**	98580		**10.079.792**
ABRIL	2018	30/04/18	93.000	265%	**39**	96115,5		**10.268.907**
MAYO	2018	31/05/18	93.000	265%	**38**	93651		**10.455.558**
JUNIO	2018	30/06/18	93.000	265%	**37**	91186,5		**10.639.745**
JULIO	2018	31/07/18	93.000	265%	**36**	88722		**10.821.467**
AGOSTO	2018	30/08/18	93.000	265%	**35**	86257,5		**11.000.724**
SEPTIEMBRE	2018	30/09/18	93.000	265%	**34**	83793		**11.177.517**
OCTUBRE	2018	31/10/18	93.000	265%	**33**	81328,5		**11.351.846**
NOVIEMBRE	2018	30/11/18	93.000	265%	**32**	78864		**11.523.710**
DICIEMBRE	2018	31/12/18	93.000	265%	**31**	76399,5		**11.693.109**
ENERO	2019	31/01/19	100.000	265%	**30**	79500		**11.872.609**
FEBRERO	2019	28/02/19	100.000	265%	**29**	76850		**12.049.459**
MARZO	2019	30/03/19	100.000	265%	**28**	74200		**12.223.659**
ABRIL	2019	30/04/19	100.000	265%	**27**	71550		**12.395.209**
MAYO	2019	31/05/201	100.000	265%	**26**	68900		**12.564.109**
JUNIO	2019	30/06/19	100.000	265%	**25**	66250		**12.730.359**
JULIO	2019	31/07/19	100.000	265%	**24**	63600		**12.893.959**
AGOSTO	2019	30/08/19	100.000	265%	**23**	60950		**13.054.909**
SEPTIEMBRE	2019	30/09/19	100.000	265%	**22**	58300		**13.213.209**
OCTUBRE	2019	31/10/19	100.000	265%	**21**	55650		**13.368.859**
NOVIEMBRE	2019	30/11/19	100.000	265%	**20**	53000		**13.521.859**
DICIEMBRE	2019	31/12/19	100.000	265%	**19**	50350		**13.672.209**
ENERO	2020	31/01/20	100.000	265%	**18**	47700		**13.819.909**
FEBRERO	2020	29/02/20	100.000	265%	**17**	45050		**13.964.959**
MARZO	2020	30/03/20	100.000	265%	**16**	42400		**14.107.359**
ABRIL	2020	30/04/20	100.000	265%	**15**	39750		**14.247.109**
MAYO	2020	31/05/20	100.000	265%	**14**	37100		**14.384.209**
JUNIO	2020	30/06/20	100.000	265%	**13**	34450		**14.518.659**
JULIO	2020	31/07/20	100.000	265%	**12**	31800		**14.650.459**
AGOSTO	2020	31/08/20	100.000	246%	**11**	27060		**14.777.519**
SEPTIEBRE	2020	30/09/20	100.000	246%	**10**	24600	1.000.000	**13.902.119**
OCTUBRE	2020	31/10/20	100.000	246%	**9**	22140	650.000	**13.374.259**
NOVIEMBRE	2020	30/11/20	100.000	246%	**8**	19680	650.000	**12.843.939**

DICIEMBRE	2020	31/12/20	100.000	246%	**7**	17220	650.000	**12.311.159**
ENERO	2021	31/01/21	100.000	246%	**6**	14760	650.000	**11.775.919**
FEBRERO	2021	29/02/2021	100.000	246%	**5**	12300	650.000	**11.238.219**
MARZO	2021	30/03/21	100.000	246%	**4**	9840	650.000	**10.698.059**
ABRIL	2021	30/04/21	100.000	246%	**3**	7380	660.000	**10.145.439**
MAYO	2021	31/05/21	100.000	246%	**2**	4920	500.000	**9.750.359**
JUNIO	2021	30/06/21	100.000	246%	**1**	2460		**9.852.819**
JULIO	2021	31/07/21	100.000	246%		0		**9.952.819**
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS								**9.952.819**
C.E. 2019			512.000	265%		0		512.000
TOTAL CUOTAS EXTRAS E INTERESES DE MORA								**715.520**
TOTAL LIQUIDACION								**10.668.339**